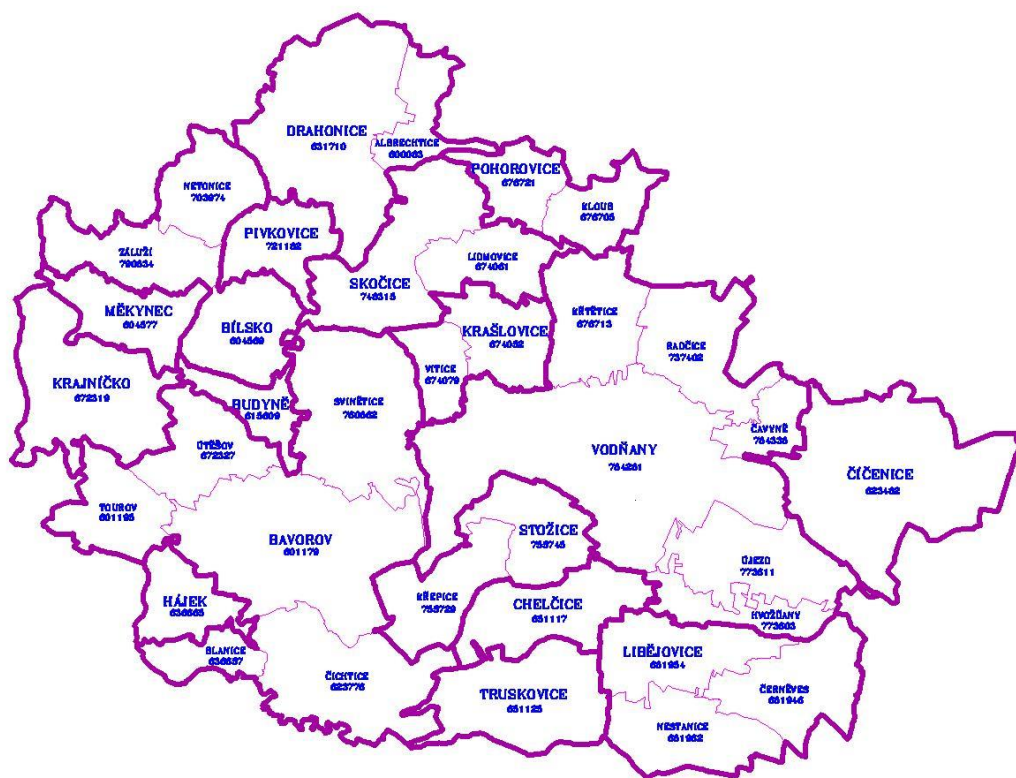


V. ÚPLNÁ AKTUALIZACE  
ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ  
ORP VODŇANY,  
včetně  
ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE  
ÚZEMÍ ORP VODŇANY  
textová část

LIBĚJOVICE



Městský úřad Vodňany  
odbor výstavby a ÚP  
nám. Svobody 18/I  
389 01 Vodňany

## VŠEOBECNÉ ÚDAJE

- Předmět dokumentu:** V. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu ORP Vodňany
- Zpracovatel:** odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vodňany,  
nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany
- Zpracoval:** Mgr. Edita Hoštičková, *referentka odboru výstavby a územního plánování*  
Ing. Aleš Dvořák, *referent odboru výstavby a územního plánování*  
(*oprávněná úřední osoba pořizovatele*)  
Ing. Věra Černá, *vedoucí odboru výstavby a územního plánování*
- Zpracováno dne:** 23. listopadu 2020

## OBSAH:

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| I.) CHARAKTERISTIKA OBCE .....                                     | 4  |
| I.I.) HODNOTY V ÚZEMÍ.....                                         | 10 |
| II.) POZITIVA A NEGATIVA V ÚZEMÍ.....                              | 11 |
| III.) ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ..... | 12 |
| IV.) URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD.....                           | 13 |
| IV.I.) OSTATNÍ PROBLÉMY NEVYZNAČENÉ V GRAFICE .....                | 22 |

## I.) Charakteristika obce

|                               |                                             |
|-------------------------------|---------------------------------------------|
| Typ obce                      | Obec                                        |
| Kraj                          | Jihočeský                                   |
| Okres                         | Strakonice                                  |
| Obec s rozšířenou působností  | Vodňany                                     |
| Pověřený obecní úřad          | Vodňany                                     |
| Katastrální území             | Černěves u Libějovic, Libějovice, Nestanice |
| Počet částí obce              | Černěves, Libějovice, Nestanice             |
| Katastrální plocha (ha)       | 1 340                                       |
| Počet obyvatel (k 1. 1. 2019) | 467                                         |

Libějovice leží na jih od Vodňan ve správním obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Vodňany. Obec se skládá ze **tří místních částí Černěves, Libějovice a Nestanice** a rovněž **tří katastrálních území**. V Libějovicích v roce 2019 žilo **467 obyvatel** (včetně všech osad). **První písemná zmínka o obci pochází z roku 1340.**

Územím obce prochází **evropská silnice E49** z německého Magdeburku do rakouské Vídně, která je důležitá pro dostupnost Libějovic. Jihovýchodní částí obce vede i železniční trať, zastávka se však nachází poměrně daleko od obce.

Na území Černěvsi zasahuje **zóna havarijního plánování Jaderné elektrárny Temelín.**

### Struktura osídlení

Zástavba se od dob **stabilního katastru (1824-1843)** změnila především v Libějovicích, kde došlo k rozvoji jak bydlení, tak výroby. **Ve zbylých místních částech však došlo rovněž k rozšíření** zastavěného území, podobně jako v Libějovicích bylo vybudováno několik nových rodinných domů a výrobních areálů.

**Libějovice** si do dnešní doby zachovaly svůj **silniční půdorys**. **Černěves a Nestanice** mají naopak **návesní půdorys**, který je dodnes patrný především v Černěvsi. V Nestanicích není tak zřejmý, zejména i v důsledku další zástavby.







### Dostupnost a vybavenost obce

Z občanské vybavenosti je v Libějovicích obecní úřad, pošta, hospoda, restaurace, obchod s potravinami, dětské hřiště, kaplička v Černěvsi, kaplička v Nestanicích, mohylové pohřebiště, křížová cesta Lomec, Klášter františkánek Lomec, Poutní areál Lomec, kostel Jména Panny Marie, Výklenková kaplička, Nový zámek Libějovice, Starý zámek Libějovice, železniční zastávka na hranicích s Malovicemi a autobusové zastávky ve všech místních částech. **Vzhledem k velikosti obce je základní občanská vybavenost nižší**, zejména je zde deficit staveb a zařízení sloužících pro vzdělávání a východu, na druhou stranu je zde řada kulturních a historických budov. Za zbylými službami obyvatelé dojíždějí do Vodňan (5,2 km) nebo do Českých Budějovic (28,6 km).

Z hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury, viz příloha dokumentu „V. úplná aktualizace ÚAP ORP Vodňany“ vyplývá, že není potřeba vymezovat nové plochy ani zřizovat nová zařízení, neboť **Libějovice splňují tyto vybrané standardy dostupnosti**.

### Cestovní ruch a rekreace

Libějovicko je **jednou z nejvíce turisticky atraktivních obcí** v regionu, na jejímž území se nachází **vesnická a krajinná památková zóna Libějovicko-Lomecko** chráněná od roku 1196. Nejvíce historických památek je lokalizováno v **mariánském poutím místě v Lomci**, které je však nedostatečně označené pro případné turisty. Nachází se zde **kostel Jména Panny Marie** postavený po vzoru španělských kaplí, ve kterém je umístěna milostná soška Panny Marie. K poutnímu místu náleží také **fara v budově bývalého loveckého záměčku, klášter, křížová cesta, zvonice, přilehlé zahrady a památná lípa Naděje**. Hlavní pouť připadá na neděli následující po svátku Narození Panny Marie. Díky **archeologickým vykopávkám** z roku 1925 byla pod vrcholem zdejšího kopce dále objevena **řada slovanských mohyl**, které pocházejí zřejmě z 6. – 9. století po Kristu.

Z poutního místa v Lomci vede 240 let stará **Libějovická alej**, která jej propojuje s Novým zámek Libějovice a poutní kaplí sv. Máří Magdalény v Chelčicích. V roce 2008 získala tato alej titul Strom hrdina. Barokní **Nový zámek Libějovice** dostavěný v letech 1747-54 Filipem Emanuelem Buquoyem a později upravený Schwarzenbergem se nachází za obcí. Chybí však vyšší využití turistického a rekreačního potenciálu zámku. Další památkou je renesanční **Starý zámek Libějovice** přestavěný z vodní tvrze Vilémem z Rožmberka v 16. stol. se nachází přímo v obci. Na zámek přiléhá **přírodní rezervace Libějovický park**, kterou tvoří dlouhodobě neudržovaný krajinářský park se 40 druhy dřevin.

