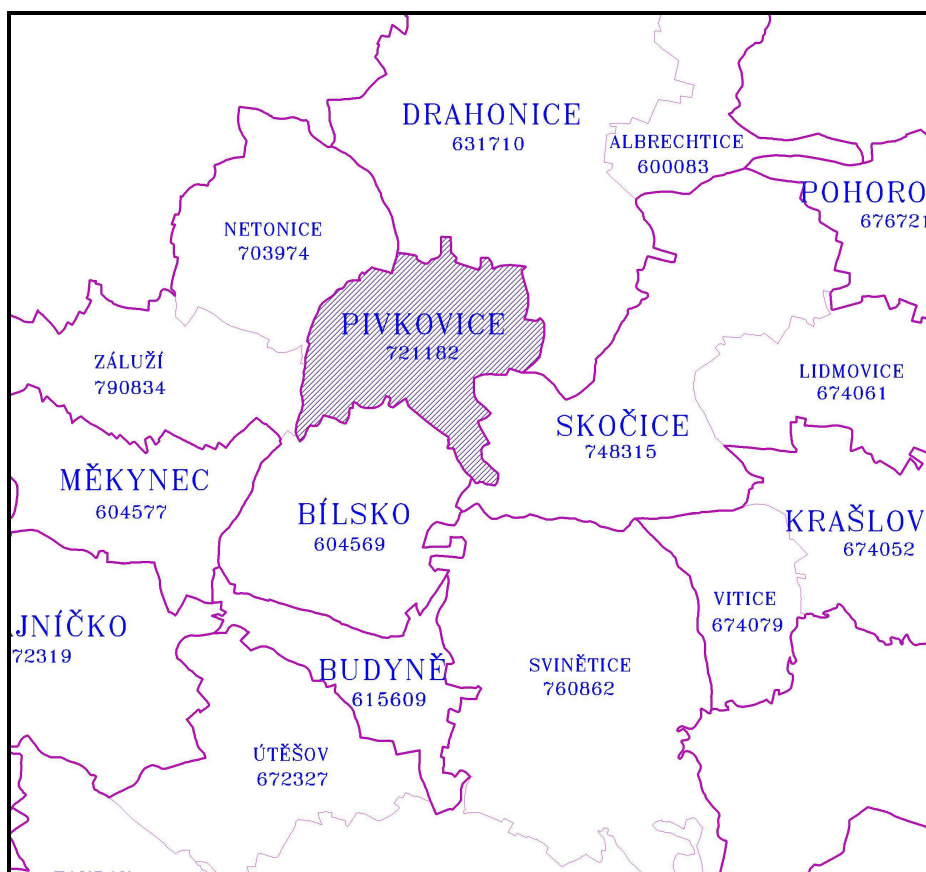


Zpráva o uplatňování územního plánu Pivkovic

období duben 2010 - březen 2014

Zpráva o uplatňování územního plánu Pivkovic je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon) a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.



Pořizovatel zprávy: Městský úřad Vodňany odbor výstavby a územního plánování
oprávněná úřední osoba pořizovatele: Aleš Dvořák
březen 2014

Úvod:

Základní údaje:

Obec Pivkovice se nachází v územním obvodu obce s rozšířenou působností Vodňany. Správní území obce má rozlohu 320 ha (kat. úz. Pivkovice). Územní plán Pivkovice byl vydán zastupitelstvem obce dne 24. 2. 2010 usnesením č. 5 a účinnosti nabyl dne 16. 4. 2010.

Zpracovatel územního plánu: Architektonický ateliér Štěpán
Ing. arch. Václav Štěpán
Žižkova 12
371 22 České Budějovice

Zadavatel: Obec Pivkovice
Pivkovice 17
387 73 Bavorov

Obsah zprávy:

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě vyhodnocení užívání ploch s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl územní plán Pivkovice od jeho vydání v roce 2010 naplňován takto:

- zastavěné území: nedošlo ke změnám.
- zastavitelné plochy: v území byly během sledovaného období realizovány tyto stavby, a to 1 rodinný dům (zastavěno cca 0,1 ha) a 1 občanská vybavenost v podobě areálu sportoviště (zastavěno cca 0,21 ha). Platná územně plánovací dokumentace má vymezeny tyto zastavitelné plochy:
 - bydlení – navrženo celkem 2,05 ha – 0,1 ha zastavěno – 2,04 ha nezastavěno,
 - smíšené obytné – navrženo celkem 4,72 ha – nezastavěno,
 - občanské vybavení – navrženo celkem 0,21 ha – 0,21 ha zastavěno,
 - výroba a skladování – navrženo celkem 2,81 ha - nezastavěno
 - technická infrastruktura – navrženo celkem 0,18 ha – nezastavěno,
 - dopravní infrastruktura – navrženo celkem 0,21 ha – nezastavěno,
 - veřejné prostranství – navrženo celkem 0,37 ha – nezastavěno,
 - zemědělské – navrženo celkem 0,60 ha - nezastavěno,
 - vodní a vodohospodářské – navrženo celkem 6,19 ha – nezastavěno,
 - specifické – navrženo celkem 0,89 ha – nezastavěno.
- nezastavěné území: nedošlo ke změnám. Současně platná územně plánovací dokumentace navrhuje některé změny v nezastavěném území:
 - protipovodňová opatření,
 - protierozní opatření
 - obnovení prvků územního systému ekologické stability,
 - navržení interakční prvků.

