



ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY SO ORP Vodňany

Doplňující průzkumy a rozbor

Příloha I Rozbor požadavků na změny v území a vyhodnocení podkladů



listopad 2018

Objednatel: Město Vodňany

Zpracovatel: EKOTOXA s.r.o.

Fišova 403/7, 602 00 Brno – Černá Pole

tel. 558 900 010, fax 558 900 011, e-mail: emc@ekotoxa.cz





Obsah

1	Územně analytické podklady.....	3
2	Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje.....	13
2.1	Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.....	14
2.2	Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury	16
2.3	Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti republikového a krajského významu	18
2.4	Vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv.....	20
2.4.1	Plochy nadmístního významu pro těžbu nerostných surovin	20
2.4.2	Plochy a koridory pro veřejnou dopravní infrastrukturu	21
2.4.3	Plochy a koridory pro veřejnou technickou infrastrukturu	22
2.4.4	Vymezení územního systému ekologické stability	25
2.5	Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot.....	28
2.6	Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot	28
2.7	Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot.....	29
2.8	Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení	29
3	Politika územního rozvoje	33
3.1	Republikové priority se vztahem k řešení ÚSK	33
3.2	Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území ve vazbě na ÚSK:.....	35
3.3	Rozvojové oblasti a osy	36
3.4	Koridory a plochy dopravní infrastruktury	36
3.5	Koridory a plochy technické infrastruktury	37
4	Územní plány	38
5	Komplexní pozemkové úpravy	49
6	Studie, programy, koncepce a strategie.....	54
6.1	Zemědělství	55
6.2	Brownfields.....	55
6.3	Kontaminace.....	57



1 ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

V následující tabulce je uveden stav zpracování jednotlivých jevů ÚAP v aktuálních podkladech. V návrhové části bude na toto vyhodnocení stavu navazovat doporučení doplnění jevů ÚAP (u chybějících či špatně zpracovaných jevů).

Tabulka 1 Vyhodnocení ÚAP

Č. jevu v ÚAP	Kategorie	Název jevu	Výskyt jevu v území	Využití jevu v ÚSK	Stav zpracování jevu	Návrh na úpravu/doplnění jevu v dalších aktualizacích ÚAP	Jak využít a případně co doplnit při zpracování ÚSK
1	urbanismus	zastavěné území	ano	ano, spolu se zastavitelným i plochami je tato vrstva důležitá pro výpočty urbanisty - analýza vazeb sídel a krajiny			
2	urbanismus	plochy výroby	ano	ano (pouze pokud plocha ovlivňuje krajinu v okolí sídla)	kompletní, bez připomínek	-	-
3	urbanismus	plochy občanského vybavení	ano	ano (pouze pokud plocha	nezpracováno	získat informace z územních plánů	-



				ovlivňuje krajinu v okolí sídla)			
4	urbanismus, ochrana ŽP	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	ano	ano (pokud zasahuje do volné krajiny)	chybí	převzít Brownfields zmapovaných studii firmou IRI	data by byla využita k identifikaci brownfields nacházející se v krajině či do krajiny výrazně vybíhající
5	urbanismus	památková rezervace včetně ochranného pásma	ano	ano	2x		
6	urbanismus	památková zóna včetně ochranného pásma	ano	ano	2x		hodnota a limit v rámci tématu urbanismus , hodnota v rámci tématu rekreace a turistický ruch
7	urbanismus, krajinný ráz	krajinná památková zóna	ano	ano	1x stav, 1x v návrhu		
8	urbanismus	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	ano	ano (pokud zasahuje do volné krajiny)			
9	urbanismus	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného	ano	ano (pokud zasahuje do		-	hodnota a limit v



		pásma		volné krajiny)			rámcí tématu urbanismus , hodnota v rámcí tématu rekreace a turistický ruch
10	urbanismus	památky UNESCO včetně ochranného pásma	ne	ano (pokud zasahuje do volné krajiny)			
11	urbanismus	urbanistické hodnoty	ne	ano (pokud zasahuje do volné krajiny)			
12	urbanismus	region lidové architektury	ne	ano (pokud zasahuje do volné krajiny)			
13	urbanismus	historicky významná stavba, soubor	ne	ano (pokud zasahuje do volné krajiny)			
14	urbanismus	architektonicky cenná stavba, soubor	ne	ano (pokud zasahuje do volné krajiny)			
15	urbanismus	významná stavební dominanta	ano	ano (pokud zasahuje do volné krajiny)	chybí negativní dominanty,	doplnit z ÚSK	
16	urbanismus	území s archeologickými nálezy	ano	ano	kompletní, bez připomínek		
17	krajinný ráz	oblast krajinného rázu a její charakteristika	ano	ano			
18	krajinný ráz	místo krajinného rázu a jeho	ano	ano			



		charakteristika					
19	urbanismus	místo významné události	ne	ano			
20	urbanismus, krajinný ráz	významný vyhlídkový bod	ano	ano	naplněno, včetně linie horizontu	doplnit další body z ÚSK	data slouží k hodnocení dohledu z horizontů pro hodnocení krajinného rázu
21	ochrana přírody	územní systém ekologické stability	ano	ano	nedostatečný, chybí např. pro obec Bílsko, Pivkovice	zdigitalizovat stav ÚSES z ÚP	zohlednit problémy při zpracování nového ÚP - návaznost mezi obcemi a jiné zjištěné závady
22	ochrana přírody	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	ne	ano	není v ÚAP	územní studie navrhne doplnění	analýza stavu přírodních hodnot, doplnění VKP údolní niva
23	ochrana přírody	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	ne	ano	není v ÚAP	zvážit doplnění vrstvy	analýza stavu přírodních hodnot



24	ochrana přírody	přechodně chráněná plocha	ne	ano	-	-	-
25	ochrana přírody	národní park včetně zón a ochranného pásma	ne	ano	-	-	-
26	ochrana přírody	chráněná krajinná oblast včetně zón	ne	ano	-	-	-
27	ochrana přírody	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	ne	ano	-	-	-
28	ochrana přírody	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	ano	ano	aktuální, možné neshody ve výměrách mez i databází Drusop a ÚAP	aktualizovat hranice	analýza stavu přírodních hodnot
29	ochrana přírody	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	ne	ano	-	-	-
30	ochrana přírody	přírodní park	ne	ano	-	-	-
31	ochrana přírody	přírodní památka včetně ochranného pásma	ano	ano	aktuální, možné neshody ve výměrách mez i databází Drusop a ÚAP	aktualizovat hranice	analýza stavu přírodních hodnot
32	ochrana přírody	památný strom včetně ochranného pásma	ano	ano	Zpracováno	podle potřeby	analýza stavu přírodních hodnot
33	ochrana přírody	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	ne	ano	-	-	-
34	ochrana přírody	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	ne	ano	-	-	-
35	ochrana přírody	NATURA 2000 - ptačí oblast	ne	ano	-	-	-
36	ochrana přírody	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním	ano	ano	Pouze 3 lokality,	lze aktualizovat - použít výstupní	analýza výskytu



		významem			neshodují se s aktuální Nálezovou databází ochrany přírody od AOPK	vrstvu druhý mimo intravilán z ÚSK	chráněných druhů
37	lesnictví	lesy ochranné	ano	ano			
38	lesnictví	les zvláštního určení	ano	ano			
39	lesnictví	lesy hospodářské	ano	ano			
40	lesnictví	vzdálenost 50 m od okraje lesa	ano	ne			
41	zemědělství	bonitovaná půdně ekologická jednotka	ano	ano			
42	ochrana přírody	hranice biochor	ano	ano			
43	zemědělství/voda	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	ano	ano			
44	voda	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	ano	ne			
45	voda	chráněná oblast přirozené akumulace vod	ne	ne			
46	voda	zranitelná oblast	ano	ne			
47	voda	vodní útvar povrchových, podzemních vod	ano	ne			
48	voda	vodní nádrž	ano	ano			
49	voda	povodí vodního toku, rozvodnice	ano	ano			
50	voda	záplavové území	ano	ano			
51	voda	aktivní zóna záplavového území	ano	ano			
52	voda	území určené k rozlivům povodní	ne	ne			
53	voda	území zvláštní povodně pod vodním dílem	ano	ne			
54	voda	objekt/zařízení protipovodňové ochrany	ne	ne			
55	rekreace	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných	ne	ano			



		pásem					
56	rekreace	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	ne	ano			
57	těžba	dobývací prostor	ano	ano			
58	těžba	chráněné ložiskové území	ano	ano			
59	těžba	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	ne	ano			
60	těžba	ložisko nerostných surovin	ano	ano			
61	těžba	poddolované území	ano	ano	7x pouze bodová vrstva		
62	těžba	sesuvné území a území jiných geologických rizik	ne	ne			
63	těžba	staré důlní dílo	ne	ano			
64	kontaminace	staré zátěže území a kontaminované plochy	ano	ano, ale viz poznámku			
65	kontaminace	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	ano	ano, ale viz poznámku			
66	těžba	odval, výsypka, odkaliště, halda	ne	ne			
67	technická infrastruktura	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	ano	ne			
68	technická infrastruktura	vodovodní síť včetně ochranného pásma	ano	ne			
69	technická infrastruktura	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	ano	ne			
70	technická infrastruktura	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	ano	ne			
71	technická infrastruktura	výrobní elektrárny včetně ochranného pásma		ano			
72	technická infrastruktura	elektrická stanice včetně ochranného pásma	ano	ne			



		pásma					
73	technická infrastruktura	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	ano	ano			
74	technická infrastruktura	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	ano	ne			
75	technická infrastruktura	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	ano	ne			
76	technická infrastruktura	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	ne	ne			
77	technická infrastruktura	ropovod včetně ochranného pásma	ne	ne			
78	technická infrastruktura	produktovod včetně ochranného pásma	ne	ne			
79	technická infrastruktura	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	ano	ne			
80	technická infrastruktura	teplovod včetně ochranného pásma	ano	ne			
81	technická infrastruktura	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	ano	ne			
82	technická infrastruktura	komunikační vedení včetně ochranného pásma	ano	ne			
83	kontaminace	jaderné zařízení	ne	ano			
84	kontaminace	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami ⁴⁾	ne	ne			
85	kontaminace, ochrana přírody	skládka včetně ochranného pásma	ano				
86	kontaminace	spalovna včetně ochranného pásma	ne				
87	kontaminace	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	ne				
88	dopravní infrastruktura	dálnice včetně ochranného pásma	ne	ano			
89	dopravní infrastruktura	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	ne	ano			
90	dopravní infrastruktura	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	ano	ano			



91	dopravní infrastruktura	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	ano	ano			
92	dopravní infrastruktura	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	ano	ano			
93	dopravní infrastruktura	místní a účelové komunikace	ano	ano	pouze místní komunikace		
94	dopravní infrastruktura	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	ano	ano			
95	dopravní infrastruktura	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	ano	ano			
96	dopravní infrastruktura	koridor vysokorychlostní železniční trati	ne	ano			
97	dopravní infrastruktura	vlečka včetně ochranného pásma	ano	ne			
98	dopravní infrastruktura	lanová dráha včetně ochranného pásma	ne	ne			
99	dopravní infrastruktura	speciální dráha včetně ochranného pásma	ne	ne			
100	dopravní infrastruktura	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	ne	ne			
101	dopravní infrastruktura	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	ne	ne			
102	dopravní infrastruktura	letiště včetně ochranných pásem	ano	ne			
103	dopravní infrastruktura	letecká stavba včetně ochranných pásem	ano	ne			
104	dopravní infrastruktura	vodní cesta	ne	ano			
105	dopravní infrastruktura	hraniční přechod	ne	ne			
106	dopravní infrastruktura, rekreace	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	ano	ano	chybí pouze cyklostezky		
107	urbanismus	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	ano	ne			
108	urbanismus	vojenský újezd	ne	ne			
109	urbanismus	vymezené zóny havarijního plánování	ano	ne			
110	urbanismus	objekt civilní ochrany	ano	ne			
111	urbanismus	objekt požární ochrany	ano	ne			
112	urbanismus	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	ne	ne			



113	urbanismus	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	ano	ne			
114	urbanismus	jiná ochranná pásma	ano	ne			
115	urbanismus, doprava, rekreace	ostatní veřejná infrastruktura	ne	ne			
116	urbanismus	počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku	ne	ne			
117	urbanismus	zastavitelná plocha	ano	ano	stav téměř naplněný, chybí obec Bílsko		
118	různá témata	jiné záměry	ne	ano			
119		další dostupné informace (např. základní funkční plochy)	ano	ano			
xxx	ochrana přírody	Dálkové migrační koridory	ano	ano	Vrstva není zařazena v ÚAP, jev se v území vyskytuje – doplnit	DOPLNIT DO ÚAP, vrstva DMK přiložena jako výstup ÚSK	analýza konfliktů mezi migrací a zástavbou
xxx	ochrana přírody	Dálkové migrační koridory – bariérová místa	ne	ano	bariérová místa koridorů se v ORP nevyskytují	-	analýza konfliktů mezi migrací a zástavbou
xxx	ochrana přírody	Migračně významná území (MVÚ)	ano	ano	Vrstva není zařazena v ÚAP, jev se v území vyskytuje – doplnit	DOPLNIT DO ÚAP, vrstva MVÚ přiložena jako výstup ÚSK	analýza konfliktů mezi migrací a zástavbou



2 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje jsou územně plánovací dokumentací pro území celého kraje, která v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určuje strategii pro jejich naplňování a koordinuje územně plánovací činnost obcí.

