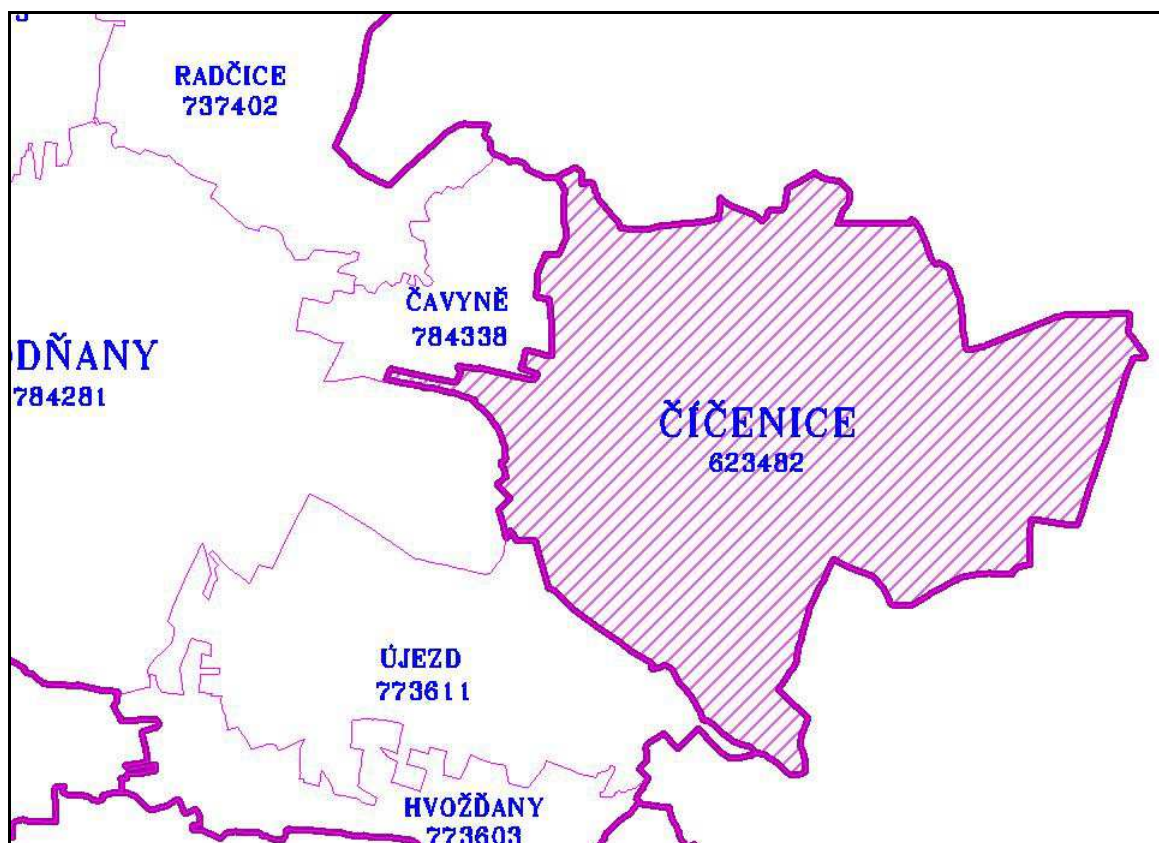


# Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Číčenice

období září 2012 - červen 2016

Zpráva o uplatňování územního plánu Číčenice je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále též jen stavební zákon) a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., od schválení územního plánu Číčenice za období září 2012 až červen 2016

Ve Vodňanech dne 22. 6. 2016



Pořizovatel zprávy: Městský úřad Vodňany odbor výstavby a územního plánování  
oprávněná úřední osoba pořizovatele: Aleš Dvořák  
červen 2016

## Úvod:

Statistika:

- obec Číčenice se nachází v územním obvodu obce s rozšířenou působností Vodňany,
- správní území obce má rozlohu 1,193 ha,
- tvoří jej pouze katastrální území Číčenice,
- územní plán Číčenice byl vydán Zastupitelstvem obce dne 8. 10. 2008, účinnosti nabyl dne 24. 11. 2008,
- probíhá pořizovací proces Změny č. 1 územního plánu Číčenice.