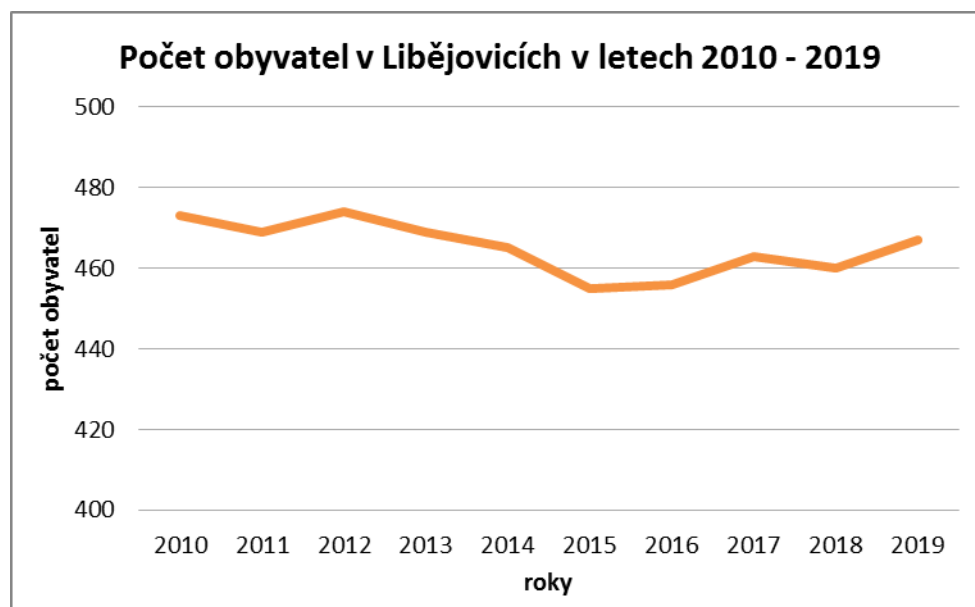
Ve zbylých místních částech se nacházejí pouze **malebné kapličky na návších**.

V obci je i **řada možností pro aktivní odpočinek**, nachází se zde **několik cyklistických a turistických tras**, které směřují k poutnímu místu. Dále **řada větších rybníků a vodních toků**.

Chybí možnost ubytování.

### **Obyvatelstvo**

**Počet obyvatel** měl mezi lety 2010 a 2015 klesající trend, od tohoto roku má naopak rostoucí tendenci. Přesto zde **v roce 2019** žilo o polovinu méně obyvatel než před sto lety, pouze **467**. V roce 1921 měly celé Libějovice dokonce 945 obyvatel (221 v Černěvsi, 442 v Libějovicích a 282 v Nestanicích).



Zdroj: ČSÚ

**Klesající trend** byl způsoben **mírně negativním migračním saldem** a přirozenou měnou okolo nuly. Naopak **rostoucí trend** je dán **kladnou migrační měnou**. Přirozená měna byla v součtu let mírně záporná.

**Hustota osídlení Libějovic je 34,9 obyv./km<sup>2</sup>**, což je šestá nejvyšší hodnota ze sedmnácti obcí ve SO ORP Vodňany.

**Průměrný věk obyvatel Libějovic je 42,7 let**, což je srovnatelná hodnota v porovnání s ostatními obcemi ve SO ORP Vodňany i celým Jihočeským krajem.

**Porovnání vybraných sociodemografických ukazatelů za různé územní celky v roce 2019**

| Územní celek    | Počet obyvatel | Hustota osídlení<br>(obyv./km <sup>2</sup> ) | Průměrný věk |
|-----------------|----------------|----------------------------------------------|--------------|
| Obec Libějovice | 467            | 34,9                                         | 42,7         |
| ORP Vodňany     | 11 772         | 66,1                                         | 42,3         |
| Jihočeský kraj  | 644 083        | 64,0                                         | 42,8         |

Zdroj: ČSÚ

Domovní fond v Libějovicích byl v roce 2011 převážně rodinnými domy, kterých bylo 164 a 7 bytovými domy. Všechny ale nebyly obydlené, takových bylo 125 resp. 7. Nejvíce rodinných i bytových domů bylo postaveno, jako u většiny obcí, mezi lety 1920 a 1970.

Bytů v rodinných domech bylo v obci 180 a v bytových domech 34, opět ale nebyly všechny obydlené. Obydlených bytů v rodinných domech bylo 132 a v bytových 22. Řada neobydlených bytů sloužila k rekreaci.

**Domovní fond v Libějovicích k roku 2011**

| Období               | Obydlené     |             |
|----------------------|--------------|-------------|
|                      | rodinné domy | bytové domy |
| 1919 a dříve         | 20           | 1           |
| 1920 - 1970          | 36           | 5           |
| 1971 - 1980          | 19           | 1           |
| 1981 - 1990          | 14           | -           |
| 1991 - 2000          | 21           | -           |
| 2001 - 2011          | 12           | -           |
| Obydlené domy celkem | 125          | 7           |

Zdroj: ČSÚ – SLDB, 2011

Pozn.: Součet u rodinných domů není správný (122), všechna čísla byla převzata ze Sčítání lidu, domů a bytů 2011, důvod rozdílných čísel není znám.

**Příroda a krajina**

Na území se nachází tři krajinné typy v Libějovicích a Černěvsi je „**krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**“, v Nestanicích je na západě „**krajina lesoplní**“ a na východě „**krajina rybníční**“. Krajina na území Libějovic je na západě tvořena lesy a sady, které přecházejí v pole a louky. Obcí protékají potoky Libějovický a Malovický, na kterých leží několik větších rybníků.

Nachází se zde **přírodní rezervace Libějovický park** a několik prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

Nejvýznamnějšími toky v Libějovicích jsou **Libějovický a Malovický potok**, na kterých je lokalizována řada rybníků zejména v severozápadní části obce. Největší rybník Černěveský se však nachází na jihovýchodě Libějovic. Záplavové území však v Libějovicích není vymezeno.

**Poddolované území** na jihozápadě Černěvsi při hranicích s Nestanicemi. Všemi místními částmi prochází území vymezené jako **ostatní nebilancovaná ložiska** nepevněného diatomitu.

**Hodnota koeficientu ekologické stability Libějovic je 0,58**, to je třetí nejnižší číslo ze všech obcí ve SO ORP Vodňany (po Pohorovicích 0,36 a Budyni 0,56), řadí se do prostřední skupiny území intenzivně využívané. **Výměra biotopů** tedy přírodně hodnotných lokalit je nižší,

zaujímá **13,7 % z výměry obce**. V porovnání s ostatními obcemi SO ORP Vodňany jde o šestou nejvyšší hodnotu ze 17 obcí.

Kvalita půdy v Libějovicích patří **převážně mezi průměrně produkční a nadprůměrně produkční**. Na severozápadě se nachází několik ploch s bonitně nejceněnějšími půdami, ale i velmi málo produkčními půdami. **Zemědělská půda** (orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalý travní porost) zaujímá rozlohu 907 ha z celkových 1 340 ha, tj. 68 % což je **mírně nad průměrem SO ORP Vodňany (63 %)**. **Lesní pozemky** zabírají oproti ostatním obcím v regionu **menší plochu** pouze 17 % (SO ORP Vodňany 23 %). Relativní zastoupení **vodních ploch** a **zastavěných ploch** je podobné **jako u ostatních obcí v regionu**. Naopak **ostatních ploch** je v obci relativně **nejvíce po Číčenicích 9,1 %** (ve SO ORP Vodňany 7,4 %).

