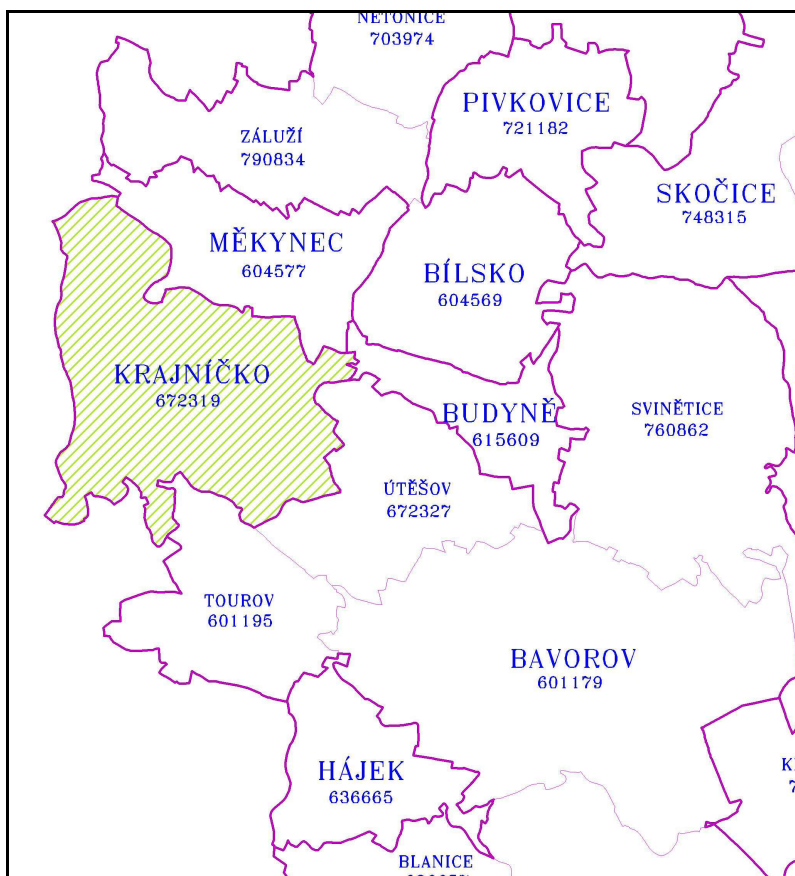


Zpráva o uplatňování územního plánu Krajníčko

období listopad 2009 - listopad 2013

Zpráva o uplatňování územního plánu Krajníčko je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon) a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.



Pořizovatel zprávy: Městský úřad Vodňany odbor výstavby a územního plánování
oprávněná úřední osoba pořizovatele: Aleš Dvořák
listopad 2013

Úvod:

Základní údaje:

Obec Krajiníčko se nachází v územním obvodu obce s rozšířenou působností Vodňany. Správní území obce má rozlohu 750 ha (kat. úz. Krajiníčko). Územní plán Krajiníčko byl vydán zastupitelstvem obce dne 10. 9. 2009 usnesením 1/05/2009 a účinnosti nabyl dne 23. 11. 2009.

Zpracovatel územního plánu: Architektonický ateliér Štěpán
Ing. arch. Václav Štěpán
Žižkova 12
371 22 České Budějovice

Zadavatel: Obec Krajiníčko
Krajiníčko 5
387 73 Bavorov

Obsah zprávy:

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě vyhodnocení užívání ploch s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl územní plán Krajiníčko od jeho vydání v roce 2009 naplňován takto:

- zastavěné území: nedošlo ke změnám.
- zastavitelné plochy: nedošlo ke změnám. Současně platná územně plánovací dokumentace má vymezeny tyto zastavitelné plochy:
 - bydlení – navrženo celkem 2,55 ha – nezastavěno,
 - výroba a skladování – navrženo celkem 0,21 ha – nezastavěno,
 - veřejné prostranství – navrženo celkem 0,17 ha – nezastavěno,
 - technická infrastruktura – navrženo celkem 0,09 ha – nezastavěno,
 - dopravní infrastruktura – navrženo celkem 0,61 ha – nezastavěno,
 - vodní a vodohospodářské – navrženo celkem 5,50 ha – nezastavěno.
- nezastavěné území: nedošlo ke změnám. Současně platná územně plánovací dokumentace navrhuje některé změny v nezastavěném území:
 - protipovodňová opatření,
 - obnovení prvků územního systému ekologické stability,
 - navržení interakční prvků.

