

V. ÚPLNÁ AKTUALIZACE
ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ
ORP VODŇANY,
včetně
ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE
ÚZEMÍ ORP VODŇANY
textová část



Městský úřad Vodňany
odbor výstavby a ÚP
nám. Svobody 18/I
389 01 Vodňany

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Předmět dokumentu: V. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu ORP Vodňany

Zpracovatel: odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vodňany, nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany

Zpracoval: Mgr. Edita Hoštičková, *referentka odboru výstavby a územního plánování*
Ing. Aleš Dvořák, *referent odboru výstavby a územního plánování (oprávněná úřední osoba pořizovatele)*
Ing. Věra Černá, *vedoucí odboru výstavby a územního plánování*

Zpracováno dne: 23. listopadu 2020

OBSAH:

I. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	4
II. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ, JEHO HODNOT A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	4
<i>II.1.1. širší územní vztahy</i>	4
<i>II.1.2. prostorové a funkční uspořádání území</i>	5
<i>II.1.3. struktura osídlení</i>	6
<i>II.1.4. sociodemografické podmínky a bydlení</i>	6
<i>II.1.5. příroda a krajina</i>	9
<i>II.1.6. vodní režim a horninové prostředí</i>	9
<i>II.1.7. kvalita životního prostředí</i>	10
<i>II.1.8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>	13
<i>II.1.9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</i>	14
<i>II.1.10. dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti</i>	15
<i>II.1.11. ekonomické a hospodářské podmínky</i>	17
<i>II.1.12. rekreace a cestovní ruch</i>	19
<i>II.1.13. bezpečnost a ochrana obyvatel</i>	20
II. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	21
II.1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ POZITIVA A NEGATIV V ÚZEMÍ	21
<i>II.1.1. širší územní vztahy</i>	21
<i>II.1.2. prostorové a funkční uspořádání území</i>	21
<i>II.1.3. struktura osídlení</i>	21
<i>II.1.4. sociodemografické podmínky a bydlení</i>	21
<i>II.1.5. příroda a krajina</i>	22
<i>II.1.6. vodní režim a horninové prostředí</i>	22
<i>II.1.7. kvalita životního prostředí</i>	23
<i>II.1.8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>	23
<i>II.1.9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</i>	24
<i>II.1.10. dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti</i>	24
<i>II.1.11. ekonomické a hospodářské podmínky</i>	25
<i>II.1.12. rekreace a cestovní ruch</i>	25
<i>II.1.13. bezpečnost a ochrana obyvatel</i>	26
III. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	27
IV. URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD	28
V. DOKLAD O PROJEDNÁNÍ V. ÚPLNÉ AKTUALIZACE ÚAP, VČETNĚ RURŮ S OBCEMI V ORP VODŇANY	29
PŘÍLOHA – DOSTUPNOST VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	33

I. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

I.I. Zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a limity využití území

I.I.1. širší územní vztahy

Kraj	Jihočeský
Okres	Strakonice
Obec s rozšířenou působností	Vodňany
Pověřený obecní úřad	Vodňany
Obce	Bavorov, Bílsko, Budyně, Čičenice, Drahonice, Hájek, Chelčice, Krajníčko, Krašovice, Libějovice, Měky nec, Pivkovic e, Pohorovic e, Skočice, Stožice, Truskovic e, Vodňany
Místní části	Albrechtice, Bavorov, Bílsko, Blanice, Budyně, Čavyně, Černěves, Čičenice, Čichtice, Dlouhá Ves, Drahonice, Hájek, Hvožd'any, Chelčice, Chrást, Kloub, Krajníčko, Krašovice, Křepice, Křtětice, Libějovice, Libějovické Svobodné Hory, Lidmovic e, Měky nec, Nestanice, Netonice, Pivkovic e, Pohorovic e, Pražák, Radčice, Skočice, Stožice, Strpí, Svinětice, Tourov, Truskovic e, Újezd, Újezdec, Útěšov, Vitice, Vodňanské Svobodné Hory, Vodňany I, Vodňany II, Záluží
Katastrální území	Albrechtice, Bavorov, Bílsko u Vodňan, Blanice, Budyně, Čavyně, Černěves u Libějovic, Čičenice, Čichtice, Drahonice, Hájek u Bavorova, Hvožd'any u Vodňan, Chelčice, Kloub, Krajníčko, Krašovice, Křepice u Vodňan, Křtětice, Libějovice, Lidmovic e, Nestanice, Netonice, Pivkovic e, Pohorovic e, Měky nec, Radčice u Vodňan, Skočice, Stožice, Svinětice, Tourov, Truskovic e, Újezd u Vodňan, Útěšov, Vitice u Vodňan, Vodňany, Záluží u Vodňan
Katastrální plocha (ha)	17 922
Počet obyvatel (k 1. 1. 2019)	11 772

Správní oblast obce s rozšířenou působností (**SO ORP Vodňany**) je dlouhodobě známá především svojí rybářskou a rybníkářskou tradicí, rybníky se zde začaly zakládat již v 15. století. Dříve zde bylo i několik nalezišť drahých kovů. Samotné město Vodňany vzniklo jako osada u zlatonosných rýžovišť, v 16. století bylo povýšeno na královské horní město, tuto skutečnost dokládá i městský znak. Dalším místem kde se těžily drahé kovy, byly i Vodňanské Svobodné Hory nacházející se mezi Bavorovem a Vodňanami.

Region se nachází v jižní části okresu Strakonice a sousedí se SO ORP Písek, České Budějovice a Prachatice. Rozlohou je **nejmenším správním územím** ze všech SO ORP v Jihočeském kraji a činí **17 922 ha**, z toho je zde však **druhý nejvyšší podíl orné půdy ze všech SO ORP (63 %)**. **Podíl zastavěných ploch** je rovněž **druhý nejvyšší (1,5 %)**, naopak **podíl lesních pozemků je druhý nejnižší (23 %)**.

SO ORP Vodňany patří zároveň i mezi obvody s nejméně obcemi, tvoří jej pouze **2 města** (Bavorov a Vodňany) a **15 obcí**.

Ve SO ORP Vodňany bylo v roce 2019 evidováno **11 772 obyvatel**, nejméně v porovnání s ostatními SO ORP v Jihočeském kraji.

Ke dni 31. 12. 2019 činil **podíl městského obyvatelstva 72,6 %** což je jedna z nejvyšších hodnot ve srovnání s ostatními správními obvody v kraji.

Počet obyvatel a katastrální plocha v obcích ve SO ORP Vodňany k 1. 1. 2019

Obec	Počet obyvatel	Katastrální plocha (ha)
Bavorov	1 572	3 540
Bílsko	199	1 132
Budyně	44	213
Číčenice	464	1 195
Drahonice	357	1 272
Hájek	38	280
Chelčice	418	482
Krajníčko	100	752
Krašovice	163	531
Libějovice	467	1 340
Měkynec	55	351
Pivkovice	82	317
Pohorovice	76	519
Skočice	228	982
Stožice	356	759
Truskovice	200	623
Vodňany	6 953	3 634
SO ORP Vodňany	11 772	17 922

Zdroj: ČSÚ

Obce s nejstarší první písemnou zmínkou jsou Pohorovice (1227), Drahonice (1253) a Krašovice (1262).

SO ORP Vodňany má **výhodnou polohu** relativně uprostřed Jihočeského kraje, tedy mimo vnitřní periferie s dobrou dostupností dalších regionálních center i krajského města České Budějovice. Dále jsou pro region významné dvě **silnice I. třídy** a **celostátní železniční trať** Plzeň – Strakonice a **několik regionálních tratí**.

Nejvyšším bodem na území SO ORP Vodňany je **vrchol Hrad** (667 m) u Skočického hradu. Území Vodňanska náleží do **povodní Vltavy**, **nejvýznamnějšími vodními toky** jsou řeka **Blanice** a potoky Radomilický, Stožický, Bavorovský nebo Bílský. V minulosti zde byla vybudována i **řada rybníků**, **největším** z nich je rybník **Dřemliny**, který je pojmenován podle stejnojmenného vodňanského předměstí. Jeho výměra je 75 ha.

1.1.2 prostorové a funkční uspořádání území

Územně plánovací dokumentace obcí SO ORP Vodňany dle účinnosti

Obec	Územně plánovací dokumentace	Datum nabytí účinnosti	Riziko pozbytí platnosti po 1.1.2023 (§ 188 SZ)
Vodňany	Územní plán sídelního útvaru Vodňany	05.01.1998	ANO
Skočice	Územní plán obce Skočice	19.06.2002	ANO
Truskovice	Územní plán obce Truskovice	27.10.2006	ANO
Drahonice	Územní plán obce Drahonice	13.01.2007	ANO
Hájek	Územní plán Hájek	03.06.2008	NE
Bavorov	Územní plán Bavorov	24.09.2008	NE
Číčenice	Územní plán Číčenice	24.11.2008	NE
Budyně	Územní plán Budyně	14.10.2009	NE

V. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP VODŇANY,
včetně ROZBORU ÚDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP VODŇANY

Krajníčko	Územní plán Krajníčko	23.11.2009	NE
Pivkovice	Územní plán Pivkovice	16.04.2010	NE
Pohorovice	Územní plán Pohorovice	26.08.2010	NE
Měky nec	Územní plán Měky nec	27.04.2011	NE
Chelčice	Územní plán Chelčice	28.05.2011	NE
Krašlovice	Územní plán Krašlovice	06.03.2013	NE
Libějovice	Územní plán Libějovice	20.08.2015	NE
Bílsko	Územní plán Bílsko	19.07.2017	NE
Stožice	Územní plán Stožice	08.02.2019	NE

Zdroj: vlastní zpracování

Jak je z tabulky vidět, obcím kterým hrozí pozbytí platnosti po 1. 1. podle § 188 stavebního zákona jsou Vodňany, Skočice, Truskovice a Drahonice. Pouze Vodňany pořizují již nový územní plán, jehož vydání se předpokládá v roce 2021.

Tím co mají všechny obce společného, jsou vymezené **naddimenzované zastavitelné plochy** v územně plánovacích dokumentacích.

I.I.3. *struktura osídlení*

Vzhledem k relativně velkému počtu obcí je **sídlení struktura nejen velmi pestrá, ale i značně roztržštěná s vyšší mírou koncentrace obyvatel**. Správní obvod je tvořen 17 obcemi, z toho jsou dvě města (Vodňany a Bavorov). V přepočtu na rozlohu obvodu je na Vodňansku relativně vyšší počet obcí ve srovnání s ostatními obvody v Jihočeském kraji. Zároveň je zde i jeden z nejvyšších podílů městského obyvatelstva v kraji, jak bylo zmíněno výše.

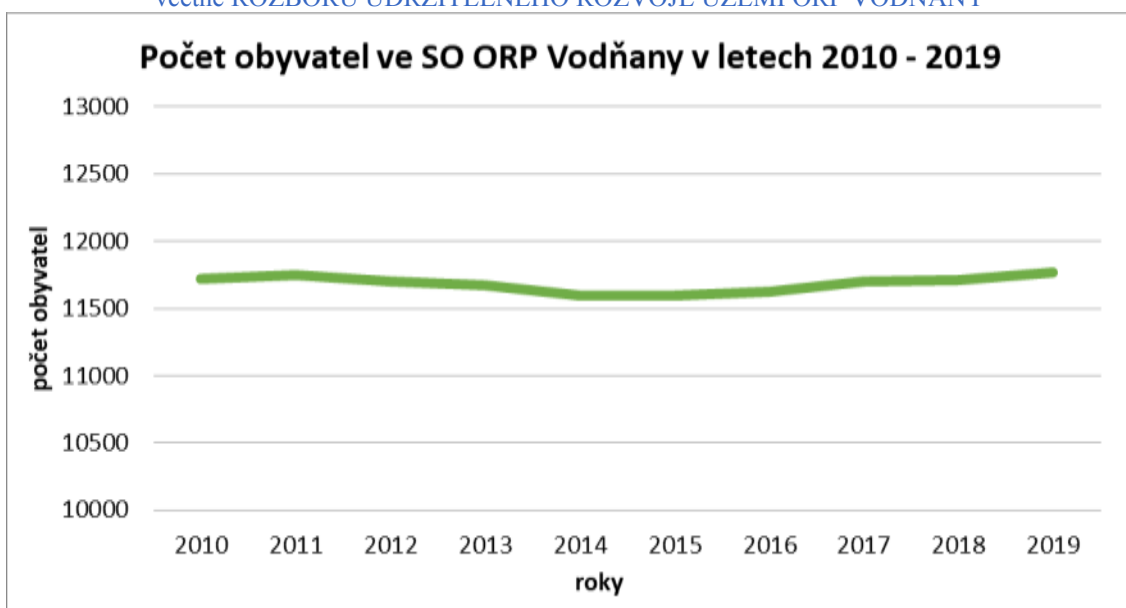
Za posledních 150 let, **od dob stabilního katastru, se struktura osídlení v jednotlivých obcích Vodňanska vyvíjela rozdílně. Největší vliv měla velikost obce, její lokalizace a postavení**. Pokud má obec více sídel nová výstavba se soustředila právě do největšího sídla s vyšším postavením. **Obcemi, kde se nejvíce rozvinula nová zástavba, jsou Bavorov, Skočice, Stožice nebo Vodňany**. Předchozí pravidla nejvíce rozvíjejících se sídel **odporuje Pražák**, který je menší místní částí Vodňan. **V ostatních menších sídlech** došlo od dob stabilního katastru **jen k minimálnímu rozvoji**, nové stavby pro bydlení se zpravidla soustředily do proluk, na okrajích sídel vznikli výrobní areály, dříve JZD.

Obecně mají obce a sídla **kompaktní, ucelenou zástavbu s dobrou dostupností centra**, největší **výjimkou** jsou v tomto ohledu **Čičenice**, kde se zástavba značně rozvinula i mimo původní zástavbu směrem k železnici.

I.I.4. *sociodemografické podmínky a bydlení*

Počet obyvatel ve SO ORP Vodňany je nejnižší ze všech správních obvodů v kraji, což je ale dáno i tím, že se jedná o nejmenší obvod.

Mezi lety 2010 a 2019 se počet obyvatel na Vodňansku pohyboval mezi 11 600 a 11 800 obyvateli, nejvyšší byl v roce 2019, kdy zde žilo 11 772 obyvatel.



Zdroj: ČSÚ

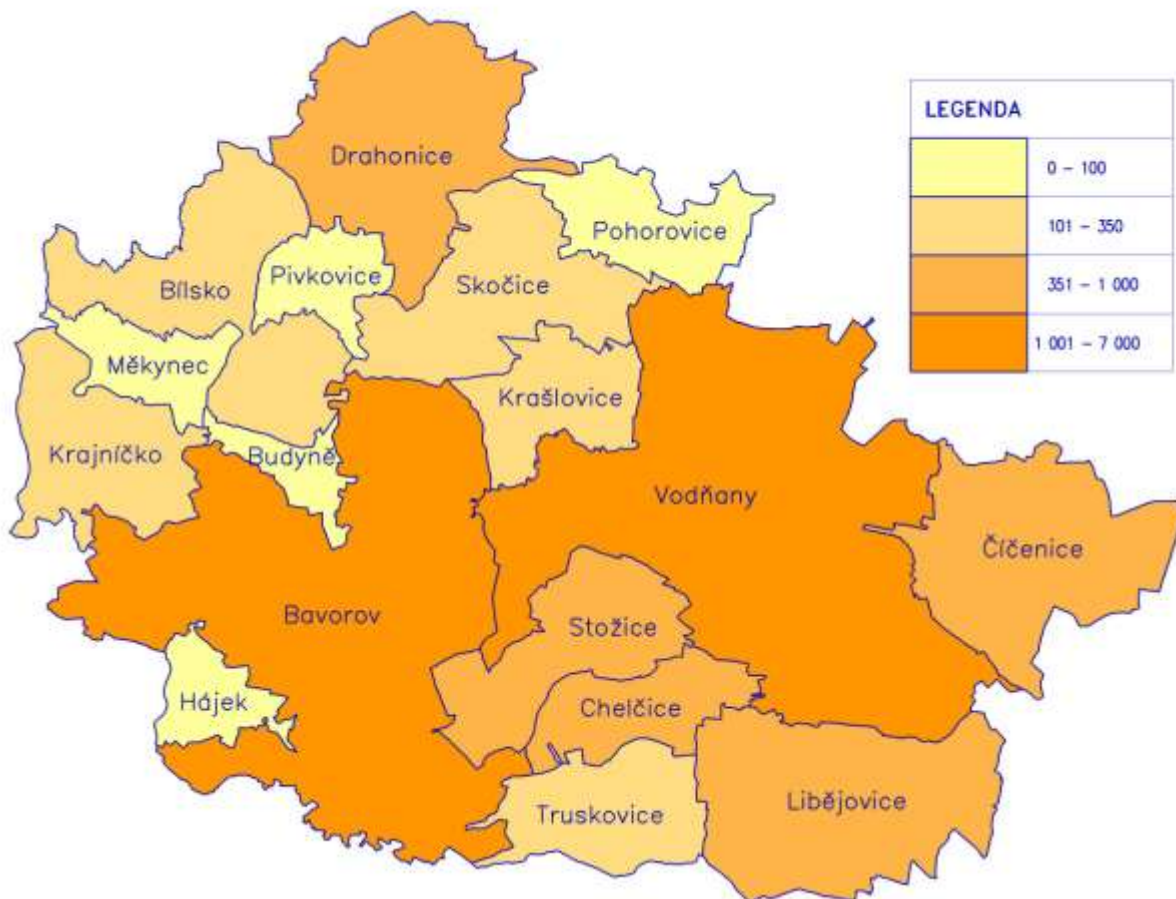
Což je však o více než 3 tis. méně než kolik zde žilo v roce 1921. K propadu došlo téměř u všech obcí, výjimkami jsou pouze Vodňany a Chelčice. Nejvíce procentuálně ztrátovými obcemi byly Pohorovice, Hájek a Měky nec.

Počet obyvatel v obcích SO ROP Vodňany v letech 1921 a 2019

Obec	Počet obyvatel		Rozloha (km ²)	Hustota osídlení (obyv./km ²)
	v roce 1921	v roce 2019		
Vodňany	5 664	6 953	36,3	191,3
Bavorov	2 966	1 572	35,4	44,4
Libějovice	945	467	13,4	34,9
Čičenice	796	464	12,0	38,8
Chelčice	410	418	4,8	86,7
Drahonice	675	357	11,7	30,5
Stožice	506	356	7,6	46,9
Skočice	442	228	9,8	23,2
Truskovice	429	200	6,2	32,1
Bílsko	585	199	11,3	17,6
Krašlovice	318	163	5,3	30,7
Krajníčko	327	100	7,5	13,3
Pivkovice	180	82	3,2	25,9
Pohorovice	350	76	5,2	14,6
Měky nec	203	55	3,5	15,7
Budyně	150	44	2,1	20,7
Hájek	145	38	2,8	13,6
Celkem	15 091	11 772	178,2	66,1

Zdroj: ČSÚ a Historický lexikon obcí České republiky 1869 – 2011

Počet obyvatel v obcích SO ORP Vodňany v roce 2019



Zdroj: vlastní zpracování dle dat z ČSÚ

Přirozená měna dosahovala v obcích SO ORP Vodňany v letech 2010 a 2019 v součtu záporných hodnot, největší problém mají v tomto ohledu Vodňany a Bavorov. Vzhledem k velikosti obce jsou na tom však nejhůře Pohorovice. Naopak nejvyšších kladných hodnot dosahoval Chelčice a Skočice, procentuálně také Měky nec.