### **Dopravní a technická infrastruktura**

**Evropská silnice E49 je silnicí I. třídy** (na území obce se jedná o silnici I/20 Jenišov – České Budějovice), která vede z německého Magdeburku do Vídně. Přímo do jednotlivých sídel vedou silnice III. třídy. **Železniční trať** prochází po hranicích obce na východě, zastávka je tedy poměrně vzdálená od všech sídel obce. **Autobusových zastávek je v obci řada** a to v Černěvsi, Libějovicích, Nestanicích a na hranicích s Malovicemi. V Úplném znění po 6. aktualizaci ZÚR a rozsudku NSS je vymezen **koridor silniční dopravy „D7 Silnice I/20 - na území Jihočeského kraje je záměr silnice I. třídy, úpravy na čtyřpruh v úseku Česnovice – České Budějovice (křižovatka se silnicí II/105) a navržených přeložek v nevyhovujících úsecích nespojitě vymezen od hranice s Plzeňským krajem po dálnici D3 na území Hlinska východně od Českých Budějovic. Záměr je dělen do těchto samostatných úseků: D7/4, úsek Vodňany (Újezd) – Malovičky, zlepšení parametrů stávající silnice formou rozšíření stávající silnice nebo jejího vedení v nové stopě, širší koridoru 200m.“**

**Vodovod** je přiveden do všech místních částí. V katastrálním území Libějovic se navíc nachází **zdroj přírodní pitné vody**, v k. ú. Nestanice **vodojem**. **Kanalizace, čistírna odpadních vod** ani **plynovod** v žádném sídle **není**. Územím procházejí **trasy vysokého napětí (VN)**, Hájek je zásoben elektrickou energií z těchto tras VN. V platných ZÚR je dále **vymezen koridor v oblasti elektroenergetiky „ZVN 400k Kočín – Přeštice – záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přeštice vymezený na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250 – 400 m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko – Lomecko“**.

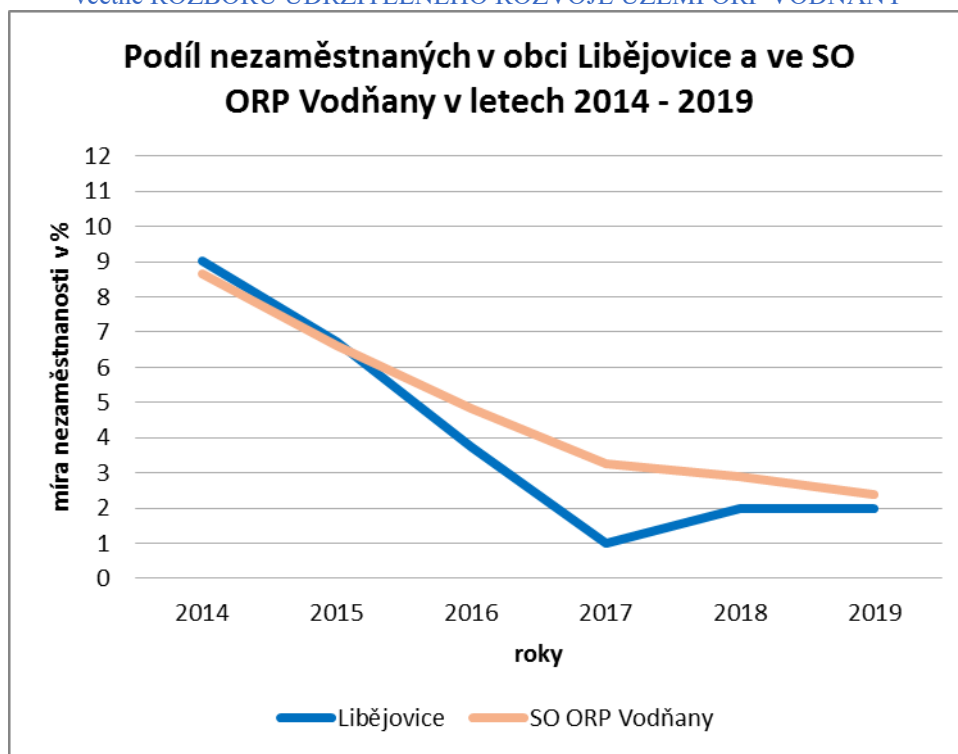
### **Ekonomické a hospodářské podmínky**

V roce 2011 bylo v Libějovicích **celkem 195 ekonomicky aktivních obyvatel**. **Podíl nezaměstnaných byl v roce 2019 přesně 2 %**. Posledních šest let se držela vždy pod nezaměstnaností SO ORP Vodňany nebo jen mírně nad.

V roce 2019 bylo v Libějovicích registrováno celkem **66 podniků se zjištěnou aktivitou**. Jako u většiny obcí bylo nejvíce podniků zaměřeno na **zemědělství, lesnictví a rybářství, průmysl celkem, stavebnictví a netypicky na ostatní činnosti**.

V obci **převládají dle právních forem fyzické osoby nad právnickými**, jako ve všech obcích. Největší skupinou jsou **fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona**.





Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

Z Libějovic v roce 2011 **vyjíždělo** za zaměstnáním celkem **69 obyvatel**. Nejčastějším cílem těchto obyvatel byla **jiná obec okresu Strakonice** a s odstupem jiný okres Jihočeského kraje.

Naopak do Libějovic **dojíždělo jen 6 zaměstnanců**.

**Do škol** vyjíždějí žáci, studenti a učni pouze mimo obec, celkem jich je **41**.

#### Vyjíždějící do zaměstnání a škol v obci Libějovice v roce 2011

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| <b>Vyjíždějící celkem</b>        | <b>110</b> |
| <b>Vyjíždějící do zaměstnání</b> |            |
| <b>celkem</b>                    | <b>69</b>  |
| v rámci obce                     | -          |
| do jiné obce okresu              | 49         |
| do jiného okresu kraje           | 18         |
| do jiného kraje                  | 2          |
| zahraničí                        | .          |
| <b>Vyjíždějící do školy</b>      |            |
| <b>celkem</b>                    | <b>41</b>  |
| v rámci obce                     | .          |
| mimo obec                        | 41         |

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ, Sčítání lidu, domů a bytů 2011.

Pozn.: ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval.

### **I.I.) Hodnoty v území**

#### **Přírodní**

##### **- ÚSES**

**Regionální biocentrum:** 766 Radomilická mokřina

**Lokální biocentrum:** 499 Libějovický park, 504 Lomec, 505 Nový rybník pod Libějovicemi, 506 Pod Černěveským rybníkem

**Lokální biokoridor:** 688 Alej u Libějovic (Na Lázni), 703 Libějovický potok, 705 Malovický potok u Nestanic, 706 Malovický potok u Truskovic, 709 Lomec, 710 Libějovický potok

##### **- Maloplošná zvláště chráněná území**

**Přírodní rezervace:** Libějovický park

**-Ostatní:** Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou, Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže, Dobývací prostory, Chráněná ložisková území, Ložisko nerostných surovin - **viz charakteristika obce.**

#### **Kulturní**

**- Památkové rezervace, památkové zóny:** krajinná památková zóna Libějovicko-Lomecko

##### **- Nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky**

**Nemovitá kulturní památka:** kaple sv. Antonína v Černěvsi, boží muka Nejsvětější Trojice, zemědělský dvůr, Nový zámek, Starý zámek (bývalá tvrz), výklenková kaple sv. Jana Nepomuckého, dům – bývalá Schwarzenberská šrotovna a venkovská usedlost čp. 11 v Libějovicích, zvonice sv. Antonína, kostel Jména Panny Marie, fara – bývalý lovecký zámček, škola a mohylové pohřebiště v Nestanicích

**Objekt a soubor v památkovém zájmu:** Boží muka v Nestanicích

##### **- Urbanistické a krajinné hodnoty**

**Místo významné události:** pietní místo – pomník 1. světové války v Libějovicích a pietní místo – kříž 1. světová válka a poutní místo v Nestanicích

**Urbanistický kompoziční prvek:** Libějovická alej

##### **- Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb**

**Architektonicky významný objekt – soubor:** statek se sýpkou – lidová architektura v Libějovicích, statek – lidová architektura v Černěvsi, statek – lidová architektura v Nestanicích

**Civilizační** - Pozemní komunikace, Železniční dráhy, Cyklostezky, cyklotrasy, Turistické trasy  
**- viz charakteristika obce.**

