

[illegible]

1

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Předmět dokumentu:	VI. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu ORP Vodňany
Zpracovatel:	odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vodňany, nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany
Zpracoval:	Aleš Hajný, <i>referent odboru výstavby a územního plánování</i> Bc. Leona Švehlová, <i>referentka odboru výstavby a územního plánování</i> Ing. Věra Černá, <i>vedoucí odboru výstavby a územního plánování</i> <i>(oprávněná úřední osoba pořizovatele)</i>
Zpracováno dne:	29. listopadu 2024

OBSAH:

I. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	4
I.I. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ, JEHO HODNOT A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	4
I.I.1. širší územní vztahy.....	4
I.I.2. prostorové a funkční uspořádání území	5
I.I.3. struktura osídlení.....	6
I.I.4. sociodemografické podmínky a bydlení.....	6
I.I.5. příroda a krajina	9
I.I.6. vodní režim a horninové prostředí.....	9
I.I.7. kvalita životního prostředí	10
I.I.8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	13
I.I.9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	14
I.I.10. dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti.....	15
I.I.11. ekonomické a hospodářské podmínky	17
I.I.12. rekreace a cestovní ruch.....	19
I.I.13. bezpečnost a ochrana obyvatel	20
II. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	21
II.1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ POZITIVA A NEGATIV V ÚZEMÍ	21
II.I.1. širší územní vztahy.....	21
II.I.2. prostorové a funkční uspořádání území	21
II.I.3. struktura osídlení.....	21
II.I.4. sociodemografické podmínky a bydlení.....	21
II.I.5. příroda a krajina	22
II.I.6. vodní režim a horninové prostředí.....	22
II.I.7. kvalita životního prostředí	23
II.I.8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	23
II.I.9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	24
II.I.10. dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti.....	24
II.I.11. ekonomické a hospodářské podmínky	25
II.I.12. rekreace a cestovní ruch.....	25
II.I.13. bezpečnost a ochrana obyvatel	26
III. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	27
IV. URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD	27
V. DOKLAD O PROJEDNÁNÍ VI. ÚPLNÉ AKTUALIZACI ÚAP, VČETNĚ RURŮ S OBCEMI V ORP VODŇANY	28

I. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

I.1. Zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a limity využití území

I.1.1. širší územní vztahy

Kraj	Jihočeský
Okres	Strakonice
Obec s rozšířenou působností	Vodňany
Pověřený obecní úřad	Vodňany
Obce	Bavorov, Bílsko, Budyně, Číčenice, Drahonice, Hájek, Chelčice, Krajníčko, Krašovice, Libějovice, Měkynek, Pivkovic, Pohorovice, Skočice, Stožice, Truskovice, Vodňany
Místní části	Albrechtice, Bavorov, Bílsko, Blanice, Budyně, Čavyně, Černěves, Číčenice, Čichtice, Dlouhá Ves, Drahonice, Hájek, Hvozd'any, Chelčice, Chrást, Kloub, Krajníčko, Krašovice, Křepice, Křtětice, Libějovice, Libějovické Svobodné Hory, Lidmovice, Měkynek, Nestanice, Netonice, Pivkovic, Pohorovice, Pražák, Radčice, Skočice, Stožice, Strpí, Svinětice, Tourov, Truskovice, Újezd, Újezdec, Útěšov, Vitice, Vodňanské Svobodné Hory, Vodňany I, Vodňany II, Záluží
Katastrální území	Albrechtice, Bavorov, Bílsko u Vodňan, Blanice, Budyně, Čavyně, Černěves u Libějovic, Číčenice, Čichtice, Drahonice, Hájek u Bavorova, Hvozd'any u Vodňan, Chelčice, Kloub, Krajníčko, Krašovice, Křepice u Vodňan, Křtětice, Libějovice, Lidmovice, Nestanice, Netonice, Pivkovic, Pohorovice, Měkynek, Radčice u Vodňan, Skočice, Stožice, Svinětice, Tourov, Truskovice, Újezd u Vodňan, Útěšov, Vitice u Vodňan, Vodňany, Záluží u Vodňan
Katastrální plocha (ha)	17 923
Počet obyvatel (k 1. 1. 2023)	12 589

Správní oblast obce s rozšířenou působností (**SO ORP**) **Vodňany** je dlouhodobě známá především svojí rybářskou a rybníkářskou tradicí, rybníky se zde začaly zakládat již v 15. století. Dříve zde bylo i několik nalezišť drahých kovů. Samotné město Vodňany vzniklo jako osada u zlatonosných rýžovišť, v 16. století bylo povýšeno na královské horní město, tuto skutečnost dokládá i městský znak. Dalším místem, kde se těžily drahé kovy, byly i Vodňanské Svobodné Hory nacházející se mezi Bavorovem a Vodňanami.

Region se nachází v jižní části okresu Strakonice a sousedí se SO ORP Písek, České Budějovice a Prachatice. Rozlohou je **nejmenším správním územím** ze všech SO ORP v Jihočeském kraji a činí **17 923 ha**, z toho je zde však **druhý nejvyšší podíl orné půdy ze všech SO ORP (63 %)**. **Podíl zastavěných ploch** je rovněž **druhý nejvyšší (1,5 %)**, naopak **podíl lesních pozemků je druhý nejnižší (23 %)**.

SO ORP Vodňany patří zároveň i mezi obvody s nejméně obcemi, tvoří jej pouze **2 města** (Bavorov a Vodňany) a **15 obcí**.

Ve SO ORP Vodňany bylo v roce 2023 evidováno **12 589 obyvatel**, nejméně v porovnání s ostatními SO ORP v Jihočeském kraji.

Ke dni 31. 12. 2023 činil **podíl městského obyvatelstva 72,5 %** což je jedna z nejvyšších hodnot ve srovnání s ostatními správními obvody v kraji.

Počet obyvatel a katastrální plocha v obcích ve SO ORP Vodňany k 1. 1. 2023

Obec	Počet obyvatel	Katastrální plocha (ha)
Bavorov	1 685	3 541
Bílsko	210	1 132
Budyně	52	213
Číčenice	472	1 195
Drahonice	390	1 272
Hájek	48	280
Chelčice	400	483
Krajníčko	98	752
Krašovice	198	531
Libějovice	468	1 340
Měkynec	47	351
Pivkovice	93	317
Pohorovice	80	519
Skočice	256	982
Stožice	441	759
Truskovice	205	622
Vodňany	7 446	3 634
SO ORP Vodňany	12 589	17 923

Zdroj: ČSÚ

Obce s nejstarší první písemnou zmínkou jsou Pohorovice (1227), Drahonice (1253) a Krašovice (1262).

SO ORP Vodňany má **výhodnou polohu** relativně uprostřed Jihočeského kraje, tedy mimo vnitřní periferie s dobrou dostupností dalších regionálních center i krajského města České Budějovice. Dále jsou pro region významné dvě **silnice I. třídy** a **celostátní železniční trať** Plzeň – Strakonice a **několik regionálních tratí**.

Nejvyšším bodem na území SO ORP Vodňany je **vrchol Hrad** (667 m) u Skočického hradu. Území Vodňanska náleží do **povodní Vltavy**, **nejvýznamnějšími vodními toky** jsou řeka **Blanice** a potoky Radomilický, Stožický, Bavorovský nebo Bílský. V minulosti zde byla vybudována i **řada rybníků**, **největším** z nich je rybník **Dřemliny**, který je pojmenován podle stejnojmenného vodňanského předměstí. Jeho výměra je 75 ha.

I.I.2 *prostorové a funkční uspořádání území*

Územně plánovací dokumentace obcí SO ORP Vodňany dle účinnosti

Obec	Územně plánovací dokumentace	Datum nabytí účinnosti
Bavorov	Územní plán Bavorov změna č. 3	30.03.2023
Bílsko	Územní plán Bílsko změna č. 2	08.09.2022
Budyně	Územní plán Budyně změna č. 3	10.09.2024
Číčenice	Územní plán Číčenice změna č. 3	22.04.2021
Drahonice	Územní plán obce Drahonice změna č. 1	26.03.2020
Hájek	Územní plán Hájek změna č. 1	07.09.2023
Chelčice	Územní plán Chelčice změna č. 4	19.06.2020
Krajníčko	Územní plán Krajníčko změna č. 1	20.10.2023
Krašovice	Územní plán Krašovice změna č. 3	24.09.2020

VI. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP VODŇANY,
včetně ROZBORU ÚDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP VODŇANY

Libějovice	Územní plán Libějovice	20.08.2015
Měky nec	Územní plán Měky nec	27.04.2011
Pivkovice	Územní plán Pivkovice	16.04.2010
Pohorovice	Územní plán Pohorovice změna č. 1	21.02.2017
Skočice	Územní plán obce Skočice změna č. 2	08.02.2022
Stožice	Územní plán Stožice změna č. 3	30.01.2024
Truskovice	Územní plán obce Truskovice	19.10.2023
Vodňany	Územní plán obce Vodňany	02.06.2021

Zdroj: vlastní zpracování

Tím co mají všechny obce společného, jsou vymezené **naddimenzované zastavitelné plochy** v územně plánovacích dokumentacích.

I.I.3. *struktura osídlení*

Vzhledem k relativně velkému počtu obcí je **sídlení struktura nejen velmi pestrá**, ale i **značně roztržštěná s vyšší mírou koncentrace obyvatel**. Správní obvod je tvořen 17 obcemi, z toho jsou dvě města (Vodňany a Bavorov). V přepočtu na rozlohu obvodu je na Vodňansku relativně vyšší počet obcí ve srovnání s ostatními obvody v Jihočeském kraji. Zároveň je zde i jeden z nejvyšších podílů městského obyvatelstva v kraji, jak bylo zmíněno výše.

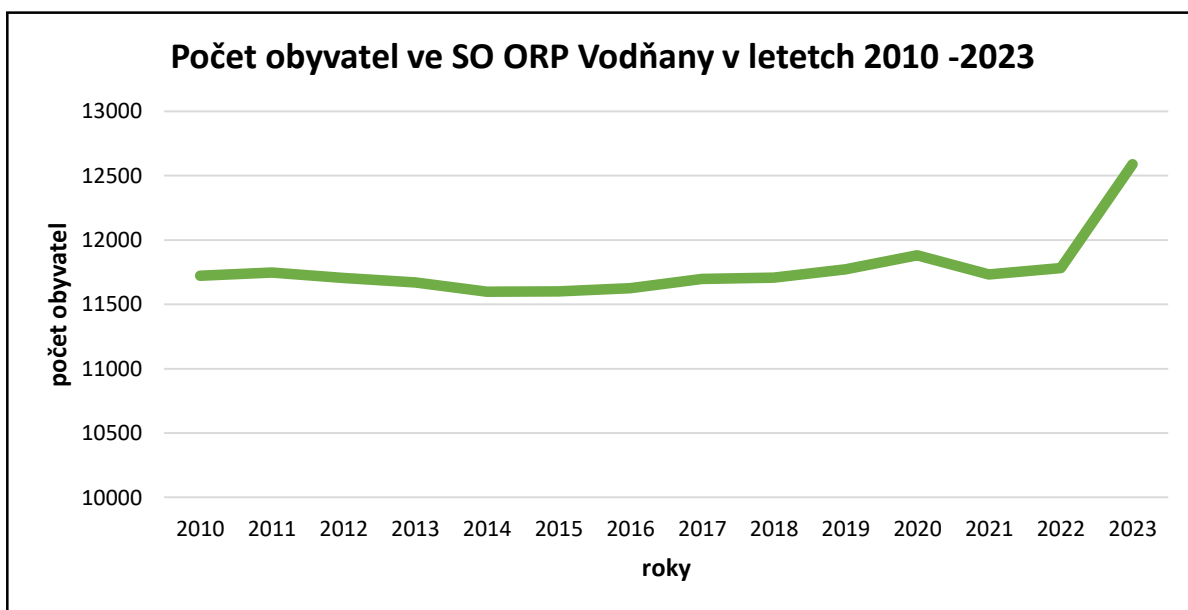
Za posledních 150 let, **od dob stabilního katastru, se struktura osídlení v jednotlivých obcích Vodňanska vyvíjela rozdílně. Největší vliv měla velikost obce, její lokalizace a postavení.** Pokud má obec více sídel, nová výstavba se soustředila právě do největšího sídla s vyšším postavením. **Obcemi, kde se nejvíce rozvinula nová zástavba, jsou Bavorov, Skočice, Stožice nebo Vodňany.** Předchozí pravidla nejvíce rozvíjejících se sídel **odporuje Pražák**, který je menší místní částí Vodňan. **V ostatních menších sídlech** došlo od dob stabilního katastru **jen k minimálnímu rozvoji**, nové stavby pro bydlení se zpravidla soustředily do proluk, na okrajích sídel vznikli výrobní areály, dříve JZD.

Obecně mají obce a sídla **kompaktní, ucelenou zástavbu s dobrou dostupností centra**, největší **výjimkou** jsou v tomto ohledu **Číčenice**, kde se zástavba značně rozvinula i mimo původní zástavbu směrem k železnici.

I.I.4. *sociodemografické podmínky a bydlení*

Počet obyvatel ve SO ORP Vodňany je nejnižší ze všech správních obvodů v kraji, což je ale dáno i tím, že se jedná o nejmenší obvod.

Mezi lety 2010 a 2023 se počet obyvatel na Vodňansku pohyboval mezi 11 600 a 12 600 obyvateli, nejvyšší byl v roce 2023, kdy zde žilo 12 589 obyvatel.



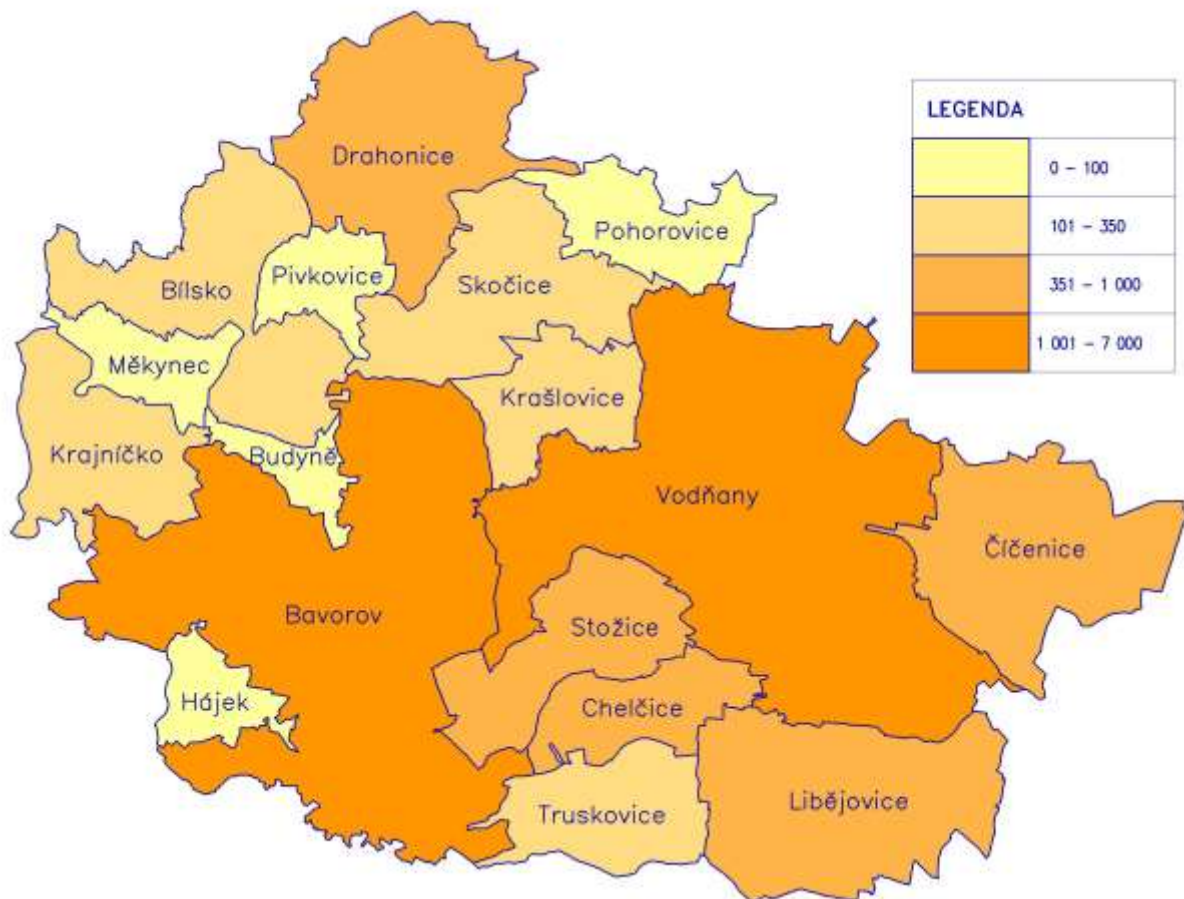
Zdroj: ČSÚ

Což je však o více než 3 tis. méně než kolik zde žilo v roce 1921. K propadu došlo téměř u všech obcí, výjimkami jsou pouze Vodňany a Chelčice. Nejvíce procentuálně ztrátovými obcemi byly Pohorovice, Hájek a Měkynek.

Počet obyvatel v obcích SO ROP Vodňany v letech 1921 a 2023				
Obec	Počet obyvatel		Rozloha (km ²)	Hustota osídlení (obyv./km ²)
	v roce 1921	v roce 2023		
Bavorov	2 966	1 685	35,4	47,6
Bílsko	585	210	11,3	18,6
Budyně	150	52	2,1	24,8
Čičenice	796	472	12,0	39,3
Drahonice	675	390	12,7	30,7
Hájek	145	48	2,8	17,1
Chelčice	410	400	4,8	83,3
Krajníčko	327	98	7,5	13,0
Krašovice	318	198	5,3	37,4
Libějovice	945	468	13,4	34,9
Měkynek	203	47	3,5	13,4
Pivkovic	180	93	3,2	29,1
Pohorovice	350	80	5,2	15,4
Skočice	442	256	9,8	26,1
Stožice	506	441	7,6	58,0
Truskovice	429	205	6,2	33,0
Vodňany	5 664	7 446	36,3	205,1
Celkem	15 091	12 589	179,2	70,2

Zdroj: ČSÚ a Historický lexikon obcí České republiky 1869 - 2011

Počet obyvatel v obcích SO ORP Vodňany v roce 2023



Zdroj: vlastní zpracování dle dat z ČSÚ

Přirozená měna dosahovala v obcích SO ORP Vodňany v letech 2020 a 2023 v součtu záporných hodnot, největší problém mají v tomto ohledu Vodňany a Bavorov. Vzhledem k velikosti obce jsou na tom však nejhůře Pohorovice. Naopak nejvyšších kladných hodnot dosahovaly Stožice a Skočice.

V případě **migračního salda** byla situace opačná, nejvyšších kladných hodnot dosahovaly Vodňany a Bavorov. Procentuálně to pak byly Stožice a Drahonice.

Hustota osídlení ve SO ORP Vodňany se v různých obcích liší, viz předchozí tabulka. Nejvyšší je samozřejmě ve Vodňanech. Vyšších hodnot však dosahují i Chelčice, Stožice a Bavorov. Naopak nejnižších hodnot dosahují obce s nižším počtem obyvatel nebo velkou rozlohou anebo s kombinací obou ukazatelů. Mezi obce s nejnižší hustotou osídlení patří Krajníčko, Měkynek, Pohorovice a Hájek. Hustota osídlení celého správního obvodu obce s rozšířenou působností Vodňany 70,2 obyv./km² je mírně vyšší ve srovnání s Jihočeským krajem 65,1 obyv./km².

Podobně jako hustota osídlení, je i **průměrný věk** při porovnání jednotlivých obcí velmi rozdílný, nejvyšší je v Krajníčku (49,1 let) nebo Krašlovicích (44,5 let). Naopak nejnižší je v Měkyni (36,3 let), Hájku (36,3 let), nebo ve Stožicích (37,1 let). Průměrný věk v celém SO ORP Vodňany v roce 2023 byl 42,2 let, pro porovnání průměrný věk obyvatel Jihočeského kraje byl 43,1 let a ČR 42,6 let.

Víc než polovina obyvatel Vodňanska **bydlí** ve městech a zbývající část žije na venkově. Ve městech převažuje individuální výstavba nízkopodlažní zástavby. Na Vodňansku je zájem o stavební parcely, ale poptávka je limitována prodejní cenou a výší investice do základní technické vybavenosti. Výše kupní ceny má velký podíl na rozvoji menších obcí, jelikož je zde cena stavebních pozemků poměrně nižší než ve městech.

Ve SO ORP Vodňany bylo v roce 2021 celkem 3 967 **domů** z toho 199 bylo bytových. Značná část z nich však nebyla neobydlená, obydlených rodinných domů bylo pouze 2 715 a bytových domů 197. Většina neobydlených bytů sloužila k rekreaci.

V průběhu posledních desetiletích docházelo většinou ke snižování výstavby **domů**, zejména v letech 1991 – 2000 a 2011 – 2015. Naopak počet nově postavených nebo rekonstruovaných obydlených domů rostl nejvíce v letech 1971 – 1980, 1981 – 1990 a mírně také v letech 2001 – 2010.

I.I.5. příroda a krajina

Na území Vodňanska je příroda a krajina z velké části ovlivněna zemědělskou výrobou, lesním hospodářstvím a rozvojem osídlení. Pro tento region je však zejména **typické vyšší zastoupení rybníků a dalších vodních ploch a toků**.

Na většině území se mísí krajinné typy „lesopolní“, „polní“, „rybniční“ a „s předpokládanou vyšší mírou urbanizace“.

Řešená lokalita je protkána územním systémem ekologické stability (které jsou však často nefunkční, špatně vymezené apod.), a to většinou lokálního nebo regionálního významu. Dále se zde vyskytují rezervace, přírodní památky a lokality s přírodní nebo krajinnou ochranou, ovšem pouze ve skromném počtu.

I.I.6. vodní režim a horninové prostředí

Vodňanskem protéká **řeka Blanice**, do které ústí **mnoho místních potoků**. Řeka a potoky jsou napájeny především dešťovými srážkami a na jaře táním sněhu. Nejvyšší průtok je dosahován především v jarních měsících (březen, duben), nejnižší od srpna do zimních měsíců. Výjimku tvoří prudké a dlouhotrvající deště, které zvedají hladiny toků a dochází často k **lokálním záplavám**. Na území SO ORP Vodňany je vymezena aktivní zóna záplavového území, stoletá voda i povodeň pod vodním dílem Husinec. Problémy jsou zejména v oblastech, kde záplavové území zasahuje do obydlených částí obcí. V problematických místech se budují, popř. připravují, protipovodňová opatření. Řeka Blanice spadá do povodí Horní Vltavy a do povodí Labe, což je povodí 1. stupně. Na území Vodňanska se nachází velké množství vodních nádrží a celé území je vyhlášené jako rybníkářská oblast. Na Vodňansku tvoří vodní plochy přibližně 1/20 celého území. Celé území Vodňanska je zařazeno jako zranitelná oblast. Dlouhodobě se zlepšuje jakost povrchových vod vlivem výstavby čistíren odpadních vod, avšak hrozí zarůstání sinicemi. Stabilizuje se kvalita podzemních vod.

Na území obce s rozšířenou působností Vodňany se nachází několik drobných **nalezišť hornin typu**: paliva, rudy a nerudy. Mezi **významné naleziště** patří **cihlářská surovina** a **štěrkopisky**. Problematická jsou poddolovaná území po těžbě lignitu v Bavorově a Vodňanech, po těžbě zlatonosné rudy ve Stožicích a další poddolovaná území v Číčenicích, Skočicích. V regionu jsou rovněž problémy se sesuvnými územími.

I.I.7. *kvalita životního prostředí*

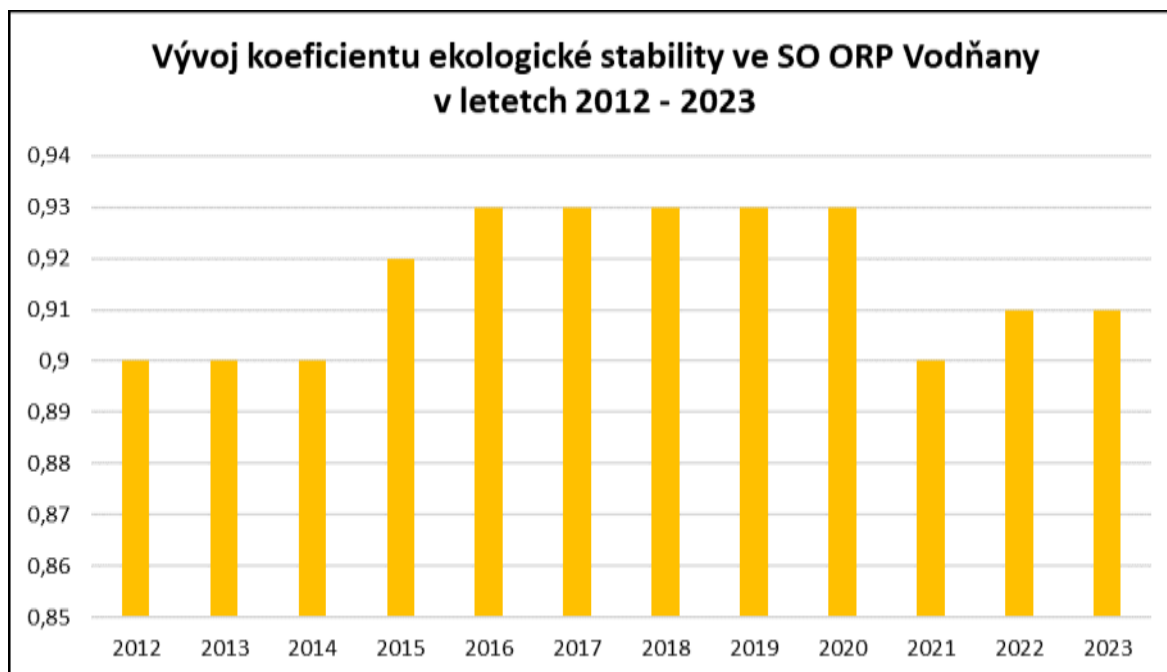
Na řešeném území se kromě města Vodňany nevyskytuje, žádné větší znečištění hygieny životního prostředí. Velký podíl na horším stavu hygieny životního prostředí má v dnešní době stále stoupající doprava, která nejen obtěžuje svými emisemi, ale i hlukem. Jedná se zejména o silnice I. II. a III. třídy, které vedou přes centra měst a obcí a často je tím rozdělují. Neméně významný podíl mají domácnosti, které spalují nekvalitní tuhá paliva, proto je zde zhoršena kvalita ovzduší. Celý region dále **patří do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší a se středním radonovým indexem**. Radon je nejtěžší přirozeně se vyskytující chemický prvek ve skupině vzácných plynů, je radioaktivní a přináší nárůst nebezpečí výskytu rakoviny plic.

Dále se ve Stožicích na hranicích s Vodňanami nachází **řízená skládka a zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu**. Tyto provozy jsou monitorovány a zabezpečeny proti úniku nebezpečných látek do prostředí, tudíž nemají přímý vliv na zhoršení hygieny životního prostředí. Jedná se spíše o dlouhodobou ekologickou zátěž. Dále je ve SO ORP Vodňany vymezeno **pásmo hygienické ochrany zemědělského areálu v Lidmovicích a ochranné pásmo zemědělského areálu odchovny prasat ve Vodňanech**.

Problémy území jsou **erozní ohrožení, splachy, nízká retenční kapacita vodních toků a ploch** způsobená vlivem nepravidelné údržby (zanášení vodních toků a ploch) a celková **snížená retenční schopnost krajiny** v důsledku nevhodných meliorací a velkého zornění zemědělských ploch. Je proto potřeba v ÚPD obcí prověřit možnost obnovy polních cest, mezí nebo remízku, změnu kultury v záplavovém území z orné půdy na trvalý travní porost apod.

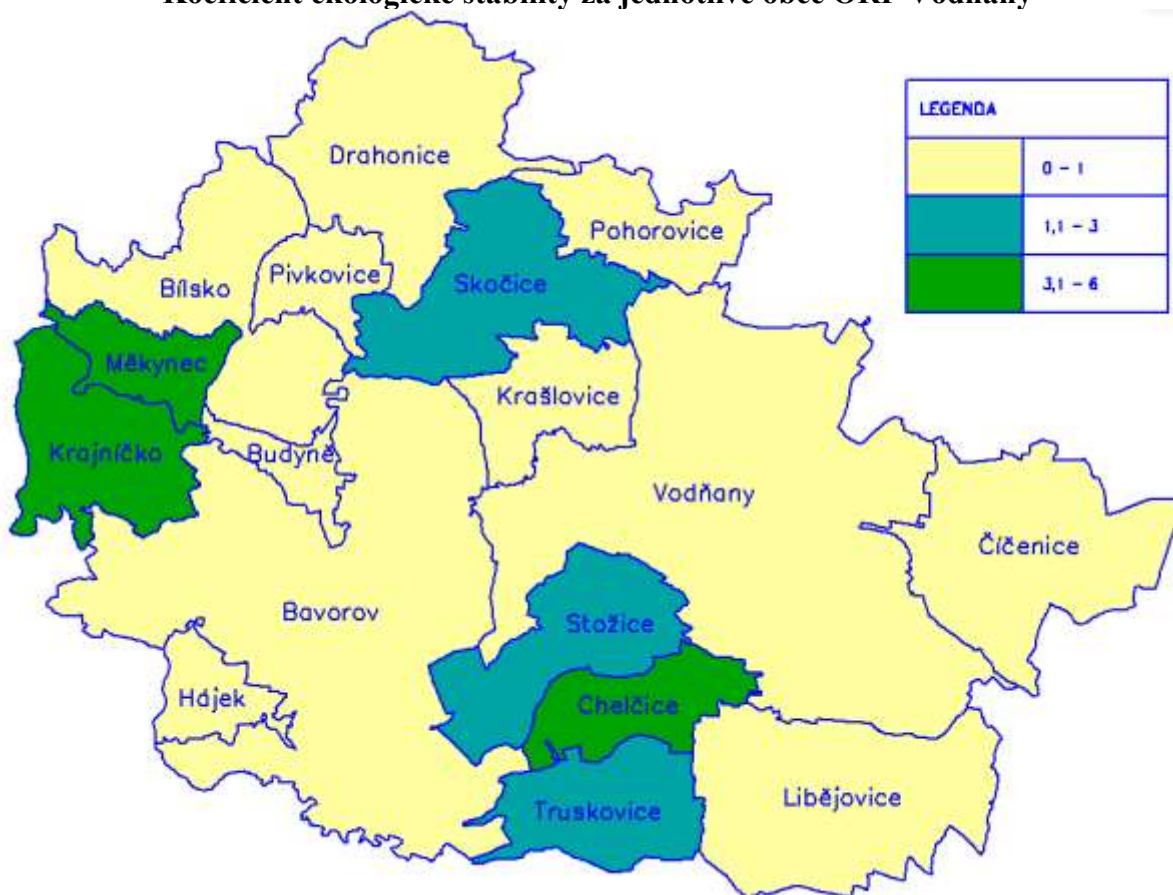
Dle hodnocení stavu krajiny pomocí **koeficientu ekologické stability (KES)**, patří krajina Vodňanska k **nejméně stabilním z celého kraje** (v roce 2023 činil koeficient 0,91). Pro srovnání celý Jihočeský kraj dosahoval hodnoty 1,59, která je však ovlivněna přírodní a přírodě blízkou krajinou Šumavy a dalších příhraničních oblastí. Obecně se hodnoty koeficientu ekologické stability v ČR podle jednotlivých krajů pohybují v rozmezí 0,3 – 2,4, průměrná hodnota krajů je 1,23.

Za posledních 15 let lze i Vodňanska sledovat **mírný růst**, tj. zvyšování stability krajiny.



Zdroj: ČSÚ

Koeficient ekologické stability za jednotlivé obce ORP Vodňany



Zdroj: vlastní zpracování na základě dat z Území studie krajiny SO ORP Vodňany

Z obcí ve správním obvodu vycházejí nejlépe Skočice, Chelčice a Truskovice. V těchto obcích je nejlepší poměr stabilních (chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty, lesní půda, vodní plochy) a nestabilních ploch (orná půda, zastavěné plochy a ostatní). V SO ORP Vodňany má celkem 6 obcí KES do 0,61, což je spíše horší stav – jedná se o Pohorovice, Budyně, Libějovice, Čičenice, Pivkovice a Vodňany. Další 4 obce, sice Drahonice, Krašovice, Hájek a Bavorov mají KES vyšší do 0,86. U těchto obcí by bylo vhodné zvýšit podíl ekologicky stabilnějších ploch (TTP, porosty dřevin, nelesní zeleň a remízy, vodní plochy, mokřady, zahrady, sady, lesy) vůči ekologicky nestabilním plochám (orná půda, zastavěné území, chmelnice).

Hodnoty koeficientu ekologické stability jsou klasifikovány do těchto skupin:

KES ≤ 0,1

území s maximálním narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být intenzivně a trvale nahrazovány technickými zásahy

0,1 < KES ≤ 0,3

území nadprůměrně využívané se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy

0,3 < KES ≤ 1

území intenzivně využívané zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie

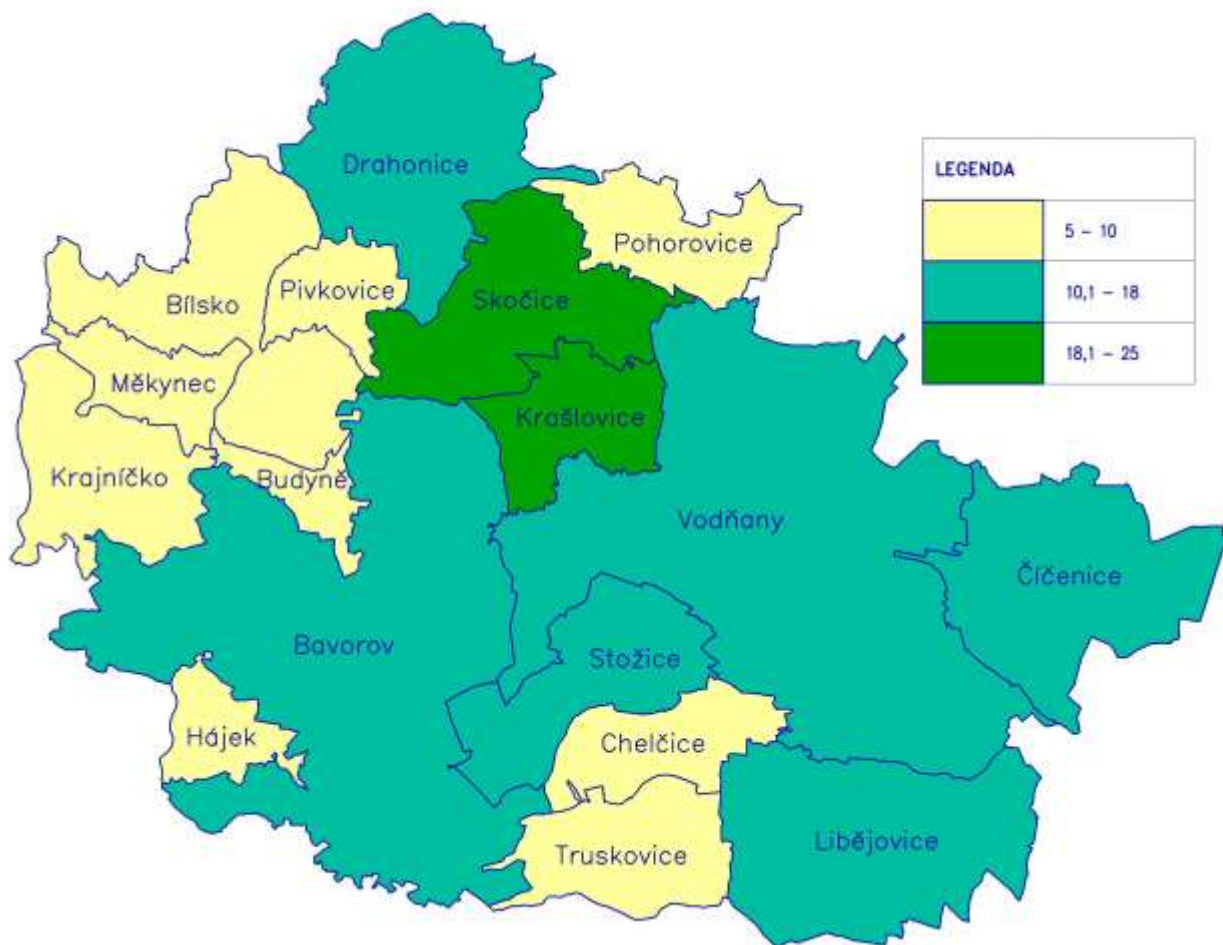
- $1 < KES \leq 3$** **vcelku vyvážená krajina**, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energo-materiálových vkladů
- $KES \geq 3$** **přírodní a přírodě blízká krajina** s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem

Koeficient ekologické stability		
Obec	Koeficient ekologické stability	Výměra přírodních biotopů
Bavorov	0,86	15,0
Bílsko	1,03	10,0
Budyně	0,57	6,5
Číčenice	0,60	14,0
Drahonice	0,74	13,0
Hájek	0,84	10,0
Chelčice	4,84	9,2
Krajníčko	3,50	10,0
Krašlovice	0,79	24,7
Libějovice	0,54	13,7
Měkynec	4,08	5,4
Pivkovice	0,60	7,1
Pohorovice	0,36	6,6
Skočice	2,47	22,0
Stožice	1,19	12,0
Truskovice	2,36	6,9
Vodňany	0,59	17,0
SO ORP Vodňany	0,91	
Jihočeský kraj	1,58	
Česká republika	1,10	

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování dle dat z Mozaika (Metodiky a indikátory udržitelného rozvoje), Územní studie krajiny SO ORP Vodňany

Procento výměry biotopů, tedy přírodně hodnotných lokalit je ve SO ORP Vodňany na rozdíl od KES nejvyšší naopak v Krašlovicích, dále ve Skočicích nebo Vodňanech. Na opačné straně jsou Měkynec, Budyně a Pohorovice.

Procento výměry biotopů za jednotlivé obce ORP Vodňany



Zdroj: vlastní zpracování na základě dat z Územní studie krajiny SO ORP Vodňany

I.I.8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

V řešeném území tvoří zemědělský půdní fond 63 % území. Největší část je tvořena ornou půdou (43,3 %), trvalými travními porosty (15,4 %), ovocnými sady (3,0 %) a zahradami (1,5 %). **Převažují kvalitní půdy**, vhodné pro zemědělskou výrobu, která je i hojně zastoupena. Nejvíce nejkvalitnější půd je v okolí Bavorova, Truskovic a Krašlovic. V území je současně **zastoupena i půda s nejnižší bonitou** (Pivkovice, Bílsko, Měky nec). ZPF je využíváno z větší části pro zemědělskou výrobu. Obdělávaná půda je scelena do velkých půdních lánů, které mají problém s erozí při silných deštích. Eroze vzniká nevhodnými osevními postupy. Eroze dochází k odplovování nejúrodnější části půdy. Dvě třetiny zemědělské půdy jsou meliorovány. Dále dochází k mírnému poklesu využívání zemědělské půdy, a to z důsledku nárůstu mimoprodukční funkce zemědělství.

Na území se nachází 23,3 % **pozemků určených k plnění funkce lesa**. Nejvyšší podíl lesních pozemků z celkové výměry obce má Krajníčko a Skočice, naopak nejmenší je v Krašlovicích

a Pivkovicích. Vodňansko patří do přírodních lesních oblastí PLO 12 – Předhoří Šumavy a Novohradských hor a PLO 15 – Jihočeské pánve – část českobudějovická. Více než polovina lesních pozemků jsou ve vlastnictví státu. Výměra lesního fondu má mírně vzestupný trend. Přetrvává problém se zdravotním stavem lesa hlavně vlivem hmyzích škůdců.

Zbylou část území regionu tvoří vodní plochy (4,5 %), zastavěné území (1,5 %) a ostatní plochy (7,7 %).

I.I.9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Občanská vybavenost se samozřejmě liší podle velikosti obce. Nejlepší občanskou vybavenost mají Vodňany a Bavorov. Obecně je však dostupnost občanské vybavenosti dobrá. Pokud není zajištěna přímo v obci, je v dojezdové vzdálenosti cca do 20 km. Za vyššími službami a občanskou vybaveností dojíždějí obyvatelé do Strakonice (25 km), Písku (24 km), Prachatic (24 km), Týnu nad Vltavou (24 km) nebo Českých Budějovic (32 km).

Z **hodnocení dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury**, viz příloha na konci tohoto dokumentu, vyplývá, že:

- standard dostupnosti **mateřských školy je splněn**,
- standard dostupnosti **základních škol je splněn**,
- standard dostupnosti **základních uměleckých škol je splněn**,
- standard dostupnosti **všeobecného praktického lékařství a praktického lékařství pro děti a dorost není splněn v malých lokalitách při okrajích Vodňan**, protože všichni lékaři ordinují v poliklinice u centra, **zbylé obce standard splňují**,
- standard dostupnosti **zubních lékařů je splněn**,
- standard dostupnosti **gynekologie a porodnictví není splněn v malých lokalitách při okrajích Vodňan**, protože lékaři ordinují v poliklinice u centra města, dále **standard nesplňuje Bavorov**, kde je potřeba prověřit její zřízení, **zbylé obce standard splňují**
- standard dostupnosti **lékáren není splněn v malých lokalitách při okrajích Vodňan**, **zbylé obce standard splňují**,
- standard dostupnosti **knihoven je splněn**,
- standard dostupnosti **pošt je splněn**,
- standard dostupnosti **hasičských stanic a zbojnic je splněn**,
- standard dostupnosti **víceúčelových sálů**,
- standard dostupnosti **domů s pečovatelskou službou**,
- standard dostupnosti **alzheimer center je splněn**,
- standard dostupnosti **hřišť pro mládež a dospělé není splněn v Bavorovských Svobodných Horách, Útěšově, Tourově, Sviněticích, Budyni, Strpí, Újezdci, Albrechticích, Viticích a Křepicích**. Dále ještě není pokryta dostupností část Vodňany a část Bavorova, což však není zařazeno jako problém, protože v těchto částí měst se nacházejí sádky a průmyslová část města. U zbylých částí, které jsou vymezeny jako zastavěné území by zřízení hřišť bylo neefektivní, protože se jedná o samoty (zřídka o několika rodinných domech),
- standard dostupnosti **sběrných dvorů nebo zařízení na odstraňování odpadu je splněn**,
- standard dostupnosti **zastávek hromadné dopravy není splněn v Čavyni, Tourově a Viticích**,
- standard dostupnosti
 - **čistíren odpadních vod není splněn v Bílsku, Budyni, Krajinčce, Krašlovicích, Černěvsi, Nestanicích, Skočicích a Křteticích**. U ostatních obcí by bylo vhodnější řešení likvidaci odpadních vod řešit prostřednictvím domovních čistíren odpadních vod,
 - **kanalizace není splněn v Černěvsi a Nestanicích**, protože dílčí síť kanalizace v obci již existuje, i když nebyla předána v rámci dat územně analytických podkladů. U ostatních obcí by bylo budování kanalizační sítě, včetně centrální čistírny odpadních vod neefektivní,
 - **vodovod není splněn v Blanici, Bavorovských Svobodných Horách, Tourově a Útěšově**, protože síť vodovodu v obci neexistuje a v případě nedostatku vody

ve studnách by byl postižen velký počet osob. U ostatních obcí by bylo budování vodovodu neefektivní, protože se jedná o vzdálené lokality a menším počtem osob.

I.I.10. *dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti*

Dopravní infrastruktura je v území zastoupena hustější silniční sítí v porovnání se zbytkem Jihočeského kraje, jsou zde hlavně silnice III. třídy a místních komunikací. Tyto komunikace jsou ve velmi špatném stavu vlivem stárí povrchů a jejich oprava je realizována pozvolným tempem, popř. nevhodnou opravou (pouze výtluků). Přes území vedou také silnice I. a II. třídy, které jsou kapacitně velmi přetížené dopravou a často vedou obytnou částí obcí, čím dochází k rozdělování sídel. Dalším negativním jevem je malá kapacita odstavných míst pro silniční dopravu ve městech.

Dále se zde nachází **bývalé místní letiště u obce Chelčice**, které je mimo provoz a bylo využíváno pro zemědělství – práškování plodin. V současné době je využíváno k uskladnění balíků slámy.

Vodňansko má po Českých Budějovicích druhou nejvyšší hustotu železničních tratí na km². Sít' tvoří IV. tranzitní **železniční koridor** - celostátní železniční trať Plzeň – České Budějovice a dvě regionální železniční tratě Číčenice – Volary a Dívčice – Netolice. V území se také nachází dvě vlečky, a to ve Vodňanech a Číčenicích.

Tranzitní železniční koridor je řešen i v Politice územního rozvoje České republiky:

Koridor konvenční železniční dopravy – **ŽD16**

Důvody vymezení: „Vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti a zkapacitnění (zdvoukolejnění) železničního koridoru, zařazeného do evropské železniční sítě TEN-T, s nároky na případné změny vedení koridoru v území i jako spojnice III. a IV. tranzitního železničního koridoru, tak i propojení Plzeň (III. TŽK)–Strakonice–České Budějovice (IV. TŽK)–České Velenice –hranice ČR/Rakousko (–Wien). Posílení obsluhy území. Podpora rozvoje cestovního ruchu prostřednictvím dopravy šetrné k životnímu prostředí.“

Koridor je dále zpřesňován Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje:

Železnice Plzeň – České Budějovice - záměr se nespojitě vymezuje na území Jihočeského kraje od Nemanic (severně od Českých Budějovic) po hranici s Plzeňským krajem. Záměr je dělen do 3 samostatných úseků (SO ORP Vodňany se týká D14/2 a D14/5):

„**D14/2**, úsek Číčenice – hranice Plzeňského kraje, koridor pro zdvoukolejnění stávající železniční trati, spolu se severním obchvatem obce Pracejovice (západně od Strakonice), obvyklá šíře koridoru 200m, koridor je zúžen od severu v místě dotyku s národní přírodní rezervací Řežabinec a Řežabinecké tůň a v místě dotyku s přírodní rezervací Bažantnice u Pracejovic.

D14/5, úsek Zliv – Číčenice, koridor pro modernizaci stávající železniční tratě, šířka koridoru 60m.“

Lodní doprava není v regionu rozvinutá.

Rovněž vybavenost obce **technickou infrastrukturou** a její kvalita se v jednotlivých obcích liší. Zejména vybavenost v malých obcích je nižší, což však odpovídá jejich velikosti.

Přes území vede hlavní zásobovací **vodovodní řad** Římov, na který jsou napojena přilehlá města a obce. Dále je v území řešeno zásobování vodou z veřejných vrtů a studní. V malém měřítku je zásobování vodou řešeno ze soukromých studní. Pitnou vodou z veřejných zdrojů je zásobován vysoký podíl obyvatelstva (13 ze 17 obcí). Podíl obyvatel zásobovaných vodou z vodovodu odpovídá průměru obvodů Jihočeského kraje. **Kanalizace** obou měst (Vodňany, Bavorov) v řešeném území je napojena na čistírny odpadních vod. Na čistírny odpadních vod jsou také napojeny některé obce (kanalizaci s ČOV má celkem 8 ze 17 měst a obcí). Ve velkém podílu však

chybí čistírny odpadních vod v obcích (kanalizaci bez ČOV má 9 ze 17). Tyto obce mají na části svých území vybudován kanalizační řád, který je však vyústěn do nejbližších vodotečí. Jedná se o malá sídla a odvádění odpadních vod na centrální ČOV by bylo neekonomické. Vhodnějším řešením likvidace splašek je lokální vyvážení jímek nebo DČOV.

Přibližně na polovině území (v největších obcích) je vybudován zásobovací řád **plynu**, který byl realizován převážně koncem devadesátých let minulého století (v 5 ze 17 obcí). V současné době je expanze plynového vedení spíše pozvolná oproti minulému desetiletí. Hlavními rozvody v území jsou trasy VTL a VVTL. V území se také nachází koridor pro vybudování tranzitního plynovodu ČR (Jižní Čechy) – Rakousko.

Řešené území je plně pokryto **telekomunikačními sítěmi**, a to jak kabelovými, tak vzdušnými. S přechodem na převod signálu bezdrátovou technologií bylo odsunuto budování lokálních přípojek sítě do pozadí. Jsou využívány spíše páteřní sítě a z páteřní sítě je signál šířen bezdrátovou technologií (např. internet – WIFI). V území se také nachází vysílače a také radioreléové paprsky.

Elektřina je plošně rozvedena téměř ke všem stavbám, a mimo souvislou zástavbu je vedena převážně vzdušným vedením. Podzemní vedení elektřiny je provedeno ve větší míře ve městech a v současnosti se začíná provádět i v obcích. Hlavní rozvody v území jsou trasy VN a VVN.

V platných ZÚR je dále **vymezen koridor v oblasti elektroenergetiky**

Ee36 „ZVN 400kV Kočín–Přeštice– záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přeštice vymezený na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250 – 400 m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko – Lomecko“. Týká se katastrálních území Čičenice, Černěves u Libějovic, Nestanice, Truskovice, Libějovice, Chelčice, Stožice, Vodňany, Krašlovce, Lidmovice, Skočice, Albrechtice, Drahonice.

Ee37 „ZVN 400kV Kočín – Dasný – záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Dasný a záměr přeložky vedení VVN 110kV Kočín – Dasný mimo evropsky významnou lokalitu Radomilická mokřina. Záměr vymezený na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250 – 400 m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko – Lomecko“. Týká se katastrálních území: Čičenice, Černěves u Libějovic, Nestanice,

Od roku 2015 bylo na území Vodňanska úplně odpojeno **dálkové vytápění** objektů z centrálních kotelen. Každý bytový domů si vybudoval vlastní domovní kotelnu.

Technická vybavenost v obcích SO ORP Vodňany v roce 2021

Území	Vodovod	ČOV	Kanalizace	Plynofikace
Bavorov	1	1	1	1
Bílsko	1*	0	1*	0
Budyně	1*	0	1*	0
Čičenice	1	1	1	1
Drahonice	1	1	1	0
Hájek	0	0	1	0
Chelčice	1	1	1	1
Krajníčko	1	1*	1	0
Krašlovce	1	0	1	0
Libějovice	1	1	1	0
Měkynec	0	0	0	0
Pivkovice	1*	0	1*	0

VI. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP VODŇANY,
včetně ROZBORU ÚDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP VODŇANY

Pohorovice	1	0	1	0
Skočice	1	0	1	0
Stožice	1	1	1	1
Truskovice	1	1*	1*	0
Vodňany	1	1	1	1

Pozn. č. 1: ano = 1, ne = 0

Pozn. č. 2: údaje s * značí jen částečné napojení na vodovod nebo kanalizaci

Zdroj: ČSÚ

I.I.11. ekonomické a hospodářské podmínky

Po **hospodářské stránce** se jedná o území převážně s drobným a středním podnikáním. Je zde ale i několik větších podniků a výrobních závodů. Většina rozvojových ploch pro výrobu a podnikání je připravena spíše ve městech. Výroba a lehký průmysl je umístěna zejména ve městech, zemědělská výroba naopak převládá v menších obcích. Výhodou území je poloha mezi většími městy, jako jsou Strakonice, Písek, Prachatice, České Budějovice, proto zde není nouze o dostatek rozmanitých pracovních příležitostí.

Podíl nezaměstnaných se v posledních třech letech mírně zvýšil stejně jako ve zbytku republiky. V roce 2023 činil 3,08 % což je průměrná hodnota i v porovnání se zbylými správními obvody Jihočeském kraji. Nejméně nezaměstnaných bylo roce 2023 v Budyni, kde nebyl žádný nezaměstnaný obyvatel a dále ve Stožicích, Truskovicích a Pivkovicích. Naopak nejvyšší byl v Hájku, Pohorovicích a Měkynci. Celkový počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 6 074.

Podíl nezaměstnaných k 31.12. v letech 2021, 2022 a 2023

Území	Podíl nezaměstnaných		
	v roce 2021	v roce 2022	v roce 2023
Bavorov	3,3	4,16	3,53
Bílsko	1,82	1,68	2,5
Budyně	-	3,7	-
Číčenice	2,65	4,71	2,3
Drahonice	2,7	2,21	2,5
Hájek	-	11,11	10,71
Chelčice	-	0,8	2,38
Krajníčko	6,45	3,03	4,48
Krašovice	2,02	3,88	2,21
Libějovice	3,56	5,21	2,96
Měkynec	5,71	5,88	8,11
Pivkovice	1,70	-	1,56
Pohorovice	4,17	-	9,09
Skočice	5,04	3,76	3,92
Stožice	3,63	1,13	1,06
Truskovice	1,56	4,62	1,5

VI. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP VODŇANY,
včetně ROZBORU ÚDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP VODŇANY

Vodňany	2,34	2,89	3,13
SO ORP Vodňany	2,55	3,11	3,08
Jihočeský kraj	2,81	2,98	2,97
Česká republika	3,49	3,72	2,97

Pozn.: jev se nevyskytoval (-).
Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

V roce 2023 bylo ve SO ORP Vodňany 3 042 podniků zaměřených na především na **obchod, ubytování, stravování a pohostinství**. Druhým nejčastějším zaměřením bylo stavebnictví, které je však velmi ovlivněno samotnými Vodňanami, bez nich je druhým nejčastějším zemědělství, lesnictví a rybářství.

**Podnikatelské subjekty se zjištěnou aktivitou podle ekonomické činnosti v obcích
SO ORP Vodňany v roce 2023**

Název obce	Podnikatelské subjekty podle ekonomické činnosti				
	celkem	zeměděl., lesnictví, rybářství	průmysl	stavebnictví	obchod, ubytování, stravov. a pohostinství
Bavorov	381	69	52	64	68
Bílsko	56	10	8	4	12
Budyně	22	11	1	-	2
Číčenice	113	11	20	19	23
Drahonice	90	17	8	11	17
Hájek	9	1	-	1	5
Chelčice	122	21	16	27	17
Krajníčko	27	6	3	4	6
Krašlovice	45	7	7	6	12
Libějovice	122	22	23	18	22
Měkynec	12	4	2	1	1
Pivkovice	25	9	1	3	6
Pohorovice	28	9	1	4	7
Skočice	55	14	5	5	13
Stožice	127	23	14	22	29
Truskovice	46	9	6	7	8
Vodňany	1 758	103	251	250	459
SO ORP Vodňany	3 042	346	418	446	707

Pozn.: jev se nevyskytoval (-).
Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

V případě podniků podle právní formy se obce příliš neliší, ve všech převládají fyzické osoby nad právnickými. Z toho je většina živnostníků, zejména v Číčenicích, Bílsku a Vodňanech tvoří okolo 90 % z podnikajících fyzických osob. Méně jich je naopak v Hájku a Měkynci.

**Podnikatelské subjekty se zjištěnou aktivitou podle právní formy v obcích
SO ORP Vodňany v roce 2023**

Název obce	Podnikatelské subjekty podle právní formy			
	fyzické osoby	z toho: živnostníci	právnícké osoby	z toho: obchodní spol.
Bavorov	328	280	53	22
Bílsko	42	38	14	3
Budyně	19	14	3	-
Číčenice	90	82	23	12
Drahonice	77	66	13	4
Hájek	8	6	1	-
Chelčice	96	77	26	10
Krajníčko	21	17	6	1
Krašovice	39	32	6	2
Libějovice	110	87	16	3
Měkynec	9	7	3	-
Pivkovice	19	13	6	3
Pohorovice	23	18	5	-
Skočice	39	26	16	6
Stožice	113	93	14	4
Truskovice	37	28	9	4
Vodňany	1 454	1 330	304	145
SO ORP Vodňany	2 524	2 214	518	219

Pozn.: jev se nevyskytoval (-).

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

Z obcí ve SO ORP Vodňany **vyjíždělo** v roce 2021 v přepočtu na ekonomicky aktivní obyvatele nejvíce lidí ze Stožic (74,3 %), Truskovic (72,6 %) a Krašlovic (72,2 %). Naopak obcí, ze které v přepočtu vyjíždí nejméně obyvatel jsou Pohorovice a Pivkovice. Nejčastějším cílem byly jiné okresy Jihočeského kraje, do kterých dojíždí 1 563 z 3 778 vyjíždějících

I.I.12. *rekreace a cestovní ruch*

Území Vodňanska je charakteristické rybářskou a rybníkářskou tradicí, rozmanitou a zachovalou přírodou, zejména výskytem rozsáhlých lesů, vodních ploch a toků. Je to **atraktivní region pro cestovní ruch s vysokým kulturním, historickým a přírodním potenciálem**, který však bohužel není stále plně využit. Region stále stojí poněkud stranou hlavních turistických cílů.

Nachází se zde velké množství **nemovitých kulturních památek, turisticky zajímavých staveb a hodnotná krajina**, např. poutní areál v Lomci, zámky v Libějovicích nebo Drahonicích, výšinné opevněné hradiště ve Skočicích, zřícenina hradu Helfenburk v Krajníčku a dále řada kostelů, mohylníků, kaplí a kapliček, pomníků, památných stromů nebo venkovských usedlostí. Na území SO ORP Vodňany jsou vymezeny i dvě městské památkové zóny ve Vodňanech a Bavorově a tři vesnické památkové zóny ve Křtěticích, Kloubu a rozsáhlá zóna Libějovicko-Lomecko.

Negativem je naopak chýtrání zmiňovaných i dalších památek, nedostatek vhodných vodních ploch pro koupání. Problematická je i malá nabídka ubytovacích zařízení pro individuální rekreaci (penziony, ubytování v soukromí, kempy).

Pro **aktivní trávení volného času** nabízí Vodňansko rovněž mnoho možností, od **značených cyklistických tras** (některé však vedou po silnicích s hustým provozem) a **turistických tras po naučné stezky**. V území se však nachází **bloky orné půdy, které omezují prostupnost krajiny** po dalších komunikacích vhodných pro pěší a cyklisty do některých okolních sídel. Dále je v území řada venkovních i vnitřních sportovních hřišť. K rekreaci slouží i četné **velké rybníky** a **vodní toky** především **Blanice**, na které je i několik nesjízdných jezů. **Na řece však chybí vhodné nástupní a výstupní místo vodácké trasy s doplňkovým zázemím.**

Počet přenocování v hromadných ubytovacích zařízeních ve SO ORP Vodňany v roce 2023 byl **2,4 noci**, což je **čtvrtý nejnižší počet ze 17 správních obvodů** v Jihočeském kraji. **V hodnocení** počtu ubytovacích zařízení, lůžek, hostů i přenocování v hromadných ubytovacích zařízeních je **nejnižší ze všech správních obvodů**, což je však částečně ovlivněno malou rozlohou Vodňanska.

Hodnocení cestovního ruchu podle hromadných ubytovacích zařízení ve SO ORP Vodňany mezi lety 2019 - 2023

Hromadná ubytovací zařízení	2019	2020	2021	2022	2023
Počet ubytovacích zařízení	11	11	10	10	11
Počet lůžek v ubytovacích zařízeních	626	528	530	548	593
Počet hostů	6 671	4 064	4 479	5 426	7 105
Počet přenocování	15 687	11 532	12 809	15 955	17 331
Průměrný počet přenocování	2,3	2,8	2,9	2,9	2,4

Zdroj: ČSÚ

I.I.13. *bezpečnost a ochrana obyvatel*

Na území Vodňanska je vymezeno **několik objektů požární ochrany**, zpravidla se nachází objekt v každé místní části.

Velkým rizikem pro území Vodňanska jsou **povodně**. Přestože je záplavové území, včetně povodně pod vodním dílem Husinec, vymezeno pouze na Blanici, riziko hrozí i v okolí dalších menších toků. Velkým problémem jsou **záplavy zastavěného území**, které se bohužel týkají řady místních částí.

Na území Čičenic, Libějovic a Vodňan zasahuje **havarijní zóna plánování Jaderné elektrárny Temelín**.

Ve SO ORP Vodňany je několik **objektů civilní obrany**. Komunikace I/22, vedoucí z Drahonice k Vodňanům je vedena jako **plocha/objekt důležitý pro obranu státu**.

II. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

II.1. Zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území

II.1.1. širší územní vztahy

POZITIVA	NEGATIVA
- blízkost dalších regionálních center i krajského města - výhodná poloha uprostřed kraje	

II.1.2. prostorové a funkční uspořádání území

POZITIVA	NEGATIVA
	- naddimenzované zastavitelné plochy

Územně plánovací dokumentace obsahují značně naddimenzované zastavitelné plochy, které je při pořízení nových ÚPD potřeba prověřit a případně revidovat.

II.1.3. struktura osídlení

POZITIVA	NEGATIVA
- obecně kompaktní, ucelená zástavba s dobrou dostupností centra obcí	

Hodnocení struktury osídlení: Ve SO ORP Vodňany je relativně vyšší počet obcí a jeden z nejvyšších podílů městského obyvatelstva v kraji. Nová výstavba byla od dob stabilního katastru soustředěna do hlavní místní části. Většina obcí až na Čičenice má kompaktní, ucelenou zástavbu s dobrou dostupností centra. Při pořizování nové ÚPD Čičenic je potřeba prověřit možnost dalšího propojování centra s lokalitou v okolí železnice.

II.1.4. sociodemografické podmínky a bydlení

POZITIVA	NEGATIVA
- kladné migrační saldo - mírně nižší průměrný věk	- značné snížení počtu obyvatel mezi lety 1921 a 2022 (zejména v Pohorovicích, Hájku a Měkynci) - vysídlování venkova - záporná přirozená měna - řada neobydlených domů a bytů

Hodnocení sociodemografických podmínek a bydlení: Počet obyvatel SO ORP Vodňany je nejnižší ze všech správních obvodů v kraji, v posledních letech má mírně rostoucí trend. Za posledních sto let byly všechny obce, až na Vodňany a Chelčice, ztrátové. Relativně nejvíce ztratili Pohorovice, Hájek a Měkynec.

Přirozená měna byla za celý správní obvod záporná, v přepočtu na počet obyvatel jsou na tom nejhůře Pohorovice. Paradoxně nejlépe je na tom v přepočtu na obyvatele Měkynec, který

VI. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP VODŇANY,
včetně ROZBORU ÚDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP VODŇANY

spolu se Stožicemi patří i mezi nejvíce migračně ziskové obce. Přestože v porovnání se stavem před sto lety značně ztratil, v posledních letech tento deficit značně dohání. Kladného migračního salda dosahuje kromě Měkynce, v součtu i celý správní obvod.

Ve SO ORP Vodňany je vysoký počet neobydlených domů, které nejčastěji slouží pro rekreaci. Je potřeba zvýšit důraz na obnovu bytového fondu, který je potřeba upřednostňovat rekonstrukce starých bytových domů před novou výstavbou obytných komplexů na „zelené louce“. Nebo ještě lépe využití rekreační potenciál obvodu a tím zvýšit využití bytů.

Případně prověřit v nových ÚPD možnost nových ploch pro bydlení s dobrou technickou infrastrukturou.

II.I.5. příroda a krajina

POZITIVA	NEGATIVA
- poměrně zachovalý ráz krajiny - rezervace, přírodní památky a lokality s přírodní nebo krajinnou ochranou - vymezený ÚSES	- nedostatečná funkčnost územního systému ekologické stability - nedostatek významných přírodních a krajinných prvků - necitlivé zásahy do krajiny výstavbou např. fotovoltaické elektrárny (Strpí)

Hodnocení přírody a krajiny: Pro krajinu Vodňanska je typická rybníční a rybníkářská tradice a vyšší podíl vodních ploch. Naopak je zde menší podíl chráněných a jinak hodnotných území.

II.I.6. vodní režim a horninové prostředí

POZITIVA	NEGATIVA
- řeka Blanice a další toky - velké množství rybníků a dalších vodních ploch - naleziště hornin, cihlářských surovin a štěrkopísku - zlepšující se jakost povrchových vod - dobrá geologická prozkoumanost	- záplavové území v okolí Blanice zasahující i do zastavěného území - nízká retenční kapacita vodních toků a ploch způsobená vlivem nepravidelné údržby (zanášení vodních toků a ploch) - snížení retenční schopnosti krajiny v důsledku nevhodných meliorací a velkého zornění zemědělských ploch - upravená koryta vodních toků – nevhodná regulace - výskyt lokálních záplav při silných deštích - poddolované území - sesuvné území v západní části k. ú. Vodňany

Hodnocení vodního režimu a horninového prostředí: Nejvýznamnějšími vodními toky a plochami Vodňanska jsou řeka Blanice a rybník Dřemliny. S vodními plochami se však váže i riziko povodní. Na území SO ORP Vodňany je vymezena aktivní zóna záplavového území, stoletá voda i povodeň pod vodním dílem Husinec. Problémy jsou zejména v oblastech, kde záplavové území zasahuje do obydlených částí obcí. V problematických místech se budují, popř. jsou

navržena, protipovodňová opatření. Trend budování protipovodňových opatření je potřeba zachovat i do budoucnosti.

Vodňansko není bohaté na suroviny, největší surovinové bohatství tvoří ložiska cihlářská surovina a štěrkopísky.

II.I.7. *kvalita životního prostředí*

POZITIVA	NEGATIVA
- žádné významné znečištění životního prostředí - pokles emisí z výroby a současně imisí	- stoupající doprava (emise, hluk) - oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - střední radonový index - řízená skládka, zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu, pásmo hygienické ochrany zemědělských areálů v Lidmovicích a Vodňanech

Hodnocení kvality životního prostředí: Největší vliv na kvalitu životního prostředí na Vodňansku má doprava, která obtěžuje jak emisemi, tak hlukem. Navíc pokud vede silnice vyšší třídy obcí, dochází tím k jejímu rozdělení. Do budoucna je pro region důležité prosazování obchvatů měst a obcí a jiné snižování zatěžující dopravy, a to zejména tam, kde nepřináší žádné další benefity, např. ekonomické.

Dalším znečišťovatelem jsou domácnosti, které spalují nekvalitní tuhá paliva, tento problém se však pomalu daří zlepšovat. Celý region patří do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší a se středním radonovým indexem.

Dalším činitelem ovlivňujícím kvalitu životního prostředí v regionu je řízená skládka a zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu na hranicích Stožic a Vodňan. Nebo zemědělské areály s vymezenými hygienickými pásmi.

Dle hodnocení stavu krajiny pomocí koeficientu ekologické stability patří krajina Vodňanska k nejméně stabilním z celého kraje. Rovněž zde, ale dochází k pozvolnému zlepšování. Z obcí v regionu vyházejí nejlépe Krajníčko, Chelčice a Truskovice. Naopak nejméně stabilní krajinu mají Pohorovice. U Pohorovic ale i zbylých obcí by bylo vhodné zvýšit podíl ekologicky stabilnějších ploch (TTP, porosty dřevin, nelesní zeleň a remízy, vodní plochy, mokřady, zahrady, sady, lesy) vůči ekologicky nestabilním plochám (orná půda, zastavěné území, chmelnice).

II.I.8. *zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa*

POZITIVA	NEGATIVA
- převažují kvalitní půdy - vyšší podíl vodních ploch - zvyšuje se podíl melioračně zpevňujících dřevin a druhová skladba	- roztržité vlastnictví zemědělské půdy - pokračující zábor půdy pro výstavbu - eroze půdy - zdravotní stav lesního fondu – kůrovcová kalamita - část lesů ve správě fyzických osob je ve stavu, který nesplňuje podmínky řádného hospodaření na lesních pozemcích

Hodnocení zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa: Území SO ORP Vodňany je více než z poloviny tvořeno zemědělskou půdou (63 %), ve srovnání se

zbytkem kraje se jedná o **druhý nejvyšší podíl**. **Podíl zastavěných ploch** je rovněž **druhý nejvyšší** (1,5 %), podíl vodních ploch tolik typických pro jihočeskou krajinu je 4,5 %, což je prostřední hodnota ve srovnání se zbylými správními obvody. Naopak **podíl lesních pozemků je druhý nejnížší** (23 %).

II.I.9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

POZITIVA	NEGATIVA
- dobrá občanská vybavenost, odpovídající velikosti obcí - blízkost dalších regionálních center - dobrá dostupnost veřejné infrastruktury	

Hodnocení občanské vybavenosti včetně její dostupnosti a veřejných prostranství: Občanská vybavenost ve SO ORP Vodňany je relativně dobrá, zejména pak ve větších obcích. Dle hodnocení dostupnosti veřejné infrastruktury není potřeba vymezovat nové plochy a zřizovat nová zařízení. Pouze v malých okrajových částech Vodňan nejsou splněny dostupnosti týkající se zdravotnictví, což je však dáno tím, že téměř všichni lékaři ordinují v poliklinice u centra města.

II.I.10. dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

POZITIVA	NEGATIVA
- hustá síť silnic - silnice I. třídy - bývalé místní letiště - celostátní železniční trať a dvě regionální trati - relativně dobrá technická infrastruktura odpovídající velikosti obcí	- špatný stav komunikací - nárůst intenzity automobilové dopravy - omezování spojů hromadné dopravy

Hodnocení dopravy a technické infrastruktury včetně jejich dostupnosti: SO ORP Vodňany patří k obvodům Jihočeského kraje s hustější silniční sítí. Problémem s kterým se potýká několik obcí, je silnice vyšší třídy vedoucí obcí, což přináší její rozdělení. Do budoucna je pro region důležité prosazování obchvatů měst a obcí a jiné snižování zatěžující dopravy, a to zejména tam, kde nepřináší žádné další benefity, např. ekonomické. Dalšími problémy, které trápí i jiné obvody jsou špatný stav povrchů nebo nevhodné opravy (pouze výtluků).

Z letecké dopravy se ve správním obvodu nachází pouze bývalé místní letiště u obce Chelčice, které je mimo provoz.

Hustota železniční sítě je na Vodňansku druhá nejvyšší. Nejvýznamnějším tahem je celostátní železniční trať Plzeň – České Budějovice, jejíž koridor je na území SO ORP Vodňany řešen v Politice územního rozvoje ČR (ŽD16) a Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (D14/2 a D14/5).

Lodní doprava není v regionu rozvinutá.

Vysoká úroveň technické infrastruktury je důležitým faktorem pro další rozvoj Vodňanska. Nejnižší vybavenost je v malých obcích, což však odpovídá jejich velikosti. Nejčastější vybaveností je vodovod (13 ze 17 obcí). Kanalizaci bez ČOV má lehce nad polovinu obcí. Kanalizaci má pouze 9 obcí. Tam kde je to efektivní je potřeba v budoucnu pokračovat v dalším napojování obcí na kanalizaci a ČOV. Přibližně na polovině území (v největších obcích) je vybudován zásobovací řád plynu (v 5 ze 17 obcí).

VI. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP VODŇANY,
včetně ROZBORU ÚDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP VODŇANY

Elektrina je plošně rozvedena téměř ke všem stavbám, a mimo souvislou zástavbu je vedena převážně vzdušným vedením. V Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje je dále vymezen koridor v oblasti elektroenergetiky Ee36 „ZVN 400k Kočín – Přeštice“, který vede východní částí SO ORP Vodňany a Ee37 „ZVN 400k Kočín – Dasný“, který vede jižní částí SO ORP Vodňany.

Od roku 2015 bylo na území Vodňanska úplně odpojeno dálkové vytápění objektů z centrálních kotelen. Každý bytový domů si vybudoval vlastní domovní kotelnu.

II.I.11. *ekonomické a hospodářské podmínky*

POZITIVA	NEGATIVA
- blízkost dalších regionálních center s širší nabídkou pracovních příležitostí - klesající podíl nezaměstnaných	- nevyužívané brownfield

Hodnocení ekonomických a hospodářských podmínek: Hospodářství Vodňanska je založené na drobných a středních podnicích doplněných o velké firmy ve městě Vodňany. Výhodou území je poloha mezi většími městy, což přináší řadu příležitostí.

Podíl nezaměstnaných SO ORP Vodňany odpovídá průměru ostatních správních obvodů Jihočeského kraje, není proto potřeba vymezovat nové plochy výroby. Podniky na Vodňansku jsou nejčastěji zaměřeny na „obchod, ubytování, stravování a pohostinství“ a na stavebnictví. Podniky v malých obcích jsou zaměřeny na „zemědělství, lesnictví a rybářství“. Z toho je ve SO ORP Vodňany převládají fyzické osoby nad právnickými, nejčastěji se jedná o živnostníky.

II.I.12. *rekreace a cestovní ruch*

POZITIVA	NEGATIVA
- rybářská a rybníkářská tradice - přírodní a nemovité kulturní památky a další turistické cíle - v každé místní části alespoň drobná památka - městské a venkovské památkové zóny - řada značených cyklistických a turistických tras a naučných stezek, skatepark, fotbalová hřiště, sportovní areály - velké rybníky a vodní toky sloužící k rekreaci	- poloha mimo oblast hlavních turistických cílů - malé využití turistického a rekreačního potenciálu - chátrání památek, havarijní stav středověkého hradebního systému ve Vodňanech - bloky orné půdy omezují prostupnost krajiny po dalších komunikacích vhodných pro pěší a cyklisty do některých okolních sídel

Hodnocení rekreace a cestovního ruchu: Přestože je na Vodňansku řada nemovitých kulturních památek, turisticky zajímavých staveb a hodnotná krajina nevyužívá plně svůj potenciál. Region stále stojí poněkud stranou hlavních turistických cílů.

Počet přenocování v hromadných ubytovacích zařízeních ve SO ORP Vodňany je **čtvrtý nejnižší ze 17 správních obvodů** v Jihočeském kraji. **V hodnocení** počtu ubytovacích zařízení, lůžek, hostů i přenocování v hromadných ubytovacích zařízeních je **nejnižší ze všech správních obvodů**, což je však částečně ovlivněno malou rozlohou Vodňanska.

II.I.13. *bezpečnost a ochrana obyvatel*

POZITIVA	NEGATIVA
- nízká kriminalita - objekt požární ochrany prakticky v každé místní části	- vymezené záplavové území (i v zastavěném území) - zóna havarijního plánování Jaderné elektrárny Temelín

Hodnocení bezpečnosti a ochrany obyvatel: Velkým rizikem pro území Vodňanska jsou povodně. Přestože je záplavové území, včetně povodně pod vodním dílem Husinec, vymezeno pouze na Blanici, riziko hrozí i v okolí dalších menších toků. Největším problémem jsou záplavy zastavěného území. Dále na území Čičenic, Libějovic a Vodňan zasahuje havarijní zóna plánování Jaderné elektrárny Temelín.

III. Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

- **PO-1** – Drahonice (kat. úz. Drahonice) záměr na obnovu plochy po bývalé skládce komunálního odpadu,
- **PO-2** – Vodňany (kat. úz. Vodňany, Radčice u Vodňan) záměr na obnovu plochy po bývalé skládce komunálního odpadu,
- **PO-3** – Bavorov (kat. úz. Bavorov) záměr na obnovu plochy po bývalé skládce komunálního odpadu,
- **PO-4** – Chelčice (kat. úz. Chelčice) záměr na obnovu plochy po bývalé skládce komunálního odpadu,
- **PO-5** – Truskovice (kat. úz. Truskovice) záměr na obnovu plochy (přestavby) celého zemědělského areálu, který se nachází v obci,
- **JZ-1** – Pohorovice (kat. úz. Pohorovice), Skočice (kat. úz. Skočice, Lidmovice), Krašlovice (kat. úz. Krašlovice, Vítice u Vodňan), Vodňany (kat. úz. Vodňany), Bavorov (kat. úz. Bavorov, Svinětice, Útěšov, Tourov), Budyně (kat. úz. Budyně), Hájek (kat. úz. Hájek u Bavorova) záměr firmy NET4GAS s. r. o., varianta koridor plynovodu VVTL – v **ZÚR JČK neprověřovat (informativní charakter pro ÚPD měst a obcí),**
- **JZ-2** - Libějovice (kat. úz. Libějovice) záměr na rozšíření současného hřbitova.

IV. Určení problémů k řešení v ÚPD

1. Dopravní závada silnice I/20,
2. Dopravní závada silnice I/22,
3. Dopravní závada silnice II/140,
4. Dopravní závada silnice II/141,
5. Dopravní závada silnice II/142,
6. Bodové závady na křížení silnic,
7. Zastavěné území ohrožené záplavou na řece Blanici,
8. Zastavěné území ohrožené záplavou z ostatních toků,
9. Splachy ohrožující zastavěné území,
10. Sřet zastavěného, zastavitelného území a dosud nezpracované záměry z PÚR a ze ZÚR v ÚPD měst a obcí,
11. Rozpor mezi ZÚR (popř. PÚR) a ÚPD měst a obcí,
12. Nevyužívané brownfields,
13. Negativní rozhraní výrobních areálů,
14. Ohrožené kulturní hodnoty,
15. Území ohrožené erozí.

Jednotlivé problémy k řešení jsou konkretizovány v kartách obcí.

V. Doklad o projednání VI. Úplné aktualizaci ÚAP, včetně RURÚ s obcemi v ORP Vodňany



Městský úřad Vodňany

Odbor výstavby a ÚP
nám. Svobody 18
389 01 Vodňany



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

Sp. zn.:

MUVO 10157/2024

VaÚP/77/2024/Č

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Černá Věra

383379160

cerna@muvodnany.cz

Datum:

19.11.2024

Obcím ve správním obvodu

obce s rozšířenou působností

Vodňany

Projednání VI. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje ORP Vodňany

Městský úřad Vodňany odbor výstavby a ÚP, jako úřad územního plánování příslušný pořizovat územně analytické podklady pro svůj správní obvod podle § 66 odst. 1 zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje projednání

VI. úplné aktualizace územně analytických podkladů

obce s rozšířenou působností Vodňany

**včetně rozboru udržitelného rozvoje území obce s rozšířenou působností
Vodňany**

Projednání územně plánovacího podkladu se uskuteční

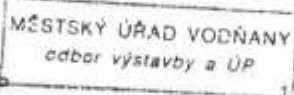
2. prosince 2024 (pondělí) ve 14.00 hodin

ve velké zasedací místnosti Městského úřadu Vodňany.

Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností a jejich úplnou aktualizaci projednává pořizovatel, v souladu s ustanovením § 66 odst. 1 stavebního zákona, v rozsahu určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích do 30 dnů po jejich vyhotovení s obcemi ve svém správním obvodu.

Přítomní při projednání obdrží znění textové části VI. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Vodňany včetně rozboru udržitelného rozvoje území obce s rozšířenou působností Vodňany. Písemné připomínky v rozsahu určení problémů k řešení bude možné doručit pořizovateli ve lhůtě do 7 dnů po uskutečnění tohoto projednání.