V případě **migračního salda** byla situace opačná, nejvyšších kladných hodnot dosahoval Bavorov a Vodňany. Procentuálně to pak byl Měky nec a Stožice. Nejhorší situace je v absolutním vyjádření v Chelčicích a Čičenicích, procentuálně dále v Hájku.

Hustota osídlení ve SO ORP Vodňany se v různých obcích liší, viz předchozí tabulka. Nejvyšší je samozřejmě ve Vodňanech. Vyšších hodnot však dosahují i Chelčice, Stožice a Bavorov. Naopak nejnižších hodnot dosahují obce s nižším počtem obyvatel nebo velkou rozlohou anebo s kombinací obou ukazatelů. Mezi obce s nejnižší hustotou osídlení patří Krajníčko, Hájek, Pohorovice a Měky nec. Hustota celého správního obvodu obce s rozšířenou působností Vodňany 66,1 obyvk./km² je srovnatelná s hodnotou Jihočeského kraje 64 obyvk./km².

Podobně jako hustota osídlení, je i **průměrný věk** při porovnání jednotlivých obcí velmi rozdílný, nejvyšší je v Krašlovicích (48,6 let) nebo Krajníčku (46,9 let). Naopak nejnižší je v Měkynci (35,8 let), Budyni (36,5 let) nebo ve Stožicích (36,7 let). Průměrný věk v celém SO ORP Vodňany v roce 2019 byl 42,3, pro porovnání průměrný věk obyvatel Jihočeského kraje byl 42,8 a ČR 42,5.

Víc než polovina obyvatel Vodňanska **bydlí** ve městech a zbývající část žije na venkově. Ve městech převažuje individuální výstavba nízkopodlažní zástavby. Na Vodňansku je zájem o stavební parcely, ale poptávka je limitována prodejní cenou a výší investice do základní technické vybavenosti. Výše kupní ceny má velký podíl na rozvoji menších obcí, jelikož je zde cena stavebních pozemků poměrně nižší než ve městech.

Ve SO ORP Vodňany bylo v roce 2011 celkem 3 759 **domů** z toho 215 bylo bytových. Značná část z nich však nebyla neobydlená, obydlených rodinných domů bylo pouze 2 504 a bytových domů 209. Většina neobydlených bytů sloužila k rekreaci.

V průběhu posledních desetiletích docházelo většinou ke snižování výstavby **domů**, zejména v letech 1971 – 1980 a 1991 – 2000. Naopak počet nově postavených nebo rekonstruovaných obydlených domů rostl nejvíce v letech 1981-1990 a mírně také v letech 2001 – 2011.

I.I.5. příroda a krajina

Na území Vodňanska je příroda a krajina z velké části ovlivněna zemědělskou výrobou, lesním hospodářstvím a rozvojem osídlení. Pro tento region je však zejména **typické vyšší zastoupení rybníků a dalších vodních ploch a toků**.

Na většině území se mísí krajinné typy „lesoplní“, „polní“, „rybniční“ a „s předpokládanou vyšší mírou urbanizace“.

Řešená lokalita je protkána územním systémem ekologické stability (které jsou však často nefunkční, špatně vymezené apod.), a to většinou lokálního nebo regionálního významu. Dále se zde vyskytují rezervace, přírodní památky a lokality s přírodní nebo krajinnou ochranou, ovšem pouze ve skromném počtu.

I.I.6. vodní režim a horninové prostředí

Vodňanskem protéká **řeka Blanice**, do které ústí **mnoho místních potoků**. Řeka a potoky jsou napájeny především dešťovými srážkami a na jaře táním sněhu. Nejvyšší průtok je dosahován především v jarních měsících (březen, duben), nejnižší od srpna do zimních měsíců. Výjimku tvoří prudké a dlouhotrvající deště, které zvedají hladiny toků a dochází často k **lokálním záplavám**. Na území SO ORP Vodňany je vymezena aktivní zóna záplavového území, stoletá voda i povodeň pod vodním dílem Husinec. Problémy jsou zejména v oblastech, kde záplavové území zasahuje do obydlených částí obcí. V problematických místech se budují, popř. připravují, protipovodňová opatření. Řeka Blanice spadá do povodí Horní Vltavy a do povodí Labe, což je povodí 1. stupně. Na území Vodňanska se nachází velké množství vodních nádrží a celé území je vyhlášené jako rybníkářská oblast. Na Vodňansku tvoří vodní plochy přibližně 1/20 celého území. Celé území Vodňanska je zařazeno jako zranitelná oblast. Dlouhodobě se zlepšuje jakost povrchových vod vlivem výstavby čistíren odpadních vod, avšak hrozí zarůstání sinicemi. Stabilizuje se kvalita podzemních vod.

Na území obce s rozšířenou působností Vodňany se nachází několik drobných **nalezišť hornin typu**: paliva, rudy a nerudy. Mezi **významné naleziště** patří **cihlářská surovina** a **štěrkopisky**. Problematická jsou poddolovaná území po těžbě lignitu v Bavorově a Vodňanech, po těžbě zlatonosné rudy ve Stožicích a další poddolovaná území v Čičenicích, Skočicích. V regionu jsou rovněž problémy se sesuvnými územími.

I.I.7. kvalita životního prostředí

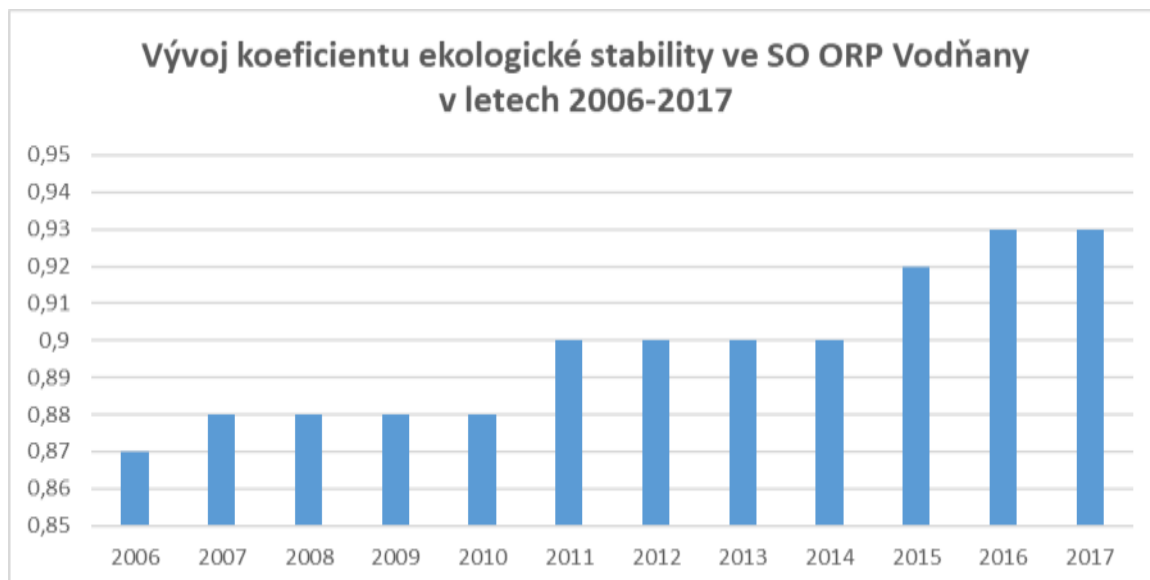
Na řešeném území se kromě města Vodňany nevyskytuje, žádné větší znečištění hygieny životního prostředí. Velký podíl na horšícím se stavu hygieny životního prostředí má v dnešní době stále stoupající doprava, která nejen obtěžuje svými emisemi, ale i hlukem. Jedná se zejména o silnice I. II. a III. třídy, které vedou přes centra měst a obcí a často je tím rozdělují. Neméně významný podíl mají domácnosti, které spalují nekvalitní tuhá paliva, proto je zde zhoršena kvalita ovzduší. Celý region dále **patří do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší a se středním radonovým indexem**. Radon je nejtěžší přirozeně se vyskytující chemický prvek ve skupině vzácných plynů, je radioaktivní a přináší nárůst nebezpečí výskytu rakoviny plic.

Dále se ve Stožicích na hranicích s Vodňanami nachází **řízená skládka a zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu**. Tyto provozy jsou monitorovány a zabezpečeny proti úniku nebezpečných látek do prostředí, tudíž nemají přímý vliv na zhoršení hygieny životního prostředí. Jedná se spíše o dlouhodobou ekologickou zátěž. Dále je ve SO ORP Vodňany vymezeno **pásmo hygienické ochrany zemědělského areálu v Lidmovicích a ochranné pásmo zemědělského areálu odchovny prasat ve Vodňanech**.

Problémy území jsou **erozní ohrožení, splachy, nízká retenční kapacita vodních toků a ploch** způsobená vlivem nepravidelné údržby (zanášení vodních toků a ploch) a celková **snížená retenční schopnost krajiny** v důsledku nevhodných meliorací a velkého zornění zemědělských ploch. Je proto potřeba v ÚPD obcí prověřit možnost obnovy polních cest, mezí nebo remízku, změnu kultury v záplavovém území z orné půdy na trvalý travní porost apod.

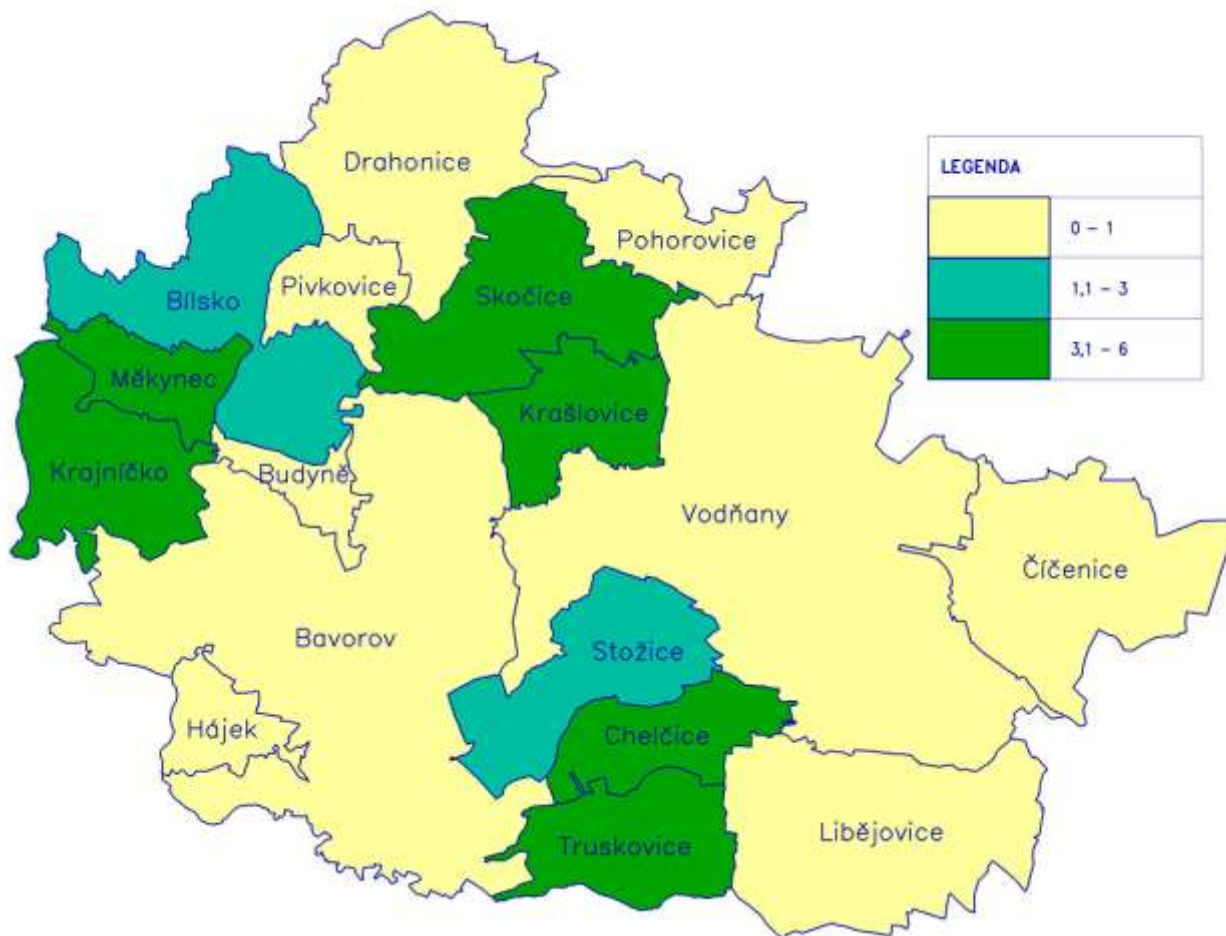
Dle hodnocení stavu krajiny pomocí **koeficientu ekologické stability (KES)**, patří krajina Vodňanska k **nejméně stabilním z celého kraje** (v roce 2019 činil koeficient 0,93). Pro srovnání celý Jihočeský kraj dosahoval hodnoty 1,5, která je však ovlivněna přírodní a přírodě blízkou krajinou Šumavy a dalších příhraničních oblastí. Obecně se hodnoty koeficientu ekologické stability v ČR pohybují v rozmezí 0,2 – 13,2, průměrné hodnoty většiny území spadají do užšího rozmezí 1,0 – 2,6.

Za posledních 15 let lze i Vodňanska sledovat **mírný růst**, tj. zvyšování stability krajiny.



Zdroj: vlastní zpracování dle dat z Mozaika (Metodiky a indikátory udržitelného rozvoje)

Koeficient ekologické stability za jednotlivé obce ORP Vodňany



Zdroj: vlastní zpracování na základě dat z Území studie krajiny SO ORP Vodňany

Z obcí ve správním obvodu vycházejí nejlépe Skočice, Chelčice a Truskovice. V těchto obcích je nejlepší poměr stabilních (chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty, lesní půda, vodní plochy) a nestabilních ploch (orná půda, zastavěné plochy a ostatní). V SO ORP Vodňany má celkem 6 obcí KES do 0,61, což je spíše horší stav – jedná se o Pohorovice, Budyni, Libějovice, Čížence, Pivkovice a Vodňany. Další 4 obce, sice Drahonice, Krašovice, Hájek a Bavorov mají KES vyšší do 0,86. U těchto obcí by bylo vhodné zvýšit podíl ekologicky stabilnějších ploch (TTP, porosty dřevin, nelesní zeleň a remízy, vodní plochy, mokřady, zahrady, sady, lesy) vůči ekologicky nestabilním plochám (orná půda, zastavěné území, chmelnice).

Hodnoty koeficientu ekologické stability jsou klasifikovány do těchto skupin:

- KES ≤ 0,1** **území s maximálním narušením** přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být intenzivně a trvale nahrazovány technickými zásahy
- 0,1 < KES ≤ 0,3** **území nadprůměrně využívané** se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy
- 0,3 < KES ≤ 1** **území intenzivně využívané** zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatečné energie

1 < KES ≤ 3 vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energo-materiálových vkladů

KES ≥ 3 přírodní a přírodě blízká krajina s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem

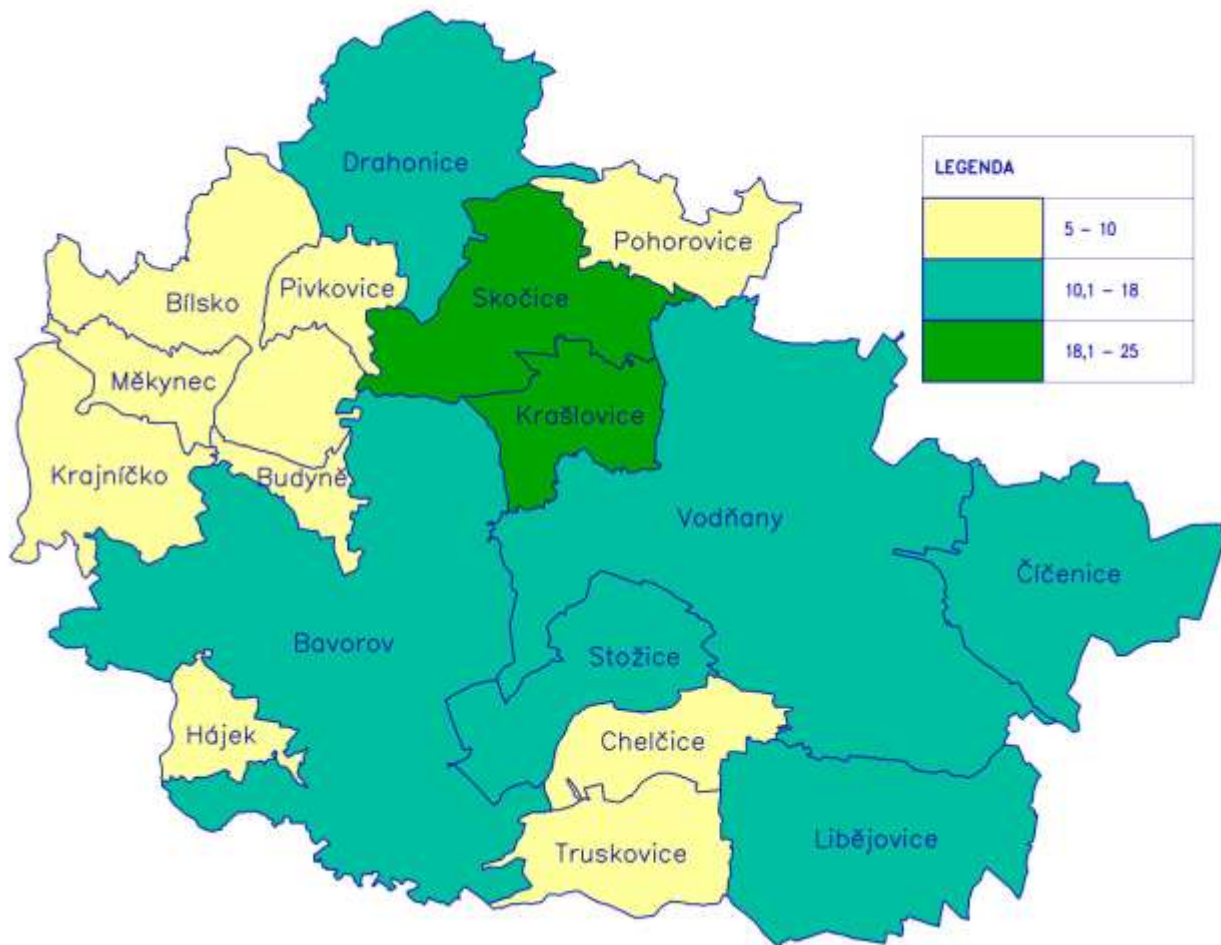
Koeficient ekologické stability

Obec	Koeficient ekologické stability	Výměra přírodních biotopů
Skočice	5,59	22,0
Chelčice	5,46	9,2
Truskovice	5,36	6,9
Měky nec	3,90	5,4
Krajníčko	3,10	10,0
Stožice	1,20	12,0
Bílsko	1,00	10,0
Bavorov	0,86	15,0
Hájek	0,85	10,0
Krašlovice	0,79	24,7
Drahonice	0,76	13,0
Vodňany	0,61	17,0
Pivkovic e	0,60	7,1
Čičenice	0,58	14,0
Libějovic e	0,58	13,7
Budyně	0,56	6,5
Pohorovic e	0,36	6,6
SO ORP Vodňany	0,93	
Jihočeský kraj	1,51	
Česká republika	1,08	

Zdroj: Územní studie krajiny SO ORP Vodňany

Procento výměry biotopů, tedy přírodně hodnotných lokalit je ve SO ORP Vodňany na rozdíl od KES nejvyšší naopak v Krašlovicích, dále ve Skočicích nebo Vodňany. Na opačné straně jsou Měky nec, Budyně a Pohorovic e.