Zásady územního rozvoje stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití. Zásady územního rozvoje mohou vymezit plochy a koridory s cílem prověřit možnosti budoucího využití (územní rezerva) nebo plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo územní studie.

Součástí zásad územního rozvoje je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, ve kterém se popíšu a vyhodnotí zjištěné a předpokládané závažné vlivy zásad územního rozvoje na životní prostředí a přijatelné alternativy naplňující cíle zásad územního rozvoje. Zásady územního rozvoje jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Schválené krajské územní studie se vztahem k území ORP Vodňany:

Urbanistická studie přeložky silnice II/141 Číčenice - 30. 3. 2007

Generel krajinného rázu Jihočeského kraje - 23. 6. 2009



2.1 Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území se vztahem k řešení ÚSK (číslování dle ZÚR)

(1) Základní prioritou řešení Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je dosažení územně vyváženého a dynamického rozvoje území Jihočeského kraje, který povede ke zvyšování celkové konkurenceschopnosti a inovativnosti, zlepšování kvality života a k efektivnímu a udržitelnému využívání disponibilních zdrojů při zohlednění veškerých hodnot území.

(2) Řešení Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje reaguje na polohu Jihočeského kraje v rámci České republiky, na návaznosti na území sousedních států Německa a Rakouska, zohledňuje schválenou Politiku územního rozvoje ČR 2008 a respektuje princip udržitelného rozvoje, všech jeho 3 pilířů - příznivého životního prostředí, zdravého hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel.

(3) Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují tyto priority pro zajištění příznivého životního prostředí:

a. vytvářet podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny; tzn. respektovat stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny a dále vytvářet podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (dále též jen „ÚSES“),

b. minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též jen „PUPFL“); tzn. zajistit ochranu před neopodstatněnými zábory kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření,

c. zajistit ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy; tzn. minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, minimalizovat fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území,

d. vytvářet podmínky pro ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami (např. povodně, záplavy, eroze půdy, selhání technologického systému), tzn. řešit opatření vedoucí k jejich zmírnění či eliminaci s cílem minimalizovat rozsah případných škod, a to se zřetelem na možné ovlivnění širšího území; zejména preferovat pasivní protipovodňová opatření spočívající ve zvyšování retenční schopnosti krajiny při ochraně před povodněmi a záplavami,

e. vytvářet podmínky pro zajišťování ochrany vodních poměrů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod (dále též jen „CHOPAV“), území chráněných pro akumulaci povrchových vod, povrchových a podzemních vod, vodních ekosystémů na území kraje a vodních zdrojů pro stávající i budoucí potřeby kraje, tzn. podporovat a vytvářet opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území,

f. podporovat a vytvářet taková řešení, která povedou k ochraně ovzduší, půd a vod v území a k minimalizaci jejich znečištění,

g. podporovat řešení zohledňující ochranu přírodně a krajinářsky cenných území.

(4) Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují tyto priority pro zajištění hospodářského rozvoje kraje:

b. upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, tzn. přednostně využívat plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby za účelem využití brownfields,



c. zabezpečit rozvoj cestovního ruchu na území Jihočeského kraje, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro udržitelný rozvoj a zvyšování kvality aktivit cestovního ruchu v oblasti turistiky, lázeňství, sportovních aktivit a rekreace včetně vytvoření podmínek pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů a rybníků v návštěvnické a rekreačně atraktivních oblastech s cíli umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území a zlepšení prostupnosti krajiny i v přeshraničním turistickém styku,

d. vytvářet podmínky pro rozvoj, popř. stabilizaci, venkovských oblastí, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství a stejně tak aktivit, které s nimi souvisejí,

e. vytvářet podmínky pro rozvoj systémů dopravní obsluhy a technického vybavení, tzn. na území kraje zajistit nezbytný rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejného technického vybavení s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností na území kraje.

(5) Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují tyto priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:

a. vytvářet podmínky pro eliminaci nepříznivých sociálních vlivů a posílení polycentrického uspořádání sídelní struktury kraje; tzn. nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí je potřeba eliminovat formou rozvoje potřebné veřejné infrastruktury, prosazením příznivého urbanistického rozvoje a posílením vzájemné sociální, hospodářské a dopravní vazby mezi urbánními, venkovskými a marginálními oblastmi a umožnit i rozvoj oblastí, kde dnes převládají zájmy ochrany přírody nad civilizačními hodnotami, v nichž je nutno zároveň zohlednit přírodní hodnoty daného území,

b. vytvářet podmínky pro vyvážený a rovnoměrný rozvoj území, tzn. vytvořit územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel, především posílením nabídky vhodných rozvojových ploch s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých oblastí kraje a jednotlivých obcí,

c. při vymezování zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, tzn. přednostně využívat proluky v zastavěném území a nevyužité a opuštěné areály, předcházet negativním vlivům suburbanizace,

d. vytvářet podmínky pro zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, tzn. respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obrazu městských i vesnických sídel v krajině, včetně zajištění ochrany jednotlivých kulturních památek a krajinných a stavebních dominant, u městských a vesnických památkových rezervací a zón a krajinných památkových zón dbát na zachování a citlivé doplnění originality původního architektonického výrazu a urbanistického a prostorového uspořádání, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické a přírodní hodnoty nevhodnou zástavbou, u rázovitých obcí a sídel dbát na zachování originality původního architektonického výrazu a prostorového uspořádání, podpořit oblastně pestré hodnoty kulturního dědictví,

e. vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů, tzn. vhodně stanovenými koncepcemi v územních plánech je potřeba zamezit nepříznivým dopadům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí, asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území.



2.2 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují následující úkoly pro územní plánování v navazujících územně plánovacích dokumentacích měst a obcí:

1. v obecné rovině:

- a. při zapracování všech ploch a koridorů nadmístního významu vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, včetně vymezených prvků ÚSES a ploch a koridorů územních rezerv, do navazujících územně plánovacích dokumentací je nutné je upřesnit podle konkrétních podmínek v daném území v souladu se zásadami pro územně plánovací činnost a rozhodování v území stanovenými v předchozích kapitolách, přičemž upřesněním nesmí pozbýt nadmístního významu, tj. musí naplňovat atributy nadmístního významu definované Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje nebo být vymezeny za účelem nadmístního významu definovaným Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje,
- b. při zapracování ploch vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje do navazujících územně plánovacích dokumentací může být plocha nadmístního významu vymezena jako soubor ploch s rozdílným způsobem využití, které společně tvoří příslušný záměr nadmístního významu, přičemž musí být jednoznačně stanoveno, kterými plochami je příslušný záměr nadmístního významu tvořen,
- c. upřesněný koridor či plocha pro daný záměr a upřesněný koridor či plocha pro veřejně prospěšnou stavbu pro tentýž záměr si musí beze zbytku odpovídat,
- d. při upřesňování ploch a zejména koridorů nadmístního významu dbát na zajištění návaznosti na hranicích správních území obcí, tedy koordinovat (tj. napojit v jednom bodu hranice ploch a koridorů na rozmezí správních území jednotlivých obcí) vymezení všech koridorů a ploch nadmístního významu včetně prvků ÚSES vymezených v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje přesahujících správní území jedné obce, vč. koordinace upřesněných podmínek využití,
- e. při zapracování a upřesňování ploch vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v navazujících územně plánovacích dokumentacích řešit odpovídající dopravní napojení na dopravní síť, včetně dostatečného dimenzování ploch pro dopravu v klidu, řešit odpovídající napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, prověřit dimenzování dopravní sítě i pro případnou veřejnou dopravu,
- f. při upřesňování ploch a zejména koridorů nadmístního významu, ale i při návrhu dalších ploch a koridorů místního významu, řešit zachování prostupnosti krajiny, jak pro jeho obyvatele, tak pro migrující živočichy,
- g. krom zapracování a upřesnění koridorů silnic vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje je nutné v územně plánovacích dokumentacích měst a obcí řešit potřebu zajištění homogenity celé trasy,
- h. při zapracování a upřesňování koridorů dopravní infrastruktury vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ale i při návrhu dalších koridorů dopravní infrastruktury místního významu, je potřeba řešit dopravní vazby v území,
- i. řešit vymístění cyklistické dopravy ze silnic nadmístního významu, nejlépe vymezením samostatných cyklostezek, a zajistit jejich návaznost na síť stávajících cyklostezek či cyklotras,
- j. při upřesňování prvků ÚSES vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje nesmí být narušena kontinuita systému, nesmí dojít k ohrožení funkčnosti prvku,



k. při upřesňování prvků ÚSES vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje lze doplnit relevantní skladebné části místního ÚSES,

l. koridory dopravní a technické infrastruktury trasovat primárně mimo biocentra; pokud bude trasování přes biocentra připuštěno, nesmí zcela znehodnotit biotopově nejhodnotnější části biocentra, zásah do nich musí být minimalizován a trasa nesmí být vedena jeho těžištěm,

m. při upřesňování prvků ÚSES vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského, pokud je to možné, upřesnit je mimo plochy výskytu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, tam, kde to nebude možné, respektovat při upřesňování ÚSES na ložiscích nerostů stanovené dobývací prostory,

n. rovněž prvky ÚSES na lokální úrovni vymezované územním plánem vymezovat, pokud možno, mimo plochy výskytu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, tam, kde to nebude možné, respektovat při upřesňování ÚSES na ložiscích nerostů stanovené dobývací prostory,

o. na základě znalosti konkrétních podmínek v území navrhopvat řešení vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti krajiny,

p. na základě znalosti konkrétních podmínek v území navrhopvat protipovodňová opatření - suché či polosuché poldry, protipovodňové hráze, vodní nádrže, obtokové kanály a ostatní technická a přírodě blízká protipovodňová opatření,

q. v záplavových územích 100-leté vody omezit vznik nových zastavitelných ploch, resp. omezit vznik nové zástavby v těchto územích,

r. plochy pro umístování větrných a fotovoltaických elektráren, které nejsou nadmístního významu, na celém území Jihočeského kraje lze navrhopvat v dalších stupních územně plánovacích dokumentací měst a obcí ve vymezené krajině silně urbánního prostředí měst a území elektrárny Temelín a dále v ostatních silně urbánních prostorech technicistního charakteru (tj. zázemí velkých měst, v blízkosti stávajících vedení ZVN a VVN, existujících velkých staveb dopravní a technické infrastruktury, apod.) v rozsahu katastrálních území vymezených ve výkrese č. 5 „Výkres typů krajin podle stanovených cílových charakteristik“ bez omezení rozsahu, a to i v těchto oblastech při zohlednění krajinného rázu a kulturních hodnot. v ostatních oblastech kraje lze umístit pouze fotovoltaické systémy, které se posuzují jako technické zařízení stavby a větrné elektrárny do výše sloupu 24 m a počtu 5 sloupů. Podpora malých vodních elektráren, výroben elektřiny na bázi spalování biomasy nebo štěpků a bioplynových stanic malého rozsahu platí obecně na celém území kraje, vždy za splnění všech zákonných podmínek,

s. na území upřesněných ploch nadmístního významu pro asanaci a asanační úpravy lze krom jejich vymezení pro asanaci a asanační úpravy navrhopnout územním plánem budoucí využití území na území ploch nadmístního významu pro asanaci a asanační úpravy po realizaci asanací a asanačních úprav, přičemž pro navržené využití bude plochu možno využít pouze, pokud bude slučitelné s podmínkami pro využití území stanovenými v rámci asanace.

2. váží se ke konkrétnímu území:

- v územních plánech obcí Chelčice, Libějovice a Truskovice koridory Ee36 (ZVN 400kV Kočín – Přeštice) a Ee37 (ZVN 400kV Kočín – Dasný) zpřesnit tak, že při průchodu územím krajinné památkové zóny Libějovicko – Lomecko budou zahrnovat i ochranná pásma vedení, pro které je koridor vymezen. Tzn., budoucí ochranné pásmo v tomto území nesmí vymezený koridor překročit.



