

V. ÚPLNÁ AKTUALIZACE
ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ
ORP VODŇANY,
včetně
ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE
ÚZEMÍ ORP VODŇANY
textová část

ČÍČENICE



Městský úřad Vodňany
odbor výstavby a ÚP
nám. Svobody 18/I
389 01 Vodňany

23. 11. 2020

Pare číslo:

1

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Předmět dokumentu: V. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu ORP Vodňany

Zpracovatel: odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vodňany, nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany

Zpracoval: Mgr. Edita Hoštičková, *referentka odboru výstavby a územního plánování*
Ing. Aleš Dvořák, *referent odboru výstavby a územního plánování (oprávněná úřední osoba pořizovatele)*
Ing. Věra Černá, *vedoucí odboru výstavby a územního plánování*

Zpracováno dne: 23. listopadu 2020

OBSAH:

I.) CHARAKTERISTIKA OBCE	4
II.) HODNOTY V ÚZEMÍ	10
II.) POZITIVA A NEGATIVA V ÚZEMÍ	11
III.) ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	12
IV.) URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD	13
IV.I.) OSTATNÍ PROBLÉMY NEVYZNAČENÉ V GRAFICE	20

I.) Charakteristika obce

Typ obce	Město
Kraj	Jihočeský
Okres	Strakonice
Obec s rozšířenou působností	Vodňany
Pověřený obecní úřad	Vodňany
Katastrální území	Čičenice
Počet částí obce	Čičenice, Strpí a Újezdec
Katastrální plocha (ha)	1 195
Počet obyvatel (k 1. 1. 2019)	464

Čičenice se nacházejí ve východním výběžku správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Vodňany na hranici se SO ORP Písek a České Budějovice. Obec je tvořena pouze jedním katastrálním územím Čičenice. Místní části má však tři: Čičenice, Strpí a Újezdec. V roce 2019 žilo v Čičenicích **464 obyvatel** (včetně osad). **První písemná zmínka o obci je z roku 1335.**

Z hlediska dostupnosti dalších měst mají Čičenice příznivou polohu, navíc podpořenou železniční stanicí, kterou vedou tratě Plzeň – Strakonice, Čičenice – Týn nad Vltavou a Čičenice – Volary. Důležitá pro dostupnost Čičenic je i silnice II. třídy II/141 Volary – Týn nad Vltavou.

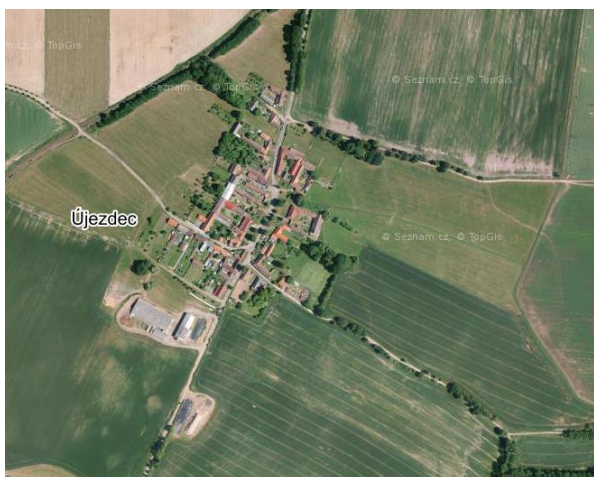
Do obce zasahuje **havarijní zóna plánování Jaderné elektrárny Temelín.**

Struktura osídlení

Zástavba ve dvou menších místních částech se od dob stabilního katastru (1824-1843) změnila **minimálně**, přibylo pouze několik budov na okrajích původní zástavby. V obou případech **došlo ke stavbě zemědělských areálů**. V Čičenicích došlo k daleko **většímu rozvoji** ve srovnání s Újezdcem a Strpím. **Nová výstavba byla vázána především na železnici a silnici propojující původní zástavbu s dráhou.** Tímto rozdělením na dvě části došlo ke zhoršení dostupnosti veřejné infrastruktury.

U všech místních částí byl dle stabilního katastru **patrný půdorys silniční vsi**, který zůstal znatelný až do současnosti. V současnosti jsou v obci Čičenice **památkově chráněny objekty** čp. 16, 17 a 18. Jedná se o tři statky se štíty ve stylu selského baroka.





Dostupnost a vybavenost obce

Z občanské vybavenosti je v Čičenicích obecní úřad, mateřská školka, potraviný, pošta, kostel sv. Václava v Čičenicích, kapličky v Újezdci a Strpí a několik vlakových a autobusových zastávek. **Vybavenost obce je nižší, to však odpovídá její velikosti.** Za zbylými službami obyvatelé dojíždějí do nedalekých Vodňan vzdálených 4 km, Týna nad Vltavou 18 km, Písku 24 km, Strakonice 28 km nebo do Českých Budějovic 33 km.

Z hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury, viz příloha dokumentu „V. úplná aktualizace ÚAP ORP Vodňany“ vyplývá, že není potřeba vymezovat nové plochy ani zřizovat nová zařízení, neboť **Čičenice splňují tyto vybrané standardy dostupnosti.**

Cestovní ruch a rekreace

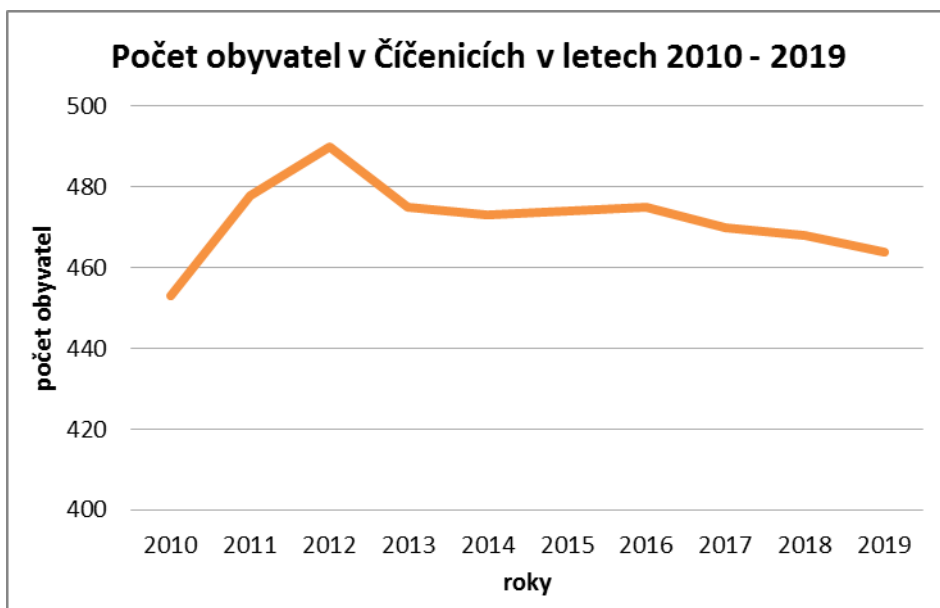
Území Čičenic je tvořeno **pestrou a rozmanitou krajinou**, dominantní je údolní niva Radomilického potoka, zatopený důl Jaroslav, Kraví hora s krásným výhledem na Vodňany, rybníky Strpský, Mlýnský, Černoháj a předhůří Šumavy. **Velké množství vodních ploch rozšiřuje možnosti rekreace.** V současnosti jsou v obci Čičenice **památkově chráněny objekty čp. 16, 17 a 18.** Jedná se o tři statky se štíty ve stylu selského baroka.