Zpracovatel územního plánu:      Architektonický ateliér Štěpán  
Ing. arch. Václav Štěpán  
Žižkova 12  
370 06 České Budějovice

Zadavatel:                              Obec Číčenice  
Číčenice 79  
387 71 Číčenice

## Obsah zprávy:

### **1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu, včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci**

Na základě charakteristiky funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl územní plán od jeho schválení v roce 2008 naplňován takto:

#### **1) v období 2008 - 2012**

- v zastavitelné ploše bydlení - realizována výstavba 1 rodinného domu,
- v zastavitelné ploše technická infrastruktura - realizována kořenová čistírna odpadních vod,
- v zastavitelné ploše výroba a skladování – realizována fotovoltaická elektrárna a zařízení pro provoz obecního rybníka,
- v zastavitelné ploše vodní a vodohospodářské - realizována retenční nádrž se stálým nadržáním

#### **2) v období 2012 – 2016**

- bez využití zastavitelných ploch

#### **- ostatní zastavitelné plochy dosud bez využití.**

V průběhu platnosti územně plánovací dokumentace nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území obce a jsou navrženy v dostatečném měřítku pro následující rozvoj. Po celou dobu účinnosti nebyl zaznamenán požadavek na doplnění nebo úpravu zastavitelné plochy.

**V zákonné lhůtě pro projednání jsme obdrželi níže uvedená připomínky, vyjádření, stanoviska a podněty, které obsahovaly požadavky a připomínky:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1**

**připomínky č.j.: 20751/2016-SŽDC-026 ze dne 11. 5. 2016**

- a) Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.
- b) Z hlediska výhledových záměrů je v platných Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje vymezen koridor pro záměr D14 Železnice Plzeň – České Budějovice. Tento záměr je nespojitě vymezen na území Jihočeského kraje a je dělen do 3 samostatných úseků. Katastrálního území Čičenice se týká úsek D14/2, úsek Čičenice – hranice Plzeňského kraje, koridor pro zdvoukolejnění stávající železniční trati s šíří koridoru 200 m. Ve 3. části návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Čičenice je tento záměr chybně označen jako D14/3. Tento koridor požadujeme respektovat.

**ČR – Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů  
nemovité infrastruktury Praha  
se sídlem Tychonova 1, Praha 6**

**vyjádření č.j.: 87829/2016-8201-OÚZ-LIT ze dne 24. 5. 2016**

Při pořízení nového územního plánu popř. změny Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na respektování a zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části:

- a) jev 103 (Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR), které je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.
- b) jev 102 (Vzdušný prostor MO ČR), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska MO ČR. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

**Ministerstvo dopravy,**

**se sídlem nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, Praha 1**

**vyjádření č.j.: 352/2016-910-UPR/2 ze dne 30. 5. 2016**

Na základě § 4 zákona č. 183/2006 Sb., Ministerstvo dopravy uplatňuje požadavky k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Čičenice.

- a) Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.
- b) Z hlediska výhledových záměrů je v platných Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje vymezen koridor pro záměr D14 Železnice Plzeň – České

Budějovice. Tento záměr je nespojitě vymezen na území Jihočeského kraje a je dělen do 3 samostatných úseků. Katastrálního území Číčenice se týká úsek D14/2, úsek Číčenice – hranice Plzeňského kraje, koridor pro zdvoukolejnění stávající železniční trati s šíří koridoru 200 m. Ve 3. Části návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Číčenice je tento záměr chybně označen jako D14/3. Tento koridor požadujeme respektovat.

**České dráhy, a.s.**

**se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1**

**připomínka č.j.: 3421/2016-O32 ze dne 26. 5. 2016**

- a) Připomínáme, že v ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků. Upozorňujeme, že v současné době probíhá mezi ČD, a.s. a SŽDC, státní organizací úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích. Jejich případnou úpravu doporučujeme řešit jen v nezbytně nutném rozsahu navrhovaných opatření a nikoliv změnou vlastnictví celých pozemků. Mimo uvedené není ze strany Českých drah, a.s. k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Číčenice dalších připomínek.

## **2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

III. Úplná aktualizace územně analytických podkladů OPR Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území ORP Vodňany byly zpracovány ke dni 5. 12. 2014 a projednány dne 8. 12. 2014. V souladu s ustanovením § 15 odst. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb. dospěl úřad územního plánování k těmto konkrétním problémům k řešení:

- **dopravní závada silnice II/141**  
v platné územně plánovací dokumentaci je navržena přeložka silnice II/141, a to koridorem územní rezervy o šíři 100 m jako jižní obchvat obce Číčenice s mimoúrovňovým křížením všech tratí (jak regionálních tratí, tak trati celostátní). Předmětný problém bude ponechán v dalších aktualizacích územně analytických podkladů do doby jeho odstranění, a to realizací navržené přeložky,
- **zastavěné území ohrožené záplavou z ostatních toků – Radomilického potoka**  
v platné územně plánovací dokumentaci je navržena plocha pro vybudování protipovodňových opatření a pro rozšíření koryta Radomilického potoka, která by měla ochránit zastavěné území před následky velké vody. Další upřesnění tohoto problému je řešeno v rámci projednávané Změny č. 1 územního plánu Číčenice, která tento požadavek obsahuje. Předmětný problém bude ponechán v dalších aktualizacích územně analytických podkladů do doby jeho odstranění, a to realizací protipovodňových opatření,
- **zastavěné území ohrožené splachy z kopců Velké Kozlíky, Kraví hora – vznikající při silných deštích**  
v platné územně plánovací dokumentaci není navrženo žádné řešení tohoto problému, ovšem právě projednávaná Změna č. 1 územního plánu Číčenice obsahuje požadavek na řešení tohoto problému. Předmětný problém bude ponechán v dalších aktualizacích územně analytických podkladů do doby jeho odstranění, a to realizací protipovodňových opatření,

- **rozpor mezi ZÚR JČK a ÚPD obcí – trasa nového plynovodu Ep10 a vedení VVN Ee11**

rozpor byl shledán mezi platným územním plánem a Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, které byly účinné od 7. 11. 2011. Jedná se o trasu nového plynovodu Ep10 a vedení VVN Ee11, které byly vymezeny v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje, ale nebyly vymezeny v platném územním plánu. V současné době právě projednáváná Změna č. 1 územního plánu Číčenice obsahuje požadavek na řešení tohoto problému. Předmětný problém bude ponechán v dalších aktualizacích územně analytických podkladů do doby jeho odstranění, a to vyznačení těchto nových tras v platné územně plánovací dokumentaci.

**3. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem.**

Územní plán Číčenice plně respektuje Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“), kterou schválila usnesením č. 276/2015 ze dne 15. 4. 2005 a která nabyla účinnosti dne 17. 4. 2015. Řešené území neleží v rozvojových a specifických oblastech, ani v rozvojových osách vymezených schválenou PÚR. Řešené území je dotčeno, koridorem konvenční železniční dopravy ŽD4 – koridorem Plzeň – Strakonice - České Budějovice – České Velenice – hranice ČR/ Rakousko (-Wien) a koridorem pro plynovod P1 – přepravní soustava v Jihočeském kraji, vedoucí z okolí obce Zaboří u Protivína v jižních Čechách na hranici ČR/Rakouska. Dále řešené území není dotčeno jiným koridorem, popř. plochou dopravní nebo technické infrastruktury (včetně souvisejících rozvojových záměrů).

**Z hlediska Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“) je správní území obce Číčenice dotčeno záměry S13 – koridor kapacitní silnice Plzeň – České Budějovice – záměr je vymezen ZÚR mimo správní území obce Číčenice, P1 – koridor pro plynovod přepravní soustavy – upřesňuje ZÚR záměrem Ep10 a následně probíhající Změna č. 1 ÚP Číčenice, E21 – koridor a plochy pro dvojité vedení 400 kV Mírovka – Čebín a Kočín – Přeštice – upřesňují záměry ZÚR s označením Ee36 a Ee 37, ŽD – koridor Plzeň- České Budějovice – hranice ČR/Rakousko (-Wien) – v ZÚR upřesněno záměrem D14, resp. úsekem D14/2.**

Územní plán Číčenice byl vydán před schválením Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje zastupitelstvem kraje. Z vydaných Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění 3. aktualizace, vydané Zastupitelstvem Jihočeského kraje, které nabývaly účinnosti dne 6. 1. 2016 (dále jen „ZÚR“) vyplývá, že řešené území je dotčeno rozvojovou osou N-OS2 Severozápadní – Plzeňská, plochou nadmístního významu v oblasti těžby nerostných surovin PT2 Čavyně (rozšíření plochy těžby stěrkopísku), železničním koridorem D14 Plzeň – České Budějovice (D14/2 – koridor o šíři 200 m), koridorem Ee11 pro přenosovou soustavu VVN 110 kV Vodňany, včetně elektrické stanice 110/22 kV (koridor o šíři 100 m, včetně plochy pro elektrickou stanici), koridorem Ep10 propojení tranzitních plynovodů (koridor obvyklé šíře 300 m pro záměr vysokotlakého plynovodu v úseku Protivín - Zaboří – státní hranice s Rakouskem - Kyselov), nadregionálním biokoridorem NBK 119 Řežabinec – K118 a regionálními biocentry RBC 776 Radomilická mokřina, RBC 1735 Milenovice. Územní plán Číčenice plně respektuje rozvojovou osu N-OS2 Severozápadní – Plzeňská, železniční koridor D14 Plzeň – České