2.3 Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti republikového a krajského významu

Na území ORP Vodňany jsou vymezeny tyto **rozvojové osy nadmístního významu**:

Rozvojová osa Severozápadní – Plzeňská N-OS2

Dotčené obce (katastrální území) na území ORP Vodňany:

Čičenice (Čičenice), Libějovice (Černěves u Libějovic, Libějovice), Vodňany (Čavyně, Hvoždany u Vodňan, Radčice u Vodňan, Újezd u Vodňan, Vodňany).

Zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území N-OS2:

- řešit dopravní záměry silnice I/20 s ohledem na polohu a technické řešení a koridoru železnice ČD 190 Plzeň – České Budějovice s plánovaným zdvoukolejněním a jejich územní souvislosti, koordinovat řešení těchto záměrů s Plzeňským krajem,
- rozvojové záměry směřovat především do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu, zejména u sídla Vodňany a v prostoru u mimoúrovňové křižovatky Nová Hospoda,
- respektovat oblastně specifické přírodní, krajinářské a kulturní hodnoty území a zachovat přiměřenou prostupnost krajiny, zejména se zvláštním důrazem při dotčení památkově chráněného území a kulturní krajiny, a to KPZ Libějovicko – Lomecko, a klást důraz i na ochranu prostředí a pohledově významného panoramatu prohlášených památkových rezervací Malé Chrášťany a Plástovice.

Rozvojová osa Severozápadní – Klatovská N-OS3

Dotčené obce (katastrální území) na území ORP Vodňany:

Drahonice (Albrechtice, Drahonice), Skočice (Lidmovice, Skočice), Vodňany (Křtětice).

Zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území N-OS3:

- řešit dopravní záměry silnice I/22 a koridoru železnice ČD 190 Plzeň – České Budějovice s plánovaným zdvoukolejněním a jejich územní souvislosti, koordinovat řešení těchto záměrů s Plzeňským krajem,
- rozvojové záměry směřovat především do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu, tj. zejména v okolí Vodňan.

Rozvojové oblasti a osy republikového významu, rozvojové oblasti nadmístního významu a specifické oblasti republikového významu nejsou na území ORP Vodňany vymezeny.

Zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území

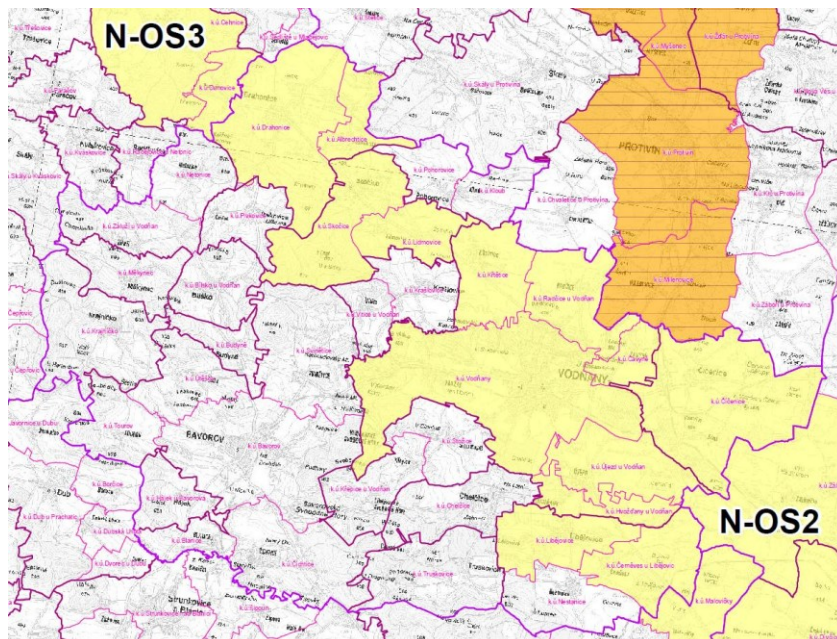
Pro všechny upřesněné či vymezené rozvojové oblasti a osy platí následující zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území:

- a. podporovat všestranný rozvoj směřující k prosperitě území, zejména rozvoj socioekonomických aktivit, hospodářských, obytných a rekreačních funkcí a funkcí podporujících soudržnost společenství obyvatel,



- b. v rozvojových oblastech podporovat uvedený rozvoj přednostně v sídlech a v návaznosti na sídla, která jsou hlavními rozvojovými centry oblasti a spolupůsobícími vedlejšími centry oblasti, zároveň však chránit přírodní krajinné enklávy v jejich blízkém okolí s ohledem na jejich celistvost, přírodní hodnotu a krajinný ráz,
- c. v rozvojových osách podporovat uvedený rozvoj přednostně v sídlech a v návaznosti na sídla, která mají vazbu na významné dopravní tahy,
- d. při řešení zohlednit nejen památkově, přírodně a krajinářsky cenná území, která jsou předmětem ochrany a která se nacházejí v rozvojové oblasti nebo ose, a koordinovat řešení s podmínkami ochrany pro ně stanovenými, ale respektovat také oblastně specifické přírodní, krajinářské a kulturní hodnoty území,
- e. při řešení urbanizace území podporovat řešení, která budou minimalizovat negativní dopady územního rozvoje na přírodní, krajinné, kulturní a urbanistické hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zejména chránit venkovský ráz sídel a jejich převážně obytný charakter, chránit pohledově významná panoramata sídel i krajiny,
- f. zachovat přiměřenou prostupnost a propustnost krajiny, se zvláštním důrazem při dotčení chráněných území přírody,
- g. při řešení rozvojových ploch dbát na dostatečné zastoupení zeleně v urbanizovaných částech rozvojových oblastí a os,
- h. rozvoj zastavitelných ploch v území navrhovat s ohledem na hospodárné využívání zemědělského půdního fondu a PUPFL, v maximální možné míře eliminovat zábor zemědělské půdy s vysokou třídou ochrany.

Výkres uspořádání území kraje



2.4 Vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje v oblasti bydlení, výroby a průmyslu, sportu a rekreace, těžby nerostných surovin, technické a dopravní infrastruktury, ÚSES a asanací upřesňují záměry mezinárodního a republikového významu vymezené v politice územního rozvoje a dále v těchto oblastech vymezují plochy nadmístního významu na základě atributů nadmístnosti stanovených pro jednotlivé zájmové oblasti. v případě překryvu vymezených koridorů či ploch s vymezením koridorů či ploch dopravní infrastruktury má přednost koridor či plocha s dopravní funkcí.

Na území ORP Vodňany nejsou vymezeny plochy územních rezerv a plochy v oblasti bydlení, výroby a průmyslu, sportu, rekreace a asanací.

Dále uvádíme plochy a koridory vymezené na území ORP Vodňany podle oblastí využití.

2.4.1 Plochy nadmístního významu pro těžbu nerostných surovin

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují na území ORP Vodňany níže uvedenou rozvojovou plochy nadmístního významu v oblasti těžby nerostných surovin pro nové plochy těžby a rozšíření stávajících ploch těžby šterkopísku a stavebního kamene regionálního významu, tj. s odpovídajícím potenciálem pro zajištění dostatečného množství uvedených surovin pro potřeby Jihočeského kraje.



PT2 Čavyně – rozšíření plochy těžby štěrkopísku. Dotčená katastrální území na území ORP Vodňany: Čavyně, Čičenice, Radčice u Vodňan, Vodňany.

2.4.2 Plochy a koridory pro veřejnou dopravní infrastrukturu

Na území ORP Vodňany by měla ÚSK akceptovat tahy základní komunikační sítě. Dále uvádíme plochy a koridory dopravní infrastruktury, jejichž vymezení je nutné respektovat.

Plochy a koridory vymezené Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v oblasti dopravní infrastruktury jsou určeny pro záměry upřesněného mezinárodního či republikového významu a vymezené záměry nadmístního významu.

Upřesnění ploch a koridorů dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje upřesňují záměr mezinárodního a republikového významu vymezené Politikou územního rozvoje ČR 2008 - klasická železnice mezinárodního a republikového významu IV. - ŽD4.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují na území ORP Vodňany tyto koridory a plochy pro záměry veřejné dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu:

D14 - Železnice Plzeň – České Budějovice - záměr se nespojitě vymezuje na území Jihočeského kraje od Nemanic (severně od Českých Budějovic) po hranici s Plzeňským krajem. Záměr je dělen do 3 samostatných úseků:

D14/1, úsek České Budějovice, Nemanice - Zliv, koridor pro zdvoukolejnění stávající železnice, šíře koridoru 200m.

D14/2, úsek Čičenice – hranice Plzeňského kraje, koridor pro zdvoukolejnění stávající železniční trati, spolu se severním obchvatem obce Pracejovice (západně od Strakonic), obvyklá šíře koridoru 200m, koridor je zúžen od severu v místě dotyku s národní přírodní rezervací Řežabinec a Řežabinecké tůně a v místě dotyku s přírodní rezervací Bažantnice u Pracejovic.

D14/3, připojení železniční trati Ražice – Písek, navrženo v obou směrech, náhrada za uvažované rušení úseku Protivín – Putim, šíře koridoru 200m.

Dotčená katastrální území na území ORP Vodňany: Čičenice, Čavyně.

Vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují na území ORP Vodňany tyto koridory a plochy pro záměry veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu:

D7 – Silnice I/20 - na území Jihočeského kraje je záměr silnice I. třídy, úpravy na čtyřpruh v úseku Česňovice – České Budějovice (křižovatka se silnicí II/105) a navržených přeložek v nevyhovujících úsecích nespojitě vymezen od hranice s Plzeňským krajem po dálnici D3 na území Hlinska východně od Českých Budějovic. Záměr je dělen do samostatných úseků. Na území ORP Vodňany je vymezen úsek D7/4:

D7/4, úsek Vodňany (Újezd) – Malovičky, zlepšení parametrů stávající silnice formou rozšíření stávající silnice nebo jejího vedení v nové stopě, šíře koridoru 200 m.

Dotčená katastrální území na území ORP Vodňany: Újezd u Vodňan, Hvoždany u Vodňan, Libějovice, Černěves u Libějovic.



D8 – Silnice I/22 - na území kraje je koridor pro nové přeložky a rozšíření silnice I/22 nespojitě vymezen od hranice s Plzeňským krajem (ve směru od Horažďovic) přes Strakonice na Vodňany po křižovatku se silnicí I/20. Záměr této veřejné dopravní infrastruktury je dělen do samostatných úseků. Na území ORP Vodňany je vymezen úsek D8/4:

D8/4, úsek Drahonice – Lidmovice, přeložky silnice, jižní obchvat Drahonice a navazující severní obchvat Skočic, návrh nové silnice, koridor obvyklé šíře 200 m.

Dotčená katastrální území na území ORP Vodňany: Drahonice, Skočice, Pohorovice.

Zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území

Pro plochy a koridory veřejné dopravní infrastruktury Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují následující:

- a. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje neřeší tvar křižovatek, ani nevymezují konkrétní plochy pro jejich umístění, ve své grafické části však vymezují konkrétní úseky koridorů umožňující umístění křižovatek nadmístního významu, tj. křižovatky zajišťující křížení pozemních komunikací naplňujících atributy nadmístního významu, s výjimkou křižovatek na dálnicích a rychlostních silnicích, které jsou řešeny vždy,
- b. koridory a plochy jsou určeny pro umístění samotného záměru (ochranné pásmo může vymezený koridor či plochu překročit),
- c. šířka koridoru je určena grafickým znázorněním koridoru ve výkresové části Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a je obvykle stanovena jako proměnná, číselný údaj v tabulce uvádí obvyklou šíři koridoru, která je grafickým znázorněním upřesněna,
- d. vymezení úseků je prvotně dáno grafickým znázorněním koridoru ve výkresové části Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a orientačně popsáno v textové části,
- e. při řešení záměru zohlednit památkově, přírodně a krajinářsky cenná území, která jsou předmětem ochrany a která se nacházejí ve vymezeném koridoru či ploše, a koordinovat řešení s podmínkami ochrany pro ně stanovenými,
- f. vedení dopravní a technické infrastruktury, která není nadmístního významu, lze v koridorech a plochách vymezených v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje umístit pouze v případě, že bude prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro nějž jsou plocha či koridor vymezeny.

2.4.3 Plochy a koridory pro veřejnou technickou infrastrukturu

Na území ORP Vodňany by měla ÚSK akceptovat stávající síť a zařízení technické infrastruktury. Dále uvádíme plochy a koridory navržené technické infrastruktury, které je nutné respektovat.

Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou technickou infrastrukturu v oblasti elektroenergetiky

Plochy a koridory vymezené Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v oblasti elektroenergetiky jsou určeny pro upřesněné záměry mezinárodního či republikového významu a vymezené záměry nadmístního významu.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují na území ORP Vodňany tento koridor pro záměr v oblasti elektroenergetiky mezinárodního a republikového významu:



Ee36 – ZVN 400kV Kočín – Přeštice – záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přeštice vymezený na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250 – 400 m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko – Lomecko.