Ing. Věra Černá
vedoucí odboru výstavby a ÚP
oprávněná úřední osoba



Prezenční listina

projednání VI. úplné aktualizace ÚAP ORP Vodňany, včetně RURÚ ORP Vodňany,
konané dne 02. 12. 2024 v 14:00 hod. v prostorách Městského úřadu Vodňany

Město/Obec	Jméno a příjmení	Podpis
Město Bavorov		
Obec Bílsko		
Obec Budyně		
Obec Čičenice	RENAITA ŽEGALOVÁ	
Obec Drahonice		
Obec Hájek		
Obec Chelčice	Jan Bečvář	
Obec Krajníčko		
Obec Krašovice		
Obec Libějovice		
Obec Měkynec		
Obec Pivkovice		
Obec Pohorovice	PETRA NEVADZBOVÁ KUBAN'	Kubán'
Obec Skočice		
Obec Stožice		
Obec Truskovice		
Město Vodňany	II. HACHAČ - OHLUVEN - PŘEDANÝ	PŘEDANÝ
Městský úřad Vodňany odbor výstavby a ÚP	V. ČERNÁ ALEŠ KRAJNÝ Leona Štehlavá	





Městský úřad Vodňany

Odbor výstavby a ÚP
nám. Svobody 18
389 01 Vodňany



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

Sp. zn.:

MUVO 10566/2024

VaÚP/77/2024/Č

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Černá Věra

383379160

cerna@muvodnany.cz

Datum:

3.12.2024

**Vybraným obcím ve správním obvodu
obce s rozšířenou působností
Vodňany**

VI. úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje obce s rozšířenou působností Vodňany

Městský úřad Vodňany odbor výstavby a ÚP, jako úřad územního plánování, příslušný pořizovat územně analytické podklady pro svůj správní obvod podle § 66 odst. 1 zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznámil dne 19.11.2024 projednání **VI. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území obce s rozšířenou působností Vodňany.**

Projednání územně plánovacího podkladu se uskutečnilo **dne 2. prosince 2024 ve 14.00 hodin** ve velké zasedací místnosti Městského úřadu Vodňany.

Vzhledem k tomu, že jste se tohoto projednání nezúčastnili, zasíláme Vám v příloze VI. úplnou aktualizaci územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území obce s rozšířenou působností Vodňany, v rozsahu určených problémů po jednotlivých obcích v rámci správního obvodu a problémový výkres.

K předloženému dokumentu je možné uplatnit písemně podněty a připomínky v rozsahu určení problémů k řešení v termínu **do 10.12.2024.**

Ing. Věra Černá
vedoucí odboru výstavby a ÚP
oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD VODŇANY
odbor výstavby a ÚP

Přílohy:

- VI. úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území obce s rozšířenou působností Vodňany - v rozsahu určených problémů po jednotlivých obcích v rámci správního obvodu
- Problémový výkres - dle jednotlivých listů



VI. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP VODŇANY,
včetně ROZBORU ÚDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP VODŇANY

Město Vodňany

Přehled odeslaných zásilek

PID:	MUVOX00DOKH4
ČJ:	MUVO 10566/2024
Sp. zn.:	SUVITA 77/2024
Věc:	zaslání podkladů: VI. úplná aktualizace ÚAP a RUR OPR Vodňany

Adresát	Zástupná osoba	Id. zásilky	Pošt. služby	Způsob odeslání	Druh zásilky	Stav	Vypravení	Doručení
Město Bavorov, Náměstí Míru 1, 38773 Bavorov		MUVO2005 A6XZ	DZ,EK	DS e-výpravna	doporučená zásilka	Doručeno	04.12.2024 06:29	04.12.2024
Obec Skočice, Skočice 56, 38775 Skočice		MUVO2005 A77E	DZ,EK	DS e-výpravna	doporučená zásilka	Doručeno	04.12.2024 06:29	04.12.2024
Obec Truskovice, Truskovice 73, 38901 Truskovice		MUVO2005 A794	DZ,EK	DS e-výpravna	doporučená zásilka	Doručeno	04.12.2024 06:29	04.12.2024
Obec Krajníčko, Krajníčko 5, 38773 Krajníčko		MUVO2005 A723	DZ,EK	DS e-výpravna	doporučená zásilka	Doručeno	04.12.2024 06:29	04.12.2024
Obec Drahonice, Drahonice 100, 38901 Drahonice		MUVO2005 A70D	DZ,EK	DS e-výpravna	doporučená zásilka	Doručeno	04.12.2024 06:29	04.12.2024
Obec Krašovice, Krašovice 43, 38901 Krašovice		MUVO2005 A73Y	DZ,EK	DS e-výpravna	doporučená zásilka	Doručeno	04.12.2024 06:29	04.12.2024
Obec Libějovice, Libějovice 26, 38772 Libějovice		MUVO2005 A74T	DZ,EK	DS e-výpravna	doporučená zásilka	Doručeno	04.12.2024 06:29	04.12.2024
Obec Pivkovice, Pivkovice 17, 38773 Pivkovice		MUVO2005 A76J	DZ,EK	DS e-výpravna	doporučená zásilka	Doručeno	04.12.2024 06:29	04.12.2024
Obec Budyně, Budyně 5, 38773 Budyně		MUVO2005 A6ZP	DZ,EK	DS e-výpravna	doporučená zásilka	Doručeno	04.12.2024 06:29	04.12.2024
Obec Měkynec, Měkynec 22, 38773 Měkynec		MUVO2005 A75O	DZ,EK	DS e-výpravna	doporučená zásilka	Vypraveno	04.12.2024 06:29	
Obec Bílsko, Bílsko 34, 38773 Bílsko		MUVO2005 A6YU	DZ,EK	DS e-výpravna	doporučená zásilka	Doručeno	04.12.2024 06:29	04.12.2024
Obec Stožice, Stožice 63, 38901 Stožice		MUVO2005 A789	DZ,EK	DS e-výpravna	doporučená zásilka	Doručeno	04.12.2024 06:29	04.12.2024
Obec Hájek, Hájek 11, 38773 Hájek		MUVO2005 A718	DZ,EK	DS e-výpravna	doporučená zásilka	Doručeno	04.12.2024 06:29	04.12.2024

Počet zásilek: 13

Označení písemnosti č.j.: MUVO 10566/2024
Spis.zn.: VaÚP/ 77/2024

Město Vodňany
Nám.Svobody 18/I
389 01 Vodňany

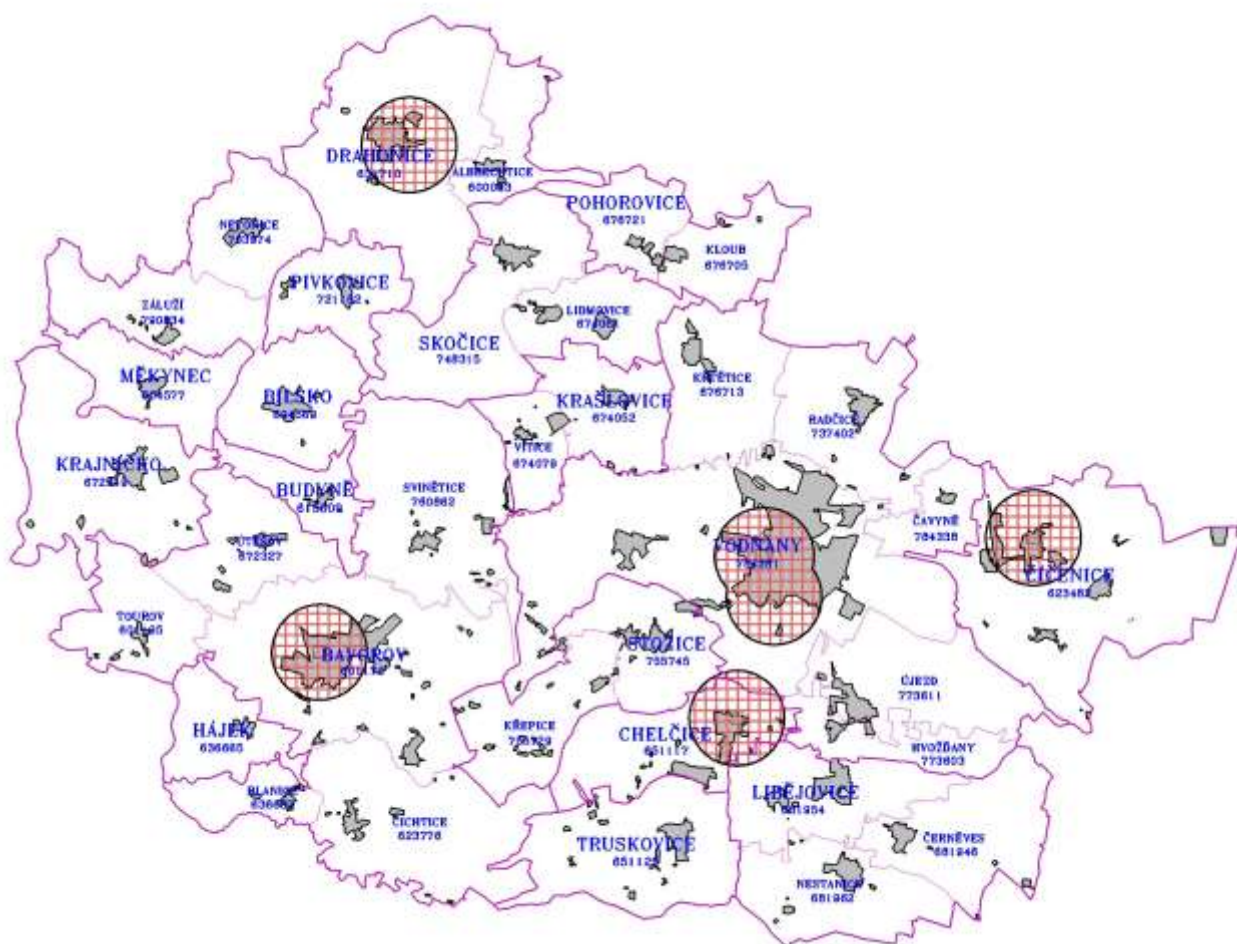
potvrzuji převzetí této zásilky dne: 04.12.2024

podpis: 



PŘÍLOHA – DOSTUPNOST VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dostupnost mateřských škol



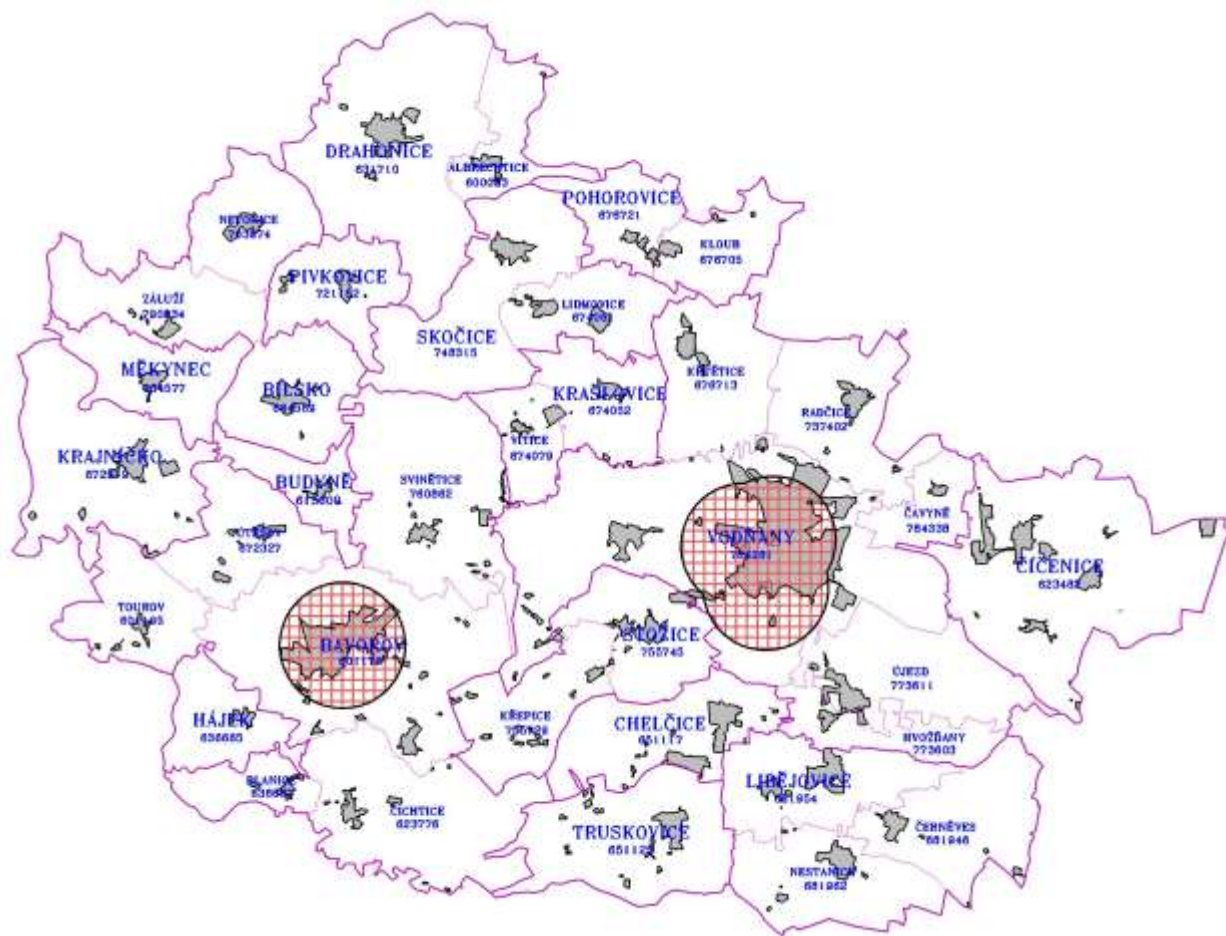
Pozn. č. 1: Standard dostupnosti mateřských škol je pro

- Vodňany a Bavorov 600 m (resp. 780 m vzdušné vzdálenosti po vynásobení koeficientem 1,3) – použita byla vzdušná vzdálenost,
- zbylé obce 30 minut veřejnou hromadnou dopravou.

Pozn. č. 2: V severní a východní ploše Vodňan, která nesplňuje standard je lokalizována převážně průmyslová výroba, sádky a rekreace.

Pozn. č. 3: Na většinu severovýchodní ploch Bavorova, která nesplňuje standard je lokalizována pila a jiná průmyslová výroba nebo rekreace.

Dostupnost základních škol

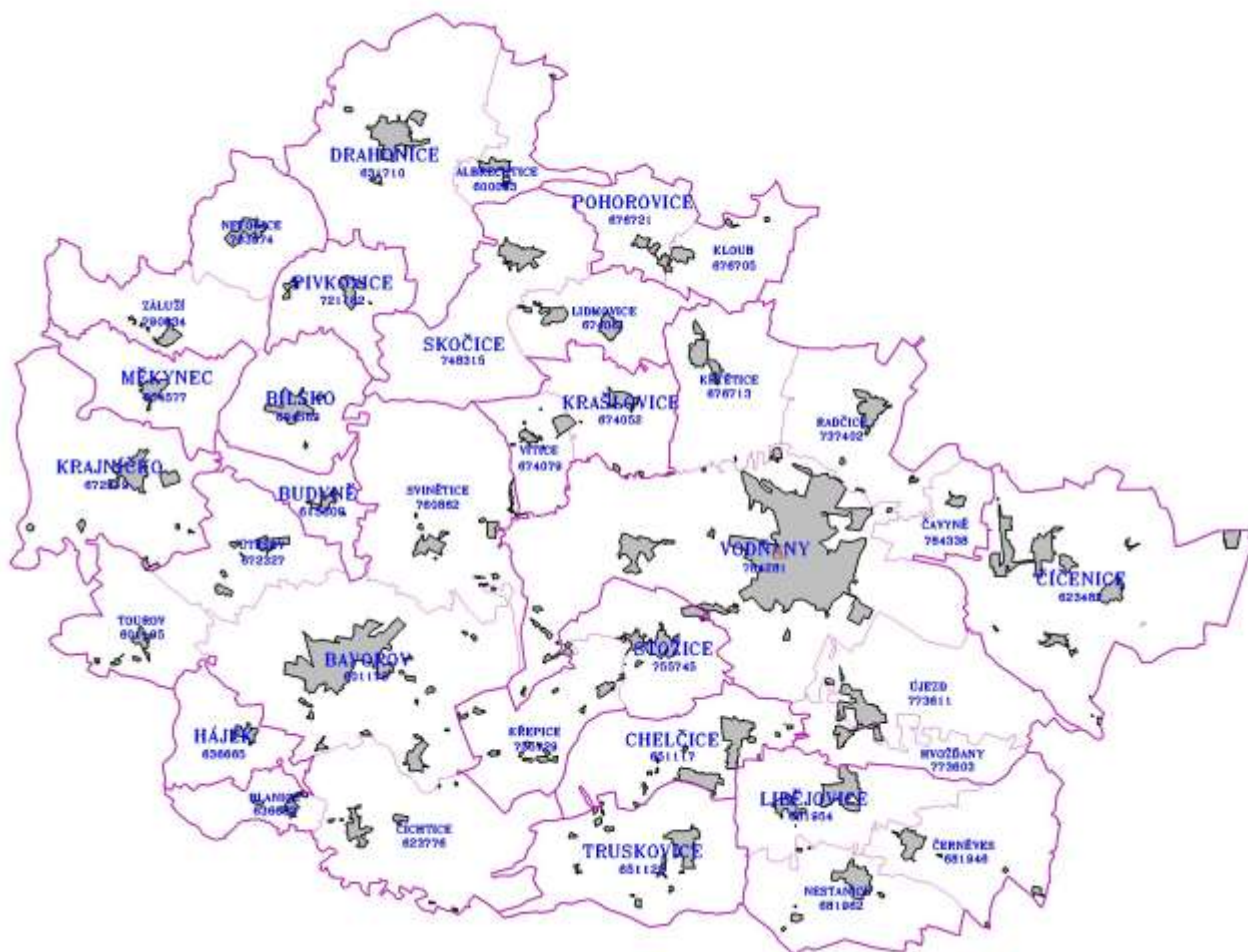


Pozn. č. 1: Standard dostupnosti základních škol je pro

- Vodňany a Bavorov 800 m (resp. 1 040 m vzdušné vzdálenosti po vynásobení koeficientem 1,3) – použita byla vzdušná vzdálenost,
- zbylé obce 30 minut veřejnou hromadnou dopravou.

Pozn. č. 2: V severní a východní ploše Vodňan, která nesplňuje standard je lokalizována převážně průmyslová výroba, sádky a rekreace.

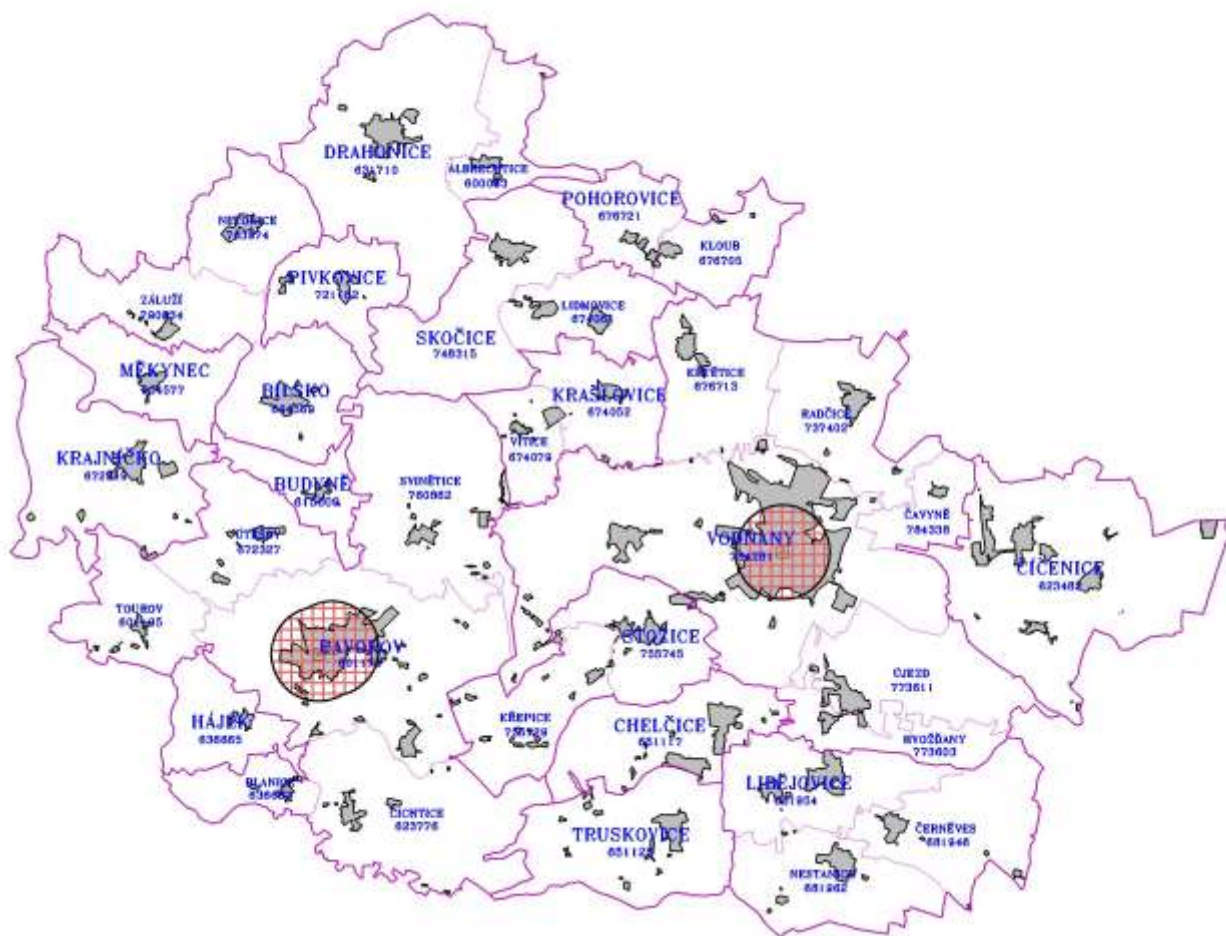
Dostupnost základních uměleckých škol



Pozn.: Standard dostupnosti základních uměleckých škol je pro

- Vodňany doporučená přítomnost v obci – splněno,
- pro zbylé obce není stanoven.

Dostupnost všeobecného praktického lékařství



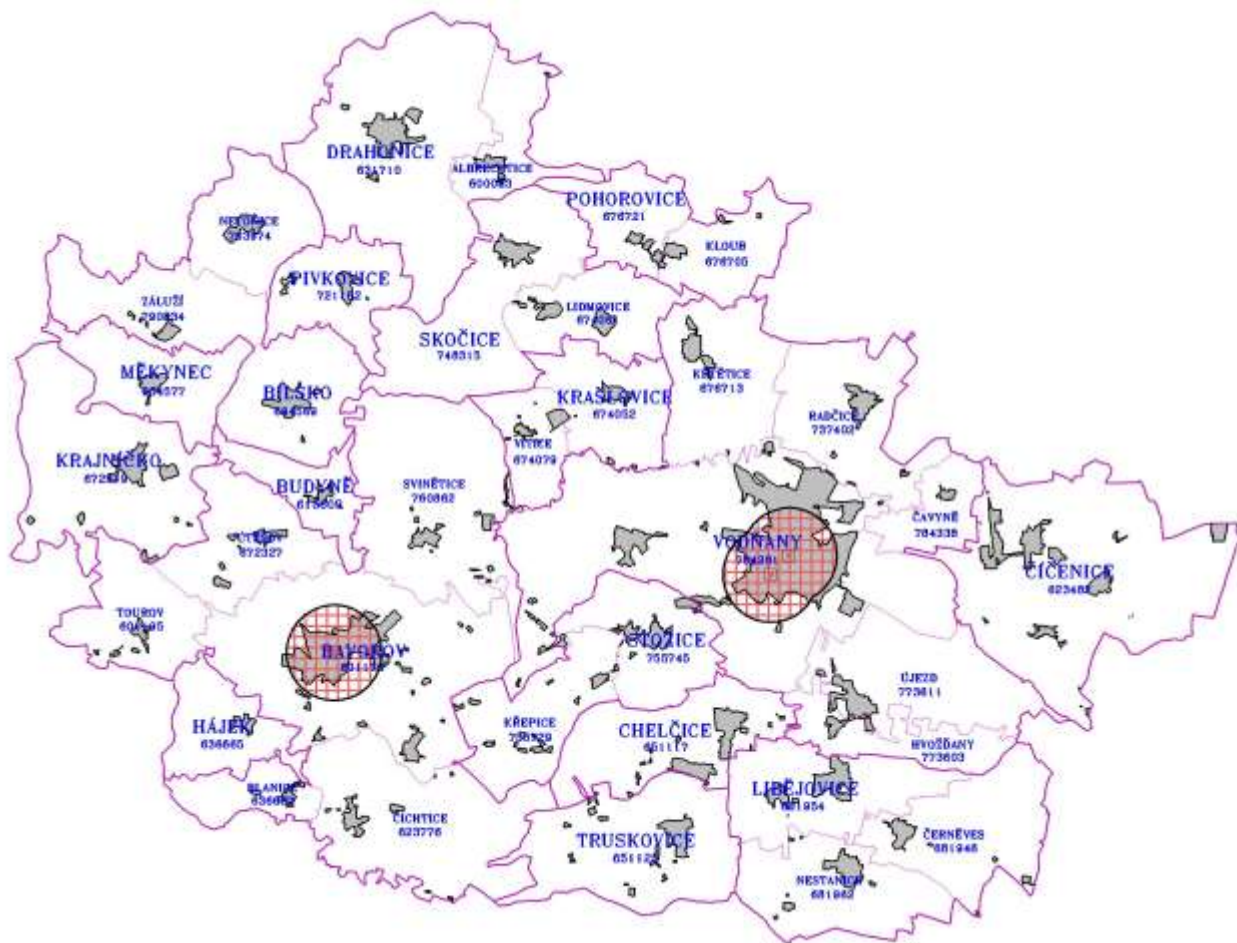
Pozn. č. 1: Standard dostupnosti všeobecného praktického lékařství je pro

- Vodňany a Bavorov 600 m (resp. 780 m vzdušné vzdálenosti po vynásobení koeficientem 1,3) – použita byla vzdušná vzdálenost,
- zbylé obce dojezd 35 minut.

Pozn. č. 2: V severní a východní ploše Vodňan, která nesplňuje standard je lokalizována převážně průmyslová výroba, sádky a rekreace.

Pozn. č. 3: Na většinu severovýchodní ploch Bavorova, která nesplňuje standard je lokalizována pila a jiná průmyslová výroba nebo rekreace.

Dostupnost praktického lékařství pro děti a dorost



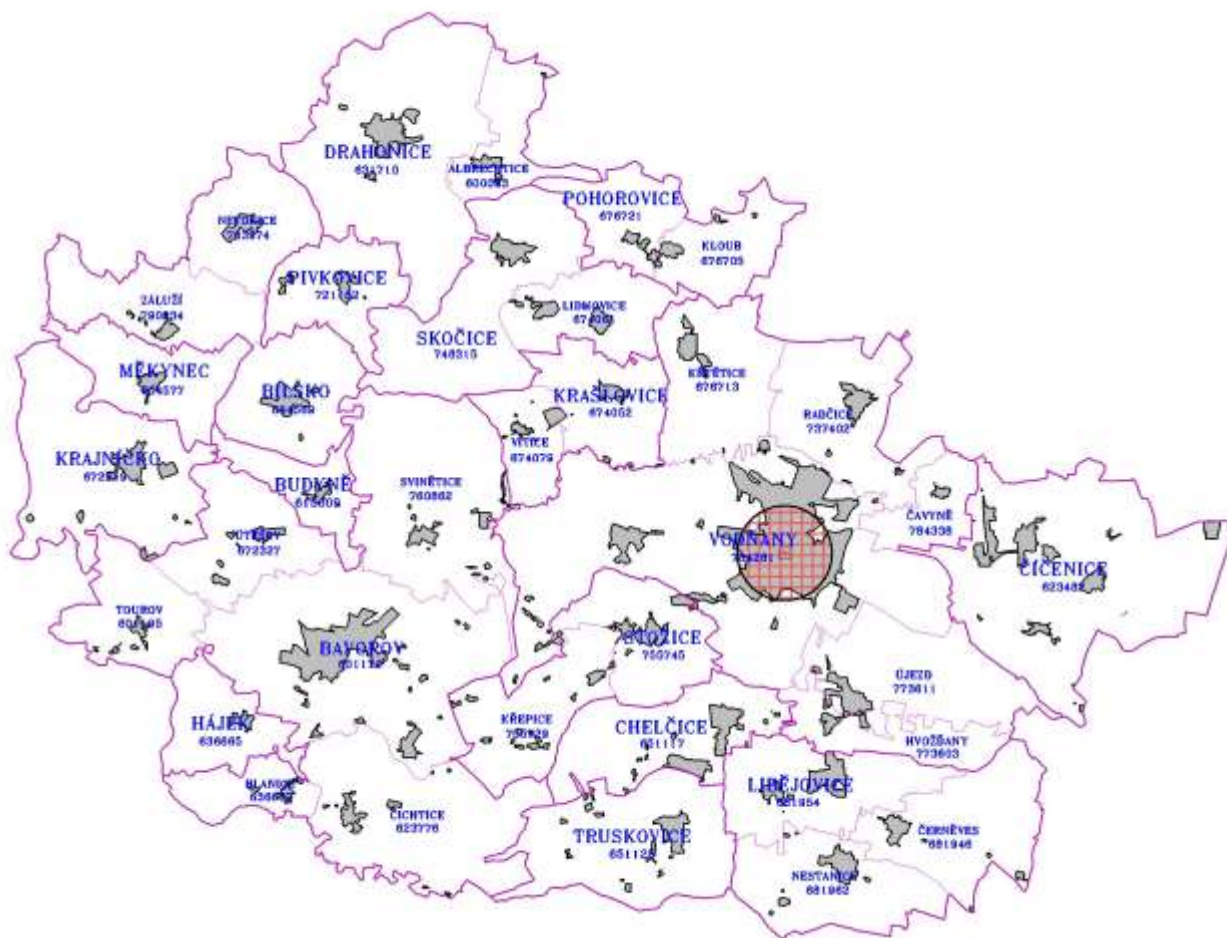
Pozn. č. 1: Standard dostupnosti všeobecného praktického lékařství pro děti a dorost je pro

- Vodňany a Bavorov 600 m (resp. 780 m vzdušné vzdálenosti po vynásobení koeficientem 1,3) – použita byla vzdušná vzdálenost,
- zbylé obce dojezd 35 minut.

Pozn. č. 2: V severní a východní ploše Vodňan, která nesplňuje standard je lokalizována převážně průmyslová výroba, sádky a rekreace.

Pozn. č. 3: Na většinu severovýchodních ploch Bavorova, která nesplňuje standard je lokalizována pila a jiná průmyslová výroba nebo rekreace.

Dostupnost gynekologie a porodnictví



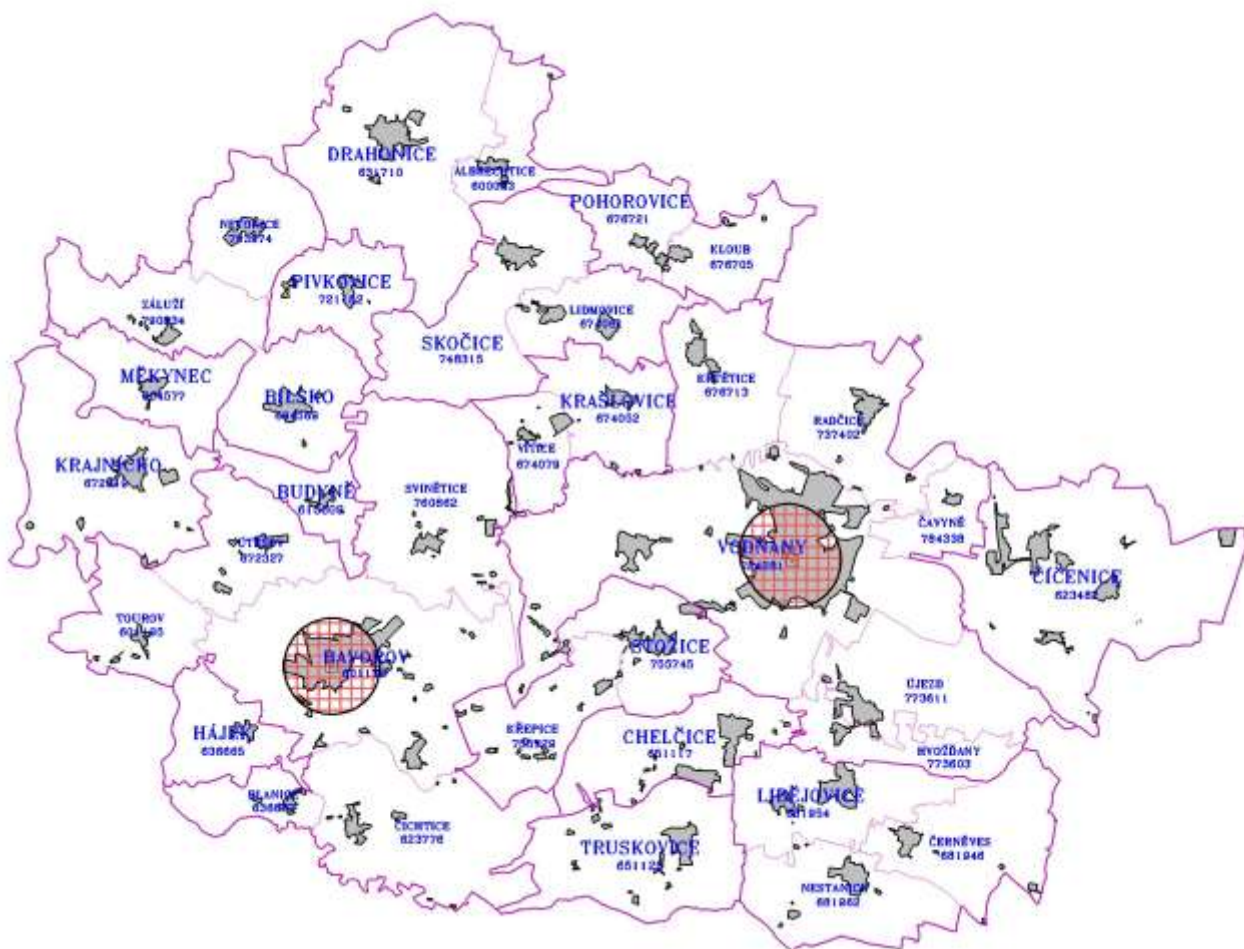
Pozn. č. 1: Standard dostupnosti gynekologie a porodnictví je pro

- Vodňany a Bavorov 600 m (resp. 780 m vzdušné vzdálenosti po vynásobení koeficientem 1,3) – použita byla vzdušná vzdálenost,
- zbylé obce dojezd 35 minut.

Pozn. č. 2: V severní a východní ploše Vodňan, která nesplňuje standard je lokalizována převážně průmyslová výroba, sádky a rekreace.

Z hodnocení standardu dostupnosti gynekologie a porodnictví, vyplývá potřeba prověřit zřízení ordinace v Bavorově.

Dostupnost lékáren



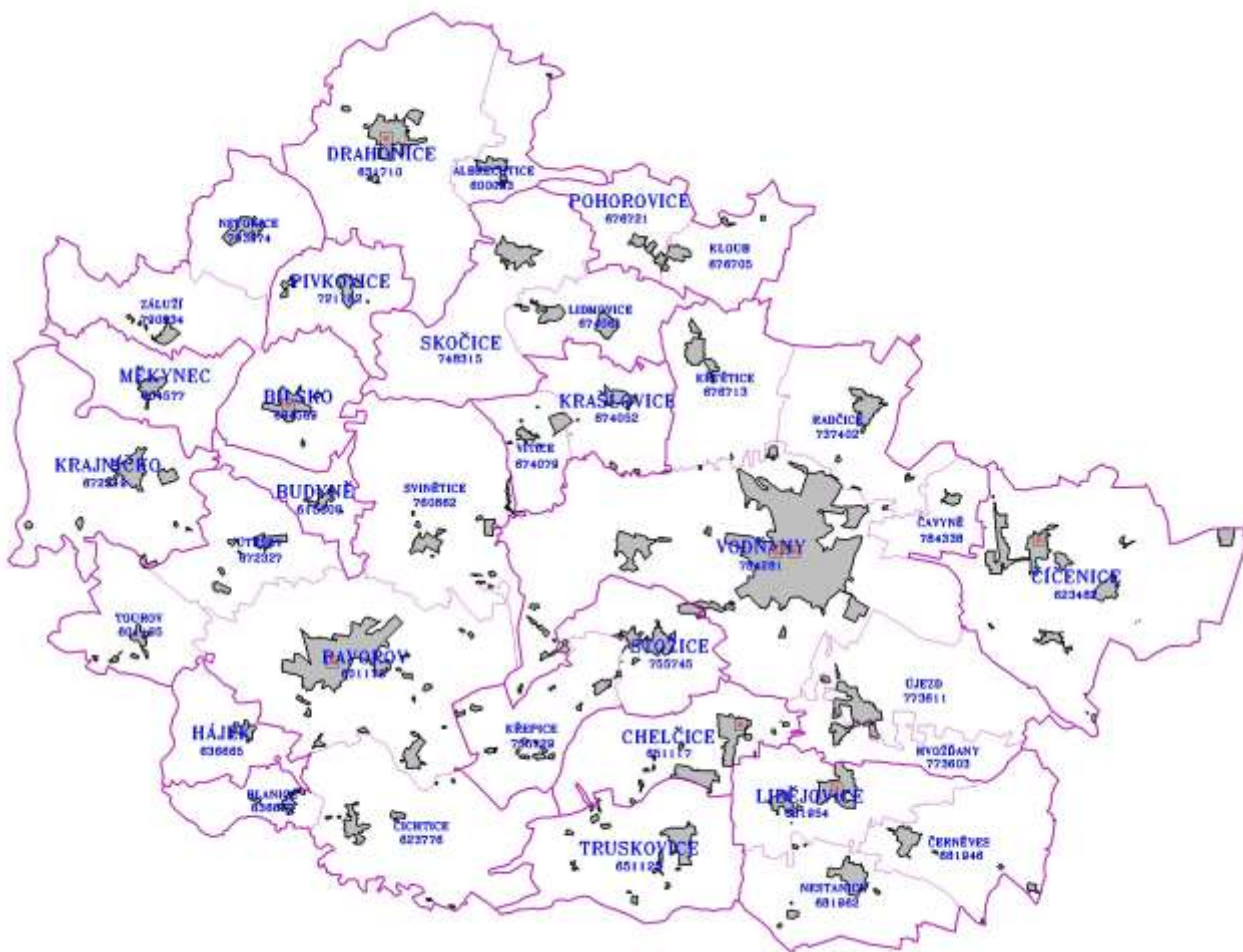
Pozn. č. 1: Standard dostupnosti lékáren je pro

- Vodňany a Bavorov 600 m (resp. 780 m vzdušné vzdálenosti po vynásobení koeficientem 1,3) – použita byla vzdušná vzdálenost,
- zbylé obce dojezd 35 minut.

Pozn. č. 2: V severní a východní ploše Vodňan, která nesplňuje standard je lokalizována převážně průmyslová výroba, sádky a rekreace.

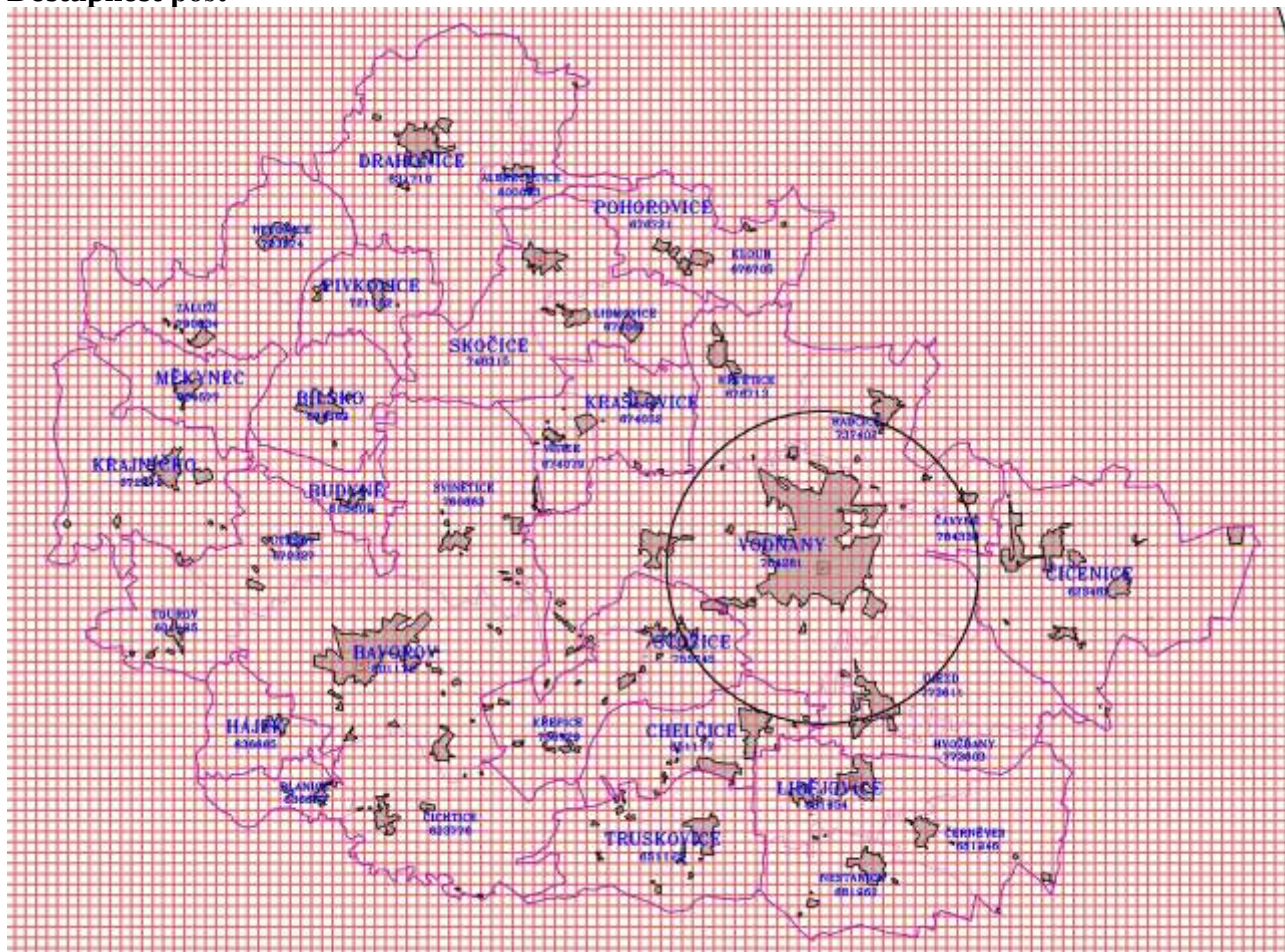
Pozn. č. 3: Na většinu severovýchodní ploch Bavorova, která nesplňuje standard je lokalizována pila a jiná průmyslová výroba nebo rekreace.

Dostupnost knihoven



Pozn.: Standard dostupnosti knihoven je pro všechny obce 15 minut pěší chůze nebo dojíždka veřejným dopravním prostředkem hromadné dopravy nebo autem.
Knihovny jsou v obcích: Bavorov, Bílsko, Drahonice, Číčenice, Chelčice, Libějovice a Vodňany.

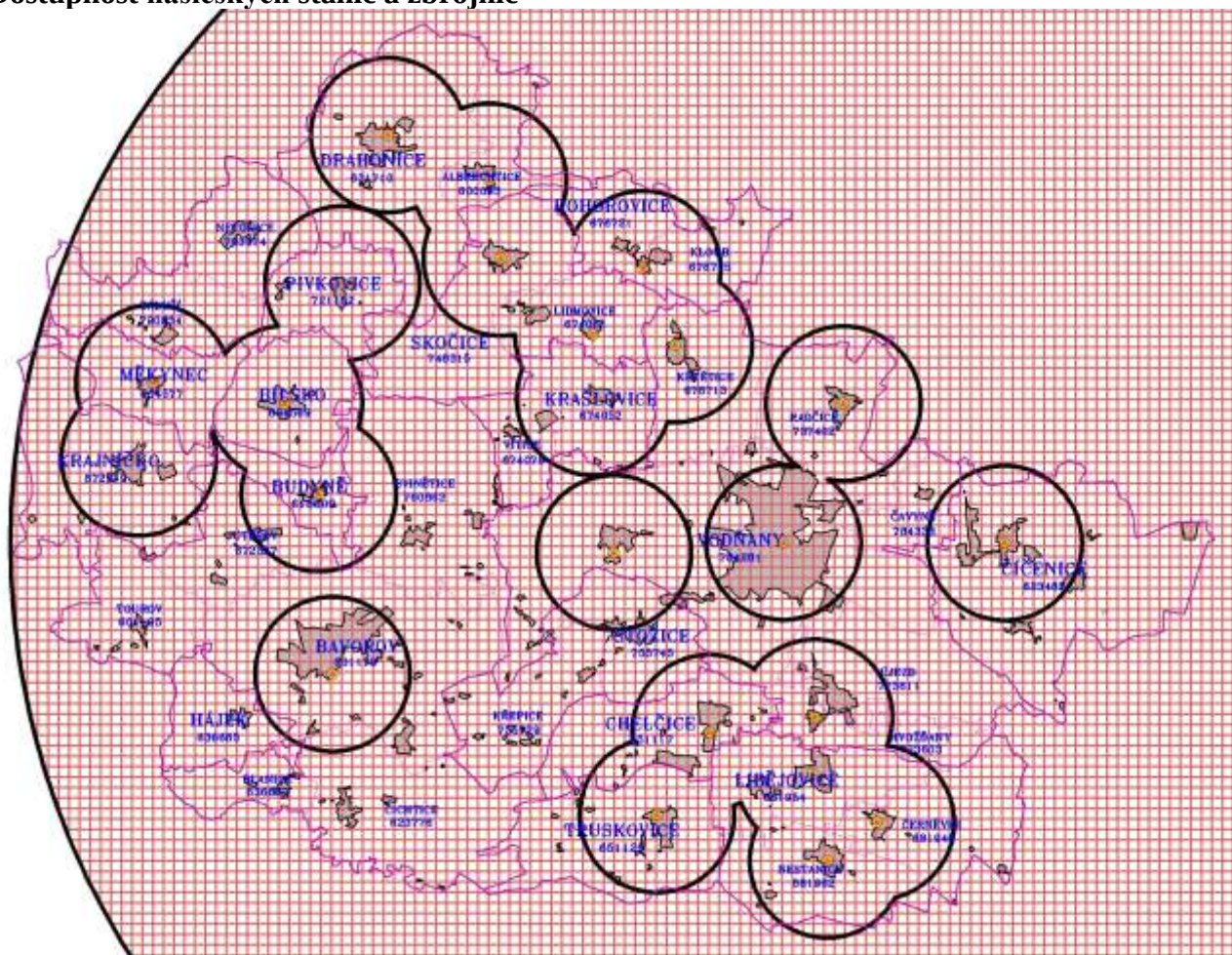
Dostupnost pošt



Pozn.: Standard dostupnosti pošt je pro

- Bavorov a Vodňany 2 km vzdušné vzdálenosti,
- Zbylé obce 10 km vzdušné vzdálenosti

Pošty jsou v obcích: Bavorov, Čičenice, Libějovice, Skočice a Vodňany.



- zbrojnice 1 000 m (resp. 1 300 m vzdušné vzdálenosti po vynásobení koeficientem 1,3)
– použita byla vzdušná vzdálenost,
- stanice 20 minut jízdy.

Hasičská stanice je pouze ve Vodňanech.

Dostupnost víceúčelových sálů

Standard dostupnosti víceúčelových sálů je pro všechny obce nad 1 tis. obyvatel pouze přítomnost v obci. Více než 1 tis. obyvatel mají pouze Vodňany a Bavorov, které víceúčelové sály mají. Tím je jejich dostupnost v celém SO ORP Vodňany splněna.

Víceúčelové sály mají dále nad rámec i další obce: Bílsko, Číčenice, Drahonice, Chelčice, Krašovice, Libějovice, Pivkovice, Skočice, Stožice.

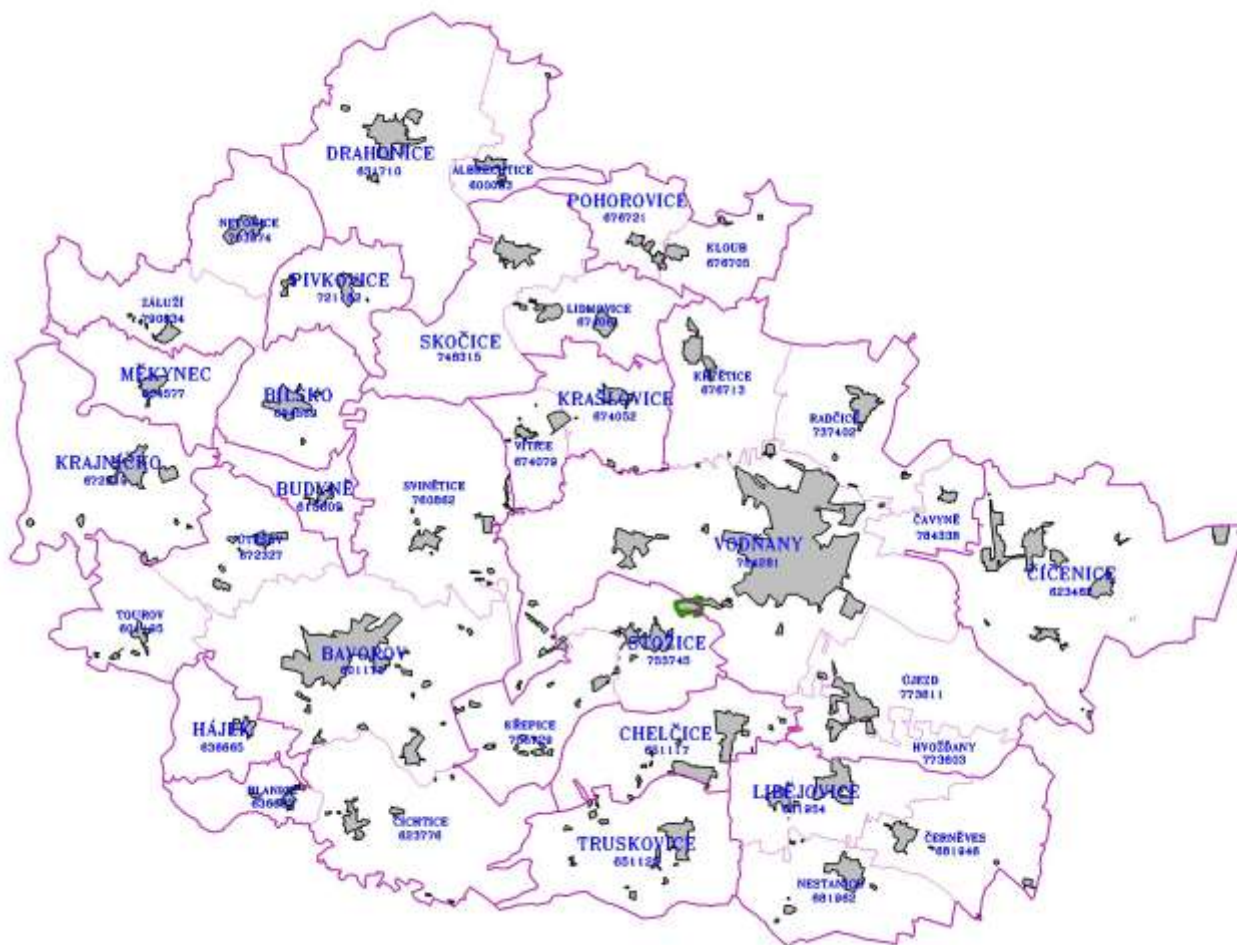
Dům s pečovatelskou službou

Standard dostupnosti víceúčelových sálů je pro města s počtem obyvatel od 10 tis. pouze přítomnost v obci. Takto velká města ve SO ORP Vodňany nejsou, přesto je po jednom domě v Bavorově a Vodňanech. Tím je jejich dostupnost v celém SO ORP Vodňany splněna.

Alzheimer centra

Standard dostupnosti ústavů sociální péče pro dospělé (všech druhů postižení) je pro města s počtem obyvatel nad 30 tis. pouze přítomnost v obci. Takto velká města ve SO ORP Vodňany nejsou, přesto je po jednom domě ve Vodňanech (Loucký mlýn), Chelčicích (AZHEIMER HOME) a Drahonicích (Kunšov). Tím je jejich dostupnost v celém SO ORP Vodňany splněna.

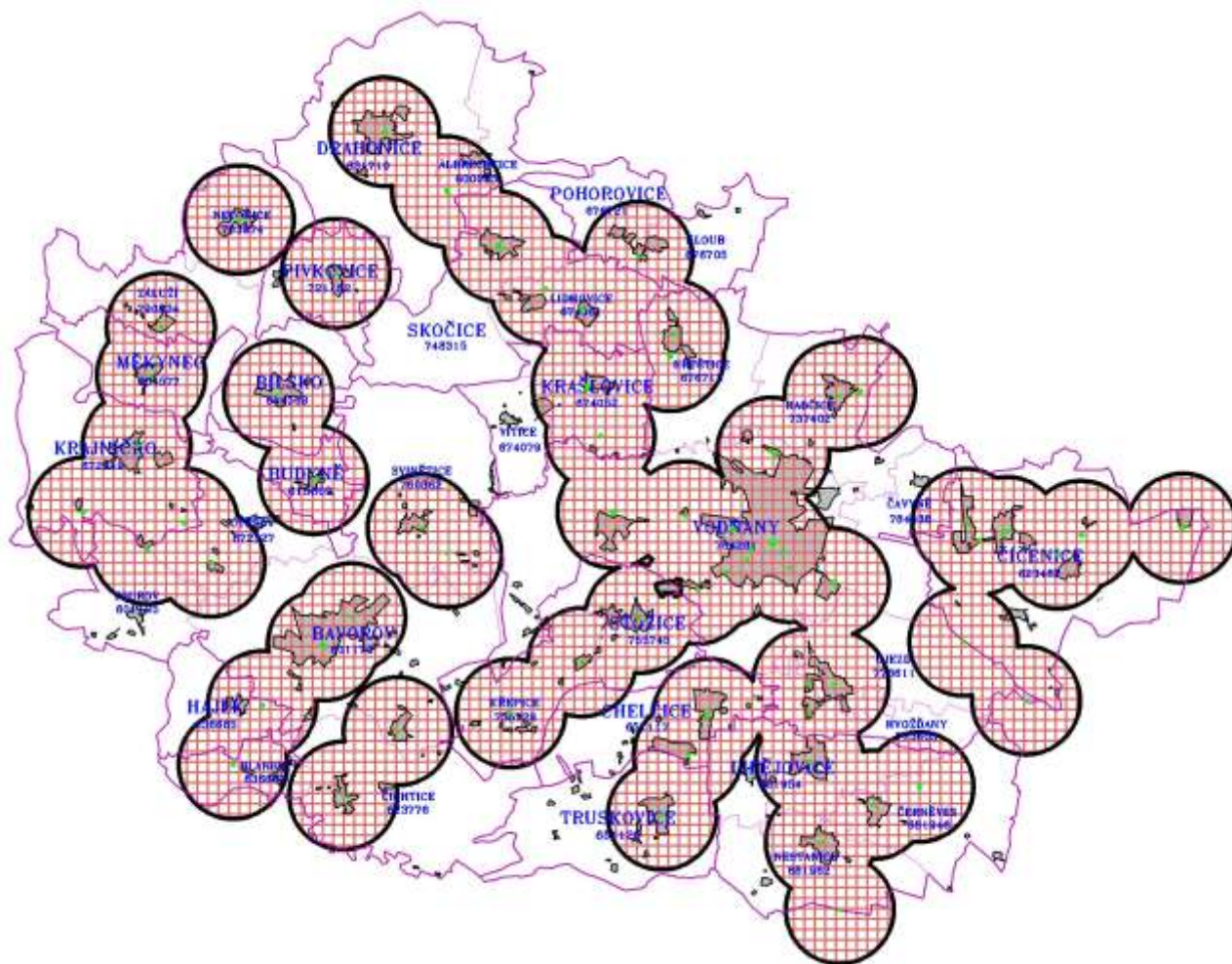
Dostupnost sběrných dvorů nebo zařízení na odstraňování odpadu



Pozn.: Standard dostupnosti sběrných dvorů nebo zařízení na odstraňování odpadu je pro všechny obce 1 zařízení / 5 000 obyvatel.

Sběrný dvůr je pouze na hranicích Vodňan a Stožic.

Z hodnocení standardu dostupnosti sběrných dvorů nebo zařízení na odstraňování odpadu vyplývá, že není potřeba pořizovat dalšího zařízení, neboť pouze Vodňany mají více než 5 tis. (konkrétně 7 446).



Z hodnocení standardu dostupnosti zastávek hromadné dopravy, vyplývá potřeba prověřit zřízení zastávek v Čavyni, Tourově a Viticích.

Dostupnost čistíren odpadních vod, napojení na veřejnou kanalizaci a veřejný vodovod

Obec	Počet obyvatel	ČOV	Kanalizace	Vodovod
Bavorov	1 685	ANO	ANO	ANO
Bavor. Sv. Hory		NE	NE	NE
Blanice		NE	NE	NE
Čichtice		NE	NE	ANO
Svinětice		NE	NE	NE
Tourov		NE	NE	NE
Útěšov		NE	NE	NE
Bílsko	210	NE	ČÁSTEČNĚ	ČÁSTEČNĚ
Netonice		NE	ČÁSTEČNĚ	ČÁSTEČNĚ
Záluží		NE	ČÁSTEČNĚ	ČÁSTEČNĚ
Budyně	52	NE	ČÁSTEČNĚ	ČÁSTEČNĚ
Číčenice	472	ANO	ANO	ANO
Újezdec		NE	NE	ANO
Strpí		NE	NE	ANO
Drahonice	390	ANO	ANO	ANO
Albrechtice		NE	ČÁSTEČNĚ	ANO
Hájek	48	NE	ANO	NE
Chelčice	400	ANO	ANO	ANO
Krajníčko	98	NE	ANO	ANO
Krašovice	198	NE	ANO	ANO
Vitice		NE	ČÁSTEČNĚ	ANO
Libějovice	468	ANO	ANO	ANO
Černěves		NE	ČÁSTEČNĚ	ANO
Nestanice		NE	ČÁSTEČNĚ	ANO
Měkynek	47	NE	NE	NE
Pivkovice	93	NE	ANO	ANO
Pohorovice	80	NE	ANO	ANO
Kloub		NE	ČÁSTEČNĚ	ČÁSTEČNĚ
Skočice	256	NE	ANO	ANO
Lidmovice		NE	ČÁSTEČNĚ	ANO
Stožice	441	ANO	ANO	ANO
Křepice		NE	NE	ANO
Liběj. Sv. Hory		NE	NE	ANO
Truskovice	205	ANO	ANO	ANO
Dlouhá Ves		NE	NE	NE
Vodňany	7 446	ANO	ANO	ANO
Čavyně		NE	ANO	ANO
Hvožd'any		ANO	ANO	ANO
Křtětice		NE	ANO	ANO
Pražák		ANO	ANO	ANO
Radčice		ANO	ANO	ANO
Újezd		ANO	ANO	ANO
Vodň. Sv. Hory		NE	NE	NE

Pozn. č.1: Standard dostupnosti napojení na veřejnou kanalizaci je pro

- Vodňany a Bavorov – povinné pro celé území,
- zbylé obce – doporučené nad 50 ekvivalentních obyvatel.

Z hodnocení standardu dostupnosti:

- **čistíren odpadních vod**, vyplývá potřeba **prověřit zřízení čistíren odpadních vod v Bílsku, Krajníčku, Krašlovicích, Černěvsi, Nestanicích, Skočicích a Křteticích**. U ostatních obcí by bylo vhodnější řešení likvidaci odpadních vod řešit prostřednictvím domovních čistíren odpadních vod,
- **kanalizace**, vyplývá potřeba **prověřit právě vytvoření kanalizace v Černěvsi a Nestanicích**, protože dílčí síť kanalizace v obci již existuje, i když nebyla předána v rámci dat územně analytických podkladů,
- U ostatních obcí by bylo budování kanalizační sítě, včetně centrální čistírny odpadních vod neefektivní,
- **vodovodu**, vyplývá potřeba **prověřit právě vytvoření vodovodu v Blanici, Bavorovských Svobodných Horách, Tourově a Útěšově**, protože síť vodovodu v obci neexistuje a v případě nedostatku vody ve studnách by byl postižen velký počet osob. U ostatních obcí by bylo budování vodovodu neefektivní, protože se jedná o vzdálené lokality a menším počtem osob.

VI. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP VODŇANY, včetně ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP VODŇANY textová část

BAVOROV



Městský úřad Vodňany
odbor výstavby a ÚP
nám. Svobody 18/1
389 01 Vodňany

29. 11. 2024

29. 11. 2024

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Předmět dokumentu:	VI. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu ORP Vodňany
Zpracovatel:	odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vodňany, nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany
Zpracoval:	Aleš Hajný, <i>referent odboru výstavby a územního plánování</i> Bc. Leona Švehlová, <i>referentka odboru výstavby a územního plánování</i> Ing. Věra Černá, <i>vedoucí odboru výstavby a územního plánování</i> <i>(oprávněná úřední osoba pořizovatele)</i>
Zpracováno dne:	29. listopadu 2024

OBSAH:

I.) CHARAKTERISTIKA OBCE	52
I.I.) HODNOTY V ÚZEMÍ.....	58
II.) POZITIVA A NEGATIVA V ÚZEMÍ.....	59
III.) ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	61
IV.) URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH	62
IV.I.) OSTATNÍ PROBLÉMY NEVYZNAČENÉ V GRAFICE	71

I.) Charakteristika obce

Typ obce	Město
Kraj	Jihočeský
Okres	Strakonice
Obec s rozšířenou působností	Vodňany
Pověřený obecní úřad	Vodňany
Katastrální území	Bavorov, Blanice, Čichtice, Svinětice, Tourov, Útěšov
Počet částí obce	Bavorov, Blanice, Čichtice, Svinětice, Tourov, Útěšov
Katastrální plocha (ha)	3 541
Počet obyvatel (k 1. 1. 2023)	1 685

Obec Bavorov se skládá ze šesti místních částí (Bavorov, Blanice, Čichtice, Svinětice, Tourov a Útěšov). Obec se nachází v jihozápadní části správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Vodňany a mimo obcí ve stejném SO ORP sousedí s obcemi Dub a Strunkovice nad Blanicí (obě v SO ORP Prachatice). V Bavorově bylo v roce 2023 evidováno **1 685 obyvatel** (včetně osad). **První písemná zmínka o obci je z roku 1315.**

Bavorov má výhodnou polohu s blízkostí dalších regionálních center i krajského města. Bavorovem prochází **regionální železniční trať Číčenice – Prachatice** se třemi zastávkami v obci (Bavorov, Blanice a Svinětice).

Struktura osídlení

Prostorové a funkční uspořádání se v různých místních částech liší. **Nejvíce se původní ráz jihočeské venkovské obce zachoval v Čichticích a Bavorovských Svobodných Horách**, které si obě částečně udržely silniční půdorysný typ.

Architektonicky hodnotné stavby a zachovalé zemědělské usedlosti se rovněž zachovali především v těchto dvou obcích, další se nacházejí v Bavorově.

V Bavorově i většině dalších místních částí je zástavba homogenní, ucelená, převládají převážně zemědělské usedlosti a zemědělské podniky. Struktura zástavby se v menších sídlech od dob stabilního katastru (1824-1843) téměř nezměnila.



VI. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP VODŇANY,
včetně ROZBORU ÚDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP VODŇANY



Naopak v Bavorově došlo k velkému rozvoji, zejména na severu a severovýchodě vznikly nové plochy bydlení. Výroba se rozvinula na západě a severovýchodě obce. Územní plán Bavorov v tomto trendu pokračuje a nové zastavitelné plochy bydlení a výroby jsou vymezovány stejným směrem jako dosud. Zástavba je proto relativně ucelená, což přináší možnost snazšího zajištění dostupnosti veřejné infrastruktury.



Dostupnost a vybavenost obce

Bavorov má v současné době městský úřad, ZŠ, MŠ, poštu, lékárnu, sbor dobrovolných hasičů, potraviny, koupaliště, fotbalové hřiště, knihovnu, muzeum restaurace apod. V ostatních osadách, vzhledem k jejich velikosti, je vybavenost daleko nižší, v některých jsou alespoň zastávky hromadné dopravy a v Čichticích je hospoda. Za zbylými službami a občanskou vybaveností dojíždějí obyvatelé do Vodňan (8,8 km), Písku (25,1 km), Strakonice (25,4 km) nebo Českých Budějovic (38,3 km).

Z hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury, viz příloha dokumentu „VI. úplná aktualizace ÚAP ORP Vodňany“ vyplývá potřeba prověřit zřízení ordinace gynekologie a porodnictví v Bavorově a zastávku hromadné dopravy v Tourově. Standardy zbylých sledovaných jevů jsou splněné.

Cestovní ruch a rekreace

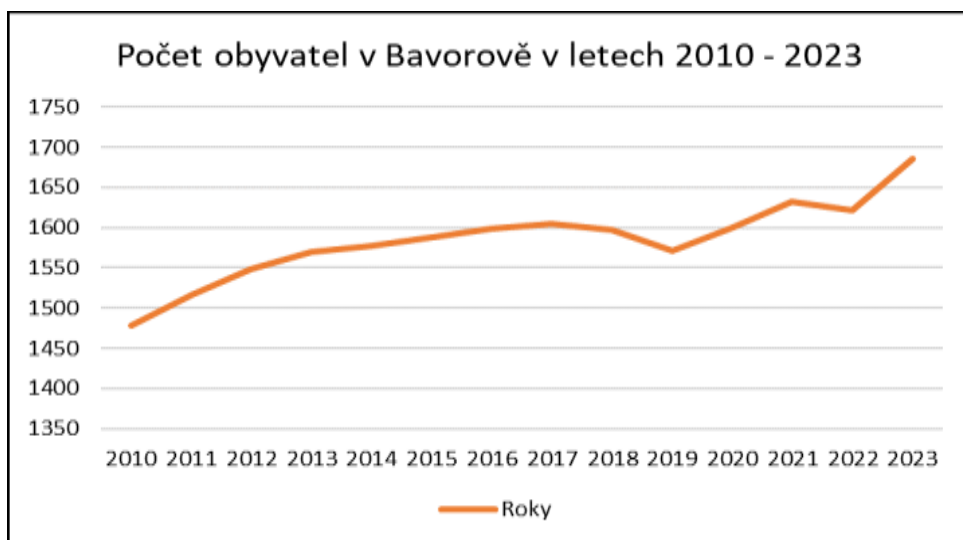
Oblast skýtá řadu možností pro aktivní odpočinek. **Region disponuje množstvím značených turistických, cyklistických tras a hipostezek. Cyklotrasa je však značená po silnici II/142, na které je hustý provoz.** Dalším problémem jsou bloky orné půdy, travní porosty a vodní tok, které omezují prostupnost krajiny po komunikacích vhodných pro pěší a cyklisty do některých okolních sídel. Pozitivy a lákadly Bavorova je vysoké množství dnes známých i opomíjených **historických památek** (např. památková zóna v Bavorově, zřícenina tvrze Tourov, kostel Nanebevzetí Panny Marie v Bavorově, židovský hřbitov v Čichticích nebo kostel sv. Jiljí v Blanici).

Hlavní přednosti v cestovním ruchu, charakteristické pro Bavorovsko jsou:

- množství památek a historických míst s jedinečnou a živou tradicí (např. rybářská tradice)
- vybudované cykloturistické značení a síť cyklotras (napojená na jihočeské cyklotrasy)
- udržované pěší turistické trasy
- fungující hipostezky (napojené na jihočeskou síť hipostezek)
- možnost koupání, rybaření, vodních sportů

Obyvatelstvo

Počet obyvatel v obci Bavorov byl do roku 2017 rostoucí, pro roky 2018 byl klesající a od roku 2020 začal obyvatel mírně přibývat. **V roce 2023 žilo v obci 1 685 obyvatel**, což je téměř o polovinu méně než před sto lety v roce 1921, kdy bylo v obci 2 966



Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

V roce 2021 žilo v Bavorově 1 324 obyvatel, v Blanici 13, v Čichovicích 122, ve Sviněticích 93, v Tourově 42 a v Útěšově 29. Celkově byl **Bavorov** (včetně všech jeho místních částí) **populačně nejziskovější obcí** v SO ORP Vodňany. Roky 2018 – 2019 byly nejztrátovější z důvodu migrace, především klesajícím počtem přistěhovalých. Roky 2020 – 2023 byly naopak nejziskovější z důvodu migrace především vzrůstajícím počtem přistěhovalých. Do roku 2015 počet přistěhovalých za rok osciloval okolo 50 obyvatel (což bylo nejvíce po Vodňanech). Rok 2016 - 2019 však došlo ke snižování počtu přistěhovalých a **od roku 2020 však došlo ke změně a k neustálému zvyšování počtu přistěhovalých**. Jelikož **ukazatele živě narozených a zemřelých** dosahovaly v roce 2010 – 2022 podobných hodnot a počet **vystěhovalých** je nižší než přistěhovalých, dochází k pozvolnému nárůstu obyvatel obce.

Obec má zároveň starší obyvatelstvo, v roce 2023 byl průměrný věk jejích obyvatel 43,6 let.

Hustota osídlení Bavorova je vyšší (4. nejvyšší po Vodňanech, Chelčicích a Stožicích) ve srovnání s ostatními obcemi SO ORP Vodňany **47,6 obyv./km²**, **oproti průměru celého regionu i Jihočeskému kraji je však poměrně významně nižší. Průměrný věk je o rok vyšší než krajský průměr.**

Porovnání vybraných sociodemografických ukazatelů za různé územní celky v roce 2023

Územní celek	Počet obyvatel	Hustota osídlení (obyv./km ²)	Průměrný věk
Město Bavorov	1 685	47,6	43,6
ORP Vodňany	12 589	70,2	42,4
Jihočeský kraj	652 303	65,1	43,3

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

V roce 2021 bylo v Bavorově celkem 726 domů, obydlených bylo celkem 503 (485 rodinných, 14 bytových a 4 ostatní). Většina v současnosti obydlených domů pochází z období před rokem 1919, ostatní roky jsou však zastoupeny poměrně rovnoměrně. Celkový počet obydlených bytů byl 653.

Domovní fond v Bavorově k roku 2021

Období	Obydlené		
	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
1919 a dříve	99	-	-
1920 - 1945	48	1	-
1946 - 1970	52	2	1
1971 - 1980	67	6	1
1981 - 1990	43	2	1
1991 - 2000	51	1	-
2001 - 2010	37	2	1
2011 - 2015	17	-	-
2016 a později	14	-	-
nezjištěno	57		
Obydlené domy celkem	485	14	4

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ – SLDB, 2021

Příroda a krajina

Území je tvořeno pestrrou a rozmanitou skladbou všech prvků krajiny, převládajícím krajinným typem je však „krajina lesoplní“.

Kontrastní pozici mají **Vodňanské a Bavorovské hory, Bavorovská pahorkatina a lesy Helfenburku**. Krajina Bavorova je tvořena lužními lesy, mokřady, rybníčními soustavami, původními plochami meandrujících toků, řekami a potoky. Nejvýznamnějším tokem je **Blanice**, která má na území obce **několik přítoků**. Po jižní hranici vede její pravý přítok Zlatý potok. Po hranici s Dubem a Strunkovicemi nad Blanicí vede Dubský potok. Dalším pravým přítokem je Babí potok, na kterém se nachází i rybníční soustava. Levostranným přítokem je Bavorský potok, napájející rovněž řadu rybníků. Na severu obce se nachází poslední přítok Blanice na území Bavorova, Bílský potok. Největší **vodní soustavy** se leží na jihu u Čichtic, mezi Bavorovem a Tourovem a na území Svinětic. Na území obce je vymezeno záplavové území Blanice, aktivní zóna i Q100 a územní zvláštní povodně pod vodním dílem – Vodní dílo Husinec. V aktivní zóně Blanice jsou lokalizovány rodinné domy v Bavorově a Čichticích a výrobní areál u Svinětic. Stoletá voda zasahuje kromě těchto místních částí i zastavěné území Blanice.

Ve Sviněticích se nachází dobývací prostor stavebního kamene. V Čichticích bylo zjištěno poddolované území po těžbě lignitu.

Na území Bavorova je vymezen Přírodní park Svobodná hora a řada ploch a koridorů územního systému ekologické stability (ÚSES) se zde nachází řada. Dále zde nalezneme **Bavorovskou stráž**, která je přírodní památkou v údolí řeky Blanice, na západním svahu Svobodné hory vyhlášená v roce 1996. Jsou zde mimořádně bohatá luční společenstva. Ze vzácných a zvláště chráněných druhů se zde vyskytují například hvozdík pyšný, vrba rozmarýnolistá, kosatec sibiřský, zvonek klubkatý nebo hladýš pruský. Východním směrem z Bavorova dojdeme na vrchol **Svobodná hora** (640 m n. m.). Na vrcholku kopce je navržen **přírodní park** se stejným jménem.

Hodnota koeficientu ekologické stability Bavorova je 0,86, čímž se řadí do skupiny území intenzivně využívané na hranici se skupinou vcelku vyvážená krajina. V porovnání s ostatními obcemi ve SO ORP Vodňany se jedná o mírně podprůměrnou hodnotu, průměr regionu je 0,91. **Výměra biotopů** tedy přírodně hodnotných lokalit je spíše nižší, zaujímá **15 % z výměry**

obce. V porovnání s ostatními obcemi SO ORP Vodňany je to však poměrně vysoké číslo, jde o čtvrtou nejvyšší hodnotu.

Bavorov je **jednou z oblastí s nejurodnějšími půdami** v regionu, pás od Svinětic přes Bavorov k Čichticím, další pás je od Bavorova k Tourovu patří podle třídy ochrany mezi bonitně nejcennější půdy. Naopak negativem jsou **velké půdní bloky**, zejména v západní části katastru. **Zemědělská půda** (orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalý travní porost) zaujímá rozlohu 2 166 ha z celkových 3 541 ha, tj. 61,2 % což je zároveň **průměr celého SO ORP Vodňany**. **Lesní pozemky** zabírají plochu 957 ha z celkových 3 541 ha, tj. 27 % což je přibližně **průměr celého území SO ORP Vodňany**, který činí 23,3 %. **Výměra vodních ploch je podprůměrná** oproti ostatním obcím ve SO ORP Vodňany (4,5 %) pouze 3,2 %. **Podprůměrný je i podíl zastavěných ploch** 1,2 % (SO ORP Vodňany 1,5 %) a **ostatních ploch** 7,3 % (SO ORP Vodňany 7,7 %).

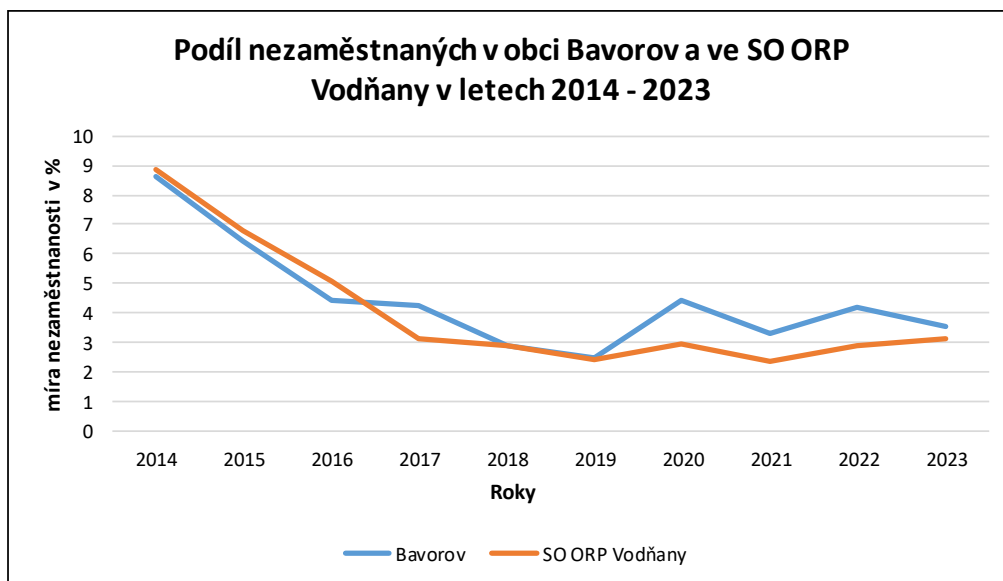
Dopravní a technická infrastruktura

V centru Bavorova se střetávají **tři silnice druhé třídy**, jsou jimi II/140 Písek – Bavorov, II/141 Volary – Týn nad Vltavou a II/142 Volyně – Netonice. Důležitou dopravní trasou území je rovněž **regionální trať Číčenice – Prachatice** se zastávkami v Bavorově, Blanici a Sviněticích.

Vodovodní řad mají pouze Bavorov a Čichtice, obě obce mají zároveň i **zdroje přírodní pitné vody a vodojemy**. **Kanalizační řad a čistírnu odpadních vod** má pouze Bavorov. Provozovatelem je ČEVAK. Z přípojky VTL plynovodu přivedeného přes Čichtice je proveden **STL plynovod po celém sídle Bavorov** spravovaný E.ON. Zbylé místní části vodovod, kanalizaci, ČOV ani plynovod nemají a s jejich vybudováním se v blízké budoucnosti nepočítá vzhledem k jejich malé velikosti. Domácnosti jsou v současné době zásobovány především z domovních studní, odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách. Celým územím procházejí trasy vysokého napětí (VN), sídla jsou zásobena elektrickou energií z těchto tras VN.

Ekonomické a hospodářské podmínky

Ve všech sídlech se nacházejí zemědělské areály. Ekonomické a hospodářské podmínky se odvíjí od lokání skladby **malých podniků na bázi výrobních služeb**. Obyvatelé jsou zaměstnáni v místě svého bydliště a část obyvatel za svým zaměstnáním každodenně dojíždí do okolí. V roce 2021 bylo v Bavorově celkem **772 ekonomicky aktivních obyvatel**. Podíl nezaměstnaných měl v Bavorově mezi lety 2014 – 2019 stejně jako v celém SO ORP Vodňany klesající trend. K 31. 12. 2023 byla **nezaměstnanost v obci 3,5 %** a v celém SO ORP Vodňany 3,1 %. Téměř v celém sledovaném období byla nezaměstnanost na stejné úrovni průměru celého SO ORP Vodňany.



Zároveň bylo v roce 2023 v obci registrováno celkem **186 podnikatelských subjektů se zjištěnou aktivitou**. Z toho bylo nejvíce subjektů zaměřujících se na činnosti spadající pod společnou skupinu „zemědělství, lesnictví, rybářství“, druhým nejčastějším odvětvím je stavebnictví. Naopak zdravotní a sociální péče a kulturní, zábavné a rekreační činnosti se nezabýval žádný z podniků se zjištěnou aktivitou.

Podobně jako u ostatních obcí ve SO ORP Vodňany **převažují dle právních forem fyzické osoby nad právnickými a fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona** nad ostatními formami.