Budějovice a regionální prvky územního systému ekologické stability. Dále Změna č. 1 územního plánu Číčenice obsahuje požadavek na uvedení souladu se ZÚR u koridoru Ee11 pro přenosovou soustavu VVN 110 kV Vodňany, včetně elektrické stanice 110/22 kV, koridoru EP10 propojení tranzitních plynovodů, včetně nadregionální prvku územního systému ekologické stability. Územní plán Číčenice rovněž respektuje silně urbanizovaný krajinný typ vymezený pro řešené území v ZÚR a je plně v souladu se zásadami pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území. S ohledem na vysokou míru urbanizace vytváří podmínky pro vznik ucelených ploch zeleně, vhodnými územně plánovacími nástroji umožňuje rozmanitost krajiny, preferuje využití brownfields a dbá na zajištění dostatečné dopravní obslužnosti urbanizovaného území (z tohoto důvodu je v platné územně plánovací dokumentaci ponechána i rezerva pro přeložku silnice II/141). Dále platná územně plánovací dokumentace respektuje i rybníční typ krajiny, který je na malé části dotčeného území vymezen. Téměř celé řešené území je vhodné pro umístování větrných a fotovoltaických elektráren, což platná územně plánovací dokumentace respektuje, protože plochy s rozdílným způsobem využití – plochy výroby a skladování umožňují umístění fotovoltaických elektráren.

**Krajský úřad požaduje uvést územně plánovací dokumentaci obce Číčenice do souladu se ZÚR u těchto dalších záměrů správním územím obce Číčenice: Ee36 – vedení ZVN 400 kV Kočín – Přestice, Ee 37 – vedení ZVN 400 kV Kočín – Dasný, plocha těžby PT2 – Čavyně. Dále je vhodné v souvislosti se záměrem ZÚR pod označením D14/2 železnice Plzeň – České Budějovice – zdvoukolejnění stávající železniční trati, prověřit plochu v ÚP Číčenice označenou DZ – dopravní infrastruktura drážní a její podmínky způsobu využití.**

#### 4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona.

##### Číčenice

(od platnosti ÚP tj. cca 8 let) – **není potřeba vymezovat další rozvojové plochy**

| Funkční plocha                                        | Celková výměra     | Realizováno      | Využito            | Možno realizovat                          |
|-------------------------------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|-------------------------------------------|
| <b>plochy bydlení BI1 – BI8</b>                       | výměra<br>13,16 ha | 1 RD*            | využito<br>0,95 %  | <b>104 RD</b>                             |
| <b>plochy smíšené obytné SV1 – SV2</b>                | výměra<br>2,75 ha  | nevyužito        | využito<br>0 %     | <b>22 RD</b>                              |
| <b>plochy výroby a skladování VD1 – VD2</b>           | výměra<br>12,32 ha | 1 objekt         | využito<br>63,07 % | <b>dostatečné<br/>(zbývá<br/>4,55 ha)</b> |
| <b>plochy technické infrastruktury TI1 – TI2 + RE</b> | výměra<br>3,46 ha  | 1 retenční nádrž | využito<br>20,21 % | <b>dostatečné<br/>(zbývá<br/>2,76 ha)</b> |
| <b>plochy zeleně ZS1 – ZS3, ZI1 + ZI2 + ZV1</b>       | výměra<br>1,91 ha  | nevyužito        | využito<br>0 %     | <b>dostatečné</b>                         |
| <b>plochy dopravní infrastruktury DM1-DM5</b>         | výměra<br>0,60 ha  | nevyužito        | využito<br>0 %     | <b>dostatečné</b>                         |

\*pozn. Jako plošný nárok pro stavbu RD se zázemím bylo počítáno s výměrou 1.250 m<sup>2</sup>

|                                                                  |          |
|------------------------------------------------------------------|----------|
| Na základě platného územního plánu je možné ještě realizovat     | 126 RD   |
| Celkový přírůstek obyvatel za posledních 10 let (tedy 2006-2016) | +21 osob |
| Předpokládaná obsazenost 1 rodinného domu                        | 3 osoby  |
| Předpokládaný počet realizovaných rodinných domů za 10 let       | 7 RD     |

## 5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu včetně požadavku na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Jediným problémem v dotčeném území je nesoulad mezi ZÚR a platnou územně plánovací dokumentací u plochy nadmístního významu v oblasti těžby nerostných surovin PT2 Čavyně, protože ostatní rozpory mezi ZÚR a platnou územně plánovací dokumentací řeší již Změna č. 1 územního plánu Čičenice.

**Vyhodnocení požadavku:** Obec je povinna dle § 54 odst. 5 stavebního zákona uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem.