## **II.) Pozitiva a negativa v území**

| <b>POZITIVA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>NEGATIVA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- blízkost dalších regionálních center i krajského města (vyšší občanská vybavenost, širší nabídka pracovních příležitostí)</li><li>- zachovalý silniční půdorys v Libějovicích a návsní půdorys v Černěvsi</li><li>- homogenní, ucelená zástavba</li><li>- růst počtu obyvatel od roku 2015 (do tohoto roku byl klesající trend)</li><li>- od roku 2015 kladné migrační saldo</li><li>- nevymezené záplavové území</li><li>- ostatní nebilancovaná ložiska nezpevněného diatomitu</li><li>- v území se nenachází žádné významný zdroj znečištění</li><li>- neexistence starých ekologických zátěží</li><li>- kvalitnější půdy</li><li>- silnice I. třídy</li><li>- železniční trať (zastávka je však vzdálená od sídel)</li><li>- řada autobusových zastávek</li><li>- vodovod ve všech místních částech</li><li>- zdroj přírodní pitné vody, vodojem</li><li>- nízká míra nezaměstnanosti</li><li>- velké množství zajímavých, historických památek</li><li>- vesnická a krajinná památková zóna Libějovicko-Lomecko</li><li>- cyklistické a turistické trasy</li><li>- řada větších rybníků a vodních toků – možnost rekreace</li><li>- nízká kriminalita</li><li>- tři objekty požární ochrany</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- nižší základní občanská vybavenost</li><li>- naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (1087,5 %)</li><li>- o polovinu méně obyvatel než v roce 1921</li><li>- poddolované území</li><li>- nízká retenční kapacita vodních toků a ploch</li><li>- výskyt lokálních záplav při silných deštích</li><li>- zdravotní stav lesního fondu</li><li>- území obce je ohroženo problémovými odtoky vod</li><li>- nižší výměra biotopů</li><li>- třetí nejnižší ekologická stabilita krajiny v regionu</li><li>- zvýšený hluk a prašnost vlivem dopravy a spalováním pevných paliv</li><li>- nárůst intenzity automobilové dopravy</li><li>- střední riziko výskytu radonu</li><li>- menší podíl lesních pozemků</li><li>- kanalizace, ČOV ani plynovod v žádném sídle nejsou</li><li>- omezování spojů hromadné dopravy</li><li>- poloha mimo oblast hlavních turistických cílů</li><li>- malé využití turistického a rekreačního potenciálu</li><li>- chybí možnost ubytování</li><li>- zóna havarijního plánování Jaderné elektrárny Temelín</li></ul> |

**III.) Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území**

- JZ-2 - Libějovice (kat. úz. Libějovice) záměr na rozšíření současného hřbitova – neprověřeno, jedná se o záměr obce.

#### IV.) Určení problémů k řešení v ÚPD

##### Karta problému: 1. Dopravní záhada silnice I/20

**Dotčená katastrální území:** Černěves u Libějovic, Libějovice.

**Katastrální území dotčená stejným problémem:** Čavyně, Hvoždany u Vodňan, Radčice u Vodňan, Újezd u Vodňan, Vodňany.

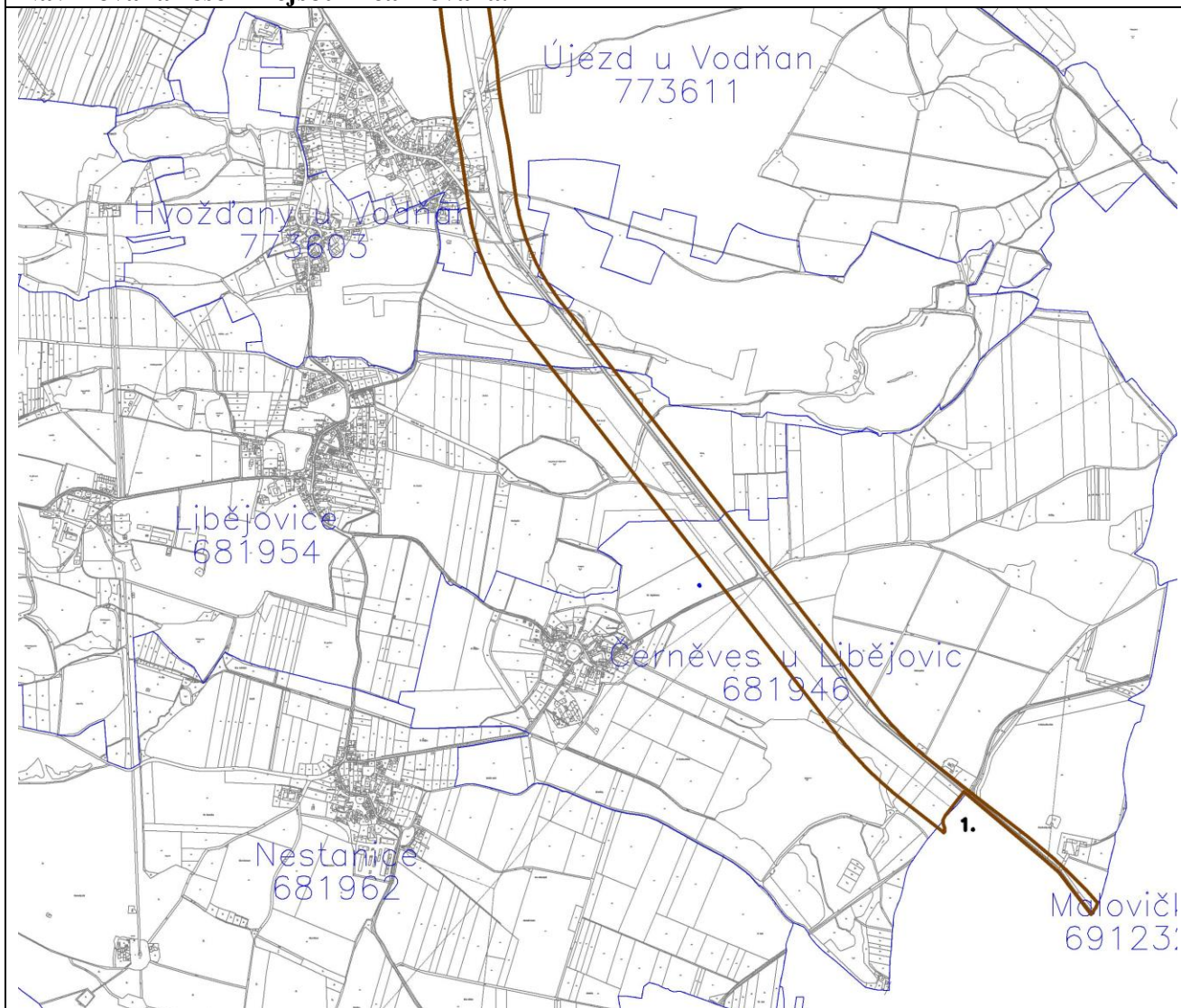
**Popis problému:** Stávající silnice I/20 je dvou-pruhovou komunikací, včetně přípojovacích a odbočovacích pruhů, které nejsou u části sjezdů zrealizovány, což je pro silnici I. třídy nevyhovující. Tato komunikace v době dopravní špičky kapacitně nevyhovuje, čímž je ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu.

**Řešit v:** ZÚR, ÚPD Libějovice.

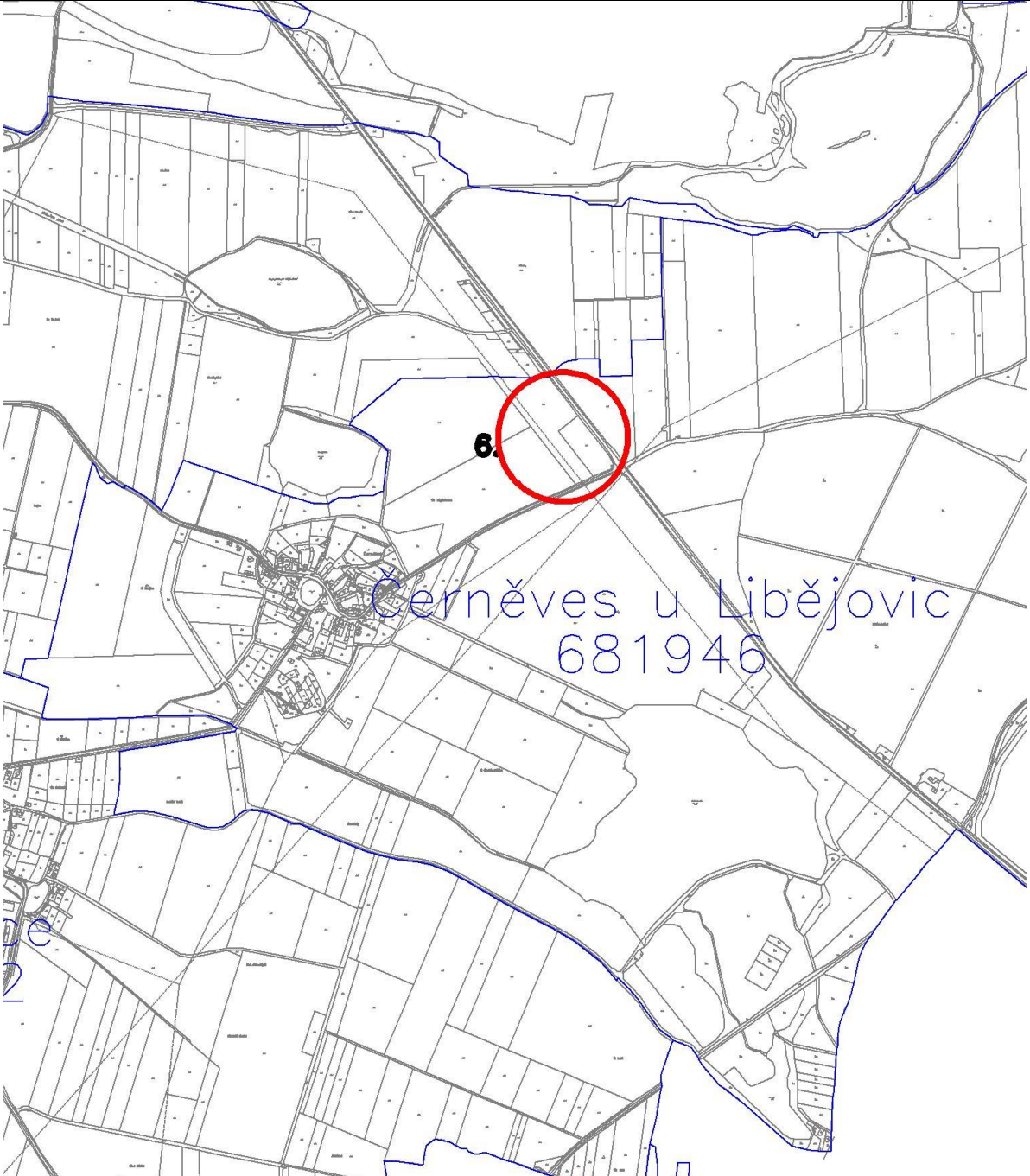
**Stav:** V Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje je pro silnici I/20 navrženo rozšíření (nebo vedení v nové stopě), ale pouze pro katastrální území Újezd u Vodňan (část), Hvoždany u Vodňan, Libějovice, Černěves u Libějovic. Toto rozšíření (nebo vedení v nové stopě) by mělo být realizováno i na zbylé části silnice I/20, která vede přes území ORP Vodňany (ponechat dostatečné prostor pro vybudování čtyř-pruhové komunikace).

