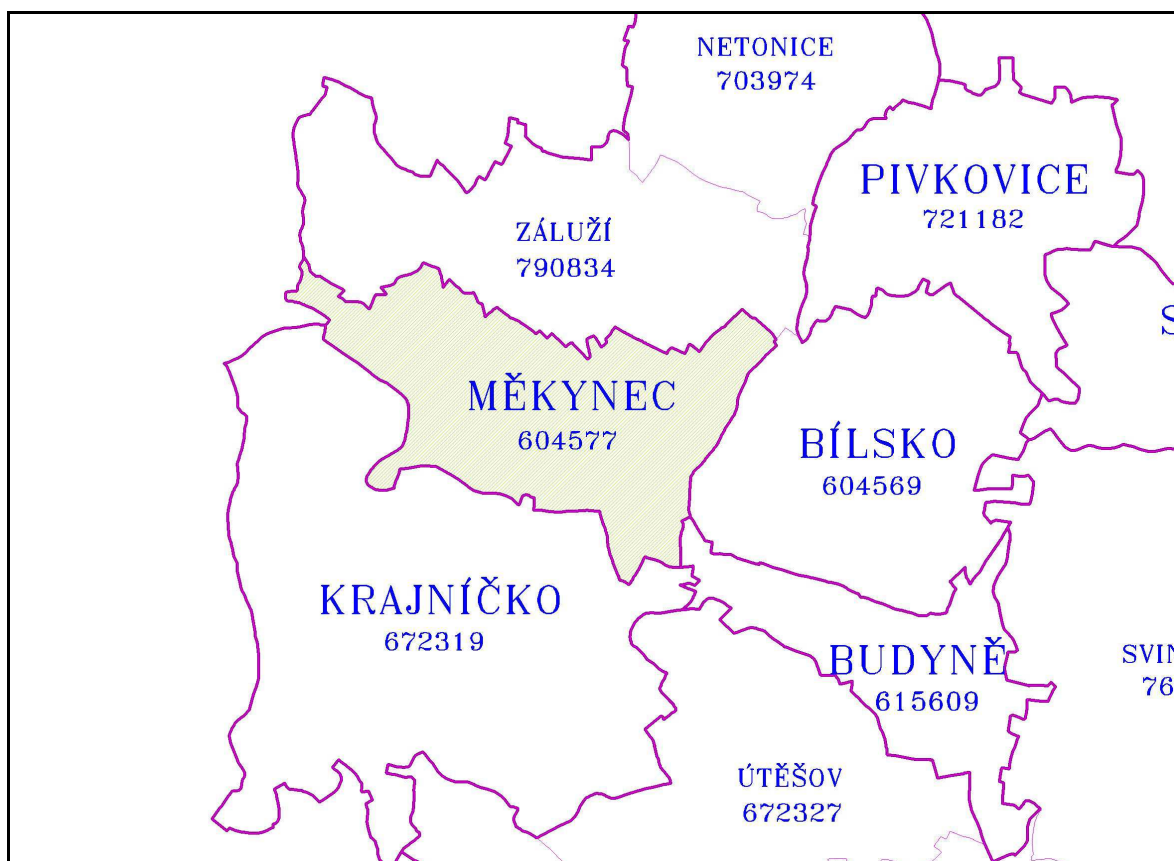


Zprávy o uplatňování Územního plánu Měky nec

období duben 2011 - duben 2015

Zpráva o uplatňování Územního plánu Měky nec je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon) a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.



Pořizovatel zprávy: Městský úřad Vodňany odbor výstavby a územního plánování
oprávněná úřední osoba pořizovatele: Aleš Dvořák
určený zastupitel: Luboš Chvosta, starosta obce Měky nec
březen 2015

Úvod:

Základní údaje:

Obec Měkynek se nachází v územním obvodu obce s rozšířenou působností Vodňany. Správní území obce má rozlohu 349 ha (k.ú.Měkynek). Územní plán Měkynek byl vydán zastupitelstvem obce dne 6. 4. 2011 a účinnosti nabyl dne 27. 4. 2011.