Z obce v roce 2021 vyjíždělo do zaměstnání celkem 522 obyvatel. Nejčastějším cílem těchto vyjíždějících byl jiný okres kraje, stejně jako například u vyjíždějících z Čičenic a Vodňan. Těmito okresy jsou pravděpodobně okres České Budějovice, Písek a Prachatice. **V rámci obce vyjíždí do zaměstnání 67 obyvatel**, což je méně než kolik jich vyjíždí v rámci okresu Strakonice (203), což může znamenat, že v Bavorově nejsou atraktivní místa pro obyvatele v místních částích, nebo že zde není dostatek pracovních míst.

Tři čtvrtě žáků, studentů a učňů vyjíždí mimo obec. V rámci obce jich vyjíždí 120.

Vyjíždějící do zaměstnání a škol v obci Bavorov v roce 2021

Vyjíždějící celkem	756
Vyjíždějící do zaměstnání	
celkem	522
v rámci obce	67
do jiné obce okresu	203
do jiného okresu kraje	210
do jiného kraje	13
zahraničí	29
Vyjíždějící do školy	
celkem	234
v rámci obce	120
mimo obec	114

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ, Sčítání lidu, domů a bytů 2021

Pozn.: ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval.

I.I.) Hodnoty v území

Přírodní

- ÚSES

Regionální biocentrum: 4 Za bahny, 19 Blanička, 23 Čichtický les, 37 Podvinice

Regionální biokoridor: 9 Ovčárky, 16 Blanice u Bavorova, 18 Blanice pod Blaňovem, 24 Čichtický les, 26 Dynamit, 28 Zábrdí, 30 Pod Svobodnou Horou, 32 K Svobodné Hoře, 34 Svobodná Hora, 38 Blanice u Hudlíváňků, 39 Radužel, 41 Pod Jalovcem, 43 Na hradišti, 45 U dvou šraňků, 47 Na mýti

Lokální biocentrum: 6 Mázný, 12 Přehrada IV, 14 Bavorova, 27 Dynamit, 29 Zábrdí, 31 Svobodná hora, 33 K Svobodné hoře, 35 Na Korázu, 40 Radužel, 42 Pod Jalovcem, 44 Kostelní les, 46 Jelení vrch, 49 Lesný

Lokální biokoridor: 1 Bílský potok pod Budyní, 3 Bílský potok u Svinětic, 5 Mazný, 6 Na Táborských, 7 Leskovec, 11 Bavorovský potok Štětínem, 13 Bavorovský potok u Bavorova, 15

Bavorovský potok Bavorov, 20 Dubský potok, 21 Na Tábořských, 22 Babí potok, 25 Křečany, 48 Dlouhé díly, 50 Kvasníkovice

- Maloplošná zvláště chráněná území

Přírodní památka: Bavorovská stráž

- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem:

Margaritifera margaritifera v lokalitách Zlatý potok a Blanice – pod v. n. Husinec

- Ostatní: Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou, Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže, Dobývací prostory, Chráněná ložisková území, Ložisko nerostných surovin - **viz charakteristika obce.**

Kulturní

- Památkové rezervace, památkové zóny: městská památková zóna Bavorov

- Nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky

Nemovitá kulturní památka: vodní elektrárna, fara, kostel Nanebevzetí P. Marie, zámek, kašna, špitál a železniční ocelový most v Bavorově, kaplička sv. Vojtěcha, kostel sv. Jiljí, pamětní kameny a kaple sv. Gertrudy v Blanici, sedm židovských domů, židovský hřbitov, boží muka a mohylové pohřebiště v Čichticích, silniční most č. 141-013 ve Sviněticích, výklenková kaple a boží muka v Tourově

Objekt a soubor v památkovém zájmu: boží muka v Bavorově, venkovská usedlost čp. 33 a boží muka ve Sviněticích, venkovská usedlost čp. 14 v Tourově

- Urbanistické a krajinné hodnoty

Místo významné události: osvobození Bavorova 8. 5. 1945 vojáky V. sboru 3. americké armády, pietní místa – pomník 1. světové války, pomník 2. světové války, dvě pamětní desky 2. světové války, hrob 2. světová válka v Bavorově, pietní místa – pamětní deska 1. světové války, pomník 2. světové války, pamětní deska 2. světové války v Čichticích,

Dominanta pozitivní: kostel Nanebevzetí P. Marie a silniční patníky

Urbanistický kompoziční prvek: prvorepublikový dům (pojišťovna) – Leskovec domy čp. 25-30 v Útěšově, kupecký dům z přelomu 18.-19. století a rohový dům na náměstí s věží s hodinami v Bavorově

- Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb

Architektonicky významný objekt – soubor: statek – lidová architektura v Útěšově, statek – lidová architektura v Tourově, prvorepublikové nádraží, sklad prvorepublikového nádraží, prvorepubliková budova školy a dům – lidová architektura v Bavorově, Schwarzenberský selský dvůr v Čichticích, statek – lidová architektura, roubený dům v kožichu v Blanici

Civilizační: Pozemní komunikace, Železniční dráhy, Cyklostezky, cyklotrasy, Turistické trasy - **viz charakteristika obce.**

II.) Pozitiva a negativa v území

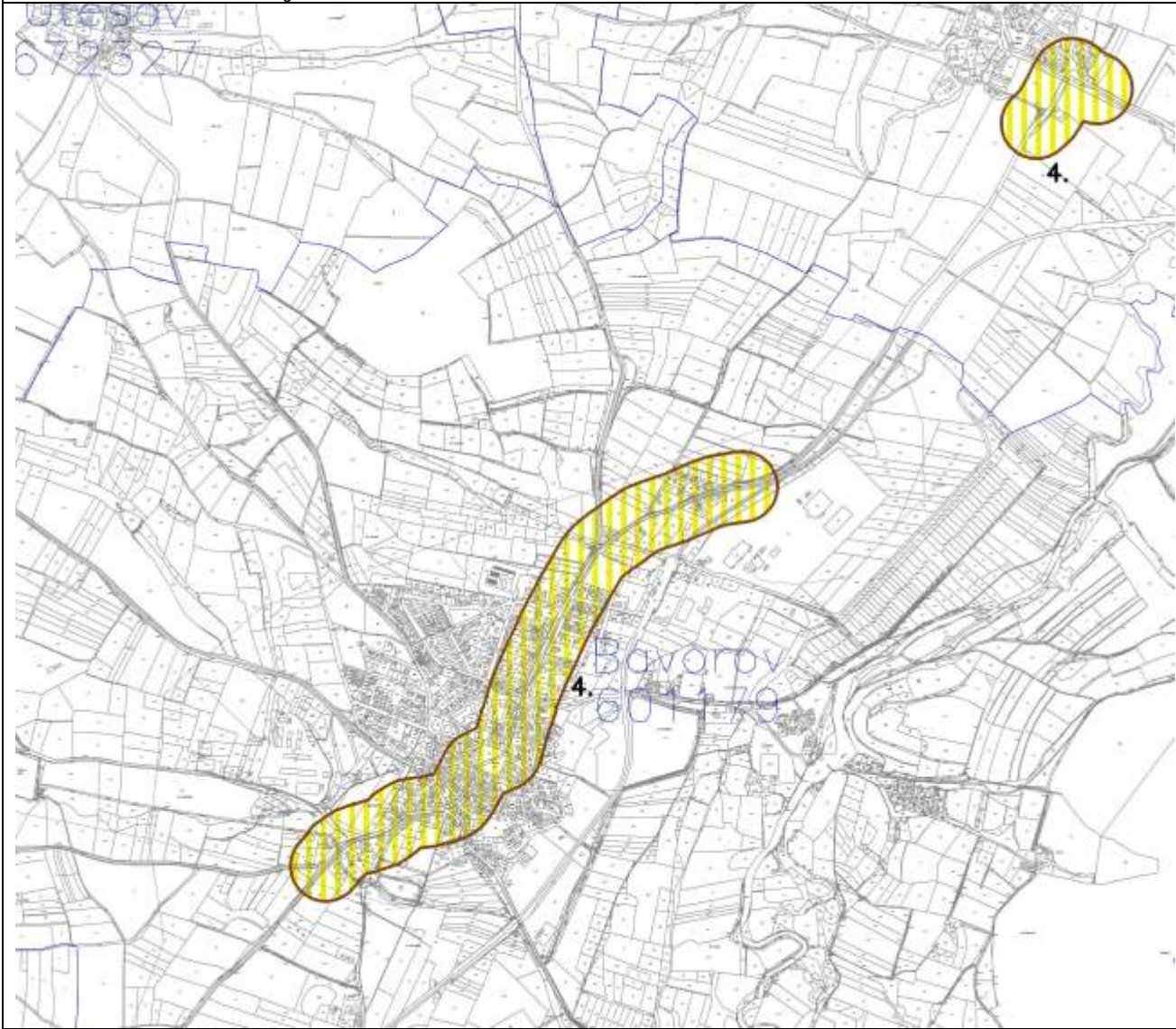
POZITIVA	NEGATIVA
- blízkost dalších regionálních center i krajského města (vyšší občanská vybavenost, širší nabídka pracovních příležitostí)	- naddimenzované zastavitelné plochy
- pozvolný nárůst obyvatel	- rozkolísaný počet obyvatel
- zachovalá sídelní struktura osad Čichtice a Bavorovské Svobodné Hory	- v současnosti téměř o polovinu méně obyvatel než v roce 1921
- architektonicky hodnotné stavby a zachovalé	- mírně vyšší průměrný věk
	- nedostatečná funkčnost územního systému ekologické stability

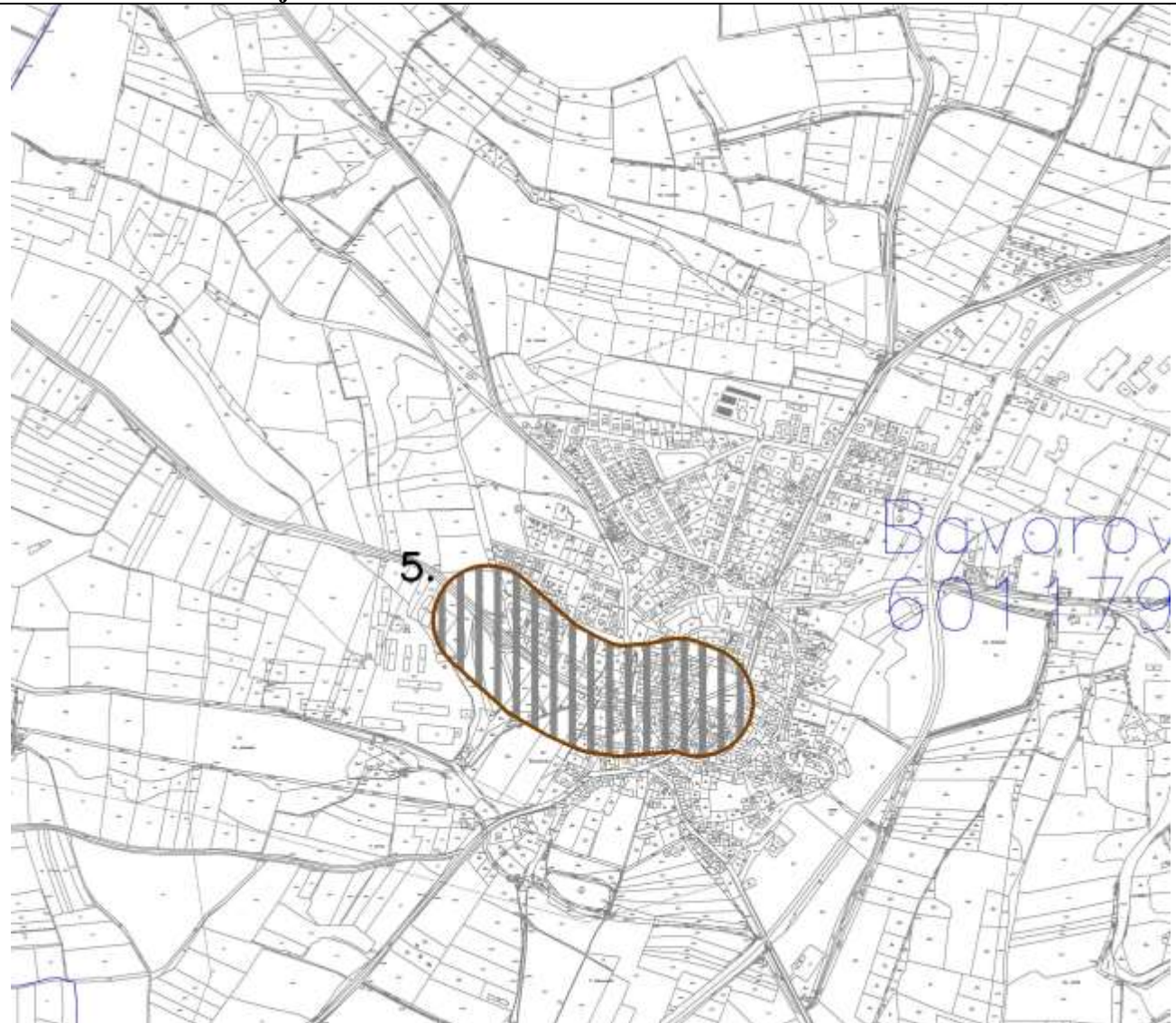
zemědělské usedlosti – př. Bavorov - homogenní, ucelená zástavba - dobrá dostupnost veřejné infrastruktury - vyrovnaná bilance porodnosti a úmrtnosti - zachování venkovských domů k bydlení v některých sídlech Bavorova - poměrně zachovalý ráz krajiny - obnova zaniklých vodních ploch v rámci rybničních soustav - navržený Přírodní park Svobodná hora - dobývací prostor stavebního kamene ve Sviněticích - pokles emisí z výroby - v území se nenachází žádné významný zdroj znečištění - neexistence starých ekologických zátěží - čtvrtá nejvyšší hodnota výměry biotopů ze všech obcí ve SO ORP Vodňany - vysoký podíl kvalitní zemědělské půdy - podprůměrný podíl zastavěných ploch - napojení Bavorova na kanalizaci, čistírnu odpadních vod a plynovod - vodovod v Bavorově a Čichticích - regionální železniční trať - silnice II. třídy - nízký podíl nezaměstnaných - blízkost dalších regionálních center s širší nabídkou pracovních příležitostí - velké zastoupení vodních ploch – možnost rekreace - velký počet zajímavých, historických staveb a krajinných hodnot - kulturně – historický potenciál městské památkové zóny Bavorov - nízká kriminalita - několik objektů požární ochrany	- nízká retenční kapacita vodních toků a ploch způsobená vlivem nepravidelné údržby (zanášení vodních toků a ploch) - nízká retenční kapacita vodních toků a ploch - výskyt lokálních záplav při silných deštích - poddolované území po těžbě lignitu - zdravotní stav lesního fondu - negativní rozhraní výrobních areálů - naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (452 %) - zastavěné území ohrožené záplavou na řece Blanici, Bavorovského, Zlatého a Bílského potoka - území Bavorova patří ve SO ORP Vodňany k těm erozně ohroženějším - zvýšený hluk a prašnost vlivem dopravy a spalováním pevných paliv - nárůst intenzity automobilové dopravy - mírně podprůměrná hodnota koeficientu ekologické stability ve srovnání s ostatními obcemi - střední riziko výskytu radonu - nízká vybavenost dalších sídel - dle standardu dostupnosti veřejné infrastruktury ve městě chybí ordinace gynekologie a porodnictví - neexistence vodovodu, kanalizace a plynovodu v dalších sídlech - nárůst intenzity automobilové dopravy - vedení silnic II. třídy zastavěným územím sídel - omezování spojů hromadné dopravy - nevyužívané brownfieldy - poloha mimo oblast hlavních turistických cílů - chátrání některých hodnotných staveb a památek
---	---

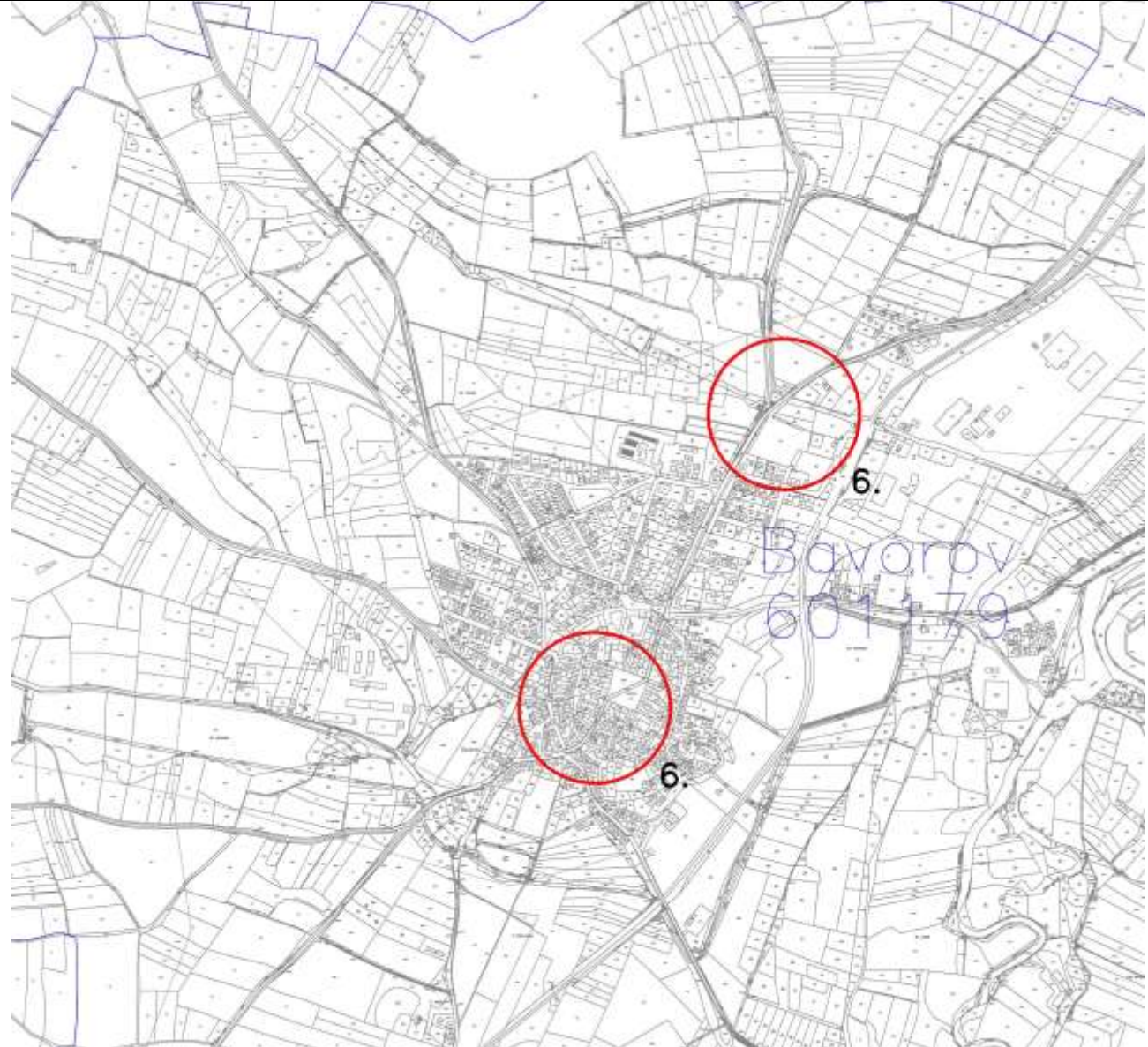
III.) Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

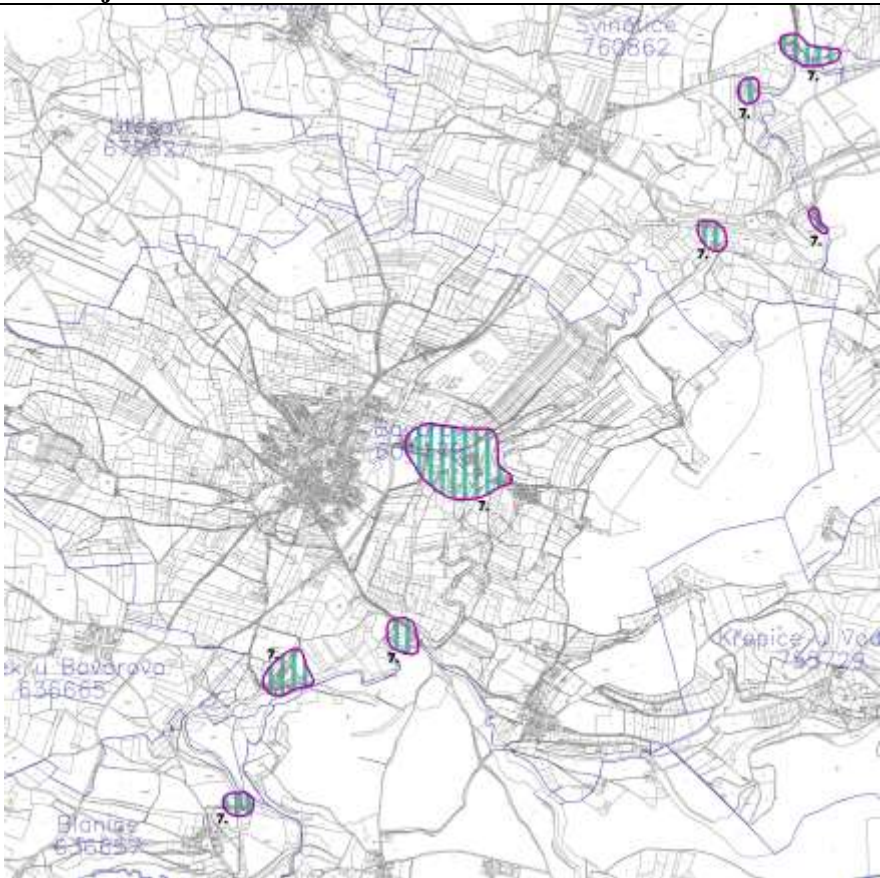
- **PO-3** - kat. úz. Bavorov – záměr na obnovu plochy po bývalé skládce komunálního odpadu,
- **JZ-1** - kat. úz. Bavorov, Svinětice, Útěšov, Tourov – záměr firmy NET4GAS s. r. o., varianta koridor plynovodu VVTL – v ZÚR JčK neprověřovat (informativní charakter pro ÚPD měst a obcí).

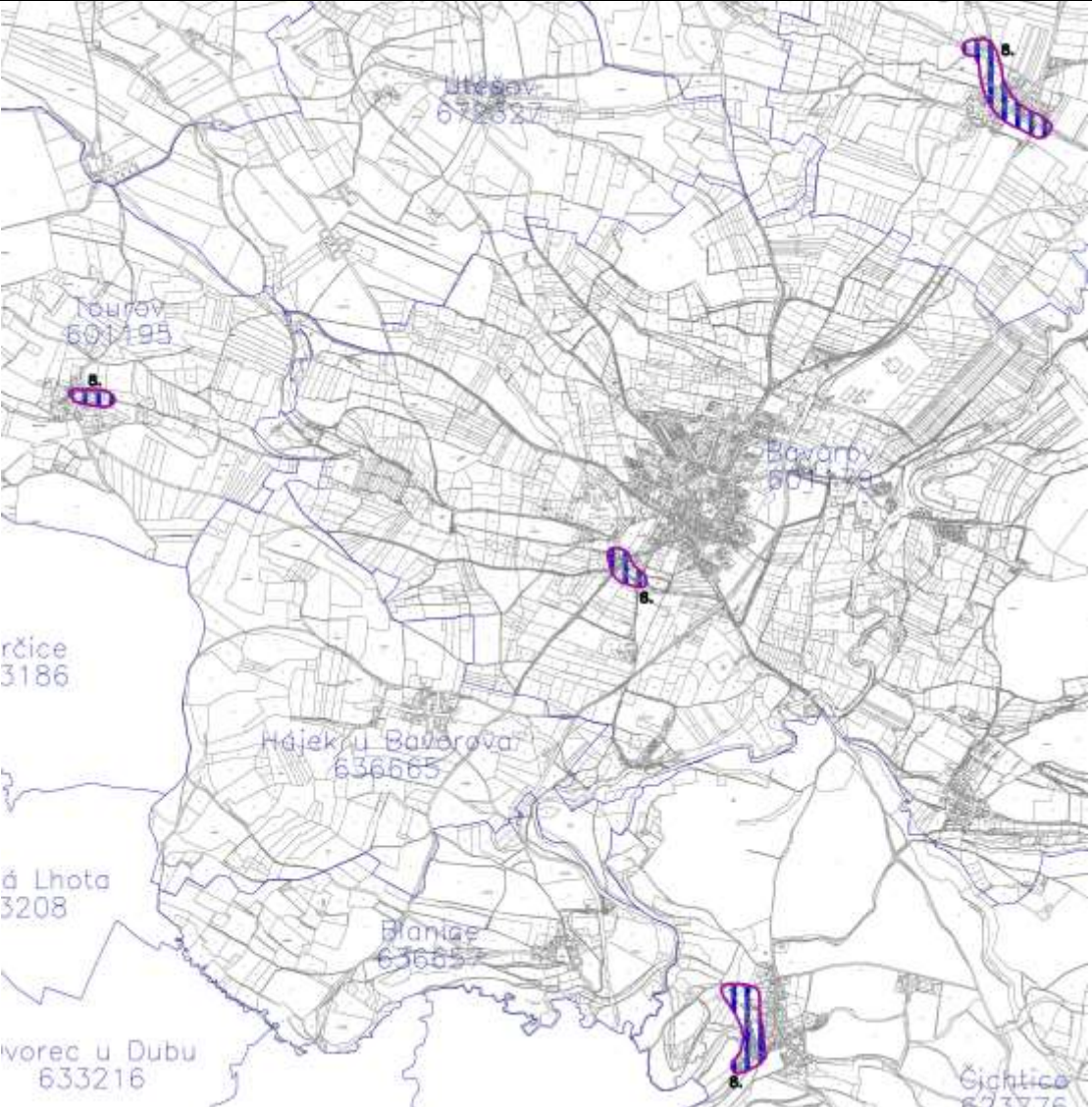
IV.) Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

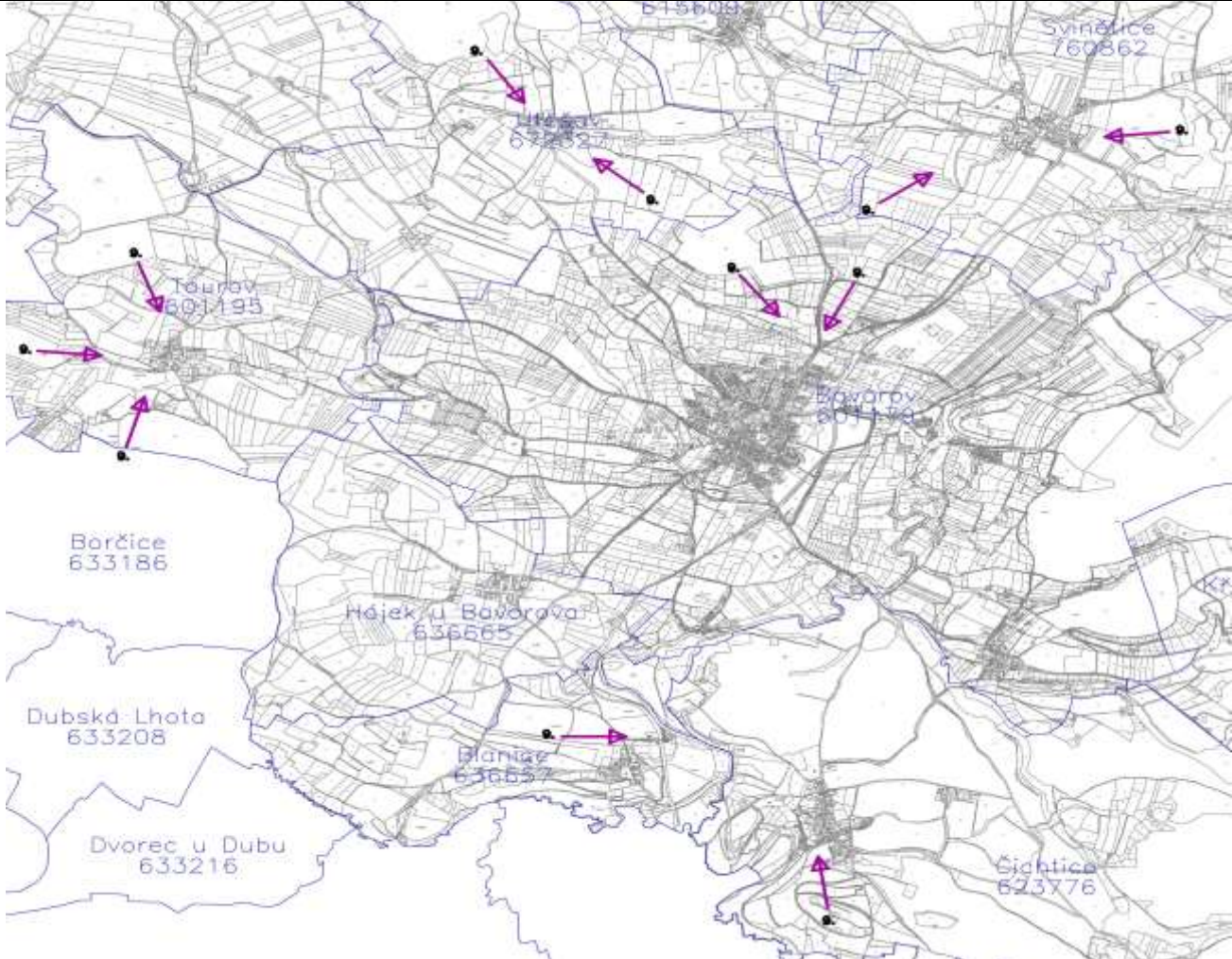
Karta problému: 4. Dopravní záhada silnice II/141
Dotčená katastrální území: Bavorov, Svinětice.
Katastrální území dotčená stejným problémem: Číčenice, Vodňany.
Popis problému: Stávající komunikace II/141 tvoří hlavní dopravní trasu na ose Týn nad Vltavou, Vodňany, Prachatice, Volary a hraniční přechod s Německem Strážný. Je zde zvýšená intenzita dopravy, která je vedena jako průtah obcemi přes zastavěné území. To má negativní vliv na bezpečnost a plynulost dopravy a nepříznivý dopad na kvalitu bydlení v obcích.
Řešit v: ÚPD Bavorov.
Stav: Nová trasa silnice II/141 je v katastrálním území Bavorov a Svinětice řešena v Územním plánu Bavorov jako jižní obchvat obce Svinětice, homogenizace úseku Svinětice - Bavorov podél železnice a jihovýchodní obchvat Bavorova.
Navrhovaná řešení nejsou zrealizována.


Karta problému: 5. Dopravní záhada silnice II/142
Dotčená katastrální území: Bavorov.
Popis problému: Stávající silnice II/142 je vedena v daném území průtahem obce přes zastavěné územní, což má negativní vliv na bezpečnost a plynulost dopravy a negativní dopad na kvalitu bydlení ve městě Bavorov. Tato komunikace má nevhodné řešení a také nedostatečné šířkové uspořádání.
Řešit v: ÚPD Bavorov.
Stav: Nová trasa silnice II/142 je v katastrálním území Bavorov řešena jako nová přeložka silnice II. třídy v jihozápadní části Bavorova.
Navrhovaná řešení nejsou zrealizována.


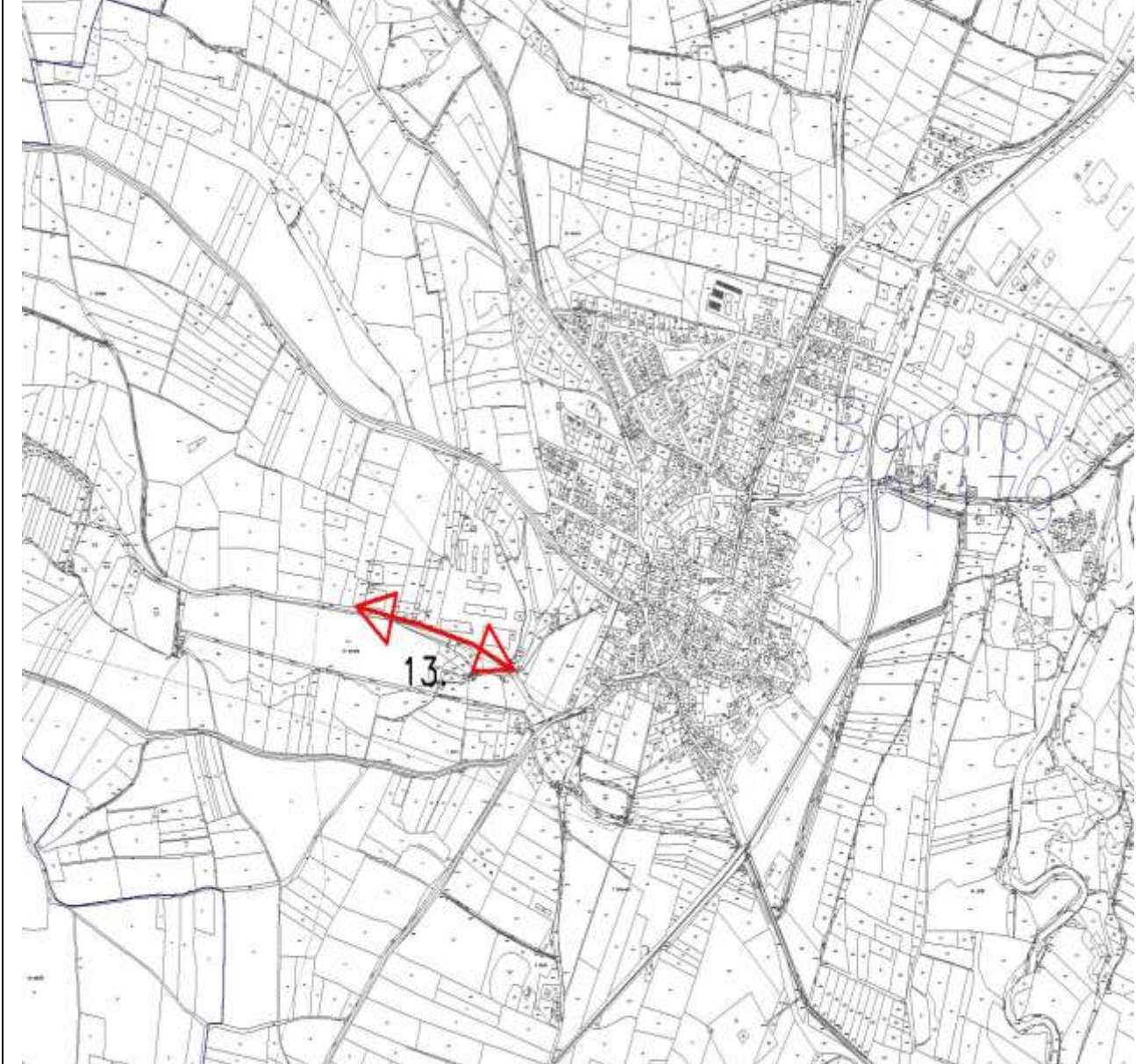
Karta problému: 6. Bodové závady na křižovatkách
Dotčená katastrální území: Bavorov.
Popis problému: Stávající křížení silnic II/141 - II/142 a II/140 - II/141 se nachází v zastavěném území města Bavorov. Všechny případy způsobují dopravní bodovou závadu a tato závada má vliv na bezpečnost a plynulost dopravy (hlavně nákladní). Protože se tyto bodové závady nacházejí v zastavěném území, mají vliv i na bezpečnost obyvatel.
Řešit v: ÚPD Bavorov.
Stav: Bodová závada u křížení silnic II/141- II/142 by měla být odstraněna spolu s realizací navrhovaných přeložek těchto silnic a také bodová závada na křížení silnic II/140 - II/141 by měla být vyřešena nově navrženým kruhovým objezdem. Toto řešení je navrženo v Územním plánu Bavorov.
Navrhovaná řešení nejsou zrealizována.


Karta problému: 7. Zastavěné území ohrožené záplavou na řece Blanici
Dotčená katastrální území: Bavorov, Blanice, Svinětice.
Katastrální území dotčená stejným problémem: Čavyně, Krašlovice, Křtětice, Radčice u Vodňan, Vitice u Vodňan, Vodňany.
Popis problému: Řeka Blanice je relativně malý tok, který pramení v oblasti Šumavy. Má obvykle nízký průtok vody, který nepředstavuje vyšší riziko záplav. Na druhé straně v případě trvalejšího nebo silného deště v území vznikají lokální záplavy. Dalším stimulem pro vznik lokálních záplav může být nízká retenční schopnost krajiny (nevhodné obhospodařování zemědělských pozemků, nízká kapacita vodotečí zapříčiněná jejich zanedbanou údržbou). V dotčených katastrálních územích dochází ke střetu mezi záplavovým územím řeky a zastavěným územím. Při záplavách v zastavěném území vznikají velké škody na majetku fyzických a právnických osob.
Řeší v: ZÚR Jihočeského kraje, ÚPD Bavorov.
Stav: Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje neřeší protipovodňovou ochranu. Tímto problémem se v měřítku kraje zabývá materiál pod názvem „Koncepce protipovodňové ochrany na území Jihočeského kraje“. Předmětný materiál se zabývá střetem záplavového a zastavěného územím na řece Blanici v Bavorově a ve Vodňanech. V tomto dokumentu jsou navrženy opatření v souladu s níže uvedenou územně plánovací dokumentací. V Bavorově (v lokalitě Na drahách) je navrženo v Územním plánu Bavorov řešení protipovodňové ochrany, které spočívá ve výstavbě protipovodňové hráze a vytvoření suchého poldru na Bavorovském potoce. Na tyto stavební práce je zpracována dokumentace pod názvem „Bavorov – protipovodňová opatření Na drahách. Dále jsou zatápěny lokality U Karásků (Bavorov), U Skuhrů (Bavorov), Nový mlýn (Svinětice), U Huklivaňků (Svinětice) a část zastavěného území obce Blanice, které jsou v těsné blízkosti řeky, a platná územně plánovací dokumentace žádá protipovodňová opatření pro tyto lokality nenavrhuje.
Navrhovaná řešení nejsou zrealizována.


Karta problému: 8. Zastavěné území ohrožené záplavou z ostatních toků
Dotčená katastrální území: Bavorov, Čichtice, Svinětice, Tourov.
Katastrální území dotčená stejným problémem: Bílsko u Vodňan, Budyně, Krajníčko.
Popis problému: Řešené území má nízkou retenční schopnost, proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat lokální záplavy z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělských pozemků, nízká kapacita vodotečí zapříčiněná jejich zanedbanou údržbou atd. V území se jedná o několik toků, na kterých se tyto lokální záplavy vyskytují, a to Bílský potok (Svinětice, Bílsko, Budyně), Bavorovský potok (Bavorov, Tourov, Krajníčko), Zlatý potok (Čichtice). V dotčených katastrálních územích dochází k ohrožení záplavou zastavěného území. Při záplavách v zastavěném území vznikají velké škody na majetku fyzických a právnických osob.
Řešit v: ÚPD Bavorov.
Územní plán Bavorov, včetně změny č. 3, navrhuje na Bavorovském potoce zkapacitnění koryta, zřízení jedné nádrže se stálou hladinou, zřízení jedné retenční nádrže a úpravu návesního rybníka v Tourově, dále na Bílském potoce zkapacitnění koryta a zkapacitnění propustku pod silnicí II/141 ve Sviněticích.
Je vybudovaný suchý polder na Bílském potoce před obcí Bílsko. Ostatní navrhovaná řešení nejsou zrealizována.


Karta problému: 9. Splachy ohrožené zastavěné území
Dotčená katastrální území: Bavorov, Blanice, Čichtice, Sviněnice, Tourov.
Popis problému: Řešené území má nízkou retenční schopnost, z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělské půdy, nevhodným osevním postupem a proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat silné splachy s doprovodnými negativními vlivy. Riziko vzniká zatápním nemovitostí zastavěného území s doprovodným jevem, a to erozí půdy, čímž vznikají škody na majetku osob zde žijících. Současně vzniká nebezpečí dopravní nehody při zatopení komunikace, protože zde zůstávají nánosy půdy a šterku. V řešeném území se tyto splachy vyskytují v Bavorově, Útěšově a Sviněticích z kopce Mazný a ve Sviněticích z kopce Javornice, v Útěšově dále z kopce Ovčárky, v Tourově z kopců Dlouhé díly, Lesný a Kvasníkovice, v Čichticích z kopce Hnojnice.
Řeší v: ÚPD Bavorov.
Stav: Územní plán Bavorov, včetně změny č. 3, navrhuje v lokalitě pod Mazným retenční nádrž pro zachycení splachů, v Tourově navrhuje zatravnění svažitých pozemků a změnu kultury z orné na trvalý travní porost, ve Sviněticích navrhuje zatravnění svažitých pozemků pod Mazným a změnu kultury z orné na trvalý travní porost a lokalita východně od obce Sviněnice není v územně plánovací dokumentaci řešena, v Útěšově není navržena žádná ochrana zastavěného území proti splachům.
Navrhovaná řešení nejsou zrealizována.


Karta problému: 12. Nevyužívané brownfields
Dotčená katastrální území: Bavorov, Čichtice, Svinětice.
Popis problému: nevyužívané brownfieldy – bývalá pila v Bavorově, bývalý zemědělský areál ve Sviněticích a část bývalého zemědělského areálu v Čichticích.
Řešit v: ÚPD Bavorov.
Stav: Provéřit v ÚPD obce změnu funkčního využití nevyužívané a chátrající budovy bývalé pily v Bavorově a bývalého zemědělského areálu ve Sviněticích a části bývalého zemědělského areálu v Čichticích.


Karta problému: 13. Negativní rozhraní výrobních areálů
Dotčená katastrální území: Bavorov.
Popis problému: negativní rozhraní výrobního areálu na západě Bavorova.
Řešit v: ÚPD Bavorov.
Stav: Provéřit v Územním plánu Bavorov změnu regulativu plochy výroby a skladování upravující přechod mezi zemědělským areálem a volnou krajinou (např. podmínka vybudování zeleného pásu podél areálu směrem do krajiny).


Karta problému: 15. Území ohrožené erozí
Dotčená katastrální území: Bavorov, Čichtice, Svinětice, Tourov, Útěšov.
Popis problému: Územní studie krajiny ORP Vodňany vymezila na území Bavorova plochy silně ohrožené vodní erozí.
Řešit v: ÚPD Bavorov.
Stav: Studie krajiny doporučuje rozčlenění rozsáhlých bloků půdy a doplnění výsadeb podél polních cest, vhodně doplnit pobřežní výsadbu kolem místních vodotečí, případně realizovat polní cesty s příkopem a výsadbami - pobřežní porosty budou přirozeně chránit území před větrem. Dále navrhujeme kolem místních vodotečí založit travnaté pásy a neorat až na hranu toku. Specifikace jednotlivých typů opatření, stejně jako obecné zásady hospodaření šetrného k půdě a znečišťování vodních toků a nádrží, se nacházejí v hlavní zprávě. ÚPD by měla prověřit návrhy opatření pro zamezení eroze.


IV.I.) Ostatní problémy nevyznačené v grafice

- **Chybějící ordinace gynekologie a porodnictví v Bavorově** – Z hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury vyplývá, že ve městě chybí ordinace gynekologie a porodnictví. Bylo by vhodné prověřit její zřízení ve městě. Bavorov má však velmi dobré dopravní napojení na Vodňany.
- **Chybějící zastávka hromadné dopravy v Tourově** – Z hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury vyplývá, že v Tourově chybí zastávka hromadné dopravy, proto by bylo vhodné prověřit její zřízení.
- **Chybějící hřiště pro mládež a dospělé v Útěšově, Tourově a Sviněticích** – Z hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury vyplývá, že v Útěšově, Tourově a Sviněticích chybí hřiště pro mládež a dospělé, proto by bylo vhodné prověřit jeho zřízení.

VI. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP VODŇANY, včetně ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP VODŇANY textová část

BÍLSKO



Městský úřad Vodňany
odbor výstavby a ÚP
nám. Svobody 18/I
389 01 Vodňany

29. 11. 2024

29. 11. 2024

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Předmět dokumentu:	VI. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu ORP Vodňany
Zpracovatel:	odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vodňany, nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany
Zpracoval:	Aleš Hajný, <i>referent odboru výstavby a územního plánování</i> Bc. Leona Švehlová, <i>referentka odboru výstavby a územního plánování</i> Ing. Věra Černá, <i>vedoucí odboru výstavby a územního plánování</i> (oprávněná úřední osoba pořizovatele)
Zpracováno dne:	29. listopadu 2024

OBSAH:

I.) CHARAKTERISTIKA OBCE	75
I.I.) HODNOTY V ÚZEMÍ.....	80
II.) POZITIVA A NEGATIVA V ÚZEMÍ.....	82
III.) ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	83
IV.) URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD.....	84
IV.I.) OSTATNÍ PROBLÉMY NEVYZNAČENÉ V GRAFICE	87

I.) Charakteristika obce

Typ obce	Obec
Kraj	Jihočeský
Okres	Strakonice
Obec s rozšířenou působností	Vodňany
Pověřený obecní úřad	Vodňany
Počet částí obce	Bílsko, Netonice, Záluží
Katastrální území	Bílsko u Vodňan, Netonice, Záluží u Vodňan
Katastrální plocha (ha)	1 132
Počet obyvatel (k 1. 1. 2023)	210

Jihočeská obec Bílsko se nachází na hranici se správním obvodem obce s rozšířenou působností (SO ORP) Strakonice. Obec leží v severozápadní části SO ORP Vodňany. **Bílsko se skládá ze tří katastrů** (Bílsko, Netonice a Záluží), přičemž jejich celková výměra je 1 132 ha.

V Bílsku bylo v roce 2023 evidováno **210 obyvatel** (včetně Netonic a Záluží). **První písemná zmínka o obci je z roku 1352.**

Struktura osídlení

Ve všech místních částech Bílska došlo od dob stabilního katastru k vybudování zemědělských areálů. **K rozvoji bydlení došlo především v Bílsku. V Netonicích a Záluží téměř k žádné změně nedošlo. Bydlení je ve všech sídlech realizováno především v zemědělských usedlostech** a spíše než k rozvoji obce „na zelené louce“ dochází k **zahušťování zástavby**.

Z pohledu způsobu založení a typu půdorysu vesnic lze všechna sídla charakterizovat jako **návesní vesnice**, zejména z výkresů stabilního katastru z let 1824-1843 je to patrné, na současných ortofotech již tento charakter není tolik zřetelný.





Dostupnost a vybavenost obce

Dominantou obce je kostel sv. Jakuba Většího s původní farou (nyní víceúčelový objekt). Bílsko disponuje pouze základními objekty občanské vybavenosti tj. **obecní úřad, obchod se smíšeným zbožím, obecní hostinec se společenským sálem, místní knihovna a sportovní hřiště**. V obci mají dále sídlo dobrovolní hasiči. **V každé místní části obce je autobusová zastávka.**

Pošta, základní škola, obchody a ordinace lékaře jsou pro osady Bílsko, Netonice a Záluží v blízkém Bavorově, kam obyvatelé dojíždí za základními občanskou vybaveností. Osada Netonice leží ve školském spádovém obvodu obce Cehnice v sousedním ORP Strakonice.

Za dalšími službami dojíždějí obyvatelé do Vodňan (12,4 km), Písku (20,8 km), Strakonice (21,1 km) nebo Českých Budějovic (47,7 km).

Z hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury vyplývá, že není potřeba vymezovat nové plochy ani zřizovat nová zařízení, neboť Bílsko splňuje tyto vybrané standardy dostupnosti.

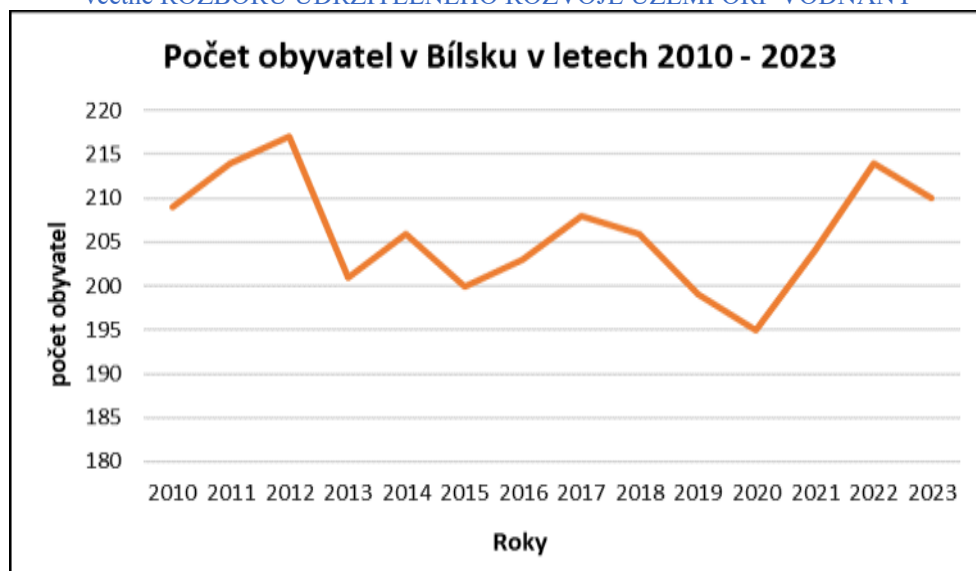
Cestovní ruch a rekreace

Okolní krajina nabízí prostor pro **pěší a cykloturistiku**, Bílskem prochází **cyklotrasa č. 1074 Bavorov – Ražice po silnici II. třídy**, na které je hustý provoz. Značené trasy pro pěší, zejména z center zastavěných území částí obce k turistickým trasám vedeným za hranicemi správního území obce chybí. Na území obce se dále nachází **bloky** orné půdy a travní porost, **které omezují prostupnost krajiny** po komunikacích vhodných pro pěší a cyklisty do některých okolních sídel, z části obce je rovněž nedostatečný přístup ke Skočickému hradu.

Z památek se zde nachází **kostel sv. Jakuba Většího v Bílsku, kapličky v Záluží a Netonicích**. Obecně jsou však některá zastavěná území částí obcí v neuspořádaném a neupraveném stavu.

Obyvatelstvo

Počet obyvatel byl mezi lety 2010 a 2019 vzhledem k malé velikosti obce relativně rozkolísaný, nejvíce obyvatel žilo v Bílsku včetně Netonic a Záluží v roce 2011, nejméně v roce 2020 kdy v této obci bylo 195 obyvatel. Což je velký rozdíl vůči stavu před sto lety kdy v roce 1921 žilo v Bílsku 585 obyvatel (včetně Netonic a Záluží). V roce 2011 žilo v samotném Bílsku 136 obyvatel, v Netonicích 48 a v Záluží 31. Což je velký rozdíl např. oproti roku 1869 kdy mělo Bílsko 220 obyvatel, Netonice 164 a Záluží 167. **Bílsko se svými místními částmi patří relativně k nejztrátovějším obcím SO ORP Vodňany** v porovnání posledních deseti let. Roky 2017 - 2020 patří jako u řady obcí ke ztrátovějším. Tato ztráta není dána jen jedním faktorem, přirozená měna i úbytek resp. přírůstek stěhováním oscilují okolo nuly. V roce 2021-2022 došlo k mírnému nárůstu přistěhovalých osob. **V roce 2023 dochází k opětovnému úbytku obyvatel**. Každý rok se v průměru narodí i zemřou dva až tři lidé. Přistěhovalých bylo v průměru 1 – 3, vystěhovalých 3.



Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

Hustota osídlení Bílska je jedna z nejnižších v oblasti, i ve srovnání s vyššími územními celky, **pouze 18,6 obyv./km²**. **Průměrný věk obyvatel** je naopak ve srovnání s celým SO ORP Vodňany **pátý nejvyšší**.

Porovnání vybraných sociodemografických ukazatelů za různé územní celky v roce 2023

Územní celek	Počet obyvatel	Hustota osídlení (obyv./km ²)	Průměrný věk
Město Bílsko	210	18,6	43,1
ORP Vodňany	12 589	70,2	42,4
Jihočeský kraj	652 303	65,1	43,3

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

V roce 2021 bylo v Bílsku celkem 102 domů, obydlených bylo celkem 63 (58 rodinných domů, 3 bytové domy a 2 ostatní). Celkový počet obydlených bytů byl 83.

Domovní fond v Bílsku v roce 2021

Období	Obydlené		
	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
1919 a dříve	15	-	-
1920 - 1945	5	-	-
1946 - 1970	7	1	-
1971 - 1980	10	1	-
1981 - 1990	9	1	-
1991 - 2000	2	-	-
2001 - 2010	4	-	-
2011 - 2015	-	-	-
2016 a později	-	-	-

nezjištěno	6	-	2
Obydlené domy celkem	58	3	2

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ – SLDB, 2021

V Bílsku je tedy neobydlena téměř polovina rodinných domů, horší situace je pouze v Měkynci, Krajníčku a Pohorovicích. Nejčastějším využitím neobydlených bytů je rekreace. Nejvíce v současnosti obydlených domů bylo postaveno před sto a více lety.

Příroda a krajina

V krajině dominuje Bavorovská pahorkatina, zemědělské plochy a údolní niva při soutoku tří potoků tj. Bílského, Měkyneckého a Netonického a velká část zalesněného území. Bílský potok vede středem území, ze západu přitéká Měkynecký a od východu Netonický a Brnoušský potok. Rybníků je zde méně než v jiných obcích SO ORP Vodňany, největší z nich je Podcestný rybník. Přestože v území není vymezeno záplavové území, byla obec postižena povodněmi v roce 2002, 2013 a 2019. Krajinu na území obce Bílsko trápí nízká schopnost retence vody a rychlý odtok. Územní plán proto zapracoval návrhy opatření proti povodním (např. suchý poldr a protipovodňová hráz západně od Bílska, protipovodňová opatření na Bílském potoce nebo záchytný val nad obcí Netonice). Z protipovodňových opatření je realizován poldr nad obcí Bílsko na Bílském potoce. Po realizaci tohoto poldru je největším ohrožením obce Bílsko Měkynecký potok.

Do východní části obce zasahuje navržený přírodní park Svobodná hora. U Netonic je dále registrovaný významný krajinný prvek, kterým je soustava dvou bývalých úvozových cest a přilehlých mezí.

Hodnota koeficientu ekologické stability Bílska je 1,03 je na hranici intenzivně využívaného území a vcelku vyvážené krajiny, viz předchozí skupiny. V porovnání s ostatními obcemi ve SO ORP Vodňany se jedná o vyšší hodnotu, průměr regionu je 0,93. Výměra biotopů tedy přírodně hodnotných lokalit je nižší, zaujímá 10 % z výměry obce. V porovnání s ostatními obcemi SO ORP Vodňany jde o průměrnou hodnotu. Mnoho historických krajinných prvků jako meze

a polní cesty s pásy vegetace byly bohužel v minulosti zničeny.

V Bílsku (Pivkovicích a Měkynci) je největší podíl „velmi málo produkčních půd“ z celého regionu. V Bílsku se navíc vyskytují velké půdní bloky, které plošně zaujímají značnou část území obce, které by bylo vhodné doplnit o prvky zeleně. Úrodnější půdy na území obce jsou rozmístěny nerovnoměrně, většina bonitně nejceněnějších půd dle třídy ochrany je v blízkosti sídel. Zemědělská půda (orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalý travní porost) zaujímá rozlohu 692 ha z celkových 1 132 ha, tj. 61 % což je téměř průměr celého SO ORP Vodňany. Zahrady zaujímají relativně málo plochy obce 0,7 %, méně je jich jen v Budyni 0,4 %. Lesní pozemky zabírají plochu 368 ha, tj. 32,5 % což je nad průměrem všech obcí ve SO ORP Vodňany, které činí 23 %. Vodní plochy zaujímají 0,9 % (10 ha) území obce, což je relativně málo ve srovnání s ostatními obcemi ve SO ORP Vodňany. Zastavěné plochy 0,8 % (9 ha) jsou druhé nejnižší po Měkynci 0,7 %.

Na území Bílska není žádná ekologická zátěž.

Dopravní a technická infrastruktura

Z hlediska dopravní infrastruktury je v obci významná pouze silnice II. třídy II/140 Písek – Bavorov. Jiná silnice druhé třídy nebo vyšší ani vlak obcí neprochází.

V současné době je v Bílsku vedena jednotná kanalizace vyvedená do bezejmenné vodoteče protékající obcí. Netonice a Záluží mají rovněž jednotnou kanalizaci, v obou případech vyvedenou do obecního rybníka. Všechny obce mají ve stávající územně plánovací dokumentaci navrženou zastavitelnou plochu pro vybudování ČOV.

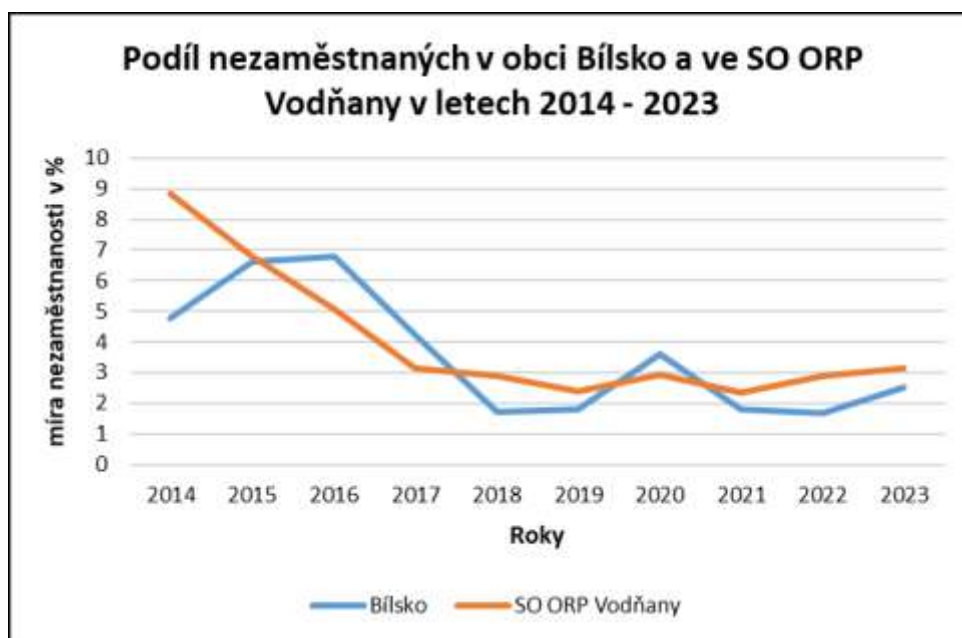
Zásobování objektů vodou je řešeno v části obce veřejným vodovodem, zdrojem vody je vodojem nad obcí, který je zásobován vodou z vlastních vrtů. Ve zbytku obce vlastními studněmi. Několik objektů v sídlech Netonice a Záluží je napojeno na vodovod, který byl vybudován pro potřeby zemědělských družstev.

Sídla nejsou napojena na plynovod.

Celým územím prochází **trasa vysokého napětí (VN)**, sídla jsou zásobena elektrickou energií z této trasy VN.

Ekonomické a hospodářské podmínky

Pracovní příležitosti v území jsou v podstatě jen v zemědělství. Zemědělské areály jsou umístěny v obci a jejích místních částech. V Bílsku je využívaný areál zemědělské výroby dnes obhospodařovaný podnikem Pivkovice a.s., vedle toho v obci hospodaří kozi farma rodiny Špatných a farma Josefa Hraběte v Netonicích. **Obyvatelé, kteří v zemědělství nepracují, jsou nuceni za pracovními příležitostmi každodenně dojíždět.** V roce 2021 bylo v Bílsku celkem **88 ekonomicky aktivních obyvatel**. V roce 2020 nezaměstnanost významně vzrostla. Rok 2021 – 2022 mírně nezaměstnanost klesá. Rok **2023 opět narůstá** a patrně se blíží k hranici nezaměstnanosti ve SO ORP Vodňany.



Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

V roce 2023 bylo v Bílsku registrováno celkem **19 podniků se zjištěnou aktivitou**. Nejvíce jich je ve skupině zemědělství, lesnictví a rybářství.

V obci převládají dle právních forem fyzické osoby (31) nad právnickými (14), především **fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona (27)**.

Z obce v roce 2021 vyjíždělo do zaměstnání celkem 68 obyvatel. Nejčastějším cílem těchto vyjíždějících byly jiné obce okresu, na rozdíl např. od Bavorova, kde lidé nejčastěji vyjíždějí do jiného okresu v rámci kraje. V rámci obce nevyjíždí do zaměstnání nikdo. Do škol vyjíždějí žáci, studenti a učni pouze mimo obec, v obci žádná škola není.

Vyjíždějící do zaměstnání a škol v obci Bílsko v roce 2021

Vyjíždějící celkem	96
Vyjíždějící do zaměstnání	
celkem	68
v rámci obce	16
do jiné obce okresu	30
do jiného okresu kraje	12
do jiného kraje	4
zahraničí	6
Vyjíždějící do školy	
celkem	28
v rámci obce	-
mimo obec	28

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ, Sčítání lidu, domů a bytů 2021.

Pozn.: ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval.

I.I.) Hodnoty v území

Přírodní

- **Významné krajinné prvky (VKP):** dva VKP registrované v Netonicích – soustavy bývalých úvozových cest a přilehlých mezí

- **Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Regionální biokoridor ÚSES: RBK 373: Helfenburk - Hrad

Lokální biocentrum ÚSES: 373 Nad Budyní, 417 Netonice, 420 Záluží, 421 Za Vaňatovými

Lokální biokoridor ÚSES: 583 Radovec, 584 Pod Knížecím Kamenem, 641 Netonický a Bílský potok, 642 Chmelovka, 643 Bílský potok pod Kořenským rybníkem, 644 Varta, 645 Bílský potok pod Bílskem

Interakční prvek ÚSES: IP 366: Huminec, IP 367: Záluží, IP 368: Na Škrabotech, IP 369: Za Zálužím, IP 370: Za Zálužím, IP 371: Hanžlů vršek, IP 372: Měkynecký potok, IP 373: U Bílska, IP 37: Brňoušský potok, IP 382: Pocestný rybník

- **Ostatní:** Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou, Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže, Dobývací prostory, Chráněná ložisková území, Ložisko nerostných surovin - **viz charakteristika obce.**

Kulturní

- **Nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky**

Nemovitá kulturní památka: venkovská usedlost čp. 25, boží muka a kostel sv. Jakuba Většího v Bílsku a kaple sv. Jana Nepomuckého v Záluží

Objekt a soubor v památkovém zájmu: venkovská usedlost čp. 17 v Bílsku, boží muka v Záluží

- **Urbanistické a krajinné hodnoty**

Místo významné události: pietní místo – pamětní deska 1. světové války

Místo vyhlídky: dva vyhlídkové body v Netonicích

- **Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb**

Architektonicky významný objekt – soubor: dva statky – lidová architektura a bývalá fara v Bílsku, statek – lidová architektura v Záluží, statek – lidová architektura v Netonicích

Civilizační - Pozemní komunikace, Železniční dráhy, Cyklostezky, cyklotrasy, Turistické trasy
- viz charakteristika obce.

II.) Pozitiva a negativa v území

POZITIVA	NEGATIVA
- blízkost dalších regionálních center i krajského města - mírný nárůst počtu obyvatel - prostorové a funkční uspořádání typické pro menší vesnice – žádné stavby, které by narušovaly venkovský ráz, dominantní jsou pouze zemědělské areály, které k vesnicím patří - přirozená měna okolo nuly - v území se nenachází žádné významný zdroj znečištění - neexistence starých ekologických zátěží - vyšší hodnota koeficientu ekologické stability ve srovnání s ostatními obcemi - čtvrtý nejnižší podíl zastavěných ploch ve SO ORP Vodňany - vyšší podíl lesních pozemků - občanská vybavenost je mírně vyšší ve srovnání s ostatními podobně lidnatými obcemi v regionu - blízkost Bavorova s vyššími službami - dobrá dostupnost veřejné infrastruktury - silnice II. třídy - kanalizace ve všech sídlech - vodojem zásobovaný vodou z vlastních vrtů - velmi nízký podíl nezaměstnaných - cyklotrasa avšak po silnici II. třídy s hustým provozem - nízká kriminalita - dva objekty požární ochrany	- stagnace rozvoje v Netonicích a Záluží ve spojení s vymíráním obyvatelstva - pátý nejstarší průměrný věk - mírně negativní migrační saldo - téměř polovina rodinných domů není obydlená - snižování počtu nově postavených nebo rekonstruovaných domů - nízká retenční kapacita vodních toků a ploch - výskyt lokálních záplav při silných deštích - zdravotní stav lesního fondu - naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (600 %) - problémy se zrychleným odtokem vod ze zemědělských pozemků a z povodí - zvýšený hluk a prašnost vlivem dopravy a spalováním pevných paliv - nárůst intenzity automobilové dopravy - oblast se středním radonovým indexem - velké množství nekvalitních půd, nejkvalitnější půdy se nacházejí v blízkosti sídel - území není obsluhováno vlakem - vodovodní řád jen v částech sídel - chybějící ČOV - omezování spojů hromadné dopravy - pracovní příležitosti v obci v podstatě jen v zemědělství - nevyužívané brownfield - poloha mimo oblast hlavních turistických cílů - malé využití turistického a rekreačního potenciálu - nedostatečný přístup ke Skočickému hradu - neuspořádaný a neupravený stav některých částí obce - riziko povodní, záplavová zóna však vymezena není

III.) Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

- nebyly zjištěny žádné záměry na provedení změn v území, ani nebyly identifikovány příslušnou obcí na základě projednání tohoto dokumentu.

IV.) Určení problémů k řešení v ÚPD

Karta problému: 8. Zastavěné území ohrožené záplavou z ostatních toků

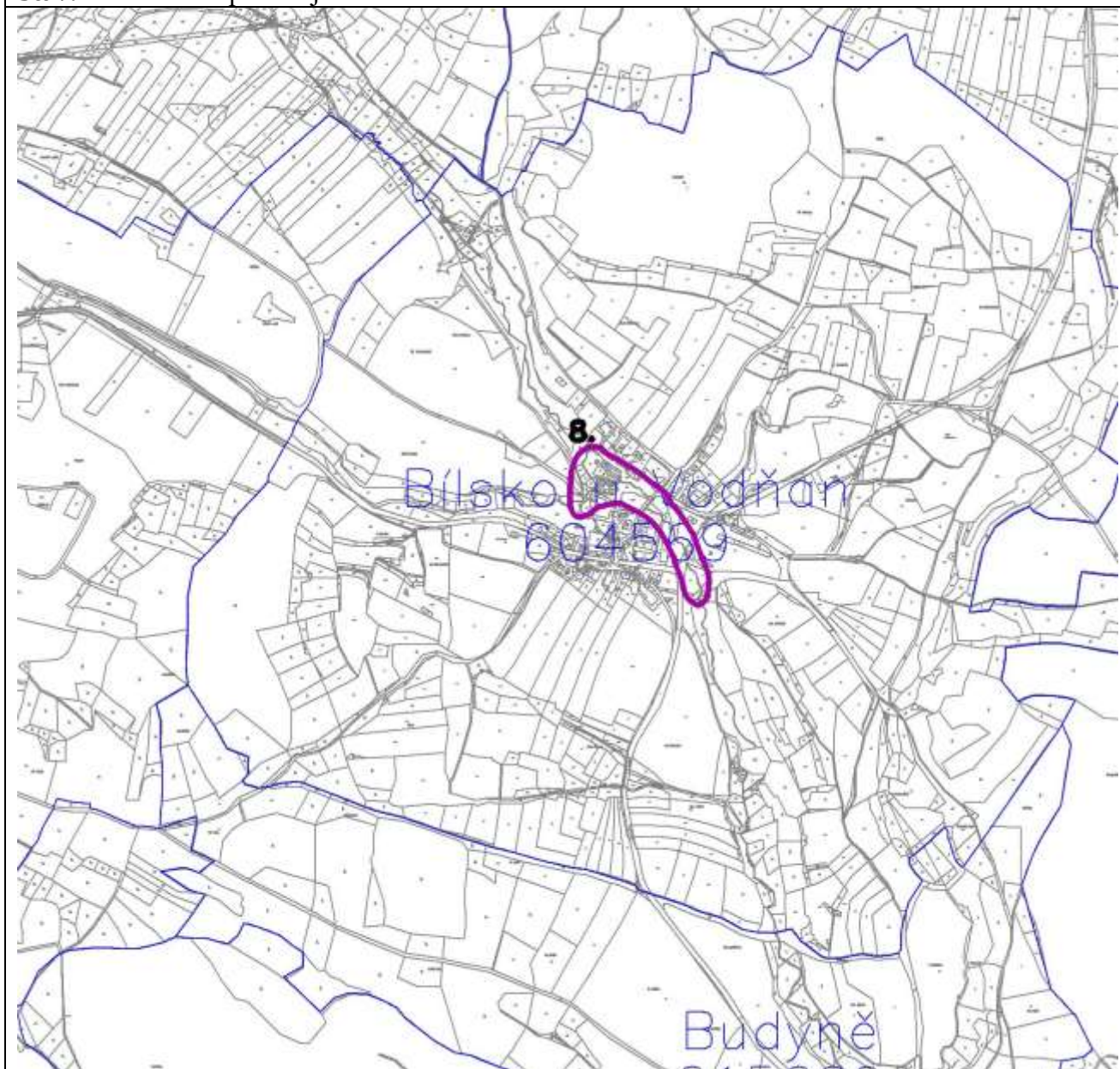
Dotčená katastrální území: Bílsko u Vodňan.

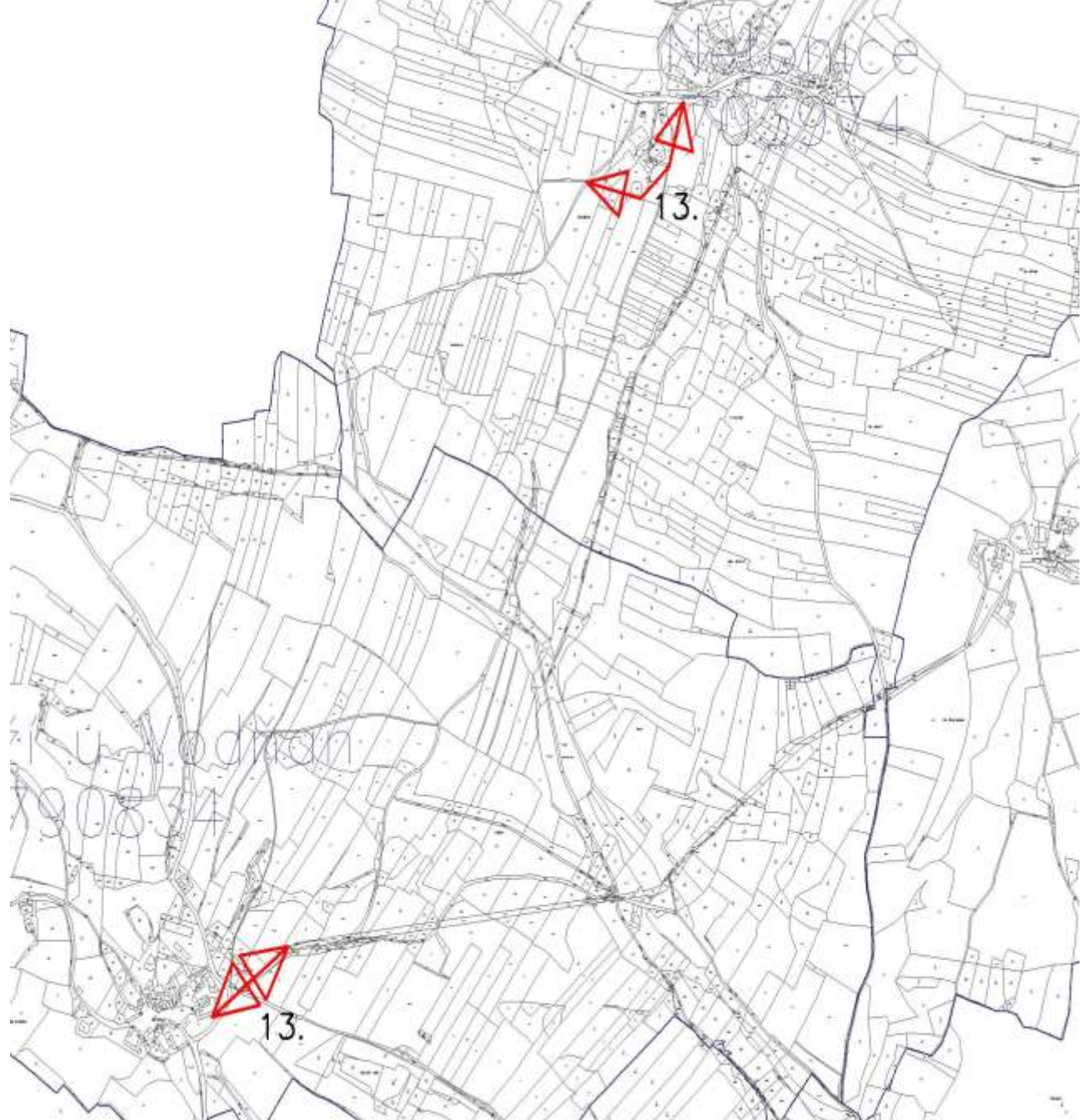
Katastrální území dotčená stejným problémem: Měky nec.

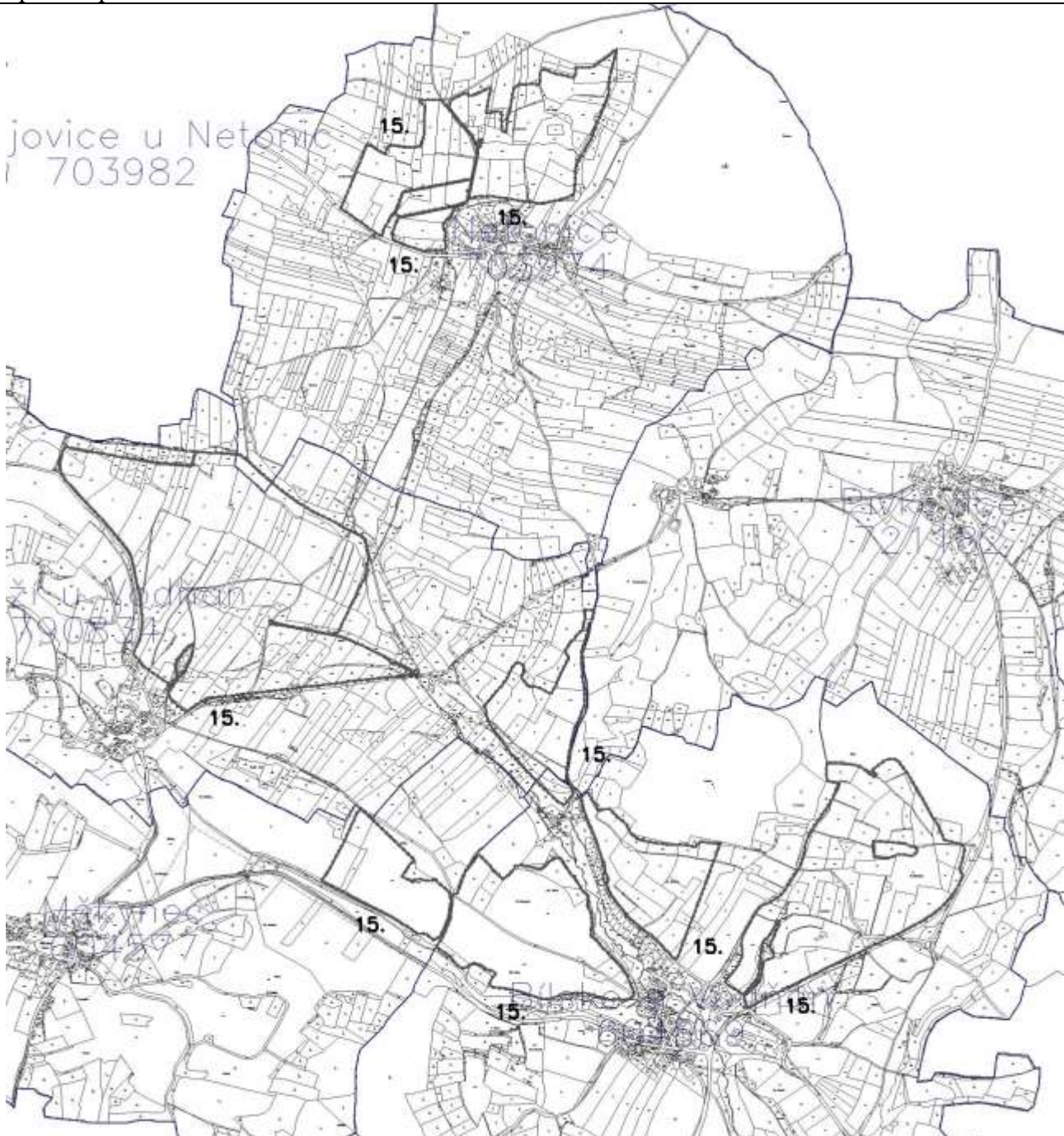
Popis problému: Řešené území má nízkou retenční schopnost, proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat lokální záplavy z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělských pozemků, nízká kapacita vodotečí zapříčiněná jejich zanedbanou údržbou atd.. Záplava se v Bílsku dříve vyskytovala na Bílském potoce (Svinětice, Bílsko, Budyně), po vybudování protipovodňových opatření na tomto toku je v současnosti největším problémem záplava na Měkyneckém potoce (Měky nec, Bílsko).

Řešit v: Řešeno v ÚPD.

Stav: Povodňová opatření jsou navržena v ÚPD.



Karta problému: 13. Negativní rozhraní výrobních areálů
Dotčená katastrální území: Netonice a Záluží.
Popis problému: Negativní rozhraní zemědělských areálů v Netonicích a Záluží
Řešit v: ÚPD Bílsko.
Stav: Provéřit v Územním plánu Bílsko změnu regulativu plochy výroby a skladování upravující přechod mezi zemědělským areálem a volnou krajinou (např. podmínka vybudování zeleného pásu podél areálu směrem do krajiny). Částečně realizováno – Netonice (výsadba zeleně po obvodu areálu).


Karta problému: 15. Území ohrožené erozí
Dotčená katastrální území: Bílsko u Vodňan, Netonice, Záluží u Vodňan.
Popis problému: Územní studie krajiny ORP Vodňany vymezila na území Bílska plochy silně ohrožené vodní erozí.
Řešit v: ÚPD Bílsko.
Stav: Studie krajiny doporučuje rozčlenění rozsáhlých bloků půdy a doplnění výsadeb podél polních cest, vhodně doplnit pobřežní výsadbu kolem místních vodotečí, případně realizovat polní cesty s příkopem a výsadbami - pobřežní porosty budou přirozeně chránit území před větrem. Dále navrhujeme kolem místních vodotečí založit travnaté pásy a neorat až na hranu toku. Specifikace jednotlivých typů opatření, stejně jako obecné zásady hospodaření šetrného k půdě a znečišťování vodních toků a nádrží, se nacházejí v hlavní zprávě. ÚPD by měla prověřit návrhy opatření pro zamezení eroze.


IV.I.) Ostatní problémy nevyznačené v grafice

- **Naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (600 %), snižování počtu nově postavených nebo rekonstruovaných domů, úbytek obyvatel, stárnoucí populace** – prověřit v Územním plánu Bílsko možnost změnit tento negativní trend převymezením zastavitelných ploch pro bydlení v ÚPD obce.
- **Chybějící čistírna odpadních vod v Bílsku** – Z hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury vyplývá, že v Bílsku chybí čistírna odpadních vod, proto by bylo vhodné prověřit její zřízení. V ÚPD již navržena.