Na rozdíl od většiny obcí ve SO ORP Vodňany obcí nevede oficiální značená cyklotrasa. Na území se dále nachází bloky orné půdy, **které omezují prostupnost krajiny** po dalších komunikacích vhodných pro pěší a cyklisty do některých okolních sídel. **Zastavěné území části obce Újezdec a jeho železniční stanice se nachází v neuspořádaném a neupraveném stavu. Jako neupravený a ošklivý je vnímán areál pískovny.**

Nejvíce aktivní je v obci Jednotka dobrovolných hasičů obce (JSDHO), Myslivecké sdružení Strážka Čičenice, Český svaz včelařů, TJ Blata Čičenice z. s., Čičenický klub z. s., který se věnuje aktivitám zaměřeným na kulturu, sport, vzdělávání a využití volného času hlavně dětí, mládeže i dospělých z Čičenic a okolí.

Obyvatelstvo

Počet obyvatel měl mezi lety 2010 a 2012 rostoucí trend, poté do roku 2016 osciloval okolo 474 obyvatel, poslední tři roky měl mírně sestupný trend. V roce 2019 žilo v obci 464 obyvatel. Před sto lety v roce 1921 bylo v Čičenicích obyvatel daleko více 798, z toho 448 v Čičenicích, 161 ve Strpí a 187 v Újezdci, obyvatel ubylo nejvíce v menších místních částech, v posledním dostupném roce 2011 žilo v Čičenicích 348 obyvatel, ve Strpí 37 a v Újezdci 77.



Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

Přirozený přírůstek i migrační saldo oscilují okolo nuly. První ukazatel se mezi lety 2010 a 2018 pohyboval mezi -5 a 4 naopak migrační saldo se pohybovalo mezi -12 a 8.

Počet přistěhovalých se ve stejném období pohyboval v rozmezí 3 a 22, což bylo o trochu méně než vystěhovalých, kterých bylo mezi 7 a 25. Zemřelých a živě narozených bylo přibližně stejně, jejich počty se pohybovali mezi 3 a 8.

Hustota osídlení Čičenic je pátá nejvyšší ze sedmnácti obcí ve SO ORP Vodňany a činí 38,8 obyvatel/km². Oproti ORP Vodňany i Jihočeskému kraji je to však velmi nízká hodnota. **Průměrný věk** je srovnatelný s celým s ORP Vodňany a Jihočeským krajem.

Porovnání vybraných sociodemografických ukazatelů za různé územní celky v roce 2019

Územní celek	Počet obyvatel	Hustota osídlení (obyv./km ²)	Průměrný věk
Obec Čičenice	464	38,8	42,2
ORP Vodňany	11 772	66,1	42,3
Jihočeský kraj	644 083	64,0	42,8

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

Bytový fond je v obci tvořen 175 byty v rodinných domech a 61 byty v bytových domech. Z toho obydlených je 115 resp. 49. Většina, tj. 47 ze 72 neobydlených bytů slouží k rekreaci. Domovní fond se pro Čičenicice nepodařilo dohledat.

Bytový fond v Čičenicích k roku 2011

Období	Obydlené byty	
	v rodinných domech	v bytových domech
1919 a dříve	26	14
1920 - 1970	46	18
1971 - 1980	8	16
1981 - 2000	17	-
2001 - 2011	15	-
Obydlené byty celkem	115	49

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ – SLDB, 2011

Pozn.: Součty u bytů v rodinných domech (112) ani v bytových domech (48) nejsou správné, všechna čísla byla převzata ze Sčítání lidu, domů a bytů 2011, důvod rozdílných čísel není znám.

Příroda a krajina

Krajina Čičenic má převažující krajinný typ „**krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**“ přecházející od větších rybníků a dalších vodních ploch na západě a jihozápadě přes pole a louky po lesy, které jsou převážně ve východní části obce. V území se nachází řada ploch a koridorů územního systému ekologické stability (ÚSES).

Západní částí území obce protéká **Radomilický potok**, na kterém jsou **rybníky Strpský a Mlýnský**. Jméno Radomilický potok se používá až u Radomilic, na horním toku se nazývá Bílý potok. Jeho pravostranným přítokem je **Újezdecký potok** s dalším bezejmenným rybníkem. V obci jsou ještě další rybníky a vodní toky, ale ty jsou rovněž bezejmenné. Na severozápadě zasahuje na území obce nepatrná část **aktivní zóny záplavového území** na řece Blanici, naopak **stoletá voda** částečně zasahuje do zastavěného území v okolí železniční zastávky. Ještě o něco větší je **území zvláštní povodně pod vodním dílem Husinec**, které rovněž zasahuje do zástavby okolí železniční zastávky, avšak výrazněji než stoletá voda.

Ve východním výběžku je **dobývací prostor cihlářské suroviny**. Dále jsou zde dvě místa s **poddolovaným územím**, které však nezasahují do zastavěného území ani zastavitelných ploch. Těsně vedle Újezdce začíná **chráněné ložiskové území**, které vede dále na východ. V Čičenicích je i **několik dalších ložisek cihlářské hlíny a štěrkopísku**.

Hodnota koeficientu ekologické stability Čičenic je 0,58 (třetí nejnižší po Pohorovicích a Budyni). Touto hodnotou se řadí do prostřední skupiny, pro kterou je charakteristické intenzivní využívání území, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie. V porovnání s ostatními obcemi ve SO ORP Vodňany se jedná o podprůměrnou hodnotu, průměr regionu je 0,93. **Výměra biotopů** tedy přírodně hodnotných lokalit je nižší, zaujímá **14 % z výměry obce**. V porovnání s ostatními obcemi SO ORP Vodňany je to však poměrně vysoké číslo, jde o pátou nejvyšší hodnotu ze sedmnácti obcí.

Čičenicice patří mezi obce s méně kvalitními půdami, na většinu území jsou dle tříd ochrany průměrné produkční půdy. Nejlepší půdy (nadprůměrně produkční půdy) jsou v okolí zástavby Čičenic. Navíc jsou na některých pozemcích překročeny preventivní hodnoty koncentrace rizikových prvků v zemědělské půdě (As). V centrální části katastru se vyskytují velké půdní bloky. **Výměra zemědělské půdy** (orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty) je 753 ha,

tj. 63 % celkové výměry území obce, což je téměř totožné s SO ORP Vodňany (62 %). Z toho je zde **nadprůměrné množství orné půdy 51 %** (ve SO ORP Vodňany 43 %). Naopak ve srovnání s ostatními obcemi je **zde méně trvalých travních porostů jen 11 %** (SO ORP Vodňany 15 %). **Lesní půdy je v obci relativně málo 208 ha**, tj. 17 %, hodnota celého regionu je 23 %. **Naopak vodních ploch je v obci relativně nejvíce po Vodňanech 7,6 %** (90 ha), v regionu je to 4,4 %. **Ostatních ploch je v obci dokonce nejvíce ze všech obcí ve SO ORP Vodňany 10,6 %** (ve SO ORP Vodňany 7,4 %. Výměra **zastavěných ploch** odpovídá zbylým obcím 1,4 % (16 ha).