V průběhu platnosti územně plánovací dokumentace nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady byly zpracovány ke dni 11. 11. 2008 a schváleny Radou obcí pro udržitelný rozvoj území ORP Vodňany dne 26. 11. 2008.

II. úplná aktualizace byla schválena Radou obcí pro udržitelný rozvoj území ORP Vodňany dne 26. 11. 2012. V souladu s ustanovením § 15 odst. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb. dospěl úřad územního plánování k následujícím problémům k řešení v územním plánu:

- dopravní závrata silnice II/140,
- zastavěné území ohrožené záplavou Brnoušského potoka,
- zastavěné území ohrožené splachy z polí okolních kopců - vznikající při silných deštích.

Územní plán Pivkovic navrhuje a umožňuje řešení výše uvedených problémů, ve formě retenčních nádrží, záchytného příkopu, otevřené stoky, zatravnění, revitalizací vodotečí a rezervy přeložky silnice II/140. Do dnešního dne nebyla však předmětná řešení realizována.

3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Pivkovic nabyt účinnosti před nabytím účinnosti Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR“), které nabyly účinnosti dne 7. 11. 2011. Územní plán Pivkovic plně respektuje ZÚR, včetně stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a vymezení cílových charakteristik krajiny. Dále byl vyhodnocen a je v souladu z hlediska všech podmínek a pokynů stanovených v ZÚR.

Územní plán Pivkovic plně respektuje a byl vyhodnocen v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených platnou Politikou územního rozvoje ČR a neleží ani ve vymezených specifických oblastech, včetně kapitoly Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V platném územním plánu Pivkovic jsou vymezeny níže uvedené zastavitelné plochy, u kterých je vypočítána předběžná kalkulace možnosti dalšího rozvoje. Z výpočtů vyplývá, že **není potřeba vymezovat další rozvojové plochy.**

Funkční plocha	Celková výměra	Realizováno	Využito	Možno realizovat
plochy bydlení B1 – B3	výměra 2,05 ha	1 RD (0,1 ha)	využití 5 %	16 RD
plochy smíšené obytné	výměra 4,72 ha	nevyužito	využití 0 %	38 RD

SV1 – SV8				
plochy občanské vybavenosti OS1	výměra 0,21 ha	využito	využití 100 %	plně využité
plochy výroba a skladování Z1 a VZ1	výměra 2,81 ha	nevyužito	využití 0 %	dostatečné
plochy technické infrastruktury DC1 a ČOV	výměra 0,18 ha	nevyužito	využití 0 %	dostatečné
plochy dopravní infrastruktury DM1 – DM4, DS1-DS2, DC1	výměra 0,21 ha	nevyužito	využití 0 %	dostatečné
plochy veřejného prostranství ZS1 – ZS2	výměra 0,37 ha	nevyužito	využití 0 %	dostatečné
plochy zemědělské ZH1	výměra 0,60 ha	nevyužito	využití 0 %	dostatečné
plochy vodní a vodohospodářské W1, WP1 – WP2, WZ1, PP1	výměra 6,19 ha	nevyužito	využití 0 %	dostatečné
plochy specifické PO1 – PO2	výměra 0,89 ha	nevyužito	využití 0 %	dostatečné

*pozn. Jako plošný nárok pro stavbu RD se zázemím bylo počítáno s výměrou 1.250 m²

Na základě platného územního plánu je možné ještě realizovat	54 RD
Celkový přírůstek/úbytek obyvatel za posledních 10 let (tedy 2003-2013)	+8 osob
Počet realizovaných rodinných domů za poslední 4 roky	1 RD

Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy není nutné uvádět, neboť není potřeba provést vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona. Dále uvádíme, že není ani požadavek na vymezení nových ploch občanského vybavení, které jsou v předmětném územním plánu 100 % využity.

5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Nejsou zpracovány pokyny pro návrh změny územního plánu v rozsahu zadání změny. O změně územního plánu Pivkovic se zatím neuvažuje.

6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona) nejsou stanoveny. Není požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno

Viz bod č. 5.

8. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod čísly 1 až 4 vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod čísly 1 až 4 neplyne potřeba takové změny, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu a vyvolala potřebu pořízení nového územního plánu.

9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

10. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Tato zpráva nenavrhuje aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.