BUDYNĚ



29. 11. 2024

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Předmět dokumentu:	VI. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu ORP Vodňany
Zpracovatel:	odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vodňany, nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany
Zpracoval:	Aleš Hajný, <i>referent odboru výstavby a územního plánování</i> Bc. Leona Švehlová, <i>referentka odboru výstavby a územního plánování</i> Ing. Věra Černá, <i>vedoucí odboru výstavby a územního plánování</i> <i>(oprávněná úřední osoba pořizovatele)</i>
Zpracováno dne:	29. listopadu 2024

OBSAH:

I.) CHARAKTERISTIKA OBCE	91
I.I.) HODNOTY V ÚZEMÍ.....	95
II.) POZITIVA A NEGATIVA V ÚZEMÍ.....	96
III.) ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	97
IV.) URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD.....	98
IV.I.) OSTATNÍ PROBLÉMY NEVYZNAČENÉ V GRAFICE	102

I.) Charakteristika obce

Typ obce	Obec
Kraj	Jihočeský
Okres	Strakonice
Obec s rozšířenou působností	Vodňany
Pověřený obecní úřad	Vodňany
Katastrální území	Budyně
Počet částí obce	Budyně
Katastrální plocha (ha)	213
Počet obyvatel (k 1. 1. 2023)	52

Budyně leží mezi Bavorovem a Bílskem v západní části správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Vodňany. **Obec nemá žádnou další místní část, je tvořena pouze jedním katastrálním územím k. ú. Budyně.** V Budyni bylo v roce 2023 evidováno **52 obyvatel**, méně obyvatel ze SO ORP Vodňany je pouze v Hájku, který má 48 obyvatel. **První písemná zmínka o obci je z roku z roku 1334.**

Obec je s regionálními centry propojená zejména díky **silnici druhé třídy II/140 Písek – Bavorov**. Vlakové spojení obce neprochází.

Struktura osídlení

V Budyni je **homogenní, ucelená zástavba**, ve které **převládají zemědělské usedlosti**, v jihozápadní části se nachází **zemědělský areál**. Kromě tohoto areálu se struktura zástavby od dob stabilního katastru (1824-1843) téměř nezměnila, obec si zachovala **návesní nepravidelný půdorys s volněji rozmístěnými usedlostmi**.

Architektonicky hodnotné stavby či zachovalé zemědělské usedlosti v obci nejsou.



Dostupnost a vybavenost obce

Z občanského vybavení má obec pouze obecní úřad a udržovanou kapli sv. Václava uprostřed obce. **Vybavenost obce je nízká, to však odpovídá její velikosti.** Za zbylými službami obyvatelé dojíždějí do nedalekého Bavorova vzdáleného 3 km, Vodňan 11 km, Strakonice 23 km, Prachatic 18 km nebo do Českých Budějovic 41,3 km.

Z **hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury**, viz příloha dokumentu „VI. úplná aktualizace ÚAP ORP Vodňany“ vyplývá, že není potřeba vymezovat nové plochy ani zřizovat nová zařízení, neboť **Budyně splňuje tyto vybrané standardy dostupnosti.**

Cestovní ruch a rekreace

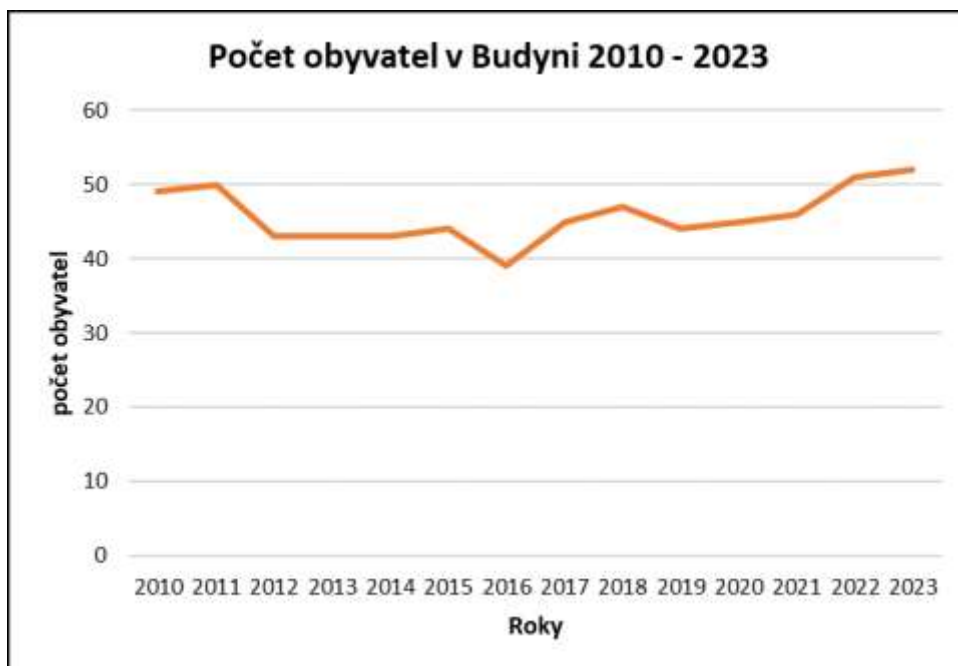
Okolní krajina nabízí prostor pro **pěší a cykloturistiku**, Budyní prochází **cyklotrasa č. 1074 Bavorov – Ražice po silnici II. třídy**, na které je však hustý provoz. Dalších komunikací vhodných pro pěší a cyklisty do některých okolních sídel je méně, kvůli velkým blokům orné půdy, které omezují prostupnost krajiny. Dále je z obce nedostatečný přístup ke Skočickému hradu.

V obci se nachází **kaple sv. Václava, dančí obora či kovárna místního uměleckého kováře**. Každý rok se zde koná pout' na sv. Václava, masopust, vánoční koncert nebo divadelní představení. Pořadatelem kulturních událostí bývá občanské sdružení PNUtí.

Chybí možnost ubytování.

Obyvatelstvo

Počet obyvatel Budyně byl v roce 2023 pouze 52, navíc v posledních letech lze sledovat další mírný pokles, v roce 2010 měla obec 49 obyvatel. To je velká změna oproti stavu před sto lety, kdy v roce 1921 žilo v obci 150 obyvatel.



Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

Přirozený přírůstek se mezi lety 2010 a 2018 pohyboval mezi -2 a 1, **v součtu za celé období byl roven -2**. V průměru v tomto období zemřel každý rok jeden obyvatel (nejvíce dva, nejméně žádný). Úplně stejná situace je v případě živě narozených. **Migrační saldo** ve stejném období oscilovalo mezi -6 a 5, **celkový součet byl roven 1**. Nejvíce přistěhovalých bylo 5 v roce 2010 a 2016, naopak v letech 2011, 2015 a 2018 se nepřistěhoval žádný obyvatel. V případě vystěhovalých je podobná situace, nejvíce takových obyvatel bylo 6 v roce 2011, v letech 2012 a 2016 se nevystěhoval nikdo. V letech 2019 – 2023 došlo k mírnému nárůstu obyvatel. V tomto období zemřel každý rok jeden obyvatel (nejvíce dva, nejméně žádný). Stejná situace je i u živě narozených. Nejvíce přistěhovalých bylo 7, a to v roce 2021. V roce 2019, 2022 a 2023 bylo přistěhovalých 1, naopak v roce 2020 se nepřistěhoval žádný obyvatel. V roce 2021, kdy se přistěhovalo nejvíce obyvatel, tak následně došlo k vystěhovalých 1 obyvatele. V letech 2019, 2020, 2022 a 2023 se nikdo nevystěhoval.

Hustota osídlení Budyně je šestá nejnižší ze sedmnácti obcí ve SO ORP Vodňany, pouze 24,8 obyvatel/km². Průměr regionu je 65,1 obyvatel/km², který je ale velmi ovlivněn městem

Vodňany. **Průměrný věk obyvatelstva je v obci pátý nejnižší**, v roce 2023 činil 40,3 let, což je o rok méně než v předchozím roce, kdy činil 41,7 let.

Porovnání vybraných sociodemografických ukazatelů za různé územní celky v roce 2023

Územní celek	Počet obyvatel	Hustota osídlení (obyv./km ²)	Průměrný věk
Město Budyně	52	24,8	40,3
ORP Vodňany	12 589	70,2	42,4
Jihočeský kraj	652 303	65,1	43,3

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

V Budyni bylo v roce 2021 celkem 26 domů, obydlených bylo celkem 17 (16 rodinných domů a 1 ostatní. Bytové domy v obci nejsou. Nejvíce v současnosti obydlených domů bylo postaveno mezi lety 1946 a 1970.

Domovní fond v Budyni k roku 2021

Období	Obydlené		
	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
1919 a dříve	1	-	-
1920 - 1945	2	-	-
1946 - 1970	4	-	-
1971 - 1980	3	-	1
1981 - 1990	1	-	-
1991 - 2000	1	-	-
2001 - 2010	2	-	-
2011 - 2015	-	-	-
2016 a později	1	-	-
nezjištěno	1	-	-
Obydlené domy celkem	16	-	1

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ – SLDB, 2021

Příroda a krajina

Obec leží pod Jelením vrchem v údolí na Bílském potoce v nadmořské výšce kolem 430 m n. m. **Krajina je tvořena poli a loukami, které na severu přecházejí v lesy.** Nad obcí u Bílského potoka je **dančí obora** Budyně. Pod obcí je **Vítovský rybník**. Na celém území mimo zastavěného území se nachází migračně významná území, dále jsou v obci plochy a koridory územního systému ekologické stability (ÚSES). Do východní části zasahuje **navržený přírodní park Svobodné hory**. Dále je v obci navržen jeden **památný strom – lípa u kapličky**. Převažujícím krajinným typem je „**krajina lesoplní**“,

Od Bílska přitékají do území dva **potoky Bílský** a jeho levostranný přítok **Brnoušský**, jejich soutok je přímo v obci. **Rybník** je v obci pouze jeden **Vítovský**, kromě hasičské nádrže na návsi. Přestože na území obce není vymezeno záplavové území, zasáhlo obec **několik povodní**, poslední v roce 2009.

V Budyni se nenacházejí plochy pro dobývání ložisek, ani stará důlní díla.

Hodnota koeficientu ekologické stability Budyně je 0,57, což je třetí nejnižší hodnota ve SO ORP Vodňany. Dle skupin patří do intenzivně využívaného území. **Výměra biotopů** tedy přírodně hodnotných lokalit je v Budyni také nízká, zaujímá **6,5 % z výměry obce**. V porovnání s ostatními obcemi SO ORP Vodňany je to rovněž druhá nejnižší hodnota.

Budyně patří spíše mezi **obce s průměrně kvalitními půdami**. V obci se převážně nachází buď **bonitně cennější půdy**, nebo naopak **velmi málo produkční půdy**, které jsou situované do okolí vodních ploch. **Zemědělská půda** (orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalý travní porost) zaujímá rozlohu 146 ha z celkových 213 ha, tj. 68 % což je ve srovnání se SO ORP Vodňany **nadprůměrná hodnota**. Hodnota je ovlivněna zejména výměrou orné půdy, která činí 55 % výměry obce, více mají pouze Pohorovice (66 %) a Pivkovice (56 %). **Lesní pozemky** zabírají rozlohu 44 ha, což je 21 % rozlohy obce (průměr SO ORP Vodňany je 23,3 %). Výměra **vodních ploch** je rovněž **podprůměrná** jen 1,7 % (průměr SO ORP Vodňany je 4,5 %). **Zastavěné plochy** zaujímají 2 ha, tj. 1 % (průměr regionu je 1,1 %), **ostatní plochy** jsou na 18 ha (8,2 %, průměr 7,7 %).

Dopravní a technická infrastruktura

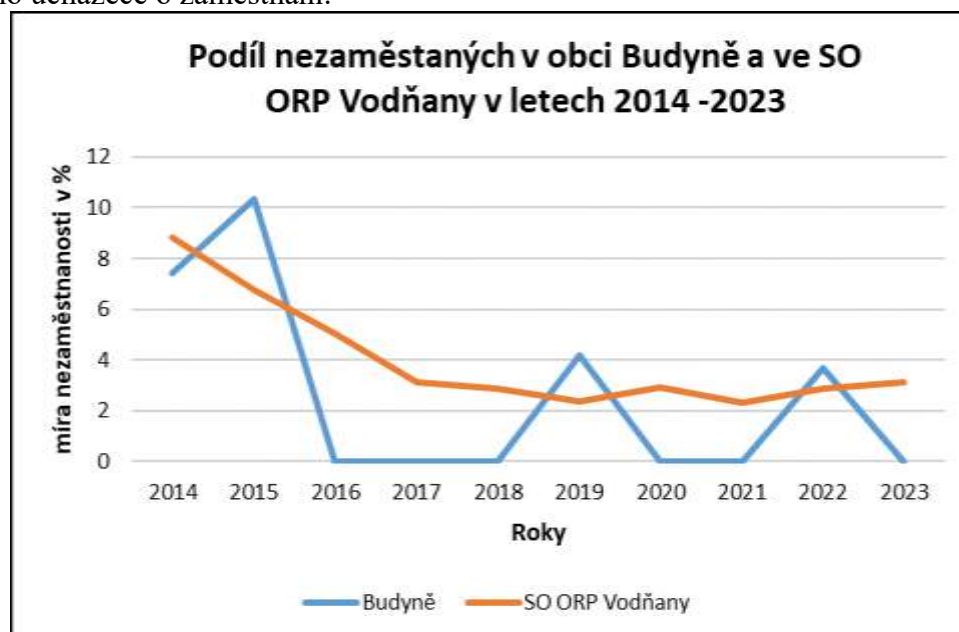
Obcí prochází **silnice druhé třídy II/140 Písek – Bavorov**. Do obce rovněž zajíždí i autobus, který má zastávku na návsi. Vlak do obce nevede.

Obcí vede vodovodní řad a kanalizační stoka. Čistírna odpadních vod v Budyni není. Celým územím procházejí trasy vysokého napětí (VN), sídla jsou zásobena elektrickou energií z těchto tras VN.

Ekonomické a hospodářské podmínky

Na jihozápadě Budyně se nachází zemědělský areál.

V roce 2023 bylo v Budyni celkem **26 ekonomicky aktivních obyvatel**. **Podíl nezaměstnaných byl v roce 2023 0 %**. Ve srovnání s ostatními obcemi, jde však o nejnižší hodnotu, po ní následuje Stožice (1,06 %). V letech 2016, 2017 a 2018 se jev nevyskytoval, tzn., že v těchto letech úřad práce nenevidoval žádné uchazeče o zaměstnání. V roce 2019 evidovali jednoho uchazeče. V roce 2020 a 2021 úřad práce nenevidoval žádného uchazeče o zaměstnání, oproti roku 2022 evidovali jednoho uchazeče. V roce 2023 úřad práce nenevidoval žádného uchazeče o zaměstnání.



Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

V roce 2023 bylo v Budyni registrováno celkem **18 podnikatelských subjektů se zjištěnou aktivitou**. Jako u ostatních obcí ve SO ORP Vodňany nejvíce těchto subjektů (8) bylo zaměřeno na „zemědělství, lesnictví, rybářství“.

Podle právní formy **převládají** v obci **fyzické osoby, zejména fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona**, kterých je jednou tolik co zemědělských podnikatelů. Právnícké osoby podnikající v obci jsou čtyři.

V roce 2021 **vyjíždělo z obce do zaměstnání 16 obyvatel**, jejich nejčastějším cílem byla **jiná obec v okrese Strakonice**, pravděpodobně Bavorov nebo Vodňany. Druhým cílem byl **jiný okres Jihočeského kraje**.

Ve stejném roce vyjížděli do škol mimo obec 10 obyvatel.

Vyjíždějící do zaměstnání a škol v obci Budyně v roce 2021

Vyjíždějící celkem	26
Vyjíždějící do zaměstnání	
celkem	16
v rámci obce	2
do jiné obce okresu	8
do jiného okresu kraje	6
do jiného kraje	-
zahraničí	-
Vyjíždějící do školy	
celkem	10
v rámci obce	-
mimo obec	10

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ, Sčítání lidu, domů a bytů 2021.

Pozn.: ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval.

I.I.) Hodnoty v území

Přírodní

- ÚSES

Regionální biokoridor: 2 Pod houštím, 4 Na mýti

Lokální biocentrum: 1 Babičky, 2A, 3 Na Mýti

Lokální biokoridor: 5 Bílský potok pod Bílskem, 6 Bílský potok pod Budyní, Pod Houštím

- **Ostatní:** Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou, Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže, Dobývací prostory, Chráněná ložisková území, Ložisko nerostných surovin - **viz charakteristika obce.**

Kulturní

- **Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb**

Architektonicky významný objekt – soubor: bývalá kovárna

Civilizační - Pozemní komunikace, Železniční dráhy, Cyklostezky, cyklotrasy, Turistické trasy
- **viz charakteristika obce.**

II.) Pozitiva a negativa v území

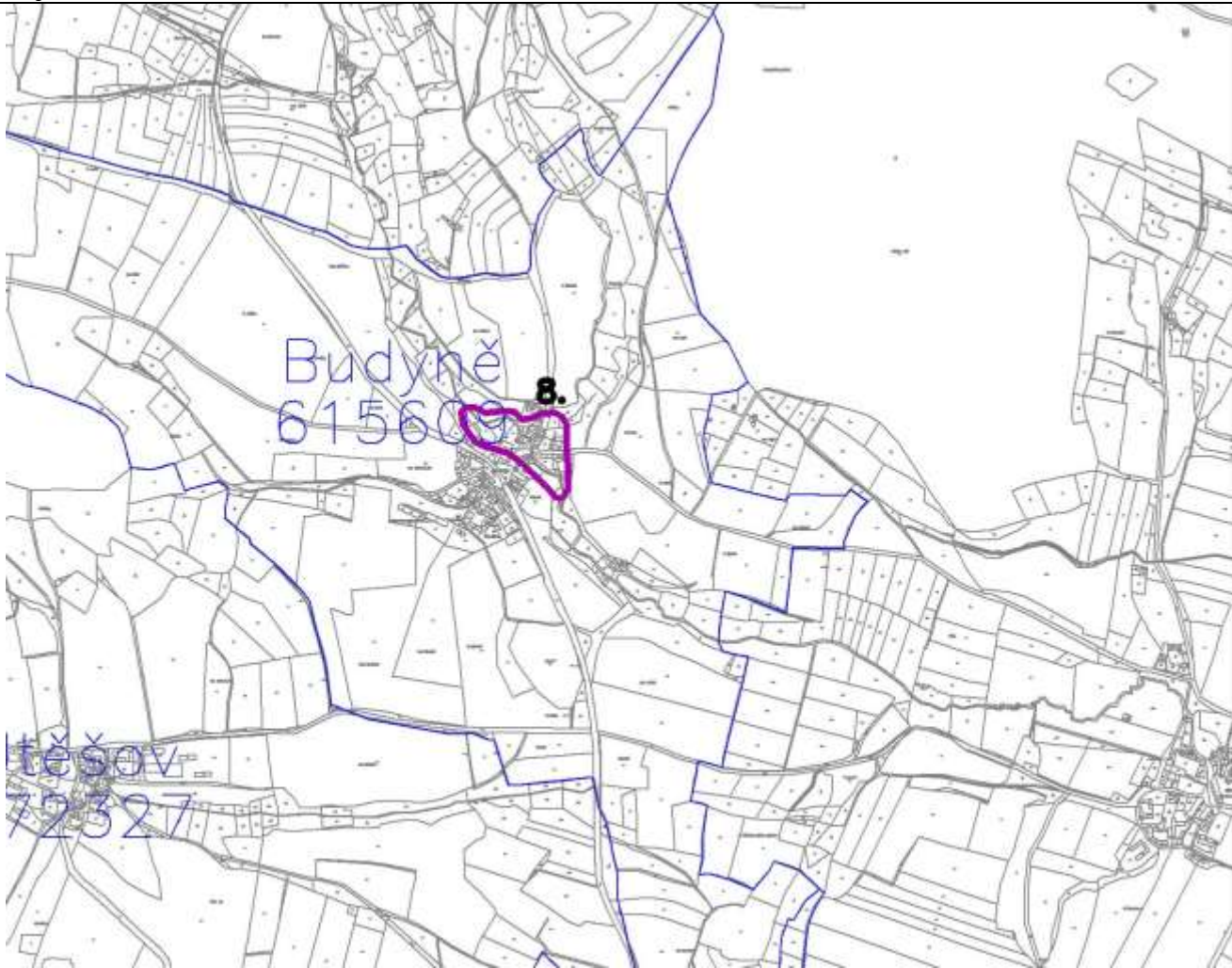
POZITIVA	NEGATIVA
- blízkost dalších regionálních center i krajského města (blízkost Bavorova s vyššími službami) - dobrá dostupnost veřejné infrastruktury - homogenní, ucelená zástavba - zachovalý návesní nepravidelný půdorys s volněji rozmístěnými usedlostmi - mírný nárůst počtu obyvatel - pátý nejnižší průměrný věk obyvatelstva - řada potoků - žádná stará důlní díla - v území se nenachází žádné významný zdroj znečištění - neexistence starých ekologických zátěží - jedna z obcí s nejurodnějšími půdami - menší podíl zastavěných ploch - silnice II. třídy - vodovodní řad a kanalizační stoka v obci - blízkost dalších regionálních center s širší nabídkou pracovních příležitostí - drobné památky a atrakce (kaple, kovárna, dančí obora) - kulturní akce - nízká kriminalita - jeden objekt požární ochrany	- nejmenší obec ve SO ORP Vodňany - občanská vybavenost je nízká, odpovídá však velikosti sídla - více než 3x méně obyvatel než v roce 1921 - téměř polovina rodinných domů není obydlená - nízká retenční kapacita vodních toků a ploch - výskyt lokálních záplav při silných deštích - zdravotní stav lesního fondu - negativní rozhraní zemědělského areálu - naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (636,4 %) - problémy se zrychleným odtokem vod ze zemědělských pozemků a z povodí - problém s odtokem od Bílka - zvýšený hluk a prašnost vlivem dopravy a spalováním pevných paliv - druhá nejnižší hodnota koeficientu ekologické stability a výměry biotopů - střední radonovým indexem - mírně podprůměrný podíl lesních pozemků a vodních ploch - území není obsluhováno vlakem - chybějící ČOV a plynovod - nárůst intenzity automobilové dopravy - omezování spojů hromadné dopravy - nízký podíl nezaměstnaných, který je však značně vyšší než ve zbytku SO ORP Vodňany (3. nejvyšší) - pracovní příležitosti v obci v podstatě jen v zemědělství - nevyužívané brownfieldy - poloha mimo oblast hlavních turistických cílů - malé využití turistického a rekreačního potenciálu - chybí možnost ubytování

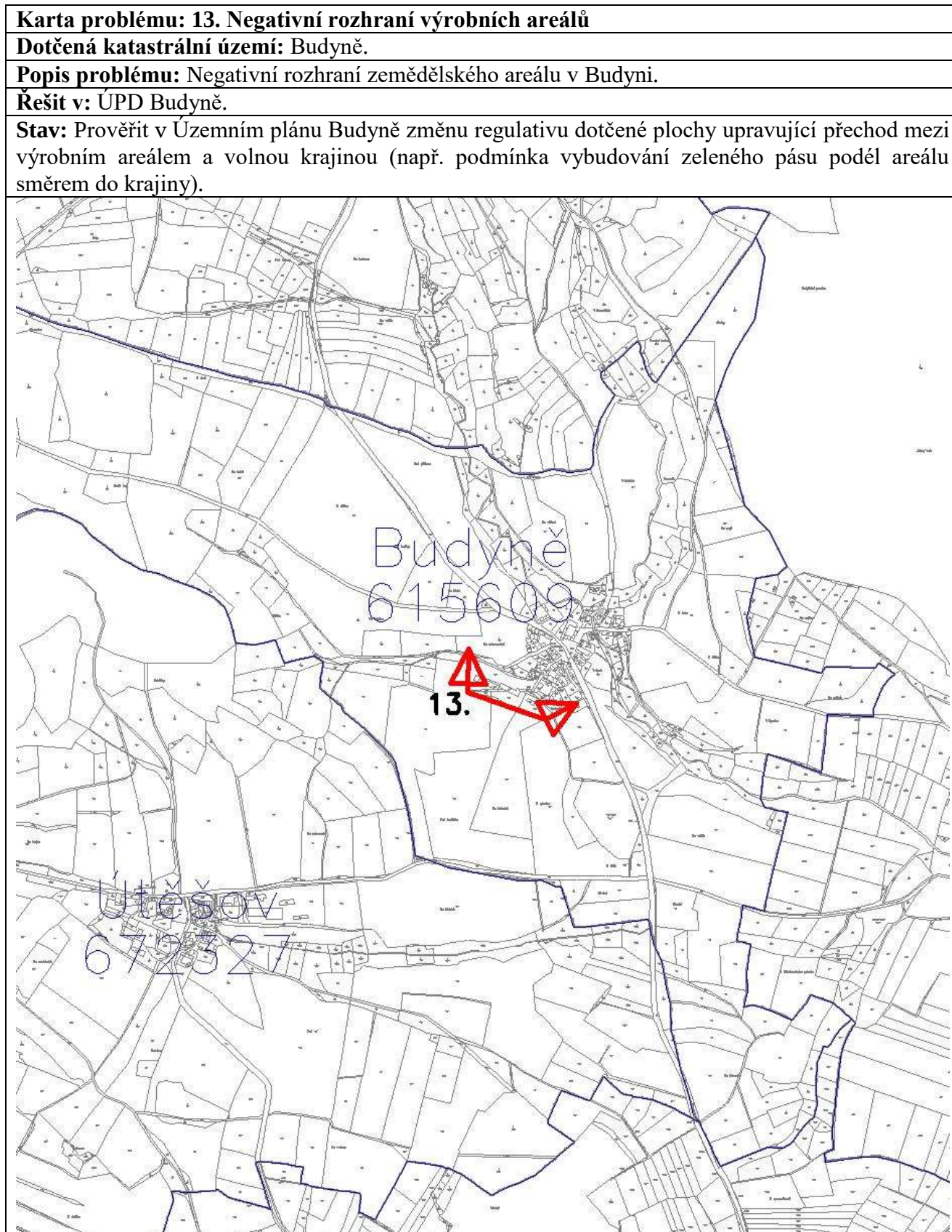
III.) Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

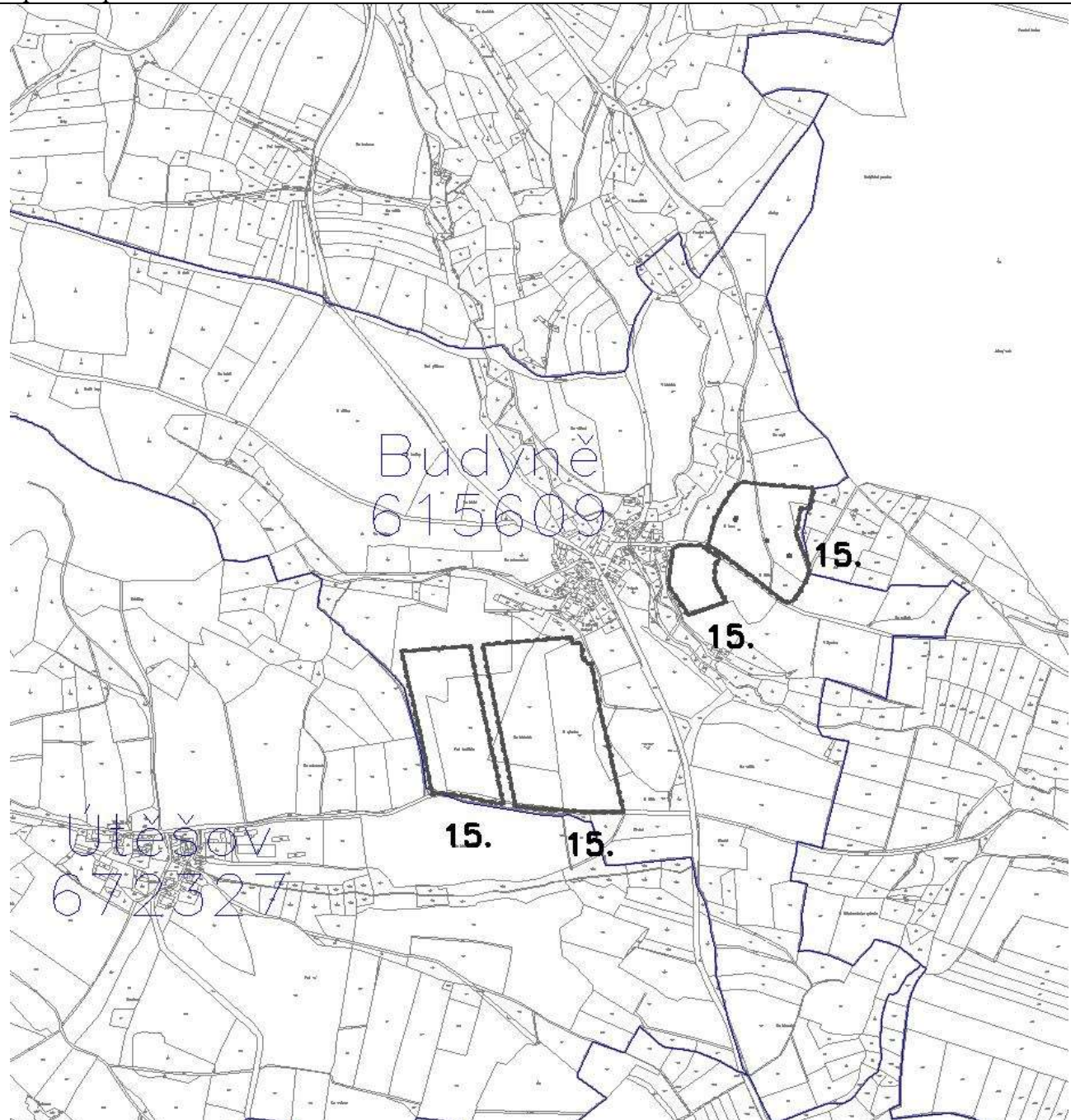
- **JZ-1** - kat. úz Budyně – záměr firmy NET4GAS s. r. o., varianta koridor plynovodu VVTL – v ZÚR JČK neprověřovat (informativní charakter pro ÚPD města obcí)

IV.) Určení problémů k řešení v ÚPD

Karta problému: 3. Dopravní záhada silnice II/140
Dotčená katastrální území: Budyně.
Katastrální území dotčená stejným problémem: Drahonice, Pivkovice.
Popis problému: Stávající komunikace II/140 je vedena v daném území průtahem obcemi přes zastavěné území, což má negativní vliv na bezpečnost a plynulost dopravy a nepříznivý dopad na kvalitu bydlení v Budyni.
Řešit v: ÚPD Budyně.
Stav: U obce Budyně byla ta záhada prověřena Změnou č. 1 ÚP Budyně. Předmětná změna nevymezila přeložku silnice II/140, ale doporučila jiná opatření (pro zvýšení bezpečnosti vybudovat chodníky, včetně osvětlených přechodů, a dále vybudovat ochrany proti hluku v podobě izolační zeleně, popř. protihlukové stěny).
Navrhovaná řešení nejsou zrealizována.


Karta problému: 8. Zastavěné území ohrožené záplavou z ostatních toků
Dotčená katastrální území: Budyně.
Katastrální území dotčená stejným problémem: Bílsko, Pivkovice, Svinětice.
Popis problému: Řešené území má nízkou retenční schopnost, proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat lokální záplavy z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělských pozemků, nízká kapacita vodotečí zapříčiněná jejich zanedbanou údržbou atd. V území se jedná o Bílský potok (Svinětice, Bílsko, Budyně) a Brnoušský potok (Pivkovice, Budyně). V dotčených katastrálních územích dochází k ohrožení záplavou zastavěného území. Při záplavách v zastavěném území vznikají velké škody na majetku fyzických a právnických osob.
Řeší v: ZÚR Jihočeského kraje, ÚPD obcí.
Stav: Územní plán Budyně, včetně změny č. 3, navrhuje suché poldry na Bílském a Brnoušském potoce a vybudování odlehčovací stoky v samotné obci.
Je vybudovaný suchý polder na Bílském potoce před obcí Bílsko. Ostatní navrhovaná řešení nejsou zrealizována.




Karta problému: 15. Území ohrožené erozí
Dotčená katastrální území: Budyně.
Popis problému: Územní studie krajiny ORP Vodňany vymezila na území Budyně plochy silně ohrožené vodní erozí.
Řešit v: ÚPD Budyně.
Stav: Studie krajiny doporučuje rozčlenění rozsáhlých bloků půdy a doplnění výsadeb podél polních cest, vhodně doplnit pobřežní výsadbu kolem místních vodotečí, případně realizovat polní cesty s příkopem a výsadbami - pobřežní porosty budou přirozeně chránit území před větrem. Dále navrhujeme kolem místních vodotečí založit travnaté pásy a neorat až na hranu toku. Specifikace jednotlivých typů opatření, stejně jako obecné zásady hospodaření šetrného k půdě a znečišťování vodních toků a nádrží, se nacházejí v hlavní zprávě. ÚPD by měla prověřit návrhy opatření pro zamezení eroze.
 The map displays the cadastral territory of Budyně (615609) and its neighboring territory of Utěšov (672327). Several areas are highlighted with thick black outlines and labeled with the number '15.' or '15.15.', indicating regions at high risk of water erosion. The map shows a network of roads, fields, and water bodies. The text 'Budyně 615609' and 'Utěšov 672327' is overlaid on the map in a large, semi-transparent font.

IV.I.) Ostatní problémy nevyznačené v grafice

- **Vyšší vyjížd'ka za prací, vyšší podíl nezaměstnaných** - prověřit možnost změnit tento negativní trend vymezením zastavitelných ploch, kde bude umožněna výroba a skladování v ÚPD obce.
- **Naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení** (636,4 %), stagnace rozvoje obce, klesající počet obyvatel – prověřit možnost změnit tento negativní trend převymezením zastavitelných ploch pro bydlení v ÚPD obce.
- **Chybějící hřiště pro mládež a dospělé v Budyni** – Z hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury vyplývá, že v Budyni chybí hřiště pro mládež a dospělé, proto by bylo vhodné prověřit jeho zřízení.

ČÍČENICE



Městský úřad Vodňany
odbor výstavby a ÚP
nám. Svobody 18/I
389 01 Vodňany

29. 11. 2024

29. 11. 2024

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Předmět dokumentu:	VI. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu ORP Vodňany
Zpracovatel:	odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vodňany, nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany
Zpracoval:	Aleš Hajný, <i>referent odboru výstavby a územního plánování</i> Bc. Leona Švehlová, <i>referentka odboru výstavby a územního plánování</i> Ing. Věra Černá, <i>vedoucí odboru výstavby a územního plánování</i> (oprávněná úřední osoba pořizovatele)
Zpracováno dne:	29. listopadu 2024

OBSAH:

I.) CHARAKTERISTIKA OBCE	106
I.I.) HODNOTY V ÚZEMÍ.....	112
II.) POZITIVA A NEGATIVA V ÚZEMÍ.....	113
III.) ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	114
IV.) URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD.....	115
IV.I.) OSTATNÍ PROBLÉMY NEVYZNAČENÉ V GRAFICE	122

I.) Charakteristika obce

Typ obce	Město
Kraj	Jihočeský
Okres	Strakonice
Obec s rozšířenou působností	Vodňany
Pověřený obecní úřad	Vodňany
Katastrální území	Čičenice
Počet částí obce	Čičenice, Strpí a Újezdec
Katastrální plocha (ha)	1 195
Počet obyvatel (k 1. 1. 2023)	472

Čičenice se nacházejí ve východním výběžku správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Vodňany na hranici se SO ORP Písek a České Budějovice. Obec je tvořena pouze jedním katastrálním územím Čičenice. Místní části má však tři: Čičenice, Strpí a Újezdec. V roce 2023 žilo v Čičenicích **472 obyvatel** (včetně osad). **První písemná zmínka o obci je z roku 1335.**

Z hlediska dostupnosti dalších měst mají Čičenice příznivou polohu, navíc podpořenou železniční stanicí, kterou vedou tratě Plzeň – Strakonice, Čičenice – Týn nad Vltavou a Čičenice – Volary. Důležitá pro dostupnost Čičenic je i silnice II. třídy II/141 Volary – Týn nad Vltavou.

Do obce zasahuje **havarijní zóna plánování Jaderné elektrárny Temelín.**

Struktura osídlení

Zástavba ve dvou menších místních částech **se od dob stabilního katastru (1824-1843) změnila minimálně**, přibylo pouze několik budov na okrajích původní zástavby. V obou případech **došlo ke stavbě zemědělských areálů. V Čičenicích** došlo k daleko **většímu rozvoji** ve srovnání s Újezdcem a Strpím. **Nová výstavba byla vázána především na železnici a silnici propojující původní zástavbu s dráhou.** Tímto rozdělením na dvě části došlo ke zhoršení dostupnosti veřejné infrastruktury.

U všech místních částí byl dle stabilního katastru **patrný půdorys silniční vsi**, který zůstal znatelný až do současnosti. V současnosti jsou v obci Čičenice **památkově chráněny objekty** čp. 16, 17 a 18. Jedná se o tři statky se štíty ve stylu selského baroka.





Dostupnost a vybavenost obce

Z občanské vybavenosti je v Čičenicích obecní úřad, mateřská školka, potraviny, pošta, kostel sv. Václava v Čičenicích, kapličky v Újezdci a Strpí a několik vlakových a autobusových zastávek. **Vybavenost obce je nižší, to však odpovídá její velikosti.** Za zbylými službami obyvatelé dojíždějí do nedalekých Vodňan vzdálených 4 km, Týna nad Vltavou 18 km, Písku 24 km, Strakonice 28 km nebo do Českých Budějovic 33 km.

Z **hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury**, viz příloha dokumentu „VI. úplná aktualizace ÚAP ORP Vodňany“ vyplývá, že není potřeba vymezovat nové plochy ani zřizovat nová zařízení, neboť **Čičenice splňují tyto vybrané standardy dostupnosti.**

Cestovní ruch a rekreace

Území Čičenic je tvořeno **pestrou a rozmanitou krajinou**, dominantní je údolní niva Radomilického potoka, zatopený důl Jaroslav, Kraví hora s krásným výhledem na Vodňany, rybníky Strpský, Mlýnský, Černoháj a předhůří Šumavy. **Velké množství vodních ploch rozšiřuje možnosti rekreace.** V současnosti jsou v obci Čičenice **památkově chráněny objekty** čp. 11, 16, 17 a 18. Jedná se o kovárnu s hospodářskou a obytnou budovou s navazující hospodářskou částí a dále tři statky se štíty ve stylu selského baroka a

Na rozdíl od většiny obcí ve SO ORP Vodňany obcí nevede oficiální značená cyklotrasa. Na území se dále nachází bloky orné půdy, **které omezují prostupnost krajiny** po dalších komunikacích vhodných pro pěší a cyklisty do některých okolních sídel. **Zastavěné území části**

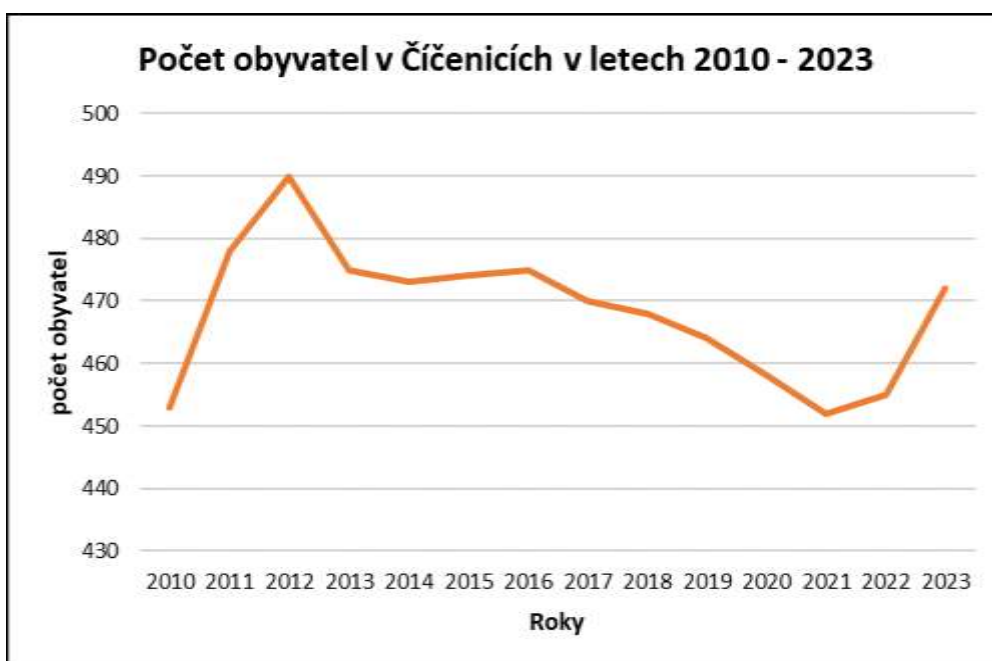
obce Újezdec a jeho železniční stanice se nachází v neuspořádaném a neupraveném stavu. Jako neupravený a ošklivý je vnímán areál pískovny.

Nejvíce aktivní je v obci Jednotka dobrovolných hasičů obce (JSDHO), Myslivecké spolek Strážka Čičenice, Český svaz včelařů, TJ Blata Čičenice z. s., Čičenický klub z. s., který se věnuje aktivitám zaměřeným na kulturu, sport, vzdělávání a využití volného času hlavně dětí, mládeže i dospělých z Čičenic a okolí.

Obyvatelstvo

Počet obyvatel měl mezi lety 2010 a 2012 rostoucí trend, poté do roku 2016 osciloval okolo 474 obyvatel, poslední tři roky měl mírně sestupný trend. V roce 2019 žilo v obci 464 obyvatel. **V roce 2020 – 2023 došlo k mírnému nárůstu v počtu přistěhovalých, vystěhovalých je nižší než přistěhovalých**, tím pádem dochází k pozvolnému nárůstu obyvatel obce.

Před sto lety v roce 1921 bylo v Čičenicích obyvatel daleko více 798, z toho 448 v Čičenicích, 161 ve Strpí a 187 v Újezdci, obyvatel ubylo nejvíce v menších místních částech, v posledním dostupném roce 2021 žilo v Čičenicích 378 obyvatel, ve Strpí 33 a v Újezdci 43.



Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

Přirozený přírůstek i migrační saldo oscilují okolo nuly. První ukazatel se mezi lety 2010 a 2018 pohyboval mezi -5 a 4 naopak migrační saldo se pohybovalo mezi -12 a 8.

Počet přistěhovalých se ve stejném období pohyboval v rozmezí 3 a 22, což bylo o trochu méně než vystěhovalých, kterých bylo mezi 7 a 25. Zemřelých a živě narozených bylo přibližně stejně, jejich počty se pohybovali mezi 3 a 8. **Počet přistěhovalých v letech 2020 – 2023 se pohyboval mezi 15 a 26, což bylo více než vystěhovalých, který se pohyboval mezi 9 a 14.** Živě narozených a zemřelých se ve stejném období pohyboval mezi 4 a 8.

Hustota osídlení Čičenic je pátá nejvyšší ze sedmnácti obcí ve SO ORP Vodňany a činí 39,3 obyvatel/km². Oproti ORP Vodňany i Jihočeskému kraji je to však velmi nízká hodnota. **Průměrný věk** je srovnatelný s celým s ORP Vodňany a Jihočeským krajem.

Porovnání vybraných sociodemografických ukazatelů za různé územní celky v roce 2023

Územní celek	Počet obyvatel	Hustota osídlení (obyv./km ²)	Průměrný věk
Obec Čičenice	472	39,3	41,6
ORP Vodňany	12 589	70,2	42,4
Jihočeský kraj	652 303	65,1	43,3

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

V roce 2021 bylo v Čičenicích celkem 182 domů, obydlených bylo celkem 125 (117 rodinných domů, 5 bytových domů a 3 ostatní). Celkový počet obydlených bytů byl 176.

Domovní fond v Čičenicích k roku 2021

Období	Obydlené		
	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
1919 a dříve	20	2	1
1920 – 1945	33	-	-
1946 – 1970	9	1	1
1971 – 1980	7	1	1
1981 – 1990	6	-	-
1991 – 2000	6	-	-
2001 - 2010	16	-	-
2011 – 2015	9	1	-
2016 a později	3	-	-
nezjištěno	8	-	-
Obydlené byty celkem	117	5	3

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ – SLDB, 2021

Příroda a krajina

Krajina Čičenic má převažující krajinný typ „**krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**“ přecházející od větších rybníků a dalších vodních ploch na západě a jihozápadě přes pole a louky po lesy, které jsou převážně ve východní části obce. V území se nachází řada ploch a koridorů územního systému ekologické stability (ÚSES).

Západní částí území obce protéká **Radomilický potok**, na kterém jsou **rybníky Strpský a Mlýnský**. Jméno Radomilický potok se používá až u Radomilic, na horním toku se nazývá Bílý potok. Jeho pravostranným přítokem je **Újezdecký potok** s dalším bezejmenným rybníkem. V obci jsou ještě další rybníky a vodní toky, ale ty jsou rovněž bezejmenné. Na severozápadě zasahuje na území obce nepatrná část **aktivní zóny záplavového území** na řece Blanici, naopak **stoletá voda** částečně zasahuje do zastavěného území v okolí železniční zastávky. Ještě o něco větší je **území zvláštní povodně pod vodním dílem Husinec**, které rovněž zasahuje do zástavby okolí železniční zastávky, avšak výrazněji než stoletá voda.

Ve východním výběžku je **dobývací prostor cihlářské suroviny**. Dále jsou zde dvě místa s **poddolovaným územím**, které však nezasahují do zastavěného území ani zastavitelných ploch.



Těsně vedle Újezdce začíná **chráněné ložiskové území**, které vede dále na východ. V Čičenicích je i **několik dalších ložisek cihlářské hlíny a šterkopísku**.

Hodnota koeficientu ekologické stability Čičenic je 0,60 (pátá nejnižší po Budyni a Vodňanech). Touto hodnotou se řadí do prostřední skupiny, pro kterou je charakteristické intenzivní využívání území, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie. V porovnání s ostatními obcemi ve SO ORP Vodňany se jedná o podprůměrnou hodnotu, průměr regionu je 0,91. **Výměra biotopů** tedy přírodně hodnotných lokalit je nižší, zaujímá **14 % z výměry obce**. V porovnání s ostatními obcemi SO ORP Vodňany je to však poměrně vysoké číslo, jde o pátou nejvyšší hodnotu ze sedmnácti obcí.

Čičenice patří mezi obce s méně kvalitními půdami, na většinu území jsou dle tříd ochrany průměrné produkční půdy. Nej kvalitnější půdy (nadprůměrně produkční půdy) jsou v okolí zástavby Čičenic. Navíc jsou na některých pozemcích překročeny preventivní hodnoty koncentrace rizikových prvků v zemědělské půdě (As). V centrální části katastru se vyskytují velké půdní bloky. **Výměra zemědělské půdy** (orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty) je 752 ha, tj. 63 % celkové výměry území obce, což je téměř totožné s SO ORP Vodňany (63 %). Z toho je zde **nadprůměrné množství orné půdy 51 %** (ve SO ORP Vodňany 43 %). Naopak ve srovnání s ostatními obcemi je **zde méně trvalých travních porostů jen 11 %** (SO ORP Vodňany 15 %). **Lesní půdy je v obci relativně málo 208 ha**, tj. 17 %, hodnota celého regionu je 23 %. **Naopak vodních ploch je v obci relativně nejvíce po Vodňanech 7,6 %** (90 ha), v regionu je to 4,4 %. **Ostatních ploch je v obci dokonce nejvíce ze všech obcí ve SO ORP Vodňany 10 %** (ve SO ORP Vodňany 7,7 %). **Výměra zastavěných ploch** odpovídá zbylým obcím 1,6 % (18 ha).

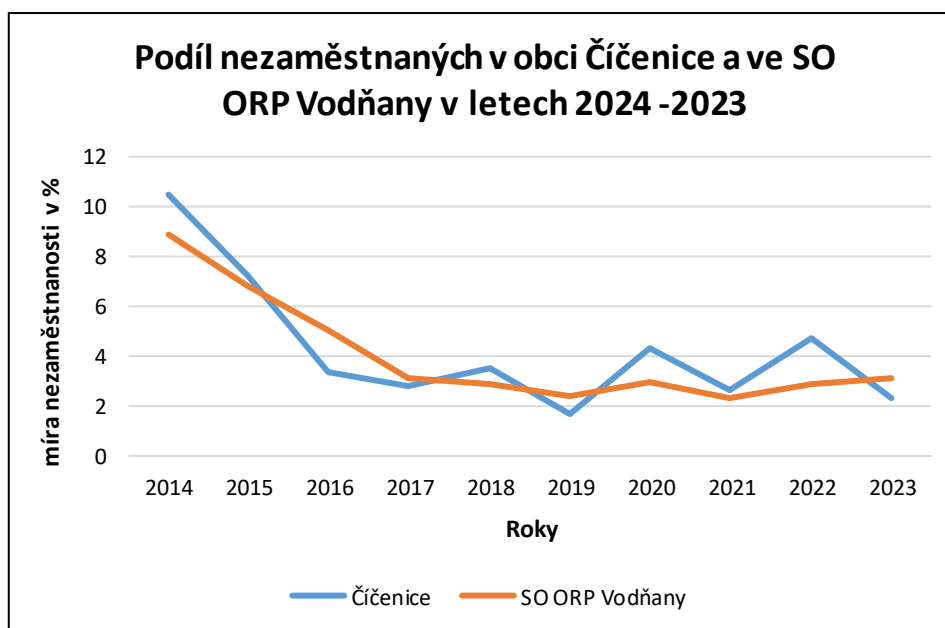
Dopravní a technická infrastruktura

Obcí prochází **silnice druhé třídy II/141 Volary – Týn nad Vltavou**. Do obce zajíždí rovněž autobus, který zde má několik zastávek. Dále je obec obsluhována **železníci, obcí vede celostátní železniční trať Plzeň – České Budějovice a dvě regionální trati Dívčice – Netolice a Čičenice – Volary**.

Všechny místní části obce jsou napojeny na **vodovodní řad. Kanalizace ani čistírna v obci nejsou. Středotlaký plynovod** je pouze v místní části Čičenice, ve zbylých částech není. Dále obcí vede VTL.

Ekonomické a hospodářské podmínky

V roce 2021 bylo v Čičenicích celkem **229 ekonomicky aktivních obyvatel**. Podíl nezaměstnaných byl v roce 2019 velmi nízký pouze 1,6, což je čtvrtá nejnižší hodnota ve srovnání s ostatními obcemi ve SO ORP Vodňany (0,9 v Krašlovicích, 1,4 v Drahonicích a Chelčicích). V letech 2014-2019 to tak nebylo vždy, jak ukazuje následující graf. V roce 2020, 2021 a 2022 **podíl nezaměstnaných byl velmi rozkolísaný, nejnižší nezaměstnanost po roce 2019 byla v roce 2023, a to 2,3** ve srovnání se SO ORP Vodňany, který měl 3,1.



Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

Hospodářství a zaměstnanost v obci je vázána na zemědělské obchodní družstvo, firmy v návaznosti na těžené cihlářské hlíny atp. V roce 2021 bylo v obci **59 podniků se zjištěnou aktivitou**, oproti ostatním obcím ve SO ORP Vodňany jich bylo nejvíce zaměřeno na **stavebnictví**, jak bylo zmíněno výše, je to z důvodu těžby **cihlářské hlíny** na území obce.

Složení podniků podle právní formy v Čičenicích je typické jako v ostatních obcích. Převažují **fyzické osoby**, zejména **fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona** nad těmi právníckými.

V roce 2021 **vyjíždělo** z Čičenic do zaměstnání **celkem 144 obyvatel**, nejčastějším cílem byl **jiný okres v Jihočeském kraji**, pravděpodobně České Budějovice, Písek nebo Týn nad Vltavou. Následovaly jiné obce v okrese Strakonice. Tři obyvatelé dojíždějí do zaměstnání v zahraničí.

Žáků, studentů a učňů vyjíždělo ve stejném roce **58**.

Vyjíždějící do zaměstnání a škol v obci Čičenice v roce 2021

Vyjíždějící celkem	202
Vyjíždějící do zaměstnání	
celkem	144
v rámci obce	19
do jiné obce okresu	58
do jiného okresu kraje	60
do jiného kraje	4
zahraničí	3
Vyjíždějící do školy	
celkem	58
v rámci obce	-
mimo obec	58

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ, Sčítání lidu, domů a bytů 2021

Pozn.: ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval.

I.I.) Hodnoty v území

Přírodní

- ÚSES

Regionální biocentrum: 7 Radomilická mokřina

Lokální biocentrum: 1 Pod Čavyňským vrchem, 5 Na zadní, 3 Na blatech, 9 Jaroslav, 12 Na sušinách

Lokální biokoridor: 6 Bílský potok pod Budyní, 8 Újezdský potok – Pod Strpím, 10 Újezdský potok Nad Jaroslavem, 11 Červené chalupy, 13 Na správcové

- **Ostatní:** Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou, Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže, Dobývací prostory, Chráněná ložisková území, Ložisko nerostných surovin - **viz charakteristika obce.**

Kulturní

- Nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky

Nemovitá kulturní památka: usedlosti čp. 11, 16, 17 a 18 a kaple Nejsvětější Trojice

- Urbanistické a krajinné hodnoty

Místo významné události: bitvy Vodňanských s Rožumberky 20. 7. 1468, pietní místa – tři pomníky 1. světové války, pamětní deska 2. světové války

Místo vyhlídky: Kraví hora

- Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb

Architektonicky významný objekt – soubor: statek – lidová architektura, prvorepubliková stavba školy, kostel

Civilizační - Pozemní komunikace, Železniční dráhy, Cyklostezky, cyklotrasy, Turistické trasy - **viz charakteristika obce.**

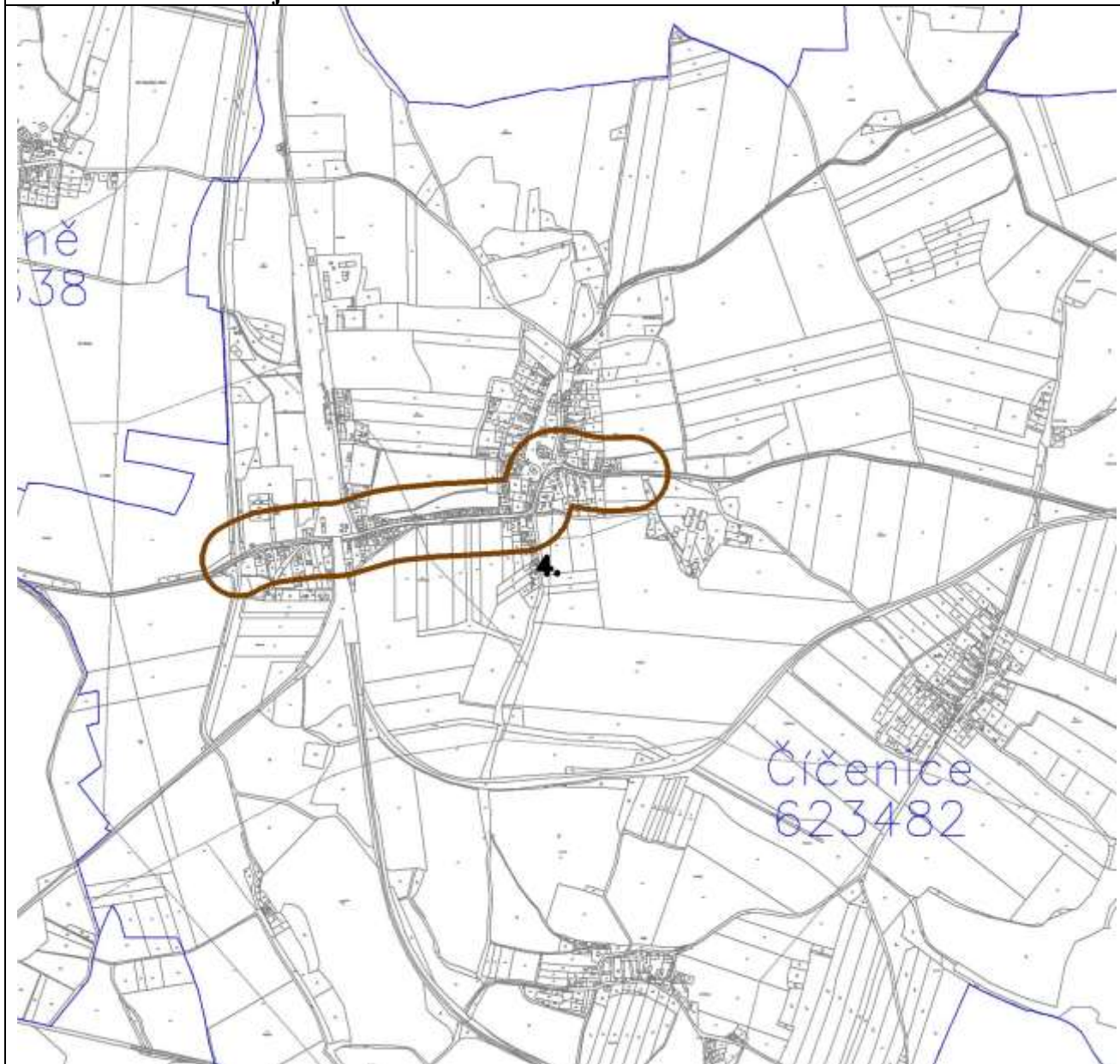
II.) Pozitiva a negativa v území

POZITIVA	NEGATIVA
- blízkost dalších regionálních center i krajského města (vyšší občanská vybavenost, širší nabídka pracovních příležitostí) - dobrá dostupnost veřejné infrastruktury - zachovalý původní venkovský ráz v Újezdci a Strpí - zachovalý půdorys silničních vsí ve všech sídlech - památkově chráněné statky se štíty ve stylu selského baroka v Čičenicích - od roku 2021 vzrůstající počet obyvatel - nižší průměrný věk - vyšší podíl vodních ploch proti ostatním obcím ve SO ORP Vodňany - dobývací prostor cihlářské suroviny - chráněné ložiskové území a další ložiska cihlářské hlíny a šterkopísku - vyšší podíl biotopů ve srovnání s ostatními obcemi ve SO ORP Vodňany - silnice II. třídy, avšak vede zastavěným územím sídel - železnice s celostátní železniční tratí a regionálními tratěmi - vodovodní řad ve všech místních částech - plynovod v místní části Čičenice - pátý nejnižší podíl nezaměstnaných ze všech obcí ve SO ORP Vodňany, pouze 2,30 - blízkost dalších regionálních center s širší nabídkou pracovních míst (vyjíždějící zejména do jiného okresu) - památkově chráněné objekty - velké zastoupení vodních ploch – možnost rekreace - množství spolků - objekt požární ochrany	- naddimenzované zastavitelné plochy bydlení (546,6 %) - místní část Čičenice je rozdělená na dvě části - horší dostupnost veřejné infrastruktury - drastické snížení počtu obyvatel oproti stavu před 100 lety - výskyt lokálních záplav při silných deštích - aktivní zóna záplavového území a stoletá voda Blanice, území zvláštní povodně pod vodním dílem Husinec - nízká retenční kapacita vodních toků a ploch - zdravotní stav lesního fondu - negativní rozhraní výrobních areálů - zvýšený hluk a prašnost vlivem dopravy a spalováním pevných paliv - nárůst intenzity automobilové dopravy - pátá nižší hodnota koeficientu ekologické stability - střední radonový index - jedna z obcí s nejméně kvalitními půdami, nejkvalitnější půdy jsou v okolí zástavby Čičenic - menší podíl trvalých travních porostů, lesní půdy - chybějící kanalizace a čistírna v obci - poloha mimo oblast hlavních turistických cílů - chátrání některých hodnotných staveb a památek, zastavěné území Újezdce a jeho železniční stanice, areál pískovny - havarijní zóna Jaderné elektrárny Temelína

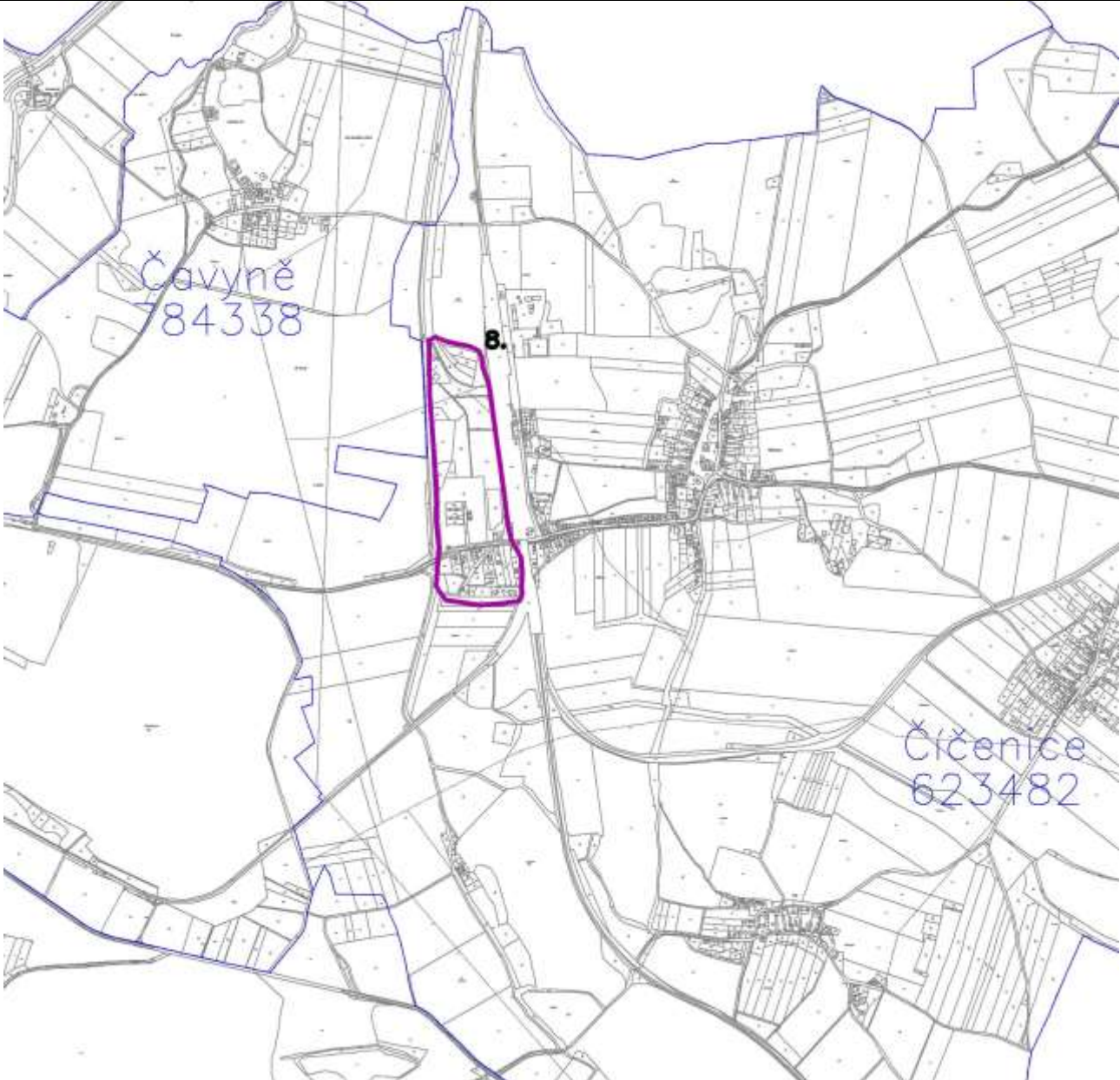
III.) Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

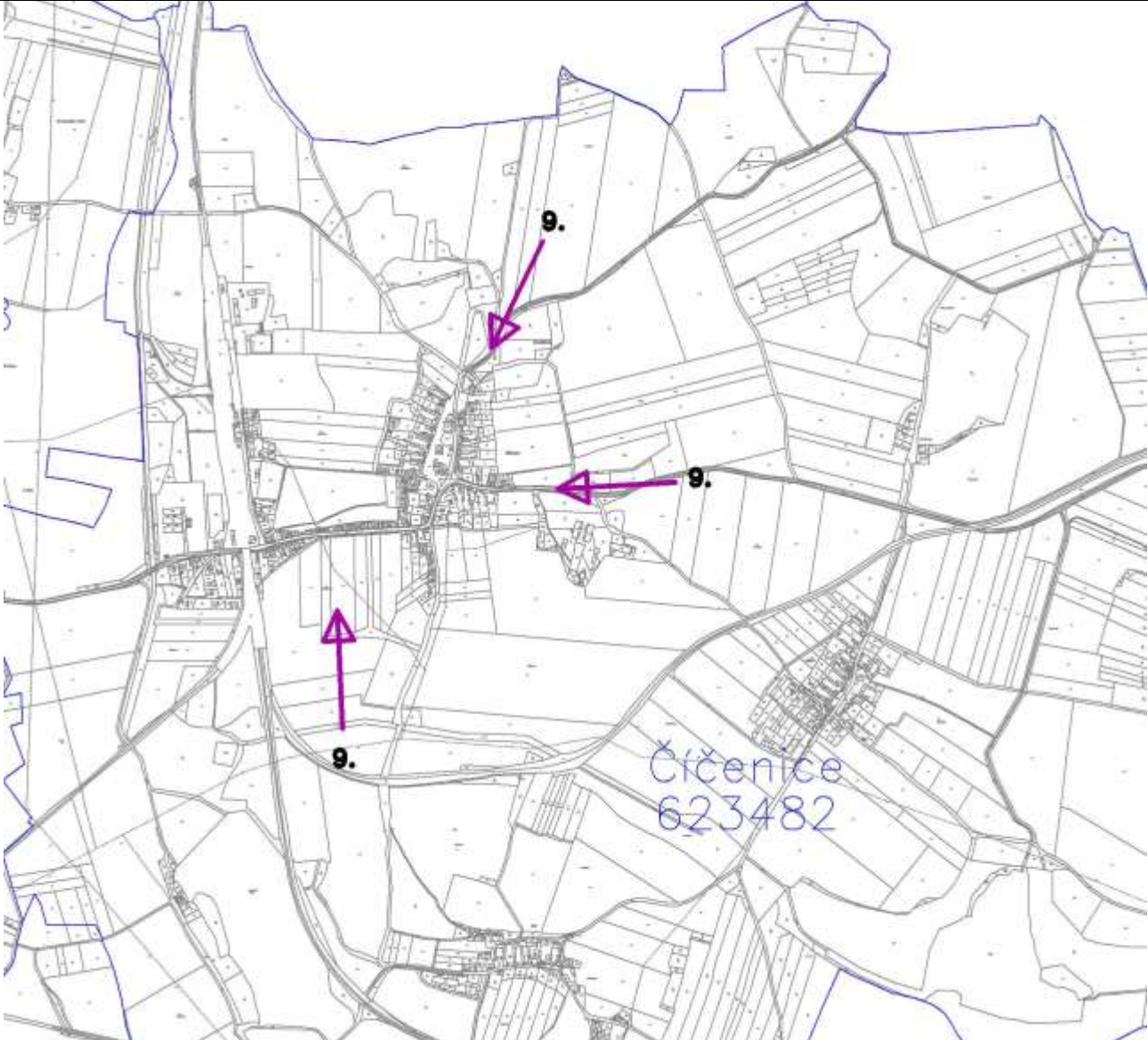
- nebyly zjištěny žádné záměry na provedení změn v území, ani nebyly identifikovány příslušnou obcí na základě projednání tohoto dokumentu.

IV.) Určení problémů k řešení v ÚPD

Karta problému: 4. Dopravní záhada silnice II/141
Dotčená katastrální území: Čičenice.
Katastrální území dotčená stejným problémem: Bavorov, Svinětice, Vodňany.
Popis problému: Stávající komunikace II/141 tvoří hlavní dopravní trasu na ose Týn nad Vltavou, Vodňany, Prachatice, Volary a hraniční přechod s Německem Strážný. Je zde zvýšená intenzita dopravy, která je vedena jako průtah obcemi přes zastavěné území. To má negativní vliv na bezpečnost a plynulost dopravy a nepříznivý dopad na kvalitu bydlení v obcích.
Řešit v: ÚPD Čičenice.
Stav: Problematický úsek této silnice je v katastrálním území Čičenice, na který byla zpracována také dopravní studie. Tato studie byla zpracována v roce 2006 firmou Ing. Lumír Zenkl, ZESA, ve které byly navrženy dvě varianty řešení. Byla vybrána varianta A s mimoúrovňovým křížením dráhy č. 190 Plzeň – České Budějovice, která byla zapracována do Územního plánu Čičenice jako územní rezerva.
Navrhovaná řešení nejsou zrealizována.




Karta problému: 8. Zastavěné území ohrožené záplavou z ostatních toků
Dotčená katastrální území: Čičenice.
Popis problému: Řešené území má nízkou retenční schopnost, proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat lokální záplavy z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělských pozemků, nízká kapacita vodotečí zapříčiněná jejich zanedbanou údržbou atd.. V území se jedná o Radomilický potok. V dotčeném katastrálním území dochází k ohrožení záplavou zastavěného území. Při záplavách v zastavěném území vznikají velké škody na majetku fyzických a právnických osob.
Řešit v: ÚPD Čičenice.
Stav: Územní plán Čičenice navrhuje protipodňová opatření v podobě ochranného valu a zvětšení kapacity propustku pod silnicí II/141. Jedna z příčin vzniku záplavy na Radomilického potoku spočívá i ve špatné regulaci Hlubocké rybniční soustavy, která je mimo území ORP Vodňany.
Ostatní navrhovaná řešení nejsou zrealizována.


Karta problému: 9. Splachy ohrožené zastavěné území
Dotčená katastrální území: Čičenice.
Popis problému: Řešené území má nízkou retenční schopnost, z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělské půdy, nevhodným osevním postupem a proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat silné splachy s doprovodnými negativními vlivy. Riziko vzniká zatápěním nemovitostí zastavěného území s doprovodným jevem, a to erozí půdy, čímž vznikají škody na majetku osob zde žijících. Současně vzniká nebezpečí dopravní nehody při zatopení komunikace, protože zde zůstávají nánosy půdy a šterku. V řešeném území se tyto splachy vyskytují v Čičenicích z kopců Velké Kozlíky, Kraví hora.
Řešit v: ÚPD Čičenice.
Stav: Územní plán Čičenice navrhuje opatření proti splachům pouze na výjezdu z Čičenic na Týn nad Vltavou v podobě protierozních opatření (zatravnění) a retenční nádrže. Splachy z kopců Velké Kozlíky a Kraví hory nejsou v územně plánovací dokumentaci řešeny. Se zástavbou u kolejí částečně realizováno dle ÚPD.
Ostatní navrhovaná řešení nejsou zrealizována.


Karta problému: 10. Střet zastavěného, zastavitelného území a dosud nezpracované záměry z PÚR a ze ZÚR v ÚPD měst a obcí

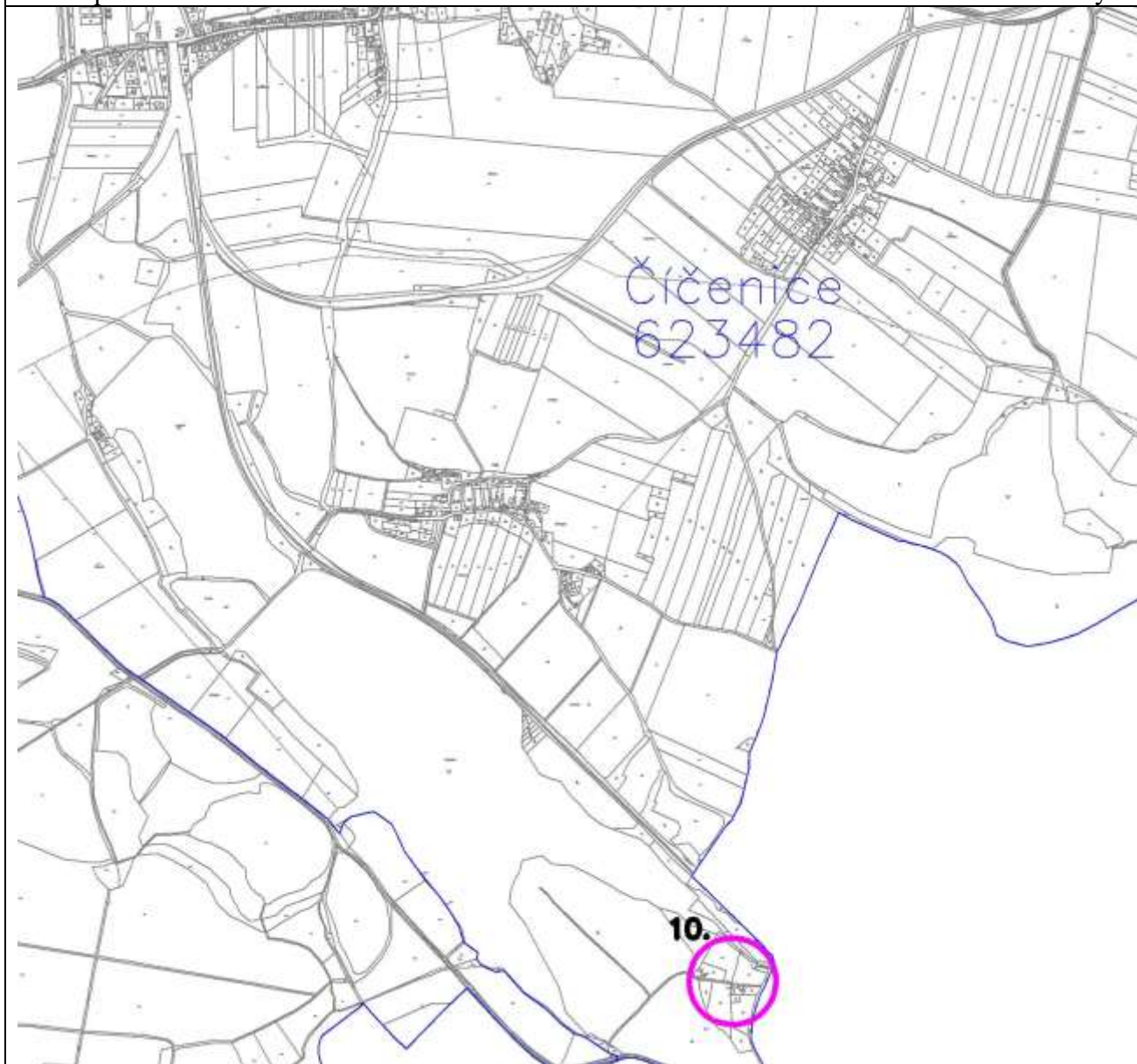
Dotčená katastrální území: Čičenice.

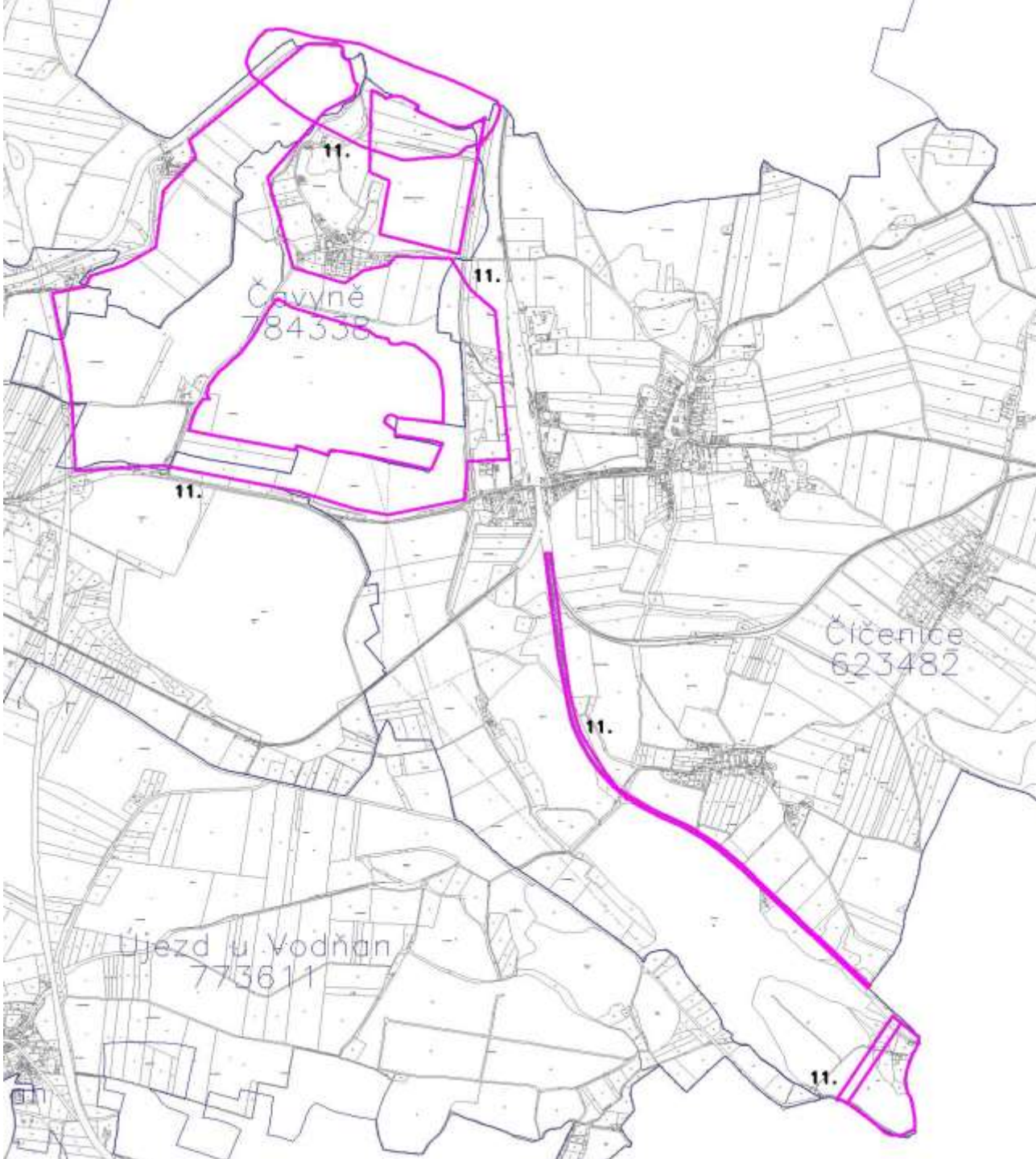
Katastrální území dotčená stejným problémem: Černěves u Libějovic, Nestanice, Újezd u Vodňan, Vodňany.