Procento výměry biotopů za jednotlivé obce ORP Vodňany



Zdroj: vlastní zpracování na základě dat z Územní studie krajiny SO ORP Vodňany

I.I.8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

V řešeném území tvoří zemědělský půdní fond 63 % území. Největší část je tvořena ornou půdou (43 %), trvalými travními porosty (15 %), ovocnými sady (4 %) a zahradami (1 %). **Převažují kvalitní půdy**, vhodné pro zemědělskou výrobu, která je i hojně zastoupena. Nejvíce nejkvalitnější půd je v okolí Bavorova, Truskovic a Krašlovic. V území je současně **zastoupena i půda s nejnižší bonitou** (Pivkovice, Bílsko, Měky nec). ZPF je využíváno z větší části pro zemědělskou výrobu. Obdělávaná půda je scelena do velkých půdních lánů, které mají problém s erozí při silných deštích. Eroze vzniká nevhodnými osevními postupy. Erozí dochází k odplavování nejméně kvalitní části půdy. Dvě třetiny zemědělské půdy jsou meliorovány. Dále dochází k mírnému poklesu využívání zemědělské půdy, a to z důsledku nárůstu mimoprodukční funkce zemědělství.

Na území se nachází 23 % **pozemků určených k plnění funkce lesa**. Nejvyšší podíl lesních pozemků z celkové výměry obce má Krajníčko a Skočice, naopak nejmenší je v Krašlovicích a Pivkovicích. Vodňansko patří do přírodních lesních oblastí PLO 12 – Předhoří Šumavy a Novohradských hor a PLO 15 – Jihočeské pánve – část českobudějovická. Více než polovina lesních pozemků jsou ve vlastnictví státu. Výměra lesního fondu má mírně vzestupný trend. Přetrvává problém se zdravotním stavem lesa hlavně vlivem hmyzích škůdců.

Zbylou část území regionu tvoří vodní plochy (4,4 %), zastavěné území (1,5 %) a ostatní plochy (7,4 %).

I.I.9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Občanská vybavenost se samozřejmě liší podle velikosti obce. Nejlepší občanskou vybavenost mají Vodňany a Bavorov. Obecně je však dostupnost občanské vybavenosti dobrá. Pokud není zajištěna přímo v obci, je v dojezdové vzdálenosti cca do 20 km. Za vyššími službami a občanskou vybaveností dojíždějí obyvatelé do Strakonic (25 km), Písku (24 km), Prachatic (24 km), Týnu nad Vltavou (km 24) nebo Českých Budějovic (32 km).

Z **hodnocení dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury**, viz příloha na konci tohoto dokumentu, **vyplývá**, že:

- standard dostupnosti **mateřských školy je splněn**,
- standard dostupnosti **základních škol je splněn**,
- standard dostupnosti **základních uměleckých škol je splněn**,
- standard dostupnosti **všeobecného praktického lékařství a praktického lékařství pro děti a dorost není splněn v malých lokalitách při okrajích Vodňan**, protože všichni lékaři ordinují v poliklinice u centra, **zbylé obce standard splňují**,
- standard dostupnosti **zubních lékařů je splněn**,
- standard dostupnosti **gynekologie a porodnictví není splněn v malých lokalitách při okrajích Vodňan**, protože lékaři ordinují v poliklinice u centra města, **dále standard nesplňuje Bavorov**, kde je potřeba prověřit její zřízení, **zbylé obce standard splňují**
- standard dostupnosti **lékáren není splněn v malých lokalitách při okrajích Vodňan**, **zbylé obce standard splňují**,
- standard dostupnosti **knihoven je splněn**,
- standard dostupnosti **pošt je splněn**,
- standard dostupnosti **hasičských stanic a zbojnic je splněn**,
- standard dostupnosti **víceúčelových sálů**,
- standard dostupnosti **domů s pečovatelskou službou**,
- standard dostupnosti **alzhaime center je splněn**,
- standard dostupnosti **hřišť pro mládež a dospělé není splněn v Bavorovských Svobodných Horách, Útěšově, Tourově, Sviněticích, Budyni, Strpí, Újezdci, Albrechticích, Viticích a Křepicích**. Dále ještě není pokryta dostupností část Vodňany a část Bavorova, což však není zařazeno jako problém, protože v těchto částí měst se nacházejí sádky a průmyslová část města. U zbylých částí, které jsou vymezeny jako zastavěné území by zřízení hřišť bylo neefektivní, protože se jedná o samoty (zřídka o několika rodinných domech),
- standard dostupnosti **sběrných dvorů nebo zařízení na odstraňování odpadu je splněn**,
- standard dostupnosti **zastávek hromadné dopravy není splněn v Čavyni, Tourově a Viticích**,
- standard dostupnosti
 - **čistíren odpadních vod není splněn v Bílsku, Krajníčku, Krašlovicích, Libějovicích, Černěvsi, Nestanicích, Skočicích a Křtěticích**. U ostatních obcí by bylo vhodnější řešení likvidaci odpadních vod řešit prostřednictvím domovních čistíren odpadních vod,
 - **kanalizace není splněn v Černěvsi a Nestanicích**, protože dílčí síť kanalizace v obci již existuje, i když nebyla předána v rámci dat územně analytických podkladů. U ostatních obcí by bylo budování kanalizační sítě, včetně centrální čistírny odpadních vod neefektivní,
 - **vodovodu není splněn v Blanicích, Bavorovských Svobodných Horách, Tourově a Útěšově**, protože síť vodovodu v obci neexistuje a v případě



nedostatku vody ve studnách by byl postižen velký počet osob. U ostatních obcí by bylo budování vodovodu neefektivní, protože se jedná o vzdálené lokality a menším počtem osob.

I.I.10. *dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti*

Dopravní infrastruktura je v území zastoupena hustější silniční sítí v porovnání se zbytkem Jihočeského kraje, jsou zde hlavně silnice III. třídy a místních komunikací. Tyto komunikace jsou ve velmi špatném stavu vlivem stáří povrchů a jejich oprava je realizována pozvolným tempem, popř. nevhodnou opravou (pouze výtluků). Přes území vedou také silnice I. a II. třídy, které jsou kapacitně velmi přetížené dopravou a často vedou obytnou částí obcí, čím dochází k rozdělování sídel. Dalším negativním jevem je malá kapacita odstavných míst pro silniční dopravu ve městech.

Dále se zde nachází **bývalé místní letiště u obce Chelčice**, které je mimo provoz a bylo využíváno pro zemědělství – práškování plodin. V současné době je využíváno k uskladnění balíků slámy.

Vodňansko má po Českých Budějovicích druhou nejvyšší hustotu železničních tratí na km². Síť tvoří IV. tranzitní **železniční koridor** - celostátní železniční trať Plzeň – České Budějovice a dvě regionální železniční tratě Čičenice – Volary a Dívčice – Netolice. V území se také nachází dvě vlečky, a to ve Vodňanech a Čičenicích.

Tranzitní železniční koridor je řešen i v Politice územního rozvoje České republiky:

Koridor konvenční železniční dopravy – **ŽD4**

Důvody vymezení: „Vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti a zkapacitnění (zdvoukolejnění) železničního koridoru, zařazeného do evropské železniční sítě TEN-T, s nároky na případné změny vedení koridoru v území i jako spojnice III. a IV. tranzitního železničního koridoru, tak i propojení Plzeň (III. TŽK)–Strakonice–České Budějovice (IV. TŽK)–České Velenice –hranice ČR/Rakousko (–Wien). Posílení obsluhy území. Podpora rozvoje cestovního ruchu prostřednictvím dopravy šetrné k životnímu prostředí.“

Koridor je dále zpřesňován Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje:

Železnice Plzeň – České Budějovice - záměr se nespojitě vymezuje na území Jihočeského kraje od Nemanic (severně od Českých Budějovic) po hranici s Plzeňským krajem. Záměr je dělen do 3 samostatných úseků (SO ORP Vodňany se týká D14/2):

„D14/2, úsek Čičenice – hranice Plzeňského kraje, koridor pro zdvoukolejnění stávající železniční trati, spolu se severním obchvatem obce Pracejovice (západně od Strakonic), obvyklá šíře koridoru 200m, koridor je zúžen od severu v místě dotyku s národní přírodní rezervací Řezabinec a Řezabinecké tůně a v místě dotyku s přírodní rezervací Bažantnice u Pracejovic.“

Lodní doprava není v regionu rozvinutá.

Rovněž vybavenost obce **technickou infrastrukturou** a její kvalita se v jednotlivých obcích liší. Zejména vybavenost v malých obcích je nižší, což však odpovídá jejich velikosti.

Přes území vede hlavní zásobovací **vodovodní řad** Římov, na který jsou napojena přilehlá města a obce. Dále je v území řešeno zásobování vodou z veřejných vrtů a studní. V malém měřítku je zásobování vodou řešeno ze soukromých studní. Pitnou vodou z veřejných zdrojů je zásobován vysoký podíl obyvatelstva (12 ze 17 obcí). Podíl obyvatel zásobovaných vodou z vodovodu je odpovídá průměru obvodů Jihočeského kraje. **Kanalizace** obou měst (Vodňany, Bavorov) v řešeném území je napojena na čistírny odpadních vod. Na čistírny odpadních vod jsou také napojeny některé obce (kanalizaci s ČOV má celkem 6 ze 17 měst a obcí). Ve velkém podílu však chybí čistírny odpadních vod v obcích (kanalizaci bez ČOV má 9 ze 17). Tyto obce mají na části svých území vybudován kanalizační řad, který je však vyústěn do nejbližších vodotečí. Jedná se

V. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP VODŇANY,
včetně ROZBORU ÚDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP VODŇANY

o malá sídla a odvádění odpadních vod na centrální ČOV by bylo neekonomické. Vhodnějším řešením likvidace splašek je lokální vyvážení jímek nebo DČOV.

Přibližně na polovině území (v největších obcích) je vybudován zásobovací řád **plynu**, který byl realizován převážně koncem devadesátých let minulého století (v 5 ze 17 obcí). V současné době je expanze plynového vedení spíše pozvolná oproti minulému desetiletí. Hlavními rozvody v území jsou trasy VTL a VVTL. V území se také nachází koridor pro vybudování tranzitního plynovodu ČR (Jižní Čechy) – Rakousko.

Řešené území je plně pokryto **telekomunikačními sítěmi**, a to jak kabelovými, tak vzdušnými. S přechodem na převod signálu bezdrátovou technologií bylo odsunuto budování lokálních přípojek sítě do pozadí. Jsou využívány spíše páteřní sítě a z páteřní sítě je signál šířen bezdrátovou technologií (např. internet – WIFI). V území se také nachází vysílače a také radioreléové paprsky.

Elektřina je plošně rozvedena téměř ke všem stavbám, a mimo souvislou zástavbu je vedena převážně vzdušným vedením. Podzemní vedení elektřiny je provedeno ve větší míře ve městech a v současnosti se začíná provádět i v obcích. Hlavní rozvody v území jsou trasy VN a VVN.

V platných ZÚR je dále **vymezen koridor v oblasti elektroenergetiky** „ZVN 400k Kočín – Přeštice – záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přeštice vymezený na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250 – 400 m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko – Lomecko“. Týká se katastrálních území Čičenice, Černěves u Libějovic, Nestanice, Truskovice, Libějovice, Chelčice, Stožice, Vodňany, Krašlovce, Lidmovice, Skočice, Albrechtice, Drahonice.

Od roku 2015 bylo na území Vodňanska úplně odpojeno **dálkové vytápění** objektů z centrálních kotelen. Každý bytový domů si vybuvoval vlastní domovní kotelnu.

Technická vybavenost v obcích SO ORP Vodňany v roce 2019

Území	Vodovod	ČOV	Kanalizace	Plynořikace
Bavorov	1	1	1	1
Bílsko	1*	0	1*	0
Budyně	0	0	1	0
Čičenice	1	1	1	1
Drahonice	1	1	1	0
Hájek	0	0	1	0
Chelčice	1	1	1	1
Krajníčko	1	0	1	0
Krašlovce	1	0	1	0
Libějovice	1	0	1*	0
Měky nec	1	0	0	0
Pivkovic e	1	0	1*	0
Pohorovic e	1*	0	1*	0
Skočice	1	0	1	0
Stožice	1	1	1	1
Truskovic e	0	0	1	0
Vodňany	1	1	1	1

Pozn. č. 1: ano = 1, ne = 0

Pozn. č. 2: údaje s * značí jen částečné napojení na vodovod nebo kanalizaci

Zdroj: ČSÚ

I.I.11. *ekonomické a hospodářské podmínky*

Po **hospodářské stránce** se jedná o území převážně s drobným a středním podnikáním. Je zde ale i několik větších podniků a výrobních závodů. Většina rozvojových ploch pro výrobu a podnikání je připravena spíše ve městech. Výroba a lehký průmysl je umístěna zejména ve městech, zemědělská výroba naopak převládá v menších obcích. Výhodou území je poloha mezi většími městy, jako jsou Strakonice, Písek, Prachatice, České Budějovice, proto zde není nouze o dostatek rozmanitých pracovních příležitostí.

Podíl nezaměstnaných se v posledních třech letech snižoval stejně jako ve zbytku republiky. V roce 2019 činil 2,4 % což je průměrná hodnota i v porovnání se zbylými správními obvody Jihočeském kraji. Nejméně nezaměstnaných bylo roce 2019 v Hájku, kde nebyl žádný nezaměstnaný obyvatel a dále v Krašlovicích, Drahonicích a Chelčicích. Naopak nejvyšší byl v Měkynci, Truskovicích a Budyni, kde jsou však hodnoty ovlivněny i malým počtem obyvatel. Celkový počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 5 679.

Území	Podíl nezaměstnaných k 31.12. v letech 2017, 2018 a 2019		
	v roce 2017	v roce 2018	v roce 2019
Bavorov	4,2	2,9	2,5
Bílsko	4,2	1,7	1,8
Budyně	-	-	4,2
Čičenice	2,8	3,5	1,6
Drahonice	2,8	2,3	1,4
Hájek	8,3	4,4	-
Chelčice	3,0	1,0	1,4
Krajníčko	7,3	6,8	1,7
Krašlovice	4,4	4,7	0,9
Libějovice	1,0	2,0	2,0
Měkynec	13,8	9,7	5,3
Pivkovice	2,0	5,8	3,6
Pohorovice	7,6	1,8	3,9
Skočice	3,6	3,0	3,9
Stožice	1,7	3,8	3,8
Truskovice	2,4	3,4	4,7
Vodňany	3,1	2,9	2,4
SO ORP Vodňany	3,3	2,9	2,4
Jihočeský kraj	3,1	2,4	2,3
Česká republika	3,8	3,1	2,9

Pozn.: jev se nevyskytoval (-).
Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

V roce 2019 bylo ve SO ORP Vodňany 3 038 podniků zaměřených na především na **obchod, ubytování, stravování a pohostinství**. Druhým nejčastějším zaměřením bylo stavebnictví, které je však velmi ovlivněno samotnými Vodňanami, bez nich je druhým nejčastějším zemědělství, lesnictví a rybářství.

**Podnikatelské subjekty se zjištěnou aktivitou podle ekonomické činnosti v obcích
SO ORP Vodňany v roce 2019**

Obec	Podnikatelské subjekty podle ekonomické činnosti				
	celkem	zeměděl., lesnictví, rybářství	průmysl	stavebnictví	obchod, ubytování, stravov. a pohostinství
Bavorov	379	72	52	61	73
Bílsko	45	8	6	2	13
Budyně	19	10	1	-	1
Číčenice	108	11	15	20	28
Drahonice	85	17	7	13	19
Hájek	7	2	-	-	3
Chelčice	127	25	14	31	20
Krajníčko	26	7	3	4	6
Krašlovice	39	5	3	5	14
Libějovice	122	26	16	18	23
Měky nec	14	5	3	1	2
Pivkovic e	25	9	-	4	6
Pohorovic e	31	8	2	3	9
Skočice	59	13	5	4	16
Stožice	100	18	14	21	18
Truskovic e	44	10	5	7	9
Vodňany	1 808	95	232	237	528
SO ORP Vodňany	3 038	341	378	431	788

Pozn.: jev se nevyskytoval (-).
Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

V případě podniků podle právní formy se obce příliš neliší, ve všech převládají fyzické osoby nad právnickými. Z toho je většina živnostníků, zejména v Číčenicích Bílsku a Vodňanech tvoří okolo 90 % z podnikajících fyzických osob. Méně jich je naopak v Hájk u a Pivkovicích.

**Podnikatelské subjekty se zjištěnou aktivitou podle právní formy v obcích
SO ORP Vodňany v roce 2019**

Název obce	Podnikatelské subjekty podle právní formy			
	fyzické osoby	z toho: živnostníci	právnické osoby	z toho: obchodní spol.
Bavorov	328	276	51	19
Bílsko	34	30	11	2
Budyně	15	11	4	-
Číčenice	88	82	20	8
Drahonice	72	60	13	4
Hájek	6	3	1	-
Chelčice	103	73	24	10
Krajníčko	20	15	6	1

V. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP VODŇANY,
včetně ROZBORU ÚDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP VODŇANY

Krašlovice	35	30	4	-
Libějovice	106	78	16	1
Měky nec	11	9	3	-
Pivkovic e	18	11	7	5
Pohorovic e	26	21	5	-
Skočice	46	34	13	4
Stožice	89	72	11	2
Truskovic e	38	29	6	1
Vodňany	1 514	1 353	294	137
SO ORP Vodňany	2 549	2 187	489	194

Pozn.: jev se nevyskytoval (-).