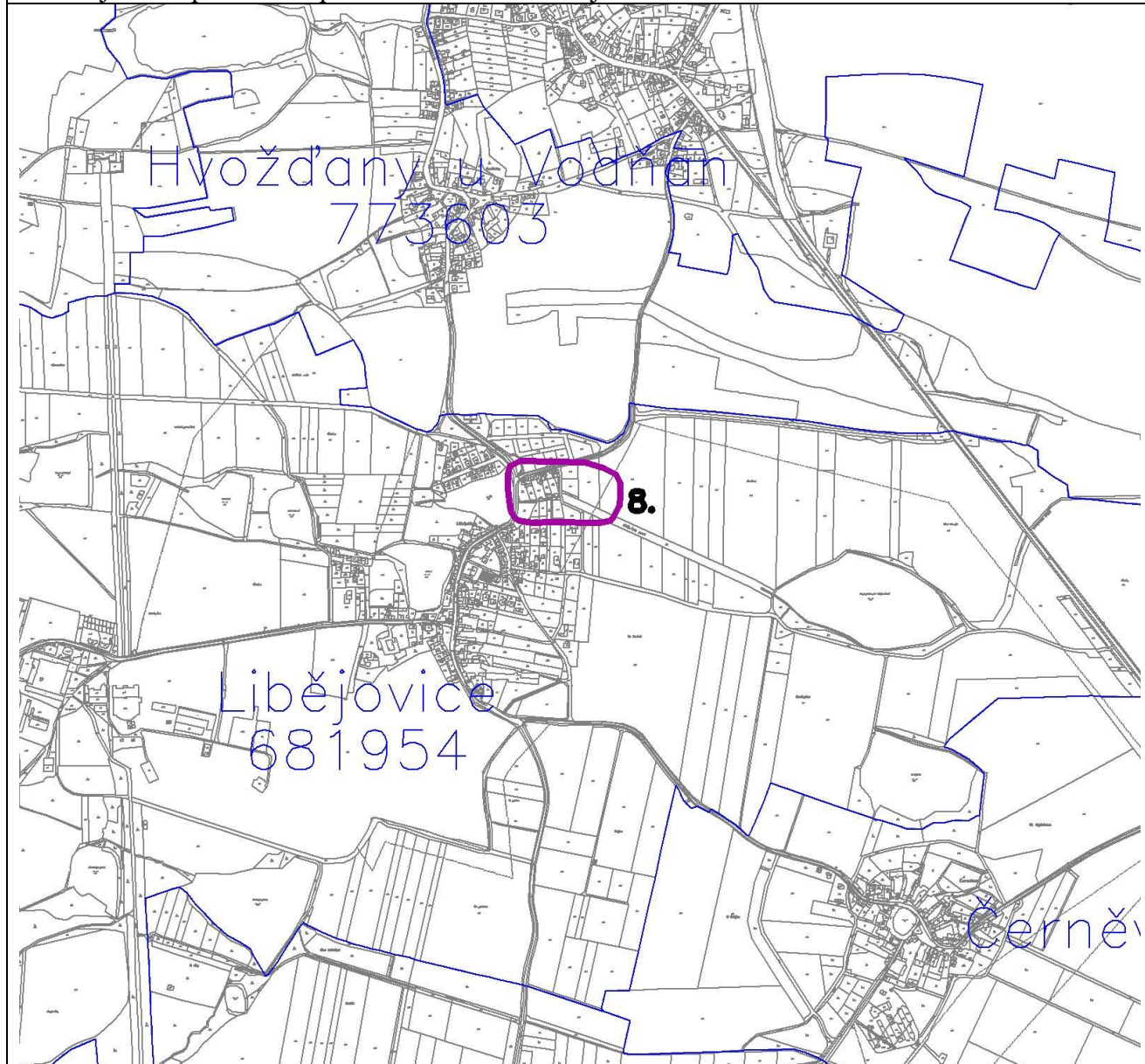
V současné době je navrženo rozšíření (nebo vedení v nové stopě) části silnice I/20 ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje převzato do Územního plánu Libějovice.