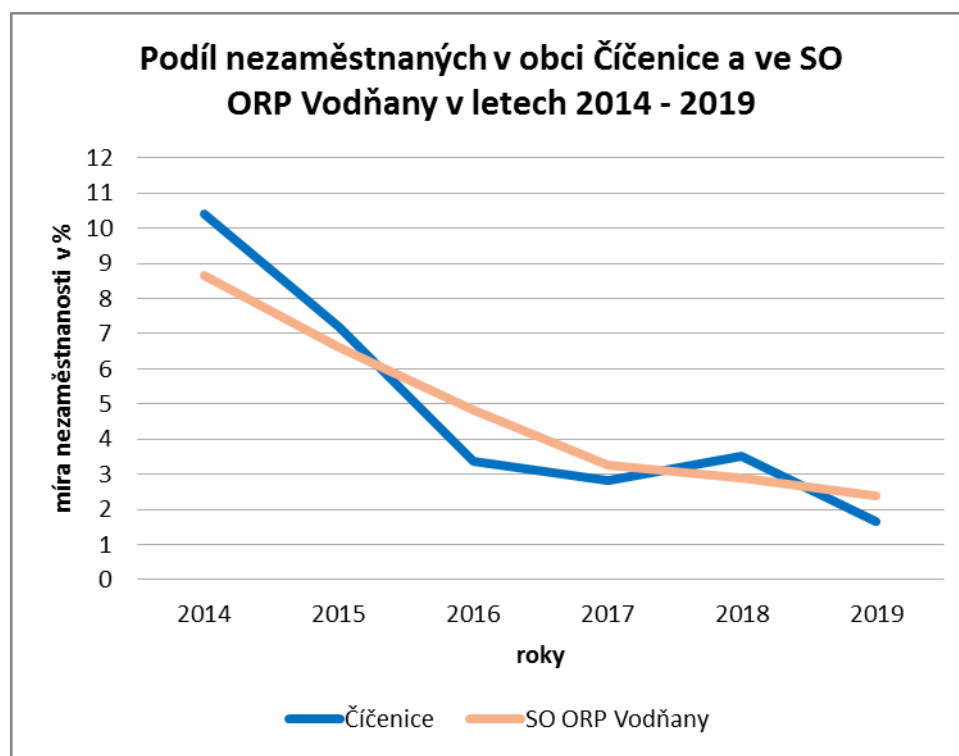
Dopravní a technická infrastruktura

Obcí prochází **silnice druhé třídy II/141 Volary – Týn nad Vltavou**. Do obce zajíždí rovněž autobus, který zde má několik zastávek. Dále je obec obsluhována **železnicí, obcí vede celostátní železniční trať Plzeň – České Budějovice a dvě regionální trati Dívčice – Netolice a Čičenice – Volary**.

Všechny místní části obce jsou napojeny na **vodovodní řad. Kanalizace ani čistírna v obci nejsou. Středotlaký plynovod je pouze v místní části Čičenice**, ve zbylých částech není. Dále obcí vede VTL.

Ekonomické a hospodářské podmínky

V roce 2011 bylo v Čičenicích celkem **216 ekonomicky aktivních obyvatel**. **Podíl nezaměstnaných byl v roce 2019 velmi nízký pouze 1,6**, což je čtvrtá nejnižší hodnota ve srovnání s ostatními obcemi ve SO ORP Vodňany (0,9 v Krašlovicích, 1,4 v Drahonicích a Chelčicích). V posledních šesti letech (2014-2019) to tak nebylo vždy, jak ukazuje následující graf.



Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

Hospodářství a zaměstnanost v obci je vázána na zemědělské obchodní družstvo, firmy v návaznosti na těžené cihlářské hlíny atp. V roce 2018 bylo v obci **49 podniků se zjištěnou aktivitou**, oproti ostatním obcím ve SO ORP Vodňany jich bylo nejvíce zaměřeno na **stavebnictví**, jak bylo zmíněno výše, je to z důvodu těžby **cihlářské hlíny** na území obce.

Složení podniků podle právní formy v Čičenicích je typické jako v ostatních obcích. Převažují **fyzické osoby, zejména fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona** nad těmi právníckými.

V roce 2011 **vyjíždělo** z Čičenic do zaměstnání **celkem 78 obyvatel**, nejčastějším cílem byl **jiný okres v Jihočeském kraji**, pravděpodobně České Budějovice, Písek nebo Týn nad Vltavou. Následovaly jiné obce v okrese Strakonice. Tři obyvatelé dojíždějí do zaměstnání v zahraničí.

Naopak do obce v roce 2011 **dojíždělo 82 zaměstnanců**, to je nejvíce po Vodňanech (737), s velkým odstupem následují Stožice (50).

Žáků, studentů a učňů vyjíždělo ve stejném roce **40**.

Vyjíždějící do zaměstnání a škol v obci Čičenice v roce 2011

Vyjíždějící celkem	118
Vyjíždějící do zaměstnání	
celkem	78
v rámci obce	8
do jiné obce okresu	26
do jiného okresu kraje	37
do jiného kraje	4
zahraničí	3
Vyjíždějící do školy	
celkem	40
v rámci obce	-
mimo obec	40

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ, Sčítání lidu, domů a bytů 2011

Pozn.: ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval.

I.I.) Hodnoty v území

Přírodní

- ÚSES

Regionální biocentrum: 7 Radomilická mokřina

Lokální biocentrum: 1 Pod Čavyňským vrchem, 5 Na zadní, 3 Na blatech, 9 Jaroslav, 12 Na sušinách

Lokální biokoridor: 6 Bílský potok pod Budyní, 8 Újezdský potok – Pod Strpím, 10 Újezdský potok Nad Jaroslavem, 11 Červené chalupy, 13 Na správcové

- Ostatní: Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou, Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže, Dobývací prostory, Chráněná ložisková území, Ložisko nerostných surovin - **viz charakteristika obce.**

Kulturní

- Nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky

Nemovitá kulturní památka: usedlosti čp. 16, 17 a 18 a kaple Nejsvětější Trojice

- Urbanistické a krajinné hodnoty

Místo významné události: bitvy Vodňanských s Rožumberky 20. 7. 1468, pietní místa – tři pomníky 1. světové války, pamětní deska 2. světové války

Místo vyhlídky: Kraví hora

- Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb

Architektonicky významný objekt – soubor: statek – lidová architektura, prvorepubliková stavba školy, kostel

Civilizační - Pozemní komunikace, Železniční dráhy, Cyklostezky, cyklotrasy, Turistické trasy - viz charakteristika obce.

II.) Pozitiva a negativa v území

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> - blízkost dalších regionálních center i krajského města (vyšší občanská vybavenost, širší nabídka pracovních příležitostí) - dobrá dostupnost veřejné infrastruktury - zachovalý původní venkovský ráz v Újezdci a Strpí - zachovalý půdorys silničních vsí ve všech sídlech - památkově chráněné statky se štíty ve stylu selského baroka v Čičenicích - přirozený přírůstek i migrační saldo oscilují okolo nuly - nižší průměrný věk - vyšší podíl vodních ploch proti ostatním obcím ve SO ORP Vodňany - dobývací prostor cihlářské suroviny - chráněné ložiskové území a další ložiska cihlářské hlíny a štěrkopísku - vyšší podíl biotopů ve srovnání s ostatními obcemi ve SO ORP Vodňany - silnice II. třídy, Avšak vede zastavěným územím sídel - železnice s celostátní železniční tratí a regionálními tratěmi - vodovodní řad ve všech místních částech - plynovod v místní části Čičenice - čtvrtý nejnižší podíl nezaměstnaných ze všech obcí ve SO ORP Vodňany, pouze 1,6 - blízkost dalších regionálních center s širší nabídkou pracovních míst (vyjíždějící zejména do jiného okresu) - největší počet dojíždějících po Vodňanech - památkově chráněné objekty - velké zastoupení vodních ploch – možnost rekreace - množství spolků - objekt požární ochrany 	<ul style="list-style-type: none"> - naddimenzované zastavitelné plochy bydlení (546,6 %) - místní část Čičenice je rozdělená na dvě části - horší dostupnost veřejné infrastruktury - od roku 2012 klesající počet obyvatel - drastické snížení počtu obyvatel oproti stavu před 100 lety - vyšší podíl neobydlených domů - výskyt lokálních záplav při silných deštích - aktivní zóna záplavového území a stoletá voda Blanice, území zvláštní povodně pod vodním dílem Husinec - nízká retenční kapacita vodních toků a ploch - zdravotní stav lesního fondu - negativní rozhraní výrobních areálů - zvýšený hluk a prašnost vlivem dopravy a spalováním pevných paliv - nárůst intenzity automobilové dopravy - třetí nižší hodnota koeficientu ekologické stability - střední radonový index - jedna z obcí s nejméně kvalitními půdami, nejkvalitnější půdy jsou v okolí zástavby Čičenic - menší podíl trvalých travních porostů, lesní půdy - chybějící kanalizace a čistírna v obci - poloha mimo oblast hlavních turistických cílů - chátrání některých hodnotných staveb a památek, zastavěné území Újezdce a jeho železniční stanice, areál pískovny - havarijní zóna Jaderné elektrárny Temelína