Dotčená katastrální území na území ORP Vodňany: Čičenice, Černěves u Libějovic, Nestanice, Truskovice, Libějovice, Chelčice, Stožice, Vodňany, Krašlovce, Lidmovice, Skočice, Albrechtice, Drahonice.

Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují na území ORP Vodňany níže uvedený koridor nadmístního významu pro přenosovou soustavu, vedení a zařízení 400 kV a 220kV (včetně elektrických stanic zajišťujících transformaci ze 400kV na 220kV nebo 110kV).

Ee37 – ZVN 400kV Kočín – Dasný – záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Dasný a záměr přeložky vedení VVN 110kV Kočín – Dasný mimo evropsky významnou lokalitu Radomilická mokřina. Záměr vymezený na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250 – 400 m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko – Lomecko.

Dotčená katastrální území na území ORP Vodňany: Čičenice, Černěves u Libějovic, Nestanice.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují na území ORP Vodňany níže uvedený koridor nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky pro distribuční soustavu, vedení a zařízení 110kV (včetně elektrických stanic zajišťujících transformaci 110kV na 22kV):

Ee11 - VVN 110kV Vodňany, včetně elektrické stanice 110/22kV - záměr vedení VVN, včetně elektrické stanice, obvyklá šíře koridoru 100 m.

Dotčená katastrální území na území ORP Vodňany: Čičenice, Újezd u Vodňan, Vodňany.

Zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území

Pro koridory veřejné technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují následující:

- koridory a plochy jsou určeny pro umístění samotného záměru (ochranné pásmo může vymezený koridor či plochu překročit),
- šíře koridoru či vymezení plochy je určeno grafickým znázorněním ve výkresové části Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje; šíře koridoru je v některých částech stanovena jako proměnná, číselný údaj v tabulce uvádí obvyklou šíři koridoru, která je grafickým znázorněním upřesněna,
- při řešení záměru zohlednit památkově, přírodně a krajinářsky cenná území, která jsou předmětem ochrany a která se nacházejí ve vymezeném koridoru či ploše, a koordinovat řešení s podmínkami ochrany pro ně stanovenými,
- vedení dopravní a technické infrastruktury, která není nadmístního významu, lze v koridorech a plochách vymezených v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje umístit pouze v případě, že bude prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro nějž jsou plocha či koridor vymezeny.

Vedení 110kV, pokud se jedná o přípojku pro koncového uživatele nebo výrobu, resp. elektrickou stanicí zajišťující transformaci ze 110kV na 22kV, v případě zajištění transformace pro koncového uživatele nebo výrobu, a krátké přeložky stávajících vedení přenosové a distribuční soustavy, pokud



nedojde ke změně trasy vedení z pohledu celku, ale bude se jednat pouze o krátké odchýlení s návratem do stávající trasy, lze řešit na úrovni územně plánovacích dokumentací měst a obcí.

Vymezení koridorů pro veřejnou technickou infrastrukturu v oblasti zásobování plynem

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje upřesňují záměry mezinárodního a republikového významu vymezené Politikou územního rozvoje ČR 2008 - propojení tranzitních plynovodů P1.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují na území ORP Vodňany tento koridor pro záměry v oblasti zásobování plynem mezinárodního a republikového významu:

Ep10 – Propojení tranzitních plynovodů – záměr vysokotlakého plynovodu v úseku Protivín (Záboří) – státní hranice s Rakouskem (Kyselov), účelem plynovodu je propojení distribučních soustav v České republice a v Rakousku. Záměr je vymezen koridorem obvyklé šíře 300 m.

Dotčená katastrální území na území ORP Vodňany: Čičenice.

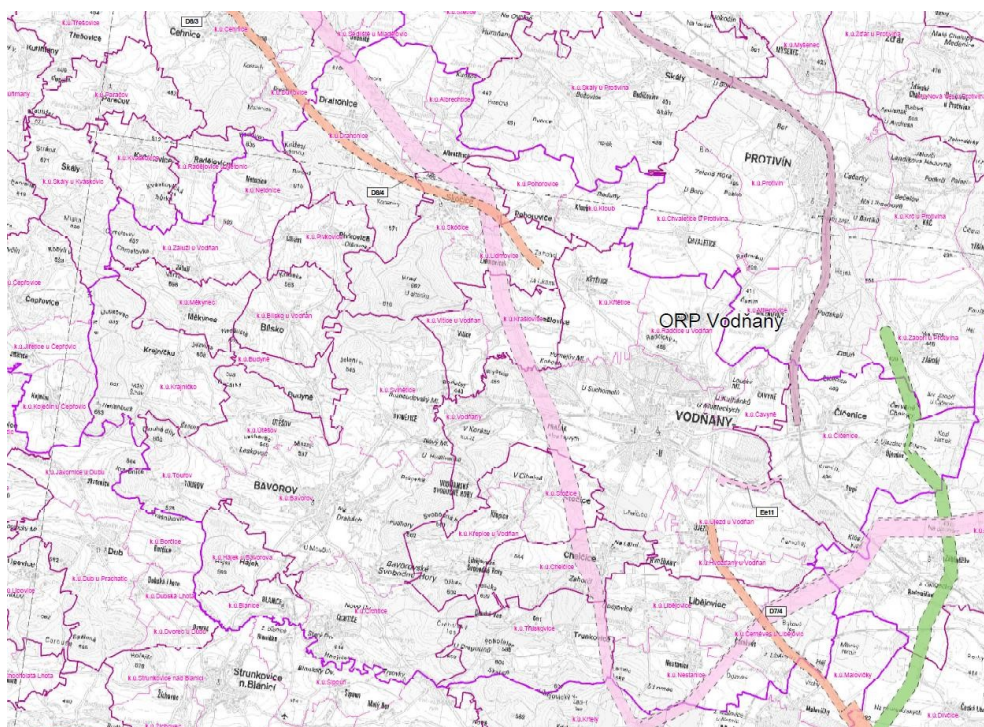
Zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území

Pro koridory veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování plynem Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují následující:

- koridory a plochy jsou určeny pro umístění samotného záměru včetně předávacích a regulačních stanic (ochranné i bezpečnostní pásmo může vymezený koridor či plochu překročit),
- šíře koridoru či vymezení plochy je určeno grafickým znázorněním ve výkresové části Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje; šíře koridoru je v některých částech stanovena jako proměnná, číselný údaj v tabulce uvádí obvyklou šíři koridoru, která je grafickým znázorněním upřesněna,
- při řešení záměru zohlednit památkově, přírodně a krajinářsky cenná území, která jsou předmětem ochrany a která se nacházejí ve vymezeném koridoru či ploše, a koordinovat řešení s podmínkami ochrany pro ně stanovenými,
- vedení dopravní a technické infrastruktury, která není nadmístního významu, lze v koridorech a plochách vymezených v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje umístit pouze v případě, že bude prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro nějž jsou plocha či koridor vymezeny.

Krátké přeložky stávajících vedení vysokotlakých plynovodů, pokud nedojde ke změně trasy vedení z pohledu celku, ale bude se jednat pouze o krátké odchýlení s návratem do stávající trasy, lze řešit na úrovni územně plánovacích dokumentací měst a obcí.

Výkres ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury



Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou technickou infrastrukturu

-  Plochy a koridory v oblasti elektroenergetiky
-  Koridory v oblasti zásobování plynem / teplem
-  Plochy v oblasti odkáňování
-  Koridory v oblasti zásobování vodou

Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou dopravní infrastrukturu

-  Koridory silniční dopravy
-  Úseky s možností umístění křižovatek nadmístního významu
-  Koridory železniční dopravy
-  Koridory vodní dopravy

2.4.4 Vymezení územního systému ekologické stability

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje řeší vždy jako nadmístní význam v oblasti územního systému ekologické stability:

- a. skladebné části (prvky) územního systému ekologické stability nadregionálního významu – nadregionální biocentra a nadregionální biokoridory, včetně vložených regionálních biocenter, která jsou součástí složeného nadregionálního biokoridoru,
- b. skladebné části (prvky) územního systému ekologické stability regionálního významu – regionální biocentra a regionální biokoridory.

Nadregionální biocentra

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje nevymezují na území ORP Vodňany nadregionální biocentra v rámci územního systému ekologické stability.

Nadregionální biokoridory (NKOD, název, dotčená katastrální území)



Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují na území ORP Vodňany nadregionální biokoridor v rámci územního systému ekologické stability:

119 - Řežabinec - K118 – Číčenice, Čavyně.

Regionální biocentra – vložena do nadregionálních biokoridorů (NKOD, název, dotčená katastrální území)

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují na území ORP Vodňany regionální biocentra vložena do nadregionálních biokoridorů, která jsou součástí složeného nadregionálního biokoridoru, v rámci územního systému ekologické stability:

766 Radomilická mokřina – Újezd u Vodňan, Hvoždany u Vodňan, Číčenice, Záblatí, Černěves u Libějovic, Libějovice.

1735 Milenovice – Čavyně, Radčice u Vodňan, Číčenice.

Regionální biocentra (NKOD, název, dotčená katastrální území)

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují na území ORP Vodňany regionální biocentra v rámci územního systému ekologické stability:

767 Podvinice – Krašovice, Křtětice, Vodňany, Vitice u Vodňan, Svinětice.

768 Hrad – Skočice, Svinětice.

769 Helfenburk – Krajníčko.

770 Blanička – Bavorov, Blanice, Hájek u Bavorova.

771 Čichtický les – Čichtice, Truskovice.

783 Hájek - Kloub.

1736 Kačírek – Svinětice, Bavorov.

Regionální biokoridory (NKOD, název, dotčená katastrální území)

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují na území ORP Vodňany regionální biokoridory v rámci územního systému ekologické stability:

331 RK 330 – Helfenburk – Krajníčko.

358 Hrad – Hájek – Pohorovice, Skočice, Albrechtice, Drahonice.

373 Helfenburk – Hrad – Budyně, Svinětice, Útěšov, Krajníčko, Měkynec, Bílsko u Vodňan.

374 Hrad – Kačírek – Svinětice, Skočice, Vitice u Vodňan, Vodňany.

375 Kačírek - Čichtický les – Bavorov, Svinětice, Vodňany, Křepice u Vodňan, Čichtice.

376 Čichtický les – Peklo - Truskovice, Čichtice.

378 Blanička – Kačírek – Bavorov.

379 Podvinice – Kačírek – Svinětice, Vodňany.

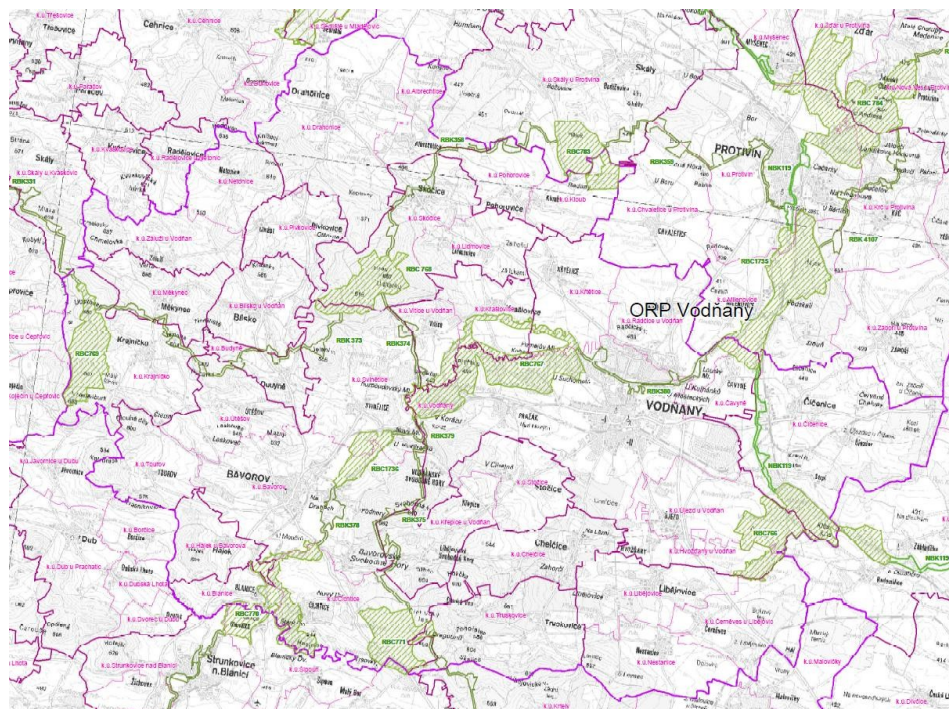
380 Milenovice – Podvinice – Křtětice, Vodňany, Radčice u Vodňan.

Zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území

Pro prvky územního systému ekologické stability Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují následující:

- a. vymezené prvky ÚSES je účelné doplňovat o relevantní skladebné části místního ÚSES,
- b. u vymezených prvků ÚSES musí být vždy zachována jejich funkčnost a vymezený charakter,
- c. u vymezených prvků ÚSES nesmí být narušena jejich kontinuita,
- d. v případě prvků ÚSES vložených do vyšší hierarchie je nutno při jejich využití respektovat přísnější podmínky, resp. podmínky toho prvku, který pojímá vyšší ochranu,
- e. vymezená biocentra musí být chráněna před změnou využití území, která by snížila stávající stupeň ekologické stability, a před umísťováním záměrů (zejména staveb), které jsou v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch,
- f. vymezené biokoridory musí být chráněny především z hlediska zachování jejich průchodnosti, je možné do nich umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro jejich přerušení (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru,
- g. vymezení skladebných prvků ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, případně dojde k dočasné úpravě trasy biokoridoru, budou po ukončení těžby obnoveny v odpovídajícím charakteru, trase a v potřebném rozsahu, s výjimkou střetů prvků ÚSES a ložisek nerostů, kde převládají zájmy ochrany přírody nad případnou těžbou,
- h. v případě střetu ploch ložiska nerostů Krašlovce, je těžba součástí tvorby ÚSES za podmínky následné rekultivace podporující funkci ÚSES.

Výkres územního systému ekologické stability





2.5 Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje pro upřesnění územních podmínek civilizačních hodnot stanovují pro navazující územně plánovací dokumentace a správní řízení tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a. podporovat ochranu, obnovu a rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na hodnoty území, zvláštní pozornost věnovat zařízením občanského vybavení a veřejným prostranstvím,
- b. vytvářet podmínky pro znovuvyužití již urbanizovaného území, regeneraci brownfields (např. opuštěných a nevyužívaných území, nefunkčních průmyslových zón, nevyužívaných dopravních staveb),
- c. podporovat vznik zařízení a vybavenosti cestovního ruchu; v oblasti infrastruktury např. rozvoj informačního systému cestovního ruchu, zřizování doprovodné infrastruktury pro vodní aktivity a vodní turistiku, zřizování nových cykloturistických stezek nebo naučných stezek včetně doprovodné infrastruktury, zřizování a propojování hipostezek, v oblasti sportu a rekreace např. modernizace a rozvoj areálů zimních sportů s prioritou komplexnosti těchto areálů a jejich celoročního využití, podpora tvorby produktů prodlužující sezónnost v regionu.

2.6 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot stanovují pro navazující územně plánovací dokumentace a správní řízení tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a. respektovat ochranu přírodních hodnot ve zvláště chráněných územích, evropsky významných lokalitách a ptačích oblastech, respektovat cílovou charakteristiku krajiny dle vymezení krajinného typu, podporovat obnovu a doplnění krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny,
- b. podporovat řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území,
- c. při navrhování nových zastavitelných ploch budou vždy zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa,
- d. nové zastavitelné plochy budou pokud možno vymezovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné území nebo již vymezené zastavitelné plochy), a to i za cenu méně pozitivního dopadu na ochranu zemědělského půdního fondu,
- e. při navrhování nových zastavitelných ploch budou vždy zohledněny zásady ochrany přírody a krajiny,
- f. při stanovování podmínek využití území dbát na posilování retenční schopnosti území, ve vztahu k posílení biodiverzity a k protipovodňové prevenci, podporovat obnovu břehových porostů a ploch lužních lesů, vytvoření ochranných pásem travních porostů v údolních nivách,
- g. vytvořit územní předpoklady k ekologicky přijatelnému rekreačnímu využití vodních ploch a toků při omezení negativního dopadu jejich hospodářského využití,
- h. respektovat vodohospodářské zájmy v území, ochranu přirozených koryt vodních toků, vodních ploch, ochranu zdrojů podzemní a povrchové vody, minerálních a léčivých vod a vodních ekosystémů, včetně podmínek ochrany lázeňských míst a přírodních léčivých zdrojů v území,



i. zajistit územní ochranu vymezených ložiskových území a prognózních ložisek nerostných surovin, upřesnit vymezení území pro těžbu nerostných surovin s ohledem na podmínky ochrany přírody a krajiny a pozemkovou držbu v dané lokalitě, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin s preferencí přírodě blízké obnovy a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.

2.7 Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot stanovují pro navazující územně plánovací dokumentace a správní řízení tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a. vytvářet podmínky pro obnovu a udržování památkového fondu kraje a podporovat rozvoj jeho dalšího možného využití,
- b. vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o kulturní památky a o památkové rezervace a zóny, dbát na kvalitu řešení jejich okolí, a to i z hlediska širších vazeb,
- c. vytvářet podmínky pro ochranu a využívání dalších, výše neuvedených, kulturních hodnot kraje,
- d. respektovat charakter krajiny, podporovat obnovu a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, nepřipouštět zástavbu vymykající se měřítku krajiny i charakteru zástavby a výrazně narušující krajinný, urbanistický nebo architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické a dálkové pohledy nebo sídelní a krajinné prostředí,
- e. vytvářet podmínky pro trvale udržitelný a přiměřený rozvoj zařízení a vybavenosti cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky v návaznosti na lokality s výskytem kulturních hodnot,
- f. vytvářet podmínky pro obnovu a rozvoj krajinných památkových zón a území s nesporným krajinařským potenciálem.

2.8 Stanovení cílových charakteristik krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují na území ORP Vodňany následující typy krajin:

- krajina rybníční,
- krajina lesopолní,
- krajina polní,
- krajina silně urbanizovaná,
- krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují charakteristiku jednotlivých typů krajiny, cílovou charakteristiku jednotlivých typů krajin a též základní zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách následovně:



KRAJINA RYBNÍČNÍ

Charakteristika krajiny: odlesněná či naopak lesní krajina, plochý reliéf, složité rybníční soustavy propojené umělými či přirozenými kanály a toky, četné vlhké louky, vodní nádrže s přirozenými břehy a dnem, vodní a mokřadní společenstva, vlhké louky, olšiny, četná avifauna, liniové porosty na hrázích rybníků, četné památné stromy, říční a potoční nivy.

Cílová charakteristika krajiny: zachování charakteru tohoto typu krajiny.

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře vodní plochy v území a dále podporovat doplňování rybníční soustavy,
- b) dbát na vhodnost vymezení zastavitelných ploch, dalších ploch s rozdílným způsobem využití a volbu dalších možných podmínek využití v územně plánovací dokumentaci s cílem eliminovat riziko zhoršení kvality vod,
- c) územně plánovacími nástroji podpořit respektování cenných architektonických a urbanistických znaků sídel, případně umožnit i jejich vhodnou dostavbu,
- d) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.

KRAJINA LESOPOLNÍ

Charakteristika krajiny: reliéf vrchovin a pahorkatin, zemědělská krajina je střídána s lesní krajinou (lesy na 30-70% plochy), výrazná struktura historické kulturní krajiny, potoční a říční nivy, mokřady, lesní porosty se segmenty přírodě blízkých lesů, přírodě blízké louky.

Cílová charakteristika krajiny: zachování charakteru tohoto typu krajiny.

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. nepřípuštěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizací záborů PUPFL),
- b) podporovat retenční schopnost krajiny,
- c) územně plánovacími nástroji podpořit respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu,
- d) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.

KRAJINA POLNÍ

Charakteristika krajiny: ploché pahorkatiny až vrchoviny, vysoké zornění, velké bloky orné půdy, lesní porosty v plošně nevýznamných segmentech (do 30% plochy), skalní výchozy (kamýky).

Cílová charakteristika krajiny: zachování charakteru tohoto typu krajiny.

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) eliminovat zábor zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany,
- b) při vhodných územních podmínkách podpořit zvýšení rozmanitosti krajiny,
- c) podporovat retenční schopnost krajiny,
- d) územně plánovacími nástroji podpořit respektování cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu,



e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.

SILNĚ URBANIZOVANÁ KRAJINA

Charakteristika krajiny: městské prostředí historických center, prostředí industriálních, obytných a rekreačních zón s parky, bodovou a liniovou zelení nepůvodních druhů, městské a zámecké parky, doprovodná zeleň vodních toků, městská zeleň.

Cílová charakteristika krajiny: krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy založená na postupné obnově přírodního prostředí v narušených částech.

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) s ohledem na vysokou míru urbanizace vytvářet podmínky pro vznik ucelených ploch zeleně,
- b) vhodnými územně plánovacími nástroji umožnit zajištění rozmanitosti krajiny,
- c) preferovat využití brownfields,
- d) dbát na zajištění dostatečné dopravní obslužnosti urbanizovaného území.

KRAJINA S PŘEDPOKLÁDANOU VYŠŠÍ MÍROU URBANIZACE

Charakteristika krajiny: území vymezených rozvojových os a oblastí, do nichž má především směřovat urbanistický rozvoj kraje, vyjma území, kde rozvojové osy protínají specifické oblasti.

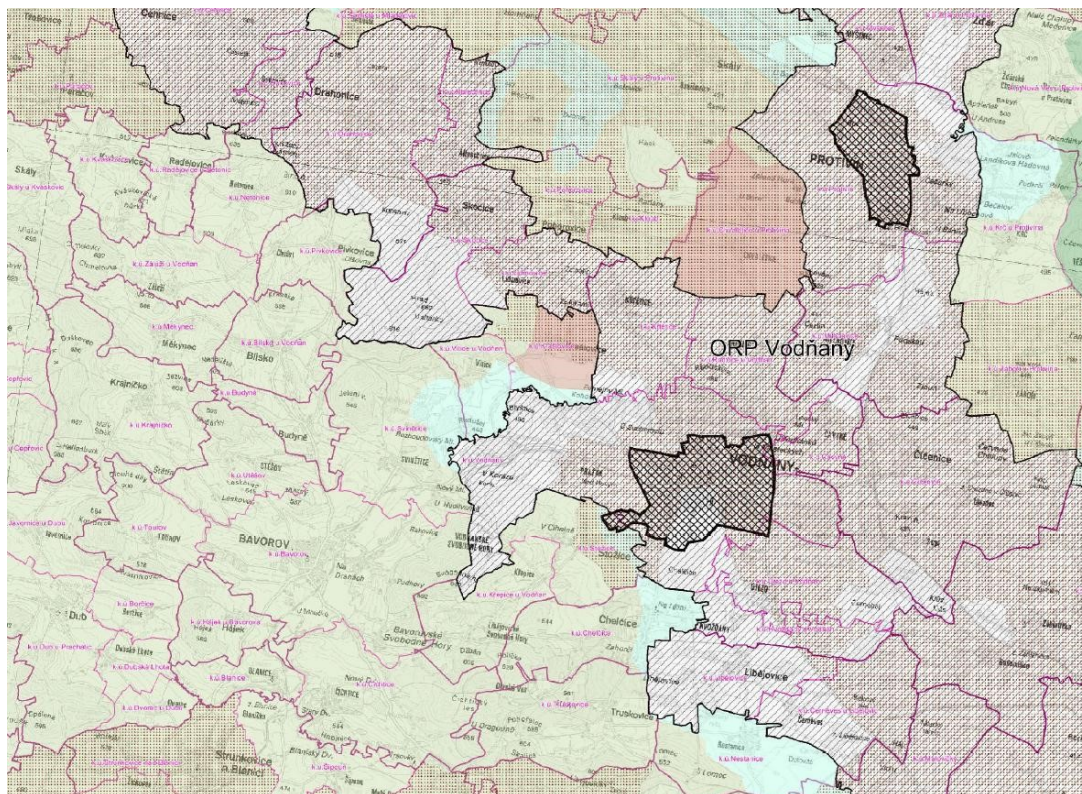
Cílová charakteristika krajiny: krajina s vyšší mírou urbanizace a s tím spojeným vyšším podílem zastavěných území vhodně zakomponovaných do krajiny.

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) rozvoj zastavitelných ploch v území navrhovat s ohledem na hospodárné využívání zemědělského půdního fondu a PUPFL, eliminovat zábor zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany a PUPFL, přednostně ve vazbě na stávající sídla a vymezené trasy,
- b) vzhledem k nárůstu zastavitelných ploch zajistit vhodnými urbanistickými nástroji dostatek doprovodné zeleně (resp. krajinné rozmanitosti) v území,
- c) dbát na zajištění prostupnosti krajiny vhodně vymezenými souvislými plochami zeleně, cestní sítí a realizací ÚSES,
- d) preferovat využití brownfields,
- e) dbát na zajištění dostatečné dopravní obslužnosti urbanizovaného území,
- f) rozvíjet cestovní ruch.



Výkres oblastí se shodným krajinným typem



KRAJINNÉ TYPY

-  Lesní
-  Lesoplní
-  Polní
-  Rybníční
-  Silně urbanizovaná krajina
-  Vodní (přehradní) nádrž
-  Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

PLOCHY PRO VTE A FVE

-  Plochy vhodné pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren



3 POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

3.1 Republikové priority se vztahem k řešení ÚSK

Jedná se zejména o tyto priority (číslováno dle PÚR ČR).