**Navrhovaná řešení nejsou zrealizována.**

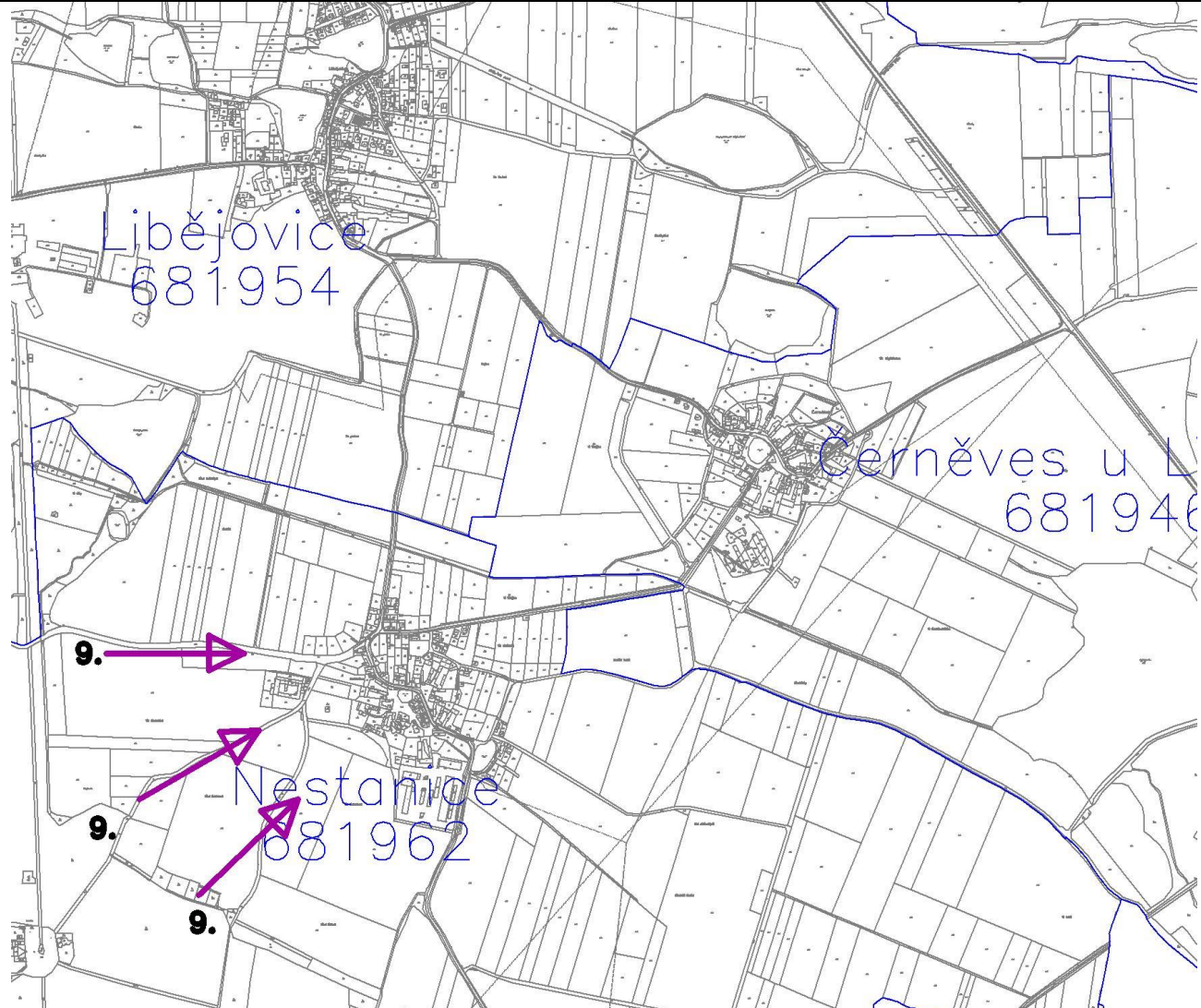


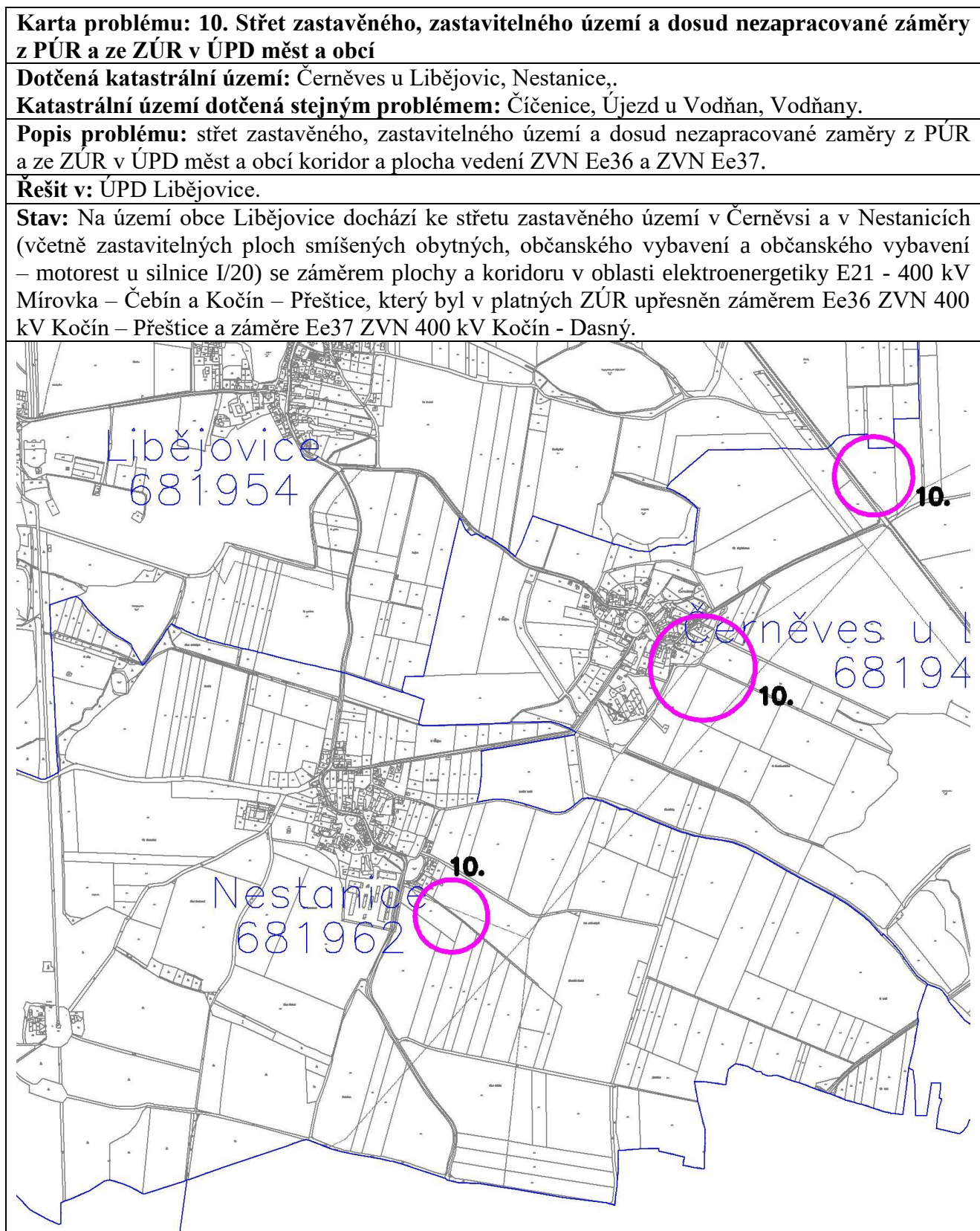


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Karta problému: 6. Bodové závady na křižovatkách</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Dotčená katastrální území:</b> Libějovice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Popis problému:</b> křížení silnic I/20 a III/12246 se nachází v blízkosti obce Černěves. V rámci silnice I/20 neexistuje odbočovací ani připojovací pruh, což při odbočování může způsobit dopravní komplikaci. Dále je v území vymezena zastavitelná plocha pro občanské vybavení – motorest. Je připravována dokumentace pro územní řízení pro rozšíření silnice I/20 na režim 2+1, který tuto situaci ještě více zkomplikuje. |
| <b>Řeší v:</b> ÚPD Libějovice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Stav:</b> Územní plán Libějovice tuto závadu neřeší, protože tento problém byl identifikován až nyní, a tudíž je tento problém doporučeno řešit v následující změně ÚPD. Navrhujeme prověřit možnost křížení silnic jako mimoúrovňové.                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

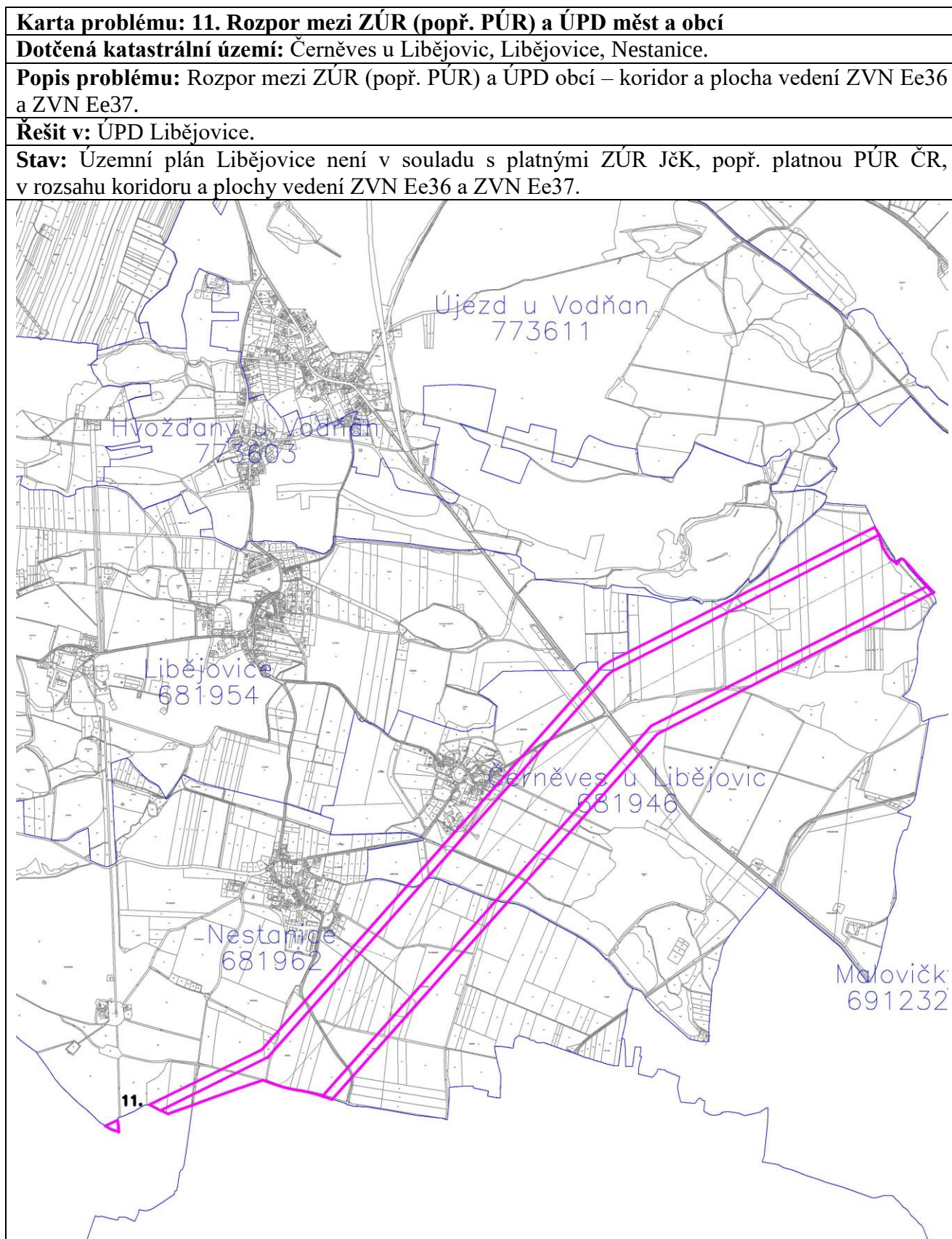
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Karta problému: 8. Zastavěné území ohrožené záplavou z ostatních toků</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Dotčená katastrální území: Libějovice.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Popis problému:</b> Řešené území má nízkou retenční schopnost, proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat lokální záplavy z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělských pozemků, nízká kapacita vodotečí zapříčiněná jejich zanedbanou údržbou atd. V území se jedná o Libějovický potok. V předmětné lokalitě dochází k ohrožení zastavěného území záplavou. Při záplavách vznikají v zastavěném území velké škody na majetku fyzických osob. |
| <b>Řešit v: ÚPD Libějovice.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Stav:</b> Územní plán Libějovice tuto závadu neřeší, protože tento problém byl identifikován až nyní, a tudíž je tento problém doporučeno řešit v následující změně ÚPD.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