V průběhu platnosti územně plánovací dokumentace nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady byly zpracovány ke dni 11. 11. 2008 a schváleny Radou obcí pro udržitelný rozvoj území ORP Vodňany dne 26. 11. 2008.

II. úplná aktualizace byla schválena Radou obcí pro udržitelný rozvoj území ORP Vodňany dne 26. 11. 2012. V souladu s ustanovením § 15 odst. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb. dospěl úřad územního plánování k následujícím problémům k řešení v územním plánu:

- prověřit zastavěné území ohrožené záplavou Bavorovského potoka.

Územní plán Krajníčko navrhuje a umožňuje řešení tohoto zjištěného problému, ve formě retenční nádrže, záchytného příkopu, otevřené stoky, zatravnění a revitalizací vodotečí. Do dnešního dne nebyla předmětná řešení realizována.

3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Krajníčko nabyl účinnosti před nabytím účinnosti Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR), které nabyly účinnosti dne 7. 11. 2011. Ze ZÚR vyplývá, že daným územím prochází regionální biokoridory RBK 331 RK 330 – Helfenburk, RBK 373 Helfenburk – Hrad a nachází se zde regionální biocentrum RBC 769 Helfenburk. Územní plán Krajníčko plně respektuje ZÚR a byl posouzen z hlediska všech podmínek a pokynů v ZÚR stanovených, včetně stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a vymezení cílových charakteristik krajiny.

Územní plán Krajníčko byl vyhodnocen ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR 2008 schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a plně ji respektuje. Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených platnou Politikou územního rozvoje ČR a neleží ani ve vymezených specifických oblastech, včetně kapitoly Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V platném územním plánu Krajníčko jsou vymezeny níže uvedené zastavitelné plochy, u kterých je vypočítána předběžná kalkulace možnosti dalšího rozvoje. Z výpočtů vyplývá, že **není potřeba vymezovat další rozvojové plochy.**

Funkční plocha	Celková výměra	Realizováno	Využito	Možno realizovat
plochy bydlení B1 – B4	výměra 2,55 ha	nevyužito	využití 0 %	20 RD
plochy výroby a skladování VD1	výměra 0,21 ha	nevyužito	využití 0 %	dostatečné
plochy technické infrastruktury T1	výměra 0,09 ha	nevyužito	využití 0 %	dostatečné
plochy dopravní infrastruktury DS1 - DS2	výměra 0,61 ha	nevyužito	využití 0 %	dostatečné

plochy smíšené nezastavěného území ÚSES NS1-NS2	výměra 5,04 ha	nevyužito	využití 0 %	dostatečné
plochy vodní a vodohospodářské WP1 – WP9	výměra 5,50 ha	nevyužito	využití 0 %	dostatečné
plochy veřejného prostranství PV	výměra 0,17 ha	nevyužito	využití 0 %	dostatečné

**pozn. Jako plošný nárok pro stavbu RD se zázemím bylo počítáno s výměrou 1.250 m²*

Na základě platného územního plánu je možné ještě realizovat	20 RD
Celkový přírůstek/úbytek obyvatel za posledních 10 let (tedy 2002-2012)	0 osob
Předpokládaná obsazenost 1 rodinného domu	3 osoby
Počet realizovaných rodinných domů za poslední 4 roky	0 RD

5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Nejsou zpracovány pokyny pro návrh změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Se změnou územního plánu Krajníčko se neuvažuje.

6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona) nejsou stanoveny. Není požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno

Viz bod č. 5.

8. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod čísly 1 až 4 vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod čísly 1 až 4 neplyne potřeba takové změny, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu a vyvolala potřebu pořízení nového územního plánu.

9. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

10. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Tato zpráva nenavrhuje aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.