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet



podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.



V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

3.2 Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území ve vazbě na ÚSK:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území v rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména:

- možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;



- rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu;
- ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny;
- minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

3.3 Rozvojové oblasti a osy

Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území.

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území (uvedené v důvodech vymezení). Přitom se jedná o území se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje.

Území ORP Vodňany se nenachází podle PÚR ČR v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti.

3.4 Koridory a plochy dopravní infrastruktury

V PÚR ČR jsou navrženy následující koridory dopravní infrastruktury, které mohou významně ovlivnit uspořádání krajiny v ORP Vodňany (vytvoří např. nové bariéry v území).

Koridory konvenční železniční dopravy

ŽD4

Vymezení: Koridor Plzeň – Strakonice – České Budějovice – České Velenice – hranice ČR/Rakousko (–Wien).

Důvody vymezení: Vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti a zkapacitnění (zdvoukolejnění) železničního koridoru, zařazeného do evropské železniční sítě TEN-T, s nároky na případné změny vedení koridoru v území i jako spojnice III. a IV. tranzitního železničního koridoru, tak i propojení Plzeň (III. TŽK)–Strakonice–České Budějovice (IV. TŽK)–České Velenice–hranice ČR/Rakousko (–Wien). Posílení obsluhy území. Podpora rozvoje cestovního ruchu prostřednictvím dopravy šetrné k životnímu prostředí.



Koridory kapacitních silnic – úkolem v této části je zejména vytvořit podmínky pro dokončení základní sítě kapacitních silnic, umožňující převést na ně část zátěže intenzivní dopravy.

S13

Vymezení: (Plzeň)–D5–Nepomuk–Blatná–Písek–Vodňany–České Budějovice.

Důvody vymezení: Převedení možného zvýšeného dopravního zatížení mezi dotčenými kraji.

3.5 Koridory a plochy technické infrastruktury

V PÚR ČR jsou navrženy následující koridory technické infrastruktury, které mohou významně ovlivnit uspořádání krajiny v ORP Vodňany.

Elektroenergetika

E21

Vymezení: Koridory a plochy pro dvojité vedení 400 kV Mírovka–Čebín a Kočín–Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Mírovka, Kočín, Čebín a Přeštice.

Důvody vymezení: Koridory a plochy, které umožní zabezpečení výkonů zdrojů připojených do přenosové soustavy a zvýšení spolehlivosti přenosu. Součást TEN-E.

Plynárenství

P1

Vymezení: Koridor pro plynovod přepravní soustavy v Jihočeském kraji, vedoucí z okolí obce Záboří u Protivína v jižních Čechách na hranici ČR/Rakousko.

Důvody vymezení: Zabezpečení koridoru pro propojovací plynovod přepravních soustav v ČR v oblasti jižních Čech s možností návaznosti na přepravní cesty v SRN. Součást TEN-E.



4 ÚZEMNÍ PLÁNY

V následující tabulce je uveden přehled platné územně plánovací dokumentace v řešeném území.

Tabulka 2 Platná ÚPD

Platná ÚPD	Datum platnosti	Změny	Odkaz na ÚP	Návrh	Dostupnost návrhu
Územní plán Bavorov Řešené území: k.ú. Bavorov, Blanice, Čichtice, Svinětice, Tourov, Útěšov	24. 9. 2008	3	Bavorov	-	-
Územní plán Bílsko Řešené území: k.ú. Bílsko u Vodňan, Netonice, Záluží u Vodňan	19. 7. 2017	0	Bílsko	-	-
Územní plán Budyně Řešené území: k.ú. Budyně	14. 10. 2009	2	Budyně	-	-
Územní plán Čičenice Řešené území: k.ú. Čičenice	24. 11. 2008	1	Čičenice	-	-
Územní plán obce Drahonice Řešené území: k.ú. Albrechtice, Drahonice	13. 1. 2007	1	Drahonice	-	-
Územní plán Hájek Řešené území: k.ú. Hájek u Bavorova	3. 6. 2008	0	Hájek	-	-



Územní plán Chelčice Řešené území: k.ú. Chelčice	28. 5. 2011	2	Chelčice	-	-
Územní plán Krajníčko Řešené území: k.ú. Krajníčko	23. 11. 2009	0	Krajníčko	-	-
Územní plán Krašovice Řešené území: k.ú. Krašovice, Vitice u Vodňan	6. 3. 2013	2+Urbanistická studie Krašovice	Krašovice	-	-
Územní plán Libějovice Řešené území: k.ú. Černěves u Libějovic, Libějovice, Nestanice	20. 8. 2015	0	Libějovice	-	-
Územní plán Měkynec Řešené území: k.ú. Měkynec	27. 4. 2011	0	Měkynec	-	-
Územní plán Pivkovic Řešené území: k.ú. Pivkovic	16. 4. 2010	0	Pivkovic	-	-
Územní plán Pohorovice Řešené území: k.ú. Kloub, Pohorovice	26. 8. 2010	1	Pohorovice	-	-
Územní plán obce Skočice Řešené území: k.ú. Lidmovice, Skočice	19. 6. 2002	2	Skočice	-	-
Územní plán obce Stožice Řešené území: k.ú. Křepice u Vodňan, Stožice	16. 9. 2005	2	Stožice	Územní plán Stožice Řešené území: k.ú. Křepice u Vodňan, Stožice	schválen: 30.12.2016 (zatím nenabyl účinnosti)



Územní plán obce Truskovice Řešené území: k.ú. Truskovice	27. 10. 2006	0	Truskovice	-	-
Územní plán sídelního útvary Vodňany - aktualizace Řešené území: k.ú. Vodňany	5. 1. 1998	13+Územní studie Městské památkové zóny Vodňany, Územní studie Pražák, Vodňany	Vodňany	-	-



V následující tabulce je uveden způsob řešení problematiky krajiny a návrhy opatření ve stávajících územních plánech obcí v řešeném území.

Tabulka 3 Řešení krajiny v ÚPD

Platná ÚPD	Kódy ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území - stav i návrh ¹	Názvy ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území	Cestní síť v krajině (návrhy)	Rekreační stezky a trasy (stav i návrh) ²	Protierozní a protipovodňová opatření (stav i návrh)	ÚSES (doplnit podle výskytu - L,R,N - stav/návrh)	Interakční prvky
Územní plán Bavorov Řešené území: k.ú. Bavorov, Blanice, Čichtice, Svinětice, Tourov, Útěšov	nemají-kódy	plochy rekreace, smíšené - polokulturní louky, ladní vegetace, lesní, zemědělské, vodní a vodohospodářské	místní komunikace, komunikace II. třídy, křížení komunikace II. třídy- kruhový objezd	TS- stav/návrh	hrázka-návrh, záchytný příkop-návrh, retenční nádrž-návrh, koridor- stav/návrh	RC, LC, LK-stav	stav
Územní plán Bílsko Řešené území: k.ú. Bílsko u Vodňan, Netonice, Záluží u Vodňan	C,R,D,L,Z,V,H	plochy veřejných prostranství, plochy rekreace, smíšené nezastavěného území, lesní, zemědělské-sady, zahrady, vodní a vodohospodářské, plochy výroby a skladování	místní komunikace	cyklotrasa- stav	suchý poldr, protipovodňové hráze	RK, LK, LC, VKP- stav/návrh	stav/návrh

¹ W - vodní/vodohospodářské, I - izolační/ochranná zeleň, L - les/lesopark, S - smíšené nez. úz., K - krajinná zeleň, P - přírodní, R - rekreace, T - zatravnění/louky, X - těžby/skládky, Z - sady/zahrady, Z - zemědělské ve vazbě na zástavbu aj.)

² CS - cyklostezka, CT - cyklotrasa, TT - turistická trasa, TS - turistická stezka, HS - hipostezky, HT - hipotrasa



Platná ÚPD	Kódy ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území - stav i návrh ¹	Názvy ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území	Cestní síť v krajině (návrhy)	Rekreační stezky a trasy (stav i návrh) ²	Protierozní a protipovodňová opatření (stav i návrh)	ÚSES (doplnit podle výskytu - L,R,N - stav/návrh)	Interakční prvky
Územní plán Budyně Řešené území: k.ú. Budyně	nemají-kódy	plochy rekreace, smíšené - Polokulturní louky, ladní vegetace, lesní, zemědělské - kulturní louky, orná půda, obora, vodní a vodohospodářské	komunikace II. třídy	cykloturistická trasastav	retenční nádrž-návrh, záchytný příkop-stav/návrh	RK-stav/návrh, RC, LK-stav/návrh, LC - stav-stav/návrh, VKP (strom)-návrh	stav
Územní plán Číčenice Řešené území: k.ú. Číčenice	VZ, VP , VD,ZS,ZV,ZI,W , ZO,ZL,ZS,L, PE ,TN	výroby a skladování-zem. výroba, provoz rybníka, řemeslná výroba, zeleň-soukromá, veřejná, izolační, vodní a vodohospodářské, zemědělské-orná, TTP, smíšené-pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, lesní, smíšené - protierozní opatření, těžba nerostů	místní komunikace koridor přeložky II/14I	cyklotrasastav	rozšíření koryta řeky-návrh protierozní opatření-návrh retenční nádrž se stálým nadržením-návrh	NK, RC, LC, LK-stav	stav/návrh
Územní plán obce Drahonice Řešené území: k.ú. Albrechtice, Drahonice	ZV, ZO ,Z,L,V	zeleň veřejná, zeleň ochranná-vzrostlé stromy zemědělská - kulturní louky, TTP, polokulturní louky, ladní vegetace, orná půda, lesy, vodní plochy a toky	místní komunikace silnice I. třídy	nezjištěno	nezjištěno	LC,LK-stav	stav



Platná ÚPD	Kódy ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území - stav i návrh ¹	Názvy ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území	Cestní síť v krajině (návrhy)	Rekreační stezky a trasy (stav i návrh) ²	Protierozní a protipovodňová opatření (stav i návrh)	ÚSES (doplnit podle výskytu - L,R,N - stav/návrh)	Interakční prvky
Územní plán Hájek Řešené území: k.ú. Hájek u Bavorova	PV,Z,L,V	plochy veřejných prostranství, zemědělské-zahrady, kulturní louky , orná půda, smíšené - polokulturní louky, ladní vegetace, vodní a vodohospodářské	místní komunikace	cykloturistická trasa-stav/návrh	retenční nádrž-návrh, zachytný příkop-návrh, příčný žlab	RC,LC,LK-stav	stav
Územní plán Chelčice Řešené území: k.ú. Chelčice	RE-1,VP,VS(VS-1),DI(DI-1),TI(TI-1),PŘ,SNÚ,LE,VV,ZE, VZ	rekreace-návrh, veřejných prostranství, výroby a skladování-stav/návrh, dopravní infrastruktura-stav/návrh, technická infrastruktura-stav/návrh, přírodní, smíšené, lesní, vodní a vodohospodářské, zemědělské-stav, veřejná zeleň-návrh	pozemní komunikace	stezka pro pěší a cyklisty-návrh	nezjištěno	LC-stav, LK-stav/návrh,	stav



Platná ÚPD	Kódy ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území - stav i návrh ¹	Názvy ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území	Cestní síť v krajině (návrhy)	Rekreační stezky a trasy (stav i návrh) ²	Protierozní a protipovodňová opatření (stav i návrh)	ÚSES (doplnit podle výskytu - L,R,N - stav/návrh)	Interakční prvky
Územní plán Krajníčko Řešené území: k.ú. Krajníčko	VD,TI,DS, VP,Z,NS,L,W,WP	výroby a skladování- stav/návrh, technická infrastruktura-stav/návrh, dopravní infrastruktura- stav/návrh, veřejná prostranství-zeleň- stav/návrh, zemědělské- veřejná zeleň, zahrady, TTP- stav, smíšené-pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů_ stav/návrh, lesní-stav, vodní a vodohospodářské-stav a návrh, PPO-návrh	místní komunikace, silnice II. třídy	turisticky značené stezky-stav	retenční plocha-návrh, záchytný příkop + zatravnění - návrh, otevřená stoka + zatravnění-návrh, revitalizace vodoteče- návrh, protierozní valy- návrh, zemní hrázka- návrh, retenční nádrž se stálou vodní hladinou + hráz-návrh, přeliv u návesního rybníčku- návrh, zkapacitnění propustků pod silnicí III. třídy-návrh	LK, RK _stav/návrh, LC, RC-stav	návrh