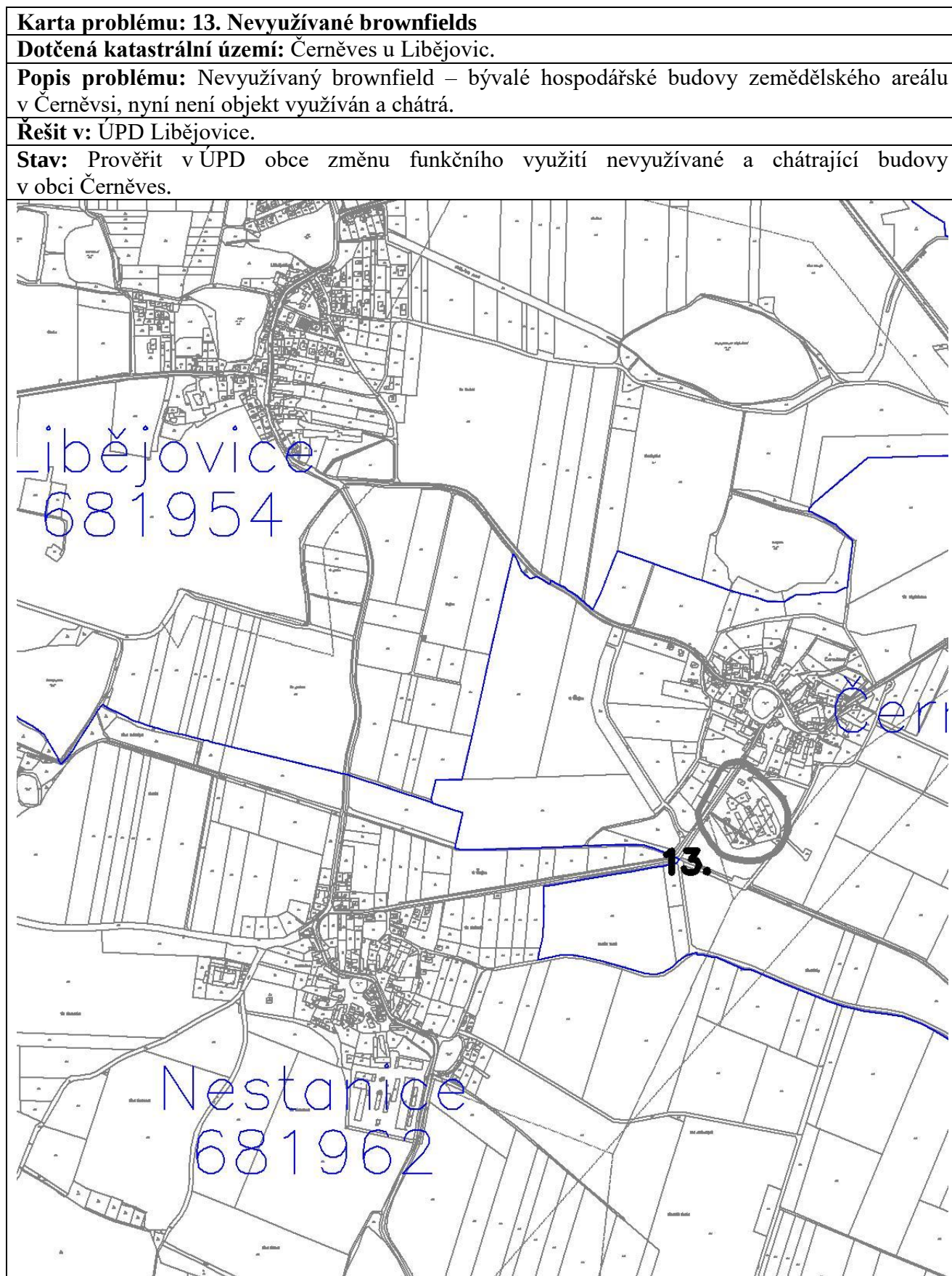
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Karta problému: 9. Splachy ohrožené zastavěné území</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Dotčená katastrální území:</b> Nestanice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Popis problému:</b> Řešené území má nízkou retenční schopnost, z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělské půdy, nevhodným osevním postupem a proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat silné splachy s doprovodnými negativními vlivy. Riziko vzniká zatápěním nemovitostí zastavěného území s doprovodným jevem, a to erozí půdy, čímž vznikají škody na majetku osob zde žijících. Současné vzniká nebezpečí dopravní nehody při zatopení komunikace, protože zde zůstávají nánosy půdy a šterku. V řešeném území se tyto splachy vyskytují v Nestanicích z kopce Lomec. |
| <b>Řešit v:</b> ÚPD Libějovice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Stav:</b> Územní plán Libějovice navrhuje protipovodňová opatření obce Netonice, která byla majetkově vypořádána v rámci komplexních pozemkových úprav a měla by být realizována v podobě záchytných příkopů, průleहů a ochranných valů).<br><b>V rámci komplexních pozemkových úprav byl proti splachům vybudován záchytný příkop, který trvale chrání část obce Nestanice, zbývající část navrhovaného opatření není zrealizována.</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