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

Z obcí ve SO ORP Vodňany **vyjíždělo** v roce 2011 v přepočtu na ekonomicky aktivní obyvatele nejvíce lidí z Krašlovic (51 %), Pivkovic (50 %) a Truskovic (39 %). Naopak obcí, ze které v přepočtu vyjíždí nejméně obyvatel, jsou Drahonice a Skočice. Nejčastějším cílem byly jiné okresy Jihočeského kraje, do kterých dojíždí 633 z 1 811 vyjíždějících. Tato hodnota je však velmi ovlivněna samotnými Vodňanami, bez nich jsou naopak nejčastějším cílem jiné obce okresu Strakonice. Podobné je to i s vyjížděnkou v rámci obce, která je realizována prakticky jen ve Vodňanech a s velkým odstupem v Bavorově. Dalšími cíli jsou jiné obce Jihočeského kraje a jako poslední zahraničí.

Naopak nejvyšší podíl **dojíždějících** byl v Čičenicích, do kterých dojíždělo víc zaměstnanců, než vyjíždělo. Vysoký poměr byl dále i ve Skočicích a Stožicích. Opačná situace byla v Pohorovicích, do kterých nikdo nedojíždí. Malý poměr dojíždějících mělo dále Bílsko, Krajníčko a Libějovice.

I.I.12. rekreace a cestovní ruch

Území Vodňanska je charakteristické rybníkářskou a rybníkářskou tradicí, rozmanitou a zachovalou přírodou, zejména výskytem rozsáhlých lesů, vodních ploch a toků. Je to **atraktivní region pro cestovní ruch s vysokým kulturním, historickým a přírodním potenciálem**, který však bohužel není stále plně využit. Region stále stojí poněkud stranou hlavních turistických cílů.

Nachází se zde velké množství **nemovitých kulturních památek, turisticky zajímavých staveb a hodnotná krajina**, např. poutní areál v Lomci, zámky v Libějovicích nebo Drahonících, výšinné opevněné hradiště ve Skočicích, zřícenina hradu Helfenburk v Krajníčku a dále řada kostelů, mohylníků, kaplí a kapliček, pomníků, památných stromů nebo venkovských usedlostí. Na území SO ORP Vodňany jsou vymezeny i dvě městské památkové zóny ve Vodňanech a Bavorově a tři vesnické památkové zóny ve Křtěticích, Kloubu a rozsáhlá zóna Libějovicko-Lomecko.

Negativem je naopak chátrání zmiňovaných i dalších památek, nedostatek vhodných vodních ploch pro koupání. Problematická je i malá nabídka ubytovacích zařízení pro individuální rekreaci (penziony, ubytování v soukromí, kempy).

Pro **aktivní trávení volného času** nabízí Vodňansko rovněž mnoho možností, od **značených cyklistických tras** (některé však vedou po silnicích s hustým provozem) a **turistických tras po naučné stezky**. V území se však nachází **bloky orné půdy, které omezují prostupnost krajiny** po dalších komunikacích vhodných pro pěší a cyklisty do některých okolních sídel. Dále je v území řada venkovních i vnitřních sportovních hřišť. K rekreaci slouží i četné **velké rybníky** a **vodní toky** především **Blanice**, na které je i několik nesjízdných jezů. **Na řece však chybí vhodné nástupní a výstupní místo vodácké trasy s doplňkovým zázemím.**

Počet přenocování v hromadných ubytovacích zařízeních ve SO ORP Vodňany v roce 2019 byl **2,3 noci**, což je **čtvrtý nejnižší počet ze 17 správních obvodů** v Jihočeském kraji. **V hodnocení** počtu ubytovacích zařízení, lůžek, hostů i přenocování v hromadných ubytovacích zařízeních je **nejnižší ze všech správních obvodů**, což je však částečně ovlivněno malou rozlohou Vodňanska.

Hodnocení cestovního ruchu podle hromadných ubytovacích zařízení ve SO ORP Vodňany mezi lety 2015 - 2019

Hromadná ubytovací zařízení	2015	2016	2017	2018	2019
Počet ubytovacích zařízení	11	10	8	10	11
Počet lůžek v ubytovacích zařízeních	585	570	624	572	626
Počet hostů	4 408	3 438	3 366	4 563	6 671
Počet přenocování	10 364	9 235	7 749	12 139	15 510
Průměrný počet přenocování	2,4	2,7	2,3	2,7	2,3

Zdroj: ČSÚ

I.I.13. bezpečnost a ochrana obyvatel

Na území Vodňanska je vymezeno **několik objektů požární ochrany**, zpravidla se nachází objekt v každé místní části.

Velkým rizikem pro území Vodňanska jsou **povodně**. Přestože je záplavové území, včetně povodně pod vodním dílem Husinec, vymezeno pouze na Blanici, riziko hrozí i v okolí dalších menších toků. Velkým problémem jsou **záplavy zastavěného území**, které se bohužel týkají řady místních částí.

Na území Čičenic, Libějovic a Vodňan zasahuje **havarijní zóna plánování Jaderné elektrárny Temelín**.

Ve SO ORP Vodňany je několik **objektů civilní obrany**. Komunikace I/22, vedoucí z Drahonice k Vodňanům je vedena jako **plocha/objekt důležitý pro obranu státu**.

II. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

II.1. Zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území

II.1.1. širší územní vztahy

POZITIVA	NEGATIVA
- blízkost dalších regionálních center i krajského města - výhodná poloha uprostřed kraje	

II.1.2. prostorové a funkční uspořádání území

POZITIVA	NEGATIVA
	- naddimenzované zastavitelné plochy - zastaralá územně plánovací dokumentace u některých obcí

Hodnocení prostorového a funkčního uspořádání území: Většina obcí má územní plány pořízené po 1. lednu 2007, výjimkami jsou Vodňany, Skočice a Truskovice, u kterých je potřeba pořídit nové územní plány do 31. 12. 2022. Územní plán Vodňan se již pořizuje, jeho vydání se předpokládá v roce 2021. Nové územní plány Skočic a Truskovic nejsou v současnosti pořizovány.

Územně plánovací dokumentace obsahují značně naddimenzované zastavitelné plochy, které je při pořízení nových ÚPD potřeba prověřit a případně revidovat.

II.1.3. struktura osídlení

POZITIVA	NEGATIVA
- obecně kompaktní, ucelená zástavba s dobrou dostupností centra obcí	

Hodnocení struktury osídlení: Ve SO ORP Vodňany je relativně vyšší počet obcí a jeden z nejvyšších podílů městského obyvatelstva v kraji. Nová výstavba byla od dob stabilního katastru soustředěna do hlavní místní části. Většina obcí až na Čičenice má kompaktní, ucelenou zástavbu s dobrou dostupností centra. Při pořizování nové ÚPD Čičenic je potřeba prověřit možnost dalšího propojování centra s lokalitou v okolí železnice.

II.1.4. sociodemografické podmínky a bydlení

POZITIVA	NEGATIVA
- kladné migrační saldo - mírně nižší průměrný věk	- značné snížení počtu obyvatel mezi lety 1921 a 2019 (zejména v Pohorovicích, Hájku a Měkynci) - vysídlování venkova - záporná přirozená měna - řada neobydlených domů a bytů

Hodnocení sociodemografických podmínek a bydlení: Počet obyvatel SO ORP Vodňany je nejnižší ze všech správních obvodů v kraji, v posledních letech má mírně rostoucí trend. Za posledních sto let byly všechny obce, až na Vodňany a Chelčice, ztrátové. Relativně nejvíce ztratili Pohorovice, Hájek a Měkynek.

V. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP VODŇANY,
včetně ROZBORU ÚDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP VODŇANY

Přirozená měna byla za celý správní obvod záporná, v přepočtu na počet obyvatel jsou na tom nejhůře Pohorovice. Paradoxně nejlépe je na tom v přepočtu na obyvatele Měkynece, který spolu se Stožicemi patří i mezi nejvíce migračně ziskové obce. Přestože v porovnání se stavem před sto lety značně ztratil, v posledních letech tento deficit značně dohání. Kladného migračního salda dosahuje kromě Měkynece, v součtu i celý správní obvod.

Ve SO ORP Vodňany je vysoký počet neobydlených domů, které nejčastěji slouží pro rekreaci. Je potřeba zvýšit důraz na obnovu bytového fondu, který je potřeba upřednostňovat rekonstrukce starých bytových domů před novou výstavbou obytných komplexů na „zelené louce“. Nebo ještě lépe využití rekreační potenciál obvodu a tím zvýšit využití bytů.

Případně prověřit v nových ÚPD možnost nových ploch pro bydlení s dobrou technickou infrastrukturou.

II.1.5. *příroda a krajina*

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none">- poměrně zachovalý ráz krajiny- rezervace, přírodní památky a lokality s přírodní nebo krajinnou ochranou - vymezený ÚSES	<ul style="list-style-type: none">- nedostatečná funkčnost územního systému ekologické stability- nedostatek významných přírodních a krajinných prvků- necitlivé zásahy do krajiny výstavbou např. fotovoltaické elektrárny (Strpí)

Hodnocení přírody a krajiny: Pro krajinu Vodňanska je typická rybníční a rybníkářská tradice a vyšší podíl vodních ploch. Naopak je zde menší podíl chráněných a jinak hodnotných území. Navíc je SO ORP Vodňany vysoký podíl nefunkčních nebo nenavazujících prvků ÚSES, což je potřeba prověřit při pořizování nových ÚPD.

II.1.6. *vodní režim a horninové prostředí*

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none">- řeka Blanice a další toky- velké množství rybníků a dalších vodních ploch- naleziště hornin, cihlářských surovin a štěrkopísku- zlepšující se jakost povrchových vod- dobrá geologická prozkoumanost	<ul style="list-style-type: none">- záplavové území v okolí Blanice zasahující i do zastavěného území- nízká retenční kapacita vodních toků a ploch způsobená vlivem nepravidelné údržby (zanášení vodních toků a ploch)- snížení retenční schopnosti krajiny v důsledku nevhodných meliorací a velkého zornění zemědělských ploch- upravená koryta vodních toků – nevhodná regulace- výskyt lokálních záplav při silných deštích- poddolované území- sesuvné území v západní části k. ú. Vodňany

Hodnocení vodního režimu a horninového prostředí: Nejvýznamnějšími vodními toky a plochami Vodňanska jsou řeka Blanice a rybník Dřemlín. S vodními plochami se však váže i riziko povodní. Na území SO ORP Vodňany je vymezena aktivní zóna záplavového území, stoletá voda i povodeň pod vodním dílem Husinec. Problémy jsou zejména v oblastech, kde záplavové území zasahuje do obydlých částí obcí. V problematických místech se budují, popř. jsou

navržena, protipovodňová opatření. Trend budování protipovodňových opatření je potřeba zachovat i do budoucna.

Vodňansko není bohaté na suroviny, největší surovinové bohatství tvoří ložiska cihlářská surovina a štěrkopísky.

II.1.7. kvalita životního prostředí

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none">- žádné významné znečištění životního prostředí- pokles emisí z výroby a současně imisí	<ul style="list-style-type: none">- stoupající doprava (emise, hluk)- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší- střední radonový index- řízená skládka, zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu, pásmo hygienické ochrany zemědělských areálů v Lidmovicích a Vodňanech

Hodnocení kvality životního prostředí: Největší vliv na kvalitu životního prostředí na Vodňansku má doprava, která obtěžuje jak emisemi, tak hlukem. Navíc pokud vede silnice vyšší třídy obcí, dochází tím k jejímu rozdělení. Do budoucna je pro region důležité prosazování obchvatů měst a obcí a jiné snižování zatěžující dopravy, a to zejména tam, kde nepřináší žádné další benefity, např. ekonomické.

Dalším znečišťovatelem jsou domácnosti, které spalují nekvalitní tuhá paliva, tento problém se však pomalu daří zlepšovat. Celý region patří do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší a se středním radonovým indexem.

Dalším činitelem ovlivňujícím kvalitu životního prostředí v regionu je řízená skládka a zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu na hranicích Stožic a Vodňan. Nebo zemědělské areály s vymezenými hygienickými pásmy.

Dle hodnocení stavu krajiny pomocí koeficientu ekologické stability patří krajina Vodňanska k nejméně stabilním z celého kraje. Rovněž zde, ale dochází k pozvolnému zlepšování. Z obcí v regionu vyházejí nejlépe Skočice, Chelčice a Truskovice. Naopak nejméně stabilní krajinu mají Pohorovice. U Pohorovic ale i zbylých obcí by bylo vhodné zvýšit podíl ekologicky stabilnějších ploch (TTP, porosty dřevin, nelesní zeleň a remízy, vodní plochy, mokřady, zahrady, sady, lesy) vůči ekologicky nestabilním plochám (orná půda, zastavěné území, chmelnice).

II.1.8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none">- převažují kvalitní půdy- vyšší podíl vodních ploch- zvyšuje se podíl melioračně zpevňujících dřevin a druhová skladba	<ul style="list-style-type: none">- roztržité vlastníctví zemědělské půdy- pokračující zábor půdy pro výstavbu- eroze půdy- zdravotní stav lesního fondu – kůrovcová kalamita- část lesů ve správě fyzických osob je ve stavu, který nesplňuje podmínky řádného hospodaření na lesních pozemcích

Hodnocení zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa: Území SO ORP Vodňany je více než z poloviny tvořeno ornou půdou (63 %), ve srovnání se

zbytkem kraje se jedná o **druhý nejvyšší podíl**. **Podíl zastavěných ploch** je rovněž **druhý nejvyšší** (1,5 %), podíl vodních ploch tolik typických pro jihočeskou krajinu je 4,4 %, což je prostřední hodnota ve srovnání se zbylými správními obvody. Naopak **podíl lesních pozemků je druhý nejnižší** (23 %).

II.1.9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none">- dobrá občanská vybavenost, odpovídající velikosti obcí- blízkost dalších regionálních center- dobrá dostupnost veřejné infrastruktury	

Hodnocení občanské vybavenosti včetně její dostupnosti a veřejných prostranství: Občanská vybavenost ve SO ORP Vodňany je relativně dobrá, zejména pak ve větších obcích. Dle hodnocení dostupnosti veřejné infrastruktury není potřeba vymezovat nové plochy a zřizovat nová zařízení. Pouze v malých okrajových částech Vodňan nejsou splněny dostupnosti týkající se zdravotnictví, což je však dáno tím, že téměř všichni lékaři ordinují v poliklinice u centra města.

II.1.10. dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none">- hustá síť silnic- silnice I. třídy- bývalé místní letiště- celostátní železniční trať a dvě regionální tratě- relativně dobrá technická infrastruktura odpovídající velikosti obcí	<ul style="list-style-type: none">- špatný stav komunikací- nárůst intenzity automobilové dopravy- omezování spojů hromadné dopravy

Hodnocení dopravy a technické infrastruktury včetně jejich dostupnosti: SO ORP Vodňany patří k obvodům Jihočeského kraje s hustější silniční sítí. Problémem s kterým se potýká několik obcí, je silnice vyšší třídy vedoucí obcí, což přináší její rozdělení. Do budoucna je pro region důležité prosazování obchvatů měst a obcí a jiné snižování zatěžující dopravy, a to zejména tam, kde nepřináší žádné další benefity, např. ekonomické. Dalšími problémy, které trápí i jiné obvody jsou špatný stav povrchů nebo nevhodné opravy (pouze výtluků).

Z letecké dopravy se ve správním obvodu nachází pouze bývalé místní letiště u obce Chelčice, které je mimo provoz.

Hustota železniční sítě je na Vodňansku druhá nejvyšší. Nejvýznamnějším tahem je celostátní železniční trať Plzeň – České Budějovice, jejíž koridor je na území SO ORP Vodňany řešen v Politice územního rozvoje ČR (ŽD4) a Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (D14/2).

Lodní doprava není v regionu rozvinutá.

Vysoká úroveň technické infrastruktury je důležitým faktorem pro další rozvoj Vodňanska. Nejnižší vybavenost je v malých obcích, což však odpovídá jejich velikosti. Nejčastější vybaveností je vodovod (12 ze 17 obcí). Kanalizaci bez ČOV má lehce nad polovinu obcí. Kanalizaci má pouze 6 obcí. Tam kde je to efektivní je potřeba v budoucnu pokračovat v dalším napojování obcí na kanalizaci a ČOV. Přibližně na polovině území (v největších obcích) je vybudován zásobovací řád plynu (v 5 ze 17 obcí).

V. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP VODŇANY,
včetně ROZBORU ÚDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP VODŇANY

Elektřina je plošně rozvedena téměř ke všem stavbám, a mimo souvislou zástavbu je vedena převážně vzdušným vedením. V Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje je dále vymezen koridor v oblasti elektroenergetiky „ZVN 400k Kočín – Přeštice“, který vede východní částí Vodňanska.

Od roku 2015 bylo na území Vodňanska úplně odpojeno dálkové vytápění objektů z centrálních kotelen. Každý bytový domů si vybuodoval vlastní domovní kotelnu.

II.I.11. *ekonomické a hospodářské podmínky*

POZITIVA	NEGATIVA
- blízkost dalších regionálních center s širší nabídkou pracovních příležitostí - klesající podíl nezaměstnaných	- nevyužívané brownfield

Hodnocení ekonomických a hospodářských podmínek: Hospodářství Vodňanska je založené na drobných a středních podnicích doplněných o velké firmy ve městě Vodňany. Výhodou území je poloha mezi většími městy, což přináší řadu příležitostí.

Podíl nezaměstnaných SO ORP Vodňany odpovídá průměru ostatních správních obvodů Jihočeského kraje, není proto potřeba vymezovat nové plochy výroby. Podniky na Vodňansku jsou nejčastěji zaměřeny na „obchod, ubytování, stravování a pohostinství“ a na stavebnictví. Podniky v malých obcích jsou zaměřeny na „zemědělství, lesnictví a rybářství“. Z toho je ve SO ORP Vodňany převládají fyzické osoby nad právníckými, nejčastěji se jedná o živnostníky.

II.I.12. *rekreace a cestovní ruch*

POZITIVA	NEGATIVA
- rybářská a rybníkářská tradice - přírodní a nemovité kulturní památky a další turistické cíle - v každé místní části alespoň drobná památka - městské a venkovské památkové zóny - řada značených cyklistických a turistických tras a naučných stezek, skatepark, fotbalová hřiště, sportovní areály - velké rybníky a vodní toky sloužící k rekreaci	- poloha mimo oblast hlavních turistických cílů - malé využití turistického a rekreačního potenciálu - chátrání památek - bloky orné půdy omezují prostupnost krajiny po dalších komunikacích vhodných pro pěší a cyklisty do některých okolních sídel

Hodnocení rekreace a cestovního ruchu: Přestože je na Vodňansku řada nemovitých kulturních památek, turisticky zajímavých staveb a hodnotná krajina nevyužívá plně svůj potenciál. Region stále stojí poněkud stranou hlavních turistických cílů.