**Další požadavky na úpravu platné územně plánovací dokumentace byly zjištěny v rámci projednání:**

- a) Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb. o drahách.

**Vyhodnocení požadavku:** Platná územně plánovací dokumentace respektuje ochranné pásmo železniční dopravy, popř. byla vydána v souladu se stanoviskem Ministerstva dopravy, popř. s vyjádřením Správy železniční dopravní cesty, státní organizace.

- b) Z hlediska výhledových záměrů je v platných Zásadách územního rozvoje jihočeského kraje vymezen koridor pro záměr D14 Železnice Plzeň – České Budějovice. Tento záměr je nespojitě vymezen na území Jihočeského kraje a je dělen do 3 samostatných úseků. Katastrálního území Čičenice se týká úsek D14/2, úsek Čičenice – hranice Plzeňského kraje, koridor pro zdvoukolejnění stávající železniční trati s šíří koridoru 200 m. Ve 3. části návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Čičenice je tento záměr chybně označen jako D14/3. Tento koridor požadujeme respektovat.

**Vyhodnocení požadavku:** Platná územně plánovací dokumentace respektuje koridor pro záměr D14 Železnice Plzeň – České Budějovice a byla vydána v souladu se stanoviskem Ministerstva dopravy, popř. s vyjádřením Správy železniční dopravní cesty, státní organizace. Při následné změně nebo aktualizaci územně plánovací dokumentace by bylo vhodné vymezení tohoto koridoru opětovně prověřit. Požadavek na chybné označení úseku koridoru byl již v této zprávě opraven.

- c) jev 103 (Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR), které je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle

ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

**Vyhodnocení požadavku:** Platná územně plánovací dokumentace, tento jev neobsahuje, tudíž při pořízení nového územního plánu popř. změny je potřeba zpracovat tento požadavek Ministerstva obrany do textové a grafické části územně plánovací dokumentace.

- d) jev 102 (Vzdušný prostor MO ČR), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách leze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska MO ČR. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

**Vyhodnocení požadavku:** Platná územně plánovací dokumentace, tento jev neobsahuje, tudíž při pořízení nového územního plánu popř. změny je potřeba zpracovat tento požadavek Ministerstva obrany do textové a grafické části územně plánovací dokumentace.

- e) Připomínáme, že v ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků. Upozorňujeme, že v současné době probíhá mezi ČD, a.s. a SŽDC, státní organizací úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích. Jejich případnou úpravu doporučujeme řešit jen v nezbytně nutném rozsahu navrhovaných opatření a nikoliv změnou vlastnictví celých pozemků. Mimo uvedené není ze strany Českých drah, a.s. k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Číčenice dalších připomínek.

**Vyhodnocení požadavku:** Platná územně plánovací dokumentace respektuje ochranné pásmo železniční dopravy, popř. byla vydána v souladu se stanoviskem Ministerstva dopravy, popř. s vyjádřením Českých drah, a.s.. Majetkové vztahy nejsou předmětem územně plánovací činnosti, tudíž je tato připomínka bezpředmětná.

- f) Krajský úřad požaduje uvést územně plánovací dokumentaci obce Číčenice do souladu se ZÚR u těchto dalších záměrů správním území obce Číčenice: Ee36 – vedení ZVN 400 kV Kočín – Přeštice, Ee 37 – vedení ZVN 400 kV Kočín – Dasný, plocha těžby PT2 – Čavyně. Dále je vhodné v souvislosti se záměrem ZÚR pod označením D14/2 železnice Plzeň – České Budějovice – zdvoukolejnění stávající železniční trati, prověřit plochu v ÚP Číčenice označenou DZ – dopravní infrastruktura drážní a její podmínky způsobu využití.

**Vyhodnocení požadavku:** Obec je povinna dle § 54 odst. 5 stavebního zákona uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem. Při následné změně nebo aktualizaci územně plánovací dokumentace by bylo vhodné vymezení koridoru D14/2 železnice Plzeň – České Budějovice opětovně prověřit.



## **6. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

Tato zpráva návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje nedoporučuje.

### **Závěr z projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Číčenice**

Pořizovatel eviduje již několik požadavků a problémů, které kolidují s platnou územně plánovací dokumentací, tato zpráva doporučuje Zastupitelstvu obce Číčenice zvážit pořízení změny Územního plánu Číčenice. V případě, že změnu Územního plánu Číčenice zastupitelstvo obce nyní neschválí, je třeba počítat, že veškeré požadavky a problémy identifikované v této zprávě, musí být zapracovány do první schválené změny územně plánovací dokumentace.