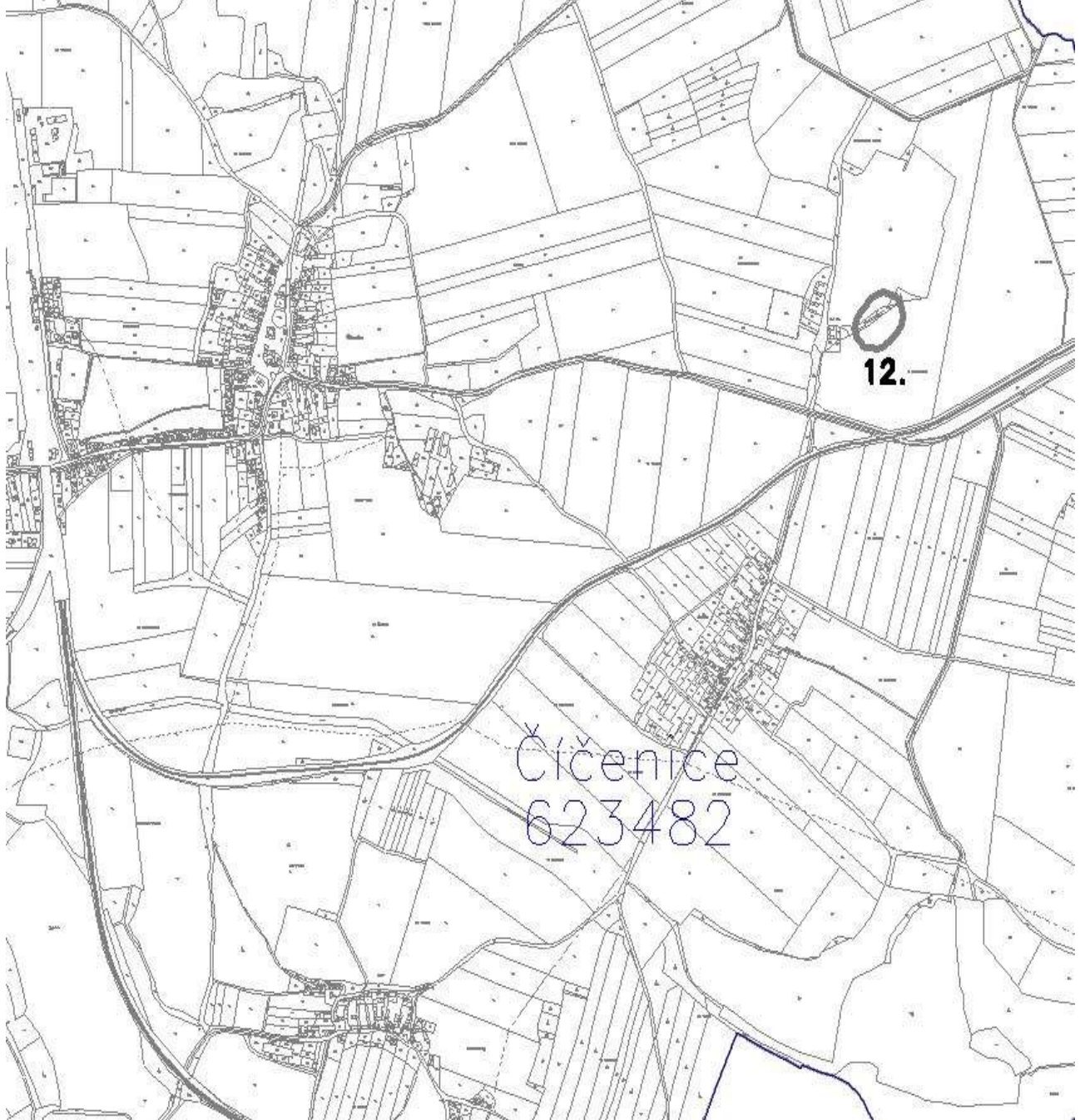
Popis problému: střet zastavěného, zastavitelného území a dosud nezpracované záměry z PÚR a ze ZÚR v ÚPD měst a obcí – koridor a plocha vedení ZVN Ee36 a ZVN Ee37

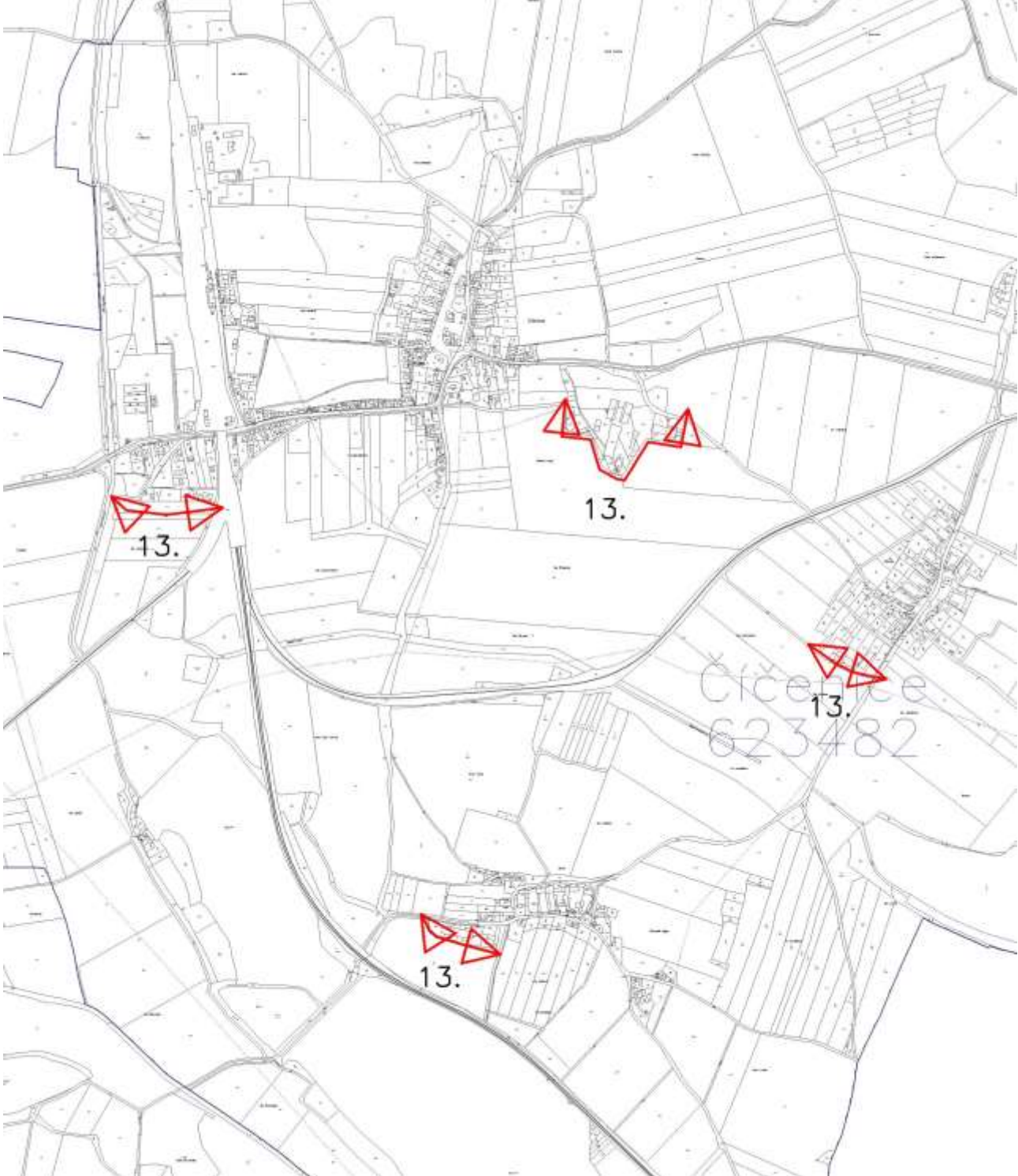
Řešit v: ÚPD Čičenice.

Stav: Na území obce Čičenice dochází ke střetu zastavěného území a záměru plochy a koridoru v oblasti elektroenergetiky E21 - 400 kV Mírovka – Čebín a Kočín – Přeštice, který byl v platných ZÚR upřesněn záměrem Ee36 ZVN 400 kV Kočín – Přeštice a Ee37 ZVN 400kV Kočín – Dasný.



Karta problému: 11. Rozpor mezi ZÚR (popř. PÚR) a ÚPD měst a obcí
Dotčená katastrální území: Radčice u Vodňan, Újezd u Vodňan, Vodňany.
Popis problému: Rozpor mezi ZÚR (popř. PÚR) a ÚPD obcí – koridor a plocha vedení VVN Ee11, ZVN Ee36, ZVN Ee37, koridor pro modernizaci stávající železniční tratě D14/5 a plocha těžby PT2.
Řešit v: ÚPD Čičenice.
Stav: Územní plán Čičenice není v souladu s platnými ZÚR JčK, popř. platnou PÚR ČR, v rozsahu koridoru a plochy vedení VVN Ee11, ZVN Ee36, ZVN Ee37, koridoru pro modernizaci stávající železniční tratě D14/5 a plochy těžby PT2. Zapracovat ZÚR - 4a aktualizaci ze dne 19.1.2024.
Předmětný problém prověřuje Změna č. 2 a č. 3 ÚP Čičenice.


Karta problému: 12. Nevyužívané brownfields
Dotčená katastrální území: Čičenice.
Popis problému: Nevyužívaný brownfield – bývalé hospodářské budovy zemědělského areálu v Čičenicích u Červených Chalup, nyní není objekt využíván a chátrá.
Řešit v: ÚPD Čičenice.
Stav: Provéřit v ÚPD obce změnu funkčního využití nevyužívané a chátrající budovy v Čičenicích.


Karta problému: 13. Negativní rozhraní výrobních areálů
Dotčená katastrální území: Čičenice.
Popis problému: Negativní rozhraní výrobních areálů na jihozápadě a jihovýchodě Čičenic, ve Strpí a v Újezdci.
Řešit v: ÚPD Čičenice.
Stav: Provéřit v ÚP Čičenice změnu regulativu dotčených ploch upravující přechod mezi výrobním areálem a volnou krajinou (např. podmínka vybudování zeleného pásu podél areálu směrem do krajiny).
 A detailed cadastral map of the Čičenice area. The map shows various land parcels, roads, and water bodies. Four specific locations are highlighted with red arrows and the number '13'. These locations are situated at the boundaries of industrial areas, specifically on the southwestern and southeastern sides of the village. The map also includes a faint watermark with the text 'Čičenice 623482'.

IV.I.) Ostatní problémy nevyznačené v grafice

- V obci **dochází ke stagnaci počtu obyvatel a minimální výstavbě na zastavitelných plochách bydlení**, které jsou navíc značně naddimenzované (546,6%), a to přestože jsou v obci relativně dobré hospodářské podmínky signalizované nižším podílem nezaměstnaných v porovnání se zbytkem SO ORP Vodňany a druhým nejvyšším počtem dojíždějících do zaměstnání v Číčenicích – prověřit převymezení zastavitelných ploch pro bydlení v Územním plánu Číčenice
- **Při rozvoji těžby nerostných surovin** v případě cihlářské suroviny zajistit možnosti těžby nerostných surovin, **minimalizovat negativní dopady** na zástavbu a životní prostředí.
- **Znečištění a kontaminace** - Překročení preventivní hodnoty koncentrace rizikových prvků v zemědělské půdě (As).
- **Chybějící hřiště pro mládež a dospělé ve Strpí a Újezdci** – Z hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury vyplývá, že ve Strpí a Újezdci chybí hřiště pro mládež a dospělé, proto by bylo vhodné prověřit jeho zřízení.

VI. ÚPLNÁ AKTUALIZACE

ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP VODŇANY, včetně ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP VODŇANY

textová část

DRAHONICE



Městský úřad Vodňany
odbor výstavby a ÚP
nám. Svobody 18/1
389 01 Vodňany

29. 11. 2024

29. 11. 2024

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Předmět dokumentu:	VI. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu ORP Vodňany
Zpracovatel:	odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vodňany, nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany
Zpracoval:	Aleš Hajný, <i>referent odboru výstavby a územního plánování</i> Bc. Leona Švehlová, <i>referentka odboru výstavby a územního plánování</i> Ing. Věra Černá, <i>vedoucí odboru výstavby a územního plánování</i> <i>(oprávněná úřední osoba pořizovatele)</i>
Zpracováno dne:	29. listopadu 2024

OBSAH:

I.) CHARAKTERISTIKA OBCE	126
I.I.) HODNOTY V ÚZEMÍ.....	131
II.) POZITIVA A NEGATIVA V ÚZEMÍ.....	133
III.) ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	134
IV.) URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD.....	135
IV.I.) OSTATNÍ PROBLÉMY NEVYZNAČENÉ V GRAFICE	140

I.) Charakteristika obce

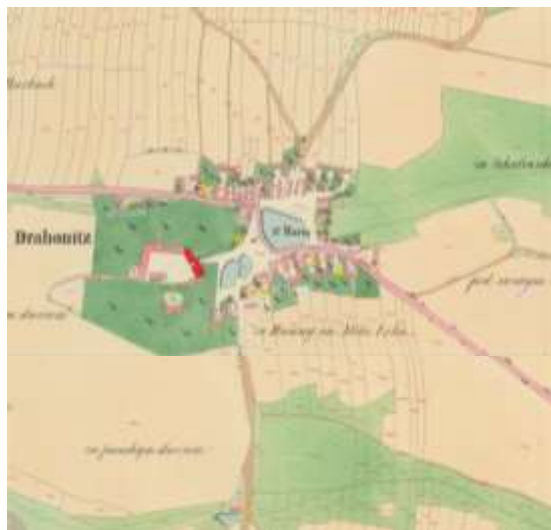
Typ obce	Obec
Kraj	Jihočeský
Okres	Strakonice
Obec s rozšířenou působností	Vodňany
Pověřený obecní úřad	Vodňany
Katastrální území	Albrechtice, Drahonice
Počet částí obce	Albrechtice, Drahonice
Katastrální plocha (ha)	1 272
Počet obyvatel (k 1. 1. 2023)	390

Drahonice leží v severozápadní části správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Vodňany na hranici se SO ORP Písek a Strakonice. Obec je **dobře dopravně dostupná**, prochází jí silnice první třídy I/22 Draženov – Vodňany a druhé třídy II/140 Písek – Bavorov.

V obci bylo v roce 2023 evidováno celkem **390 obyvatel**. První písemná zpráva o obci **pochází z roku 1253**. Obec získala v roce 2013 Bílou stuhu jako **ocenění za činnost mládeže v soutěži Vesnice roku** a v roce 2023 Modrou stuhu jako **ocenění za společenský život v obci**.

Struktura osídlení

Obě obce si však zachovávají ráz jihočeských venkovských obcí. Struktura zástavby se od dob stabilního katastru (1824-1843) dramaticky nezměnila, došlo převážně k dostavbě proluk a k obecnému zahuštění intravilánu. **V Albrechticích** došlo navíc k **rozšíření zástavby** západně od obce v okolí silnic. **V Drahonicích** byla **nová výstavba rozsáhlejší**, došlo relativně k rovnoměrnému rozšíření zástavby ve všech směrech v okolí silnic a k výstavbě zemědělského areálu severně od obce. **V Drahonicích** byl dle katastru nemovitostí patrný **půdorys silniční vsi**, který byl novou výstavbou ještě zvýrazněn.





Dostupnost a vybavenost obce

Z občanské vybavenosti je v Drahonicích obecní úřad, obecní knihovna, mateřská školka, pohostinství, tvrz Drahonice, kaple v Drahonicích, kaplička v Albrechticích, dětské hřiště, obchod s potravinami, pražírna, autobusové zastávky v Drahonicích. **Vybavenost obce je v porovnání s podobně populačně velkými obcemi v regionu mírně vyšší.** Za zbylými službami obyvatelé dojíždějí do nedalekého Bavorova (10,1 km), Vodňan (10,4 km), Písku (14,9 km), Strakonice (15,3 km) nebo do Českých Budějovic (42,1 km).

Z **hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury**, viz příloha dokumentu „VI. úplná aktualizace ÚAP ORP Vodňany“ vyplývá, že není potřeba vymezovat nové plochy ani zřizovat nová zařízení, neboť **Drahonice splňují tyto vybrané standardy dostupnosti.**

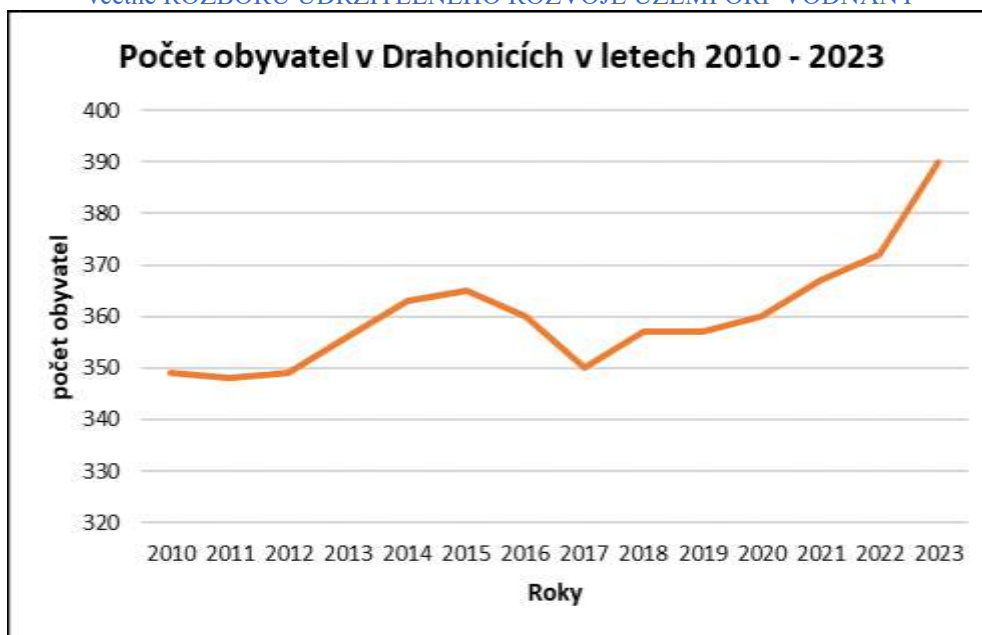
Cestovní ruch a rekreace

Oblast skýtá řadu možností pro aktivní odpočinek. **Region disponuje množstvím značených turistických a cyklistických tras.** Značená cyklostezka 1257 a 1074 po silnici II. třídy 140. Turistická značená trasa na Skočický hrad. Chybí však značené turistické trasy pro pěší z center zastavěných území částí obce k turistickým trasám procházejícím přes správní území obce či v jeho okolí.

Je zde **několik** opomíjených **historických památek** (např. **Drahonická tvrz** ze 14. století postavená bratry Jarošem a Rackem ze Štěkně, dochovala se jen 6 m vysoká gotická obranná věž, která je od roku 1963 kulturní památkou, dále jsou v obci **kaple** v Drahonicích nebo **kaplička** v Albrechticích). Přírodní podmínky jsou pro rekreaci rovněž zajímavé, v jihozápadní části obce se táhnou kopce pokryté **lesy** až do výšky 626 m n. m. Naopak na severovýchodě v nížinách je řada větších **rybníků**.

Obyvatelstvo

Počet obyvatel kolísal mezi lety 2010 a 2019 okolo 350. V roce 2019 žilo v obci 357 obyvatel. Mezi lety **2020 a 2023 došlo k velkému nárůstu počtu obyvatel, kdy v roce 2023 žilo v obci 390 obyvatel.** Před sto lety v roce 1921 žilo v obci daleko více obyvatel 675, z toho v samotných Drahonicích 519 a v Albrechticích 156. Což je velký rozdíl oproti roku 2021, kdy žilo v Drahonicích 304 obyvatel a v Albrechticích 64.



Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

Kladná čísla u počtu obyvatel jsou daná migrací, neboť přirozený přírůstek byl v součtu let 2010 až 2018 celkem -14, naopak migrační saldo bylo v součtu +13. V součtu období 2019 až 2023 byl přirozený přírůstek -10, naopak migrační saldo bylo v součtu +58. Zemřelých je každý rok průměrně 6, naopak živě narozených 4. Přistěhovalých bylo v tomto období celkem 90 (tj. 18 obyvatel ročně) a vystěhovalých celkem 32 (tj. 6 obyvatel ročně).

Hustota osídlení Drahonic dosahuje střední hodnoty ve srovnání s ostatními obcemi ve SO ORP Vodňany, činí 30,7 obyv./km². **Průměrný věk obyvatel Drahonic 41,3 je naopak nižší**, jedná se o osmou nejnižší hodnotu ze všech obcí ve SO ORP Vodňany.

Porovnání vybraných sociodemografických ukazatelů za různé územní celky v roce 2023

Územní celek	Počet obyvatel	Hustota osídlení (obyv./km ²)	Průměrný věk
Obec Drahonice	390	30,7	41,3
ORP Vodňany	12 589	70,2	42,4
Jihočeský kraj	652 303	65,1	43,3

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

V roce 2021 bylo v Drahonicích celkem 159 domů, obydlených bylo celkem 120 (116 rodinných domů, 1 bytový dům a 3 ostatní. Celkový počet obydlených bytů byl 143. Nejvíce domů bylo postaveno mezi lety 1919 a 1970.

Domovní fond v Drahoněch k roku 2021

Období	Obydlené		
	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
1919 a dříve	18	-	-
1920 – 1945	13	-	-
1946 – 1970	16	-	-
1971 – 1980	19	1	-
1981 – 1990	16	-	1
1991 – 2000	10	-	-
2001 – 2010	8	-	-
2011 – 2015	3	-	1
2016 a později	8	-	-
nezjištěno	5	-	1
Obydlené domy celkem	116	1	3

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ – SLDB, 2021

Příroda a krajina

Drahonice mají pestrou krajinu tvořenou hustými lesy, které lemují hranice obce a soustavami rybníků s bezejmennými vodními toky, které se rozkládají v nížinách mezi místními částmi obce.

Nachází se zde několik prvků systému ekologické stability (ÚSES), do jižní části území obce zasahuje **navržený Přírodní park Svobodné hory** a. Na celém území se nachází krajinný typ „**krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**“.

V obci pramení několik potoků, na které jsou v Drahoněch i v dalších obcích navázány řady rybníčních soustav. Těmito potoky jsou Brnoušský na jihu obce, na kterém leží rybník Brnouš. Na východě obce jsou to Skalský a Trávníčský potok s řadou větších rybníků tvořících rybníční soustavy, největšími jsou Horní a Dolní Svojetín.

Záplavové území není na území obce vymezeno. V obci se nenachází ani plochy pro dobývání ložisek, staré důlní díla apod.

Hodnota koeficientu ekologické stability Drahonice je 0,74, což odpovídá skupině intenzivně využívaného území. Tato hodnota je mírně podprůměrná oproti průměru SO ORP Vodňany, který je 0,91. Výměra biotopů tedy přírodně hodnotných lokalit je spíše nižší, zaujímá 13 % z výměry obce. V porovnání s ostatními obcemi SO ORP Vodňany se Drahonice naházejí zhruba uprostřed, jde o sedmou nejvyšší hodnotu ze 17.

Drahonice patří mezi **obce s průměrně kvalitními půdami, neboť se zde nachází převážně průměrně produkční půdy dle tříd ochrany, které jsou doplněné o přibližně podobnou výměru bonitně cennějších a málo produkčních půd. V severní části katastru se vyskytují velké půdní bloky. Zemědělská půda (orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalý travní porost) zaujímá rozlohu 776 ha z celkových 1 272 ha, tj. 61 % což je ve srovnání se SO ORP Vodňany průměrná hodnota (63 %). Největší část ze zemědělské půdy tvoří tradičně orná půda, jejíž výměra je však v Drahoněch nadprůměrná 51 % (průměr SO ORP Vodňany je 43 %). Lesní pozemky zabírají rozlohu 350 ha, což je 28 % rozlohy obce (průměr SO ORP Vodňany je 23 %). Rovněž podíl vodních ploch je mírně nadprůměrná 4,9 % (průměr SO ORP Vodňany 4,5 %). Naopak podíl zastavěné plochy je podprůměrná a činí pouze 1,1 % (průměr SO ORP Vodňany je 1,5 %).**



Procento **ostatních ploch** je v Drahonicích dokonce nejnižší ze všech obcí ve SO ORP Vodňany 5,6 % (průměr SO ORP Vodňany je 7,7 %).

Dopravní a technická infrastruktura

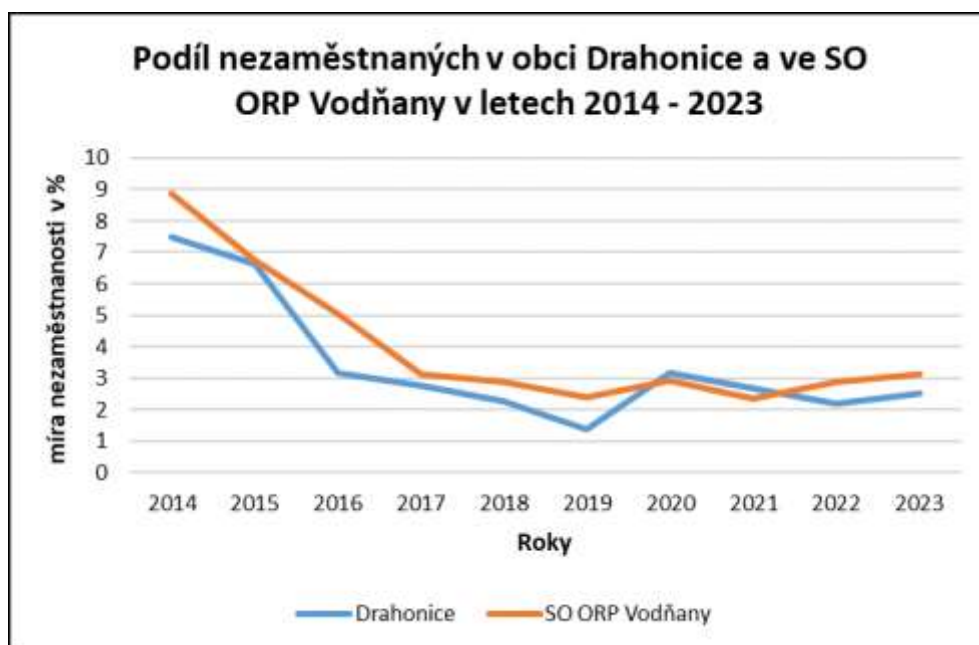
V centru Drahonic se střetávají **silnice I. třídy** s číslem 22 Draženov – Vodňany a **II. třídy** s číslem 140 Písek – Bavorov. Pro obec jsou rovněž důležité **autobusové zastávky** přímo v Drahonicích a poblíž Albrechtic při silnici I/22. **Vlak obcí neprochází**. V Úplném znění po 13. aktualizaci ZÚR a rozsudku NSS je v souvislosti se silnicí I/22 vymezen **koridor silniční dopravy „D8/4**, úsek Drahonice – Lidmovice, přeložky silnice, jižní obchvat Drahonic a navazující severní obchvat Skočic, návrh nové silnice, koridor obvyklé šíře 200m“.

Kanalizace je v obou místních částech v Drahonicích i Albrechticích, **podobně jako vodovodní řad**. V obci je čistírna odpadních vod. V katastrálním území Drahonic je dále **úpravna vody, dva zdroje přírodní pitné vody a vodojem. Plynovod v obci není**.

Celým územím procházejí **trasy vysokého napětí (VN)**, sídla jsou zásobena elektrickou energií z těchto tras VN. V platných ZÚR je dále **vymezen koridor v oblasti elektroenergetiky (Ee36)** „ZVN 400k Kočín – Přeštice – záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přeštice vymezený na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250 – 400 m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko – Lomecko“.

Ekonomické a hospodářské podmínky

V roce 2021 bylo v Drahonicích celkem 176 ekonomicky aktivních obyvatel. Podíl nezaměstnaných byl v roce 2019 druhý nejnižší ze všech obcí ve SO ORP Vodňany, pouze 1,4 %. V roce 2020, 2021 se podíl nezaměstnaných mírně zvýšil, hodnoty se pohybovaly mezi 3,2 % a 2,7 %, naopak v roce 2022 a **2023 se podíl nezaměstnaných snížil**. Posledních šest let byla v obci nezaměstnanost vždy nižší nebo podobná jako v celém regionu, jak ukazuje následující graf.



Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

Hospodářství a zaměstnanost v Drahonicích je jako u většiny obcí vázána především na „**zemědělství, lesnictví, rybářství**“, následované stavebnictvím. V roce 2023 bylo v Drahonicích **celkem 46 podniků se zjištěnou aktivitou**.

Podle právní formy **převládají v obci tradičně fyzické osoby nad právnickými** a z toho je opět jako u většiny obcí převaha **fyzických osob podnikajících dle živnostenského zákona**.

V roce 2021 **vyjíždělo z Drahonice do zaměstnání celkem 126 obyvatel**, nejčastějším cílem byla drtivě **jiná obec v okrese Strakonice**. S odstupem následoval jiný okres v Jihočeském kraji, v rámci Drahonice a nejméně vyjíždí lidí do zahraničí.

Žáků, studentů a učňů vyjíždělo z Drahonice v roce 2021 celkem 46.

Wyjždějící do zaměstnání a škol v obci Drahonice v roce 2021

Wyjždějící celkem	172
Wyjždějící do zaměstnání	
celkem	126
v rámci obce	14
do jiné obce okresu	72
do jiného okresu kraje	33
do jiného kraje	6
zahraničí	1
Wyjždějící do školy	
celkem	46
v rámci obce	-
mimo obec	46

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ, Sčítání lidu, domů a bytů 2021

Pozn.: ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval.

I.I.) Hodnoty v území

Přírodní

- ÚSES

Regionální biocentrum: 9 Na vrchu

Lokální biocentrum: 2 Turkovský rybník, 5 Sirotčí rybník a Bejšovec, 8 V Obcinách, 11 Knížecí kámen, 13 Kopaniny

Lokální biokoridor: 1 V hůrkách, 3 Horní a Dolní Svojetín, 4 Skalský potok, 6 Dvorecký, 10 Radovec, 12 Brnouš, 14 Na bučkách

- **Ostatní:** Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou, Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže, Dobývací prostory, Chráněná ložisková území, Ložisko nerostných surovin - **viz charakteristika obce.**

Kulturní

- Nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky

Nemovitá kulturní památka: venkovské usedlosti čp. 10, 35, 46 a 47, kříž, kaple P. Marie, socha sv. Václava, zámek a věž bývalé tvrze v Drahonicích, kaple sv. Jana Nepomuckého v Albrechticích

- Urbanistické a krajinné hodnoty

Místo významné události: pietní místo 1. světové války v Drahonicích

Urbanistický kompoziční prvek: budova bývalého lihovaru za bývalým zámkem

- Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb

Architektonicky významný objekt – soubor: statek – lidová architektura v Drahonicích

Civilizační - Pozemní komunikace, Železniční dráhy, Cyklostezky, cyklotrasy, Turistické trasy - viz charakteristika obce.

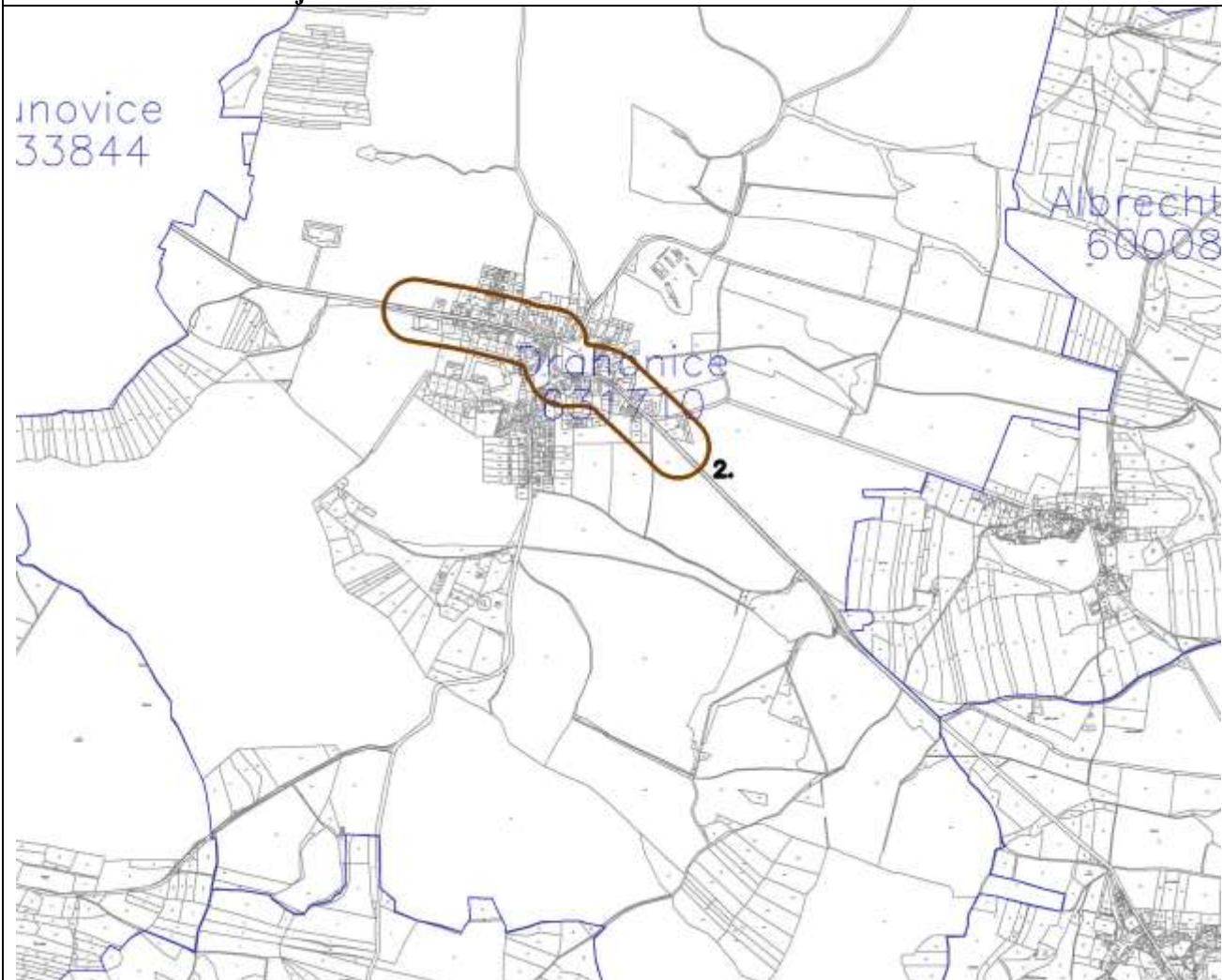
II.) Pozitiva a negativa v území

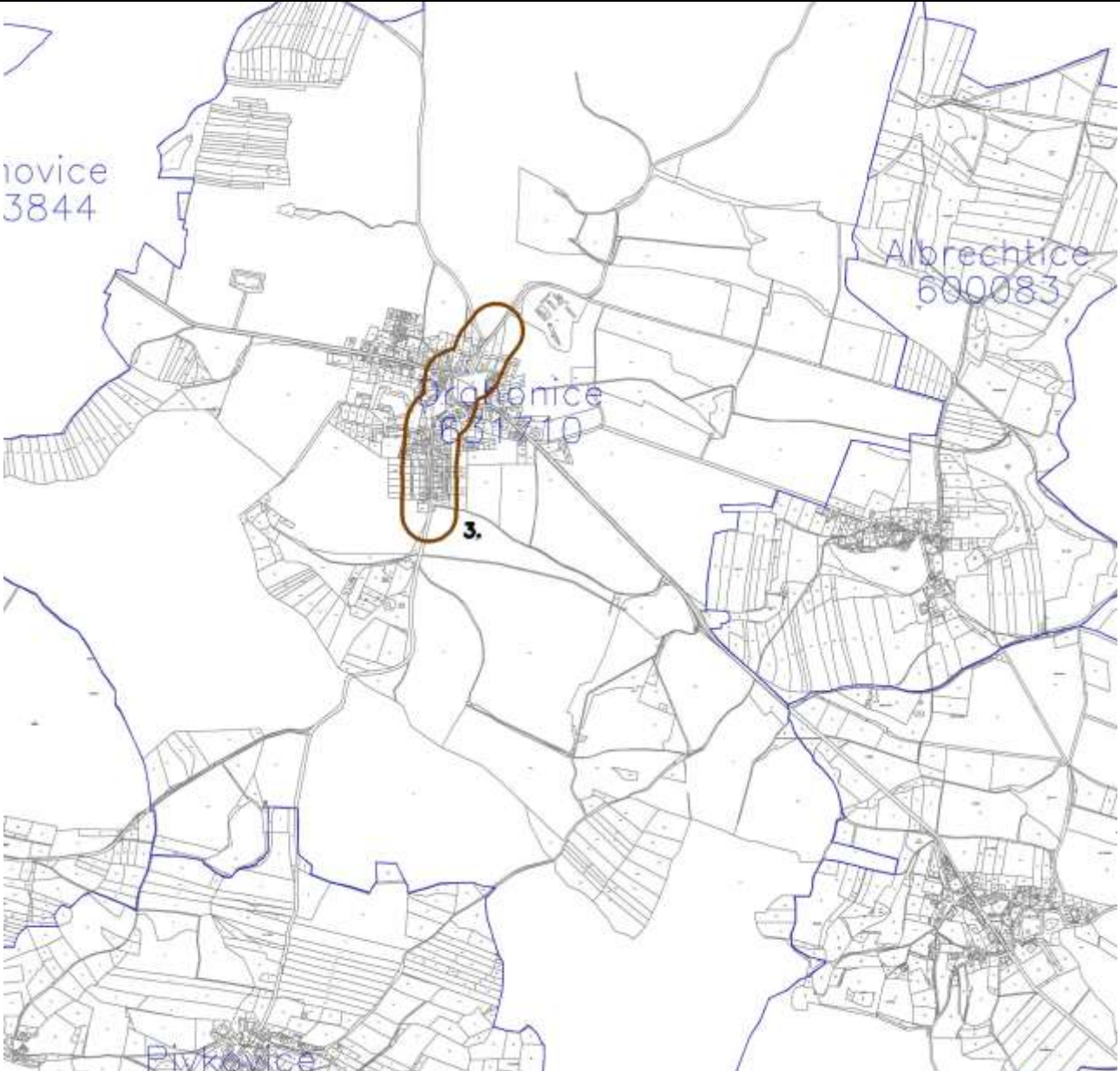
POZITIVA	NEGATIVA
- blízkost dalších regionálních center i krajského města (vyšší občanská vybavenost, širší nabídka pracovních příležitostí) - mírně vyšší občanská vybavenost - Bílá stuha za činnost mládeže v soutěži Vesnice roku (2013) - Modrá stuha za společenský život v obci v soutěži Vesnice roku (2022) - zachovalý ráz jihočeských venkovských obcí v Albrechticích a Drahonicích - zachovalý půdorys silniční vsi v Drahonicích - v Drahonicích rovnoměrné rozšířená zástavba od dob stabilního katastru - kladné migrační saldo - nižší průměrný věk obyvatel - větší množství vodních toků a ploch (rybníční soustavy) - není vymezeno záplavové území - nenachází se zde ani stará důlní díla - v území se nenachází žádné významný zdroj znečištění - neexistence starých ekologických zátěží - průměrně kvalitní půdy - dobré dopravní napojení na regionální centra (silnice I. třídy) - kanalizace, vodovodní řad, úpravna vody, dva zdroje přírodní pitné vody a vodojem - nízký podíl vyjíždějících k celkovému počtu ekonomicky aktivních - množství značených turistických a cyklistických tras - větší zastoupení vodních ploch – možnost rekreace - velký počet zajímavých, historických staveb a krajinných hodnot - nízká kriminalita - dva objekty požární ochrany	- naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (718,9 %) - dramatické snížení počtu obyvatel od roku 1921 - záporný přirozený přírůstek - nízká retenční kapacita vodních toků a ploch - výskyt lokálních záplav při silných deštích - nenachází se zde plochy pro dobývání ložisek - problémy s odtokem směřujícím na Drahonice a západně a jihozápadně od zástavby Drahonic - zdravotní stav lesního fondu - mírně podprůměrná hodnota koeficientu ekologické stability ve srovnání s ostatními obcemi - zvýšený hluk a prašnost vlivem dopravy a spalováním pevných paliv - nárůst intenzity automobilové dopravy - střední riziko výskytu radonu - půdní eroze v důsledku silných dešťů - chybějící plynovod - nárůst intenzity automobilové dopravy - vedení silnic I. třídy zastavěným územím sídla - omezování spojů hromadné dopravy - poloha mimo oblast hlavních turistických cílů - jedna z cyklistických tras však je značena po silnici II. třídy - chybí značené turistické trasy pro pěší z center zastavěných území částí obce k turistickým trasám procházejícím přes právní území obce či v jeho okolí - malé využití turistického a rekreačního potenciálu tvrze Drahonice - chybí možnost ubytování

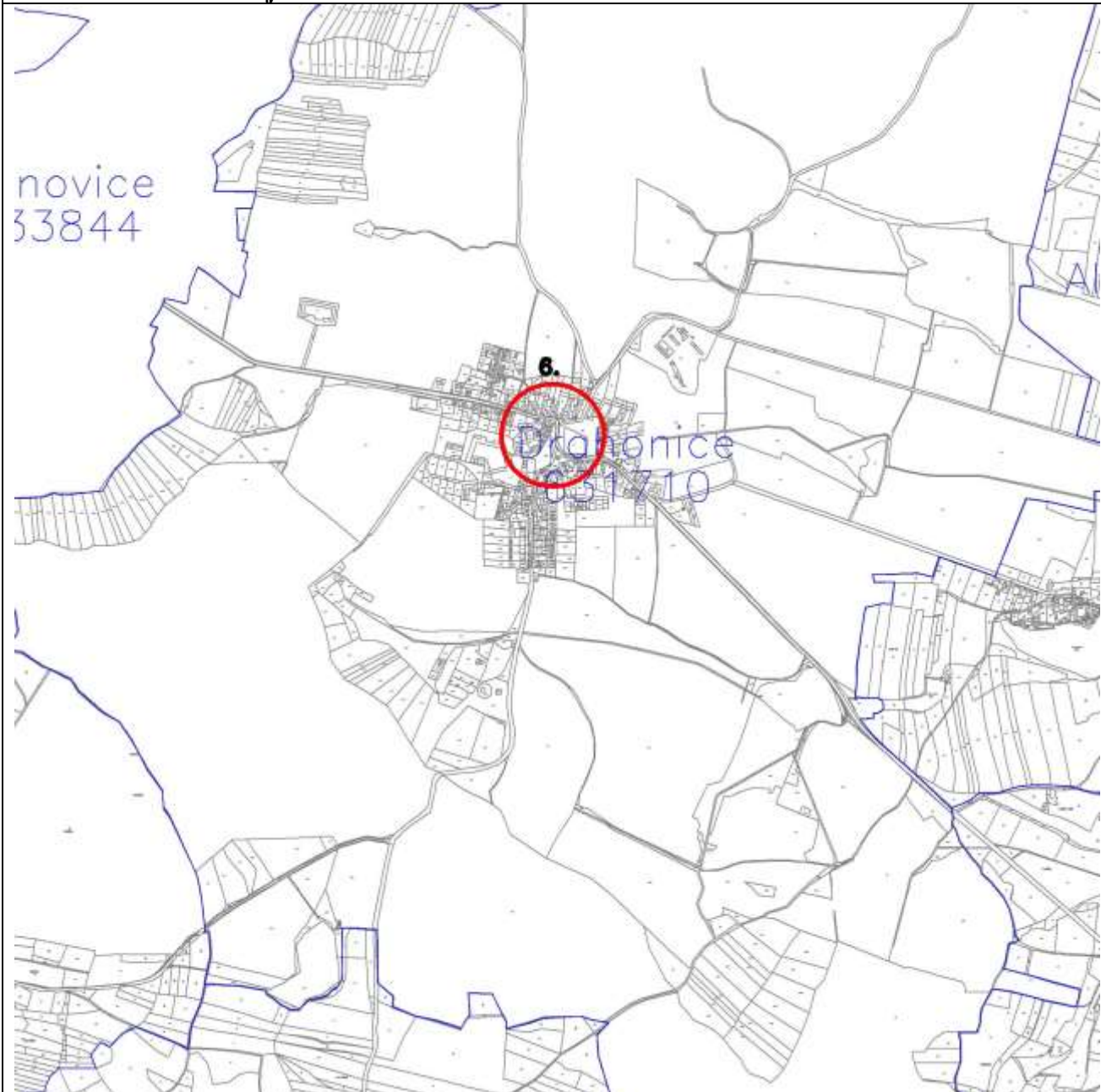
III.) Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

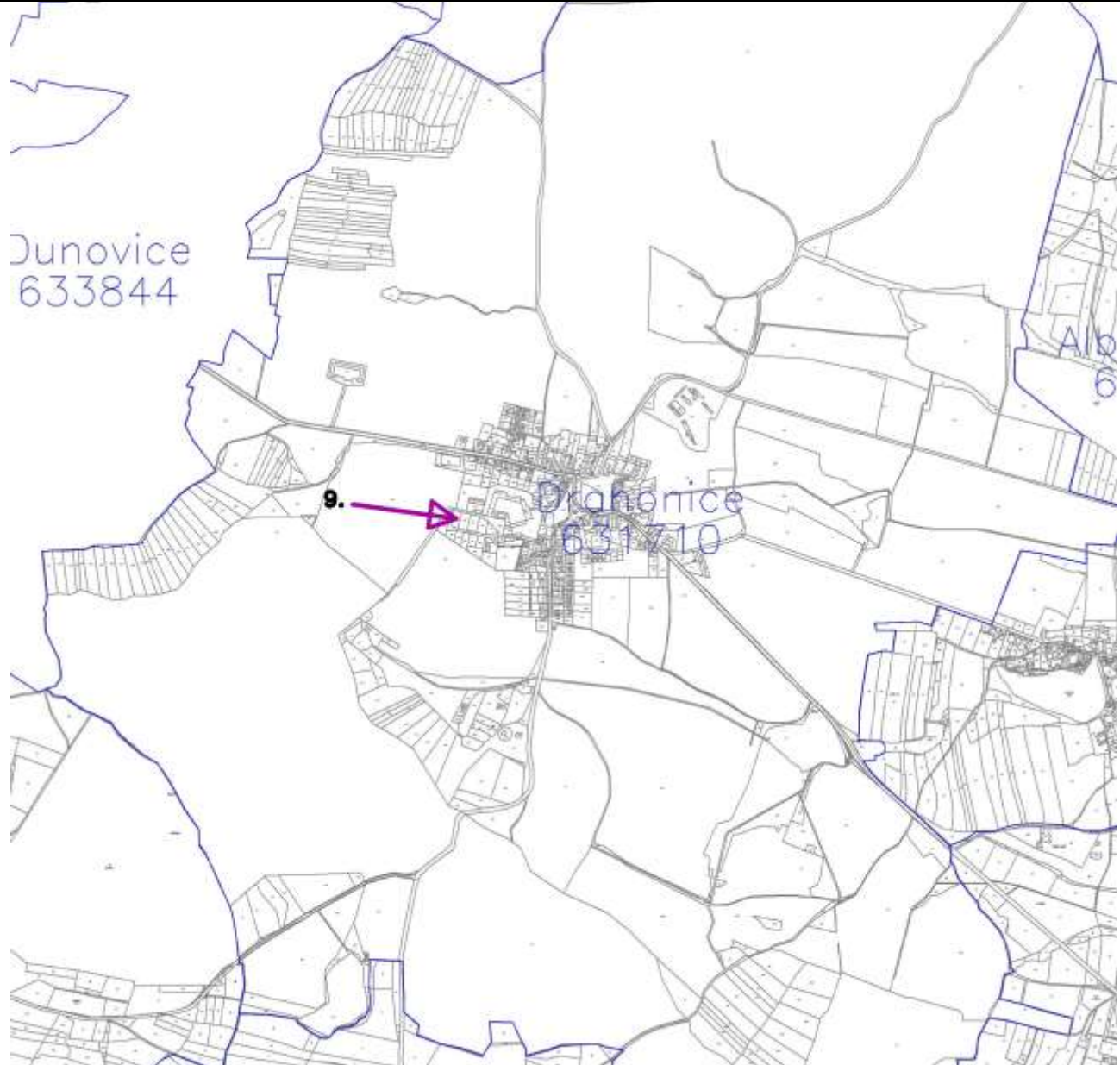
- **PO-1** - kat. úz. Drahonice – záměr na obnovu plochy po bývalé skládce komunálního odpadu

IV.) Určení problémů k řešení v ÚPD

Karta problému: 2. Dopravní záhada silnice I/22
Dotčená katastrální území: Drahonice.
Katastrální území dotčená stejným problémem: Lidmovice, Skočice.
Popis problému: Stávající silnice I/22 je vedena v daném území průtahem obcemi přes zastavěné území, což má negativní vliv na bezpečnost a plynulost dopravy a nepříznivý dopad na kvalitu bydlení v Drahonicích.
Řešit v: ÚPD Drahonice.
Stav: Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje navrhuji přeložku silnice, a to jižním obchvatem Drahonic. Jedná se o novou trasu silnice I/22. Popsané dopravní řešení vyplývající ze Zásad územního rozvoje je zpracováno v územním plánu obce Drahonice.
Navrhovaná řešení nejsou zrealizována.


Karta problému: 3. Dopravní záhada silnice II/140
Dotčená katastrální území: Drahonice.
Katastrální území dotčená stejným problémem: Budyně, Pivkovic.
Popis problému: Stávající komunikace II/140 je vedena v daném území průtahem obcí přes zastavěné území, což má negativní vliv na bezpečnost a plynulost dopravy a nepříznivý dopad na kvalitu bydlení v Drahonicích.
Řešit v: ÚPD Drahonice.
Stav: U obce Drahonice zatím dopravní řešení chybí a není zatím ani zpracována žádná dopravní studie. Dále v obci Drahonice se trasa silnice II/140 kříží se silnicí I/22, a to v samém centru (návesní prostor).


Karta problému: 6. Bodové závady na křižovatkách
Dotčená katastrální území: Drahonice.
Popis problému: Stávající křížení silnic I/22 a II/140 se nachází v zastavěném území obce Drahonice. Tato závada má vliv na bezpečnost a plynulost dopravy (hlavně nákladní). Protože se tato bodová závada nachází v zastavěném území, má vliv i na bezpečnost obyvatel.
Řešit v: ÚPD Drahonice.
Stav: V Územním plánu obce Drahonice je dopravní závada křížení silnic I/22 - II/140 řešena navrženým kruhovým objezdem, a to v celém prostoru návsi. Navrhovaná řešení nejsou zrealizována.
 The map shows the village of Drahonice, which is circled in red. The intersection of roads I/22 and II/140 is marked with a red circle and the number 6. The map also shows the surrounding area, including the village of Novice (33844) to the west and the village of Drahonice (331710) to the east. The map is a technical drawing showing the layout of the roads and the village boundaries.

Karta problému: 9. Splachy ohrožené zastavěné území
Dotčená katastrální území: Drahonice.
Popis problému: řešené území má nízkou retenční schopnost, z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělské půdy, nevhodným osevním postupem a proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat silné splachy s doprovodnými negativními vlivy. Riziko vzniká zatápěním nemovitostí zastavěného území s doprovodným jevem, a to erozí půdy, čímž vznikají škody na majetku osob zde žijících. Současně vzniká nebezpečí dopravní nehody při zatopení komunikace, protože zde zůstávají nánosy půdy a šterku. V řešeném území se tyto splachy vyskytují v Drahonicích z kopce V hůrkách.
Řešit v: ÚPD Drahonice.
Stav: V Územním plánu obce Drahonice není navrženo žádné opatření proti splachům z kopce V hůrkách. Opatření v rámci KPÚ, zatím nerealizováno.


Karta problému: 15. Území ohrožené erozí
Dotčená katastrální území: Albrechtice, Drahonice.
Popis problému: Územní studie krajiny ORP Vodňany vymezila na území Drahonice plochy silně ohrožené vodní erozí.
Řešit v: ÚPD Drahonice.
Stav: Studie krajiny doporučuje rozčlenění rozsáhlých bloků půdy a doplnění výsadeb podél polních cest, vhodně doplnit pobřežní výsadbu kolem místních vodotečí, případně realizovat polní cesty s příkopem a výsadbami - pobřežní porosty budou přirozeně chránit území před větrem. Dále navrhujeme kolem místních vodotečí založit travnaté pásy a neorat až na hranu toku. Specifikace jednotlivých typů opatření, stejně jako obecné zásady hospodaření šetrného k půdě a znečišťování vodních toků a nádrží, se nacházejí v hlavní zprávě. ÚPD by měla prověřit návrhy opatření pro zamezení eroze.


IV.I.) Ostatní problémy nevyznačené v grafice

- **Naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (718,9 %) –** prověřit jejich převymezení v územně plánovací dokumentaci Drahonice.
- **Chybějící hřiště pro mládež a dospělé v Albrechticích –** Z hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury vyplývá, že v Albrechticích chybí hřiště pro mládež a dospělé, proto by bylo vhodné prověřit jeho zřízení.

VI. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP VODŇANY, včetně ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP VODŇANY textová část

HÁJEK



Městský úřad Vodňany
odbor výstavby a ÚP
nám. Svobody 18/1
389 01 Vodňany

29. 11. 2024

29. 11. 2024

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Předmět dokumentu:	VI. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu ORP Vodňany
Zpracovatel:	odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vodňany, nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany
Zpracoval:	Aleš Hajný, <i>referent odboru výstavby a územního plánování</i> Bc. Leona Švehlová, <i>referentka odboru výstavby a územního plánování</i> Ing. Věra Černá, <i>vedoucí odboru výstavby a územního plánování</i> <i>(oprávněná úřední osoba pořizovatele)</i>
Zpracováno dne:	29. listopadu 2024

OBSAH:

I.) CHARAKTERISTIKA OBCE	144
I.I.) HODNOTY V ÚZEMÍ.....	148
II.) POZITIVA A NEGATIVA V ÚZEMÍ.....	149
III.) ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	150
IV.) URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD.....	151
IV.I.) OSTATNÍ PROBLÉMY NEVYZNAČENÉ V GRAFICE	153

I.) Charakteristika obce

Typ obce	Obec
Kraj	Jihočeský
Okres	Strakonice
Obec s rozšířenou působností	Vodňany
Pověřený obecní úřad	Vodňany
Katastrální území	Hájek u Bavorova
Počet částí obce	Hájek
Katastrální plocha (ha)	280
Počet obyvatel (k 1. 1. 2023)	48

Hájek, obec ležící jižně od Bavorova, se skládá pouze z **jednoho katastrálního území** a **nemá žádnou další místní část. Obec byla založena v roce 1334.** V Hájku žilo v roce 2023 pouze **48 obyvatel**, což z obce dělá **nejméně početnou obec** ve SO ORP Vodňany.

Obec je s Bavorovem a dalšími obcemi propojen díky **silnici druhé třídy II/141 Volary – Týn nad Vltavou**.

Struktura osídlení

V Hájku zůstal dle stabilního katastru (1824-1843) **patrný půdorys silniční vsi**, který je znatelný až do současnosti. Při porovnání tohoto katastru se současným ortofotem **došlo k minimálním změnám**, převážně se jedná o dostavbu proluk a zahuštění intravilánu.



Dostupnost a vybavenost obce

Z občanské vybavenosti jsou v Hájku pouze obecní úřad a dětské hřiště. Dále cca 400 m při silnici II. třídy 141 se nacházejí autobusové zastávky. **Vybavenost obce je nízká, to však odpovídá její velikosti.** Za zbylou občanskou vybaveností občané dojíždějí zejména do města Prachatic (14,3 km) a Vodňany (10,8 km). Základní i mateřská škola pro Hájek je v Bavorově (2 km). Za vyššími službami jezdí obyvatelé do Českých Budějovic 39,9 km.

Z **hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury**, viz příloha dokumentu „VI. úplná aktualizace ÚAP ORP Vodňany“ vyplývá, že není potřeba vymezovat nové plochy ani zřizovat nová zařízení, neboť **Hájek splňuje tyto vybrané standardy dostupnosti.**

Cestovní ruch a rekreace

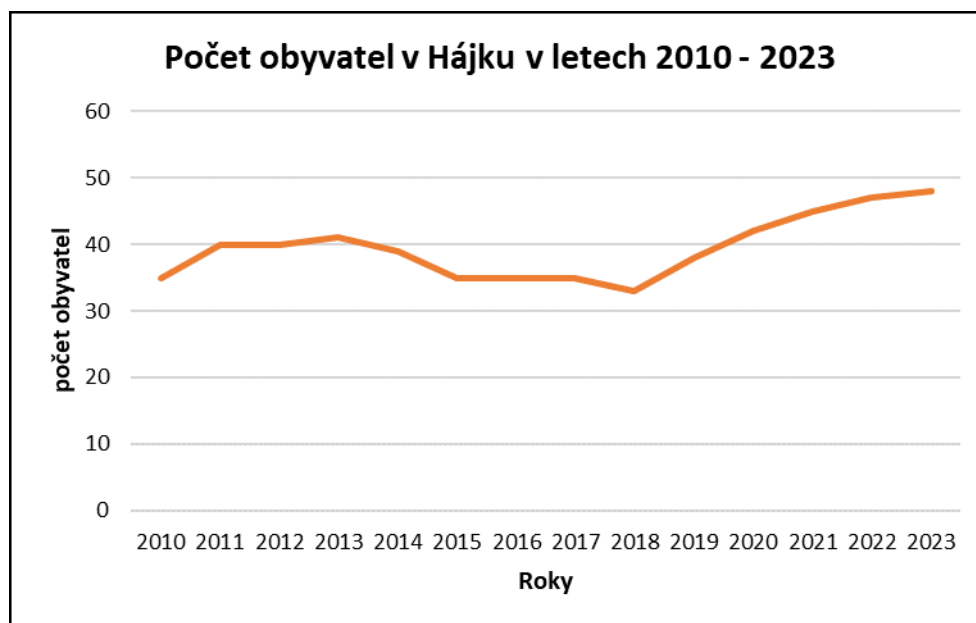
Oblast skýtá **možností spíše pro aktivní odpočinek**, neboť obcí vede **značená cyklotrasa 1075**, která se však za obcí napojuje na rušnou silnici II. třídy 141. Na západě je **rozsáhlý les**, který zaujímá velkou část obce a ve kterém se nachází nejvyšší vrchol Hájeku, který nese stejné jméno

jako samotná obec a dosahuje výšky 588 m n. m. Na jihozápadě se rovněž nachází krajinná památková zóna Dubsko. Jihovýchod se naopak nachází v údolí, kde je i několik rybníků a kterým protéká řeka Blanice.

Chybí možnost ubytování.

Obyvatelstvo

Počet obyvatel Hájků mezi lety 2010 až 2019 kolísal okolo 38 obyvatel. V roce 2019 žilo v obci 38 obyvatel, což je velký pokles oproti situaci před sto lety v roce 1921 bylo v obci 145 obyvatel. V letech 2020 až 2023 došlo k nárůstu přihlášených obyvatel, v roce 2023 žilo v obci 48 obyvatel.



Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

Zemřelí byli mezi lety 2010 a 2018 celkem 3, naopak živě narození byli ve stejném období 4. To znamená, že přirozený přírůstek byl za celé období +1. V období mezi 2019 a 2023 byli živě narození celkem 3, naopak zemřelí byli celkem 2. Z toho plyne, že přirozený přírůstek byl za celé období +1.

Vystěhovalých bylo za období 2010 a 2018 celkem 10, přistěhovalých 8 obyvatel. Migrační saldo ve stejném období bylo celkem -2. Z toho plyne, výše uvedené, že celkový počet obyvatel kolísá okolo 37 obyvatel. Za období 2019 a 2023 bylo vystěhovalých celkem 4, přistěhovalých 13 obyvatel. Ve stejném období migrační saldo bylo celkem +9.

Hustota osídlení Hájků je čtvrtý nejnížší ve SO ORP Vodňany pouze 17,1 obyv./km². Což je značně podprůměrná hodnota ve srovnání s Jihočeským krajem i ORP Vodňany. Průměrný věk obyvatel obce je 36,4 let po Měkynci, což je druhá nejnížší hodnota ve srovnání s ostatními obcemi.

Porovnání vybraných sociodemografických ukazatelů za různé územní celky v roce 2023

Územní celek	Počet obyvatel	Hustota osídlení (obyv./km ²)	Průměrný věk
Obec Hájek	48	17,1	36,4
ORP Vodňany	12 589	70,2	42,4
Jihočeský kraj	652 303	65,1	43,3



V roce 2021 bylo v Hájku celkem 20 rodinných domů, obydlených bylo celkem 13, bytové domy v obci nejsou. Celkový počet obydlených bytů byl 15.

Domovní fond v Hájku k roku 2021		
Období	Obydlené	
	rodinné domy	bytové domy
1919 a dříve	3	-
1920 – 1945	6	-
1946 – 1970	1	-
1971 – 1980	1	-
1981 – 1990	-	-
1991 – 2000	-	-
2001 – 2010	-	-
2011 – 2015	1	-
2016 a později	1	-
nezjištěno	-	-
Obydlené domy celkem	13	-

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ – SLDB, 2021

Příroda a krajina

Na celém území se nachází krajinný typ „krajina lesopолní“. Velkou část obce zabírají lesy na západě oblasti. Ve zbylé části území jsou pole a louky doplněné o jeden bezejmenný tok a několik drobných vodních ploch. Jsou zde vymezeny prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

Vodní toky nejsou v obci nijak významné, sídlem pouze protéká menší potok, na kterém leží několik menších rybníků a vodních nádrží. Za hranicemi Hájku se vtéká do Blanice, která tvoří menší část východní hranice obce. Právě v okolí Blanice je vymezena aktivní zóna záplavového území, Q100 i území zvláštní povodně pod vodním dílem Husinec. Ani jedna z těchto zón nezasahuje do zastavěného území obce, zasažena je pouze relativně malá část ve východním výběžku území Hájku.

V Hájku nejsou lokalizovány žádné plochy pro dobývání ložisek, staré důlní díla apod.

Hodnota koeficientu ekologické stability Hájek je 0,84, čímž se řadí do skupiny území intenzivně využívané na hranici se skupinou vcelku vyvážená krajina. Výměra biotopů tedy přírodně hodnotných lokalit je spíše nižší, zaujímá 10 % z výměry obce. V porovnání s ostatními obcemi SO ORP Vodňany jde o průměrnou hodnotu.

Na rozdíl od ostatních obcí v regionu se v obci nachází méně průměrně produkčních půd, ale jsou zde většinou buď bonitně velmi kvalitní, nebo naopak nekvalitní půdy. Zemědělská půda (orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalý travní porost) zaujímá rozlohu 169 ha z celkových 280 ha, tj. 61 % což je ve srovnání se SO ORP Vodňany mírně podprůměrná hodnota (průměr SO ORP Vodňany je 63 %). Výměra lesních pozemků je ve srovnání s ostatními obcemi v regionu nadprůměrná, zabírá rozlohu 92 ha, což je 33 % rozlohy obce (průměr SO ORP Vodňany je 23 %). Naopak vodních ploch je v obci relativně málo pouze 0,4 % rozlohy obce, což je společně s Krajníčkem nejnižší hodnota v celém regionu (průměr SO ORP Vodňany je 4,5 %). Podobně

podprůměrná je i **výměra zastavěných ploch**, která je 0,8 %, což je po Měkynci druhá nejnižší hodnota (průměr SO ORP Vodňany je 1,5 %). **Ostatní ploch** zabírají rozlohu 15 ha, což je 5,3 % (průměr SO ORP Vodňany je 7,7 %).

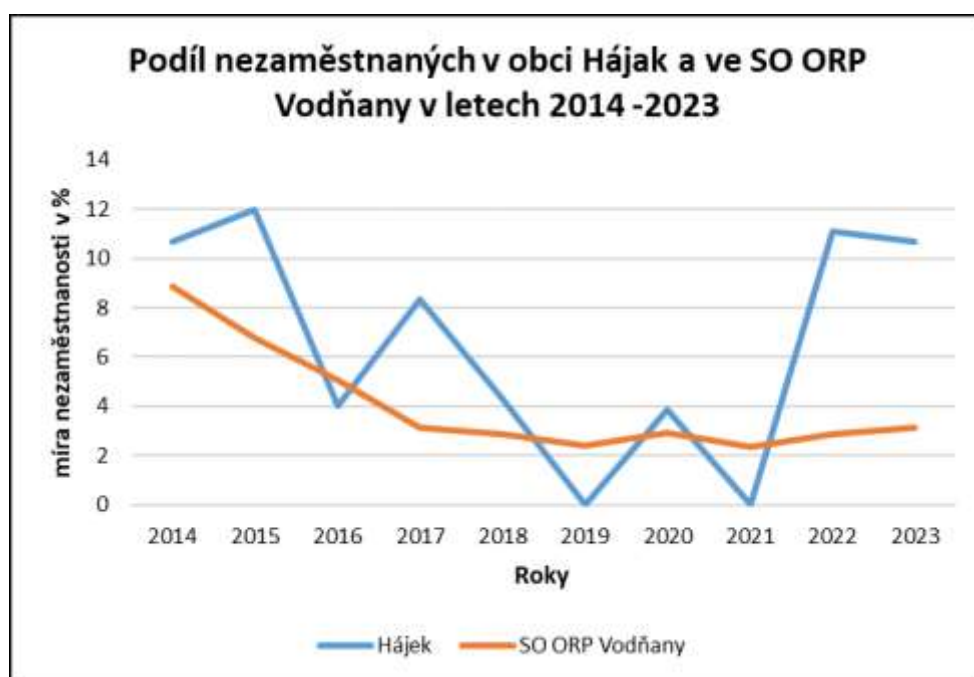
Dopravní a technická infrastruktura

Z hlediska dopravní infrastruktury je v obci významná pouze **silnice II. třídy II/141** Blažejovice – Týn nad Vltavou. Jiná silnice druhé třídy nebo vyšší obcí neprochází. **Železniční trať Hájkem prochází, nejbližší zastávky se však nachází mimo obec** v Blanicí a Bavorově vzdálené přes 2,5 km.

Kanalizace je v obci vybudována jen v severní části, čistírna odpadních vod v obci není. **Zásobování objektů vodou je řešeno vlastními studněmi, veřejný vodovod v obci není**, podobně jako **plynovod**. Územím procházejí **trasy vysokého napětí (VN)**, Hájek je zásoben elektrickou energií z těchto tras VN.

Ekonomické a hospodářské podmínky

V roce 2021 bylo v Hájku celkem **21 ekonomicky aktivních obyvatel**. Podíl nezaměstnaných byl za posledních 6 let kromě roku 2019, 2021 vždy vyšší, než v celém SO ORP Vodňany. **V roce 2018 byla nezaměstnanost v Hájku 4,4**, což bylo nejvíce po Měkynci (9,7), Krajiníčku (6,8), Pivkovicích (5,8) a Krašlovicích (4,7). V roce 2019, 2021 se jev nevyskytoval, tzn., že v tomto roce úřad práce neevidoval žádné uchazeče o zaměstnání. V roce 2022 podíl nezaměstnaných byl v Hájku poměrně vysoký (11,11), což bylo nejvíce po Měkynci (5,88), Libějovicích (5,21), Čičenicích (4,71) a Truskovicích (4,62). **V roce 2023 nezaměstnanost mírně klesla, a to o pouhé 1 %**. Podíl nezaměstnaných v Hájku byl nejvyšší v celém SO ORP Vodňany.



Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

V roce 2021 byly v Hájku registrovány **4 podnikatelské subjekty se zjištěnou aktivitou**, jednalo se o podnik v oblasti „A Zemědělství, lesnictví, rybářství“, „F Stavebnictví“, „I Ubytování, stravování, a pohostinství“ a „O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení“.

Podniků podle právní formy se zjištěnou aktivitou je v obci **jedna fyzická osoba** (zemědělský podnikatelé) a **jedna právnická osoba**.

V roce 2021 **vyjíždělo z obce za zaměstnáním 18 obyvatel**. Nejčastějším cílem byl **jiný okres v Jihočeském kraji**, pravděpodobně Prachatice a Písek.

Žáků, studentů a učňů vyjíždělo z Hájku jen o málo méně než zaměstnanců, celkem 10.

Vyjíždějící do zaměstnání a škol v obci Hájek v roce 2021

Vyjíždějící celkem	28
Vyjíždějící do zaměstnání	
celkem	18
v rámci obce	.
do jiné obce okresu	5
do jiného okresu kraje	12
do jiného kraje	1
zahraničí	.
Vyjíždějící do školy	
celkem	10
v rámci obce	.
mimo obec	10

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ, Sčítání lidu, domů a bytů 2021

Pozn.: ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval.

I.I.) Hodnoty v území

Přírodní

- ÚSES

Regionální biocentrum: 7 Blanička

Lokální biocentrum: 1 Přehrada IV, 3 Na Čihadlech, 5 Hájek

Lokální biokoridor: 2 Kvasníkovice, 4 Hájek, 6 Na Tábořských

- Ostatní: Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou, Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže, Dobývací prostory, Chráněná ložisková území, Ložisko nerostných surovin - **viz charakteristika obce.**

Kulturní

- nevyskytuje se.

Civilizační - Pozemní komunikace, Železniční dráhy, Cyklostezky, cyklotrasy, Turistické trasy - **viz charakteristika obce.**

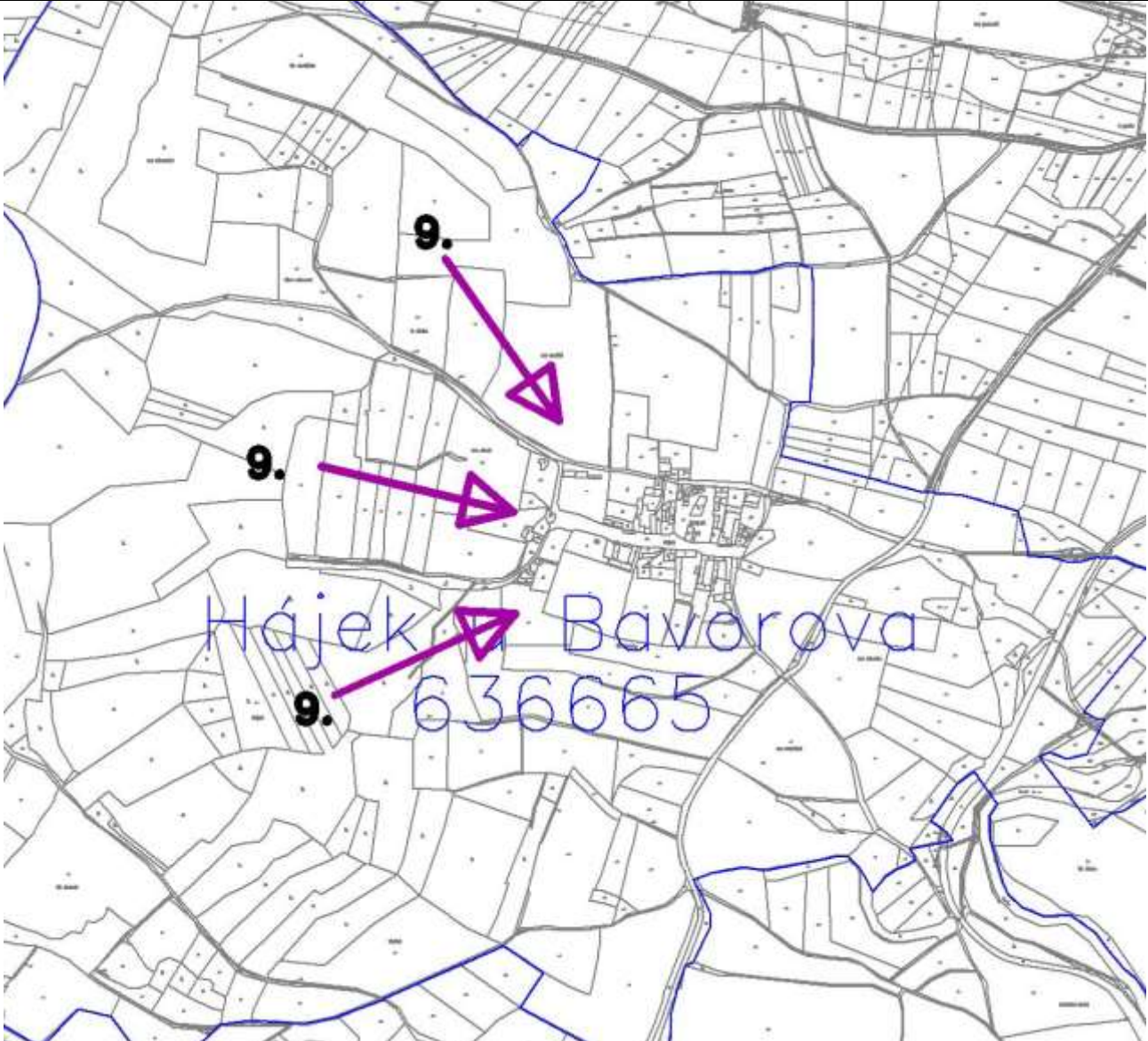
II.) Pozitiva a negativa v území

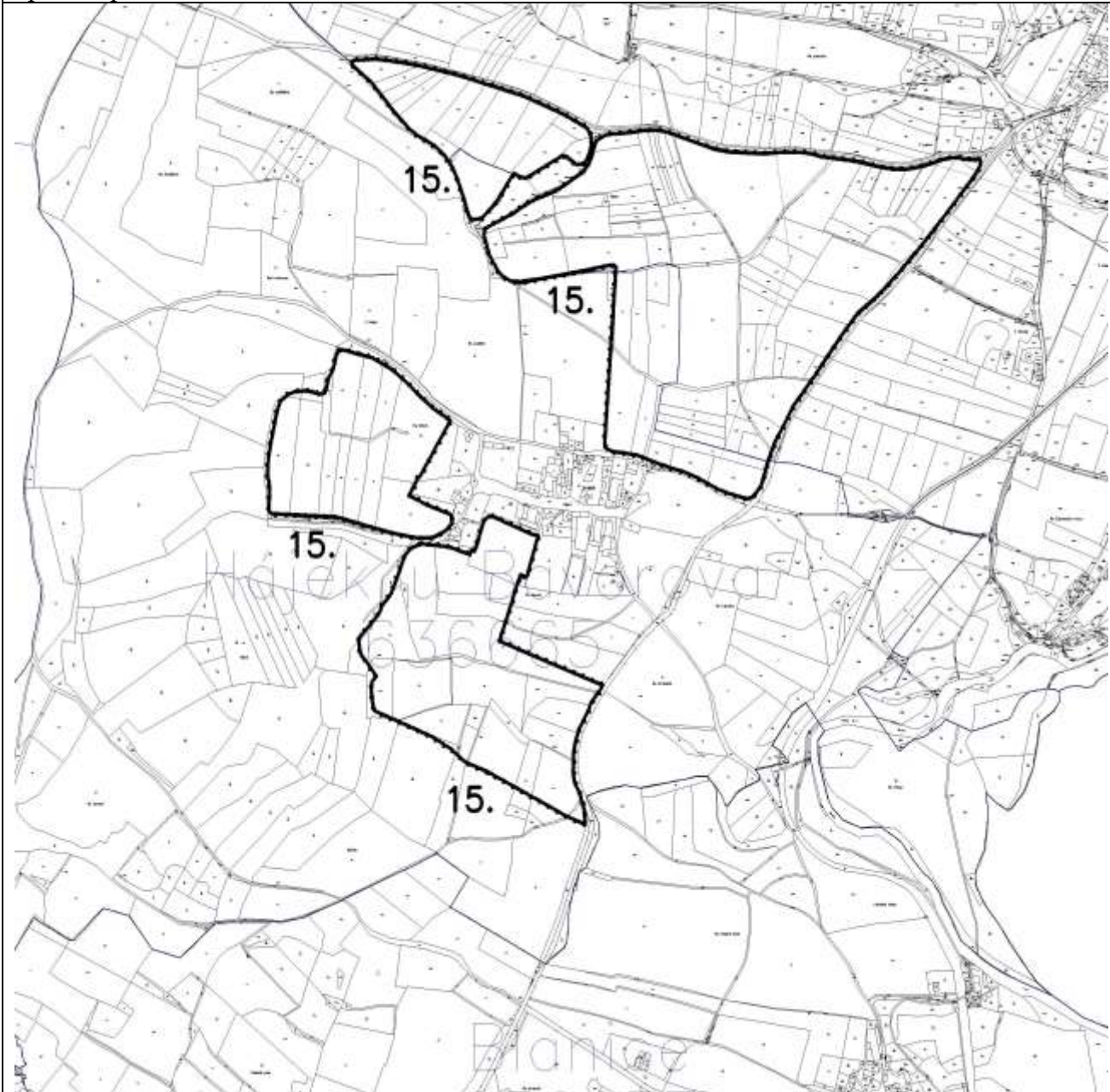
POZITIVA	NEGATIVA
- blízkost dalších regionálních center i krajského města - dobrá dostupnost veřejné infrastruktury - patrný půdorys silniční vsi - homogenní, ucelená zástavba - vyrovnaný počet obyvatel v posledních 10 letech - nižší průměrný věk obyvatel - nenachází se zde stará důlní díla - v území se nenachází žádné významný zdroj znečištění - neexistence starých ekologických zátěží - vyšší podíl lesních pozemků - nižší podíl zastavěných ploch - dobré dopravní napojení na regionální centra (silnice II. třídy) - železniční trať, zastávka je však mimo obec - rozsáhlý les na západě - památková zóna Dubsko na jihozápadě - řeka Blanice a několik rybníků - množství značených turistických a cyklistických tras - velký počet zajímavých, historických staveb a krajinných hodnot - nízká kriminalita - jeden objekt požární ochrany	- nejméně početná obec ve SO ORP Vodňany - nízká vybavenost samotné obce, která však odpovídá její velikosti - naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (490 %) - dramatické snížení počtu obyvatel od roku 1921 - nejnížší hustota osídlení v regionu - klesající trend nově postavených nebo rekonstruovaných obydlených domů - nevýznamné vodní toky a plochy (kromě Blanice, která tvoří část hranice obce) - v okolí Blanice vymezená aktivní zóna záplavového území, Q100 i území zvláštní povodně pod vodním dílem Husinec – ani jedna zóna však nezasahuje do zastavěného území - nízká retenční kapacita vodních toků a ploch - výskyt lokálních záplav při silných deštích - nenachází se zde plochy pro dobývání ložisek - zdravotní stav lesního fondu - zástavba obce je ohrožována povrchovým odtokem ze západní strany - problémy s odtokem z polí - prakticky všechny orné půdy v obci jsou erozně ohroženy - území na hranici ekologicky málo stabilní a mírně stabilní krajiny - zvýšený hluk a prašnost vlivem dopravy a spalováním pevných paliv - střední riziko výskytu radonu - kanalizace jen v severní části obce - chybějící ČOV, veřejný vodovod a plynovod - nárůst intenzity automobilové dopravy - omezování spojů hromadné dopravy - vyšší podíl nezaměstnaných než je průměr obcí v regionu - poloha mimo oblast hlavních turistických cílů - malé využití turistického a rekreačního potenciálu - chybí možnost ubytování

III.) Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

- JZ-1 - kat. úz. Hájek – záměr firmy NET4GAS s. r. o., varianta koridor plynovodu VVTL – v ZÚR JČK neprověřovat (informativní charakter pro ÚPD měst a obcí).