Počet přenocování v hromadných ubytovacích zařízeních ve SO ORP Vodňany je **čtvrtý nejnižší ze 17 správních obvodů** v Jihočeském kraji. **V hodnocení** počtu ubytovacích zařízení, lůžek, hostů i přenocování v hromadných ubytovacích zařízeních je **nejnižší ze všech správních obvodů**, což je však částečně ovlivněno malou rozlohou Vodňanska.

II.1.13. *bezpečnost a ochrana obyvatel*

POZITIVA	NEGATIVA
- nízká kriminalita - objekt požární ochrany prakticky v každé místní části	- vymezené záplavové území (i v zastavěném území) - zóna havarijního plánování Jaderné elektrárny Temelín

Hodnocení bezpečnosti a ochrany obyvatel: Velkým rizikem pro území Vodňanska jsou povodně. Přestože je záplavové území, včetně povodně pod vodním dílem Husinec, vymezeno pouze na Blanici, riziko hrozí i v okolí dalších menších toků. Největším problémem jsou záplavy zastavěného území. Dále na území Čičenic, Libějovic a Vodňan zasahuje havarijní zóna plánování Jaderné elektrárny Temelín.

III. Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

- **PO-1** – Drahonice (kat. úz. Drahonice) záměr na obnovu plochy po bývalé skládce komunálního odpadu,
- **PO-2** – Vodňany (kat. úz. Vodňany, Radčice u Vodňan) záměr na obnovu plochy po bývalé skládce komunálního odpadu,
- **PO-3** – Bavorov (kat. úz. Bavorov) záměr na obnovu plochy po bývalé skládce komunálního odpadu,
- **PO-4** – Chelčice (kat. úz. Chelčice) záměr na obnovu plochy po bývalé skládce komunálního odpadu,
- **PO-5** – Truskovice (kat. úz. Truskovice) záměr na obnovu plochy (přestavby) celého zemědělského areálu, který se nachází v obci,
- **JZ-1** – Pohorovice (kat. úz. Pohorovice), Skočice (kat. úz. Skočice, Lidmovice), Krašlovice (kat. úz. Krašlovice, Vítice u Vodňan), Vodňany (kat. úz. Vodňany), Bavorov (kat. úz. Bavorov, Svinětice, Útěšov, Tourov), Budyně (kat. úz. Budyně), Hájek (kat. úz. Hájek u Bavorova) záměr firmy NET4GAS s. r. o., varianta koridor plynovodu VVTL,
- **JZ-2** – Libějovice (kat. úz. Nestanice) záměr obce na rozšíření současného hřbitova,
- **JZ-3** – Bílsko (kat. úz. Záluží u Vodňan) záměr obce na realizování projektu „Hektárek“. Jedná se o vybudování objektů, jejichž součástí je cca 1-2 ha zemědělské půdy určené k samozásobitelství. Lokalita byla vytypovaná z důvodu, že se zde již nacházejí 4 samoty a jednalo by se o vhodné doplnění.

Záměry ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje:

- **D7** – Silnice I/20 - na území Jihočeského kraje je záměr silnice I. třídy, úpravy na čtyřpruh v úseku Česnovice – České Budějovice (křižovatka se silnicí II/105) a navržených přeložek v nevyhovujících úsecích nespojitě vymezen od hranice s Plzeňským krajem po dálnici D3 na území Hlinska východně od Českých Budějovic. Záměr je dělen do těchto samostatných úseků:
D7/4 Vodňany (Újezd) – Malovičky, zlepšení parametrů stávající silnice formou rozšíření stávající silnice nebo jejího vedení v nové stupě, šíře koridoru 200m. Záměr se na území SO ORP Vodňany týká obcí Libějovice (kat. úz. Libějovice, Černěves u Libějovic) a Vodňany (kat. úz. Újezd u Vodňan).
- **D8** – Silnice I/22 - na území kraje je koridor pro nové přeložky a rozšíření silnice I/22 nespojitě vymezen od hranice s Plzeňským krajem (ve směru od Horažďovic) přes Strakonice na Vodňany po křižovatku se silnicí I/20. Záměr této veřejné dopravní infrastruktury je dělen do těchto samostatných úseků:
D8/4 Drahonice – Lidmovice, přeložky silnice, jižní obchvat Drahonic a navazující severní obchvat Skočic, návrh nové silnice, koridor obvyklé šíře 200m. Záměr se na území SO ORP Vodňany týká obcí Drahonice (kat. úz. Drahonice) Pohorovice (kat. úz. Pohorovice) a Skočice (kat. úz. Skočice, Lidmovice).
- **D14** – Železnice Plzeň – České Budějovice - záměr se nespojitě vymezuje na území Jihočeského kraje od Nemanic (severně od Českých Budějovic) po hranici s Plzeňským krajem. Záměr je dělen do 3 samostatných úseků:
D14/3 připojení železniční trati Ražice – Písek, navrženo v obou směrech, náhrada za uvažované rušení úseku Protivín – Putim, šíře koridoru 200m. Záměr se na území SO ORP Vodňany týká obcí Čičenice (kat. úz. Čičenice) a Vodňany (kat. úz. Čavyně).
- **Ee11** Záměr se na území SO ORP Vodňany týká obcí Čičenice (kat. úz. Čičenice) a Vodňany (kat. úz. Vodňany, Újezd u Vodňan).
- **Ee36** ZVN 400kV Kočín – Přeštice – záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přeštice vymezený na území Jihočeského kraje koridorem proměnné

šíře 250 – 400 m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko – Lomecko. Záměr se na území SO ORP Vodňany týká obcí Drahonice (kat. úz. Drahonice, Albrechtice), Skočice (kat. úz. Skočice, Lidmovice), Krašlovice (kat. úz. Krašlovice), Vodňany (kat. úz. Vodňany), Stožice (kat. úz. Stožice), Chelčice (kat. úz. Chelčice), Truskovice (kat. úz. Truskovice), Libějovice (kat. úz. Libějovice, Nestanice, Černěves u Libějovic) a Čičenice (kat. úz. Čičenice).

- **Ee37** ZVN 400kV Kočín – Dasný – záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Dasný a záměr přeložky vedení VVN 110kV Kočín – Dasný mimo evropsky významnou lokalitu Radomilická mokřina. Záměr vymezený na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250 – 400m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko – Lomecko. Záměr se na území SO ORP Vodňany týká obcí Čičenice (kat. úz. Čičenice) a Libějovice (Černěves u Libějovic, Nestanice).
- **Ee10** Propojení tranzitních plynovodů – záměr vysokotlakého plynovodu v úseku Protivín (Záboří) – státní hranice s Rakouskem (Kyselov), účelem plynovodu je propojení distribučních soustav v České republice a v Rakousku. Záměr je vymezen koridorem obvyklé šíře 300m, kdy poslední úsek v I. zóně CHKO Šumava bude řešen v maximálním možném souběhu se silnicí. v úseku od hranic Hořic na Šumavě s Kájovem je koridor veden přes území vojenského újezdu Boletice v souběhu s koridorem VTL plynovodu Ep12. Záměr se na území SO ORP Vodňany týká obce Čičenice (kat. úz. Čičenice).
- **PT2** – záměr na rozšíření plochy těžby štěrkopísku. Záměr se na území SO ORP Vodňany týká obcí Čičenice (kat. úz. Čičenice) a Vodňany (kat. úz. Čavyně, Radčice u Vodňan, Vodňany).

Jednotlivé záměry jsou konkretizovány v kartách obcí.

IV. Určení problémů k řešení v ÚPD

1. Dopravní závada silnice I/20,
2. Dopravní závada silnice I/22,
3. Dopravní závada silnice II/140,
4. Dopravní závada silnice II/141,
5. Dopravní závada silnice II/142,
6. Bodové závady na křížení silnic,
7. Zastavěné území ohrožené záplavou na řece Blanici,
8. Zastavěné území ohrožené záplavou z ostatních toků,
9. Splachy ohrožující zastavěné území,
10. Sřtřet zastavěného, zastavitelného území a dosud nezpracované záměry z PÚR a ze ZÚR v ÚPD měst a obcí,
11. Rozpor mezi ZÚR (popř. PÚR) a ÚPD měst a obcí,
12. Nenavazující ÚPD měst a obcí z hlediska širších vztahů,
13. Nevyužívané brownfields,
14. Negativní rozhraní výrobních areálů,
15. Funkčnost územního systému ekologické stability – nenavazující,
16. Funkčnost územního systému ekologické stability – chybějící,
17. Ohrožené kulturní hodnoty,
18. Území ohrožené erozí.

Jednotlivé problémy k řešení jsou konkretizovány v kartách obcí.

V. Doklad o projednání V. Úplné aktualizace ÚAP, včetně RURŮ s obcemi v ORP Vodňany

MĚSTSKÝ ÚŘAD VODŇANY
odbor výstavby a ÚP
389 16 Vodňany, náměstí Svobody 18
tel. č. 383 379 111 – ústředna
e-mail: muvod@muvodnany.cz

SPIS. ZN.: VaÚP/157/2020/DVO
Č.J.: MUVO 9419/2020
VYŘIZUJE: Mgr. Edita Hoštičková
TEL.: 383 379 163
E-MAIL: hostickova@muvodnany.cz
DATUM: 9. 11. 2020



MUVOX00ABZVD

Obce v obvodu
obce s rozšířenou
působností Vodňany

Projednání V. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje ORP Vodňany

Městský úřad Vodňany odbor výstavby a ÚP, jako úřad územního plánování příslušný pořizovat územně analytické podklady pro svůj správní obvod podle § 27 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Vás zve na projednání

**V. úplné aktualizace územně analytických podkladů
obce s rozšířenou působností Vodňany**

včetně rozboru udržitelného rozvoje území obce s rozšířenou působností Vodňany

(dále jen „ÚAP ORP Vodňany, včetně RURŮ ORP Vodňany“).

Projednání V. úplné aktualizace ÚAP ORP Vodňany, včetně RURŮ ORP Vodňany se uskuteční

24. listopadu 2020 (úterý) ve 14⁰⁰ hodin

v malé zasedací místnosti Městského úřadu Vodňany, se sídlem nám. Svobody 18/1, 389 01 Vodňany.

Územně analytické podklady pro obvod obce s rozšířenou působností projednává pořizovatel podle ustanovení § 29 odst. 1 stavebního zákona.

Přítomní při projednání obdrží úplné znění textové části V. úplné aktualizace ÚAP ORP Vodňany, včetně RURŮ ORP Vodňany. Z důvodu, že se jedná o rozsáhlý materiál, bude možné písemné připomínky v rozsahu určení problémů k řešení doručit pořizovateli ve lhůtě do 14 dnů po uskutečnění tohoto projednání.

Ing. Aleš Dvořák
referent odboru výstavby a ÚP
úředně oprávněná osoba



V. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP VODŇANY,
včetně ROZBORU ÚDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP VODŇANY

Prezenční listina

projednání V. úplné aktualizace ÚAP ORP Vodňany, včetně RURÚ ORP Vodňany,
konané dne 24. 11. 2020 v 14.00 hod. v prostorách Městského úřadu Vodňany

Město/Obec	Jméno a příjmení	Podpis
Město Bavorov
Obec Bílsko
Obec Budyně
Obec Čičenice	Renata Regálková	Omluveng
Obec Drahonice
Obec Hájek
Obec Chelčice
Obec Krajičko
Obec Krašovice
Obec Libějovice	JAN ČHPT
Obec Měkyneč
Obec Pivkovice
Obec Pohorovice
Obec Skočice
Obec Stožice
Obec Truskovice
Město Vodňany
Městský úřad Vodňany odbor výstavby a ÚP	Edita Hošťálková Aleš Dvořák Květa Černá

V. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP VODŇANY,
včetně ROZBORU ÚDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP VODŇANY

MĚSTSKÝ ÚŘAD VODŇANY
odbor výstavby a ÚP
389 16 Vodňany, náměstí Svobody 18
tel. č. 383 379 111 – ústředna
e-mail: muvod@muvodnany.cz

SPIS. ZN.: VaÚP/157/2020/DVO
Č.J.: MUVO 9995/2020
VYŘIZUJE: Aleš Dvořák
TEL.: 383 379 165
E-MAIL: dvorak@muvodnany.cz
DATUM: 25. 11. 2020



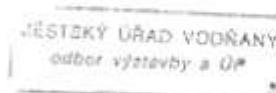
MUVOX00AD966

„vybrané obce v ORP Vodňany“

V. úplná aktualizace ÚAP ORP Vodňany, včetně RURÚ ORP Vodňany

Městský úřad Vodňany odbor výstavby a ÚP, jako úřad územního plánování příslušný podle § 27 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořizuje územně analytické podklady pro svůj správní obvod. Dne 9. 11. 2020 Vám úřad územního plánování zaslal pozvánku na projednání V. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území obce s rozšířenou působností Vodňany (dále jen „V. úplná aktualizace ÚAP ORP Vodňany, včetně RURÚ ORP Vodňany“), které se uskutečnilo dne 24. 11. 2020 v 14.00 hodin v budově Městského úřadu Vodňany.

Protože jste se tohoto jednání nezúčastnili, zasíláme Vám v příloze V. úplnou aktualizaci ÚAP ORP Vodňany, včetně RURÚ ORP Vodňany v rozsahu učených problémů (po jednotlivých obcích v ORP Vodňany) a problémový výkres. Připomínky k přeloženému dokumentu je možné uplatnit písemně nejpozději do 10. 12. 2020 (včetně) na naši adresu uvedenou v záhlaví tohoto dopisu. Případné dotazy k předloženému dokumentu Vám rádi zodpovíme osobně nebo na telefonních číslech 383 379 160, 383 379 163 a 383 379 165.



Ing. Aleš Dvořák
referent odboru výstavby a ÚP
úředně oprávněná osoba

Přílohy:

- 17 x V. úplná aktualizace ÚAP ORP Vodňany, včetně RURÚ ORP Vodňany v rozsahu určených problémů (dle jednotlivých obcí v ORP Vodňany)
- 4 x Problémový výkres (dle jednotlivých listů)



V. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP VODŇANY,
včetně ROZBORU ÚDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP VODŇANY

Město Vodňany

Přehled odeslaných zásilek

PID:	MUVOX00AD966
Č.j.:	MUVO 9995/2020
Sp.zn.:	SUVITA 157/2020
Věc:	Nepřítomné obce: V. úplná aktualizace ÚAP a RURU OPR Vodňany

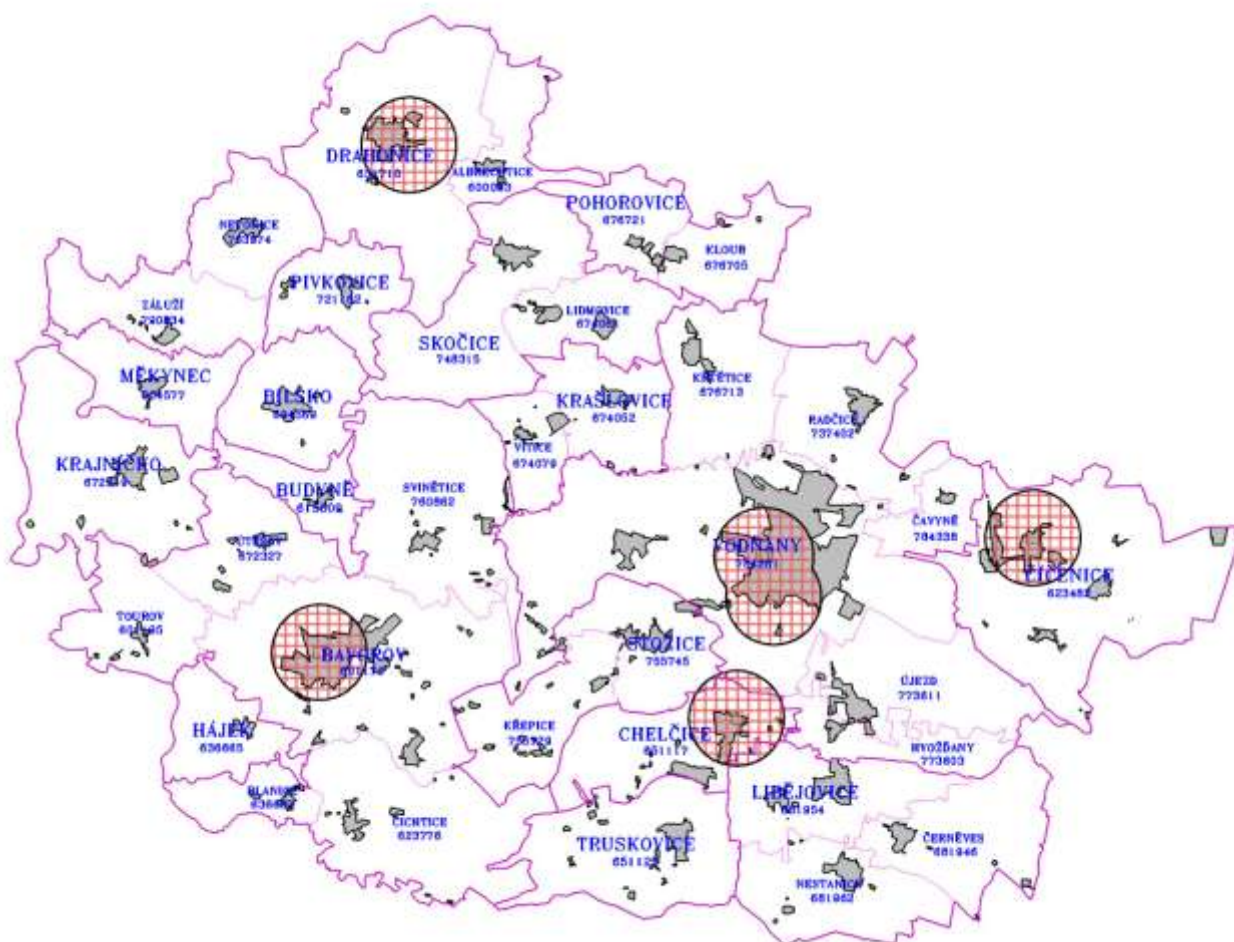
O	Adresát	Zástupná osoba	Id. zásilky	Pošt. služba	Způsob odeslání	Druh zásilky	Stav	Vypravení	Doručení
	Město Vodňany odbor správy majetku města a investic, nám. Svobody 18, 38901 Vodňany		MUVO2003Z00Z	R, EK, D, VZ, UX, SA	pošta	doporučená zásilka	Nevypraveno		
	Město Bavorov, Náměstí Miru 1, 38773 Bavorov		MUVO2003Z01U	R, EK, D, VZ, UX, SA	D5 e-výprava	doporučená zásilka	Doručeno	25.11.2020 13:31	25.11.2020
	Obec Bilsko, Bilsko 34, 38773 Bilsko		MUVO2003Z02P	R, EK, D, VZ, UX, SA	D5 e-výprava	doporučená zásilka	Doručeno	25.11.2020 13:31	26.11.2020
	Obec Budyně, Budyně 5, 38773 Budyně		MUVO2003Z03K	R, EK, D, VZ, UX, SA	D5 e-výprava	doporučená zásilka	Doručeno	25.11.2020 13:31	02.12.2020
	Obec Budyně, Budyně 5, 38773 Budyně		MUVO2003Z04F	R, EK, D, VZ, UX, SA	D5 e-výprava	doporučená zásilka	Doručeno	25.11.2020 13:31	02.12.2020
	Obec Čičenice, Čičenice 79, 38771 Čičenice		MUVO2003Z05A	R, EK, D, VZ, UX, SA	D5 e-výprava	doporučená zásilka	Doručeno	25.11.2020 13:31	26.11.2020
	Obec Dražonice, Dražonice 100, 38901 Dražonice		MUVO2003Z08S	R, EK, D, VZ, UX, SA	D5 e-výprava	doporučená zásilka	Doručeno	25.11.2020 13:31	25.11.2020
	Obec Hájek, Hájek 11, 38773 Hájek		MUVO2003Z070	R, EK, D, VZ, UX, SA	D5 e-výprava	doporučená zásilka	Doručeno	25.11.2020 13:31	25.11.2020
	Obec Chelčice, Chelčice 123, 38901 Chelčice		MUVO2003Z08V	R, EK, D, VZ, UX, SA	D5 e-výprava	doporučená zásilka	Doručeno	25.11.2020 13:31	25.11.2020
	Obec Krajníčko, Krajníčko 5, 38773 Krajníčko		MUVO2003Z09Q	R, EK, D, VZ, UX, SA	D5 e-výprava	doporučená zásilka	Doručeno	25.11.2020 13:31	25.11.2020
	Obec Kralčovice, Kralčovice 43, 38901 Kralčovice		MUVO2003Z0AL	R, EK, D, VZ, UX, SA	D5 e-výprava	doporučená zásilka	Doručeno	25.11.2020 13:31	25.11.2020
	Obec Měkytec, Měkytec 22, 38773 Měkytec		MUVO2003Z0BG	R, EK, D, VZ, UX, SA	D5 e-výprava	doporučená zásilka	Doručeno	25.11.2020 13:31	25.11.2020
	Obec Pivkovice, Pivkovice 17, 38773 Pivkovice		MUVO2003Z0C8	R, EK, D, VZ, UX, SA	D5 e-výprava	doporučená zásilka	Doručeno	25.11.2020 13:31	25.11.2020
	Obec Pohorovice, Pohorovice 46, 38901 Pohorovice		MUVO2003Z0D6	R, EK, D, VZ, UX, SA	D5 e-výprava	doporučená zásilka	Doručeno	25.11.2020 13:31	25.11.2020
	Obec Stožice, Stožice 56, 38775 Stožice		MUVO2003Z0E1	R, EK, D, VZ, UX, SA	D5 e-výprava	doporučená zásilka	Doručeno	25.11.2020 13:31	25.11.2020
	Obec Stožice, Stožice 63, 38901 Stožice		MUVO2003Z0FIW	R, EK, D, VZ, UX, SA	D5 e-výprava	doporučená zásilka	Doručeno	25.11.2020 13:31	25.11.2020
	Obec Truskovice, Truskovice 73, 38901 Truskovice		MUVO2003Z0GR	R, EK, D, VZ, UX, SA	D5 e-výprava	doporučená zásilka	Doručeno	25.11.2020 13:31	25.11.2020

