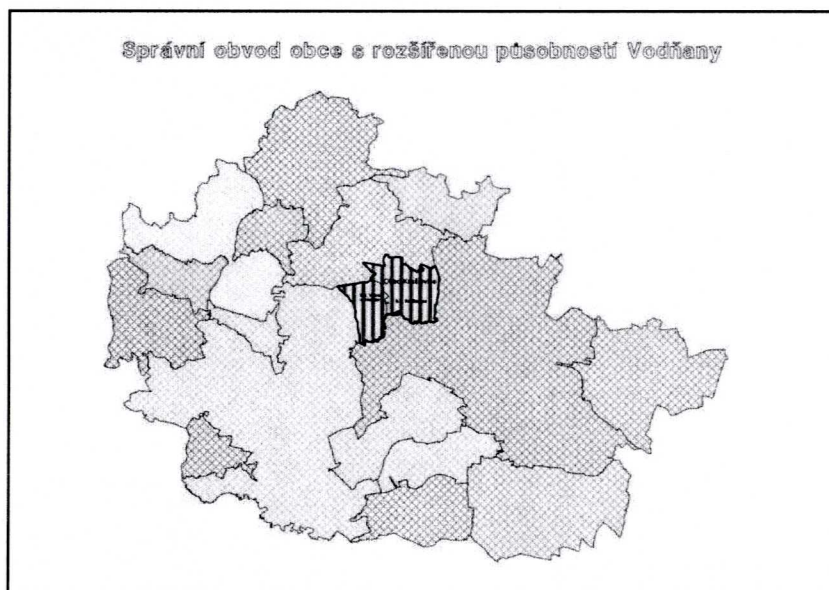


Zpráva o uplatňování územního plánu Krašlovice

březen 2013 – březen 2017

Zpráva o uplatňování územního plánu Krašlovice je vyhotoven na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Řešeným obdobím je březen 2013 až březen 2017.



Pořizovatel: Městský úřad Vodňany
Odbor výstavby a územního plánování
nám. Svobody 18/I
389 01 Vodňany
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Aleš Dvořák

Zastupitel určený pro spolupráci na pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Krašlovice: pan Milan Cettl, starosta obce Krašlovice

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Krašlovice byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Krašlovice usnesením č. 4/7/2017 ze dne 20.7.2017.


Milan Cettl
starosta obce



Obsah

Obecné informace	3
Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Krašlovce	4
1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
2) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	5
3) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	6
4) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	7
5) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	9
6) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	9
7) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno	9
8) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	9
9) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	10
10) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	10

Obecné informace

- Obec Krašovice se nachází v Jihočeském kraji, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Vodňany.
- Územní obvod obce (cca 530 ha) se skládá ze dvou katastrálních území (Krašovice a Vitice u Vodňan).
- Obec Krašovice sousedí s městy Vodňany, Bavorov a obcí Skočice
- Územní plán Krašovice byl vydán zastupitelstvem obce Krašovice usnesením č. 1/13 ze dne 20.2.2013 a nabyl účinnosti dne 6.3.2013. Pořizovatelem ÚP Krašovice byl obecní úřad Krašovice, dle § 6 odst. 2 stavebního zákona prostřednictvím „tzv. létajícího pořizovatele“.
- V době předložení této Zprávy o uplatňování územního plánu Krašovice (dále jen „Zpráva“) probíhá pořizovací proces Změny č. 1 ÚP Krašovice.
- Podklady pro zpracování Zprávy byly:
 - IV. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území ORP Vodňany za rok 2016,
 - Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválená usnesením vlády č. 276/2015 ze dne 15.4.2015, která nabyla účinnosti dne 17.4.2015,
 - Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění právního stavu po 5. aktualizaci, které nabýly účinnosti dne 9.3.2017,
 - Územní plán Krašovice, schválený zastupitelstvem obce Krašovice usnesením č. 1/13 ze dne 20.2.2013, který nabyl účinnosti dne 6.3.2013.