IV.) Určení problémů k řešení v ÚPD

Karta problému: 9. Splachy ohrožené zastavěné území
Dotčená katastrální území: Hájek u Bavorova.
Popis problému: Řešené území má nízkou retenční schopnost, z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělské půdy, nevhodným osevním postupem a proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat silné splachy s doprovodnými negativními vlivy. Riziko vzniká zatápním nemovitostí zastavěného území s doprovodným jevem, a to erozí půdy, čímž vznikají škody na majetku osob zde žijících. Současně vzniká nebezpečí dopravní nehody při zatopení komunikace, protože zde zůstávají nánosy půdy a štěrku. V kat. úz. Hájek u Bavorova se tyto splachy vyskytují z kopce Hájek.
Řešit v: ÚPD Hájek.
Stav: Územní plán Hájek navrhuje zatravnění svažitých pozemků a změnu kultury z orné na trvalý travní porost, dále vybudování záchytné stoky, která je zaústěna do nově navržené retenční nádrže pro akumulaci vody.
Navrhovaná řešení nejsou zrealizována.


Karta problému: 15. Území ohrožené erozí
Dotčená katastrální území: Hájek u Bavorova.
Popis problému: Územní studie krajiny ORP Vodňany vymezila na území Hájků plochy silně ohrožené vodní erozí.
Řeší v: ÚPD Hájek.
Stav: Studie krajiny doporučuje rozčlenění rozsáhlých bloků půdy a doplnění výsadeb podél polních cest, vhodně doplnit pobřežní výsadbu kolem místních vodotečí, případně realizovat polní cesty s příkopem a výsadbami - pobřežní porosty budou přirozeně chránit území před větrem. Dále navrhujeme kolem místních vodotečí založit travnaté pásy a neorat až na hranu toku. Specifikace jednotlivých typů opatření, stejně jako obecné zásady hospodaření šetrného k půdě a znečišťování vodních toků a nádrží, se nacházejí v hlavní zprávě. ÚPD by měla prověřit návrhy opatření pro zamezení eroze.


IV.I.) Ostatní problémy nevyznačené v grafice

- **Naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (490,0 %) – prověřit jejich převymezení v Územním plánu Hájek.**

VI. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP VODŇANY, včetně ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP VODŇANY textová část

CHELČICE



Městský úřad Vodňany
odbor výstavby a ÚP
nám. Svobody 18/1
389 01 Vodňany

29. 11. 2024

29. 11. 2024

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Předmět dokumentu:	VI. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu ORP Vodňany
Zpracovatel:	odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vodňany, nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany
Zpracoval:	Aleš Hajný, <i>referent odboru výstavby a územního plánování</i> Bc. Leona Švehlová, <i>referentka odboru výstavby a územního plánování</i> Ing. Věra Černá, <i>vedoucí odboru výstavby a územního plánování</i> <i>(oprávněná úřední osoba pořizovatele)</i>
Zpracováno dne:	29. listopadu 2024

OBSAH:

I.) CHARAKTERISTIKA OBCE	157
I.I.) HODNOTY V ÚZEMÍ.....	161
II.) POZITIVA A NEGATIVA V ÚZEMÍ.....	163
III.) ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	164
IV.) URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD.....	165
IV.I.) OSTATNÍ PROBLÉMY NEVYZNAČENÉ V GRAFICE	167

I.) Charakteristika obce

Typ obce	Obec
Kraj	Jihočeský
Okres	Strakonice
Obec s rozšířenou působností	Vodňany
Pověřený obecní úřad	Vodňany
Katastrální území	Chelčice
Počet částí obce	Chelčice
Katastrální plocha (ha)	483
Počet obyvatel (k 1. 1. 2019)	400

Chelčice leží na jih od Vodňan v zelinářské a ovocnářské oblasti. Obec se v roce 2000 umístila na **3. místě v celostátním kole soutěže Vesnice roku**, v roce 2013 se stala **jihočeskou Vesnicí roku**. První písemná zmínka o Chelčicích pochází z roku **1352**, v současnosti se skládá pouze z **jednoho katastrálního území a nemá žádnou další sídelní jednotku**.

V roce 2023 žilo v obci **400 obyvatel**, což z ní činí šestou nejlidnatější obce ze sedmnácti obcí ve SO ORP Vodňany.

Struktura osídlení

Zástavba se v Chelčicích od dob stabilního katastru (1824-1843) **změnila významně**, došlo k nové výstavbě jak v blízkém okolí sídla, tak podél Širovské strouhy. Na jižní hranici s Truskovicemi vznikl dále **velký výrobní areál** s dalšími plochami pro bydlení. V samotném sídle došlo k rozvoji na kratších stranách na západě a východě, dostupnost centra obce se tím tedy podstatně nezhoršila.



Dostupnost a vybavenost obce

Z občanské vybavenosti je v Chelčicích obecní úřad, mateřská škola, Chelčický domov sv. Linharta, knihovna, dětské hřiště, kostel sv. Martina, hřbitov Chelčice, kaple sv. Máří Magdalény, Památník Petra Chelčického, sběrný dvůr, obecní hospoda, čistírna odpadních vod, autobusové zastávky. **Vybavenost obce je v porovnání s ostatními podobně lidnatými obcemi v regionu průměrná.** Za zbylými službami obyvatelé dojíždějí do Vodňan (3,2 km), Prachatic (22,9 km) nebo Českých Budějovic (31,8 km).

Z **hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury**, viz příloha dokumentu „VI. úplná aktualizace ÚAP ORP Vodňany“ vyplývá, že není potřeba vymezovat nové plochy ani zřizovat nová zařízení, neboť **Chelčice splňují tyto vybrané standardy dostupnosti**.

Cestovní ruch a rekreace

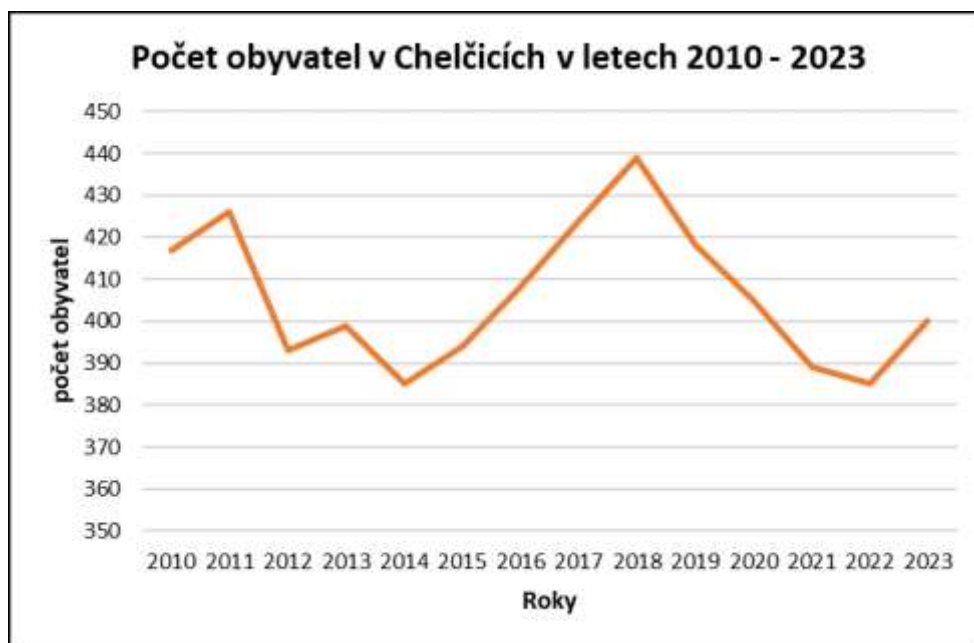
Zelinářská a ovocnářská oblast Chelčicka skýtá stejně jako sousední Truskovice řadu možností pro aktivní odpočinek. V rámci Chelčicko-Lhenického mikroregionu jsou v Chelčicích organizovány v duchu podpory místní produkce a ovocnářské tradice **cykloturistické akce Slavnosti květů v květnu a v září Slavnosti plodů** na přelomu října a listopadu. Region disponuje **množstvím značených turistických, cyklistických tras a naučných stezek**. Např. naučná stezka Stožice, cyklostezka 1221, 1089, 1099, turistická trasa z Bavorova k **prameni**, který byl sveden do nádrže v **barokní kapli sv. Máří Magdaleny** u Chelčic. Kaple postavená v letech 1660-1663 byla v 80. letech 17. stol. rozšířena a několikrát opravována. V nedalekém hostinci byly až do 30. let 20. stol. provozovány lázně, voda sloužila převážně ke koupelím.

K dalším pamětihodnostem obce patří dále **socha Panny Marie, původně románský kostel sv. Martina z 1. poloviny 13. stol.**, který byl později několikrát přestavován a dostavován nebo **památník Petra Chelčického**, který je zaměřen na region Chelčicka, **památkovou zónu Libějovicko-Lomecka**, která zasahuje do části obce a na osobnost Petra Chelčického.

Z přírodních podmínek jsou nejvýznamnější rozsáhlé lesy na západě, kde se zároveň nachází nejvyšší vrchol obce Holička s nadmořskou výškou 620 m, dále jsou zde zmiňované sady a zahrady, Chelčická lípa, která patří mezi chráněné památné stromy České republiky. Dále je zde celá řada rybníků a vodních toků.

Obyvatelstvo

Počet obyvatel měl do roku 2014 klesající tendenci, od tohoto roku má převážně rostoucí trend, v roce 2019 zde bydlelo 418 obyvatel. Před sto lety v roce 1921 žil v obci podobný počet obyvatel 410, což je velký rozdíl oproti většině ostatních menších obcí ve SO ORP Vodňany, kde došlo k významnému poklesu.



Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

V letech 2020 a 2021 došlo k poklesu počtu obyvatel, naopak v letech 2022 a **2023 nárůst obyvatel nepatrně vzrostl. Celkový počet přihlášených obyvatel v roce 2023 bylo 400.**

V obci byla netypicky velká migrace, celkem se mezi lety 2010 a 2018 vystěhovalo 219 obyvatel, přistěhovalých bylo 203, to znamená migrační saldo bylo -16. **Mezi lety 2019 a 2023 se přistěhovalo 122 obyvatel, vystěhovalých bylo 118, z toho plyne migrační saldo +4.**

V období 2010 a 2018 přirozený přírůstek dosáhl kladných hodnot +17, zemřelých bylo ve stejném období celkem 17, živě narozených 34. **Přirozený přírůstek v letech 2019 a 2023 dosáhl hodnot +14, živě narozených 26, zemřelých 12.**

Hustota osídlení Chelčic je druhá nejvyšší po Vodňanech, činí 83,3 obyv./km², což je velmi vysoké číslo ve srovnání ORP Vodňany i celým Jihočeským krajem. Průměrný věk obyvatel je 40,4 let, což je ve srovnání s ostatními obcemi i Jihočeským krajem vyšší číslo.

Porovnání vybraných sociodemografických ukazatelů za různé územní celky v roce 2023

Územní celek	Počet obyvatel	Hustota osídlení (obyv./km ²)	Průměrný věk
Obec Chelčice	400	83,3	40,4
ORP Vodňany	12 589	70,2	42,4
Jihočeský kraj	652 303	65,1	43,3

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

V roce 2021 bylo v Chelčicích celkem 139 domů, obydlených bylo celkem 107 (96 rodinných domů, 7 bytových domů a 4 ostatní). Celkový počet obydlených bytů byl 151.

Domovní fond v Chelčicích k roku 2021

Období	Obydlené		
	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
1919 a dříve	8	-	-
1920 – 1945	10	-	-
1946 – 1970	11	1	-
1971 – 1980	13	1	-
1981 – 1990	19	4	1
1991 – 2000	4	-	-
2001 – 2010	12	-	1
2011 – 2015	4	-	1
2016 a později	11	-	-
nezjištěno	4	1	1
Obydlené domy celkem	96	7	4

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ – SLDB, 2021

Příroda a krajina

Krajina v Chelčicích se od většiny ostatních obcí v regionu liší **vysokým množstvím sadů**, ty jsou dále doplněny o lesní pozemky na západě území. Ve zbytku území jsou louky, pole a rozsáhlejší rybníční soustavy na Širovské strouze a dalších bezejmenných tocích. Dle převažujícího krajinného typu se na celém území nachází „**krajina lesoplní a krajina rybníční**“.

Od západu zasahuje do Chelčic **navržený přírodní park Svobodná hora**, který zaujímá téměř polovinu rozlohy obce. Dále je zde řada prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

Mezi sady v Chelčicích protéká západně od sídla **Širovská strouha** s řadou rybníků. Na jihovýchodě pramení **Libějovický potok**, který teče do sousedních Libějovic. Aktivní zóna zápalového území, Q100 ani území zvláštní povodně pod vodním dílem nejsou v obci vymezené.

V Chelčicích se nenachází ani plochy pro dobývání ložisek, stará důlní díla apod.

Hodnota koeficientu ekologické stability Chelčic je 4,84, jedná se o první nejvyšší hodnotu v regionu. Chelčice spadají do skupiny přírodní a přírodě blízká krajina s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem. **Výměra biotopů** tedy přírodně hodnotných lokalit je spíše nízká, zaujímá **9,2 % z výměry obce**. V porovnání s ostatními obcemi SO ORP Vodňany se jedná o šestou nejnižší hodnotu ze 17 obcí.

Chelčice patří mezi obce s průměrně kvalitními půdami. V obci se nachází převážně průměrně produkční půdy doplněné o stejné množství bonitně kvalitních i nekvalitních půd. **Zemědělská půda** (orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalý travní porost) zaujímá rozlohu 277 ha z celkových 483 ha, tj. 56 % což je ve srovnání s SO ORP Vodňany **mírně podprůměrná hodnota**. Na rozdíl od ostatních obcí v regionu se zde nachází **nejméně orné půdy** pouze 5 % (průměr 43 %) **a trvalých travních porostů** 6 % (průměr 15 %). A naopak **nejvíce zahrad** 4 % (průměr 1 %) **a ovocných sadů** 43 % (průměr 4 %). **Lesní pozemky** zabírají rozlohu 133 ha, což je 28 % rozlohy obce (průměr SO ORP Vodňany je 23 %). **Výměra vodních ploch** je naopak **mírně podprůměrná** 3,3 % (průměr SO ORP Vodňany 4,5 %). **Zastavěných ploch** je v obci **relativně nejvíce** po Vodňanech a Krašlovicích, zabírají 9 ha, tj. 1,8 % (průměr SO ORP Vodňany je 1,5 %).

Dopravní a technická infrastruktura

Obcí prochází pouze **několik silnic III. třídy**. Silnice II. třídy nebo vyšší se v obci nenachází. Do Chelčic rovněž zajíždí **autobus, který má zastávky v centru obce a u výrobního areálu**. V Chelčicích se rovněž nachází **místní bývalé letiště**, které je v současnosti mimo provoz. Dříve bylo využíváno pro zemědělství – práskování plodin. V současné době je využíváno k uskladnění balíků slámy.

Zastavěným územím Chelčic i částí výrobního areálu vede **kanalizační stoku s čistírnou odpadních vod**. V obci je rovněž **vodovodní řad, vodojem a dva zdroje přírodní pitné vody**. Středem území vede **VTL** do tlaku 40 barů včetně, v zastavěném území je **STL** plynovod.

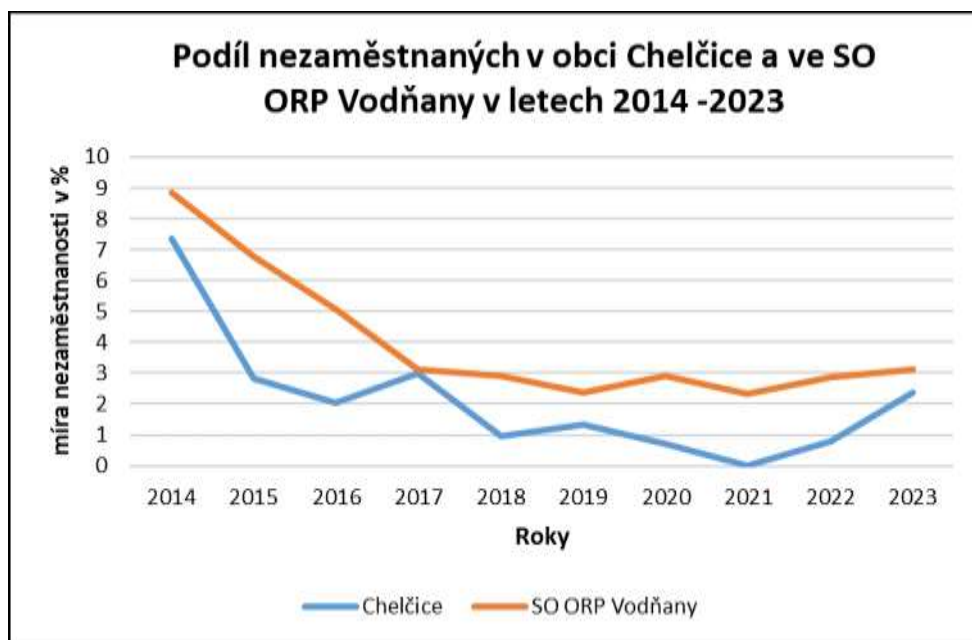
Západně od zastavěného území prochází trasa **vysokého napětí (VN)**, Chelčice jsou zásobena elektrickou energií z této trasy VN. V Úplném znění po 13. Aktualizaci ZÚR a rozsudku NSS je dále **vymezen koridor v oblasti elektroenergetiky (Ee36)** „ZVN 400kV Kočín – Přeštice – záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přeštice vymezený na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250 – 400 m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko – Lomecko“.

Ekonomické a hospodářské podmínky

V roce 2021 bylo v Chelčicích **celkem 224 ekonomicky aktivních obyvatel**. **Míra nezaměstnanosti** v letech 2019 a 2020 v obci postupně klesla. V roce 2021 se jev nevyskytoval, to znamená, že v tomto roce úřad práce neevidoval žádné uchazeče o zaměstnání. V roce 2022 a 2023 podíl nezaměstnanosti v obci mírně vzrostla, a to mezi 0,80 % a 2,38 %. Posledních deset let se držela vždy pod nezaměstnaností SO ORP Vodňany.

V roce 2023 bylo v Chelčicích registrováno celkem **73 podniků se zjištěnou aktivitou**. Nejvíce jich bylo v **zemědělství, lesnictví, rybářství** následované skupinou činností **stavebnictví a průmysl**. V obci **převládají** dle právních forem **fyzické osoby nad právnickými**, jako ve všech obcích. Největší skupinou jsou **fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona**.





Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

Z Chelčic v roce 2021 **vyjízďelo** za zaměstnáním **celkem 144 obyvatel**. Nejčastějším cílem těchto vyjízďejících byla **jiná obec okresu Strakonice a jiný okres Jihočeského kraje**.

Do škol vyjízďejí žáci, studenti a učni pouze mimo obec, celkem jich je **67**.

Vyjízďející do zaměstnání a škol v obci Chelčice v roce 2021

Vyjízďející celkem	211
Vyjízďející do zaměstnání	
celkem	144
v rámci obce	27
do jiné obce okresu	78
do jiného okresu kraje	34
do jiného kraje	3
zahraničí	2
Vyjízďející do školy	
celkem	67
v rámci obce	.
mimo obec	67

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ, Sčítání lidu, domů a bytů 2021.

Pozn.: ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval.

I.I.) Hodnoty v území

Přírodní

- ÚSES

Lokální biocentrum: 483 Na Lázni, 498 Vepeň, 500 Na Touřatech

Lokální biokoridor: 679 Pod Hůrkami, 685 Ke Stožicům, 686 Pod Vojtěchem, 687 Na Průhoně, 688 Alej u Libějovic (Na Lázni), 702 Za Holečkovými

- **Památný strom:** Chelčická lípa
- **Ostatní:** Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou, Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže, Dobývací prostory, Chráněná ložisková území, Ložisko nerostných surovin - **viz charakteristika obce.**

Kulturní

- **Památkové rezervace, památkové zóny:** krajinná památková zóna Libějovicko-Lomecko
 - **Nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky**
Nemovitá kulturní památka: Dvůr Lázní, kaple sv. Máří Magdalény, kostel sv. Martina, socha P. Marie, sýpka, socha sv. Jana Nepomuckého, pomník Petra Chelčického a usedlost čp. 37
 - **Urbanistické a krajinné hodnoty**
Region lidové architektury: soubor objektů lidové architektury
 - **Urbanistické a krajinné hodnoty**
Místo významné události: pietní místo – pomník 1. světové války, pamětní deska 2. světové války
 - **Urbanistické a krajinné hodnoty**
Urbanistický kompoziční prvek: rodinné domy čp. 25, 49, 73, Libějovická alej
Místo vyhlídky: Chelčice, u kostela sv. Martina
 - **Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb**
Architektonicky významný objekt – soubor: statek – lidová architektura
Historicky významná stavba, soubor: Výklenková kaple sv. Jana Nepomuckého, kříž, pomník padlým 1. světové války
- Civilizační** - Pozemní komunikace, Železniční dráhy, Cyklostezky, cyklotrasy, Turistické trasy
- **viz charakteristika obce.**

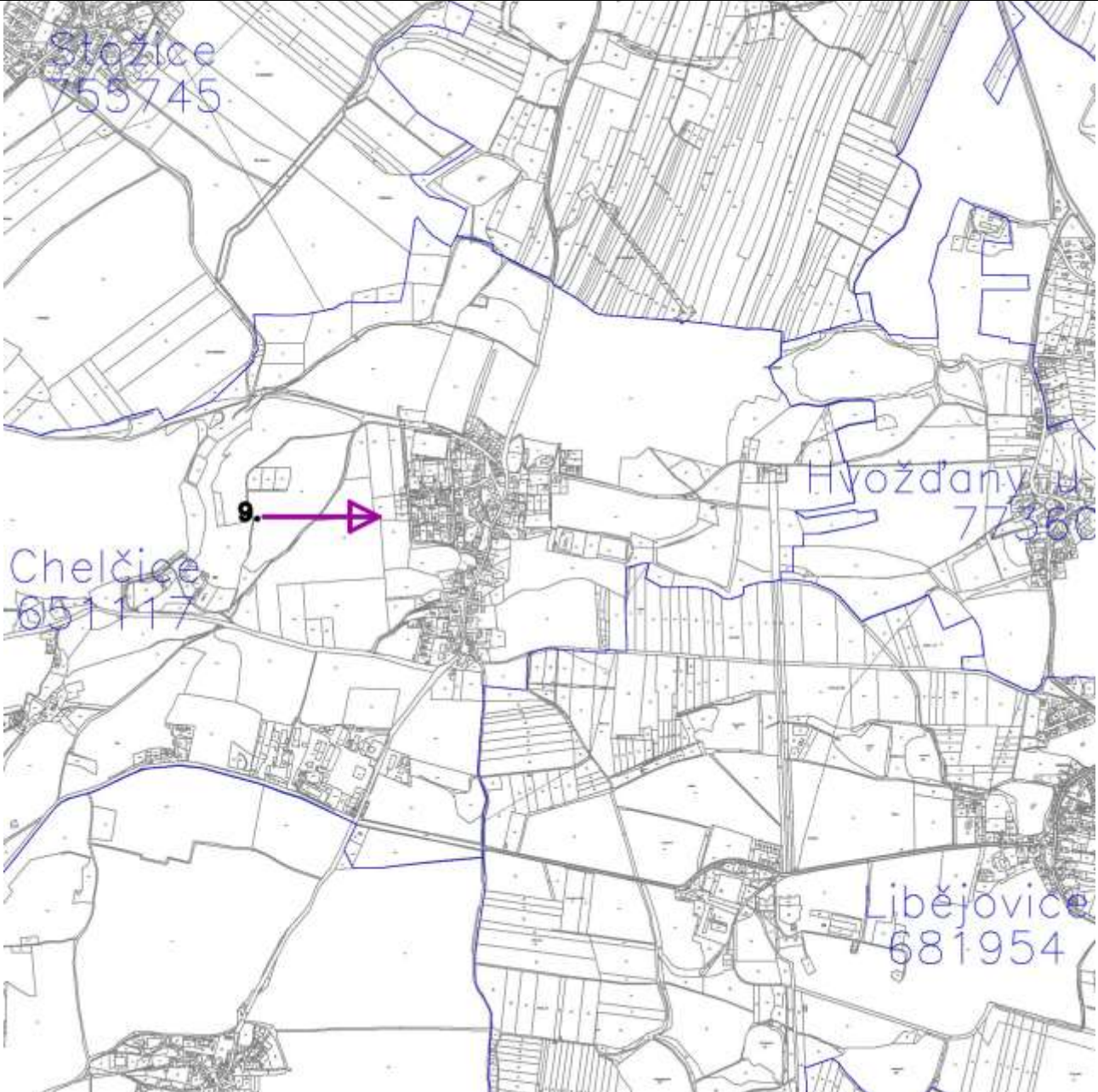
II.) Pozitiva a negativa v území

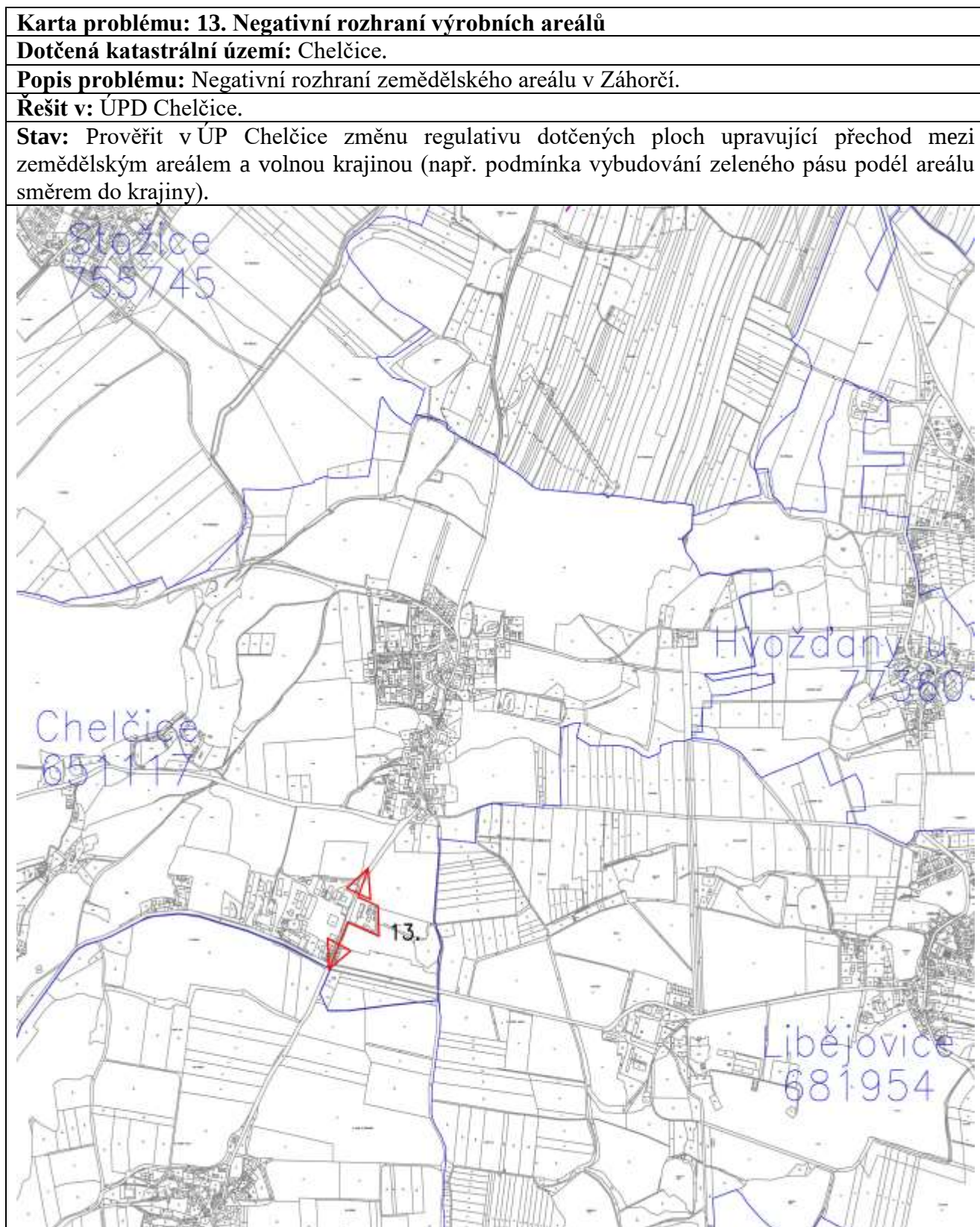
POZITIVA	NEGATIVA
- blízkost dalších regionálních center i krajského města (vyšší občanská vybavenost, širší nabídka pracovních příležitostí) - 3. místo v celostátním kole soutěže Vesnice roku (2000) a jihočeská Vesnice roku 2013 (zlatá stuha) - homogenní, ucelená zástavba - kladný přirozený přírůstek - kladné migrační saldo - nižší průměrný věk - vyšší množství sadů a rybníčních soustav - řada rybníků - vyšší podíl lesních pozemků - v obci není vymezeno záplavové území - nenachází se zde ani stará důlní díla - krajina je ekologicky stabilní díky velmi vysoké výměře lesů (druhá nejvyšší hodnota ze všech obcí v regionu) - v území se nenachází žádné významný zdroj znečištění - neexistence starých ekologických zátěží - kanalizace, ČOV, vodovod, vodojem, dva zdroje přírodní pitné vody a STL plynovod v obci - posledních 10 let nižší než ve SO ORP Vodňany - množství značených turistických, cyklistických tras a naučných stezek - řada památek - památková zóna Libějovicko-Lomecko - nízká kriminalita - jeden objekt požární ochrany	- naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (248,1 %) - nízká retenční kapacita vodních toků a ploch - výskyt lokálních záplav při silných deštích - nenachází se zde plochy pro dobývání ložisek - zdravotní stav lesního fondu - negativní rozhraní zemědělského areálu - potenciální riziko vzniku zrychleného povrchového odtoku západně od zástavby - výměra biotopů je nízká (šestá nejnižší ze všech obcí v regionu) - zvýšený hluk a prašnost vlivem dopravy a spalováním pevných paliv - nárůst intenzity automobilové dopravy - střední riziko výskytu radonu - třetí nejvyšší podíl zastavěných ploch z obcí ve SO ORP Vodňany - chybějící silnice II. třídy a vyšší - omezování spojů hromadné dopravy - poloha mimo oblast hlavních turistických cílů - malé využití turistického a rekreačního potenciálu

III.) Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

- **PO-4** - kat. úz. Chelčice – záměr na obnovu plochy po bývalé skládce komunálního odpadu.

IV.) Určení problémů k řešení v ÚPD

Karta problému: 9. Splachy ohrožené zastavěné území
Dotčená katastrální území: Chelčice.
Popis problému: Řešené území má nízkou retenční schopnost, z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělské půdy, nevhodným osevním postupem a proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat silné splachy s doprovodnými negativními vlivy. Riziko vzniká zatápěním nemovitostí zastavěného území s doprovodným jevem, a to erozí půdy, čímž vznikají škody na majetku osob zde žijících. Současně vzniká nebezpečí dopravní nehody při zatopení komunikace, protože zde zůstávají nánosy půdy a štěrku. V řešeném území se tyto splachy vyskytují ve v Chelčicích ze sadů zemědělského areálu Chelčice (západně od obce),
Řešit v: ÚPD Chelčice.
Stav: V územním plán Chelčice, včetně změn č. 1 až 4, není navrženo žádné opatření proti splachům ze sadů ZD Chelčice.


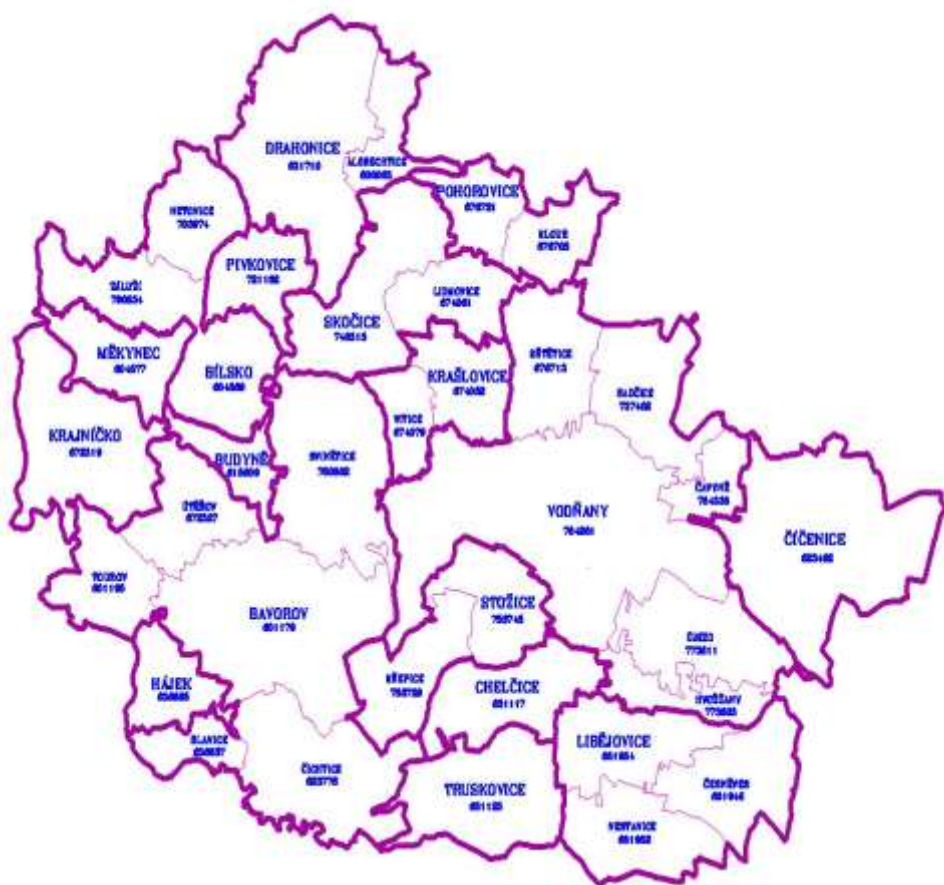


IV.I.) Ostatní problémy nevyznačené v grafice

- **Naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (248,1 %) – prověřit jejich převymezení v Územním plánu Chelčice.**

VI. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP VODŇANY, včetně ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP VODŇANY textová část

KRAJNÍČKO



Městský úřad Vodňany
odbor výstavby a ÚP
nám. Svobody 18/I
389 01 Vodňany

29. 11. 2024

29. 11. 2024

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Předmět dokumentu:	VI. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu ORP Vodňany
Zpracovatel:	odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vodňany, nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany
Zpracoval:	Aleš Hajný, <i>referent odboru výstavby a územního plánování</i> Bc. Leona Švehlová, <i>referentka odboru výstavby a územního plánování</i> Ing. Věra Černá, <i>vedoucí odboru výstavby a územního plánování</i> <i>(oprávněná úřední osoba pořizovatele)</i>
Zpracováno dne:	29. listopadu 2024



OBSAH:

I.) CHARAKTERISTIKA OBCE	171
I.I.) HODNOTY V ÚZEMÍ.....	176
II.) POZITIVA A NEGATIVA V ÚZEMÍ.....	177
III.) ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	178
IV.) URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD.....	179
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ DOTČENÁ STEJNÝM PROBLÉMEM: BAVOROV, TOUROV.....	179
IV.I.) OSTATNÍ PROBLÉMY NEVYZNAČENÉ V GRAFICE	184

I.) Charakteristika obce

Typ obce	Obec
Kraj	Jihočeský
Okres	Strakonice
Obec s rozšířenou působností	Vodňany
Pověřený obecní úřad	Vodňany
Katastrální území	Krajníčko
Počet částí obce	Krajníčko
Katastrální plocha (ha)	752
Počet obyvatel (k 1. 1. 2023)	98

Obec Krajníčko se nachází ve správním obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Vodňany mezi Bavorovem a Volyní. **První písemná zmínka o obci pochází z roku 1334.** Krajníčko je **tvořeno pouze jednou místní částí a jedním stejnojmenným katastrálním územím.**

Obec patří mezi jedny z nejméně početných obcí ve SO ORP Vodňany, v roce 2023 měla pouze **98 obyvatel.**

Struktura osídlení

Zástavba se od dob stabilního katastru (1824-1843) změnila podstatně. Nejpatrnější je **zemědělský areál** na východ do obce. Došlo však i k **rozvoji přímo v sídle**, nová zástavba se rozšířila relativně rovnoměrně podél všech silnic.

Z map stabilního katastru je vidět, že obec měla **nepravidelný návesní půdorys.** Dnes je uprostřed doplněný o budovu obecního úřadu.



Dostupnost a vybavenost obce

Obecní úřad, kaple v Krajníčku, dětské hřiště, hostinec, krčma u Helfenburku, zřícenina hradu Helfenburk, hradní věž hradu Helfenburk, rekreační ubytování Hájevna pod Helfenburkem, autobusové zastávky. **Vybavenost obce je nižší, to však odpovídá její velikosti.** Ve srovnání s ostatními podobně lidnatými obcemi v regionu lze hodnotit občanskou vybavenost v obci spíše pozitivně. Za zbylým občanským vybavením a dalšími službami obyvatelé dojíždějí do Bavorova (5,1 km), Volyně (13,9 km), Vodňan (13,8 km), Strakonice (21 km) nebo do Českých Budějovic (43,2 km).

Z **hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury**, viz příloha dokumentu „VI. úplná aktualizace ÚAP ORP Vodňany“ vyplývá, že není potřeba vymezovat nové plochy ani zřizovat nová zařízení, neboť **Krajníčko splňuje tyto vybrané standardy dostupnosti.**

Cestovní ruch a rekreace

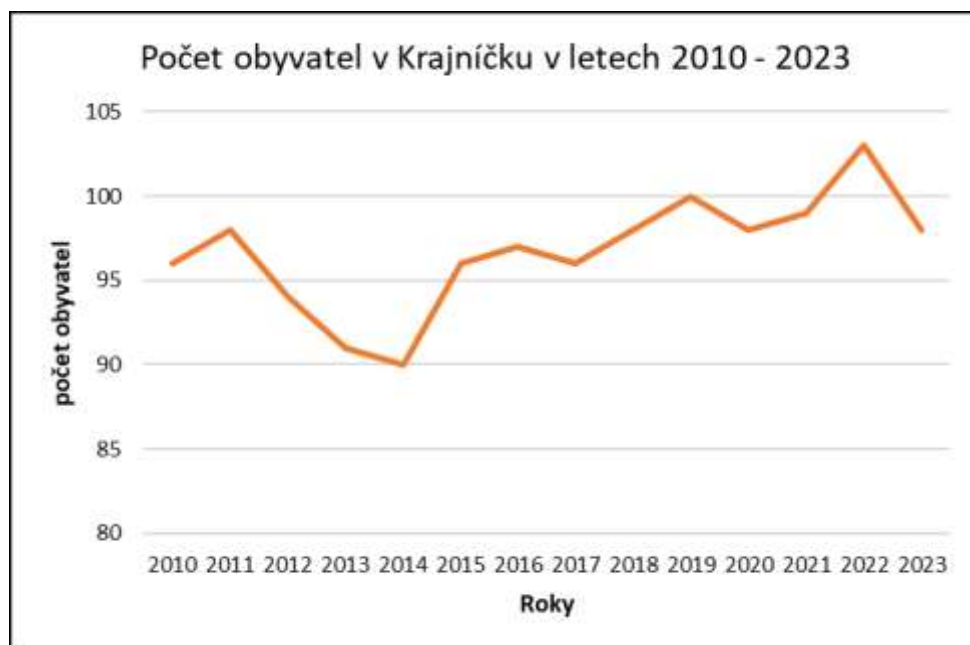
Na území Krajníčka se nachází jedna z nejvýznamnějších památek v okolí, tou je **zřícenina gotického hradu Helfenburk**, který byl založen ve 14. století rodem Rožmberků. K hradu patří i 15 m vysoká **hradní věž**, která byla v roce 1977 upravena na rozhlednu. K hradu vede několik turistických tras a cyklotrasa 1112, která však vede po hranici katastru po silnici II/142, na které je hustý provoz. Z dalších pamětihodností je v obci krásná **kaple na návsi**.

K rekreaci může dále sloužit **několik rybníků a vodních toků**, kterých je však v obci méně oproti regionu. A **hluboké lesy**, které se táhnou téměř po celé hranici obce.

Chybí možnost ubytování.

Obyvatelstvo

Počet obyvatel v Krajníčku mezi lety 2010 a 2019 kolísal okolo 96 obyvatel. V roce 2019 žilo v obci rovných 100 obyvatel, což je třikrát méně než před sto lety v roce 1921, kdy v obci bydlelo 327 obyvatel. V roce 2020 a 2021 počet obyvatel v obci kolísal okolo 98 obyvatel, oproti roku 2022, kdy bylo v obci 103 přihlášených obyvatel. **V roce 2023 žilo v obci 98 obyvatel.**



Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

Mírně rostoucí trend je dán migrací, neboť migrační saldo v součtu let 2010 až 2018 činilo +7 (29 přistěhovalých a 22 vystěhovalých), celkový přirozený přírůstek byl -3 (5 živě narozených a 8 zemřelých). **Přirozený přírůstek** v součtu let 2019 až 2023 činilo -4 (0 živě narozených a 4 zemřelých, celkové **migrační saldo bylo +2** (10 přistěhovalých a 8 vystěhovalých).

Hustota osídlení Krajníčka byla v roce 2023 pouze 13,0 obyv./km², což je nejnižší hodnota ze všech obcí ve SO ORP Vodňany. Rovněž ve srovnání s Jihočeským krajem se jedná o velmi podprůměrnou hodnotu. Naopak dle **průměrného věku obyvatel 49,1 let** se jedná o **první nejvyšší hodnotu**. To znamená, že se jedná o velmi nadprůměrnou hodnotu ve srovnání s ORP Vodňany i Jihočeským krajem.

Porovnání vybraných sociodemografických ukazatelů za různé územní celky v roce 2023

Územní celek	Počet obyvatel	Hustota osídlení (obyv./km ²)	Průměrný věk
Obec Krajníčko	98	13,0	49,1
ORP Vodňany	12 589	70,2	42,4
Jihočeský kraj	652 303	65,1	43,3

Zdroj: ČSÚ

V roce 2021 bylo v Krajníčku celkem 61 rodinných domů, obydlených bylo celkem 32, bytové domy v obci nejsou. Celkový počet obydlených bytů byl 36.

Domovní fond v Krajníčku k roku 2021

Období	Obydlené	
	rodinné domy	bytové domy
1919 a dříve	5	-
1920 – 1945	5	-
1946 – 1970	5	-
1971 – 1980	3	-
1981 – 1990	4	-
1991 - 2000	3	-
2001 – 2010	2	-
2011 – 2015	1	-
2016 a později	1	-
nezjištěno	3	-
Obydlené domy celkem	32	-

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ – SLDB, 2011

Příroda a krajina

Krajina v Krajníčku má převažující krajinný typ „**krajina lesopолní**“. Území je z velké části tvořeno lesy na východní a západní straně obce. Ve středu se nachází údolí, kde je lokalizováno samotné sídlo, dále zde protéká Bavorovský potok a je zde několik drobných rybníků.

Je zde vymezena řada prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

Na území obce pramení Bavorovský potok a několik dalších bezejmenných toků, na kterých však leží jen několik rybníků. V porovnání s ostatními obcemi ve SO ORP Vodňany je v Krajníčku méně vodních ploch. Záplavové území není na území obce vymezeno.

V obci se nenachází ani plochy pro dobývání ložisek, stará důlní díla apod.

Hodnota koeficientu ekologické stability Krajníčka je 3,5. Ekologicky je krajina v obci stabilní, patří do skupiny přírodní a přírodě blízké krajiny s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem. Výměra biotopů tedy přírodně hodnotných lokalit je spíše nižší, zaujímá 10 % z výměry obce. V porovnání s ostatními obcemi SO ORP Vodňany se jedná o prostřední hodnotu.

Rovněž Krajníčko patří k obcím, které dle pětistupňové škály tříd ochrany půdy mají rovným dílem buď průměrné, nejkvalitnější nebo nejméně kvalitní půdy. Zemědělská půda (orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalý travní porost) zaujímá rozlohu 323 ha, tj. 43 % což je ve srovnání s ostatními obcemi ve SO ORP Vodňany první nejnižší hodnota (SO ORP Vodňany má 63 %). Z toho největší část zaujímají netradičně trvalé travní porosty 25 %, což je čtvrtá nejvyšší hodnota ze všech obcí v regionu (SO ORP Vodňany má 15 %). Naopak výměra orné půdy je třetí nejnižší jen 16 % (SO ORP Vodňany má 43 %). Lesních pozemků je v Krajníčku nejvíce ze všech obcí ve SO ORP Vodňany 51 %, což je (SO ORP Vodňany má 23 %). Výměra vodních ploch je naopak podprůměrná jen 0,4 % (SO ORP Vodňany má 4,4 %). Zastavěné plochy zaujímají 6 ha, tj. 0,8 % (celý region má 1,5 %), ostatní plochy jsou 5,2 % (region 7,7 %).

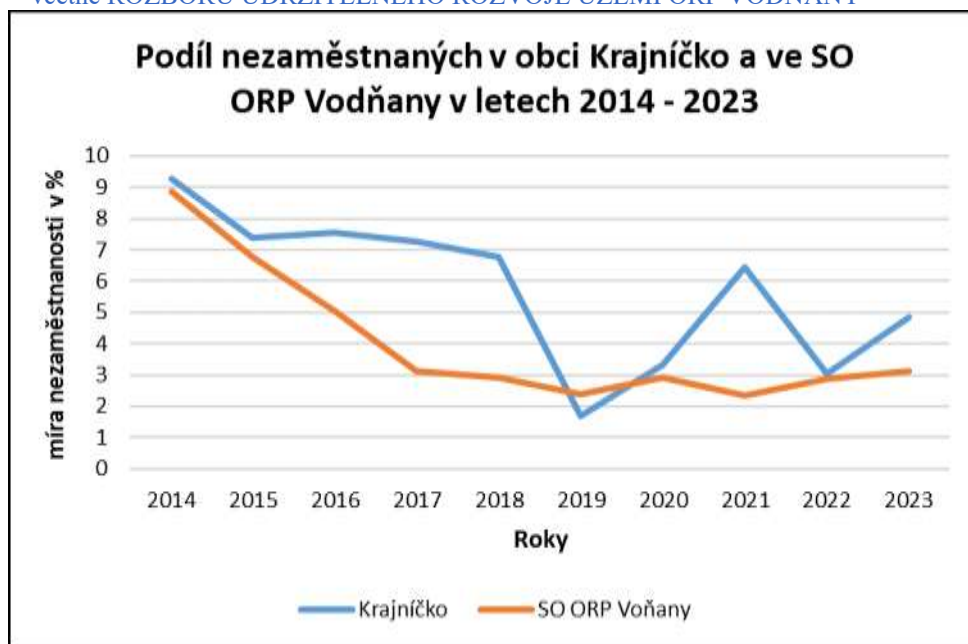
Dopravní a technická infrastruktura

Z dopravní infrastruktury je nejvýznamnější silnice II. třídy II/142 Volyně – Netolice, která vede mimo zastavěné území při hranici obce. Přímo do sídla vede jen silnice III. třídy. Železniční trať obcí nevede, autobusových zastávek je však v obci několik přímo v sídle, u cesty na hrad Helfenburk, u Štětín a u hranice s Útěšovem.

V obci je dobrá technická infrastruktura, je zde kanalizace, vodovodní řad, úpravna vody a dva zdroje přírodní pitné vody. Čistírna odpadních vod a plynovod v obci není. Celým územím procházejí trasy vysokého napětí (VN), sídla jsou zásobena elektrickou energií z těchto tras VN.

Ekonomické a hospodářské podmínky

V roce 2021 bylo v Krajníčku celkem 47 ekonomicky aktivních obyvatel. Podíl nezaměstnaných byl v roce 2019 nízký jen 1,7 %. V předchozích letech byl však podíl nezaměstnaných vyšší než v celém ORP Vodňany. Nezměnilo se to ani v roce 2020 a 2021, kdy podíl nezaměstnanosti vzrostla mezi 3,33 a 6,45 %, naopak v roce 2022 se nezaměstnanost snížila o 3 %. V roce 2023 došlo k nárůstu podílu nezaměstnaných, který činil 4,84 %.



Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

V roce 2023 bylo v Krajníčku **11 podniků se zjištěnou aktivitou**. Hospodářství a zaměstnanost v obci je vázána zejména na **zemědělství a lesnictví** a na **stavebnictví**.

Složení podniků podle právní formy v Krajníčku je typické jako v ostatních obcích. Převažují **fyzické osoby, zejména fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona** nad právnickými.

V roce 2021 **vyjíždělo** z Krajníčka do zaměstnání **celkem 29 obyvatel**. Nejčastějším cílem byl **jiný okres Jihočeského kraje**, pravděpodobně Prachatice. Následovaly jiné obce okresu Strakonice, v rámci Krajníčka a jeden obyvatel vyjíždí do jiného kraje a zahraničí.

Žáků, studentů a učňů vyjíždělo ve stejném roce 18.

Vyjíždějící do zaměstnání a škol v obci Krajníčko v roce 2021

Vyjíždějící celkem	47
---------------------------	-----------

Vyjíždějící do zaměstnání

celkem	29
---------------	-----------

v rámci obce	2
---------------------	----------

do jiné obce okresu	16
----------------------------	-----------

do jiného okresu kraje	9
-------------------------------	----------

do jiného kraje	1
------------------------	----------

zahraničí	1
------------------	----------

Vyjíždějící do školy

celkem	18
v rámci obce	-
mimo obec	18

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ, Sčítání lidu, domů a bytů 2021.

Pozn.: ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval.

I.I.) Hodnoty v území

Přírodní

- ÚSES

Regionální biocentrum: 6 Helfenburg

Regionální biocentrum: 1 Ovčárky, 3 Za Jezvinou, 5 Pod Duškovcem, 7 Mlaka

Lokální biocentrum: 2 Jezvina, 11 Pohaniště

Lokální biokoridor: 8 Kabinovka, 9 Dlouhé díly, 10 Krajníčko, 12 Bavorovský potok,

- **Ostatní:** Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou, Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže, Dobývací prostory, Chráněná ložisková území, Ložisko nerostných surovin - **viz charakteristika obce.**

Kulturní

- Nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky

Nemovitá kulturní památka: zřícenina hradu Helfenburk

- Urbanistické a krajinné hodnoty

Místo významné události: pietní místo – pamětní deska 1. světové války

Urbanistický kompoziční prvek: prvorepublikový dům (pojišťovna) Štětín čp. 51-54, hájenka s hospodářskými staveními čp. 50

Místo vyhlídky: zřícenina hradu Helfenburk

- Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb

Architektonicky významný objekt – soubor: 2 statky – lidová architektura a Schwarzenberský dvůr – součást Helfenburku

Civilizační

- **Stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi:** otevřená stoka

- **Ostatní:** Pozemní komunikace, Železniční dráhy, Cyklostezky, cyklotrasy, Turistické trasy - **viz charakteristika obce.**



II.) Pozitiva a negativa v území

POZITIVA	NEGATIVA
- blízkost dalších regionálních center i krajského města (vyšší občanská vybavenost, širší nabídka pracovních příležitostí) - homogenní, ucelená zástavba - relativně vyrovnaný počet obyvatel v posledních 10 letech - kladné migrační saldo + 2 - v obci není vymezeno záplavové území - nenachází se zde ani stará důlní díla - ekologicky je krajina relativně stabilní - v území se nenachází žádné významný zdroj znečištění - neexistence starých ekologických zátěží - třetí největší podíl trvalých travních porostů ze všech obcí ve SO ORP Vodňany - nejvyšší podíl lesních pozemků v regionu - podprůměrný podíl zastavěných ploch vůči obcím ve SO ORP Vodňany - větší množství autobusových zastávek - kanalizace, DČOV, vodovodní řad, úpravna vody a dva zdroje přírodní pitné vody - nízká kriminalita - jeden objekt požární ochrany	- naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (304,3 %) - 3x méně obyvatel než v roce 1921 - přirozený přírůstek - 4 - první nejvyšší průměrný věk obyvatel ze všech obcí ve SO ORP Vodňany - negativní přirozená měna - velmi podprůměrný podíl vodních ploch - nízká retenční kapacita vodních toků a ploch - výskyt lokálních záplav při silných deštích - nenachází se zde plochy pro dobývání ložisek - zdravotní stav lesního fondu - negativní rozhraní zemědělského areálu - výměra biotopů je nízká - zvýšený hluk a prašnost vlivem dopravy a spalováním pevných paliv - nárůst intenzity automobilové dopravy - střední riziko výskytu radonu - chybějící silnice vyšší třídy (jediná silnice II. třídy vede po hranici katastru) - omezování spojů hromadné dopravy - vyšší podíl nezaměstnaných než ve SO ORP Vodňany (kromě roku 2019) - turistické a cyklotrasy mimo sídlo obce - poloha mimo oblast hlavních turistických cílů - malé využití turistického a rekreačního potenciálu

III.) Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

- nebyly zjištěny žádné záměry na provedení změn v území, ani nebyly identifikovány příslušnou obcí na základě projednání tohoto dokumentu.



IV.) Určení problémů k řešení v ÚPD

Karta problému: 8. Zastavěné území ohrožené záplavou z ostatních toků

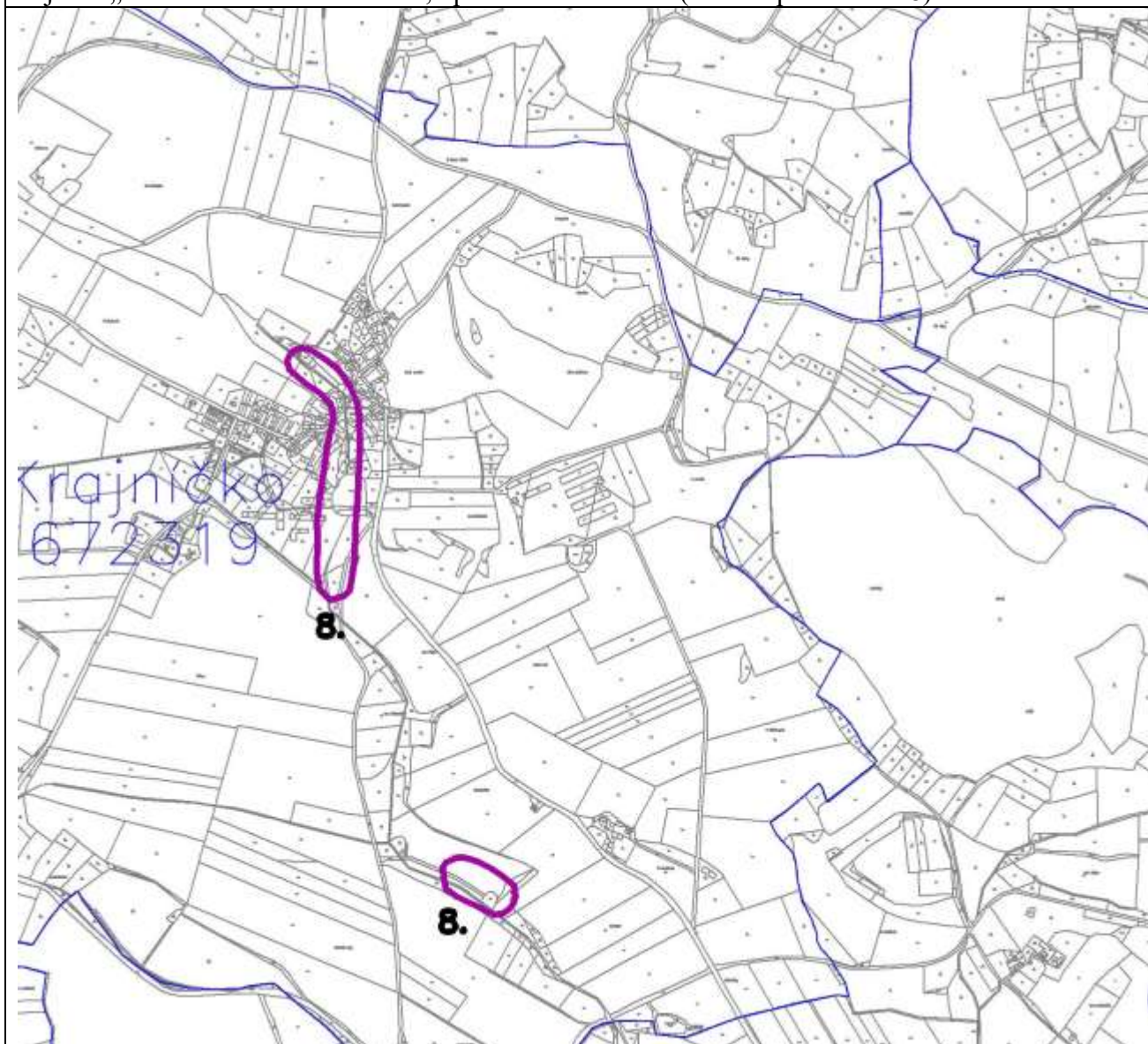
Dotčená katastrální území: Krajníčko.

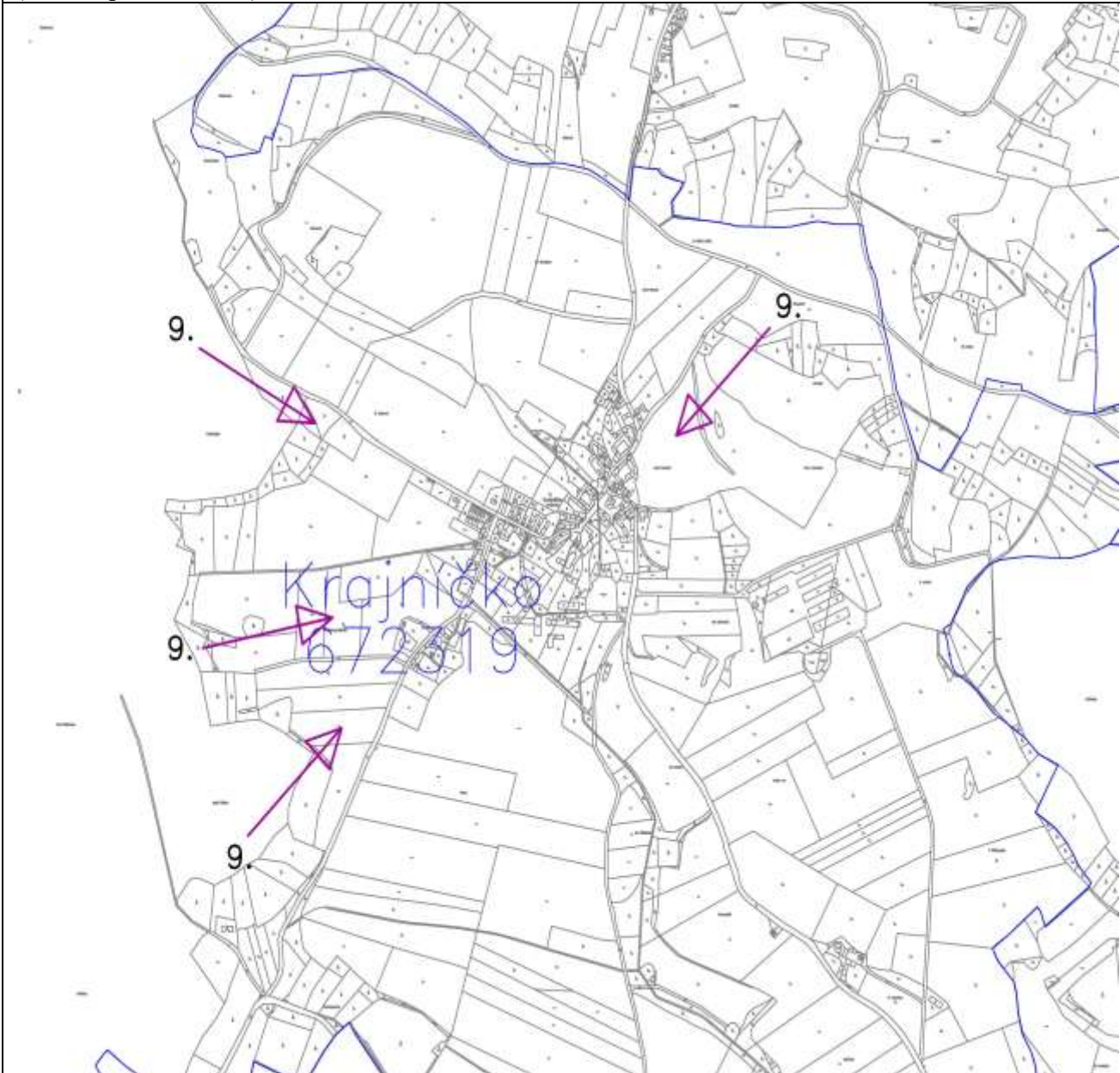
Katastrální území dotčená stejným problémem: Bavorov, Tourov.

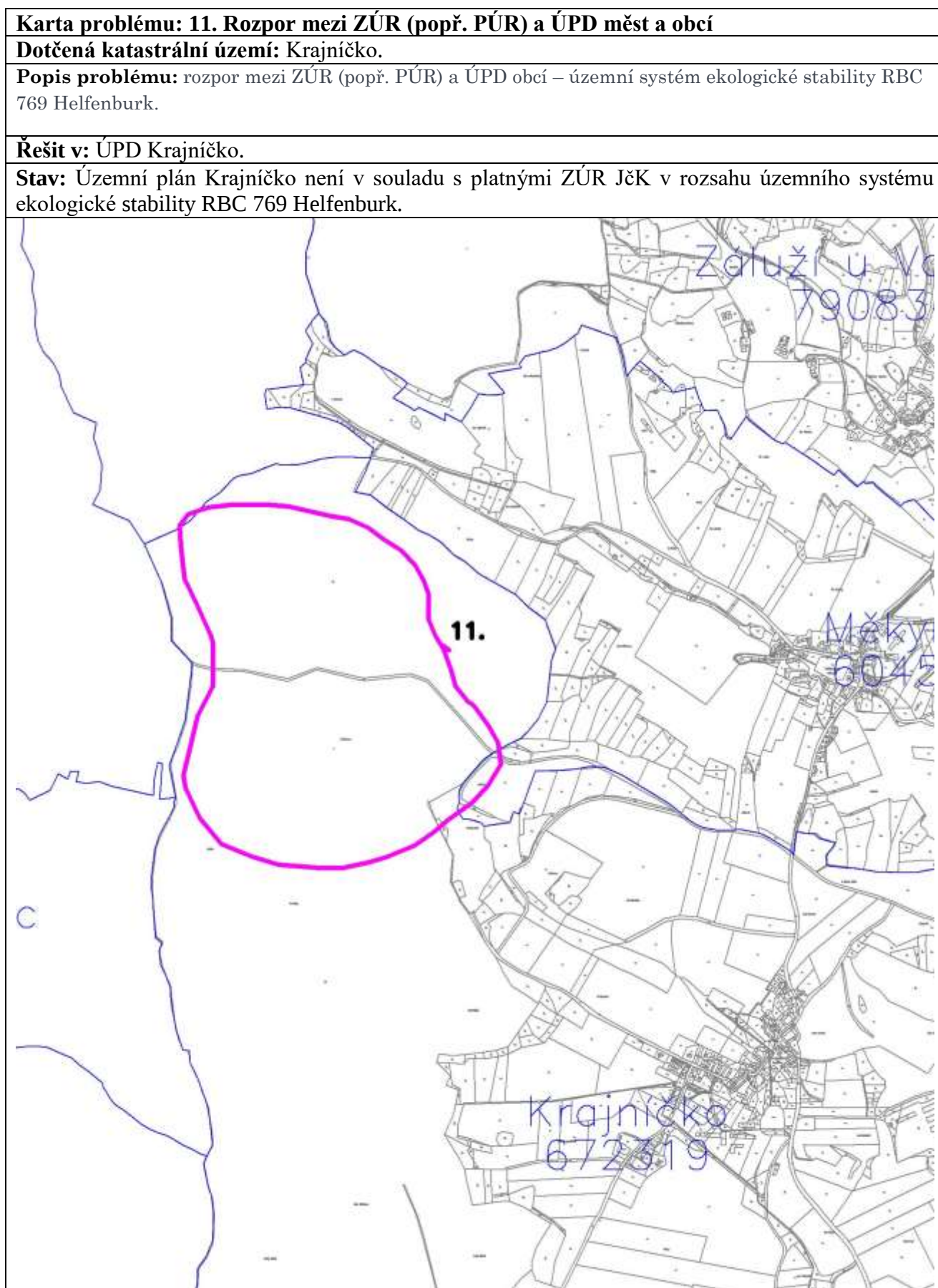
Popis problému: Řešené území má nízkou retenční schopnost, proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat lokální záplavy z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělských pozemků, nízká kapacita vodotečí zapříčiněná jejich zanedbanou údržbou atd.. V území se jedná o Bavorovský potok (Bavorov, Tourov, Krajníčko). V dotčených katastrálních územích dochází k ohrožení záplavou zastavěného území. Při záplavách v zastavěném území vznikají velké škody na majetku fyzických a právnických osob.

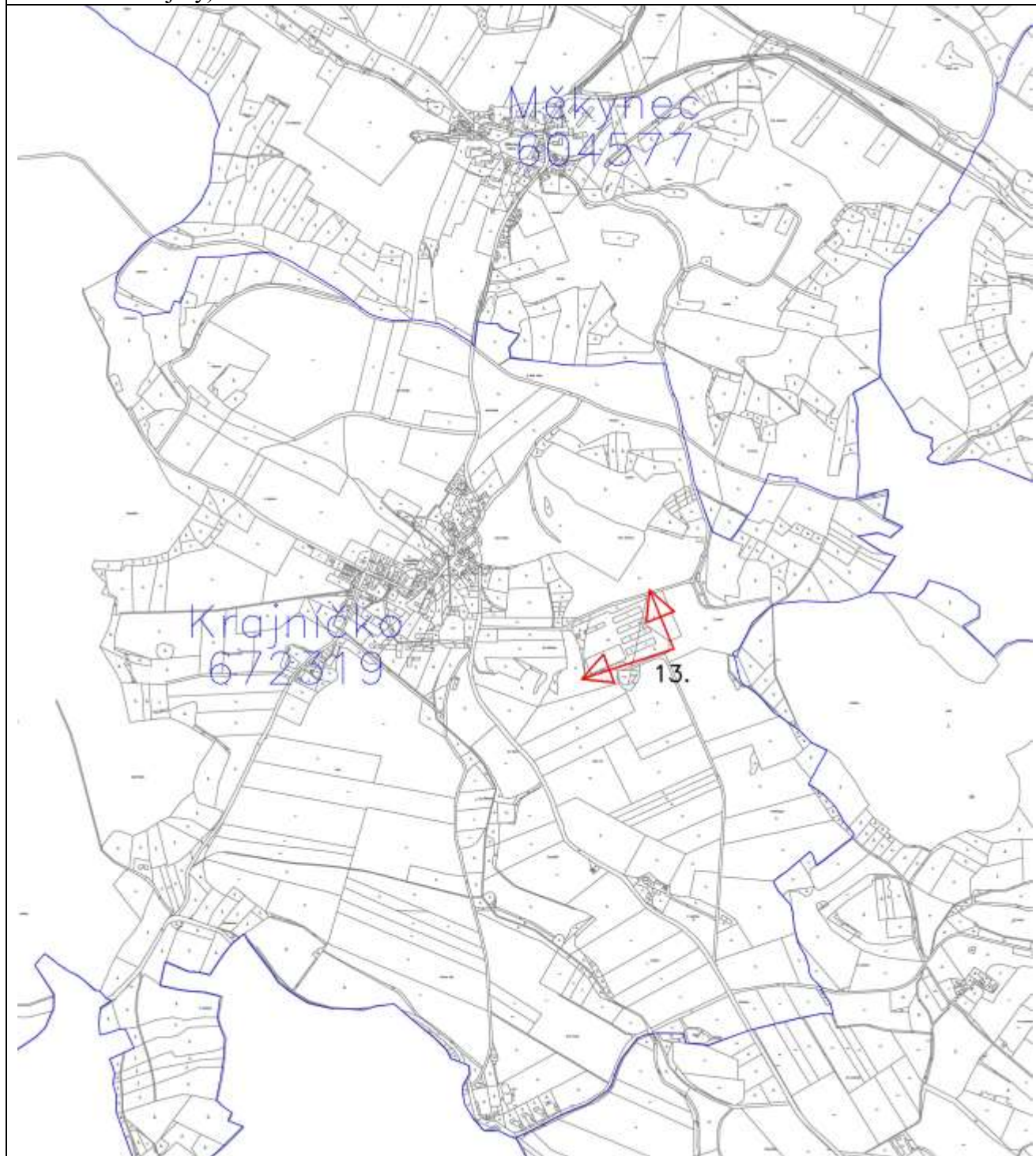
Řešit v: ÚPD Krajníčko.

Stav: Územní plán Krajníčko navrhuje na Bavorovském potoce zkapacitnění koryta (na celém území) a vybudování záchytného příkopu, který bude zaústěn do nádrže se stálou hladinou s retenčním prostorem. Zkapacitnění koryta potoku v zastavěném území si vyžádá asanaci části objektu „hostince“. Částečně řešeno, úprava v rámci KPÚ (mez na parc. č. 1118).



Karta problému: 9. Splachy ohrožené zastavěné území
Dotčená katastrální území: Krajníčko.
Popis problému: Řešené území má nízkou retenční schopnost, z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělské půdy, nevhodným osevním postupem a proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat silné splachy s doprovodnými negativními vlivy. Riziko vzniká zatápnutím nemovitostí zastavěného území s doprovodným jevem, a to erozí půdy, čímž vznikají škody na majetku osob zde žijících. Současně vzniká nebezpečí dopravní nehody při zatopení komunikace, protože zde zůstávají nánosy půdy a šterku. V kat. úz. Krajníčko se tyto splachy vyskytují z kopce Jezvina, Malý Šibák, Vrchy.
Řeší v: ÚPD Krajníčko.
Stav: Územní plán Krajníčko navrhuje severozápadně od obce zatravnění, protierozní val, záchytný příkop a jihozápadně od obce zatravnění, záchytný příkop, otevřenou stoku. Pouze severovýchodně od obce nejsou navržena žádná opatření kvůli splachům. Částečně řešeno, úprava v rámci KPÚ (mez na parc. č. 1118).




Karta problému: 13. Negativní rozhraní výrobních areálů
Dotčená katastrální území: Krajníčko.
Popis problému: Negativní rozhraní zemědělského areálu u Krajníčka.
Řešit v: ÚPD Krajníčko.
Stav: Provéřit v ÚP Krajníčko změnu regulativu dotčených ploch upravující přechod mezi zemědělským areálem a volnou krajinou (např. podmínka vybudování zeleného pásu podél areálu směrem do krajiny).


Karta problému: 15. Území ohrožené erozí
Dotčená katastrální území: Krajníčko.
Popis problému: Územní studie krajiny ORP Vodňany vymezila na území Krajníčka plochy silně ohrožené vodní erozí.
Řeší v: ÚPD Krajníčko.
Stav: Studie krajiny doporučuje rozčlenění rozsáhlých bloků půdy a doplnění výsadeb podél polních cest, vhodně doplnit pobřežní výsadbu kolem místních vodotečí, případně realizovat polní cesty s příkopem a výsadbami - pobřežní porosty budou přirozeně chránit území před větrem. Dále navrhujeme kolem místních vodotečí založit travnaté pásy a neorat až na hranu toku. Specifikace jednotlivých typů opatření, stejně jako obecné zásady hospodaření šetrného k půdě a znečišťování vodních toků a nádrží, se nacházejí v hlavní zprávě. ÚPD by měla prověřit návrhy opatření pro zamezení eroze. Částečně vyřešeno, řeší ÚPD (protierozní val na parc. č. 1118).

IV.I.) Ostatní problémy nevyznačené v grafice

- V Územním plánu Krajínčko jsou vymezené **naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení** (304,3 %) a zároveň je zde druhý nejvyšší podíl neobydlených rodinných domů – prověřit převymezení zastavitelných ploch bydlení a podmínky využití již zastavěného území v Územním plánu Krajínčko.
- **Chybějící čistírna odpadních vod v Krajínčku** – Z hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury vyplývá, že v Krajínčku chybí čistírna odpadních vod, proto by bylo vhodné prověřit její zřízení.

VI. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP VODŇANY, včetně ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP VODŇANY textová část

KRAŠLOVICE



Městský úřad Vodňany
odbor výstavby a ÚP
nám. Svobody 18/1
389 01 Vodňany

29. 11. 2024

29. 11. 2024

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Předmět dokumentu:	VI. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu ORP Vodňany
Zpracovatel:	odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vodňany, nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany
Zpracoval:	Aleš Hajný, <i>referent odboru výstavby a územního plánování</i> Bc. Leona Švehlová, <i>referentka odboru výstavby a územního plánování</i> Ing. Věra Černá, <i>vedoucí odboru výstavby a územního plánování</i> <i>(oprávněná úřední osoba pořizovatele)</i>
Zpracováno dne:	29. listopadu 2024

OBSAH:

I.) CHARAKTERISTIKA OBCE	188
II.) POZITIVA A NEGATIVA V ÚZEMÍ.....	194
III.) ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	195
IV.) URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD.....	196
IV.I.) OSTATNÍ PROBLÉMY NEVYZNAČENÉ V GRAFICE	199



I.) Charakteristika obce

Typ obce	Obec
Kraj	Jihočeský
Okres	Strakonice
Obec s rozšířenou působností	Vodňany
Pověřený obecní úřad	Vodňany
Katastrální území	Krašlovice, Vitice u Vodňan
Počet částí obce	Krašlovice, Vitice
Katastrální plocha (ha)	531
Počet obyvatel (k 1. 1. 2023)	198

Krašlovice leží na západ od Vodňan směrem na Strakonice ve správním obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Vodňany. Obec se skládá ze **dvou místních částí** Krašlovice a Vitice **se stejnojmennými katastrálními územími**. V Krašlovicích žilo v roce 2023 celkem **198 obyvatel**, což je jedenáctá nejnižší hodnota ze sedmnácti obcí ve SO ORP Vodňany. **První písemná zmínka o obci pochází už z roku 1262.**

Obec leží mimo železnici a významnější silnice.

Struktura osídlení

Intravilán se od dob stabilního katastru (1824-1843) příliš nezměnil, obě obce si zachovaly **pravidelný návesní půdorys**. Nejpatrnější změnami je **nový zemědělský areál** vzniklý mezi oběma sídly, **změna toku Staré řeky**, která byla pod Krašlovicemi **narovnána** a **nová silnice** přiléhající západně k sídlu Krašlovice.



Dostupnost a vybavenost obce

Z občanské vybavenosti jsou v Krašlovicích pouze obecní úřad, hostinec, kaplička se zvoníčkou v Krašlovicích, kaplička ve Viticích, dětské hřiště a autobusové zastávky. **Vybavenost obce je nízká, to však odpovídá její velikosti.** Za zbylou občanskou vybaveností občasně dojíždějí zejména do Vodňan (4,5 km), Strakonice (21,4 km) nebo do Českých Budějovic (38,6 km).

Z hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury, viz příloha dokumentu „VI. úplná aktualizace ÚAP ORP Vodňany“ vyplývá, že není potřeba vymezovat nové plochy ani zřizovat nová zařízení, neboť **Krašlovice splňují tyto vybrané standardy dostupnosti.**

Cestovní ruch a rekreace

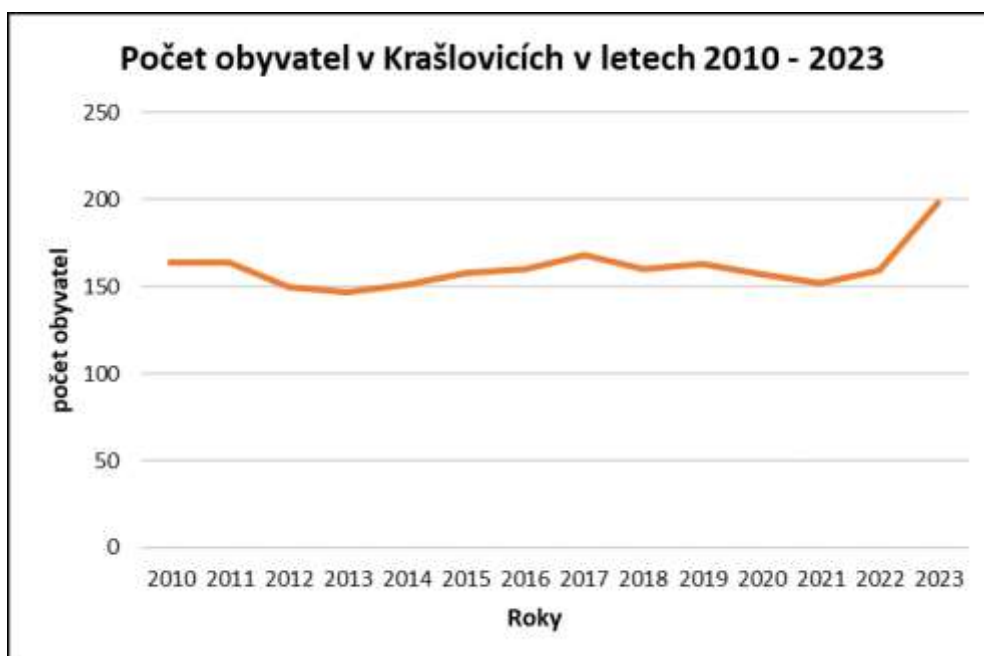
V Krašlovicích je velmi rozmanitá atraktivní **krajina tvořená kopcovitou místy zalesněnou krajinou** na severozápadě, která přechází v **údolí Staré řeky**, s několika **jezy** a **podmáčenými oblastmi** na území obce. Do řeky navíc přitékají **další vodní toky**, na kterých jsou **rybníky**. Obec proto vede **řada turistických i cyklotras**.

Z pamětihodností je v obci **kaplička** ve Viticích nebo **kaplička se zvoníčkou** v Krašlovicích.

Chybí možnost ubytování.

Obyvatelstvo

Počet obyvatel v Krašlovicích měl do roku 2013 převážně klesající trend, v tomto roce žilo v obci pouze 147 obyvatel. Od roku 2013 má počet obyvatel v obci opačný směr, v roce 2019 jich zde bylo hlášeno **163**. To je však o polovinu méně než v roce 1921, kdy zde žilo celkem 329 obyvatel, z toho 215 v Krašlovicích a 123 ve Viticích (v posledním dostupném roce 2021 žilo v Krašlovicích 118 a ve Viticích 32 obyvatel). V období 2020 a 2021 došlo k mírnému úbytku v počtu obyvatel, pohyboval se mezi 152 a 159. V roce 2022 a 2023 došlo k nárůstu v počtu přihlášených obyvatel, který byl 198, jedná se o nejvyšší počet přihlášených obyvatel za posledních 14 let.



Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

Růst celkového počtu obyvatel v posledních letech je dán především kladným migračním saldem, v letech 2014 až 2018 se do Krašlovic přistěhovalo o 17 obyvatel více, než se

VI. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP VODŇANY,
včetně ROZBORU ÚDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP VODŇANY

vystěhovalo. Přirozená měna mezi lety 2014 a 2018 byla naopak - 3 (tzn., že zde více lidí zemřelo, než se narodilo). V období 2019 a 2023 přirozený přírůstek dosáhl hodnoty - 6, z toho vyplývá, že více lidí zemřelo 11 a méně se narodilo 5. Ve stejném období migrační saldo dosáhlo hodnoty + 18, více lidí se přistěhovalo 83 a méně se odstěhovalo 13.

Hustota osídlení Krašlovic je 37,4 obyv./km², což je prostřední hodnota při porovnání všech obcí ve SO ORP Vodňany. Oproti celému ORP Vodňany i Jihočeskému kraji je to však podprůměrná hodnota. Krašlovic mají **druhý nejvyšší průměrný věk** ze všech obcí ve SO ORP Vodňany, jedná se o nadprůměrnou hodnotu i ve srovnání s Jihočeským krajem.

Porovnání vybraných sociodemografických ukazatelů za různé územní celky v roce 2023

Územní celek	Počet obyvatel	Hustota osídlení (obyv./km ²)	Průměrný věk
Obec Krašlovic	198	37,4	44,5
ORP Vodňany	12 589	70,2	42,4
Jihočeský kraj	652 303	65,1	43,3

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

V roce 2021 bylo v Krašlovicích celkem 61 domů, obydlených bylo celkem 44 (42 rodinných domů a 2 bytové domy. Celkový počet obydlených bytů byl 60. Většina domů byla postavena před rokem 1919.

Domovní fond v Krašlovicích k roku 2021

Období	Obydlené	
	rodinné domy	bytové domy
1919 a dříve	10	-
1920 – 1945	6	-
1946 – 1970	5	-
1971 – 1980	3	2
1981 – 1990	7	-
1991 - 2000	-	-
2001 – 2010	3	-
2011 – 2015	3	-
2016 a později	-	-
nezjištěno	5	-
Obydlené domy celkem	42	2

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ – SLDB, 2021

Příroda a krajina

Na severu území obce je kopcovitá krajina tvořená převážně lesy, ty pak přecházejí v nižší polohy a údolí na jihovýchodě podél Staré řeky a Blanice, kde převládají pole a louky. Na území se nachází tři krajinné typy na severozápadě „**krajina lesoplní**“, na severovýchodě „**krajina polní**“ a na jihu „**krajina rybníční**“.

Od jihu zasahuje do Krašlovic **navržený přírodní park Svobodná hora**, který zaujímá téměř polovinu rozlohy obce. Po celém území je pak rozprostřeno několik prvků územního systému ekologické stability (USES).

Nejvýznamnějším tokem, který protéká Krašlovicemi je **Blanice**, na území obce dochází k jejímu rozvětvení na **Blanici** a **Starou řeku**. O několik kilometrů dále po proudu se poté opět oba toky stékají navíc s **Blanickým potokem**. Na území Krašlovic má Blanice ještě jeden přítok a tím je **Lidmovický potok**. Rybníků je ve srovnání s ostatními obcemi ve SO ORP Vodňany spíše méně. Aktivní zóna záplavového území je vymezena v těsné blízkosti zastavěného území Krašlovic. Q100 zasahuje do zastavěného území Krašlovic a je na hranici se zastavěným územím Vitic a zemědělského areálu. Povodeň pod vodním dílem Husinec zasahuje téměř do celého zastavěného území Krašlovic, většiny zemědělského areálu a dalších samot, Vitice zasaženy nejsou.

Na jih od sídla Krašlovic je vymezeno **chráněné ložiskové území a výhradní bilancované ložisko nerostných surovin štěrkopísku**. Stará důlní díla na území obce nejsou.

Na malé ploše na severu obce je **vyhlášeno pásmo hygienické ochrany OP zemědělského areálu** v sousedních Lidmovicích.

Hodnota koeficientu ekologické stability Krašlovic 0,79, čímž se řadí do prostřední skupiny území intenzivně využívané zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie. V porovnání s ostatními obcemi ve SO ORP Vodňany se jedná o mírně podprůměrnou hodnotu, průměr regionu je 0,91. **Výměra biotopů** tedy přírodně hodnotných lokalit je spíše relativně vysoká, zaujímá **24,7 % z výměry obce**. V porovnání s ostatními obcemi SO ORP Vodňany je to nejvyšší hodnota po Vodňanech (17) a Skočicích (22).

Půdy v Krašlovicích jsou jedny z nejkvalitnějších v regionu, méně kvalitních ploch je zde minimum a naopak zde převažují průměrné, nadprůměrné a bonitně nejcenější půdy. **Zemědělská půda** (orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalý travní porost) zaujímá rozlohu 401 ha z celkových 531 ha, tj. 76 % což je **nejvíce po Pohorovicích a Pivkovicích** (SO ORP Vodňany má 63 %). Je to dáno zejména **větším podílem trvalých travních porostů**, kterých je po Měkynči relativně nejvíce 28 % (v celém regionu 15 %). **Lesních pozemků** je naopak v obci **relativně nejméně** po Vodňanech a Pohorovicích pouze 12 % (region má 23 %). **Naopak zastavěných ploch** je v obci **relativně nejvíce** po Vodňanech 2,2 %, přičemž v celém SO ORP Vodňany zaujímají 1,5 % rozlohy. **Ostatních ploch** je v obci 39 ha, tj. 7,3 % (region má 7,7 %).

Dopravní a technická infrastruktura

V obci jsou **pouze silnice III. třídy**. Silnice II. třídy nebo vyšší se v obci nenacházejí. Pro obec jsou důležité **autobusové zastávky** v sídle Krašlovic a na hranici s Vodňanami. **Ve Viticích autobusová zastávka není. Železniční trať obcí nevede.**

Kanalizace i vodovodní řady jsou ve všech místních částech. Dále je zde **úpravná vody a čerpací stanice** Vitice a **dva zdroje přírodní pitné vody** ve Viticích. **Čistírna odpadních vod v obci není**. Jihovýchodní částí obce vede **VTL plynovod** do tlaku 40 barů včetně, který však není zaveden do zastavěného území. Celým územím procházejí **trasy vysokého napětí (VN)**, sídla jsou zásobena elektrickou energií z těchto tras VN. V platných ZÚR je dále **vymezen koridor v oblasti elektroenergetiky (Ee36)** „ZVN 400k Kočín – Přeštice – záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přeštice vymezený na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250 – 400 m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko – Lomecko“.

Ekonomické a hospodářské podmínky

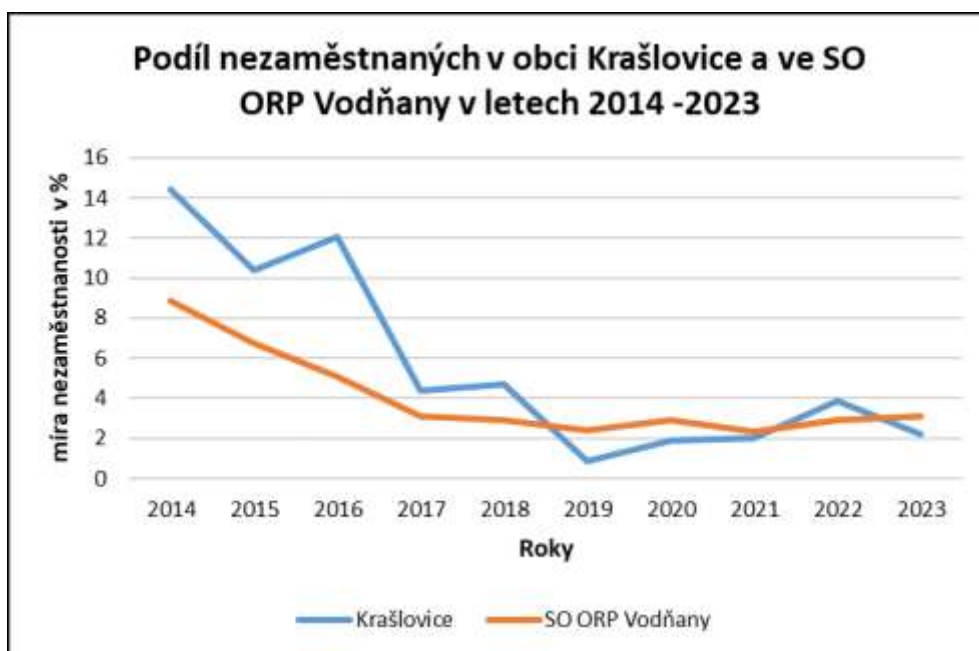
V roce 2021 bylo v Krašlovicích **celkem 72 ekonomicky aktivních obyvatel**. Podíl nezaměstnaných byl v roce 2019 nejnižší ze všech obcí ve SO ORP Vodňany jen 0,9 %. V předchozích letech však zde byla naopak nadprůměrně vysoká nezaměstnanost, nejvíce v roce



2014 dokonce 14,4 %. V letech 2020 a 2022 míra nezaměstnanosti mírně vzrostla. **V roce 2023 podíl nezaměstnaných byl 2,21 %.**

V porovnání s obcemi ve SO ORP Vodňany je v obci nadprůměrné množství podniků s převažující činností na „zemědělství, lesnictví, rybářství“, „průmysl“ a „velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel“. Celkem je v Krašlovicích **20 podniků** se zjištěnou aktivitou.

Podle právní formy převládají v obci tradičně **fyzické osoby** nad právnickými a z toho je opět jako u ostatních obcí převaha **fyzických osob podnikajících dle živnostenského zákona**.



Zdroj: vlastní, dle dat z ČSÚ

V roce 2021 **vyjíždělo** z Krašlovic do zaměstnání **celkem 52 obyvatel**. Nejčastějším cílem byla drtivě **jiná obec v okrese Strakonice**. S velkým odstupem následoval jiný okres Jihočeského kraje, v rámci Krašlovic.

Žáků, studentů a učňů vyjíždělo z Krašlovic v roce 2021 **celkem 19**.

Vyjíždějící do zaměstnání a škol v Krašlovicích v roce 2021

Vyjíždějící celkem	71
Vyjíždějící do zaměstnání	
celkem	52
v rámci obce	3
do jiné obce okresu	34
do jiného okresu kraje	13
do jiného kraje	2
zahraničí	-
Vyjíždějící do školy	
celkem	19
v rámci obce	-
mimo obec	19

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ, Sčítání lidu, domů a bytů 2021

Pozn.: ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval.

I.I.) Hodnoty v území

Přírodní

- ÚSES

Regionální biocentrum: 5 Podvinice

Lokální biocentrum: 2 Pod Jalovcem, 4 Radužel

Lokální biokoridor: 6 Lidmovický potok

- **Ostatní:** Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou, Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže, Dobývací prostory, Chráněná ložisková území, Ložisko nerostných surovin - **viz charakteristika obce.**

Kulturní

- Nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky

Objekt a soubor v památkovém zájmu: návesní kaple sv. Jana Nepomuckého ve Viticích

- Urbanistické a krajinné hodnoty

Dominanta pozitivní: mlýnský náhon v k. ú. Vitice, Krašlovice Křtětice, Vodňany

- Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb

Architektonicky významný objekt – soubor: statek – lidová architektura ve Viticích

Civilizační - Pozemní komunikace, Železniční dráhy, Cyklostezky, cyklotrasy, Turistické trasy
- **viz charakteristika obce.**

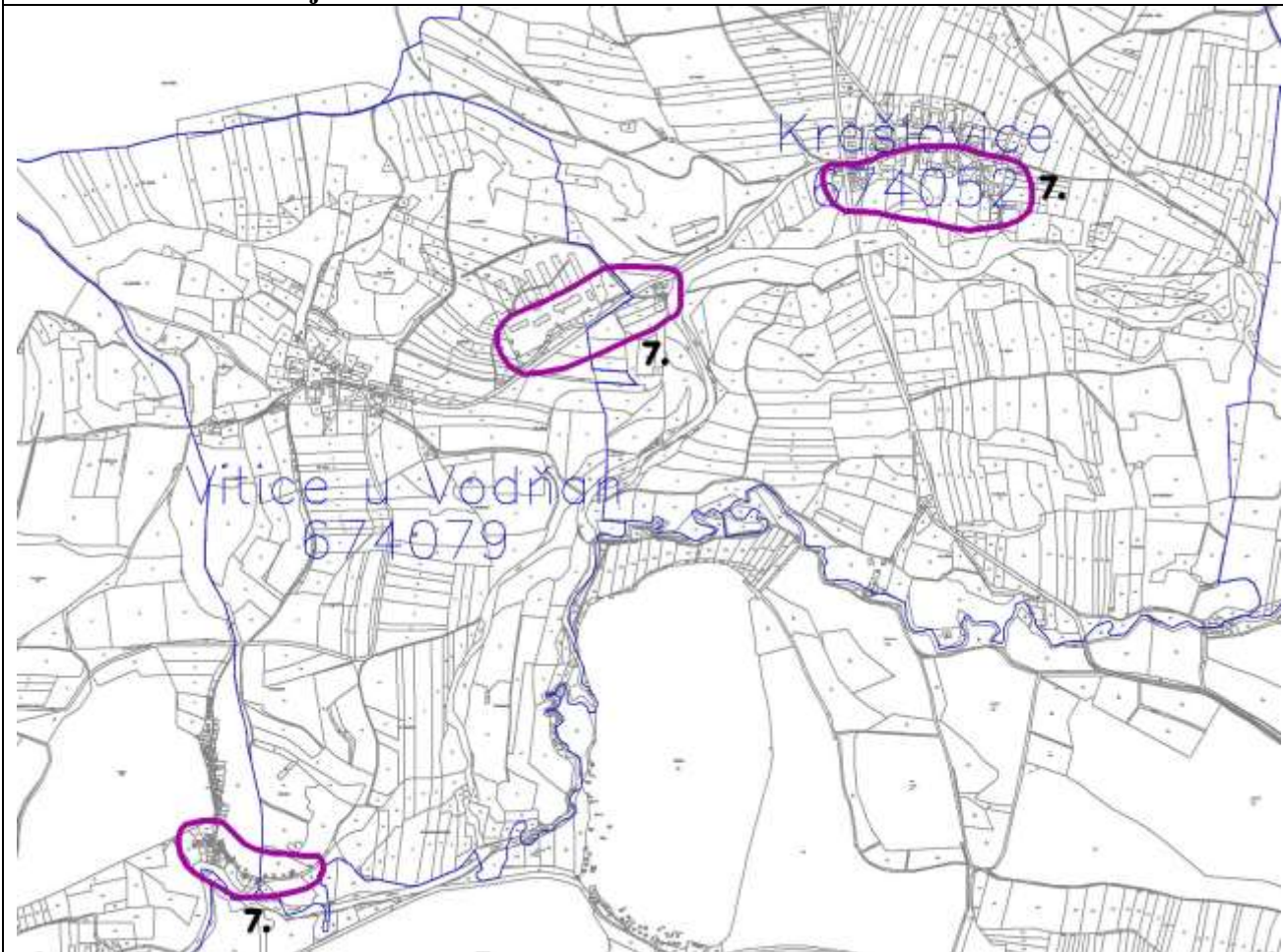
II.) Pozitiva a negativa v území

POZITIVA	NEGATIVA
- blízkost dalších regionálních center i krajského města (vyšší občanská vybavenost, širší nabídka pracovních příležitostí) - zachovalý pravidelný návesní půdorys v Krašlovicích i Viticích - homogenní, ucelená zástavba - kladné migrační saldo - chráněné ložiskové území a výhradní bilancované ložisko nerostných surovin štěrkopísku - nenachází se zde stará důlní díla - výměra přírodních biotopů je relativně vysoká (třetí nejvyšší v regionu) - v území se nenachází žádné významný zdroj znečištění - neexistence starých ekologických zátěží - jedny z nejkvalitnějších půd v regionu - větší podíl trvalých travních porostů (druhý nejvyšší v regionu) - kanalizace i vodovod ve všech místních částech - úpravná vody, čerpací stanice a dva zdroje přírodní pitné vody - kanalizace, vodovodní řad, úpravná vody a dva zdroje přírodní pitné vody - atraktivní krajina s několika rybníky a vodními toky - řada turistických i cyklotras - nízká kriminalita - dva objekty požární ochrany	- nízká vybavenost, která však odpovídá velikosti obce - naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (304 %) - o polovinu méně obyvatel než v roce 1921 - záporná přirozená měna - přirozený přírůstek - 6 - druhý nejvyšší průměrný věk ze všech obcí ve SO ORP Vodňany - aktivní zóna zápalového území v těsné blízkosti zastavěného území - Q100 v zastavěném území Krašlovic - povodeň pod vodním dílem Husinec zasahuje téměř do celého zastavěného území Krašlovic, většiny zemědělského areálu a dalších samot - nízká retenční kapacita vodních toků a ploch - výskyt lokálních záplav při silných deštích - zdravotní stav lesního fondu - problém s odtokem povrchových vod přes zástavbu Krašlovic a Vitic - ekologicky málo stabilní území - nízká lesnatost - zvýšený hluk a prašnost vlivem dopravy a spalováním pevných paliv - nárůst intenzity automobilové dopravy - chybějící ČOV - vyhlášené pásmo hygienické ochrany OP zemědělského areálu v sousedních Lidmovicích - střední riziko výskytu radonu - šestý nejvyšší podíl zastavěných ploch ze všech obcí ve SO ORP Vodňany - chybějící silnice II. a vyšší třídy - omezování spojů hromadné dopravy - absence významnějšího turistického cíle - poloha mimo oblast hlavních turistických cílů - malé využití turistického a rekreačního potenciálu - chybí možnost ubytování

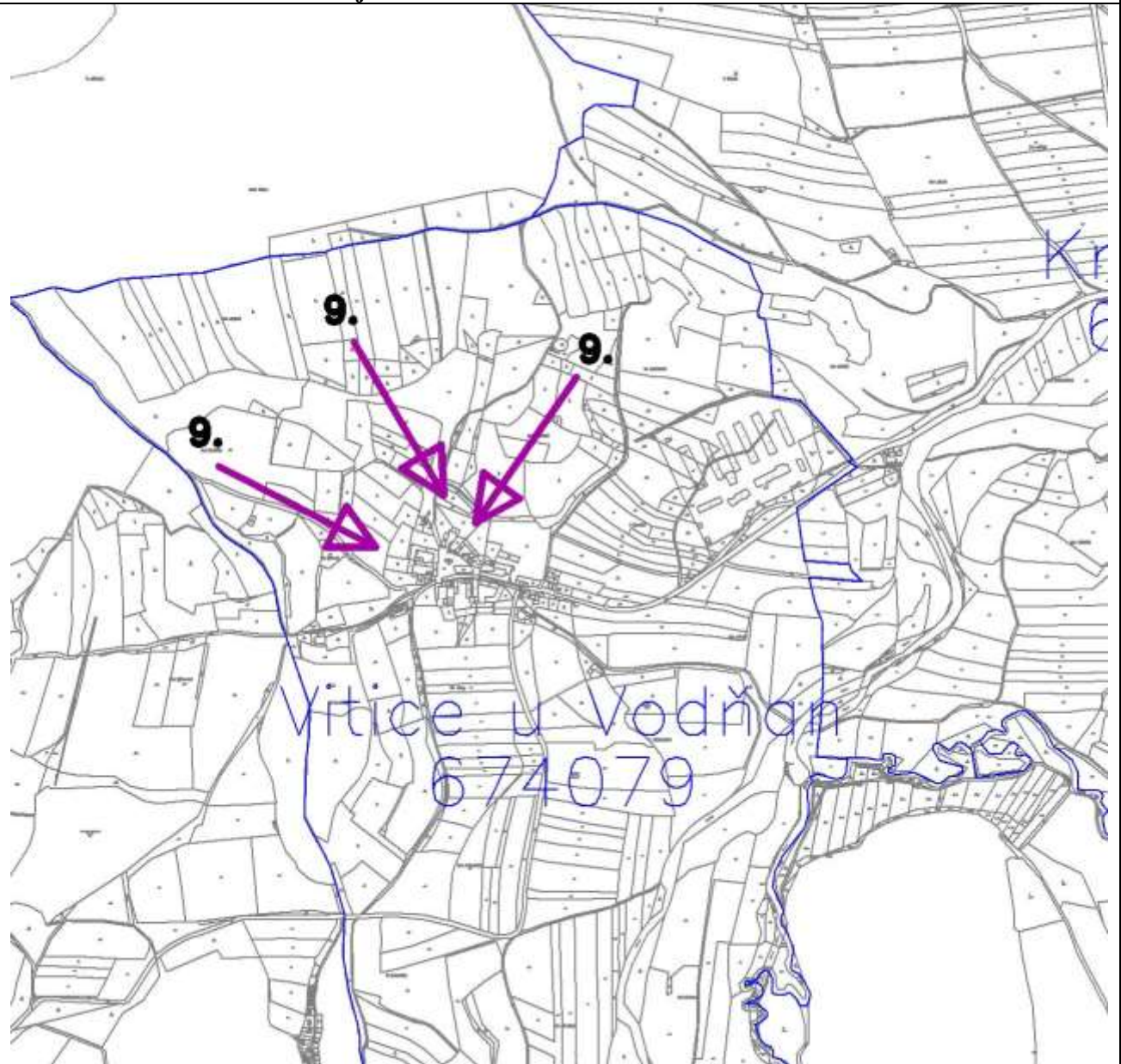
III.) Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

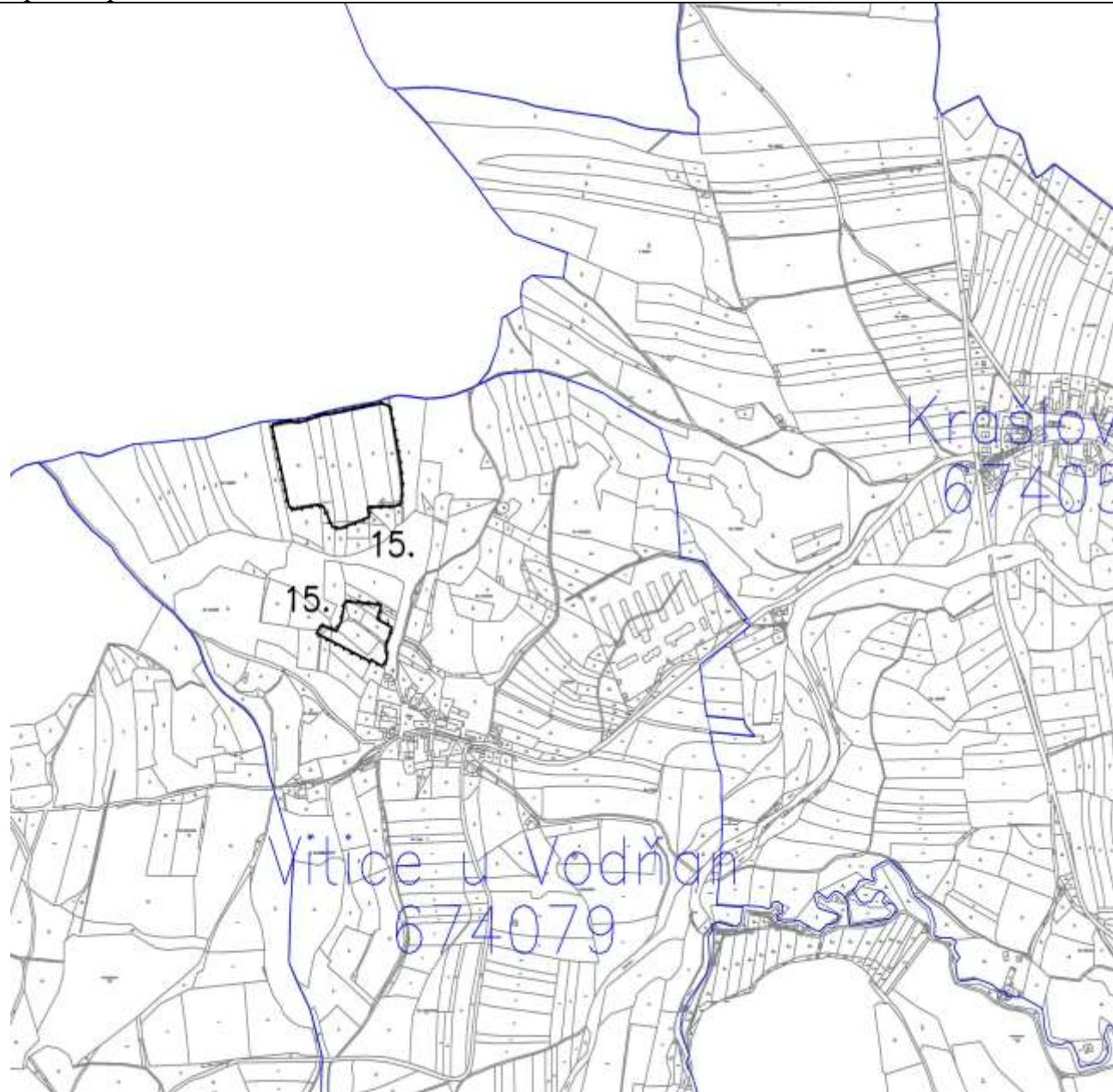
- JZ-1 - kat. úz. Krašlovice, Vitice u Vodňan – záměr firmy NET4GAS s. r. o., varianta koridor plynovodu VVTL – v ZÚR JčK neprověřovat (informativní charakter pro ÚPD měst a obcí).

IV.) Určení problémů k řešení v ÚPD

Karta problému: 7. Zastavěné území ohrožené záplavou na řece Blanici
Dotčená katastrální území: Krašovice, Vitice u Vodňan.
Katastrální území dotčená stejným problémem: Bavorov, Blanice, Čavyně, Křtětice, Radčice u Vodňan, Svinětice, Vitice u Vodňan, Vodňany.
Popis problému: Řeka Blanice je relativně malý tok, který pramení v oblasti Šumavy. Má obvykle nízký průtok vody, který nepředstavuje vyšší riziko záplav. Na druhé straně v případě trvalejšího nebo silného deště v území vznikají lokální záplavy. Dalším stimulem pro vznik lokálních záplav může být nízká retenční schopnost krajiny (nevhodné obhospodařování zemědělských pozemků, nízká kapacita vodotečí zapříčiněná jejich zanedbanou údržbou). V dotčených katastrálních územích dochází ke střetu mezi záplavovým územím řeky a zastavěným územím. Při záplavách v zastavěném území vznikají velké škody na majetku fyzických a právnických osob.
Řešit v: ZÚR Jihočeského kraje, ÚPD Krašovice.
Stav: Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje neřeší protipovodňovou ochranu. Tímto problémem se v měřítku kraje zabývá materiál pod názvem „Koncepce protipovodňové ochrany na území Jihočeského kraje“. Předmětný materiál se zabývá střetem záplavového a zastavěného územím na řece Blanici v Bavorově a ve Vodňanech. V tomto dokumentu jsou navrženy opatření v souladu s níže uvedenou územně plánovací dokumentací. Územní plán Krašovice obsahuje návrh protipovodňových opatření, která spočívají ve vybudování ochranných hrázek, záchytných stok a stanovení retenčního prostoru. Opatření by měla zmírnit následky povodní na řece Blanici pro kat. úz. Krašovice a kat. úz. Vitice u Vodňan. Navrhovaná řešení nejsou zrealizována.




Karta problému: 9. Splachy ohrožené zastavěné území
Dotčená katastrální území: Vítice u Vodňan.
Popis problému: Řešené území má nízkou retenční schopnost, z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělské půdy, nevhodným osevním postupem a proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat silné splachy s doprovodnými negativními vlivy. Riziko vzniká zatápěním nemovitostí zastavěného území s doprovodným jevem, a to erozí půdy, čímž vznikají škody na majetku osob zde žijících. Současně vzniká nebezpečí dopravní nehody při zatopení komunikace, protože zde zůstávají nánosy půdy a šterku. V kat. úz. Vítice u Vodňan se tyto splachy vyskytují z kopců Na vršku, Hrad.
Řeší v: ÚPD Krašovice.
Stav: Územní plán Krašovice navrhuje ve Víticích ochranu proti splachům v podobě zatravnění a vytvoření vodních ploch s retenční schopností.
Ostatní navrhovaná řešení nejsou zrealizována.


Karta problému: 15. Území ohrožené erozí
Dotčená katastrální území: Vitice u Vodňan.
Popis problému: Územní studie krajiny ORP Vodňany vymezila na území Krašlovic plochy silně ohrožené vodní erozí.
Řešit v: ÚPD Krašlovic.
Stav: Studie krajiny doporučuje rozčlenění rozsáhlých bloků půdy a doplnění výsadeb podél polních cest, vhodně doplnit pobřežní výsadbu kolem místních vodotečí, případně realizovat polní cesty s příkopem a výsadbami - pobřežní porosty budou přirozeně chránit území před větrem. Dále navrhujeme kolem místních vodotečí založit travnaté pásy a neorat až na hranu toku. Specifikace jednotlivých typů opatření, stejně jako obecné zásady hospodaření šetrného k půdě a znečišťování vodních toků a nádrží, se nacházejí v hlavní zprávě. ÚPD by měla prověřit návrhy opatření pro zamezení eroze.


IV.I.) Ostatní problémy nevyznačené v grafice

- V Územním plánu Krašlovice jsou vymezené **naddimenzované zastavitelné plochy** pro bydlení (304,0 %) a zároveň je zde velké množství neobydlených bytů, které nejsou využívány ani k rekreaci – prověřit převymezení zastavitelných ploch bydlení a podmínky využití již zastavěného území v Územním plánu Krašlovice.
- **Chybějící zastávka hromadné dopravy ve Viticích** – Z hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury vyplývá, že ve Viticích chybí zastávka hromadné dopravy, proto by bylo vhodné prověřit její zřízení.
- **Chybějící hřiště pro mládež a dospělé ve Viticích** – Z hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury vyplývá, že ve Viticích chybí hřiště pro mládež a dospělé, proto by bylo vhodné prověřit jeho zřízení.
- **Chybějící čistírna odpadních vod v Krašlovicích** – Z hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury vyplývá, že v Krašlovicích chybí čistírna odpadních vod, proto by bylo vhodné prověřit její zřízení. V ÚPD již navržena.

VI. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP VODŇANY, včetně ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP VODŇANY textová část

LIBĚJOVICE



Městský úřad Vodňany
odbor výstavby a ÚP
nám. Svobody 18/1
389 01 Vodňany

29. 11. 2024

29. 11. 2024

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Předmět dokumentu:	VI. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu ORP Vodňany
Zpracovatel:	odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vodňany, nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany
Zpracoval:	Aleš Hajný, <i>referent odboru výstavby a územního plánování</i> Bc. Leona Švehlová, <i>referentka odboru výstavby a územního plánování</i> Ing. Věra Černá, <i>vedoucí odboru výstavby a územního plánování</i> (oprávněná úřední osoba pořizovatele)
Zpracováno dne:	29. listopadu 2024

OBSAH:

I.) CHARAKTERISTIKA OBCE	203
I.I.) HODNOTY V ÚZEMÍ.....	208
II.) POZITIVA A NEGATIVA V ÚZEMÍ.....	210
III.) ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	211
IV.) URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD.....	212
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ DOTČENÁ STEJNÝM PROBLÉMEM: ČÍČENICE, ÚJEZD U VODŇAN, VODŇANY.....	216
V.I.) OSTATNÍ PROBLÉMY NEVYZNAČENÉ V GRAFICE.....	221

I.) Charakteristika obce

Typ obce	Obec
Kraj	Jihočeský
Okres	Strakonice
Obec s rozšířenou působností	Vodňany
Pověřený obecní úřad	Vodňany
Katastrální území	Černěves u Libějovic, Libějovice, Nestanice
Počet částí obce	Černěves, Libějovice, Nestanice
Katastrální plocha (ha)	1 340
Počet obyvatel (k 1. 1. 2023)	468

Libějovice leží na jih od Vodňan ve správním obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Vodňany. Obec se skládá ze **tří místních částí Černěves, Libějovice a Nestanice** a rovněž **tří katastrálních území**. V Libějovicích v roce 2023 žilo **468 obyvatel** (včetně všech osad). **První písemná zmínka o obci pochází z roku 1340.**

Územím obce prochází **evropská silnice E49** z německého Magdeburku do rakouské Vídně, která je důležitá pro dostupnost Libějovic. Jihovýchodní částí obce vede i železniční trať, zastávka se však nachází poměrně daleko od obce.

Na území Černěvsi zasahuje **zóna havarijního plánování Jaderné elektrárny Temelín.**

Struktura osídlení

Zástavba se od dob stabilního katastru (1824-1843) změnila především v Libějovicích, kde došlo k rozvoji jak bydlení, tak výroby. **Ve zbylých místních částech však došlo rovněž k rozšíření** zastavěného území, podobně jako v Libějovicích bylo vybudováno několik nových rodinných domů a výrobních areálů.

Libějovice si do dnešní doby zachovaly svůj **silniční půdorys**. **Černěves a Nestanice** mají naopak **návesní půdorys**, který je dodnes patrný především v Černěvsi. V Nestanicích není tak zřejmý, zejména i v důsledku další zástavby.





Dostupnost a vybavenost obce

Z občanské vybavenosti je v Libějovicích obecní úřad, pošta, hospoda, restaurace, obchod s potravinami, dětské hřiště, kaplička v Černěvsi, kaplička v Nestanicích, mohylové pohřebiště, křížová cesta Lomec, Klášter františkánek Lomec, Poutní areál Lomec, kostel Jména Panny Marie, Výklenková kaplička, Nový zámek Libějovice, Starý zámek Libějovice, železniční zastávka na hranicích s Malovicemi a autobusové zastávky ve všech místních částech. **Vzhledem k velikosti obce je základní občanská vybavenost nižší**, zejména je zde deficit staveb a zařízení sloužících pro vzdělávání a východu, na druhou stranu je zde řada kulturních a historických budov. Za zbylými službami obyvatelé dojíždějí do Vodňan (5,2 km) nebo do Českých Budějovic (28,6 km).

Z hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury, viz příloha dokumentu „VI. úplná aktualizace ÚAP ORP Vodňany“ vyplývá, že není potřeba vymezovat nové plochy ani zřizovat nová zařízení, neboť **Libějovice splňují tyto vybrané standardy dostupnosti**.

Cestovní ruch a rekreace

Libějovicko je **jednou z nejvíce turisticky atraktivních obcí** v regionu, na jejímž území se nachází **vesnická a krajinná památková zóna Libějovicko-Lomecko** chráněná od roku 1196. Nejvíce historických památek je lokalizováno v **mariánském poutím místě v Lomci**, které je však nedostatečně označené pro případné turisty. Nachází se zde **kostel Jména Panny Marie** postavený po vzoru španělských kaplí, ve kterém je umístěna milostná soška Panny Marie. K poutnímu místu náleží také **fara v budově bývalého loveckého záměčku, klášter, křížová cesta, zvonice, přilehlé zahrady a památná lípa Naděje**. Hlavní pouť připadá na neděli následující po svátku Narození Panny Marie. Díky **archeologickým vykopávkám** z roku 1925 byla pod vrcholem zdejšího kopce dále objevena **řada slovanských mohyl**, které pocházejí zřejmě z 6. – 9. století po Kristu.

Z poutního místa v Lomci vede 240 let stará **Libějovická alej**, která jej propojuje s Novým zámekem Libějovice a poutní kaplí sv. Máří Magdalény v Chelčicích. V roce 2008 získala tato alej titul Strom hrdina. Barokní **Nový zámek Libějovice** dostavěný v letech 1747-54 Filipem Emanuelem Buquoyem a později upravený Schwarzenbergy se nachází za obcí. Chybí však vyšší využití turistického a rekreačního potenciálu zámku. Další památkou je renesanční **Starý zámek Libějovice** přestavěný z vodní tvrze Vilémem z Rožmberka v 16. stol. se nachází přímo v obci. Na zámek přiléhá **přírodní rezervace Libějovický park**, kterou tvoří dlouhodobě neudržovaný krajinářský park se 40 druhy dřevin.

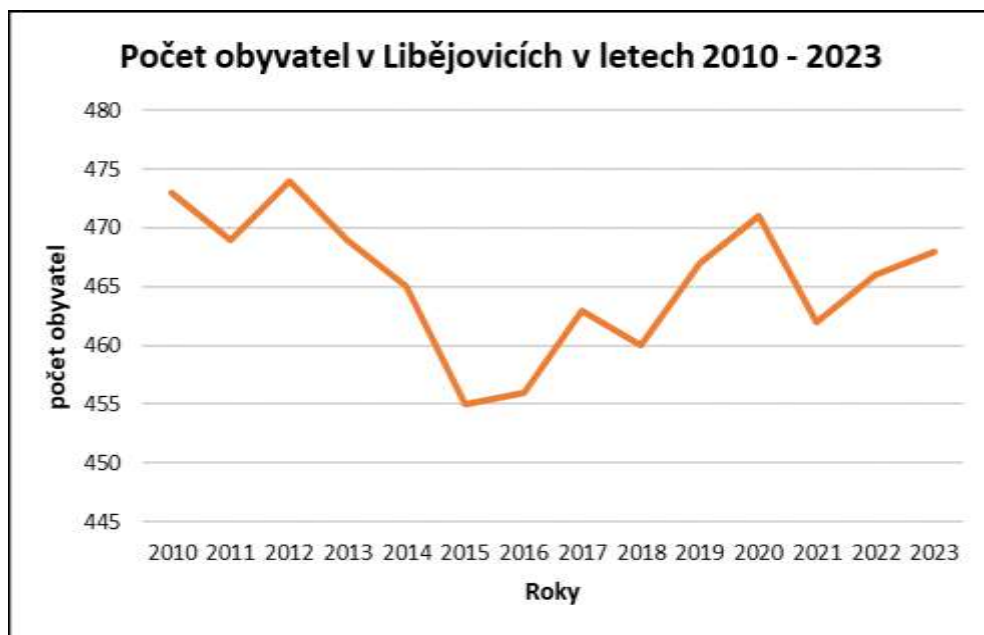
Ve zbylých místních částech se nacházejí pouze **malebné kapličky na návších**.

V obci je i **řada možností pro aktivní odpočinek**, nachází se zde **několik cyklistických a turistických tras**, které směřují k poutnímu místu. Dále **řada větších rybníků a vodních toků**.

Chybí možnost ubytování.

Obyvatelstvo

Počet obyvatel měl mezi lety 2010 a 2015 klesající trend, od tohoto roku má naopak rostoucí tendenci. Přesto zde v roce 2019 žilo o polovinu méně obyvatel než před sto lety, pouze 467. V roce 1921 měly celé Libějovice dokonce 945 obyvatel (221 v Černěvsi, 442 v Libějovicích a 282 v Nestanicích). V roce **2020 a 2021 počet přihlášených obyvatel klesl**, naopak v **roce 2022 a 2023 počet přihlášených obyvatel mírně vzrostl**.



Zdroj: ČSÚ

Klesající trend v letech 2010 a 2018 byl způsobem mírně negativním migračním saldem a přirozenou měnou okolo nuly. Naopak rostoucí trend je dán kladnou migrační měnou. Přirozená měna byla v součtu let mírně záporná. V období 2019 a 2023 přirozený přírůstek byl celkem + 2 (31 živě narozených, 29 zemřelých), migrační saldo bylo celkem + 1 (50 přistěhovalých, 49 vystěhovalých).

Hustota osídlení Libějovic je 34,9 obyv./km², což je sedmá nejvyšší hodnota ze sedmnácti obcí ve SO ORP Vodňany.

Průměrný věk obyvatel Libějovic je 41,9 let, což je srovnatelná hodnota v porovnání s ostatními obcemi ve SO ORP Vodňany i celým Jihočeským krajem.

Porovnání vybraných sociodemografických ukazatelů za různé územní celky v roce 2023

Územní celek	Počet obyvatel	Hustota osídlení (obyv./km ²)	Průměrný věk
Obec Libějovice	468	34,9	41,9
ORP Vodňany	12 589	70,2	42,4
Jihočeský kraj	652 303	65,1	43,3

Zdroj: ČSÚ

V roce 2021 bylo v Libějovicích celkem 205 domů, obydlených bylo celkem 146 (137 rodinných domů, 5 bytových domů a 4 ostatní. Celkový počet obydlených bytů byl 174. Nejvíce rodinných i bytových domů bylo postaveno, jako u většiny obcí, mezi lety 1919 a dříve.

Domovní fond v Libějovicích k roku 2021

Období	Obydlené		
	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
1919 a dříve	20	1	-
1920 – 1945	15	-	-
1946 – 1970	19	3	1
1971 – 1980	17	1	1
1981 – 1990	13	-	1
1991 – 2000	16	-	1
2001 – 2010	16	-	-
2011 – 2015	6	-	-
2016 a později	10	-	-
nezjištěno	5	-	-
Obydlené domy celkem	137	5	4

Zdroj: ČSÚ – SLDB, 2021

Příroda a krajina

Na území se nachází tři krajinné typy v Libějovicích a Černěvsi je „**krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**“, v Nestanicích je na západě „**krajina lesopолní**“ a na východě „**krajina rybníční**“. Krajina na území Libějovic je na západě tvořena lesy a sady, které přecházejí v pole a louky. Obcí protékají potoky Libějovický a Malovický, na kterých leží několik větších rybníků.

Nachází se zde **přírodní rezervace Libějovický park** a několik prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

Nejvýznamnějšími toky v Libějovicích jsou **Libějovický a Malovický potok**, na kterých je lokalizována řada rybníků zejména v severozápadní části obce. Největší rybník Černěveský se však nachází na jihovýchodě Libějovic. Záplavové území však v Libějovicích není vymezeno.

Poddolované území na jihozápadě Černěvsi při hranicích s Nestanicemi. Všemi místními částmi prochází území vymezené jako **ostatní nebilancovaná ložiska** nezpevněného diatomitu.



Hodnota koeficientu ekologické stability Libějovic je 0,54, to je druhé nejnížší číslo ze všech obcí ve SO ORP Vodňany (po Pohorovicích 0,36), řadí se do prostřední skupiny území intenzivně využívané. **Výměra biotopů** tedy přírodně hodnotných lokalit je nižší, zaujímá **13,7 % z výměry obce**. V porovnání s ostatními obcemi SO ORP Vodňany jde o šestou nejvyšší hodnotu ze 17 obcí.

Kvalita půdy v Libějovicích patří **převážně mezi průměrně produkční a nadprůměrně produkční**. Na severozápadě se nachází několik ploch s bonitně nejceněnějšími půdami, ale i velmi málo produkčními půdami. **Zemědělská půda** (orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalý travní porost) zaujímá rozlohu 907 ha z celkových 1 340 ha, tj. 68 % což je **mírně nad průměrem SO ORP Vodňany (63 %)**. **Lesní pozemky** zabírají oproti ostatním obcím v regionu **menší plochu** pouze 17 % (SO ORP Vodňany 23 %). Relativní zastoupení **vodních ploch a zastavěných ploch** je podobné **jako u ostatních obcí v regionu**. Naopak **ostatních ploch** je v obci relativně **nejvíce po Číčenicích 9,1 %** (ve SO ORP Vodňany 7,7 %).

Dopravní a technická infrastruktura

Evropská silnice E49 je silnicí I. třídy (na území obce se jedná o silnici I/20 Jenišov – České Budějovice), která vede z německého Magdeburku do Vídně. Přímou do jednotlivých sídel vedou silnice III. třídy. **Železniční trať** prochází po hranicích obce na východě, zastávka je tedy poměrně vzdálená od všech sídel obce. **Autobusových zastávek je v obci řada** a to v Černěvsi, Libějovicích, Nestanicích a na hranicích s Malovicemi. V Úplném znění po 13. aktualizaci ZÚR a rozsudku NSS je vymezen **koridor silniční dopravy** „D89 Silnice I/20 - na území Jihočeského kraje je záměr silnice I. třídy, úpravy na čtyřpruh v úseku Česnovice – České Budějovice (křižovatka se silnicí II/105) a navržených přeložek v nevyhovujících úsecích nespojitě vymezen od hranice s Plzeňským krajem po dálnici D3 na území Hlinska východně od Českých Budějovic. Záměr je dělen do těchto samostatných úseků: **D89/2, úsek Vodňany (Újezd) – Malovičky**, zlepšení parametrů stávající silnice formou rozšíření stávající silnice nebo jejího vedení v nové stopě, šíře koridoru 200m.“

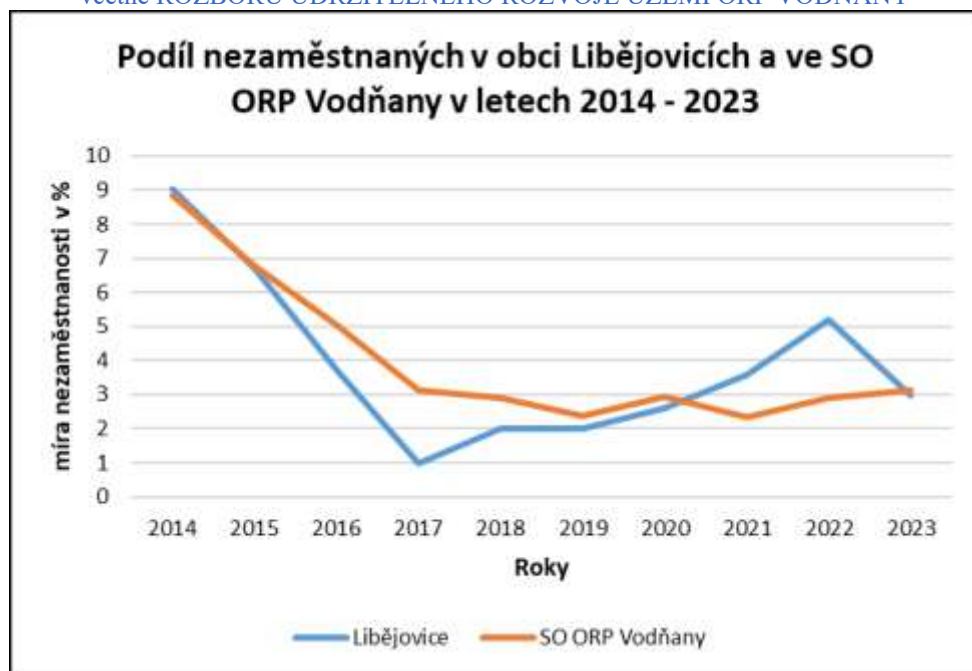
Vodovod je přiveden do všech místních částí. V katastrálním území Libějovic se navíc nachází **zdroj přírodní pitné vody**, v k. ú. Nestanice **vodojem**. **Kanalizace, čistírna odpadních vod v obci je, plynovod v žádném sídle není**. Územím procházejí **trasy vysokého napětí (VN)**, Hájek je zásoben elektrickou energií z těchto tras VN. V platných ZÚR je dále **vymezen koridor v oblasti elektroenergetiky Ee36 „ZVN 400kV Kočín – Přeštice – záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přeštice vymezený na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250 – 400 m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko – Lomecko a Ee37 „ZVN 400kV Kočín – Dasný – záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Dasný a záměr přeložky vedení VVN 110kV Kočín – Dasný mimo evropsky významnou lokalitu Radomilická mokřina. Záměr vymezený na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250 – 400 m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko – Lomecko.“**

Ekonomické a hospodářské podmínky

V roce 2021 bylo v Libějovicích **celkem 231 ekonomicky aktivních obyvatel**. Podíl nezaměstnaných byl v roce 2019 přesně 2 %. **V období 2020 a 2022 podíl nezaměstnanosti mírně vzrostla, naopak v roce 2023 byl podíl nezaměstnanosti 2,96 %**.

V roce 2023 bylo v Libějovicích registrováno celkem **67 podniků se zjištěnou aktivitou**. Jako u většiny obcí bylo nejvíce podniků zaměřeno na **průmysl celkem, zemědělství, lesnictví a rybářství, stavebnictví a netypicky na ostatní činnosti**.

V obci **převládají dle právních forem fyzické osoby nad právnickými**, jako ve všech obcích. Největší skupinou jsou **fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona**.



Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

Z Libějovic v roce 2021 **vyjíždělo** za zaměstnáním celkem **164 obyvatel**. Nejčastějším cílem těchto obyvatel byla **jiná obec okresu Strakonice** a s odstupem jiný okres Jihočeského kraje. **Do škol** vyjíždějí žáci, studenti a učni pouze mimo obec, celkem jich je **56**.

Vyjíždějící do zaměstnání a škol v obci Libějovice v roce 2021

Vyjíždějící celkem	220
Vyjíždějící do zaměstnání	
celkem	164
v rámci obce	6
do jiné obce okresu	90
do jiného okresu kraje	58
do jiného kraje	7
zahraničí	3
Vyjíždějící do školy	
celkem	56
v rámci obce	.
mimo obec	56

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ, Sčítání lidu, domů a bytů 2021.

Pozn.: ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval.

I.I.) Hodnoty v území

Přírodní

- ÚSES

Regionální biocentrum: 766 Radomilická mokřina

Lokální biocentrum: 499 Libějovický park, 504 Lomec, 505 Nový rybník pod Libějovicemi, 506 Pod Černěveským rybníkem

Lokální biokoridor: 688 Alej u Libějovic (Na Lázni), 703 Libějovický potok, 705 Malovický potok u Nestanic, 706 Malovický potok u Truskovic, 709 Lomec, 710 Libějovický potok
- **Maloplošná zvláště chráněná území**

Přírodní rezervace: Libějovický park

- **Ostatní:** Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou, Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže, Dobývací prostory, Chráněná ložisková území, Ložisko nerostných surovin - **viz charakteristika obce.**

Kulturní

- **Památkové rezervace, památkové zóny:** krajinná památková zóna Libějovicko-Lomecko

- **Nemovitě národní kulturní památky a nemovitě kulturní památky**

Nemovitá kulturní památka: kaple sv. Antonína v Černěvsi, boží muka Nejsvětější Trojice, zemědělský dvůr, Nový zámek, Starý zámek (bývalá tvrz), výklenková kaple sv. Jana Nepomuckého, dům – bývalá Schwarzenberská šrotovna a venkovská usedlost čp. 11 v Libějovicích, zvonice sv. Antonína, kostel Jména Panny Marie, fara – bývalý lovecký zámček, škola a mohylové pohřebiště v Nestanicích

Objekt a soubor v památkovém zájmu: Boží muka v Nestanicích

- **Urbanistické a krajinné hodnoty**

Místo významné události: pietní místo – pomník 1. světové války v Libějovicích a pietní místo – kříž 1. světová válka a poutní místo v Nestanicích

Urbanistický kompoziční prvek: Libějovická alej

- **Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb**

Architektonicky významný objekt – soubor: statek se sýpkou – lidová architektura v Libějovicích, statek – lidová architektura v Černěvsi, statek – lidová architektura v Nestanicích

Civilizační - Pozemní komunikace, Železniční dráhy, Cyklostezky, cyklotrasy, Turistické trasy
- **viz charakteristika obce.**

II.) Pozitiva a negativa v území

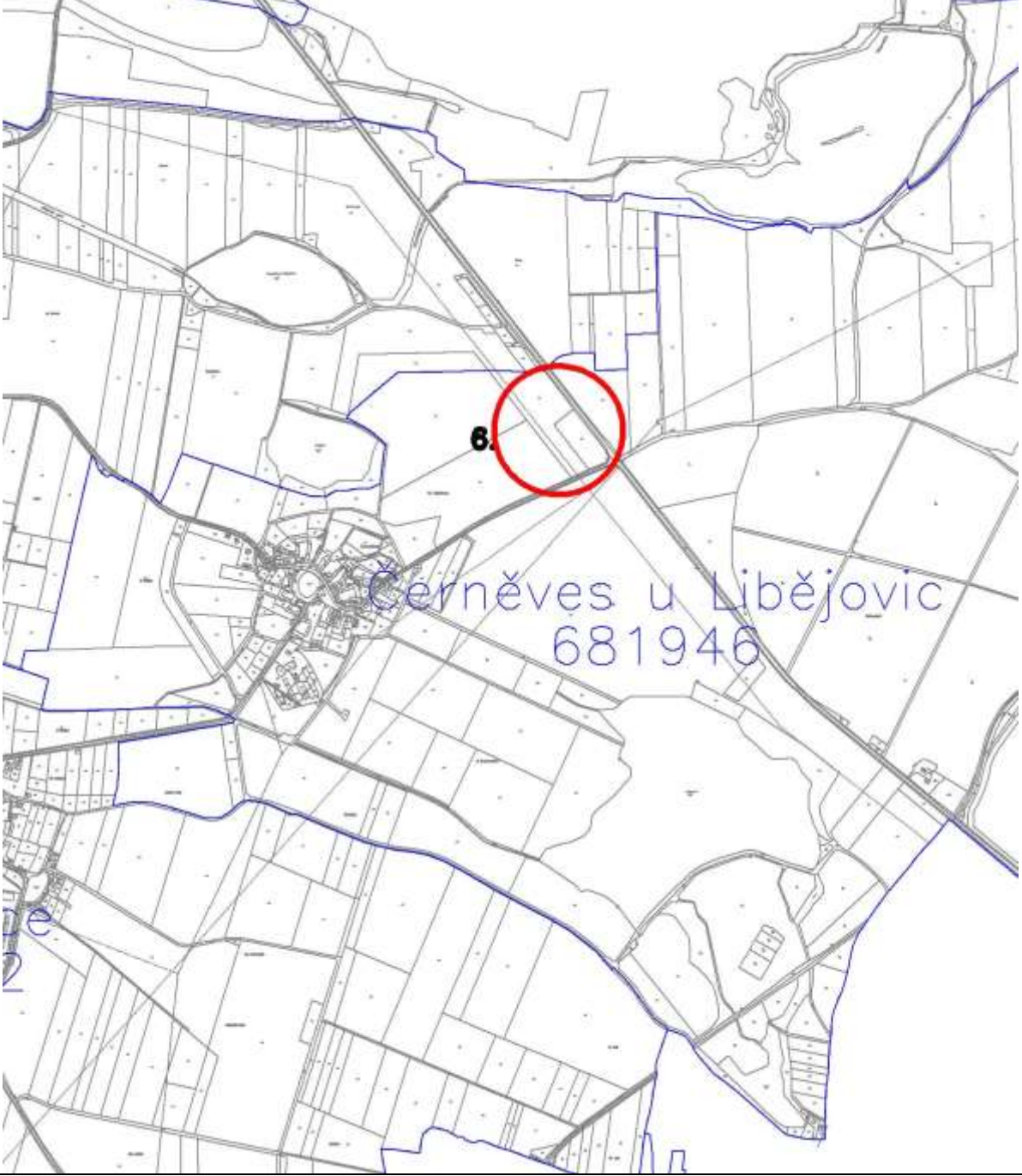
POZITIVA	NEGATIVA
- blízkost dalších regionálních center i krajského města (vyšší občanská vybavenost, širší nabídka pracovních příležitostí) - zachovalý silniční půdorys v Libějovicích a návěsní půdorys v Černěvsi - homogenní, ucelená zástavba - růst počtu obyvatel od roku 2015 (do tohoto roku byl klesající trend) - od roku 2015 kladné migrační saldo - nevymezené záplavové území - ostatní nebilancovaná ložiska nezpevněného diatomitu - v území se nenachází žádné významný zdroj znečištění - neexistence starých ekologických zátěží - kvalitnější půdy - silnice I. třídy - železniční trať (zastávka je však vzdálená od sídel) - řada autobusových zastávek - kanalizace a ČOV - vodovod ve všech místních částech - zdroj přírodní pitné vody, vodojem - velké množství zajímavých, historických památek - vesnická a krajinná památková zóna Libějovicko-Lomecko - cyklistické a turistické trasy - řada větších rybníků a vodních toků – možnost rekreace - nízká kriminalita - tři objekty požární ochrany	- nižší základní občanská vybavenost - naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (1087,5 %) - o polovinu méně obyvatel než v roce 1921 - vyšší míra nezaměstnanosti - poddolované území - nízká retenční kapacita vodních toků a ploch - výskyt lokálních záplav při silných deštích - zdravotní stav lesního fondu - území obce je ohroženo problémovými odtoky vod - nižší výměra biotopů - druhý nejnižší ekologická stabilita krajiny v regionu - zvýšený hluk a prašnost vlivem dopravy a spalováním pevných paliv - nárůst intenzity automobilové dopravy - střední riziko výskytu radonu - menší podíl lesních pozemků - plynovod v žádném sídle není - omezování spojů hromadné dopravy - poloha mimo oblast hlavních turistických cílů - malé využití turistického a rekreačního potenciálu - chybí možnost ubytování - zóna havarijního plánování Jaderné elektrárny Temelín

III.) Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

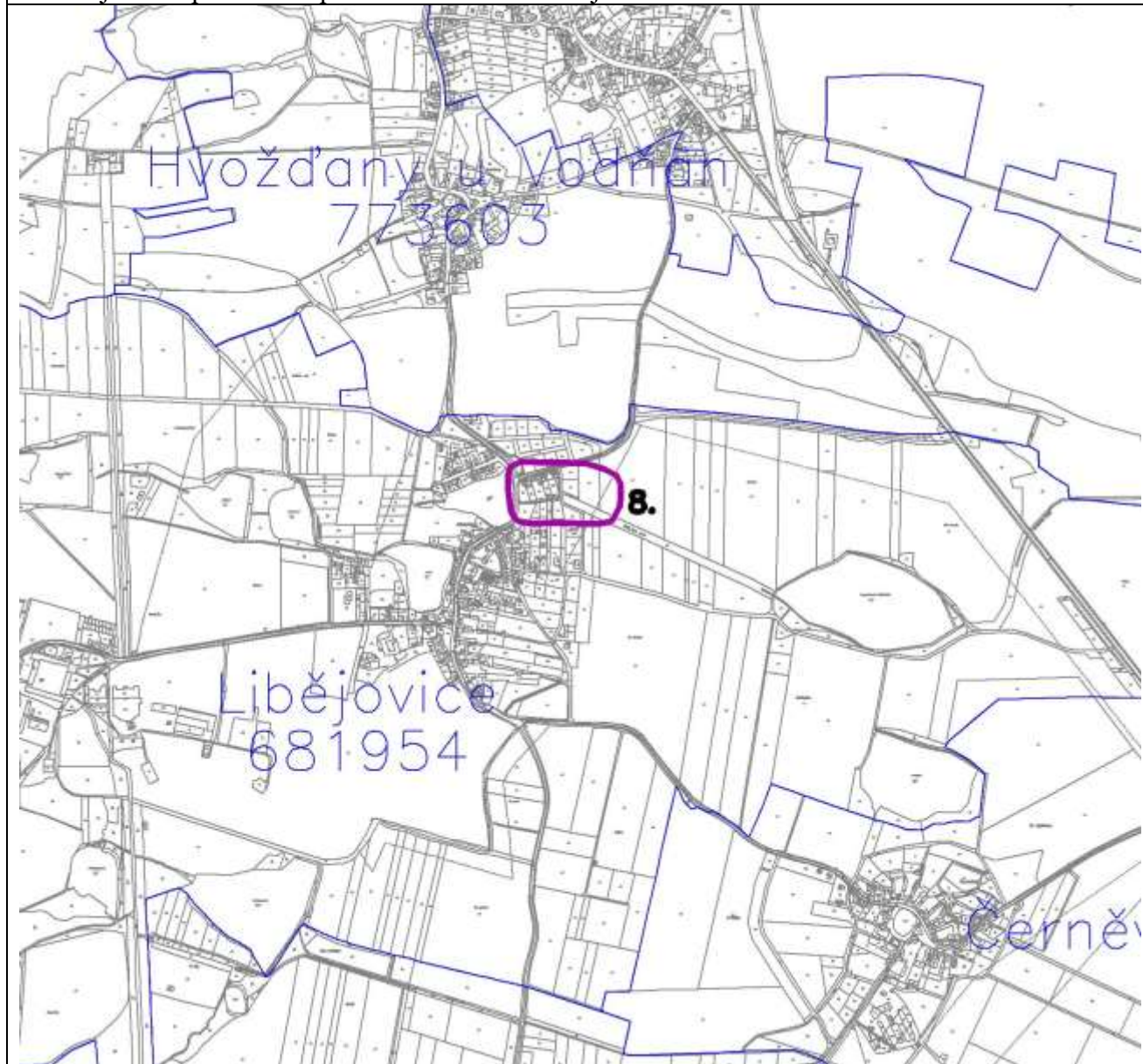
- JZ-2 - Libějovice (kat. úz. Libějovice) záměr na rozšíření současného hřbitova.

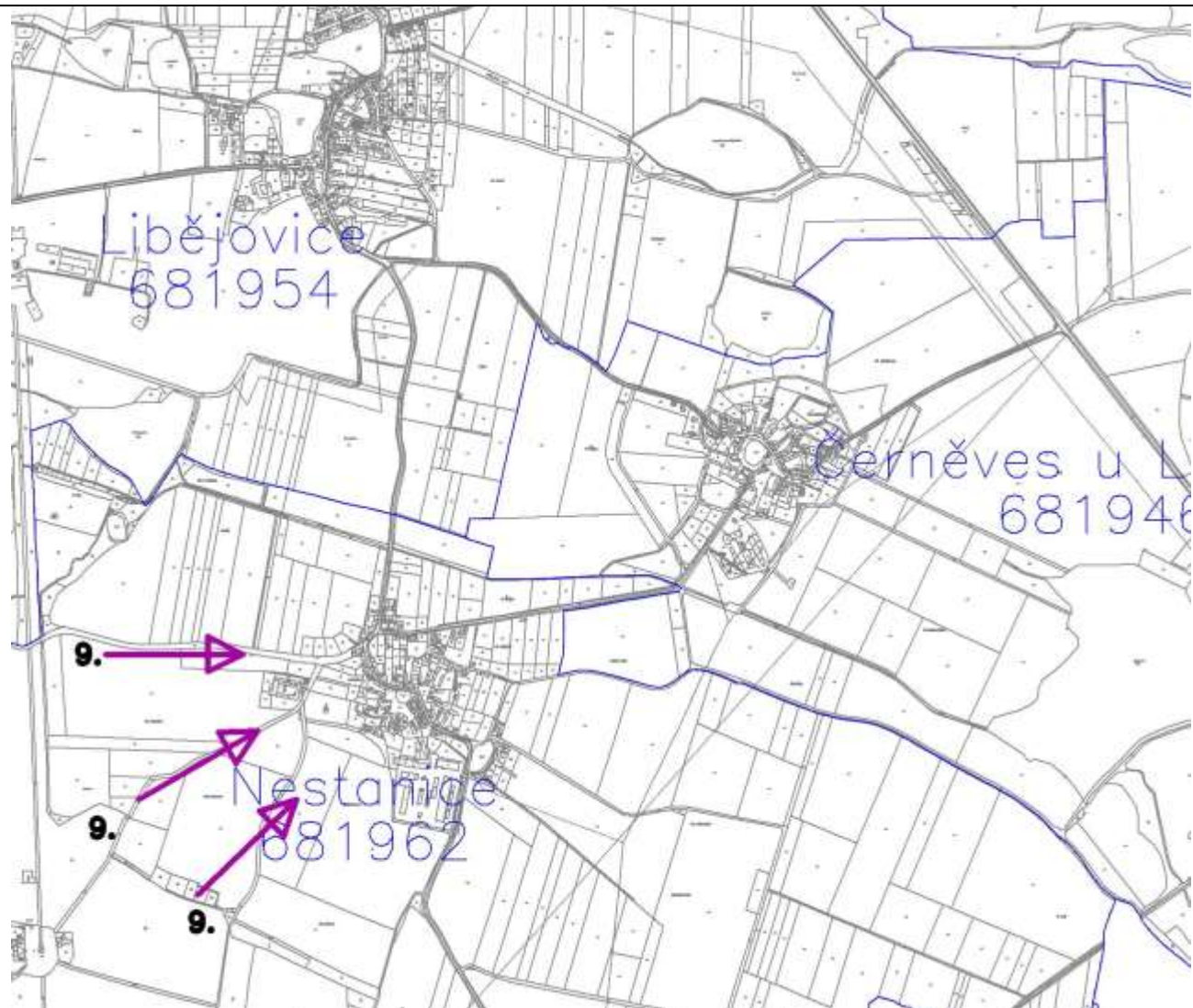
IV.) Určení problémů k řešení v ÚPD

Karta problému: 1. Dopravní záhada silnice I/20
Dotčená katastrální území: Černěves u Libějovic, Libějovice.
Katastrální území dotčená stejným problémem: Čavyně, Hvožd'any u Vodňan, Radčice u Vodňan, Újezd u Vodňan, Vodňany.
Popis problému: Stávající silnice I/20 je dvou-pruhovou komunikací, včetně přípojovacích a odbočovacích pruhů, které nejsou u části sjezdů zrealizovány, což je pro silnici I. třídy nevyhovující. Tato komunikace v době dopravní špičky kapacitně nevyhovuje, čímž je ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu.
Řešit v: ZÚR, ÚPD Libějovice.
Stav: V Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje je pro silnici I/20 navrženo rozšíření (nebo vedení v nové stopě), ale pouze pro katastrální území Újezd u Vodňan (část), Hvožd'any u Vodňan, Libějovice, Černěves u Libějovic. Toto rozšíření (nebo vedení v nové stopě) by mělo být realizováno i na zbylé části silnice I/20, která vede přes území ORP Vodňany (ponechat dostatečné prostor pro vybudování čtyř-pruhové komunikace). V současné době je navrženo rozšíření (nebo vedení v nové stopě) části silnice I/20 ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje převzato do Územního plánu Libějovice.
Navrhovaná řešení nejsou zrealizována.


Karta problému: 6. Bodové závady na křižovatkách
Dotčená katastrální území: Libějovice.
Popis problému: křížení silnic I/20 a III/12246 se nachází v blízkosti obce Černěves. V rámci silnice I/20 neexistuje odbočovací ani přípojovací pruh, což při odbočování může způsobit dopravní komplikaci. Dále je v území vymezena zastavitelná plocha pro občanské vybavení – motorest. V současné době se řeší (zpracovaná PD) rozšíření silnice I/20 na režim 2+1.
Řešit v: ÚPD Libějovice.
Stav: Územní plán Libějovice tuto závadu neřeší, protože tento problém byl identifikován až nyní, a tudíž je tento problém doporučeno řešit v následující změně ÚPD. Navrhujeme prověřit možnost křížení silnic jako mimoúrovňové. Řešení navrženo, nerealizováno.


Karta problému: 8. Zastavěné území ohrožené záplavou z ostatních toků
Dotčená katastrální území: Libějovice.
Popis problému: Řešené území má nízkou retenční schopnost, proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat lokální záplavy z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělských pozemků, nízká kapacita vodotečí zapříčiněná jejich zanedbanou údržbou atd. V území se jedná o Libějovický potok. V předmětné lokalitě dochází k ohrožení zastavěného území záplavou. Při záplavách vznikají v zastavěném území velké škody na majetku fyzických osob.
Řešit v: ÚPD Libějovice.
Stav: Územní plán Libějovice tuto závalu neřeší, protože tento problém byl identifikován až nyní, a tudíž je tento problém doporučeno řešit v následující změně ÚPD.



Karta problému: 9. Splachy ohrožené zastavěné území
Dotčená katastrální území: Nestanice.
Popis problému: Řešené území má nízkou retenční schopnost, z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělské půdy, nevhodným osevním postupem a proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat silné splachy s doprovodnými negativními vlivy. Riziko vzniká zatápěním nemovitostí zastavěného území s doprovodným jevem, a to erozí půdy, čímž vznikají škody na majetku osob zde žijících. Současně vzniká nebezpečí dopravní nehody při zatopení komunikace, protože zde zůstávají nánosy půdy a šterku. V řešeném území se tyto splachy vyskytují v Nestanicích z kopce Lomec.
Řešit v: ÚPD Libějovice.
Stav: Územní plán Libějovice navrhuje protipovodňová opatření obce Nestanice, která byla majetkově vypořádána v rámci komplexních pozemkových úprav a měla by být realizována v podobě záchytných příkopů, průlehů a ochranných valů).
V rámci komplexních pozemkových úprav byl proti splachům vybudován záchytný příkop, který trvale chrání část obce Nestanice, zbývající část navrhovaného opatření není zrealizována.


Karta problému: 10. Střet zastavěného, zastavitelného území a dosud nezpracované záměry z PÚR a ze ZÚR v ÚPD měst a obcí

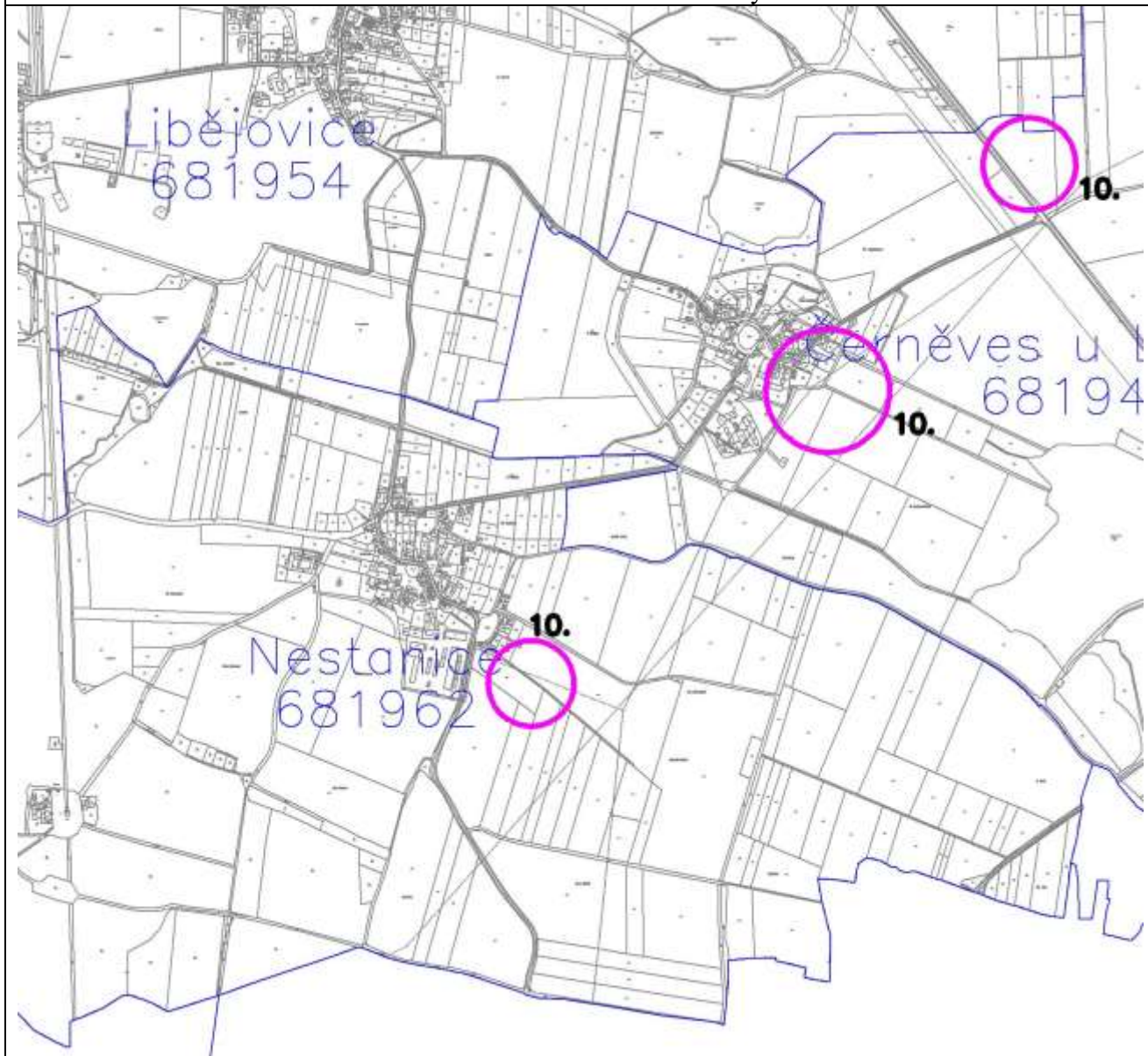
Dotčená katastrální území: Černěves u Libějovic, Nestanice,.

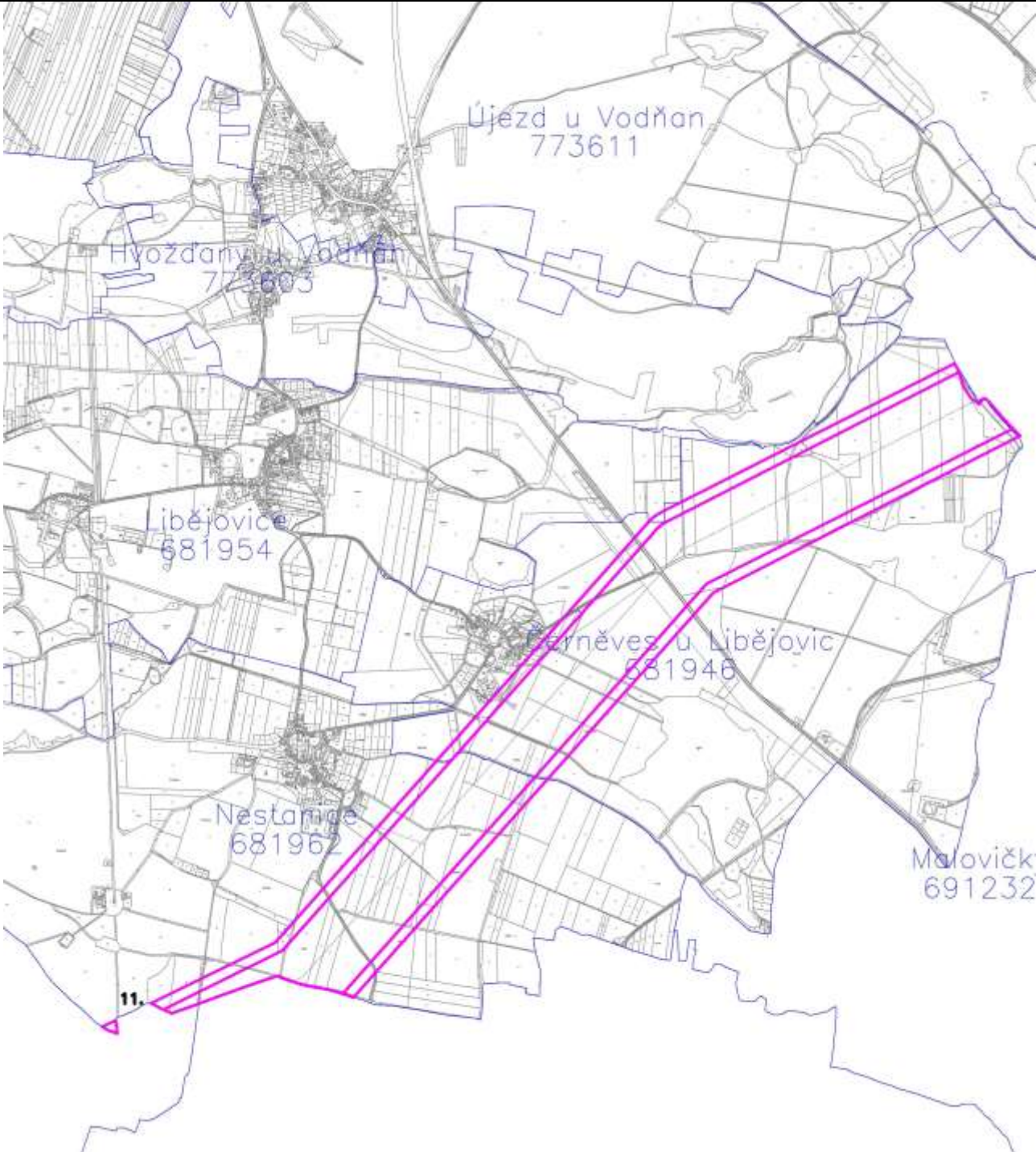
Katastrální území dotčená stejným problémem: Čičenice, Újezd u Vodňan, Vodňany.

Popis problému: střet zastavěného, zastavitelného území a dosud nezpracované záměry z PÚR a ze ZÚR v ÚPD měst a obcí koridor a plocha vedení ZVN Ee36 a ZVN Ee37.

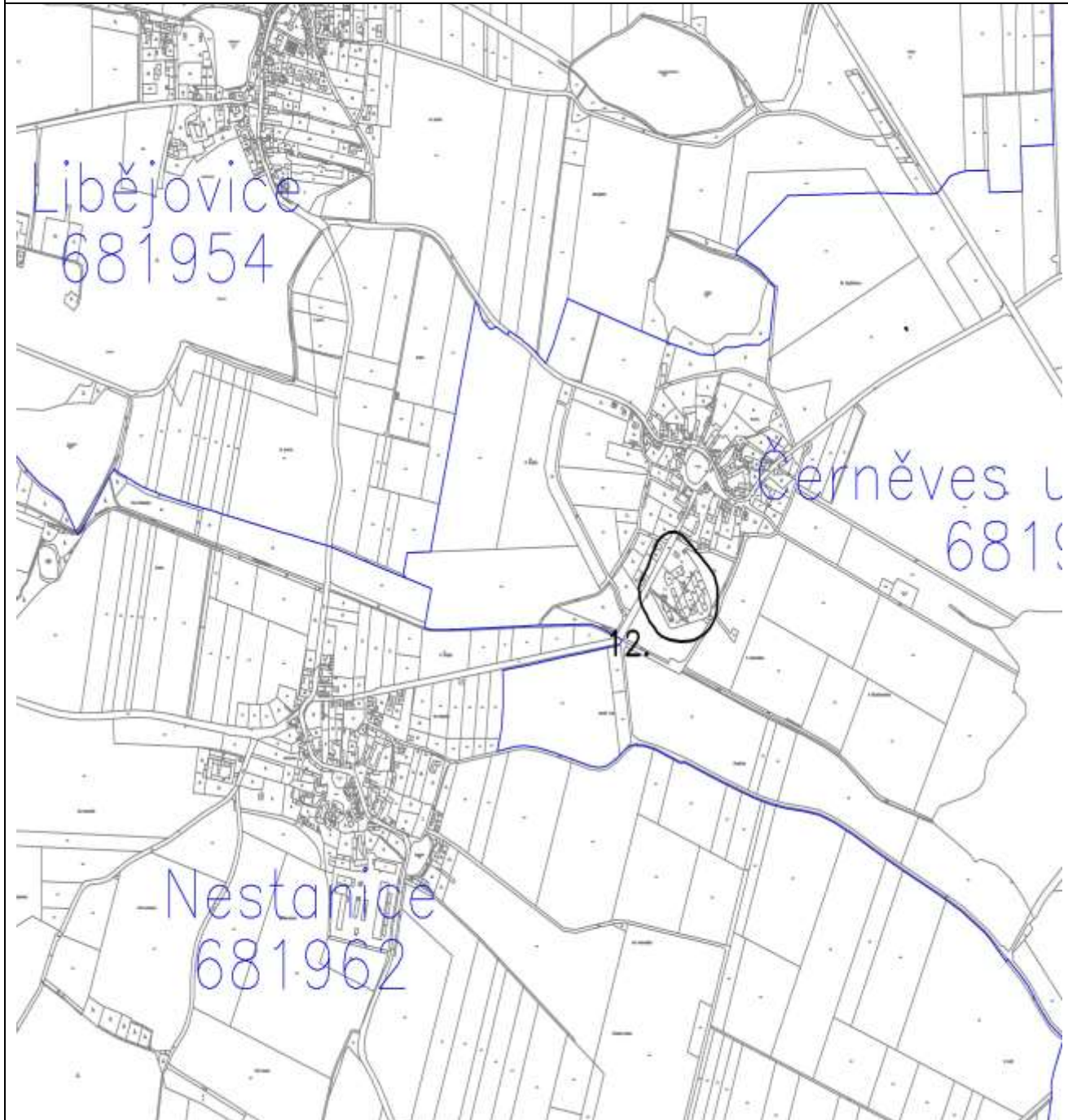
Řešit v: ÚPD Libějovice.