Podíl zásilek: 17

Označení písemnosti č.j.: MUVO 9995/2020 Spis.zn.: VALP/157/2020/DVO
Město Vodňany Nám.Svobody 18/1 389 01 Vodňany
potvrzují převzetí této zásilky dne: 27.11.2020
podpis: <i>At</i>



PŘÍLOHA – DOSTUPNOST VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY Dostupnost mateřských škol



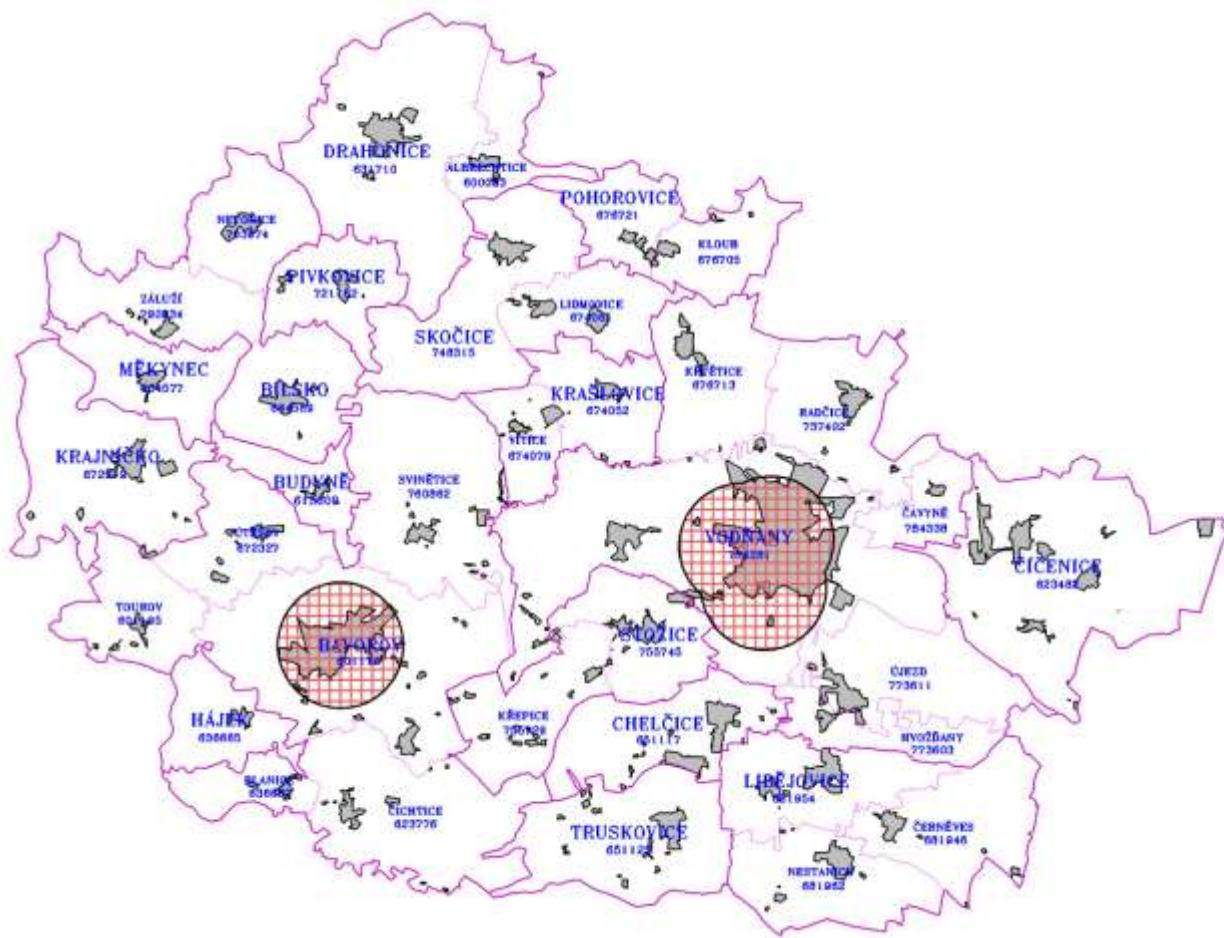
Pozn. č. 1: Standard dostupnosti mateřských škol je pro

- Vodňany a Bavorov 600 m (resp. 780 m vzdušné vzdálenosti po vynásobení koeficientem 1,3) – použita byla vzdušná vzdálenost,
- zbylé obce 30 minut veřejnou hromadnou dopravou.

Pozn. č. 2: V severní a východní ploše Vodňan, která nesplňuje standard je lokalizována převážně průmyslová výroba, sádky a rekreace.

Pozn. č. 3: Na většinu severovýchodní ploch Bavorova, která nesplňuje standard je lokalizována pila a jiná průmyslová výroba nebo rekreace.

Dostupnost základních škol

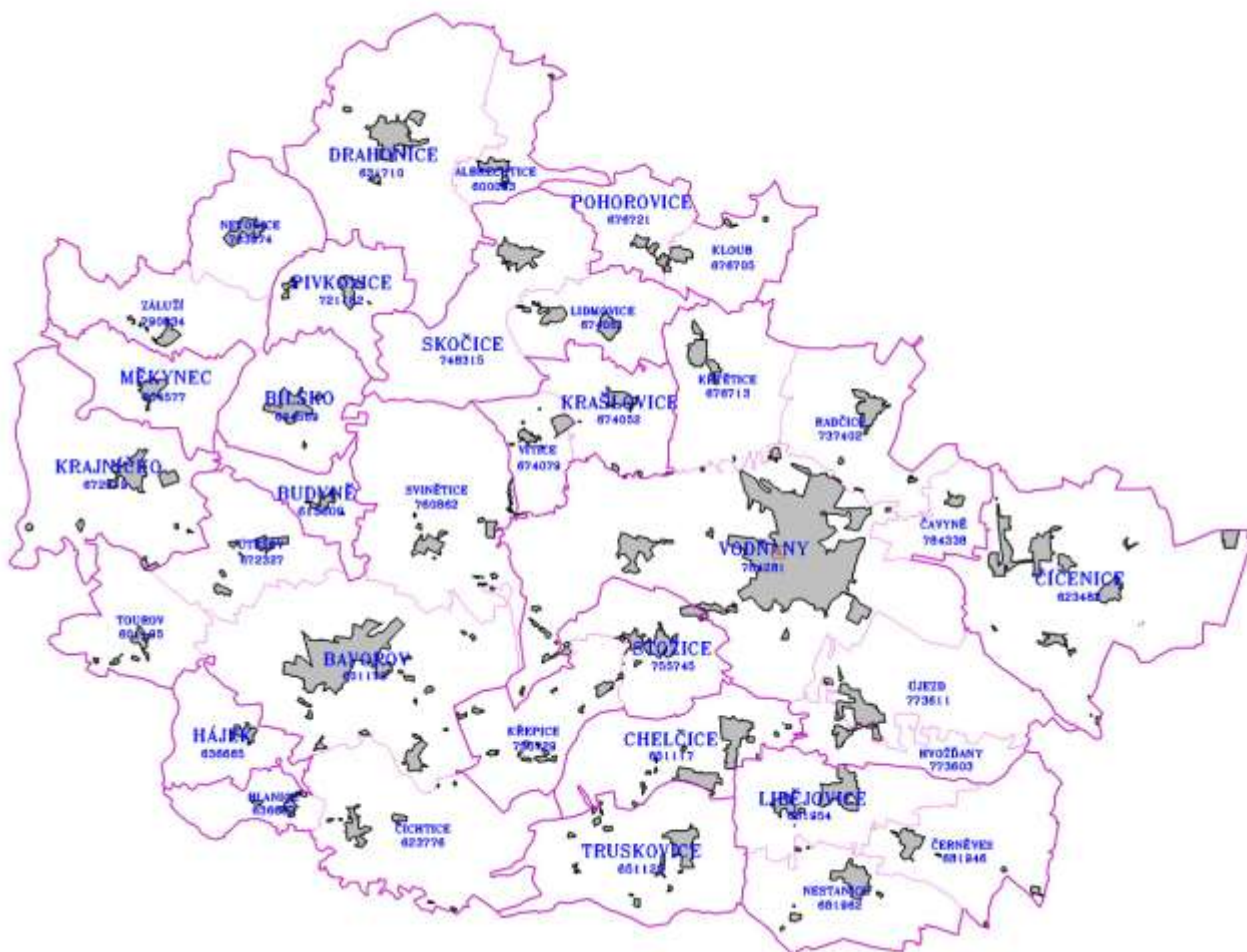


Pozn. č. 1: Standard dostupnosti základních škol je pro

- Vodňany a Bavorov 800 m (resp. 1 040 m vzdušné vzdálenosti po vynásobení koeficientem 1,3) – použita byla vzdušná vzdálenost,
- zbylé obce 30 minut veřejnou hromadnou dopravou.

Pozn. č. 2: V severní a východní ploše Vodňan, která nesplňuje standard je lokalizována převážně průmyslová výroba, sádky a rekreace.

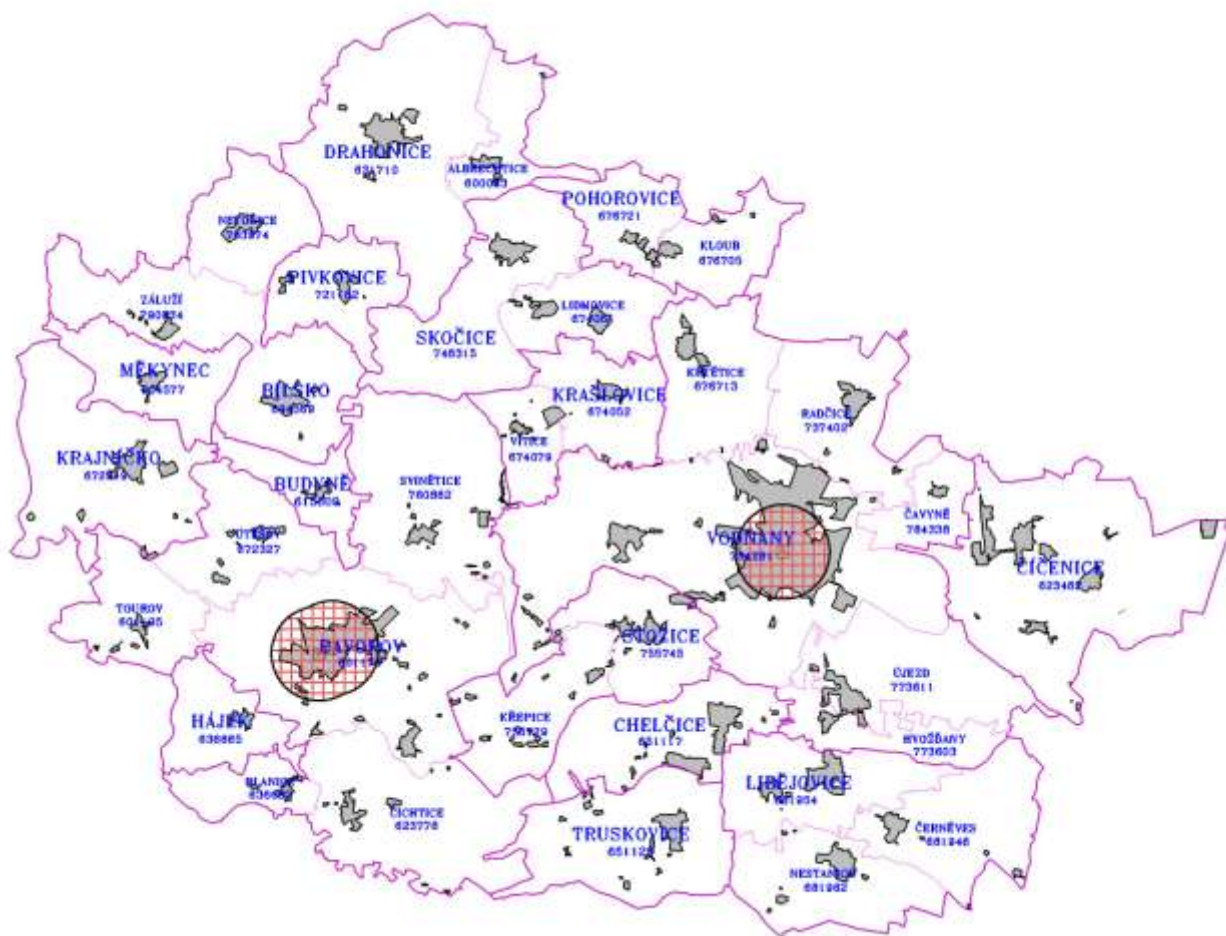
Dostupnost základních uměleckých škol



Pozn.: Standard dostupnosti základních uměleckých škol je pro

- Vodňany doporučená přítomnost v obci – splněno,
- pro zbylé obce není stanoven.

Dostupnost všeobecného praktického lékařství



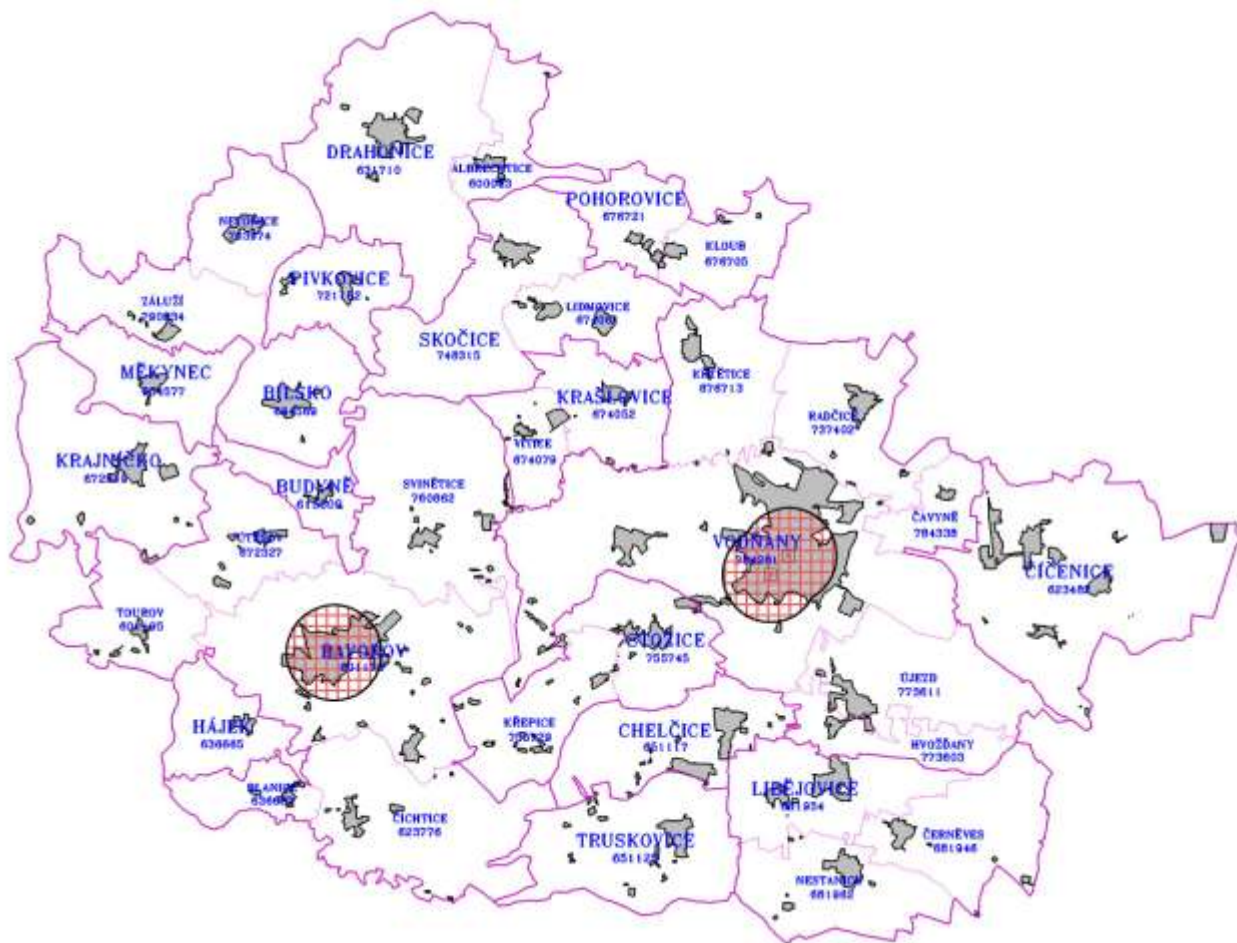
Pozn. č. 1: Standard dostupnosti všeobecného praktického lékařství je pro

- Vodňany a Bavorov 600 m (resp. 780 m vzdušné vzdálenosti po vynásobení koeficientem 1,3) – použita byla vzdušná vzdálenost,
- zbylé obce dojezd 35 minut.