Platná ÚPD	Kódy ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území - stav i návrh ¹	Názvy ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území	Cestní síť v krajině (návrhy)	Rekreační stezky a trasy (stav i návrh) ²	Protierozní a protipovodňová opatření (stav i návrh)	ÚSES (doplnit podle výskytu - L,R,N - stav/návrh)	Interakční prvky
Územní plán Krašovice Řešené území: k.ú. Krašovice, Vitice u Vodňan	PV, VZ, DS, DM, ZS, Nzo, NZt, NZr , NS, W , NL, TI	veřejných prostranství, výroby a skladování, dopravní, zemědělské - zahrady, orná - stav, TTP, retenční prostor , smíšené - pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, vodní a vodohospodářské -stav a návrh, lesní-stav, technické infrastruktury-návrh	-	hipotrazy, cyklotrasy, turistické trasy značené-stav	záchytná stoka, hrázka	RK,RC,LK,LC-stav	stav
Územní plán Libějovice Řešené území: k.ú. Černěves u Libějovic, Libějovice, Nestanice	VP, DS,TI ,VS,VV,NZ, NL,NS ,NZ,TN	veřejných prostranství, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury , výroby a skladování, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, smíšené nezast. území , zeleně, těžby nerostů-pískovny	rozšíření silnice I. třídy, silnice II. třídy, místní komunikace	nezjištěno	Hráz - návrh, zkapacitnění - přeliv stoky - návrh	RC,LC,LK-stav	stav



Platná ÚPD	Kódy ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území - stav i návrh ¹	Názvy ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území	Cestní síť v krajině (návrhy)	Rekreační stezky a trasy (stav i návrh) ²	Protierozní a protipovodňová opatření (stav i návrh)	ÚSES (doplnit podle výskytu - L,R,N - stav/návrh)	Interakční prvky
Územní plán Měkynec Řešené území: k.ú. Měkynec	DS, T, VZ(VD1), ZS(ZV), W(W1), NZ(NT,NT1), L, NS	dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, plochy zeleně -zahrady, ochranná a izolační, výroby a skladování - fotovoltaická elektrárna , vodní a vodohospodářské- rybníky , zemědělské-orná, TTP , lesní, smíšené-pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů,	místní komunikace	nezjištěno	přelivný prvek kašnového typu, zkapacitnění odpadu a přítoku do rybníka	RK-stav/návrh, LC-stav, LK-stav/návrh	stav/návrh
Územní plán Pivkovic Řešené území: k.ú. Pivkovic	VZ,VZ,Z,ZS,ZV,ZO, W, WP,WZ,ZH,NZ,NT, NS,NL,SD,PO,PP	plocha výroby a skladování (zemědělská výroba, zahradnictví), zeleň-soukromá, veřejná, ochranná a izolační, vodní a vodohospodářské - retenční nádrž, záchytný příkop , plochy zemědělské- hnojiště, orná půda, TTP , smíšené-pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, plochy lesní, plochy specifické, protierozní opatření, protipovodňové opatření,	místní komunikace	cyklotrasa-stav	retenční nádrž-suchý poldr, záchytný příkop (protierozní průleh, protierozní hráz)- přeliv do retenční nádrže	LC-stav, LK-stav	stav/návrh



Platná ÚPD	Kódy ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území - stav i návrh ¹	Názvy ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území	Cestní síť v krajině (návrh)	Rekreační stezky a trasy (stav i návrh) ²	Protierozní a protipovodňová opatření (stav i návrh)	ÚSES (doplnit podle výskytu - L,R,N - stav/návrh)	Interakční prvky
Územní plán Pohorovice Řešené území: k.ú. Kloub, Pohorovice	T1,VD1, VZ1,VZO1,ZV1,ZO, W1,WX1,NZ,NP1,N S,NL,NLZ,PO	technické infrastruktury, výroby a skladování, zemědělská výroba, zařízení k obnově rybníka, veřejných prostranství-zeleň, plochy specifické zeleně-ochranná a izolační zeleň, vodní a vodohospodářské - vodní plochy, toky-obnova vodních ploch, zemědělské-orná půda, TTP, smíšené-pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, lesní - hospodářské, zvláštního určení (lokalita "Bažantnice"), specifické - protierozní opatření	Přeložka I/22, místní komunikace, pěší cesta	cyklostezk a-stav	nezjištěno	RC-stav, RK-stav/návrh, LC-stav, LK-stav/návrh,	návrh
Územní plán obce Skočice Řešené území: k.ú. Lidmovice, Skočice	nemají-kódy	vše je návrh-podnikatelská činnost-výroba, sklady, zemědělská výroba, výběh, soukromá zeleň, zahrádky, veřejná zeleň + vyhrazená zeleň, lesy + vzrostlá zeleň, významná + solitérní zeleň, vodní plochy a toky, pole, louky, pastviny	silnice I. třídy, silnice III. třídy, komunikace místní, komunikace pěší,	nezjištěno	nezjištěno	LC-stav, LK-stav/návrh,	stav/návrh



Platná ÚPD	Kódy ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území - stav i návrh ¹	Názvy ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území	Cestní síť v krajině (návrh)	Rekreační stezky a trasy (stav i návrh) ²	Protierozní a protipovodňová opatření (stav i návrh)	ÚSES (doplnit podle výskytu - L,R,N - stav/návrh)	Interakční prvky
Územní plán obce Stožice Řešené území: k.ú. Křepice u Vodňan, Stožice	nemají-kódy	rekreace a sport, zemědělská výroba, technická vybavenost, výroba a podnikání, soukromá zeleň, zeleň veřejná a vyhrazená, lesy (PUPFL), zemědělská - orná, TTP, vodní plochy a toky.	místní obslužné komunikace	turisticky značená trasa-stav, cykloturistická trasa-stav	ochranné hráze (valy)-návrh, suchý poldr-návrh, záchytné příkopy-návrh, retenční nádrže-návrh	RK-stav/návrh LC-stav/návrh, LK-stav/návrh,	stav/návrh
Územní plán obce Truskovice Řešené území: k.ú. Truskovice	nemají-kódy	zemědělsko-podnikatelská, výrobně podnikatelská, sportovní plochy, orné plochy, sada, louky, pastviny, lesy, veřejná a krajinná zeleň, vodní plochy	místní komunikace III. třídy	nezjištěno		RK-stav, RC-stav, LK-stav, LC-stav	stav
Územní plán sídelního útvaru Vodňany - aktualizace Řešené území: k.ú. Vodňany	nemají-kódy	plochy-občanského vybavení – hřbitov - rozšíření zeleně, podnikatelské pro výrobu a skladové účely, plochy dopravní infrastruktury-silniční, plochy vodní a vodohospodářské, smíšené nezastavěného území, plochy rekreace	nezjištěno	cyklostezka-stav	nezjištěno	LK-stav, LC-stav	nezjištěno



5 KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY

V následující tabulce jsou uvedeny všechny ukončené i probíhající komplexní pozemkové úpravy.

Tabulka 4 Přehled KoPÚ

Kód k. ú.	Katastrální území	Zhotovitel	Zahájení	Ukončení	Poznámky
600083	Albrechtice	GEPARD s.r.o. (28. 02. 2017)	27. 06. 2016		
601179	Bavorov	není PÚ	není PÚ	není PÚ	
604569	Bílsko u Vodňan	zatím není	01. 01. 2019		
636657	Blanice	není PÚ	není PÚ	není PÚ	
615609	Budyně	není PÚ	není PÚ	není PÚ	
784338	Čavyně	GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o. Budovcova 2530 397 01 Písek (25. 04. 2007)	08. 03. 2007	19. 10. 2010	
681946	Černěves u Libějovic	Ing. JOSEF HONZ Zahorčice 2 387 42 Lnáře (21. 04. 2004)	13. 10. 2003	15. 06. 2007	
623482	Čičenice	Ing. JOSEF HONZ Zahorčice 2 387 42 Lnáře (22. 08. 2001)	24. 07. 2001	20. 11. 2004	
623776	Čichtice	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o. (02. 05. 2016)	02. 07. 2015		
631710	Drahonice	GEPARD s.r.o. (28. 02. 2017)	01. 03. 2016		



Kód k. ú.	Katastrální území	Zhotovitel	Zahájení	Ukončení	Poznámky
636665	Hájek u Bavorova	zatím není	01. 01. 2020		
773603	Hvoždany u Vodňan	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o. (15. 05. 2013)	02. 03. 2012		+ k. ú. Chelčice (Strakonice) Libějovice (Strakonice) Újezd u Vodňan (Strakonice) Vodňany (Strakonice)
651117	Chelčice	JAROSLAV MACH Vodňanská 1025/19 370 11 České Budějovice (18. 03. 1996) PETR HANOUSEK Bezdrevská 1159/15 370 11 České Budějovice (09. 06. 1997)	01. 01. 1997	01. 01. 1998	JPÚ
		Foltánek s.r.o. (24. 11. 2016)	23. 05. 2007		
676705	Kloub	TRAVAL, s.r.o. (14. 12. 2012)	11. 07. 2012	20. 06. 2016	
672319	Krajníčko	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o. třída Kpt. Olesinského 69 261 01 Příbram (06. 10. 2010)	17. 06. 2010	16. 12. 2015	+ k. ú. Měkynec (Strakonice) Útěšov (Strakonice)
674052	Krašovice	zatím není	01. 01. 2018		
755729	Křepice u Vodňan	GEFOS a.s.Kundratka 1944/17 180 00 Praha 8 (09. 05. 2000)	27. 05. 1999	15. 03. 2002	



Kód k. ú.	Katastrální území	Zhotovitel	Zahájení	Ukončení	Poznámky
		AGRECO CZ, s.r.o. Vltavská 333/5 370 10 České Budějovice (22. 06. 1999)			
676713	Křtětice	zatím není	01. 01. 2019		
681954	Libějovice	GEOREAL spol. s r.o. Hálkova 1059/12 301 00 Plzeň 3 (16. 10. 2006)	31. 03. 2006	16. 11. 2010	+ k. ú. Chelčice (Strakonice) Černěves u Libějovic (Strakonice)
674061	Lidmovice	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o. třída Kpt. Olesinského 69 261 01 Příbram (06. 10. 2010)	20. 12. 2009	02. 06. 2015	+ k. ú. GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o. třída Kpt. Olesinského 69 261 01 Příbram (06. 10. 2010)
604577	Měky nec	TRAVAL, s.r.o. Čechova 395/59 370 01 České Budějovice (11. 05. 2007) TRAVAL, s.r.o. Čechova 395/59 370 01 České Budějovice (04. 03. 2008)	01. 03. 2007	13. 06. 2011	+ k. ú. Krajiníčko (Strakonice) Záluží u Vodňan (Strakonice)
681962	Nestanice	GEOREAL spol. s r.o. Hálkova 1059/12 301 00 Plzeň 3 (16. 10. 2006)	27. 12. 2005	14. 07. 2011	
703974	Netonice	není PÚ	není PÚ	není PÚ	



Kód k. ú.	Katastrální území	Zhotovitel	Zahájení	Ukončení	Poznámky
721182	Pivkovice	není PÚ	není PÚ	není PÚ	
676721	Pohorovice	TRAVAL, s.r.o. (14. 12. 2012)	11. 07. 2012	20. 06. 2016	
737402	Radčice u Vodňan	IRENA SOKOLOVÁ Ot. Březiny 2000/18 370 07 České Budějovice (15. 10. 2001)	10. 10. 2001	20. 04. 2006	
748315	Skočice	zatím není	01. 01. 2018		
755745	Stožice	IRENA SOKOLOVÁ Ot. Březiny 2000/18 370 07 České Budějovice (02. 07. 2003)	26. 05. 2003	21. 11. 2007	
760862	Svinětice	není PÚ	není PÚ	není PÚ	
601195	Tourov	Ingera Písek s.r.o. (17. 08. 2015)	28. 04. 2015	31. 03. 2016	JPÚ
651125	Truskovice	Geodetické služby Plzeň spol. s r.o. Popelníková 1035/60 312 00 Plzeň 4 (06. 04. 2009) PETR HORÁK (12. 06. 2017) PETR HORÁK (03. 10. 2014) Ingera Písek s.r.o. (07. 10. 2014)	14. 07. 2004		+ k. ú. Čichtice (Strakonice) Chelčice (Strakonice)
773611	Újezd u Vodňan	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o. (15. 05. 2013)	02. 03. 2012		+ k. ú. Chelčice (Strakonice) Libějovice (Strakonice)



Kód k. ú.	Katastrální území	Zhotovitel	Zahájení	Ukončení	Poznámky
					Hvoždany u Vodňan (Strakonice) Vodňany (Strakonice)
672327	Útěšov	není PÚ	není PÚ	není PÚ	
674079	Vitice u Vodňan	není PÚ	není PÚ	není PÚ	
784281	Vodňany	OkÚ - PÚ (02. 09. 1993)	31. 08. 1993	25. 11. 1993	JPÚ
790834	Záluží u Vodňan	není PÚ	není PÚ	není PÚ	není PÚ



6 STUDIE, PROGRAMY, KONCEPCE A STRATEGIE

Přehled použitých studií, koncepcí a jiných zdrojů pro účely zpracování ÚSK ORP Vodňany.