III.) Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

Záměry ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje:

- **D14** – Železnice Plzeň – České Budějovice - záměr se nespojitě vymezuje na území Jihočeského kraje od Nemanic (severně od Českých Budějovic) po hranici s Plzeňským krajem. Záměr je dělen do 3 samostatných úseků:
D14/3 připojení železniční trati Ražice – Písek, navrženo v obou směrech, náhrada za uvažované rušení úseku Protivín – Putim, šíře koridoru 200m. Záměr se na území Číčenic týká kat. úz. Číčenice – **zpracováno v ÚPD obce.**
- **Ee11** Záměr se na území Číčenic týká kat. úz. Číčenice – **zpracováno v ÚPD obce.**
- **Ee36** ZVN 400kV Kočín – Přeštice – záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přeštice vymezený na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250 – 400 m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko – Lomecko. Záměr se na území Číčenic týká kat. úz. Číčenice – **nezpracováno (prověřuje Změna č. 3 ÚP Číčenice).**
- **Ee37** ZVN 400kV Kočín – Dasný – záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Dasný a záměr přeložky vedení VVN 110kV Kočín – Dasný mimo evropsky významnou lokalitu Radomilická mokřina. Záměr vymezený na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250 – 400m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko – Lomecko. Záměr se na území Číčenic týká kat. úz. Číčenice – **nezpracováno (prověřuje Změna č. 3 ÚP Číčenice).**
- **Ep10** Propojení tranzitních plynovodů – záměr vysokotlakého plynovodu v úseku Protivín (Záboří) – státní hranice s Rakouskem (Kyselov), účelem plynovodu je propojení distribučních soustav v České republice a v Rakousku. Záměr je vymezen koridorem obvyklé šíře 300m, kdy poslední úsek v I. zóně CHKO Šumava bude řešen v maximálním možném souběhu se silnicí. v úseku od hranic Hořic na Šumavě s Kájovem je koridor veden přes území vojenského újezdu Boletice v souběhu s koridorem VTL plynovodu Ep12. Záměr se na území Číčenic týká kat. úz. Číčenice – **zpracováno v ÚPD obce.**
- **PT2** – záměr na rozšíření plochy těžby šterkopísku. Záměr se na území Číčenic týká kat. úz. Číčenice – **nezpracováno (prověřuje Změna č. 2 ÚP Číčenice).**

IV.) Určení problémů k řešení v ÚPD

Karta problému: 4. Dopravní závada silnice II/141

Dotčená katastrální území: Čičenice.

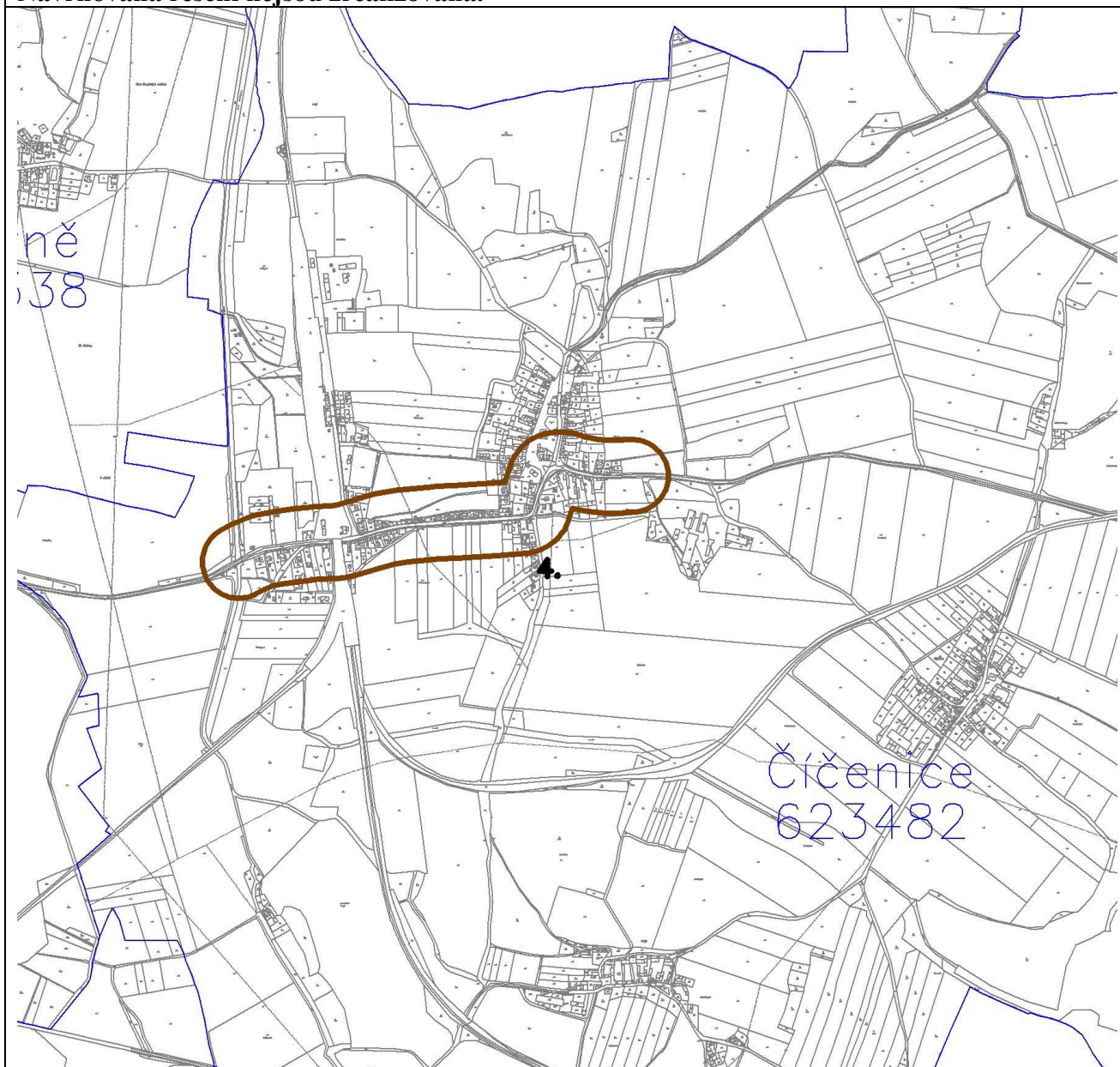
Katastrální území dotčená stejným problémem: Bavorov, Svinětice, Vodňany.