Pozn. č. 2: V severní a východní ploše Vodňan, která nesplňuje standard je lokalizována převážně průmyslová výroba, sádky a rekreace.

Pozn. č. 3: Na většinu severovýchodní ploch Bavorova, která nesplňuje standard je lokalizována píla a jiná průmyslová výroba nebo rekreace.

Dostupnost praktického lékařství pro děti a dorost



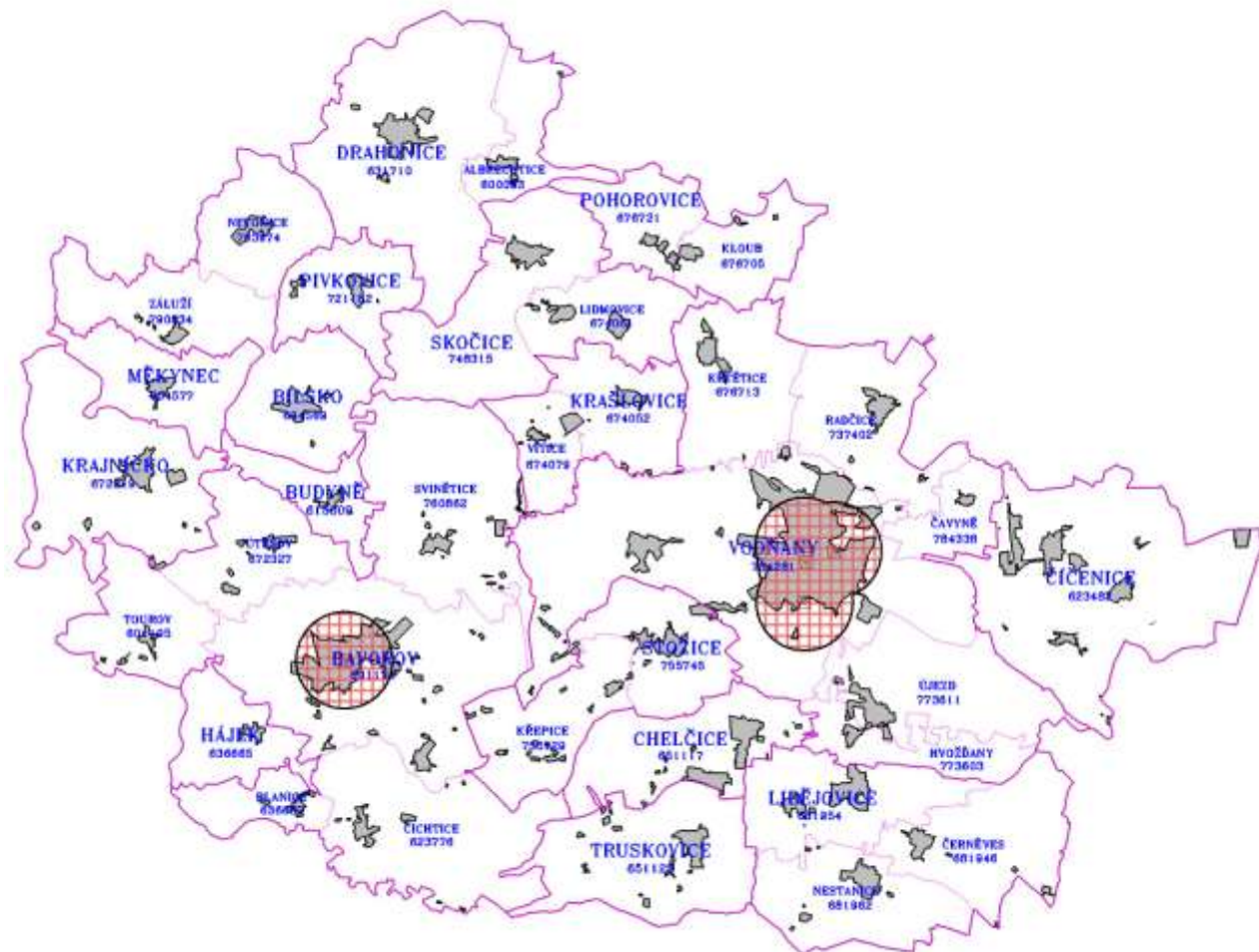
Pozn. č. 1: Standard dostupnosti všeobecného praktického lékařství pro děti a dorost je pro

- Vodňany a Bavorov 600 m (resp. 780 m vzdušné vzdálenosti po vynásobení koeficientem 1,3) – použita byla vzdušná vzdálenost,
- zbylé obce dojezd 35 minut.

Pozn. č. 2: V severní a východní ploše Vodňan, která nesplňuje standard je lokalizována převážně průmyslová výroba, sádky a rekreace.

Pozn. č. 3: Na většinu severovýchodní ploch Bavorova, která nesplňuje standard je lokalizována pila a jiná průmyslová výroba nebo rekreace.

Dostupnost zubních lékařů



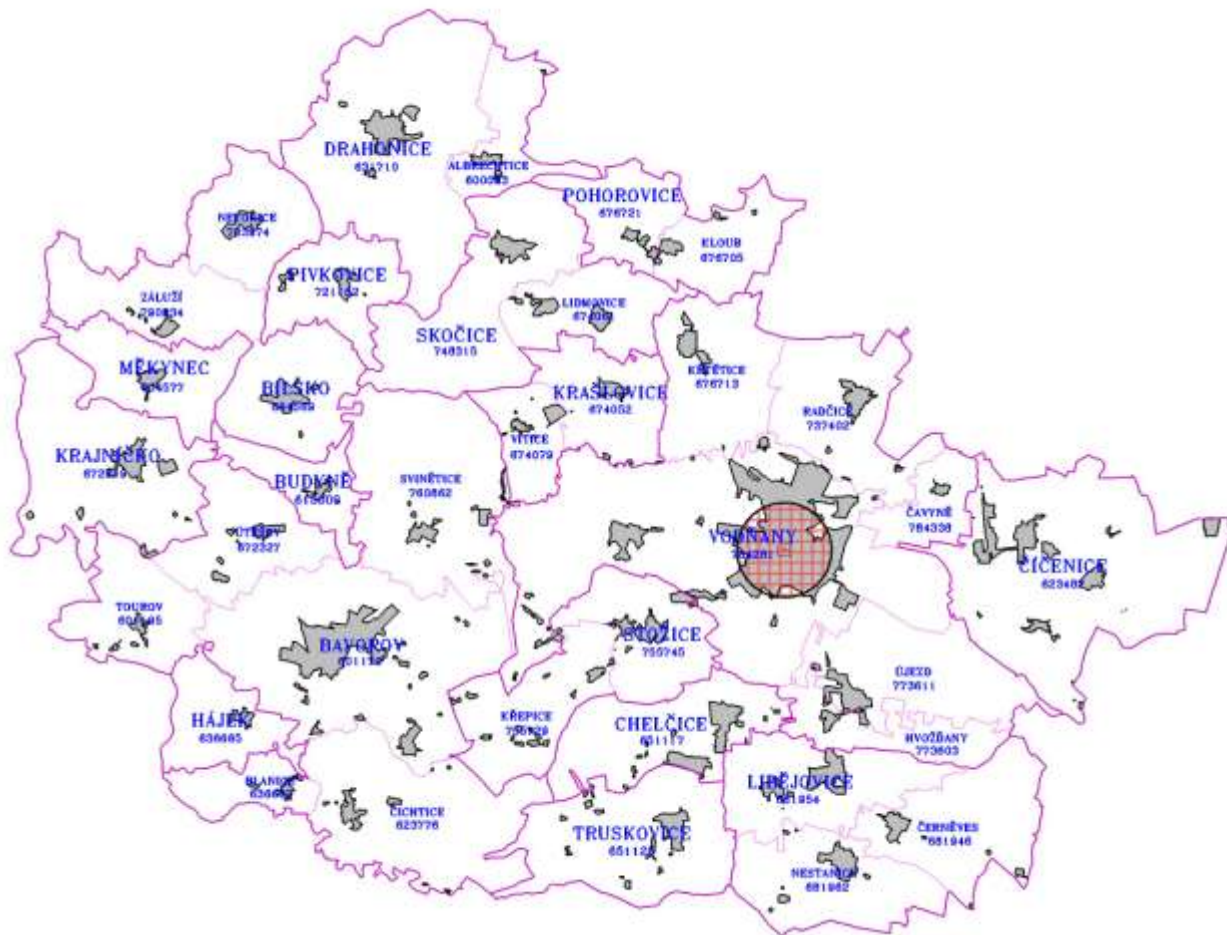
Pozn. č. 1: Standard dostupnosti zubních lékařů je pro

- Vodňany a Bavorov 600 m (resp. 780 m vzdušné vzdálenosti po vynásobení koeficientem 1,3) – použita byla vzdušná vzdálenost,
- zbylé obce dojezd 35 minut.

Pozn. č. 2: V severní a východní ploše Vodňan, která nesplňuje standard je lokalizována převážně průmyslová výroba, sádky a rekreace.

Pozn. č. 3: Na většinu severovýchodní ploch Bavorova, která nesplňuje standard je lokalizována pila a jiná průmyslová výroba nebo rekreace.

Dostupnost gynekologie a porodnictví



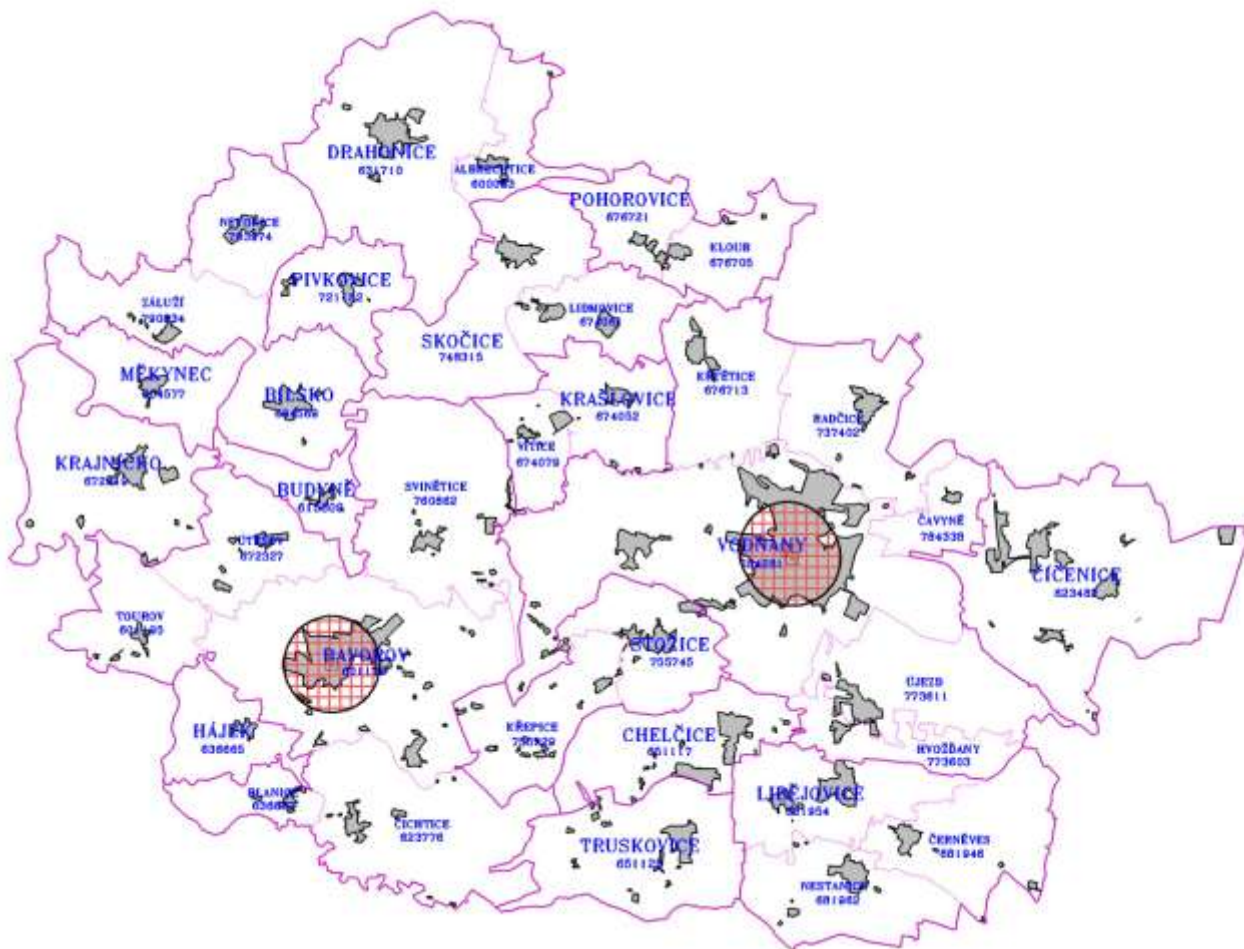
Pozn. č. 1: Standard dostupnosti gynekologie a porodnictví je pro

- Vodňany a Bavorov 600 m (resp. 780 m vzdušné vzdálenosti po vynásobení koeficientem 1,3) – použita byla vzdušná vzdálenost,
- zbylé obce dojezd 35 minut.

Pozn. č. 2: V severní a východní ploše Vodňan, která nesplňuje standard je lokalizována převážně průmyslová výroba, sádky a rekreace.

Z hodnocení standardu dostupnosti gynekologie a porodnictví, vyplývá potřeba prověřit zřízení ordinace v Bavorově.

Dostupnost lékáren



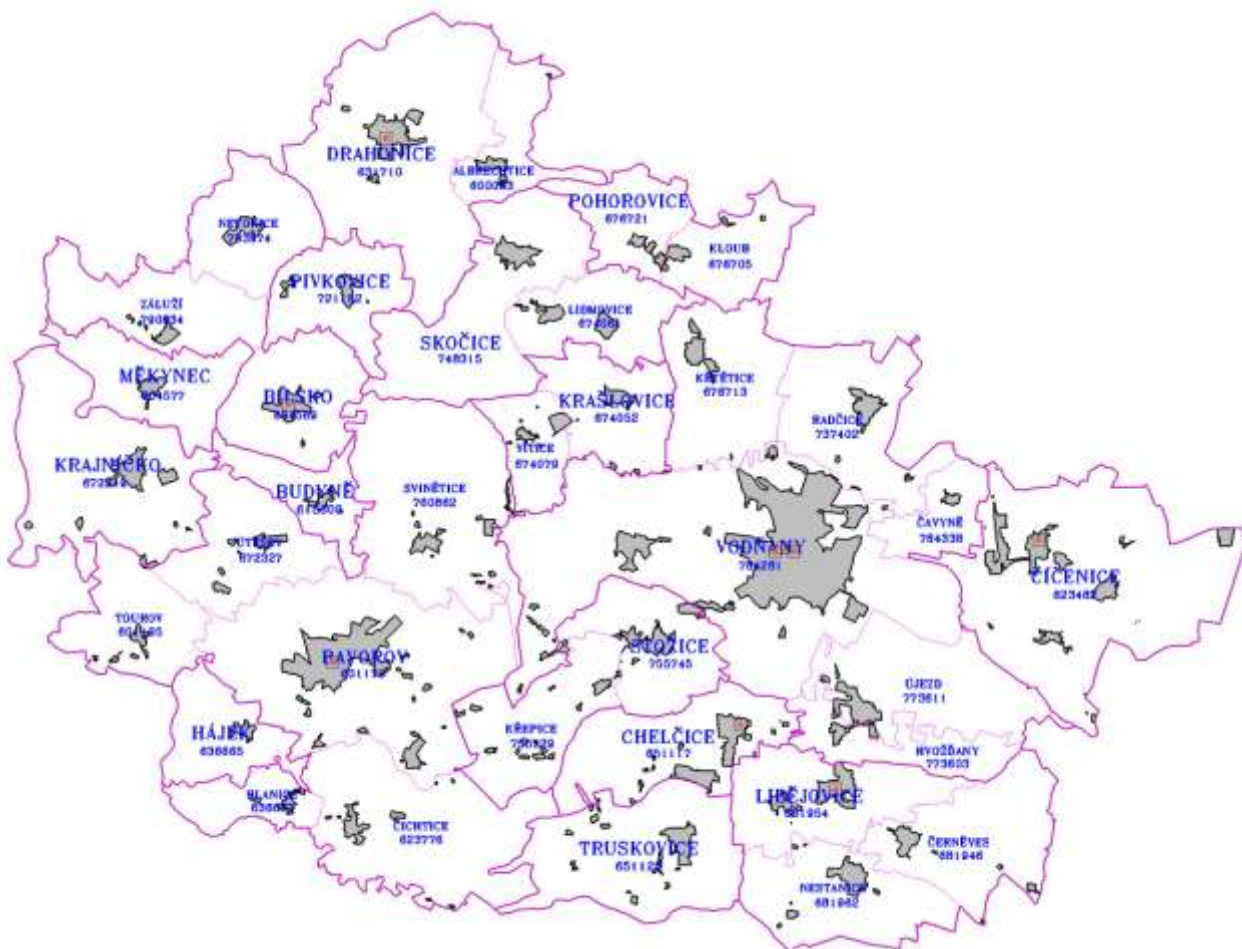
Pozn. č. 1: Standard dostupnosti lékáren je pro

- Vodňany a Bavorov 600 m (resp. 780 m vzdušné vzdálenosti po vynásobení koeficientem 1,3) – použita byla vzdušná vzdálenost,
- zbylé obce dojezd 35 minut.