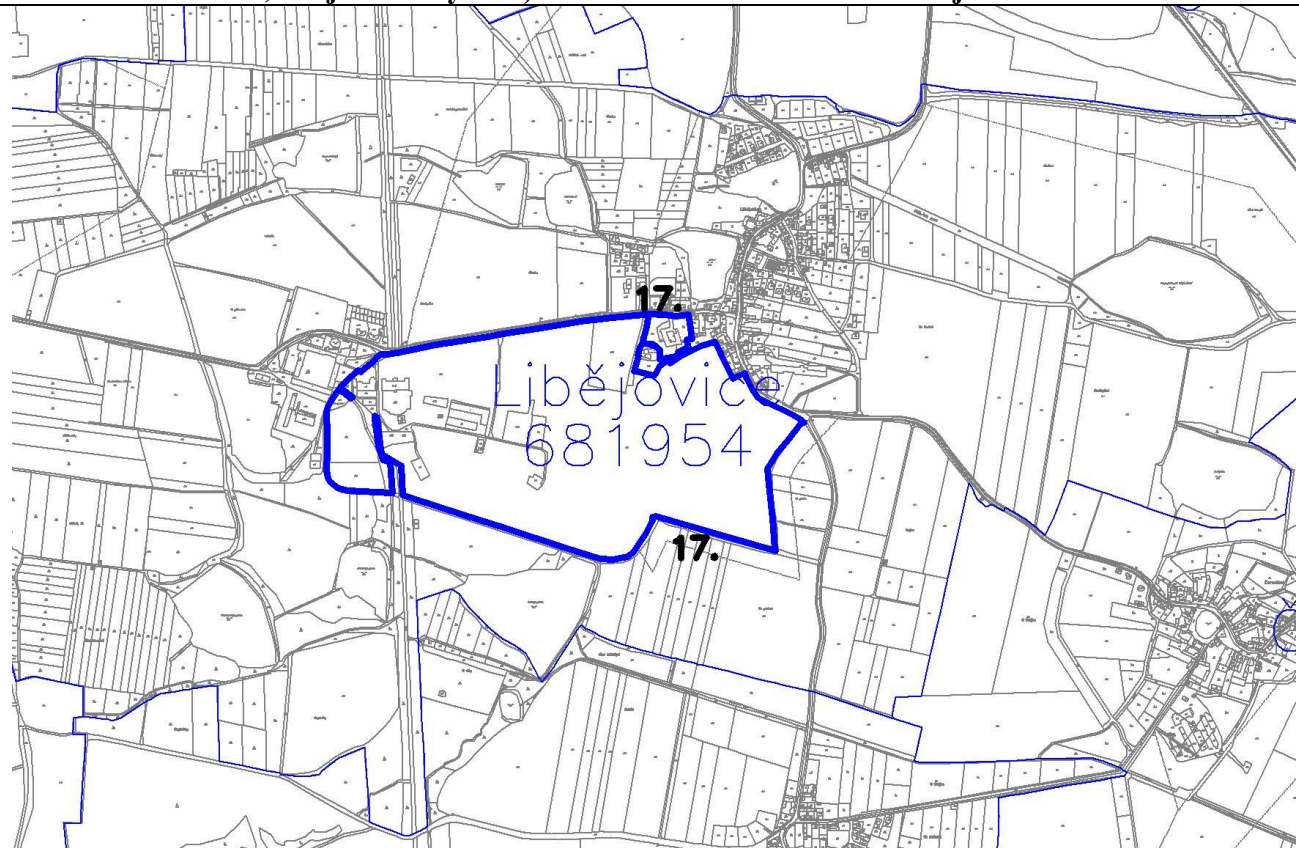




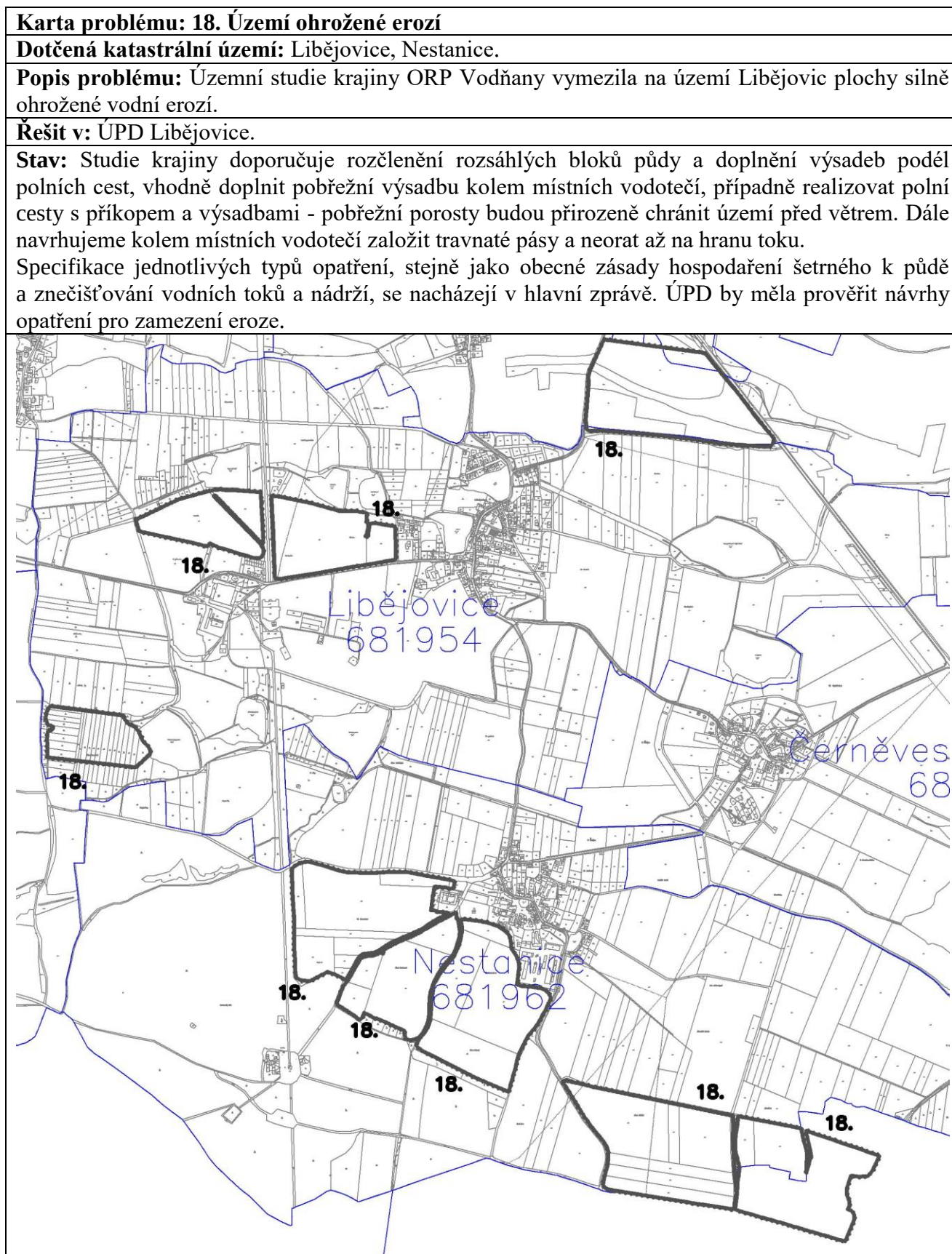






|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Karta problému: 17. Ohrožené kulturní hodnoty</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Dotčená katastrální území: Libějovice.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Popis problému:</b> V obci Libějovice se nachází dva zámky. Starý zámek vznikl přestavbou vodní tvrze. Jeho historická hodnota je vysoká, protože objekt nebyl nijak zásadně zasažen radikální přestavbou. Do dnešních dní se Libějovice dochovaly jako renesanční čtyřkřídový zámek s gotickou vstupní branou a renesančními obloučkovými štíty. Druhý nový zámek je stavbou ze sedmnáctého století v barokním stylu. V letech 1747- 1754 byly provedeny stavební úpravy, ale zámek byl dostavěn až za dalšího z majitelů Josefa Schwarzenberga, který dal v letech 1816 - 1817 přistavět 2. patro. V polovině osmnáctého století byl založen přírodně krajinářský park o rozloze 43,85 ha, dále upravovaný. Z pohledu památkové péče se jedná o velkou kulturní hodnotu v území, která v současné době pouze chátrá. Mezi těmito zámky se rozkládá rozsáhlý zámecký park, který je historickou a architektonicky cennou hodnotou území. Park je znehodnocen v důsledku dlouhodobého zanedbání údržby (péče o zeleň). Dochází k znehodnocení kulturních hodnot v území a zániku historických objektů pro další generace, včetně neudržovaného zámeckého parku. |
| <b>Řeší v: ÚPD Libějovice.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Stav:</b> V Územním plánu Libějovice byly plochy nového i starého zámky zařazeny do plochy občanského vybavení, aby bylo umožněno variabilnější využití těchto kulturně - památkově hodnotných nemovitostí. K novému zámku byla dále vymezena plocha sport a rekreace o výměře cca 9,20 ha z důvodu rozšíření další možnosti využití této nemovité kulturní památky.<br><b>U starého zámku za poslední dva roky intenzivně probíhají stavební úpravy, které realizuje vlastník nemovitosti, aby byla zachráněna kulturní hodnota nemovitosti (opraveno zastřešení, střešní konstrukce, vnější omítky atd.). Ostatní navrhovaná řešení nejsou zrealizována.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |





**V.I.) Ostatní problémy nevyznačené v grafice**

- **Naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení** (1087,5 %) – prověřit jejich převymezení v Územním plánu Libějovice.
- **Střety mezi potřebou rozvoje zástavby a ochranou ložiska nerostných surovin Malovice.**
- **Chybějící čistírna odpadních vod v Libějovicích, Černěvsi a Nestanicích** – Z hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury vyplývá, že v Libějovicích, Černěvsi a Nestanicích chybí čistírna odpadních vod, proto by bylo vhodné prověřit její zřízení.
- **Částečně chybějící kanalizace v Libějovicích, Černěvsi a Nestanicích** – Z hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury vyplývá, že v Libějovicích, Černěvsi a Nestanicích chybí částečně kanalizace, proto by bylo vhodné prověřit její zřízení.