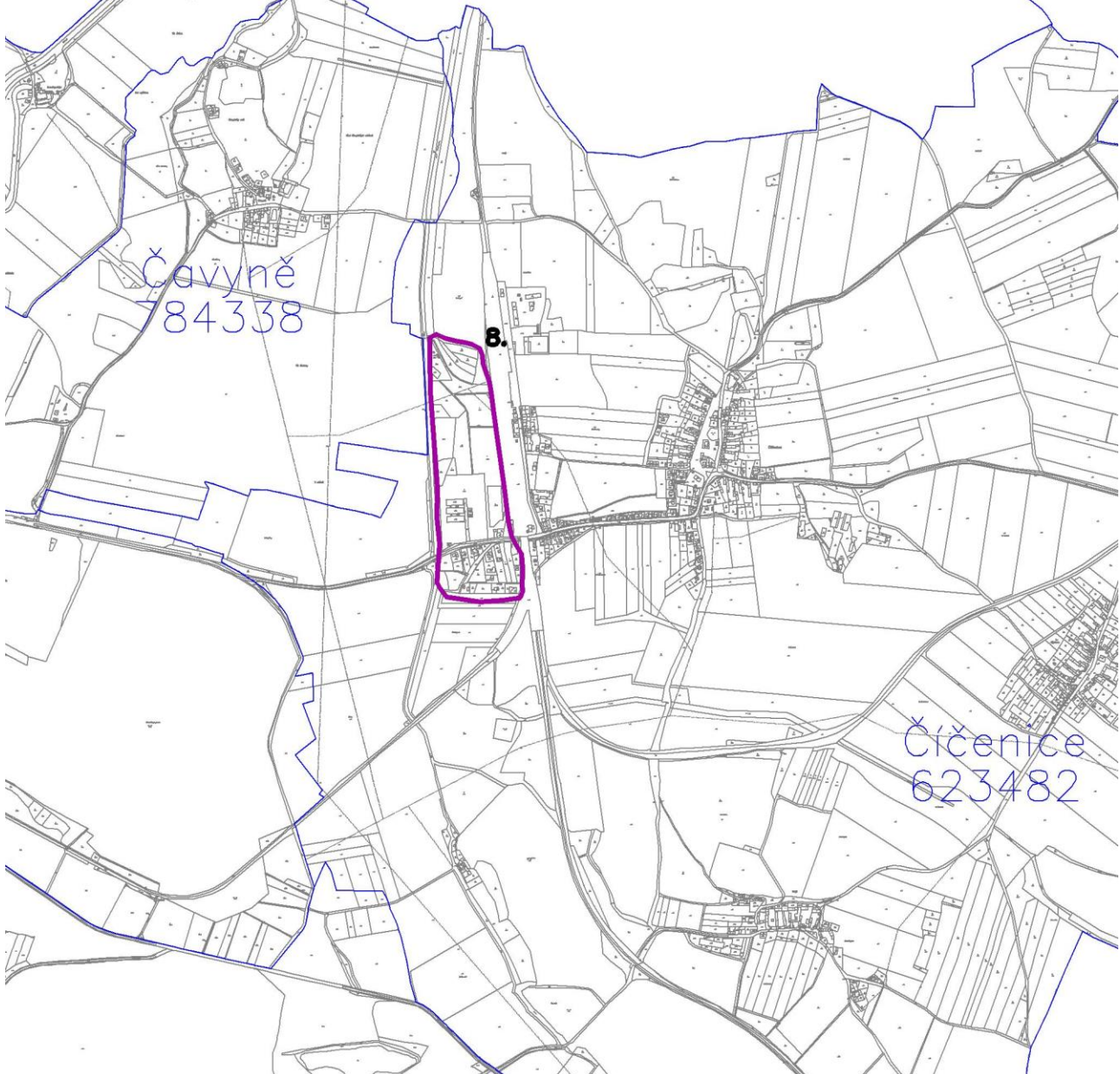
Popis problému: Stávající komunikace II/141 tvoří hlavní dopravní trasu na ose Týn nad Vltavou, Vodňany, Prachatice, Volary a hraniční přechod s Německem Strážný. Je zde zvýšená intenzita dopravy, která je vedena jako průtah obcemi přes zastavěné území. To má negativní vliv na bezpečnost a plynulost dopravy a nepříznivý dopad na kvalitu bydlení v obcích.

Řešit v: ÚPD Čičenice.

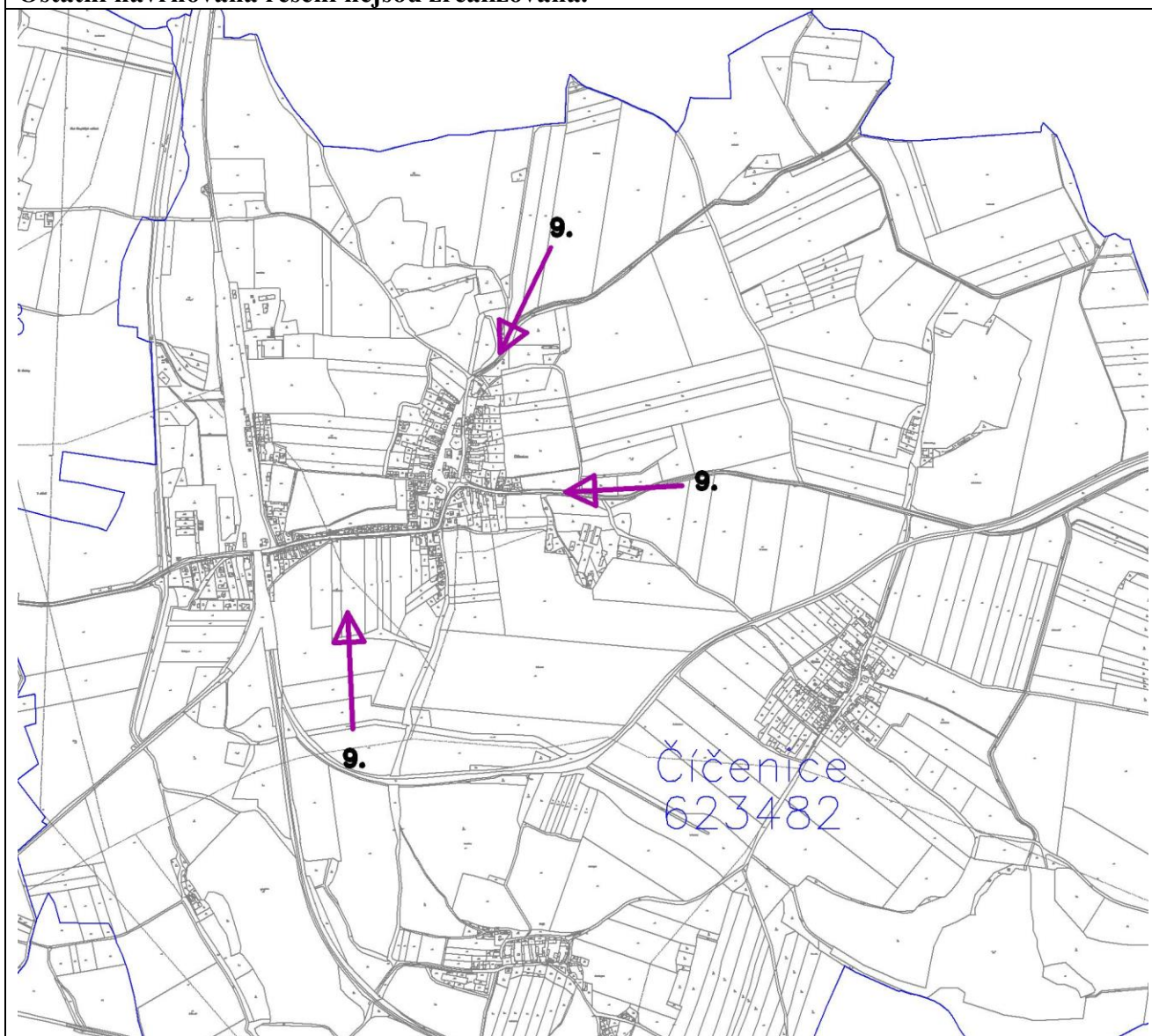
Stav: Problematický úsek této silnice je v katastrálním území Čičenice, na který byla zpracována také dopravní studie. Tato studie byla zpracována v roce 2006 firmou Ing. Lumír Zenkl, ZESA, ve které byly navrženy dvě varianty řešení. Byla vybrána varianta A s mimoúrovňovým křížením dráhy č. 190 Plzeň – České Budějovice, která byla zapracována do Územního plánu Čičenice jako územní rezerva.