Zpracovatel územního plánu: Architektonický ateliér Štěpán
Ing. arch. Václav Štěpán
Žižkova 12
370 06 České Budějovice

Zadavatel: Obec Měkynek
387 73 Bavorov

Obsah zprávy:

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě vyhodnocení užívání ploch s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl Územní plán Měkynek od jeho schválení v roce 2011 naplňován takto:

- zastavěné území: nedošlo ke změnám.
- zastavitelné plochy: nedošlo ke změnám. Současně platná územně plánovací dokumentace má vymezeny tyto zastavitelné plochy:
 - bydlení – navrženo celkem 1,1042 ha – nezastavěno,
 - smíšené obytné a podnikání – navrženo celkem 0,3744 ha – nezastavěno,
 - zemědělské – navrženo celkem 1,0893 ha – nezastavěno,
 - vodní a vodohospodářské – navrženo celkem 4,5739 ha – nezastavěno.
- nezastavěné území: nedošlo ke změnám. Současně platná územně plánovací dokumentace navrhuje některé změny v nezastavěném území:
 - protipovodňová opatření,
 - obnovení prvků územního systému ekologické stability,
 - navržení interakční prvků.

V průběhu platnosti územně plánovací dokumentace nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

III. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území ORP Vodňany byla zpracována dne 5. 12. 2014 a projednána dne 8. 12. 2014. V souladu s ustanovením § 15 odst. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb. dospěl úřad územního plánování k následujícím problémům k řešení v Územním plánu Měkynek:

- zastavěné území ohrožené záplavou Měkyneckého potoka,
- funkčnost územního systému ekologické stability.

3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Měky nec plně respektuje Politiku územního rozvoje ČR 2008, ve znění Aktualizace č. 1 schválenou usnesením vlády č. 276/2015 ze dne 15. 4. 2015. Územní plán Měky nec i proběhlý rozvoj území jsou v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených platnou Politikou územního rozvoje ČR, ve vymezených specifických oblastech a není dotčeno koridory a plochami dopravní ani technické infrastruktury a souvisejícími rozvojovými záměry.

Územní plán Měky nec a jeho uplatňování jsou v souladu s podmínkami a pokyny stanovenými v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje v kapitolách a) stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, e) upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a f) vymezení cílových charakteristik krajiny.

Dle platných Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 6. 1. 2015, daným územím prochází pouze regionální biokoridor RBK 373 Helfenburk - Hrad. Tento biokoridor je v Územním plánu Měky nec plně respektován.

V případě aktualizace (změny) územně plánovací dokumentace by mělo být vymezené lokální biocentrum č. 2 – Křížová označeno jako vložené do regionálního biokoridoru RBK 373. A regionální biokoridor by měl být popsán tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o jeden biokoridor procházející celým územím obce Měky nec, přičemž může být dělen do částí (část č. 1 Duškovec a část č. 3 – Za jezvinou).

4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V platném Územním plánu Měky nec jsou vymezeny níže uvedené zastavitelné plochy, u kterých je vypočítána předběžná kalkulace možnosti dalšího rozvoje. Z výpočtů vyplývá, že **není potřeba vymezovat další rozvojové plochy.**

Funkční plocha	Celková výměra	Realizováno	Využito	Možno realizovat
plochy bydlení B1 – B2	výměra 1,1042 ha	nevyužito	využití 0 %	9 RD
plochy smíšené obytné s podnikáním SV1	výměra 0,3744 ha	nevyužito	využití 0 %	3 RD
plochy zemědělské ZP1	výměra 1,0893 ha	nevyužito	využití 0 %	dostatečné
plochy vodní a vodohospodářské W1 – W5 a P3	výměra 4,5739 ha	nevyužito	využití 0 %	dostatečné

**pozn. Jako plošný nárok pro stavbu RD se zázemím bylo počítáno s výměrou 1.250 m²*

Na základě platného územního plánu je možné ještě realizovat	12 RD
Celkový přírůstek/úbytek obyvatel za posledních 10 let (tedy 2003-2013)	13 osob

Předpokládaná obsazenost 1 rodinného domu
Předpokládaný počet realizovaných rodinných domů za 10 let
Platný ÚP má vymezeny zastavitelné plochy bydlení na dalších

3 osoby
4 RD
22 let

5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Nejsou zpracovány pokyny pro návrh změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Se změnou Územního plánu Měky nec se neuvažuje.

6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona) nejsou stanoveny. Není požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno

Viz bod č. 5.

8. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod čísly 1 až 4 vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod čísly 1 až 4 neplyne potřeba takové změny, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu a vyvolala potřebu pořízení nového územního plánu.

9. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

10. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Tato zpráva nenavrhuje aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.