Projektant Územního plánu Krašovice,
a Změny č. 1 ÚP Krašovice:

Architektonický ateliér Štěpán
IČO: 10276661
Ing. arch. Václav Štěpán, ČKA: 01150
se sídlem: Žižkova 12
370 76 České Budějovice

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Krašlovice

1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Krašlovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle §§ 18 a 19 stavebního zákona. Mimo jiné vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generace budoucích. Ochrana životního prostředí je zajištěna respektováním přírodních hodnot – mj. ochranného pásma přírodní rezervace Záhorský rybník, regionálních i lokálních prvků územního systému ekologické stability a všech významných krajinných prvků (lesy, údolní nivy, vodní plochy a toky). Hospodářský rozvoj je zajištěn především funkcí rodinných domů, kde je umožněno i drobné podnikání a rekreační aktivity v nezastavěném území. Soudržnost společenství obyvatel je zajištěna zejména návrhem nových ploch pro smíšenou obytnou funkci. Územní plán Krašlovice nevytváří nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Zastavitelné plochy, které navazují na stávající zastavěné území, byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje sídelních částí obce Krašlovice.

Vymezené plochy s rozdílným způsobem využití:

Název plochy	Označení	Zastavěné území / Zastavitelná plocha / Nezastavěné území	Stav / Návrh
<u>Plochy bydlení</u> – rodinné domy venkovského charakteru	BV	ZÚ	S
<u>Plochy občanského vybavení</u> – veřejná infrastruktura	OV	ZÚ	S
<u>Plochy občanského vybavení</u> – komerční zařízení malá a střední	OM	ZÚ	S
<u>Plochy smíšené obytné</u> – rodinné domy venkovského charakteru s možností drobného podnikání	SV	ZÚ + ZP	S + N
<u>Plochy smíšené výrobní</u> – nerušící výroba a sklady	VS	ZÚ	S
<u>Plochy veřejných prostranství</u> – obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň	PV	ZÚ	S

v zastaveném území			
<u>Plochy výroby a skladování</u> – zemědělská výroba	VZ	ZP	S
<u>Plochy dopravní</u> – silniční doprava – silnice III. třídy	DS	ZÚ	S
<u>Plochy dopravní infrastruktury</u> – silniční doprava – místní a účelové komunikace v nezastavěném území	DM	ZÚ	S
<u>Plochy zemědělské</u> – samostatné zahrady	ZS	NÚ	S
<u>Plochy zemědělské</u> – orná	NZo	NÚ	S
<u>Plochy zemědělské</u> – trvalé travní porosty	NZt	NÚ	S + N
<u>Plochy zemědělské</u> – retenční prostor	NZr	NÚ	S + N
<u>Plochy smíšené nezastavěného území</u> – pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů	NS	NÚ	S
<u>Plochy vodní a vodohospodářské</u> – vodní plochy a toky	W	ZÚ + NÚ	S + N
<u>Plochy lesní</u>	NL	NÚ	S
<u>Plochy technické infrastruktury</u> – čistírna odpadních vod	TI	ZP	N

Na základě výše uvedených ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných plochách a nezastavěném území byl územní plán Krašovice naplňován takto:

- **období březen 2013 – březen 2017:** ve sledovaném období nebyly realizovány žádné nové stavby, zařízení a terénní úpravy

2) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Úřad územního plánování (MěÚ Vodňany, odbor výstavby a ÚP) za rok 2016 pořídil IV. úplnou aktualizaci územně analytických podkladů ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území ORP Vodňany. Z tohoto dokumentu vyplynuly následující problémy k řešení:

- **Zastavěné území ohrožené záplavou řeky Blanice**
Územní plán Krašovice obsahuje návrh protipovodňových opatření, které spočívají ve vybudování ochranných hrázek, záchytných stok a stanovení retenčního prostoru. Opatření by měla zmírnit následky povodní na řece Blanici pro katastrální území Krašovice a Vitice u Vodňan.
Nerealizováno.