Navrhovaná řešení nejsou zrealizována.

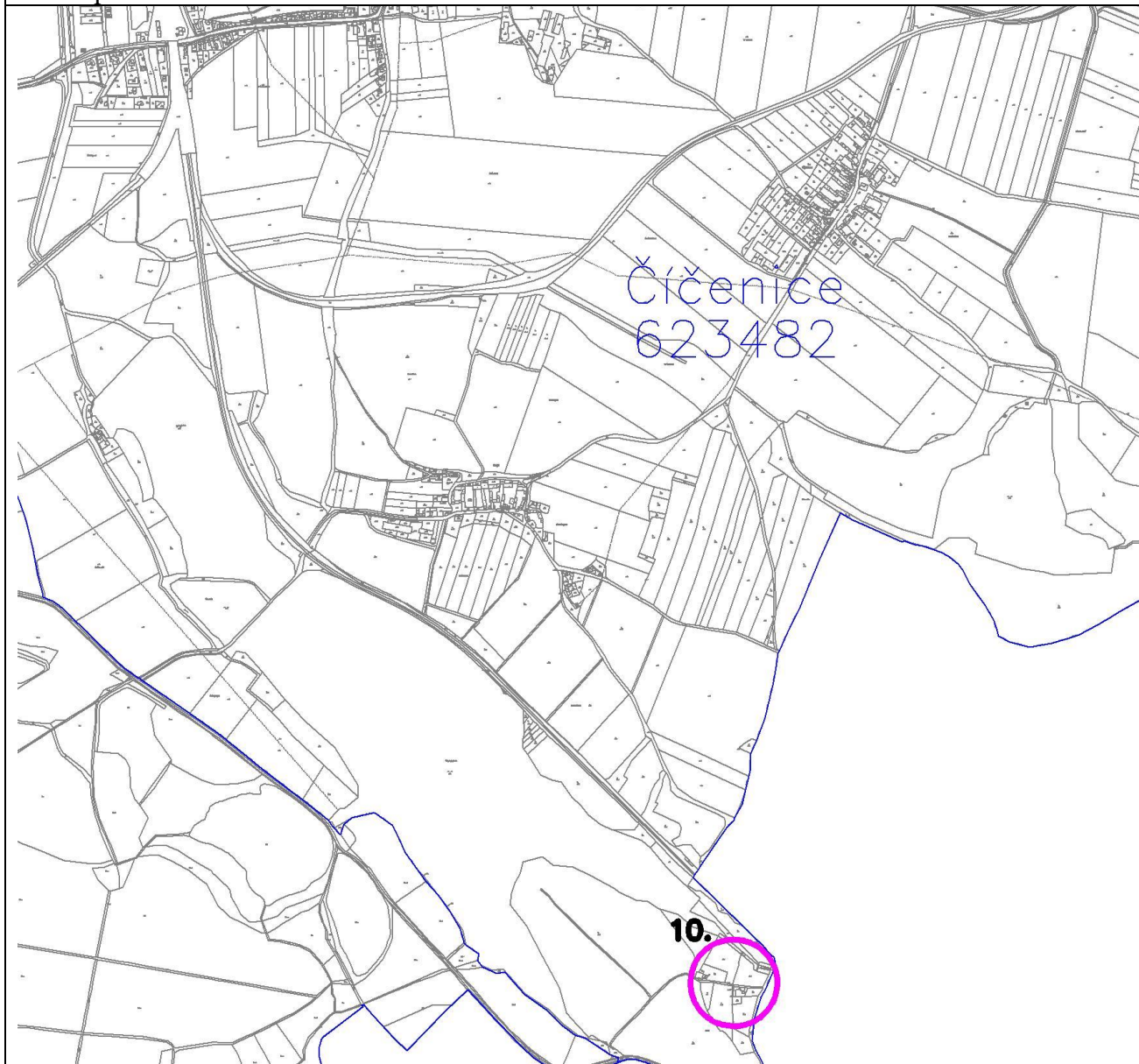


Karta problému: 8. Zastavěné území ohrožené záplavou z ostatních toků
Dotčená katastrální území: Čičenice.
Popis problému: Řešené území má nízkou retenční schopnost, proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat lokální záplavy z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělských pozemků, nízká kapacita vodotečí zapříčiněná jejich zanedbanou údržbou atd.. V území se jedná o Radomilický potok. V dotčeném katastrálním území dochází k ohrožení záplavou zastavěného území. Při záplavách v zastavěném území vznikají velké škody na majetku fyzických a právnických osob.
Řešit v: ÚPD Čičenice.
Stav: Územní plán Čičenice navrhuje protipodňová opatření v podobě ochranného valu a zvětšení kapacity propustku pod silnicí II/141. Jedna z příčin vzniku záplavy na Radomilického potoku spočívá i ve špatné regulaci Hlubocké rybníční soustavy, která je mimo území OPR Vodňany.
Ostatní navrhovaná řešení nejsou zrealizována.