Pozn. č. 2: V severní a východní ploše Vodňan, která nesplňuje standard je lokalizována převážně průmyslová výroba, sádky a rekreace.

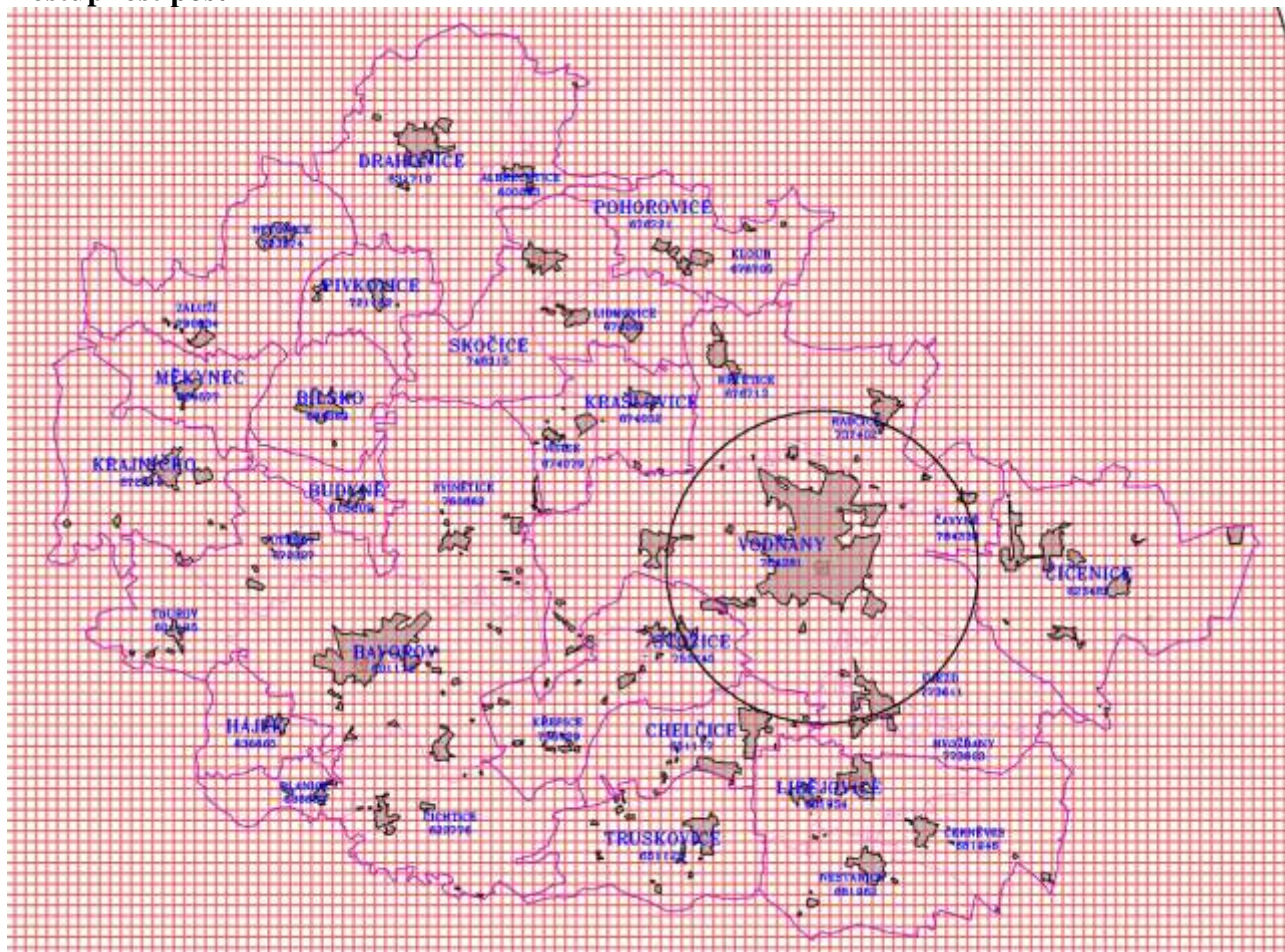
Pozn. č. 3: Na většinu severovýchodní ploch Bavorova, která nesplňuje standard je lokalizována pila a jiná průmyslová výroba nebo rekreace.

Dostupnost knihoven



Pozn.: Standard dostupnosti knihoven je pro všechny obce 15 minut pěší chůze nebo dojíždka veřejným dopravním prostředkem hromadné dopravy nebo autem.
Knihovny jsou v obcích: Bavorov, Bílsko, Drahonice, Číčenice, Chelčice, Libějovice a Vodňany.

Dostupnost pošt

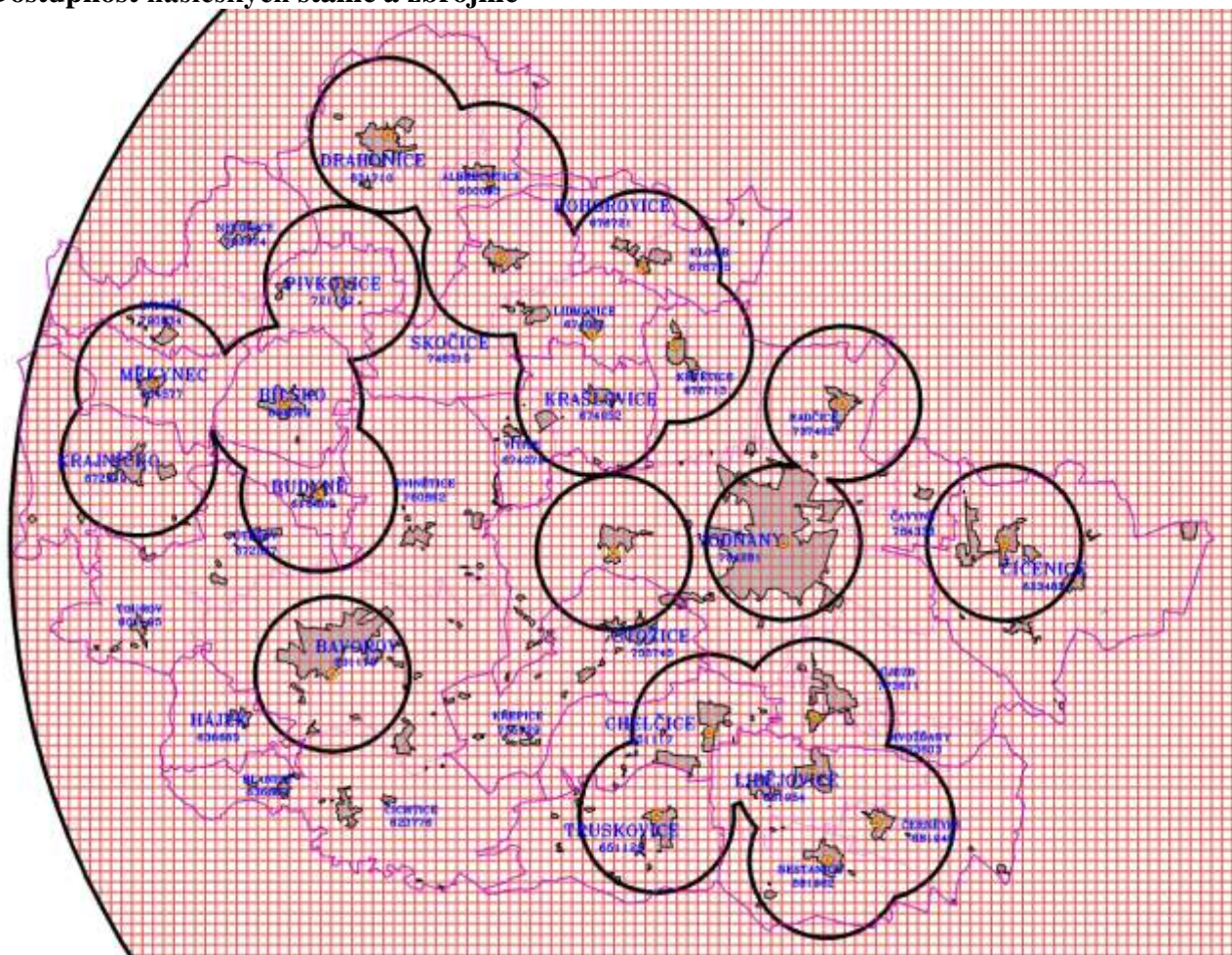


Pozn.: Standard dostupnosti pošt je pro

- Bavorov a Vodňany 2 km vzdušné vzdálenosti,
- Zbylé obce 10 km vzdušné vzdálenosti

Pošty jsou v obcích: Bavorov, Libějovice, Skočice a Vodňany.

Dostupnost hasičských stanic a zbrojnic



Pozn.: Standard dostupnosti hasičských stanic a zbrojnic je pro

- zbrojnice 1 000 m (resp. 1 300 m vzdušné vzdálenosti po vynásobení koeficientem 1,3) – použita byla vzdušná vzdálenost,
- stanice 20 minut jízdy.

Hasičská stanice je pouze ve Vodňanech.

Dostupnost víceúčelových sálů

Standard dostupnosti víceúčelových sálů je pro všechny obce nad 1 tis. obyvatel pouze přítomnost v obci. Více než 1 tis. obyvatel mají pouze Vodňany a Bavorov, které víceúčelové sály mají. Tím je jejich dostupnost v celém SO ORP Vodňany splněna.

Víceúčelové sály mají dále nad rámec i další obce: Bílsko, Drahonice, Chelčice, Krašovice, Libějovice, Pivkovic, Skočice, Stožice.

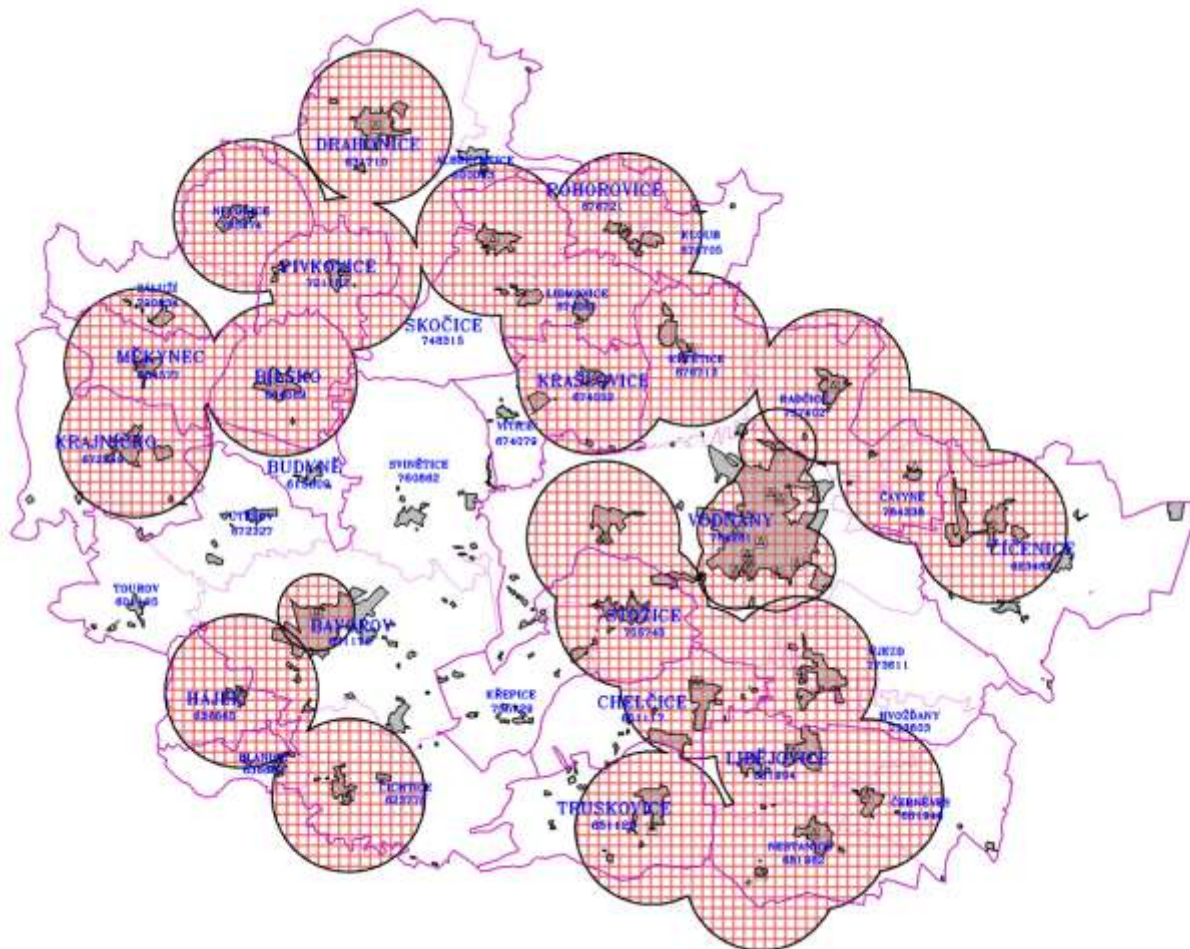
Dům s pečovatelskou službou

Standard dostupnosti víceúčelových sálů je pro města s počtem obyvatel od 10 tis. pouze přítomnost v obci. Takto velká města ve SO ORP Vodňany nejsou, přesto je po jednom domě v Bavorově a Vodňanech. Tím je jejich dostupnost v celém SO ORP Vodňany splněna.

Alzheimer centra

Standard dostupnosti ústavů sociální péče pro dospělé (všech druhů postižení) je pro města s počtem obyvatel nad 30 tis. pouze přítomnost v obci. Takto velká města ve SO ORP Vodňany nejsou, přesto je po jednom domě ve Vodňanech (Loucký mlýn) a Drahonicích (Kunšov). Tím je jejich dostupnost v celém SO ORP Vodňany splněna.

Dostupnost hřišť pro mládež a dospělé



Pozn.: Standard dostupnosti hřišť pro mládež a dospělé je pro všechny obce pro

- Vodňany a Bavorov 500 m (resp. 650 m vzdušné vzdálenosti po vynásobení koeficientem 1,3) – použita byla vzdušná vzdálenost,
- Zbylé obce 1 000 m (resp. 1 300 m vzdušné vzdálenosti po vynásobení koeficientem 1,3) – použita byla vzdušná vzdálenost.

Z hodnocení standardu dostupnosti hřišť pro mládež a dospělé vyplývá potřeba prověřit zřízení hřišť pro mládež a dospělé pro Bavorovské Svobodné Hory, Útěšov, Tourov, Svinětice, Budyni, Strpí, Újezdec, Albrechtice, Vitice a Křepice. Dále ještě není pokryta dostupností část Vodňany a část Bavorova, což však není zařazeno jako problém, protože v těchto částí měst se nacházejí sádky a průmyslová část města. U zbylých částí, které jsou vymezeny jako zastavěné území by zřízení hřišť bylo neefektivní, protože se jedná o samoty (zřídka o několika rodinných domech).

Dostupnost čistíren odpadních vod, napojení na veřejnou kanalizaci a veřejný vodovod

Obec	Počet obyvatel	ČOV	Kanalizace	Vodovod
Bavorov	1 572	ANO	ANO	ANO
Bavor. Sv. Hory		NE	NE	NE
Blanice		NE	NE	NE
Čichtice		NE	NE	ANO
Svinětice		NE	NE	NE
Tourov		NE	NE	NE
Útěšov		NE	NE	NE
Bílsko	199	NE	ČÁSTEČNĚ	ČÁSTEČNĚ
Netonice		NE	ČÁSTEČNĚ	ČÁSTEČNĚ
Záluží		NE	ČÁSTEČNĚ	ČÁSTEČNĚ
Budyně	44	NE	ANO	NE
Číčenice	464	ANO	ANO	ANO
Újezdec		NE	NE	ANO
Strpí		NE	NE	ANO
Drahonice	357	ANO	ANO	ANO
Albrechtice		NE	ČÁSTEČNĚ	ANO
Hájek	38	NE	ANO	NE
Chelčice	418	ANO	ANO	ANO
Krajníčko	100	NE	ANO	ANO
Krašovice	163	NE	ANO	ANO
Vitice		NE	ČÁSTEČNĚ	ANO
Libějovice	467	NE	ČÁSTEČNĚ	ANO
Černěves		NE	ČÁSTEČNĚ	ANO
Nestanice		NE	ČÁSTEČNĚ	ANO
Měky nec	55	NE	NE	ANO
Pivkovice	82	NE	ČÁSTEČNĚ	ANO
Pohorovice	76	NE	ČÁSTEČNĚ	ČÁSTEČNĚ
Kloub		NE	ČÁSTEČNĚ	ČÁSTEČNĚ
Skočice	228	NE	ČÁSTEČNĚ	ANO
Lidmovice		NE	ČÁSTEČNĚ	ANO
Stožice	356	ANO	ANO	ANO
Křepice		NE	NE	ANO
Liběj. Sv. Hory		NE	NE	ANO
Truskovice	200	ANO	ANO	NE
Dlouhá Ves		NE	NE	NE
Vodňany	6 953	ANO	ANO	ANO
Čavyně		NE	ANO	ANO
Hvožďany		ANO	ANO	ANO
Křtětice		NE	ANO	ANO
Pražák		ANO	ANO	ANO
Radčice		ANO	ANO	ANO
Újezd		ANO	ANO	ANO
Vodň. Sv. Hory		NE	NE	NE

Pozn. č.1: Standard dostupnosti napojení na veřejnou kanalizaci je pro

- Vodňany a Bavorov – povinné pro celé území,
- zbylé obce – doporučené nad 50 ekvivalentních obyvatel.

Z hodnocení standardu dostupnosti:

- **čistíren odpadních vod**, vyplývá potřeba **prověřit zřízení čistíren odpadních vod v Bílsku, Krajníčku, Krašlovicích, Libějovicích, Černěvsi, Nestanicích, Skočicích a Křteticích**. U ostatních obcí by bylo vhodnější řešení likvidaci odpadních vod řešit prostřednictvím domovních čistíren odpadních vod,
- **kanalizace**, vyplývá potřeba **prověřit právě vytvoření kanalizace v Černěvsi a Nestanicích**, protože dílčí síť kanalizace v obci již existuje, i když nebyla předána v rámci dat územně analytických podkladů. U ostatních obcí by bylo budování kanalizační sítě, včetně centrální čistírny odpadních vod neefektivní,
- **vodovodu**, vyplývá potřeba **prověřit právě vytvoření vodovodu v Blanici, Bavorovských Svobodných Horách, Tourově a Útěšově**, protože síť vodovodu v obci neexistuje a v případě nedostatku vody ve studnách by byl postižen velký počet osob. U ostatních obcí by bylo budování vodovodu neefektivní, protože se jedná o vzdálené lokality a menším počtem osob.