- **Splachy ohrožující zastavěné území z kopců Na Vršku a Hrad vznikající při silných deštích**
Územní plán Krašlovce navrhuje v místní části Vitice ochranu proti splachům v podobě zatravnění a vytvoření vodních ploch s retenční schopností.
Nerealizováno.
- **Rozpor mezi ZÚR (popř. PÚR) a ÚPD obcí – koridor a plocha vedení ZVN Ee36**
Územní plán Krašlovce není v souladu s platnými ZÚR Jihočeského kraje, popř. s platnou PÚR ČR, v rozsahu koridoru a plochy vedení ZVN Ee36 400 kV Kočín – Přeštice.
Zpracování tohoto koridoru do územně plánovací dokumentace obce Krašlovce řeší Změna č. 1 územního plánu Krašlovce.
- **Střet zastavěného, zastavitelného území a dosud nezpracované záměry z PÚR a ze ZÚR v územním plánu obce – koridor a plocha vedení ZVN Ee36 400 kV Kočín - Přeštice**
Na území obce Krašlovce dochází ke střetu zastavěného území v místní části Krašlovce, protipovodňových opatření, zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití „technická infrastruktura – čistírna odpadních vod“ a zastavěného území v lokalitě kolem mlýnského náhonu (lokality „U Karásků, U Forků“) a záměru plochy a koridoru v oblasti elektroenergetiky E21 400 kV Mírovka - Čebín a Kočín – Přeštice z PÚR, který byl v platných ZÚR upřesněn záměrem Ee36 ZVN 400 kV Kočín – Přeštice.
Zpracování tohoto koridoru do územně plánovací dokumentace obce Krašlovce řeší Změna č. 1 územního plánu Krašlovce.

3) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“), byla schválena vládou České republiky usnesením č. 276 ze dne 15.4.2015 a nabyla účinnosti dne 17.4.2015. Politika územního rozvoje ČR je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. Správní území obce Krašlovce se nenachází v žádné rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose, specifické oblasti, koridorech a plochách dopravní infrastruktury. Správním územím však prochází koridor technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky. Jedná se o záměr označený „E21“, který vymezuje koridory a plochy pro dvojité vedení 400 kV Mírovka – Čebín a Kočín – Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Mírovka, Kočín, Čebín a Přeštice. Důvodem vymezení je zabezpečení výkonů zdrojů připojených do přenosové soustavy a zvýšení spolehlivosti přenosu. Jedná se o součást transevropské energetické sítě TEN-E.

Územní plán Krašlovce nabyl účinnosti dne 6.3.2013, tudíž cca 2 roky před účinností tohoto dokumentu republikového významu v oblasti územního plánování a proto výše uvedený koridor technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky. V době předložení této Zprávy o uplatňování

územního plánu Krašlovce pořizovací proces Změny č. 1 ÚP Krašlovce tento nesoulad řeší a zapracovává koridor severojižním směrem do správního území obce Krašlovce.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění právního stavu po 5. aktualizaci, které nabyl účinnosti dne 9.3.2017. Ve správním území obce Krašlovce je vymezen koridor pro veřejnou technickou infrastrukturu v oblasti elektroenergetiky označený „Ee36“ ZVN 400 kV Kočín – Přeštice. Tento záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přeštice vymezený na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250 – 400 m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko – Lomecko, je upřesněním koridoru mezinárodního a republikového významu v oblasti elektroenergetiky z PÚR označený „E21“. Ve správním území obce Krašlovce je rovněž vymezeno regionální biocentrum 767 Podvinice a regionální biokoridor 374 Hrad – Kačírek.

Územní plán Krašlovce nabyl účinnosti dne 6.3.2013, tudíž cca 3 roky před účinností tohoto dokumentu krajského významu v oblasti územního plánování. V době předložení této Zprávy o uplatňování územního plánu Krašlovce pořizovací proces Změny č. 1 ÚP Krašlovce zapracovává koridor „E21“ severojižním směrem do správního území obce Krašlovce. Změna č. 1 územního plánu Krašlovce v textové části rovněž řeší rozpor týkající se přesné identifikace územního systému ekologické stability.

4) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

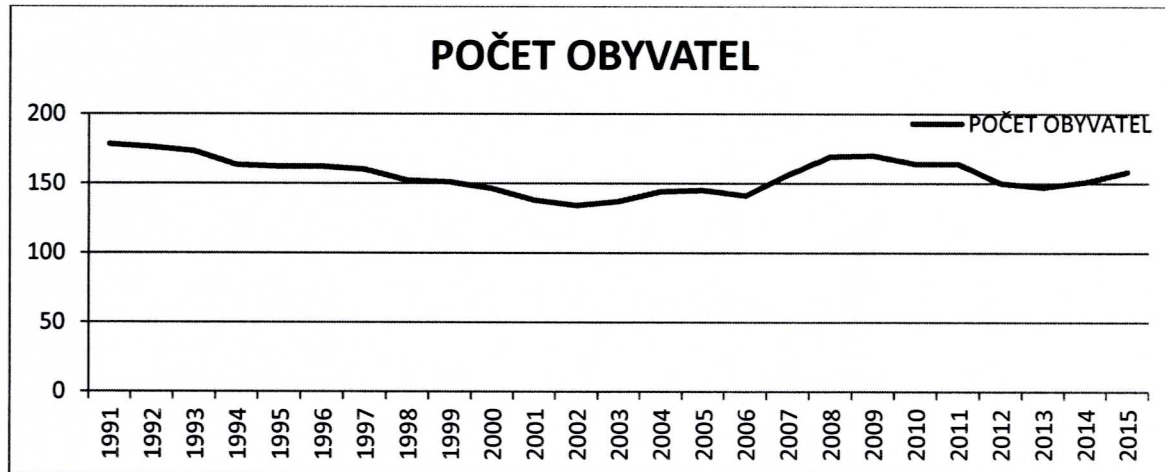
Plocha s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Celková výměra [ha]	Realizováno	Využito	Možno realizovat *
Plochy smíšené obytné – [SV1]	Krašlovce	0,28	-	0 %	3 RD
Plochy smíšené obytné [SV2]	Krašlovce	0,46	-	0 %	5 RD
Plochy smíšené obytné [SV3]	Krašlovce	1,26	-	0 %	15 RD
Plochy smíšené obytné [SV4]	Vitice u Vodňan	0,2	-	0 %	2 RD
Plochy smíšené obytné [SV5]	Vitice u Vodňan	0,19	-	0 %	2 RD
Plochy smíšené obytné [SV6]	Vitice u Vodňan	0,41	-	0 %	5 RD
Plochy smíšené obytné [SV7]	Vitice u Vodňan	0,40	-	0 %	5 RD
Plochy smíšené obytné [SV8]	Vitice u Vodňan	0,17	-	0 %	2 RD
Plochy smíšené obytné [SV9]	Vitice u Vodňan	0,13	-	0 %	1 RD
Plochy smíšené obytné [SV10]	Vitice u Vodňan	0,09	-	0 %	1 RD

Plochy technické infrastruktury – ČOV [TI1]	Krašlovice	0,55	-	0 %	1 ČOV
Plochy technické infrastruktury – ČOV [TI2]	Vitice u Vodňan	0,13	-	0 %	1 ČOV
Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky [W2]	Vitice u Vodňan	0,06	-	0 %	Výměra plochy je dostatečná
Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky [W3]	Vitice u Vodňan	0,04	-	0 %	Výměra plochy je dostatečná
Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky [W4]	Vitice u Vodňan	0,05	-	0 %	Výměra plochy je dostatečná
Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky [W5]	Vitice u Vodňan	0,04	-	0 %	Výměra plochy je dostatečná

* pozn. – jako pozemek pro stavbu RD se zázemím bylo předpokládáno s výměrou 800 m².

Na základě platného územního plánu je možné realizovat
Celkový přírůstek obyvatel za posledních 10 let (2005 – 2015)
Předpokládaná obsazenost 1 RD
Předpokládaný počet realizovaných RD za 10 let

41 RD
+ 13 osob
3 osoby
4 RD



Nové zastavitelné plochy pro bydlení nebo drobné podnikání není potřeba vymezovat, jelikož v místních částech obce Krašlovice je ve stávající územně plánovací dokumentaci vymezeno dostatečné množství ploch s rozdílným způsobem využití smíšené obytné – rodinné domy venkovského charakteru s možností drobného podnikání. Zastavitelné plochy dle ustanovení §§ 5 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě potenciálu rozvoje území obce Krašlovice, dle ustanovení § 18, odst. 4 stavebního zákona.

**5) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu,
v rozsahu zadání změny**

Změna územního plánu obce Krašovice nebude na základě této Zprávy o uplatňování územního plánu Krašovice pořizována.

**6) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny
územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2
stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na
životní prostředí nebo nelze vyloučit negativní vliv na evropsky
významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nejsou součástí této Zprávy z důvodu, že se současně nenavrhuje pořízení změny územního plánu na základě této zprávy o uplatňování územního plánu Krašovice.

**7) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny
územního plánu, je-li zpracování variant požadováno**

Neuplatňuje se z důvodu, že se současně nenavrhuje pořízení změny územního plánu.

**8) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností
uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která
podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Neuplatňuje se.

9) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Neuplatňuje se. Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu obce Krašovice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

10) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňuje se.