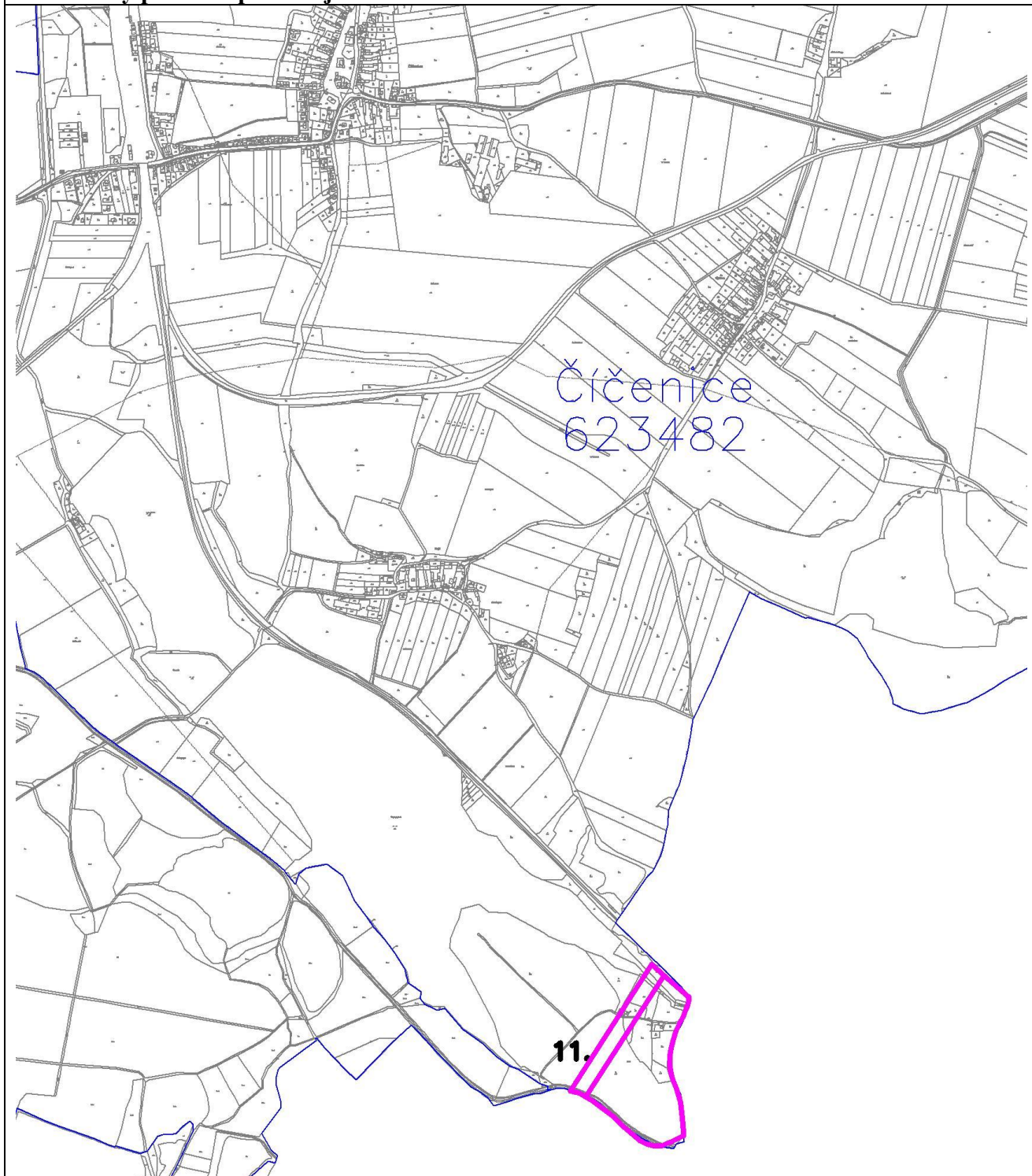
Karta problému: 9. Splachy ohrožené zastavěné území
Dotčená katastrální území: Čičenice.
Popis problému: Řešené území má nízkou retenční schopnost, z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělské půdy, nevhodným osevním postupem a proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat silné splachy s doprovodnými negativními vlivy. Riziko vzniká zatápním nemovitostí zastavěného území s doprovodným jevem, a to erozí půdy, čímž vznikají škody na majetku osob zde žijících. Současně vzniká nebezpečí dopravní nehody při zatopení komunikace, protože zde zůstávají nánosy půdy a šterku. V řešeném území se tyto splachy vyskytují v Čičenicích z kopců Velké Kozlíky, Kraví hora.
Řešit v: ÚPD Čičenice.
Stav: Územní plán Čičenice navrhuje opatření proti splachům pouze na výjezdu z Čičenic na Týn nad Vltavou v podobě protierozních opatření (zatravnění) a retenční nádrže. Splachy z kopců Velké Kozlíky a Kraví hory nejsou v územně plánovací dokumentaci řešeny.
Ostatní navrhovaná řešení nejsou zrealizována.



Karta problému: 10. Střet zastavěného, zastavitelného území a dosud nezpracované záměry z PÚR a ze ZÚR v ÚPD měst a obcí
Dotčená katastrální území: Čičenice.
Katastrální území dotčená stejným problémem: Černěves u Libějovic, Nestanice, Újezd u Vodňan, Vodňany.
Popis problému: střet zastavěného, zastavitelného území a dosud nezpracované záměry z PÚR a ze ZÚR v ÚPD měst a obcí – koridor a plocha vedení ZVN Ee36 a ZVN Ee37
Řešit v: ÚPD Čičenice.
Stav: Na území obce Čičenice dochází ke střetu zastavěného území a záměru plochy a koridoru v oblasti elektroenergetiky E21 - 400 kV Mírovka – Čebín a Kočín – Přeštice, který byl v platných ZÚR upřesněn záměrem Ee36 ZVN 400 kV Kočín – Přeštice.



Karta problému: 11. Rozpor mezi ZÚR (popř. PÚR) a ÚPD měst a obcí
Dotčená katastrální území: Radčice u Vodňan, Újezd u Vodňan, Vodňany.
Popis problému: Rozpor mezi ZÚR (popř. PÚR) a ÚPD obcí – koridor a plocha vedení VVN Ee11, ZVN Ee36, ZVN Ee37 a plocha těžby PT2.
Řešit v: ÚPD Čičenice.
Stav: Územní plán Čičenice není v souladu s platnými ZÚR JčK, popř. platnou PÚR ČR, v rozsahu koridoru a plochy vedení VVN Ee11, ZVN Ee36, ZVN Ee37 a plochy těžby PT2.
Předmětný problém prověřuje Změna č. 2 a č. 3 ÚP Čičenice.



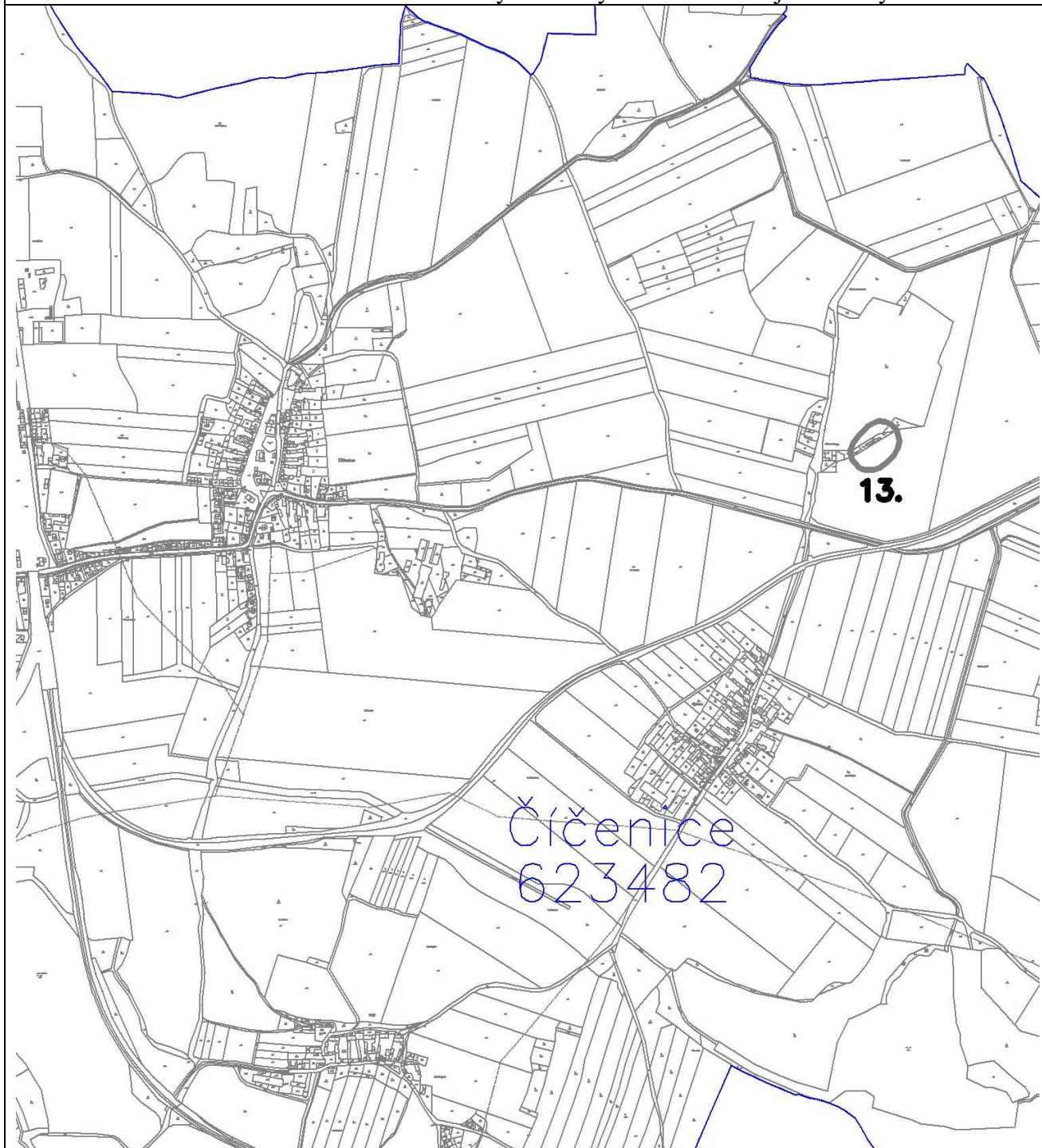
Karta problému: 13. Nevyužívané brownfields