Tabulka 5 Použité studie

Název	Autor	Rok	Odkaz	Účel
Národní databáze brownfieldů	Agentura CzechInvest	2007 (aktualizace 2017)	http://brownfieldy.eu/	Brown fields
Databáze brownfields Regionálního informačního servisu	Centrum pro regionální rozvoj České republiky	2008	http://www.risy.cz/cs/vyhledavace/brownfields	Brown fields
Územně analytické podklady Jihočeského kraje	Krajský úřad Jihočeského kraje	2017	http://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/gs/4-aktualizace-uap-jihoceskeho-kraje-2017/	
Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihočeského kraje	ATEM, s.r.o., EIA servis, s.r.o.	2008	http://www.kraj-jihocesky.cz/1437/koncepce_ochrany_prirody_jihoceskeho_kraje.htm	
Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území MAS Vodňanská ryba na období 2014 - 2020	MAS Vodňanská ryba, z.s.	2016	http://www.vodnanskaryba.eu/mas/scld	
Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS Rozkvět 2014 - 2020	MAS Rozkvět, z.s.	2015	http://www.masrozkvet.cz/projekt-y-mas-1/strategie-mas-rozkvet-verze-a-podklady/	
IV. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území ORP Vodňany	Městský úřad Vodňany	2016	http://www.vodnany.eu/iv-uplna-aktualizace-uap-orp-vodnany-vcetne-ruru-orp-vodnany/ds-19175	
Registr kontaminovaných ploch	ÚKZÚZ	2017		Kontaminace
Systém evidence kontaminovaných míst	MŽP	2017		Kontaminace
Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší	MŽP, ČHMÚ	2017	http://portal.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko_CZ.html	Kontaminace



6.1 Zemědělství

Registr LPIS - Portál farmáře (MZe ČR)

Registr půdních bloků je součástí systému Evidence užívání půdy pro zemědělské dotace (Land Parcel Identification System (LPIS)). Hlavním účelem registru půdy je ověřování údajů v žádostech o dotace poskytovaných ve vazbě na zemědělskou půdu, a to bez ohledu na to, zda jde o dotace financované ze zdrojů EU nebo o národní dotační programy. V průběhu jeho vývoje se však našla široká škála dalšího uplatnění, přičemž za zmínku stojí zejména jeho využití jako podkladu pro vedení zákonných evidencí o použití hnojiv, pastvy, přípravků na ochranu rostlin, dále je využíván jako podklad pro stanovení omezení hospodaření z titulu nitrátové směrnice, erozní ohroženosti apod.

Pro analýzy byla využita geografická vrstva (dílů) půdních bloků (DPB, PB) spolu s informací o pěstované kultuře na DPB (orná půda, travní porost, vinice, chmelnice, ovocný sad, ...) a informace o plochách LFA. Použita byla databáze aktuální ke dni 22. 7. 2017 (MZe ČR).

6.2 Brownfields

V roce 2005 Agentura CzechInvest ve spolupráci s jednotlivými kraji započala Vyhledávací studii pro lokalizaci brownfieldů. Celý projekt byl ukončen v polovině roku 2007. Na základě této studie je k dispozici ucelený přehled brownfieldů v celé České republice, viz <http://brownfieldy.eu/> (Národní databáze brownfieldů), ze které mohou být vybírány projekty pro regeneraci a rozvíjení dalších investičních příležitosti pro developery a investory. V rámci SO ORP Vodňany se v databázi nenachází žádný brownfield.

Dalším zdrojem (databáze) dat brownfields je regionální informační servis (<http://www.risy.cz/cs/vyhledavace/brownfields>) Centra pro regionální rozvoj České republiky (CRR ČR), státní příspěvkové organizace řízené Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. K lokalizaci brownfields využívá svůj mapový server. Databáze vznikla v roce 2008 a je zaměřena na lokality, jejichž převážná část je v majetku obcí. Na rozdíl od databáze CzechInvest nelze do databáze CRR ČR vkládat nové brownfields³.

Tabulka 6: Seznam brownfields z databáze regionálního informačního servisu (RIS) na území SO ORP Vodňany

Obec	Název	Nejvhodnější způsob využití	Existence ekologických zátěží	Rozloha	Poznámky
Vodňany	Stožice – bývalá cihelna	Průmysl	Lze předpokládat	11 300 m ²	Areál bývalé cihelny je umístěn v jihozápadní části obce Vodňany poblíž obce

³ Databáze RIS se neaktualizuje, uvedené informace tudíž již nemusí být aktuální.



Obec	Název	Nejvhodnější způsob využití	Existence ekologických zátěží	Rozloha	Poznámky
					Stožice. Přibližně 1,5 km odtud se nachází silnice II. třídy E 141, která navazuje na silnici I. třídy I/20 a následně na I/22.

Zdroj: Databáze Regionálního informačního servisu, <http://www.risy.cz/cs/vyhledavace/brownfields>

Uvedená lokalita se nachází ve volné krajině a bude řešena územní studií krajiny.

Databáze brownfields disponuje také Jihočeský kraj v rámci územně analytických podkladů kraje. Ve výkresové části není v rámci Problémového výkresu na území SO ORP znázorněn žádný brownfield. Na webových stránkách kraje se nachází soupis brownfields jako míst investičních příležitostí (<http://invest.kraj-jihocesky.cz/cz/page/brownfields>), brownfields SO ORP Vodňany zde uvedeny nejsou. V roce 2008 byla schválena Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihočeského kraje, která v příloze č. 15 obsahuje soupis brownfields po jednotlivých ORP. Pro SO ORP Vodňany uvádí tři brownfields, z nichž má významný vliv na krajinu pouze již výše uvedená bývalá cihelna ve Vodňanech.

Otázkou brownfields se také zabývají jednotlivé místní akční skupiny v SO ORP. V rámci jejich strategií CLLD 2014 – 2020 se nachází popis brownfields v územních působnostech MAS, řešení dané problematiky je součástí jednotlivých priorit, opatření či podopatření podporovatelných z dotačních programů (prioritní oblast 3 a 5 – MAS Vodňanská ryba, podopatření P.1.1 Podpora podnikání a inovativní formy podnikání – MAS Rozkvět). Většina obcí SO ORP se nachází v působnosti MAS Vodňanská ryba. Strategie CLLD MAS čerpá informace o existenci brownfields z výše uvedených zdrojů a z Koncepce ochrany přírody a krajiny z roku 2007. Krom uvedeného brownfieldu ve Vodňanech je ve strategii uveden *areál pro výrobu cihlářských materiálů v obci Čičenice*. Danou informaci strategie čerpala z databáze CzechInvest⁴. *Daný brownfield bude předmětem návrhové části studie*. Strategie MAS Rozkvět neuvádí pro obce na území ORP žádný konkrétní brownfield.

Dalším zdrojem dat pro zpracování daného tématu na úrovni SO ORP jsou územně analytické podklady⁵ s rozbohem udržitelného rozvoje území SO ORP Vodňany. V *datech územně analytických podkladů (2016)* se *nenachází žádný brownfield, ačkoli jsou v textové části ÚAP (RURÚ) uvedeny zemědělské areály vhodné k rozvoji či změně využití. V následující tabulce jsou uvedeny brownfields nacházející se v krajině či do krajiny významně zasahující.*

Tabulka 7: Zemědělské areály vhodné k rozvoji či změně využití uvedené v RURÚ, které se nacházejí v krajině či do krajiny významně zasahují

Obec	Popis lokality
------	----------------

⁴ Uvedený brownfield není aktuálně součástí Národní databáze brownfieldů.

⁵ Územně analytické podklady (2016) obsahují zájmový jev 4 Plochy k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území.



Obec	Popis lokality
Bavorov (Čichtice)	Pouze malá část bývalého zemědělského areálu s jednou budovou
Bílsko (Netonice)	Využíván – nejedná se o brownfield
Libějovice (Černěves)	Nevyužívaný zemědělský areál jižně pod obcí
Stožice	Nevyužívané zemědělské budovy ve východní části obce

Zdroj: Městský úřad Vodňany, 2016

Výše uvedené areály budou předmětem návrhové části studie, mimo zemědělský areál v Bílsku, viz tabulka výše.

6.3 Kontaminace

Plán dílčího povodí Horní Vltavy⁶

V rámci Plánů povodí je pro jednotlivé vodní útvary provedeno hodnocení stavu vodního útvaru. Pro potřeby kapitoly Znečištění a kontaminace bylo využito hodnocení chemického stavu útvarů povrchových vod a hodnocení chemického stavu útvarů podzemních vod.

Informační systém IS ARROW

Tento systém provozuje ČHMÚ jako Národní referenční středisko pro monitoring v rámci činností zajišťovaných pro MŽP. Systém umožňuje uložení a zpracování výsledků programů monitoringu týkající se sledování chemického stavu a ekologického stavu vod dle požadavků Směrnice Rady č. 2000/60/ES, ustavující rámec pro činnosti Společenství v oblasti vodohospodářské politiky (Rámcová směrnice) a jejich zveřejnění pro laickou i odbornou veřejnost.

Staré zátěže území a kontaminované plochy (ÚAP, jev č. 64)

Vrstva ÚAP jev 64 Staré zátěže území a kontaminované plochy je poskytována Odborem environmentálních rizik a ekologických škod MŽP. Hlavním zdrojem informací je průběžně aktualizovaná databáze Systém evidence kontaminovaných míst (SEKM), dále pak informace z některých krajských, městských či obecních úřadů a data vytvořena v rámci 1. etapy Národní inventarizace kontaminovaných míst (NIKM). Data pro účely ÚAP však obsahují pouze informaci o bodové lokalizaci, názvu SEZ a prioritě, která určuje míru rizika konkrétní zátěže. Podrobné informace o zátěži je nutné dohledat v samotné databázi SEKM. Pro potřeby ÚSK byla použita právě databáze SEKM, která byla konfrontována s daty ÚAP.

Systém evidence kontaminovaných míst (SEKM, MŽP)

⁶ <http://www.pvl.cz/portal/pdp/VH/index.html>



Jedná o otevřený systém evidence kontaminovaných míst, databázi je možné prohlížet na www.sekm.cz, kde jsou volně k dispozici informace o jednotlivých lokalitách. Pro účely ÚSK byla získána potřebná data ve formě jednotné databáze, data byla poskytnuta správcem databáze SEKM (ProGeo Consulting s.r.o.), na základě žádosti adresované MŽP. Informace byly použity pro hodnocení znečištěné vod i půd.

Pro potřeby ÚSK byly jako problematické zvoleny lokality, u nichž kontaminace znamená reálně existující a již potvrzený problém (kategorie A2-A3) a lokality, u kterých kontaminace znamená problém potenciální, protože zatím není dostatek informací pro definitivní závěry a platí zde tedy princip předběžné opatrnosti (kategorie P3-P4).

Registr kontaminovaných ploch (RKP, ÚKZÚZ)

Pro hodnocení obsahu rizikových prvků v půdě byla využita data Registru kontaminovaných ploch, která zpracovateli studie poskytl na základě žádosti ÚKZÚZ. Jedná se o průměrné hodnoty koncentrace jednotlivých kontaminantů zjištěné extrakcí lučavkou královskou pro dané katastrální území. Jedná se o data, která se vztahují pouze k ZPF.

Pro potřeby ÚSK byla jako problematická zvolena ta katastrální území, kde bylo zjištěno překročení preventivní hodnoty obsahu alespoň jednoho rizikového prvku. Pokud by bylo potřeba provést detailnější analýzu v podrobnějším měřítku, je možné si vyžádat souřadnice odběrů a výsledky jednotlivých měření (ÚKZÚZ).

Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO, MŽP)

Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) jsou místa, kde je překročena hodnota imisního limitu u jedné nebo více znečišťujících látek. Vymezení OZKO a jejich případné změny provádí Ministerstvo životního prostředí jedenkrát za rok, vymezení OZKO ve formátu shapefile je dostupné na internetových stránkách Českého hydrometeorologického ústavu. Tato data slouží také jako podklad pro vrstvu ÚAP jev č. 65 oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší. Ve vztahu k územní studii krajiny se jedná zejména o koncentrace prachových částic (PM_{10} a $PM_{2,5}$), které mohou vznikat i při zemědělských činnostech. Emise ostatních škodlivin jsou spojeny s činnostmi vázanými na intravilán obcí (průmysl, doprava, vytápění).

Pro potřeby ÚSK byla jako problematická zvolena ta katastrální území, kde došlo v letech 2015 a 2016 alespoň jednou k vymezení OZKO z důvodu překračování imisních limitů pro prachové částice (PM_{10} a $PM_{2,5}$).