Dotčená katastrální území: Čičenice.

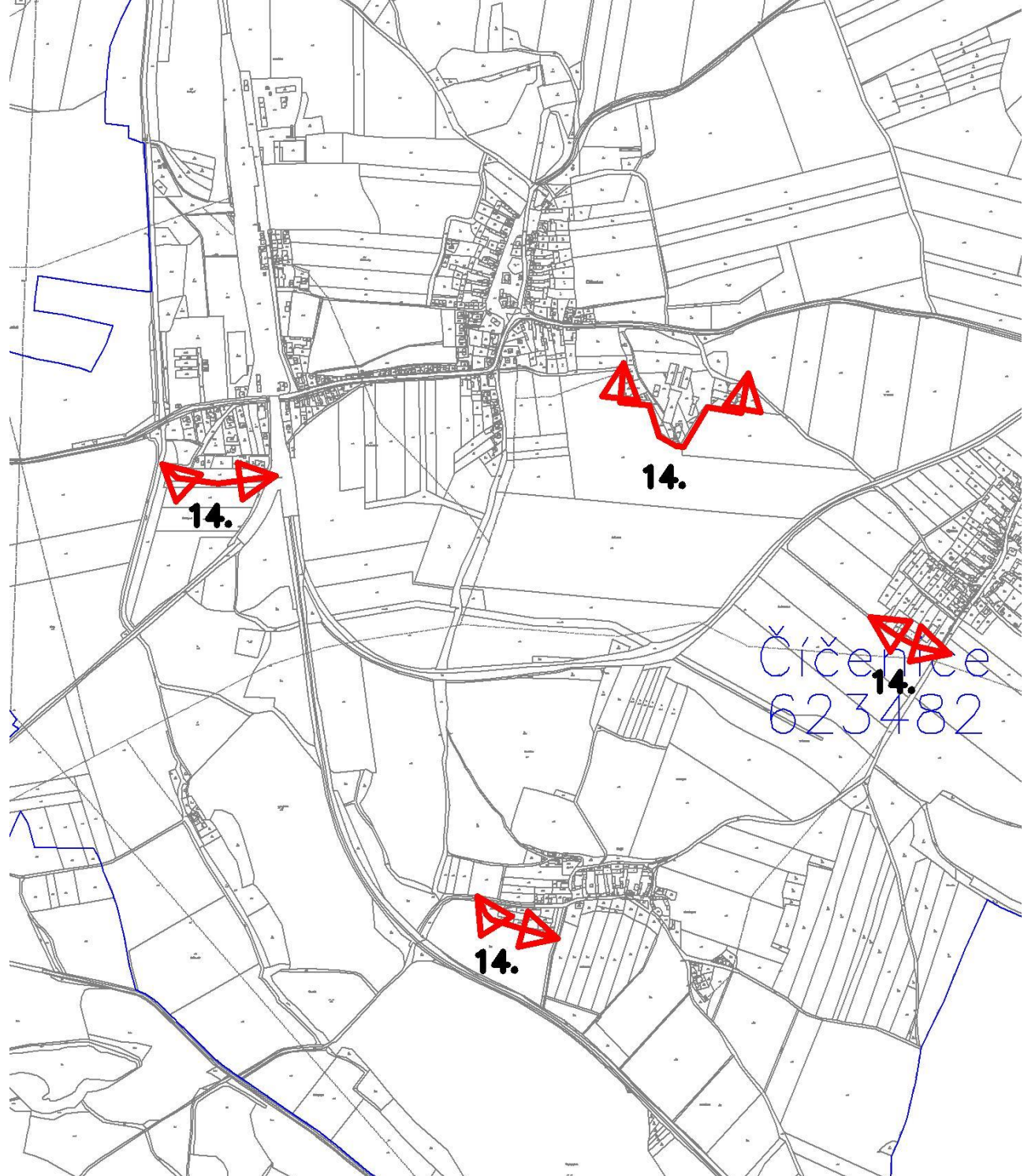
Popis problému: Nevyužívaný brownfield – bývalé hospodářské budovy zemědělského areálu v Čičenicích u Červených Chalup, nyní není objekt využíván a chátrá.

Řešit v: ÚPD Čičenice.

Stav: Provéřit v ÚPD obce změnu funkčního využití nevyužívané a chátrající budovy v Čičenicích.



Karta problému: 14. Negativní rozhraní výrobních areálů
Dotčená katastrální území: Čičenice.
Popis problému: Negativní rozhraní výrobních areálů na jihozápadě a jihovýchodě Čičenic, ve Strpí a v Újezdci.
Řešit v: ÚPD Čičenice.
Stav: Prověřit v ÚP Čičenice změnu regulativu dotčených ploch upravující přechod mezi výrobním areálem a volnou krajinou (např. podmínka vybudování zeleného pásu podél areálu směrem do krajiny).



IV.I.) Ostatní problémy nevyznačené v grafice

- V obci **dochází ke stagnaci počtu obyvatel a minimální výstavbě na zastavitelných plochách bydlení**, které jsou navíc značně naddimenzované (546,6%), a to přestože jsou v obci relativně dobré hospodářské podmínky signalizované nižším podílem nezaměstnaných v porovnání se zbytkem SO ORP Vodňany a druhým nejvyšším počtem dojíždějících do zaměstnání v Čičenicích – prověřit převymezení zastavitelných ploch pro bydlení v Územním plánu Čičenice
- **Při rozvoji těžby** nerostných surovin v případě cihlářské suroviny zajistit možnosti těžby nerostných surovin, **minimalizovat negativní dopady** na zástavbu a životní prostředí.
- **Znečištění a kontaminace** - Překročení preventivní hodnoty koncentrace rizikových prvků v zemědělské půdě (As).
- **Chybějící hřiště pro mládež a dospělé ve Strpí a Újezdci** – Z hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury vyplývá, že ve Strpí a Újezdci chybí hřiště pro mládež a dospělé, proto by bylo vhodné prověřit jeho zřízení.