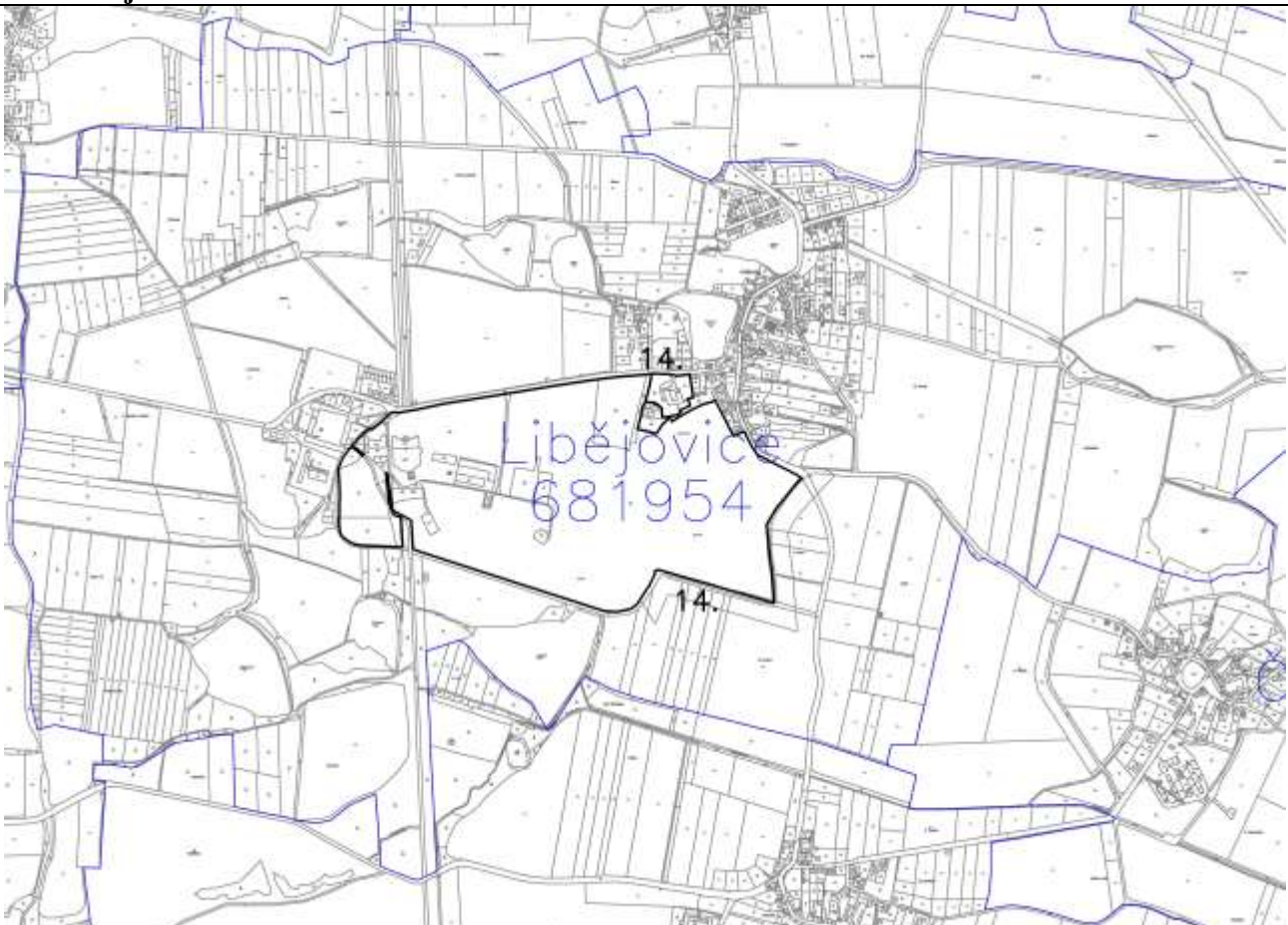
Stav: Na území obce Libějovice dochází ke střetu zastavěného území v Černěvsi a v Nestanicích (včetně zastavitelných ploch smíšených obytných, občanského vybavení a občanského vybavení – motorest u silnice I/20) se záměrem plochy a koridoru v oblasti elektroenergetiky E21 - 400 kV Mírovka – Čebín a Kočín – Přestice, který byl v platných ZÚR upřesněn záměrem Ee36 ZVN 400 kV Kočín – Přestice a záměrem Ee37 ZVN 400 kV Kočín - Dasný.

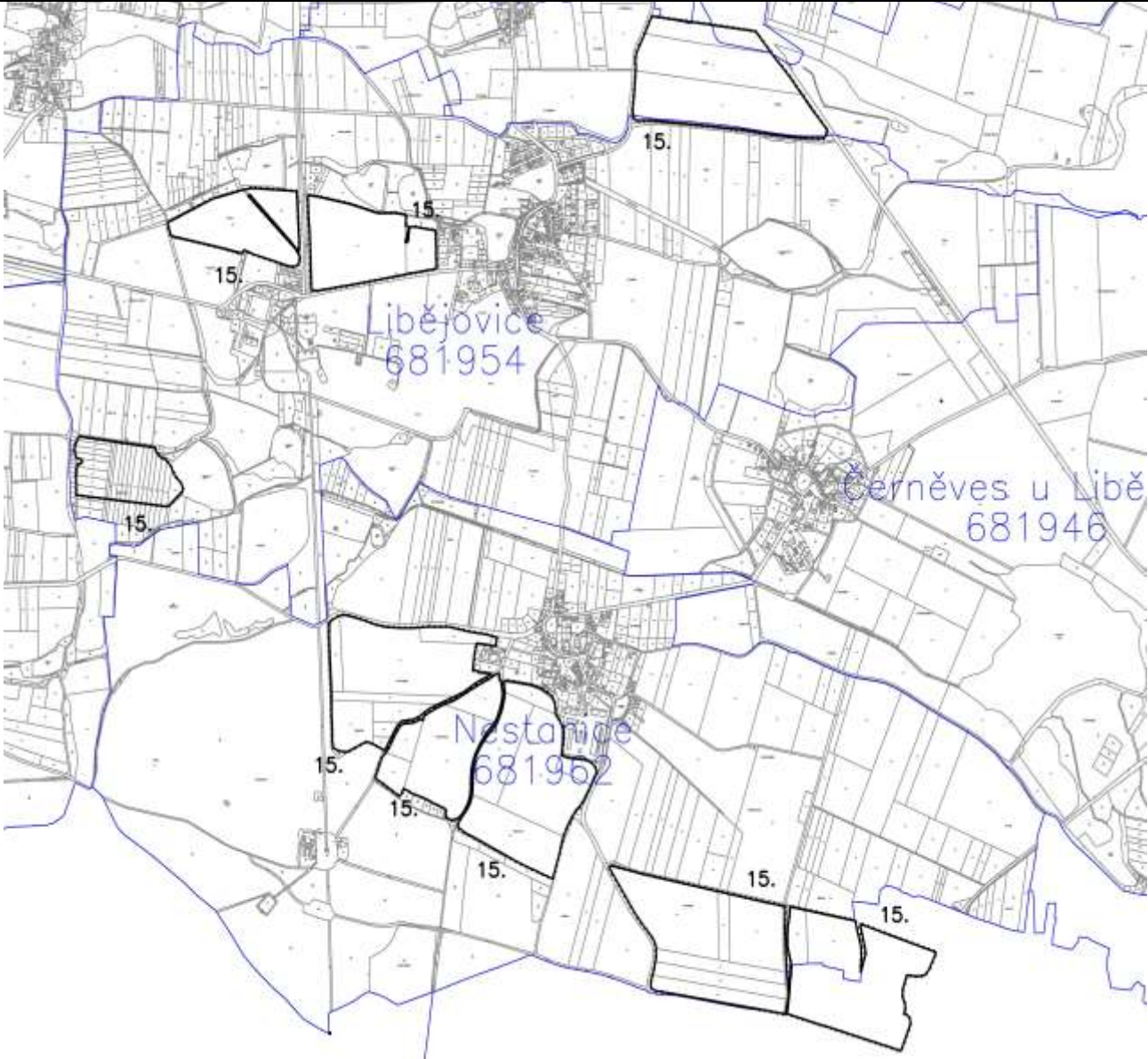


Karta problému: 11. Rozpor mezi ZÚR (popř. PÚR) a ÚPD měst a obcí
Dotčená katastrální území: Černěves u Libějovic, Libějovice, Nestanice.
Popis problému: Rozpor mezi ZÚR (popř. PÚR) a ÚPD obcí – koridor a plocha vedení ZVN Ee36 a ZVN Ee37, koridor pro rozšíření stávající silnice D89/2
Řešit v: ÚPD Libějovice.
Stav: Územní plán Libějovice není v souladu s platnými ZÚR JčK, popř. platnou PÚR ČR, v rozsahu koridoru a plochy vedení ZVN Ee36 a ZVN Ee37 a koridoru pro rozšíření stávající silnice D89/2


Karta problému: 12. Nevyužívané brownfields
Dotčená katastrální území: Černěves u Libějovic.
Popis problému: Nevyužívaný brownfield – bývalé hospodářské budovy zemědělského areálu v Černěvsi, nyní není objekt využíván a chátrá.
Řešit v: ÚPD Libějovice.
Stav: Provéřit v ÚPD obce změnu funkčního využití nevyužívané a chátrající budovy v obci Černěves.



Karta problému: 14. Ohrožené kulturní hodnoty
Dotčená katastrální území: Libějovice.
Popis problému: V obci Libějovice se nachází dva zámky. Starý zámek vznikl přestavbou vodní tvrze. Jeho historická hodnota je vysoká, protože objekt nebyl nijak zásadně zasažen radikální přestavbou. Do dnešních dnů se Libějovice dochovaly jako renesanční čtyřkřídlý zámek s gotickou vstupní branou a renesančními obloučkovými štíty. Druhý nový zámek je stavbou ze sedmáctého století v barokním stylu. V letech 1747- 1754 byly provedeny stavební úpravy, ale zámek byl dostavěn až za dalšího z majitelů Josefa Schwarzenberga, který dal v letech 1816 - 1817 přistavět 2. patro. V polovině osmáctého století byl založen přírodně krajinářský park o rozloze 43,85 ha, dále upravovaný. Z pohledu památkové péče se jedná o velkou kulturní hodnotu v území, která v současné době pouze chátrá. Mezi těmito zámky se rozkládá rozsáhlý zámecký park, který je historickou a architektonicky cennou hodnotou území. Park je znehodnocen v důsledku dlouhodobého zanedbání údržby (péče o zeleň). Dochází k znehodnocení kulturních hodnot v území a zániku historických objektů pro další generace, včetně neudržovaného zámeckého parku.
Řešit v: ÚPD Libějovice.
Stav: V Územním plánu Libějovice byly plochy nového i starého zámky zařazeny do plochy občanského vybavení, aby bylo umožněno variabilnější využití těchto kulturně - památkově hodnotných nemovitostí. K novému zámku byla dále vymezena plocha sport a rekreace o výměře cca 9,20 ha z důvodu rozšíření další možnosti využití této nemovité kulturní památky. U starého zámku probíhají intenzivní stavební úpravy, které realizuje vlastník nemovitosti, aby byla zachráněna kulturní hodnota nemovitosti (opraveno zastřešení, střešní konstrukce, vnější omítky atd.). Dále dochází k postupné úpravě přilehlého parku. Ostatní navrhovaná řešení nejsou zrealizována.


Karta problému: 15. Území ohrožené erozí
Dotčená katastrální území: Libějovice, Nestanice.
Popis problému: Územní studie krajiny ORP Vodňany vymezila na území Libějovic plochy silně ohrožené vodní erozí.
Řeší v: ÚPD Libějovice.
Stav: Studie krajiny doporučuje rozčlenění rozsáhlých bloků půdy a doplnění výsadeb podél polních cest, vhodně doplnit pobřežní výsadbu kolem místních vodotečí, případně realizovat polní cesty s příkopem a výsadbami - pobřežní porosty budou přirozeně chránit území před větrem. Dále navrhujeme kolem místních vodotečí založit travnaté pásy a neorat až na hranu toku. Specifikace jednotlivých typů opatření, stejně jako obecné zásady hospodaření šetrného k půdě a znečišťování vodních toků a nádrží, se nacházejí v hlavní zprávě. ÚPD by měla prověřit návrhy opatření pro zamezení eroze.


V.I.) Ostatní problémy nevyznačené v grafice

- **Naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení** (1087,5 %) – prověřit jejich převymezení v Územním plánu Libějovice.
- Střety mezi potřebou rozvoje zástavby a ochranou ložiska nerostných surovin Malovice.

VI. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP VODŇANY, včetně ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP VODŇANY textová část

MĚKYNEC



Městský úřad Vodňany
odbor výstavby a ÚP
nám. Svobody 18/1
389 01 Vodňany

29. 11. 2024

29. 11. 2024

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Předmět dokumentu:	VI. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu ORP Vodňany
Zpracovatel:	odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vodňany, nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany
Zpracoval:	Aleš Hajný, <i>referent odboru výstavby a územního plánování</i> Bc. Leona Švehlová, <i>referentka odboru výstavby a územního plánování</i> Ing. Věra Černá, <i>vedoucí odboru výstavby a územního plánování</i> (oprávněná úřední osoba pořizovatele)
Zpracováno dne:	29. listopadu 2024

OBSAH:

I.) CHARAKTERISTIKA OBCE	225
I.I.) HODNOTY V ÚZEMÍ.....	229
II.) POZITIVA A NEGATIVA V ÚZEMÍ.....	230
III.) ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	231
IV.) URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH	232
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ DOTČENÁ STEJNÝM PROBLÉMEM: BÍLSKO U VODŇAN.....	232
IV.I.) OSTATNÍ PROBLÉMY NEVYZNAČENÉ V GRAFICE	235

I.) Charakteristika obce

Typ obce	Obec
Kraj	Jihočeský
Okres	Strakonice
Obec s rozšířenou působností	Vodňany
Pověřený obecní úřad	Vodňany
Katastrální území	Měkynec
Počet částí obce	Měkynec
Katastrální plocha (ha)	351
Počet obyvatel (k 1. 1. 2023)	47

Měkynec se nachází v západní části správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Vodňany na hranici se SO ORP Strakonice. Obec se skládá pouze s **jedné místní části ve stejnojmenném katastrálním území**. Obec patří mezi nejméně lidnaté obce ve SO ORP Vodňany, v roce 2023 v ní žilo pouze **47 obyvatel**. **První písemná zmínka o obci pochází z roku 1334.**

Obec leží v méně dostupné oblasti správního obvodu, neboť zde **není železniční spojení ani silnice vyšší třídy**, obcí vedou pouze silnice III. třídy.

Struktura osídlení

Ze srovnání současné letecké mapy a stabilního katastru (1824-1843) je patrné, že v obci **nedošlo k významným změnám v intravilánu**, nejviditelnějším rozdílem je nový zemědělský areál na severovýchodě obce. Z obou map je patrný **návesní půdorys obce**.



Dostupnost a vybavenost obce

Z občanské vybavenosti je v Měkynci obecní úřad, kaple a autobusové zastávky na návsi. **Vybavenost obce je nízká, to však odpovídá její velikosti.** Za zbylými službami obyvatelé dojíždějí do nedalekého Bavorova (6,4 km), Vodňan (14,8 km), Písku (23,1 km) Strakonice (23,5 km) nebo do Českých Budějovic (44,5 km).

Z hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury, viz příloha dokumentu „VI. úplná aktualizace ÚAP ORP Vodňany“ vyplývá, že není potřeba vymezovat nové plochy ani zřizovat nová zařízení, neboť **Měkynec splňuje tyto vybrané standardy dostupnosti.**

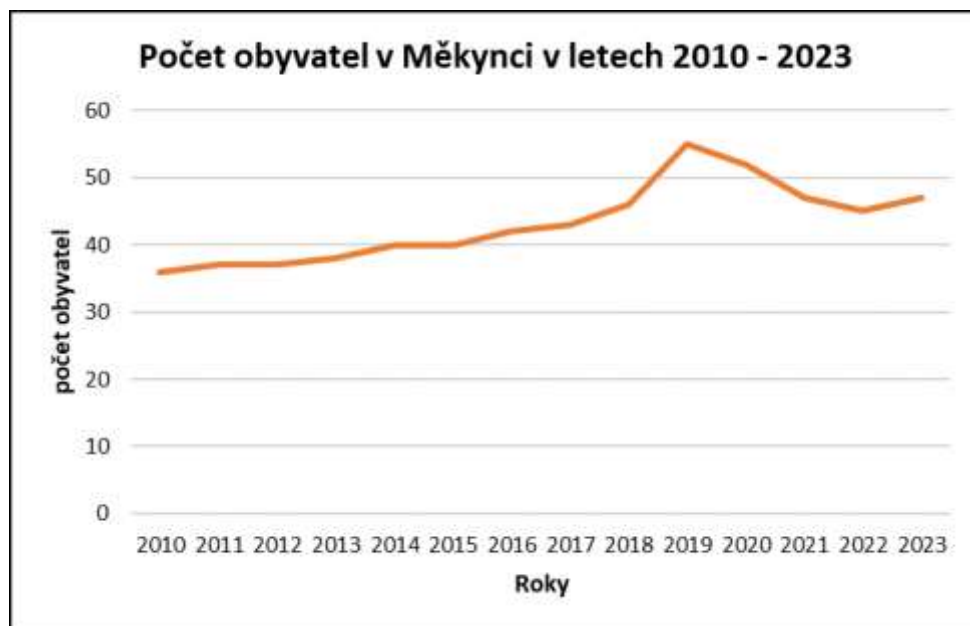
Cestovní ruch a rekreace

Měkynec patří k méně turisticky atraktivním obcím v regionu. Kromě kaple na návsi se v obci nenachází jiné historické a kulturní památky. Obcí nevedou ani žádné značené cyklistické nebo turistické trasy, navíc bloky orné půda a travní porost omezují prostupnost krajina po dalších komunikacích vhodných pro pěší a cyklisty.

Na druhou stranu je v obci **zajímavá členitá krajina**, která od vyšších zalesněných poloh při hranicích přechází v údolí Měkyněckého potoka.

Obyvatelstvo

Počet obyvatel mezi lety 2010 a 2019 měl rostoucí trend, v roce 2010 žilo v obci 36 obyvatel, o devět let později to bylo 55. Přesto je to nesrovnatelné množství se stavem v roce 1921, kdy bylo v obci 203 obyvatel. **Mezi lety 2020 a 2022 počet obyvatel v obci mírně klesl. V roce 2023 počet přihlášených obyvatel mírně vzrostl**, v obci žilo 47 obyvatel.



Zdroj: ČSÚ

Přirozená měna i migrační saldo dosahovaly mezi lety 2010 a 2019 pouze nuly nebo kladných hodnot. Zejména migrační saldo dosahovali v posledních letech vyšších čísel a zapříčinilo rychlejší tempo celkového přírůstku obyvatel (celkově se v tomto období vystěhovalo z obce 6 lidí, přistěhovalých bylo naopak 22). Celkový počet zemřelých byl v těchto letech 2, naopak živě narozených bylo 6. **Mezi lety 2020 a 2023 přirozený přírůstek v obci dosahoval hodnoty nula, v obci se nikdo nenarodil a nezemřel.** Ve stejném období **migrační saldo bylo celkem – 2** (12 přistěhovalých, 14 vystěhovalých).

Hustota osídlení Měkynce je druhou nejnižší ze všech sedmnácti obcí ve SO ORP Vodňany, pouhých 13,4 obyv./km², což je daleko méně než je hustota osídlení ve SO ORP Vodňany i Jihočeském kraji. Podobné je to i s **průměrným věkem obyvatel, který je daleko nižší než v ostatních obcích** i než je průměr celého Jihočeského kraje, pouze 36,3 let. Obec s druhým nejnižším průměrným věkem obyvatel je Hájek, která má obyvatelstvo starší o necelý rok, 36,4 let.

Porovnání vybraných sociodemografických ukazatelů za různé územní celky v roce 2023

Územní celek	Počet obyvatel	Hustota osídlení (obyv./km ²)	Průměrný věk
Obec Měky nec	47	13,4	36,3
ORP Vodňany	12 589	70,2	42,4
Jihočeský kraj	652 303	65,1	43,3

Zdroj: ČSÚ

V roce 2021 bylo v Měkynci celkem 33 domů, obydlených bylo celkem 15 (15 rodinných domů), bytové domy se v obci nenachází. Celkový počet obydlených bytů byl 15. Nejvíce obydlených rodinných domů bylo nově postaveno nebo rekonstruováno do roku 1919.

Domovní fond v Měkynci k roku 2021

Období	Obydlené	
	rodinné domy	bytové domy
1919 a dříve	5	-
1920 – 1945	3	-
1946 – 1970	-	-
1971 – 1980	-	-
1981 – 1990	4	-
1991 – 2000	1	-
2001 – 2010	-	-
2011 – 2015	-	-
2016 a později	-	-
nezjištěno	2	-
Obydlené domy celkem	15	-

Zdroj: ČSÚ – SLDB, 2021

Příroda a krajina

Obec leží v údolí na Měkyneckém potoce obklopena poli a loukami, na která navazují kopcovitá zalesněná území podél hranic, převažujícím krajinným typem je „**krajina lesoplní**“.

Nachází se zde řada prvků **územního systému ekologické stability (ÚSES)**.

Hodnota koeficientu ekologické stability Měkynce je 4,08. Krajina v obci je stabilní, patří do skupiny přírodní a přírodě blízká krajina s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem. Jedná se o pátou nejvyšší hodnotu ze 17 obcí ve SO ORP Vodňany, průměr regionu je 0,93. **Výměra biotopů** tedy přírodně hodnotných lokalit je nízká, zaujímá **5,4 % z výměry obce**. V porovnání s ostatními obcemi SO ORP Vodňany je to nejnižší hodnota po Pohorovicích (6,6) a Budyni (6,5).

V pásu táhnoucím se mimo jiné přes Měky nec, Bílsko nebo Pivkovice jsou **jedny z nejméně kvalitních půd v regionu**. V Měkynci převládají nejhorší půdy z pětistupňové škály tříd ochrany, kvalitnější půdy jsou lokalizovány v okolí vodních toků, kde se nacházejí průměrně produkční půdy a několik menších ploch bonitně nejvzácnějších půd. **Výměra zemědělské půdy** (orná půda, zahrady, ovocné sady a trvalé travní prostory) je 240 ha z celkových 351 ha, tj. 69 % což je **mírně nadprůměrná** hodnota ve srovnání s celým regionem (63 %). Z toho je v obci

nadprůměrný podíl trvalých travních porostů 54 % z celkové výměry obce, což je **nejvíce ze všech obcí** ve SO ORP Vodňany (průměr regionu 15 %). Naopak je zde **relativně málo orné půdy** jen 13 %, procentuálně méně je pouze v Chelčicích (ve SO ORP Vodňany 43 %). **Lesní půdy a zastavených ploch** je v Měkynci obdobně jako v ostatních obcích. Naopak je zde **méně vodních ploch** 1,3 % (v regionu 4,5 %) a **ostatních ploch** 5,8 % (v regionu 7,7 %).

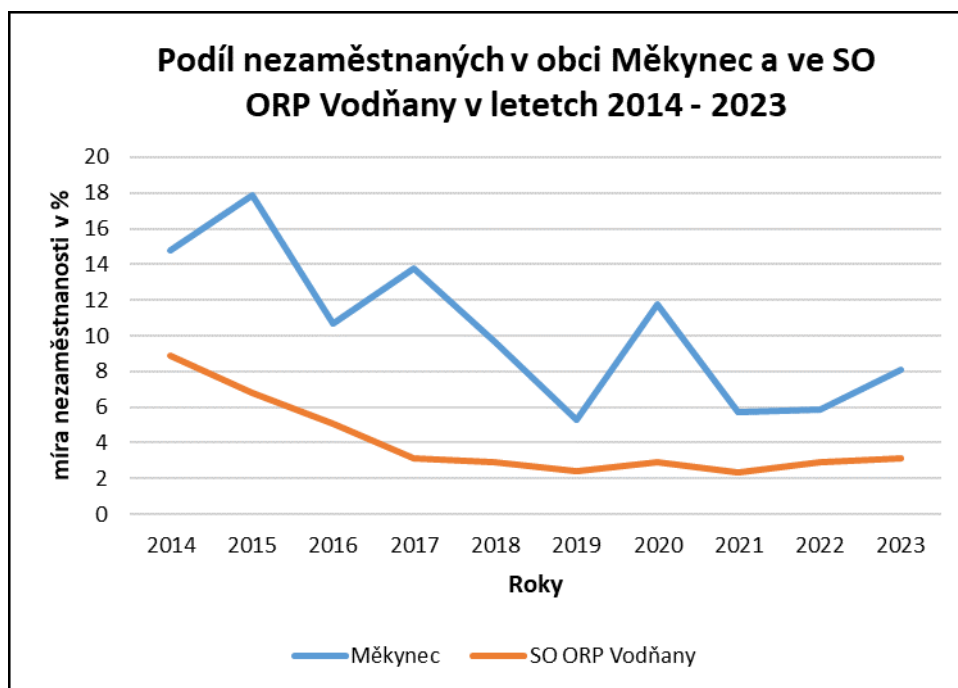
Dopravní a technická infrastruktura

Dopravní infrastrukturu obce tvoří pouze **silnice III. třídy**, silnice vyšší třídy obcí neprocházejí. V centru obce je dále **autobusová zastávka**, **železniční trať Měkynecem nevede**.

Z technické infrastruktury má Měkynec **vodovodní řad** a **zdroj přírodní pitné vody**. Územím prochází **trasa vysokého napětí (VN)**, obec je zásoben elektrickou energií z těchto tras VN. **Plynovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v obci nejsou**.

Ekonomické a hospodářské podmínky

V roce 2021 bylo v Měkynci **celkem 26 ekonomicky aktivních obyvatel**. Podíl nezaměstnaných byl v roce 2019 nejvyšší ze všech obcí ve SO ORP Vodňany 5,3 %. Podobná situace byla v Měkynci i v předchozích letech, nejhorší situace byla v roce 2015, kdy byla v obci nezaměstnanost 17,9 % (nezaměstnanost v SO ORP Vodňany byla 6,6 %). V roce 2020 nezaměstnaných v obci mírně vzrostla, naopak **v letech 2021 a 2022 podíl nezaměstnaných klesl o 6 %**. V roce 2023 **podíl nezaměstnanosti v obci je 8,11 %**, jedná se o **druhou nejvyšší hodnotu po Hájku 10,71 %**.



Zdroj: vlastní, dle dat z ČSÚ

Z podniků se zjištěnou aktivitou je jich nejvíce zaměřeno na činnosti v **zemědělství, lesnictví a rybářství**.

Podle právní formy převládají v obci tradičně **fyzické osoby** nad právnickými a z toho je opět jako u ostatních obcí převaha **fyzických osob podnikajících dle živnostenského zákona**.

Právnické osoby jsou v Měkynci zjištěny pouze dvě.

V roce 2021 **vyjíždělo z Měkynce do zaměstnání celkem 23 obyvatel**, nejvíce **do jiné okresu kraje**. Jediný obyvatel vyjížděl do zahraničí.

Žáci, studenti a **uční vyjížděli z obce v roce 2021 celkem 13**.

Vyjíždějící do zaměstnání a škol v Měkynec v roce 2021

Vyjíždějící celkem	36
Vyjíždějící do zaměstnání	
celkem	23
v rámci obce	-
do jiné obce okresu	6
do jiného okresu kraje	9
do jiného kraje	-
zahraničí	1
Vyjíždějící do školy	
celkem	13
v rámci obce	-
mimo obec	13

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ, Sčítání lidu, domů a bytů 2021

Pozn.: ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval.

I.I.) Hodnoty v území

Přírodní

- ÚSES

Regionální biocentrum: 1 Duškovec, Za jezvinou

Lokální biocentrum: 2 Křížová, 5 Ostrá koryta

Lokální biokoridor: 5 Ostrá koryta, 6 Varta, 7 Bílský potok

- **Ostatní:** Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou, Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže, Dobývací prostory, Chráněná ložisková území, Ložisko nerostných surovin - **viz charakteristika obce.**

Kulturní

- Nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky

Nemovitá kulturní památka: kaple sv. Rodiny a kaple sv. Prokopa

Objekt a soubor v památkovém zájmu: venkovské usedlosti čp. 2 a 17

- Urbanistické a krajinné hodnoty

Region lidové architektury: soubor objektů lidové architektury

Civilizační - Pozemní komunikace, Železniční dráhy, Cyklostezky, cyklotrasy, Turistické trasy

- **viz charakteristika obce.**

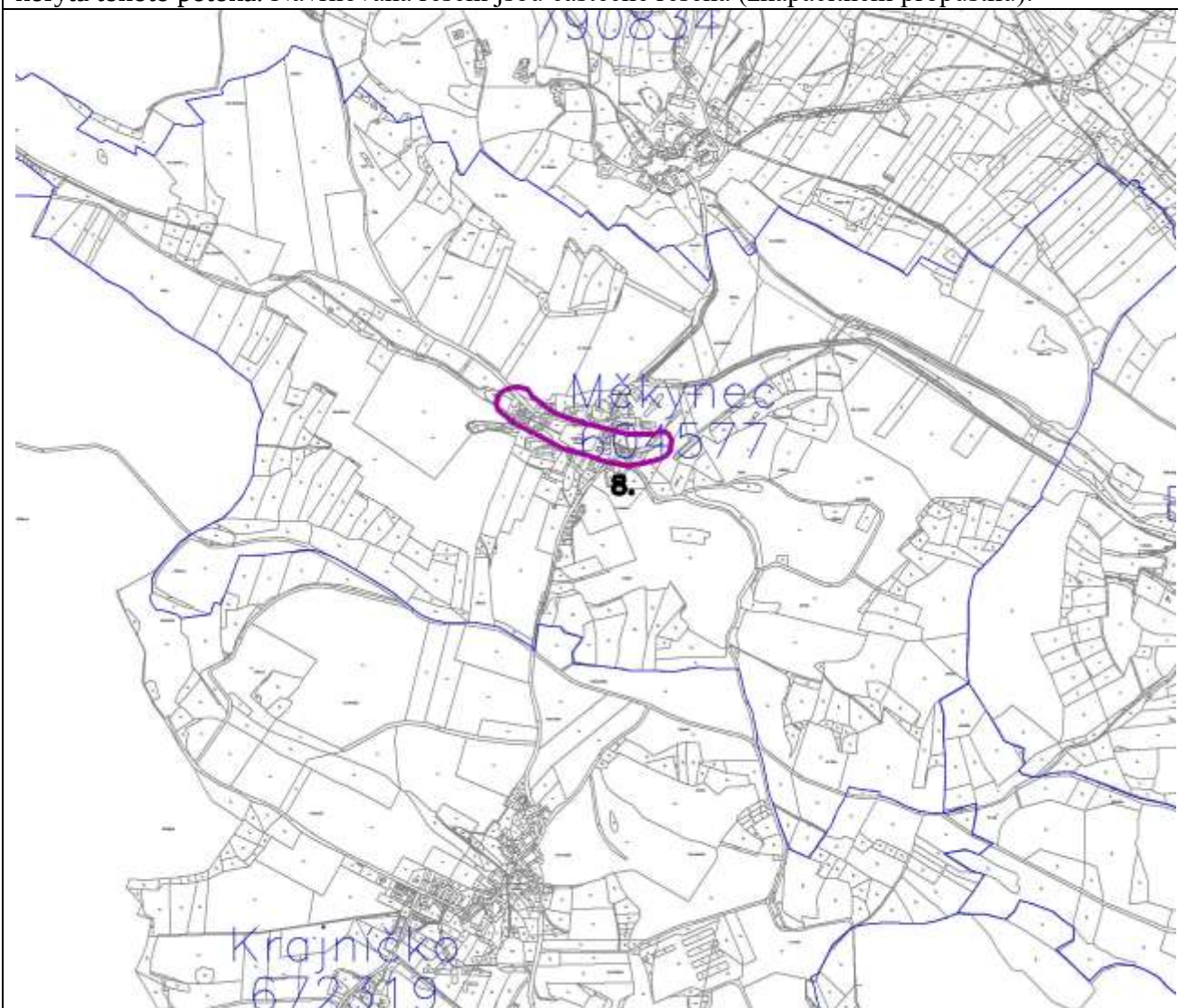
II.) Pozitiva a negativa v území

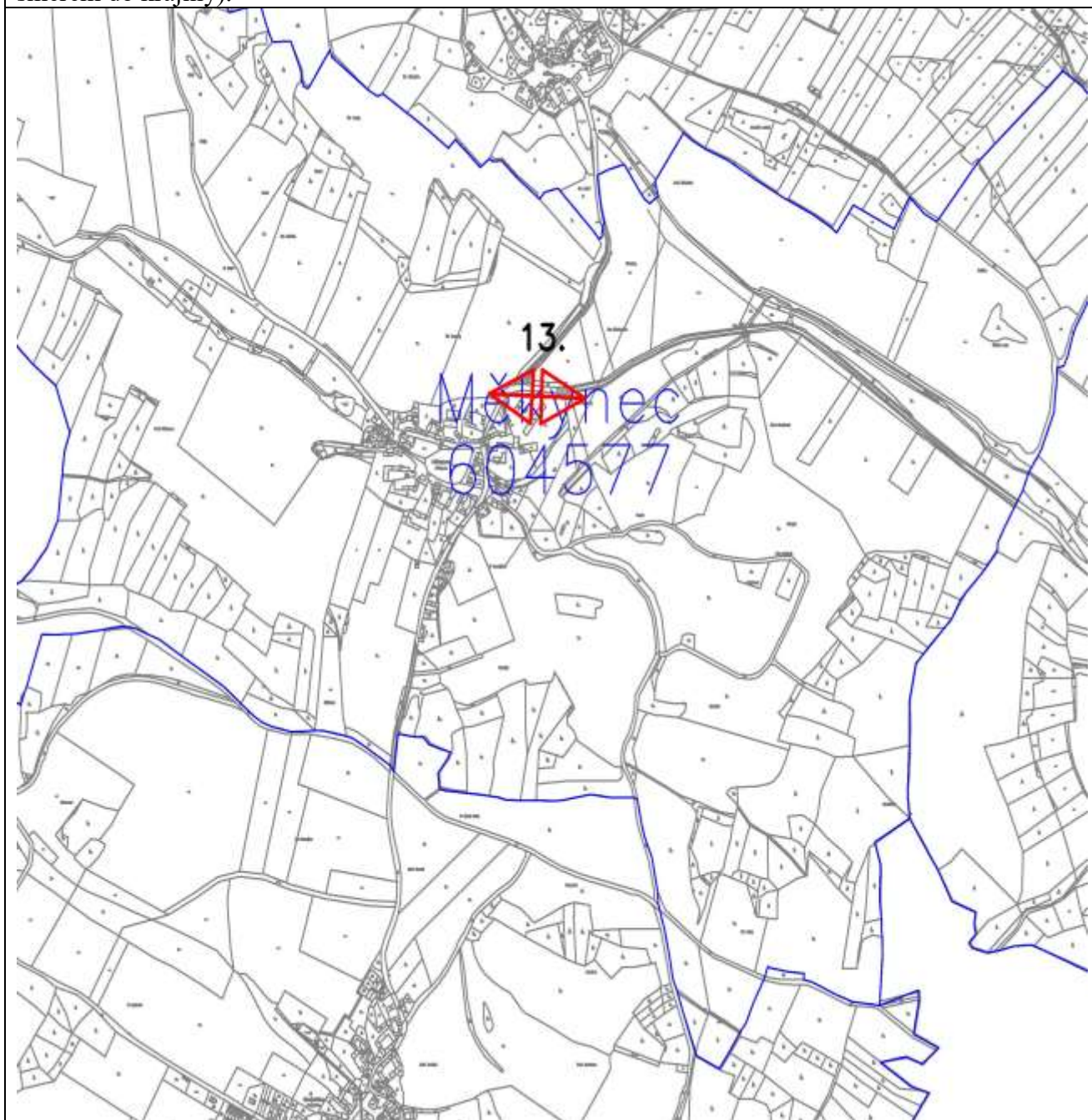
POZITIVA	NEGATIVA
- blízkost dalších regionálních center i krajského města (vyšší občanská vybavenost, širší nabídka pracovních příležitostí) - zachovalý návesní půdorys obce - homogenní, ucelená zástavba - růst počtu obyvatel v posledních 10 letech - vyrovnaný přirozený přírůstek - obec s prvním nejnižším průměrným věkem ve SO ORP Vodňany - neexistence starých důlních děl - nevymezené záplavové území - Měkynek leží v ekologicky stabilním území - v území se nenachází žádné významný zdroj znečištění - neexistence starých ekologických zátěží - nadprůměrný podíl trvalých travních porostů - vodovodní řád a zdroj přírodní pitné vody - zajímavá a členitá krajina - nízká kriminalita - jeden objekty požární ochrany	- naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (347,8 %) - nižší občanská vybavenost - téměř 4x méně obyvatel než v roce 1921 - záporné migrační saldo - méně vodních ploch - nenachází se zde plochy pro dobývání ložisek - nízká retenční kapacita vodních toků a ploch - výskyt lokálních záplav při silných deštích - zdravotní stav lesního fondu - nutná revitalizace toku, vytvoření tůní na levém břehu, obecná ochrana krajinné struktury - negativní rozhraní zemědělského areálu - nízké procento přírodních biotopů kvůli horšímu stavu lesů a luk - bloky orné půdy a sady, které omezují prostupnost krajiny po komunikacích vhodných pro pěší a cyklisty do některých okolních sídel - zvýšený hluk a prašnost vlivem dopravy a spalováním pevných paliv - nárůst intenzity automobilové dopravy - střední riziko výskytu radonu - jedny z nejméně kvalitních půd v regionu - chybějící silnice II. a vyšší třídy - chybějící plynovod, kanalizace a ČOV v sídle - omezování spojů hromadné dopravy - nejvyšší podíl nezaměstnaných ze všech obcí ve SO ORP Vodňany v roce 2023 (podobná situace byla i v předešlých letech) - chybějící významnější turistický cíl - chybějící značené turistické a cyklistické trasy - poloha mimo oblast hlavních turistických cílů - malé využití turistického a rekreačního potenciálu

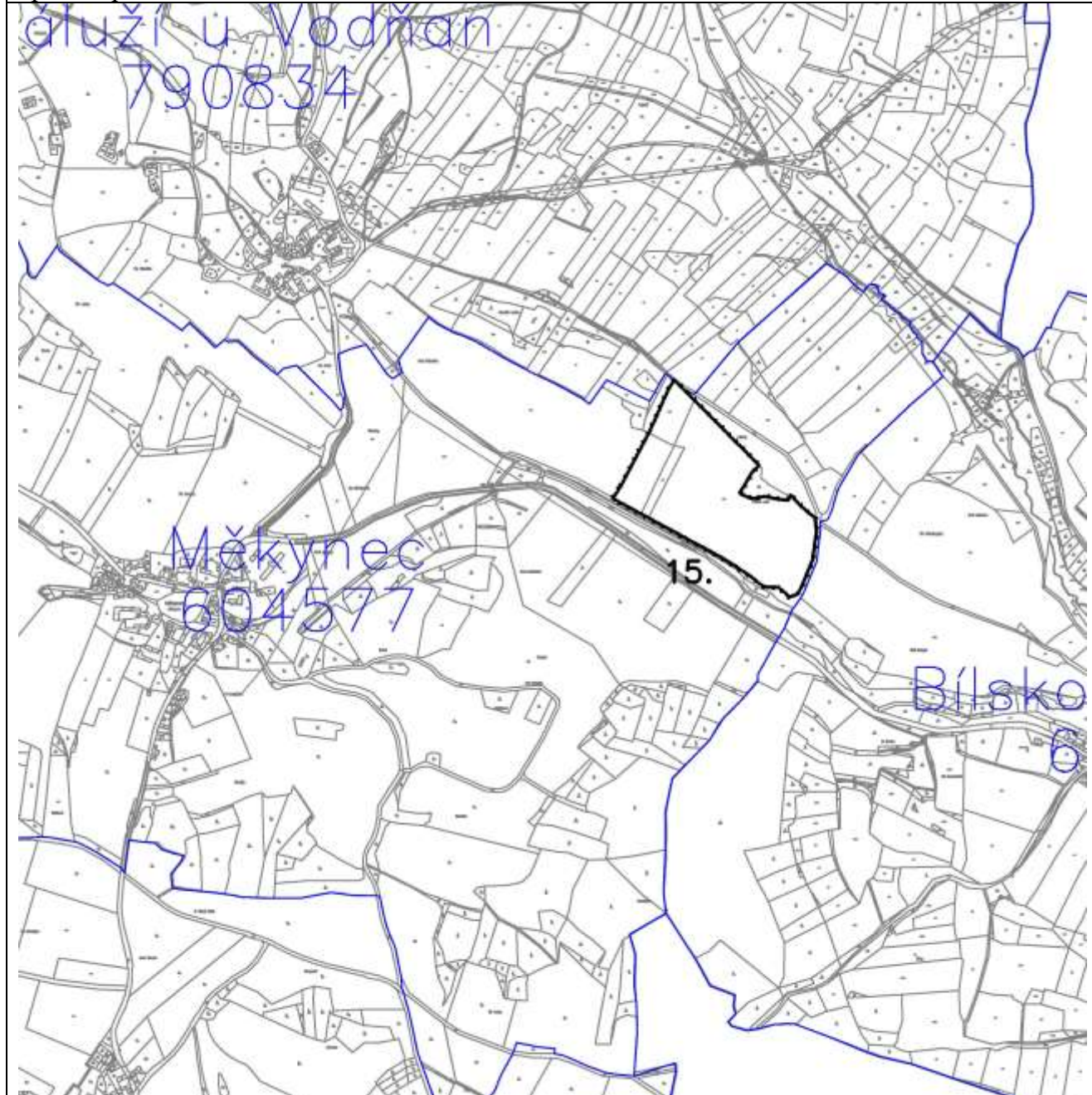
III.) Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

- nebyly zjištěny žádné záměry na provedení změn v území, ani nebyly identifikovány příslušnou obcí na základě projednání tohoto dokumentu.

IV.) Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Karta problému: 8. Zastavěné území ohrožené záplavou z ostatních toků
Dotčená katastrální území: Měky nec.
Katastrální území dotčená stejným problémem: Bílsko u Vodňan.
Popis problému: Řešené území má nízkou retenční schopnost, proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat lokální záplavy z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělských pozemků, nízká kapacita vodotečí zapříčiněná jejich zanedbanou údržbou atd. V území se jedná o Měkynecký potok (Měky nec, Bílsko). V dotčených katastrálních územích dochází k ohrožení záplavou zastavěného území. Při záplavách v zastavěném území vznikají velké škody na majetku fyzických a právnických osob.
Řešit v: ÚPD Měky nec.
Stav: Územní plán Měky nec navrhuje na Měkyneckém potoce pět vodních ploch, jak se stálou hladinou, tak s retenční schopností, dále jsou navrženy úpravy návesního rybníka a zkapacitnění koryta tohoto potoka. Navrhovaná řešení jsou částečně řešena (zkapacitnění propustků).


Karta problému: 13. Negativní rozhraní výrobních areálů
Dotčená katastrální území: Měky nec.
Popis problému: Negativní rozhraní zemědělského areálu v obci.
Řešit v: ÚPD Měky nec.
Stav: Provéřit v ÚP Měky nec změnu regulativu dotčených ploch upravující přechod mezi zemědělským areálem a volnou krajinou (např. podmínka vybudování zeleného pásu podél areálu směrem do krajiny).


Karta problému: 15. Území ohrožené erozí
Dotčená katastrální území: Měky nec.
Popis problému: Územní studie krajiny ORP Vodňany vymezila na území Měky nce plochy silně ohrožené vodní erozí.
Řešit v: ÚPD Měky nec.
Stav: Studie krajiny doporučuje rozčlenění rozsáhlých bloků půdy a doplnění výsadeb podél polních cest, vhodně doplnit pobřežní výsadbu kolem místních vodotečí, případně realizovat polní cesty s příkopem a výsadbami - pobřežní porosty budou přirozeně chránit území před větrem. Dále navrhujeme kolem místních vodotečí založit travnaté pásy a neorat až na hranu toku. Specifikace jednotlivých typů opatření, stejně jako obecné zásady hospodaření šetrného k půdě a znečišťování vodních toků a nádrží, se nacházejí v hlavní zprávě. ÚPD by měla prověřit návrhy opatření pro zamezení eroze.


IV.I.) Ostatní problémy nevyznačené v grafice

- **Naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (347,8 %), nejvyšší podíl nezaměstnaných a nejvyšší podíl neobydlených domů** ze všech obcí ve SO ORP Vodňany – prověřit převymezení zastavitelných ploch bydlení a zastavěného území s nevyužívanými rodinnými domy na plochy podporující rozvoj hospodářství a zaměstnanosti v obci.

PIVKOVICE



29. 11. 2024

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Předmět dokumentu:	VI. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu ORP Vodňany
Zpracovatel:	odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vodňany, nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany
Zpracoval:	Aleš Hajný, <i>referent odboru výstavby a územního plánování</i> Bc. Leona Švehlová, <i>referentka odboru výstavby a územního plánování</i> Ing. Věra Černá, <i>vedoucí odboru výstavby a územního plánování</i> (oprávněná úřední osoba pořizovatele)
Zpracováno dne:	29. listopadu 2024

OBSAH:

I.) CHARAKTERISTIKA OBCE	239
I.I.) HODNOTY V ÚZEMÍ.....	244
II.) POZITIVA A NEGATIVA V ÚZEMÍ.....	245
III.) ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	246
IV.) URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH	247
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ DOTČENÁ STEJNÝM PROBLÉMEM: BUDYNĚ, DRAHONICE.	247
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ DOTČENÁ STEJNÝM PROBLÉMEM: BUDYNĚ.....	248
IV.I.) OSTATNÍ PROBLÉMY NEVYZNAČENÉ V GRAFICE	251

I.) Charakteristika obce

Typ obce	Obec
Kraj	Jihočeský
Okres	Strakonice
Obec s rozšířenou působností	Vodňany
Pověřený obecní úřad	Vodňany
Katastrální území	Pivkovice
Počet částí obce	Chrást, Pivkovice
Katastrální plocha (ha)	317
Počet obyvatel (k 1. 1. 2023)	93

Pivkovice se nachází v západní části správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Vodňany. Obec se skládá ze dvou místních částí Chrást a Pivkovice, katastrální území má však jen jedno Pivkovice. V roce 2023 žilo v obci pouze **93 obyvatel**, což z obce dělá čtvrtou nejméně početnou ze 17 obcí ve SO ORP Vodňany. **První písemná zpráva o obci pochází z roku 1358.**

Pro dostupnost obce je významná silnice druhé třídy II/140 Písek – Bavorov, která prochází Pivkovicemi.

Struktura osídlení

V Chrástu se zástavba od dob stabilního katastru (1824-1843) prakticky nezměnila, jak je vidět z porovnání letecké mapy a mapy stabilního katastru. V Pivkovicích došlo především ke vzniku zemědělského areálu, nové rodinné domy vznikly při silnici na severu obce.



Dostupnost a vybavenost obce

Z občanské vybavenosti je v Pivkovicích jen obecní úřad, kaplička v Pivkovicích, kaplička v Chrástu a autobusové zastávky na návsi v Pivkovicích. **Vybavenost obce je nízká, to však odpovídá její velikosti.** Za zbylými službami obyvatelé dojíždějí do nedalekého Bavorova (7,2 km), Vodňan (13,1 km), Písku (17,9 km), Strakonice (18,2 km) nebo do Českých Budějovic (44,8 km).

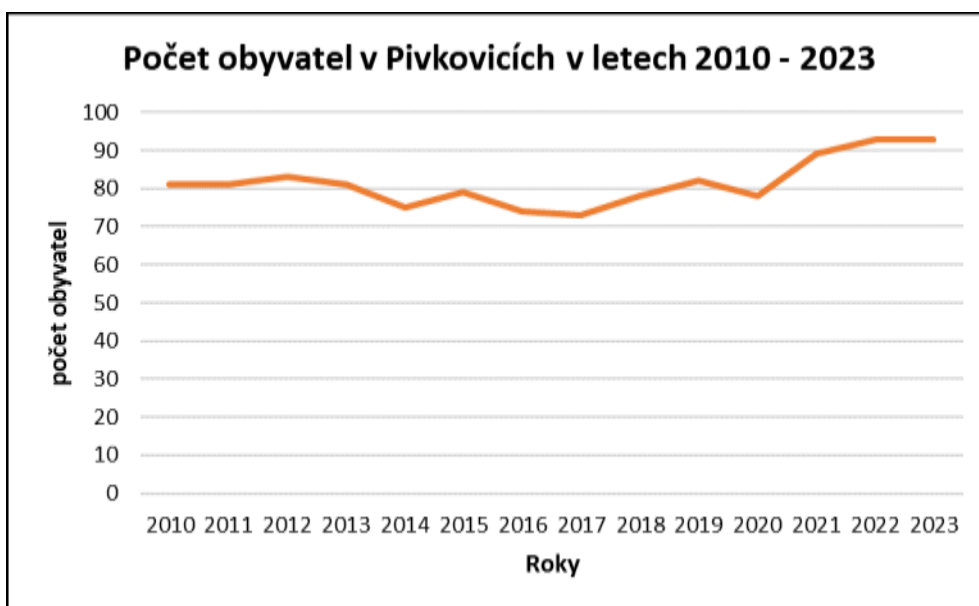
Z **hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury**, viz příloha dokumentu „VI. úplná aktualizace ÚAP ORP Vodňany“ vyplývá, že není potřeba vymezovat nové plochy ani zřizovat nová zařízení, neboť **Pivkovice splňují tyto vybrané standardy dostupnosti.**

Cestovní ruch a rekreace

Pivkovice podobně jako sousední Měkynec **patří k méně turisticky atraktivním obcím** v regionu. Rovněž se zde kromě **kapliček na návších v Pivkovicích a Chrástu** nenachází jiné historické a kulturní památky. Krajina není na rozdíl od Měkynce ani nijak významně členitá, **dominantami jsou Brnoušský potok a další bezejmenné vodní toky** společně s několika málo spíše **menšími rybníky**. Navíc z obou místních částí jsou nedostatečné přístupy k vyhlídkovým bodům i ke Skočickému hradu v sousední obci. Obcí však vede **značená cyklistická trasa 1074 Bavorov – Ražice** po silnici II. třídy.

Obyvatelstvo

Počet obyvatel v Pivkovicích byl v roce 2023 celkem 93. V letech 2020 a 2022 došlo k mírnému nárůstu obyvatel v obci. V roce 2019 bylo v obci celkem 82 obyvatel, což je o sto méně než v roce 1921 kdy žilo v obci 180 obyvatel (39 v Chrástu a 141 v Pivkovicích). Obyvatel ubylo nejvíce v samotných Pivkovicích, v posledním dostupném roce 2021 žilo v Chrástu 17 a v Pivkovicích 74 obyvatel.



Zdroj: ČSÚ

Mezi lety 2010 a 2013 dosahovala přirozená měna především mírně záporných hodnot, od roku 2014 se však trend otočil a hodnoty dosahují buď 0 nebo 1 (což se způsobeno vyšším přírůstkem počtu živě narozených, počet zemřelých dosahuje podobných hodnot). Migrační saldo v období 2010 a 2019 oscilovalo mezi -5 a 4, poslední dva roky byly nejvíce přírůstkové, shodně +4, což bylo způsobeno tím, že se do obce každý rok přistěhovali 4 obyvatelé a zároveň se nikdo nevystěhoval. **V letech 2019 a 2023 přirozený přírůstek byl celkem – 3** (4 živě narozených, 7



zemřelých). **Migrační saldo** ve stejném období **dosáhlo hodnoty 12** (33 přistěhovalých, 21 vystěhovalých).

Hustota osídlení Pivkovic byla v roce 2023 jen 29,1 obyv./km², v porovnání s ostatními obcemi ve SO ORP Vodňany se jednalo o prostřední hodnotu. Ve srovnání s celým SO ORP Vodňany i Jihočeským krajem se však jedná o značně nižší hodnotu. Obdobné je to i s **průměrným věkem obyvatel Pivkovic, který je 43,4 let**, ve srovnání s ostatními obcemi ve SO ORP Vodňany se opět jedná o prostřední hodnotu. Ve srovnání s celým ORP Vodňany i Jihočeským krajem se však jedná o vyšší hodnotu, cca o 1 rok.

Porovnání vybraných sociodemografických ukazatelů za různé územní celky v roce 2021

Územní celek	Počet obyvatel	Hustota osídlení (obyv./km ²)	Průměrný věk
Obec Pivkovice	93	29,1	43,4
ORP Vodňany	12 589	70,2	42,4
Jihočeský kraj	652 303	65,1	43,3

Zdroj: ČSÚ

V roce 2021 bylo v Pivkovicích celkem 43 domů, obydlených bylo celkem 21 (19 rodinných domů, 1 bytový dům a 1 ostatní. Celkový počet obydlených bytů byl 34. Většina obydlených nově postavených nebo rekonstruovaných domů byla postavena mezi lety 1946 a 1970.)

Domovní fond v Pivkovicích k roku 2021

Období	Obydlené		
	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
1919 a dříve	4	-	-
1920 – 1945	2	-	-
1946 – 1970	7	-	-
1971 – 1980	3	-	-
1981 – 1990	-	-	-
1991 – 2000	-	-	1
2001 – 2010	2	1	-
2011 – 2015	-	-	-
2016 a později	1	-	-
nezjištěno	-	-	-
Obydlené domy celkem	19	1	1

Zdroj: ČSÚ – SLDB, 2021

Příroda a krajina

Krajina v Pivkovicích je tvořena převážně poli a loukami, na rozdíl od ostatních obcí je zde nižší podíl lesních pozemků. Oběma sídlami protékají vodní toky, Chrástem bezejmenný, Pivkovicemi Brnoušský potok, který má na území obce několik dalších bezejmenných přítoků. Rybníků je zde však ve srovnání s ostatními obcemi méně.

Od východu zasahuje do Pivkovic **navržený přírodní park Svobodná hora**, který zaujímá téměř polovinu rozlohy obce. Dále je zde **lokální biocentrum územního systému ekologické stability** LBC 426: Kopaniny. Převažujícím krajinným typem Pivkovic je „**krajina lesoplní**“

Podobně jako v Měkynci je i v Pivkovicích v porovnání s ostatními obcemi ve SO ORP Vodňany méně vodních ploch. Nejvýznamnějšími jsou **Brnoušský potok** a další bezejmenné toky a další menší vodní plochy. Záplavové území není na území obce vymezeno.

V obci se nenachází ani plochy pro dobývání ložisek, staré důlní díla apod.

Hodnota koeficientu ekologické stability Pivkovic je 0,6, což je šestá nejnižší hodnota ze sedmnácti obcí ve SO ORP Vodňany. Obec se s touto hodnotou řadí do prostřední skupiny intenzivně využívaného území. **Výměra biotopů** tedy přírodně hodnotných lokalit je nízká, zaujímá **7,1 % z výměry obce**. V porovnání s ostatními obcemi SO ORP Vodňany je to pátá nejnižší hodnota ze 17 obcí.

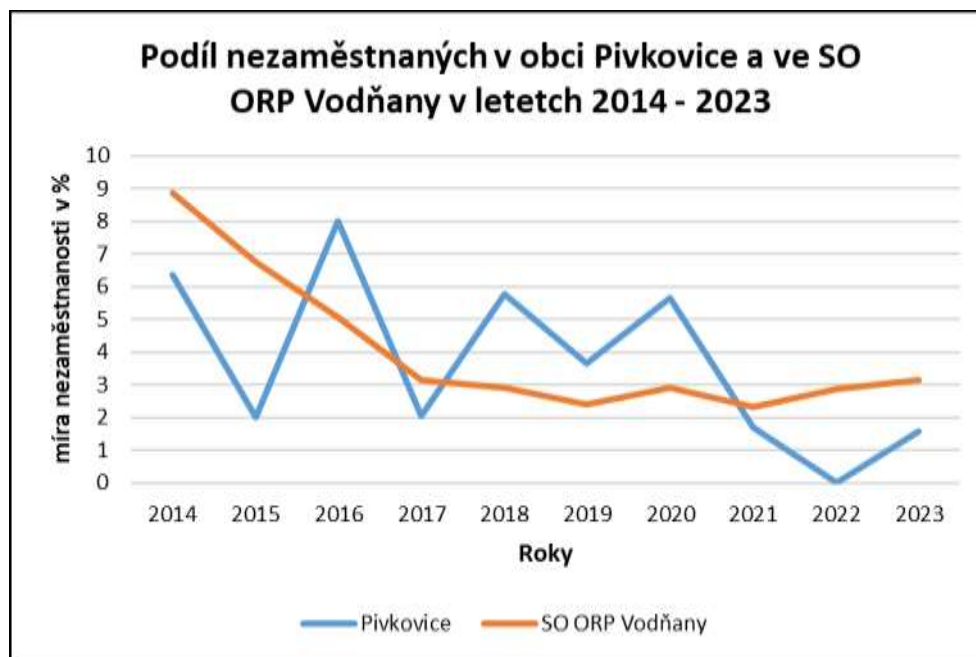
V Pivkovicích podobně jako předchozím Měkynci jsou **jedny z nejméně kvalitních půd** v regionu. Převládají zde rovněž nejhorší velmi málo produkční půdy, kvalitnější půdy jsou v nížinách v okolí vodních toků, kde jsou lokalizovány průměrně produkční půdy a několik menších kvalitnějších půd. Výměna **zemědělské půdy** je 252 ha z celkových 317 ha výměry obce, tj. 80 % **což je po Pohorovicích nejvíce** (SO ORP Vodňany 63 %). Z toho je v obci **nadprůměrné množství orné půdy** 56 % (SO ORP Vodňany 43 %) **a trvalých travních porostů** 22 % (SO ORP Vodňany 15 %). Naopak je v Pivkovicích **čtvrtý nejnižší podíl lesních ploch** ze všech obcí v regionu 14 % (SO ORP Vodňany 23 %) **a ostatních ploch** 4,9 % (SO ORP Vodňany 7,4 %) **a jeden z nejnižších podílů vodních ploch** 0,5 % (SO ORP Vodňany 4,4 %). **Zastavěné plochy** jsou v Pivkovicích rovněž **mírně podprůměrné** 1,1 % (SO ORP Vodňany 1,5 %).

Dopravní a technická infrastruktura

Z hlediska dopravy je pro obec nejdůležitější **silnice II. třídy II/140 Písek – Bavorov**. Pro obec je důležitá i **autobusová zastávka** v centru Pivkovic. **V Chrástu autobusová zastávka není. Železnice obcí nevede.**

V samotných Pivkovicích je technická infrastruktura daleko vyšší než v Chrástu. **V Pivkovicích je zaveden vodovod i kanalizace, které v Chrástu nejsou.** Ani v jedné místní části **není čistírna odpadních vod a plynovod**. Mezi sídly se nachází **čtyři vodojemy**. Územím prochází **trasa vysokého napětí (VN)**, Pivkovic a Chrást jsou zásobeny elektrickou energií z těchto tras VN.

Ekonomické a hospodářské podmínky



Zdroj: vlastní, dle dat z ČSÚ

V roce 2021 bylo v Pivkovicích celkem 50 ekonomicky aktivních obyvatel. Podíl nezaměstnaných byl v roce 2019 jen 3,6 %, což je mírně vyšší hodnota ve srovnání s SO ORP Vodňany. V předchozích letech byl podíl nezaměstnaných velmi rozkolísaný, což však může být ovlivněno menším počtem ekonomicky aktivních obyvatel. V roce 2020 a 2021 nezaměstnanost v obci mírně klesla, následně v roce 2022 podíl nezaměstnaných dosáhl hodnoty 0. **Podíl nezaměstnaných byl v roce 2023 pouze 1,56 %.**

Z podniků se zjištěnou aktivitou jich je nejvíce zaměřeno na činnosti v zemědělství, lesnictví a rybářství, takových podniků je 9 z celkových 17.

Podle právní formy převládají v obci tradičně fyzické osoby nad právnickými. Jako u ostatních obcí je v Pivkovicích nejvíce fyzických osoby podnikajících dle živnostenského zákona. Oproti ostatním obcím je zde však vyšší podíl zemědělských podnikatelů. Právnické osoby jsou v Pivkovicích 5.

V roce 2021 vyjždělo z Pivkovic do zaměstnání celkem 28 obyvatel z celkového počtu 50 ekonomicky aktivních obyvatel což je druhý nejvyšší podíl po Krašlovicích ze všech obcí ve SO ORP Vodňany. Nejčastějšími cíli byl jiný okres Jihočeského kraje a jiné obce okresu Strakonice.

Žáků, studentů a učňů vyjždělo z Pivkovic v roce 2021 celkem 5.

Vyjíždějící do zaměstnání a škol v Pivkovicích v roce 2021

Vyjíždějící celkem	33
Vyjíždějící do zaměstnání	
celkem	28
v rámci obce	3
do jiné obce okresu	17
do jiného okresu kraje	6
do jiného kraje	2
zahraničí	-
Vyjíždějící do školy	
celkem	5
v rámci obce	-
mimo obec	5

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ, Sčítání lidu, domů a bytů 2021

Pozn.: ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval.

I.I.) Hodnoty v území

Přírodní

- ÚSES

Lokální biocentrum: 1 Kopaniny

Lokální biokoridor: 2 Na Bučkách

- **Ostatní:** Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou, Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže, Dobývací prostory, Chráněná ložisková území, Ložisko nerostných surovin - **viz charakteristika obce.**

Kulturní

- Nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky

Objekt a soubor v památkovém zájmu: venkovská usedlost čp. 4 a návesní kaple

- Urbanistické a krajinné hodnoty

Místo vyhlídky: místo vyhlídky v k. ú. Pivkovice

- Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb

Architektonicky významný objekt – soubor: statek – lidová architektura

Civilizační - Pozemní komunikace, Železniční dráhy, Cyklostezky, cyklotrasy, Turistické trasy
- **viz charakteristika obce.**

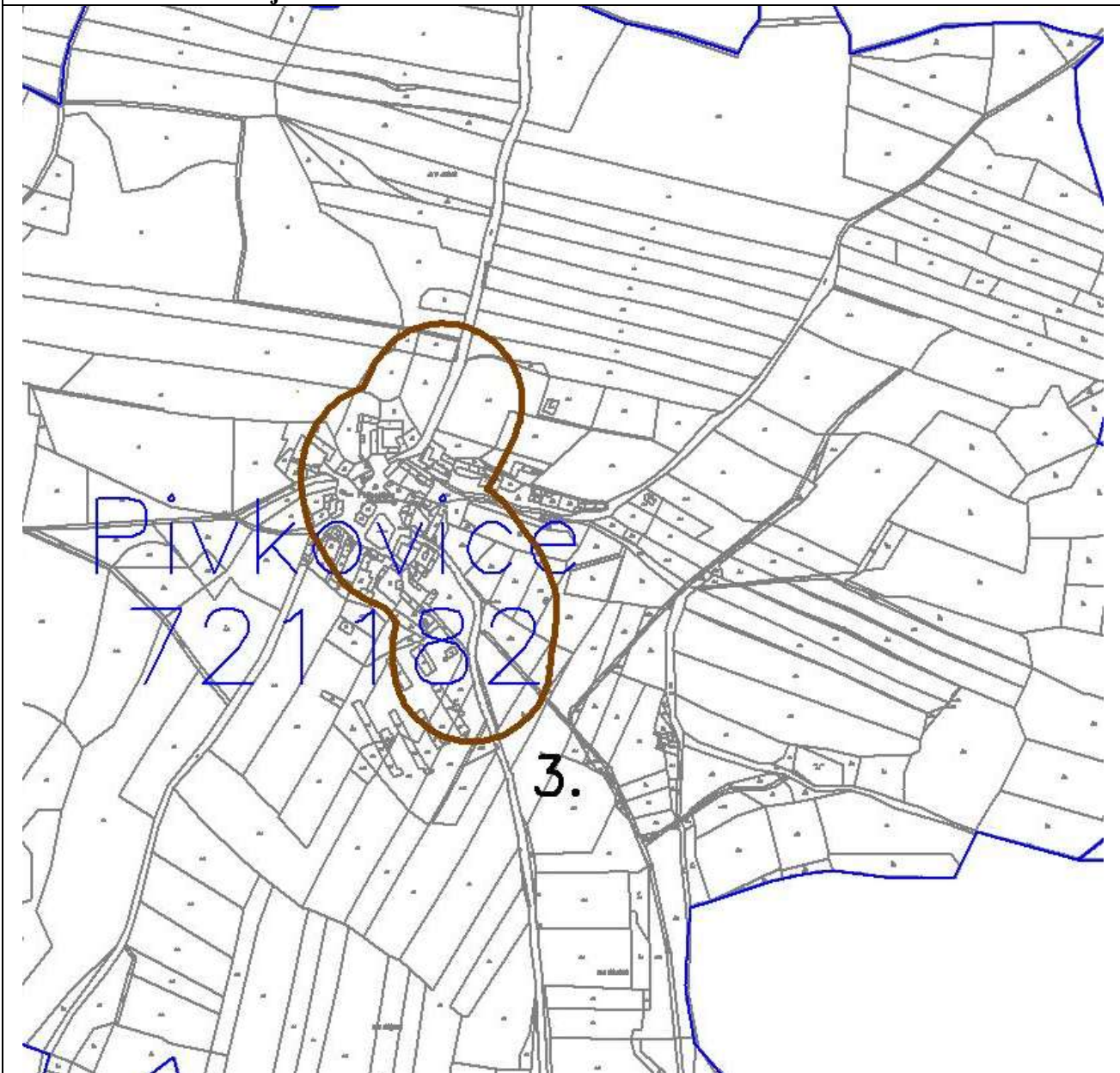
II.) Pozitiva a negativa v území

POZITIVA	NEGATIVA
- blízkost dalších regionálních center i krajského města (vyšší občanská vybavenost, širší nabídka pracovních příležitostí) - homogenní, ucelená zástavba - nárůst počtu obyvatel - zvýšený počet migračního salda - neexistence starých důlních děl - nevymezené záplavové území - v území se nenachází žádné významný zdroj znečištění - neexistence starých ekologických zátěží - nadprůměrný podíl trvalých travních porostů - mírně podprůměrný podíl zastavěných ploch - silnice II. třídy - vodovod a kanalizace v Pivkovicích - čtyři vodojemy - značené cyklistické trasy - nízká kriminalita - jeden objekty požární ochrany	- naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (1 521,7 %) - nízká občanská vybavenost, která však odpovídá velikosti obce - více než o polovinu méně obyvatel než v roce 1921 - úbytek přirozeného přírůstku - 3 - nízká retenční kapacita vodních toků a ploch - výskyt lokálních záplav při silných deštích - zdravotní stav lesního fondu - rizikové průniky zastavitelných ploch - nízká ekologická stabilita i výměra biotopů - zvýšený hluk a prašnost vlivem dopravy a spalováním pevných paliv - nárůst intenzity automobilové dopravy - střední riziko výskytu radonu - jedny z nejméně kvalitních půd v regionu - menší podíl vodních ploch a lesních pozemků - pokračující zábor půdy pro výstavbu - chybějící vodovod a kanalizace v Chrástu - chybějící plynovod a ČOV - omezování spojů hromadné dopravy - rozkolísaná míra nezaměstnanosti (nejspíš však daná nízkým počtem obyvatel) - chybějící významnější turistický cíl - chybějící značené turistické trasy - poloha mimo oblast hlavních turistických cílů - malé využití turistického a rekreačního potenciálu

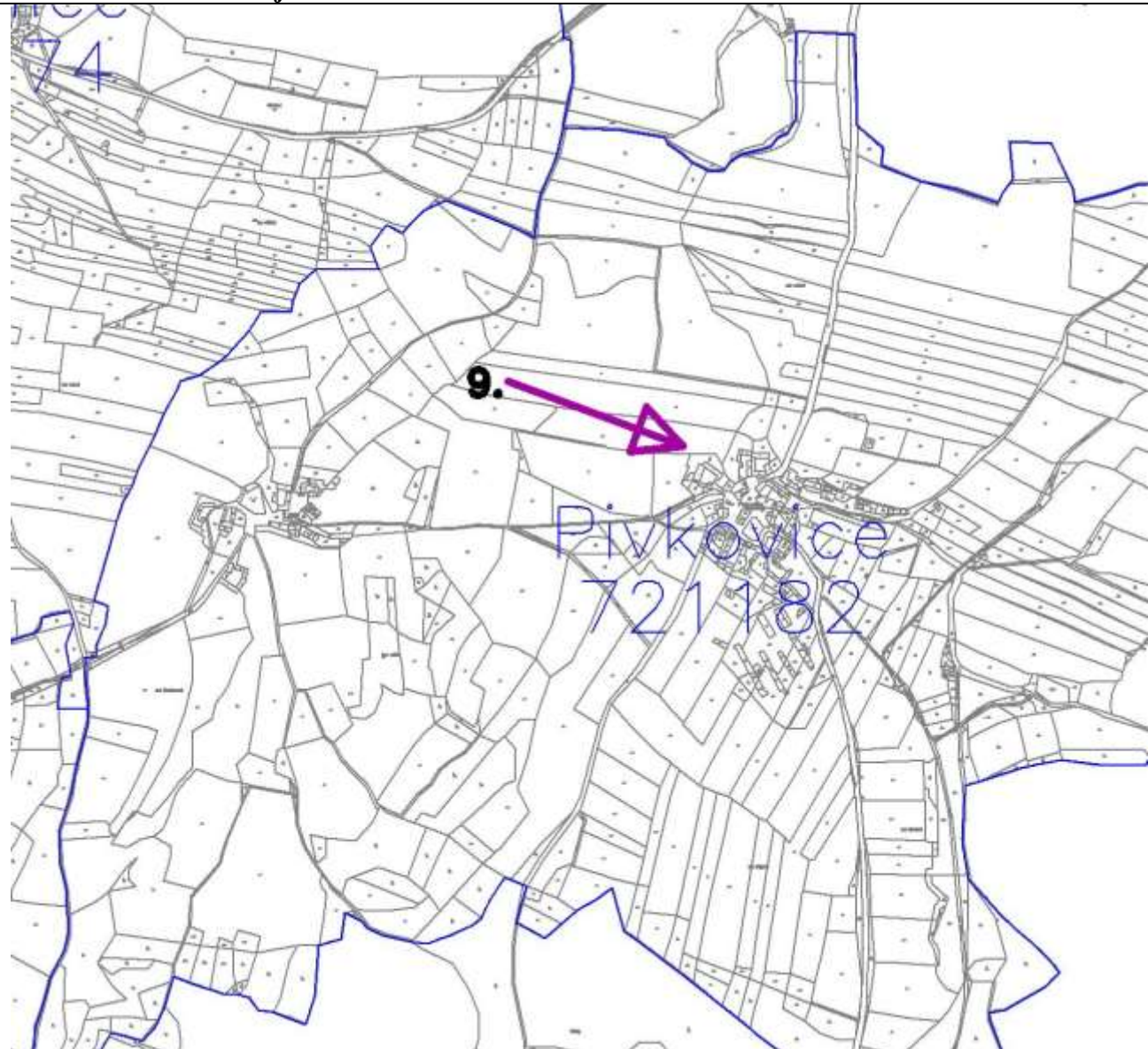
III.) Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

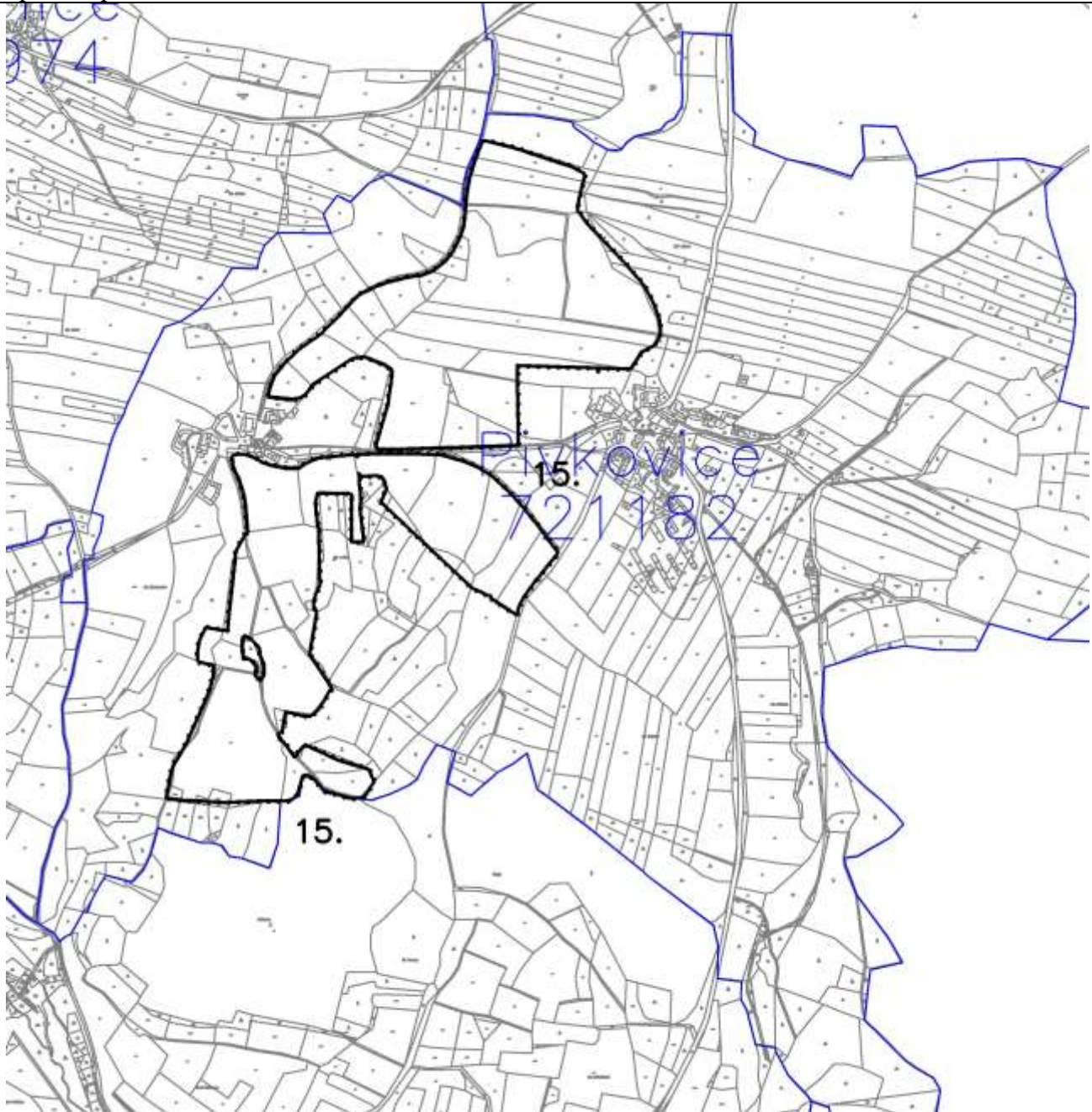
- nebyly zjištěny žádné záměry na provedení změn v území, ani nebyly identifikovány příslušnou obcí na základě projednání tohoto dokumentu.

IV.) Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Karta problému: 3. Dopravní záhada silnice II/140
Dotčená katastrální území: Pivkovice.
Katastrální území dotčená stejným problémem: Budyně, Drahonice.
Popis problému: Stávající komunikace II/140 je vedena v daném území průtahem obcemi přes zastavěné území, což má negativní vliv na bezpečnost a plynulost dopravy a nepříznivý dopad na kvalitu bydlení v Pivkovicích
Řešit v: ÚPD Pivkovice.
Návrh nové trasy silnice II/140 je na území obce Pivkovice řešen v platné územně plánovací dokumentaci jako územní rezerva pro západní obchvat zastavěného území. V obci Pivkovice je stávající komunikace nevhodně řešena a má nedostatečné šířkové uspořádáním (hlavně díky nepřehledné zatáčce téměř v samém centru obce).
Navrhovaná řešení nejsou zrealizována.


Karta problému: 8. Zastavěné území ohrožené záplavou z ostatních toků
Dotčená katastrální území: Pivkovice.
Katastrální území dotčená stejným problémem: Budyně.
Popis problému: Řešené území má nízkou retenční schopnost, proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat lokální záplavy z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělských pozemků, nízká kapacita vodotečí zapříčiněná jejich zanedbanou údržbou atd. V území se jedná o Brnoušský potok (Pivkovice, Budyně). V dotčených katastrálních územích dochází k ohrožení záplavou zastavěného území. Při záplavách v zastavěném území vznikají velké škody na majetku fyzických a právnických osob.
Řešit v: ÚPD Pivkovice .
Stav: Územní plán Pivkovice navrhuje jednu nádrž se stálou hladinou s retenční schopností, jeden suchý polder na Brnoušském potoce a dále záchytný příkop.
Navrhovaná řešení nejsou zrealizována.


Karta problému: 9. Splachy ohrožené zastavěné území
Dotčená katastrální území: Pivkovice.
Popis problému: Řešené území má nízkou retenční schopnost, z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělské půdy, nevhodným osevním postupem a proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat silné splachy s doprovodnými negativními vlivy. Riziko vzniká zatápěním nemovitostí zastavěného území s doprovodným jevem, a to erozí půdy, čímž vznikají škody na majetku osob zde žijících. Současně vzniká nebezpečí dopravní nehody při zatopení komunikace, protože zde zůstávají nánosy půdy a šterku. V Pivkovicích se tyto splachy vyskytují z kopce (severozápadně od obce).
Řešit v: ÚPD Pivkovice.
Stav: Územní plán Pivkovice navrhuje zatravnění průlehu svažitých pozemků a změnu kultury z orné na trvalý travní porost severozápadně od obce.
Navrhovaná řešení nejsou zrealizována.


Karta problému: 15. Území ohrožené erozí
Dotčená katastrální území: Pivkovice.
Popis problému: Územní studie krajiny ORP Vodňany vymezila na území Pivkovic plochy silně ohrožené vodní erozí.
Řešit v: ÚPD Pivkovice.
Stav: Studie krajiny doporučuje rozčlenění rozsáhlých bloků půdy a doplnění výsadeb podél polních cest, vhodně doplnit pobřežní výsadbu kolem místních vodotečí, případně realizovat polní cesty s příkopem a výsadbami - pobřežní porosty budou přirozeně chránit území před větrem. Dále navrhujeme kolem místních vodotečí založit travnaté pásy a neorat až na hranu toku. Specifikace jednotlivých typů opatření, stejně jako obecné zásady hospodaření šetrného k půdě a znečišťování vodních toků a nádrží, se nacházejí v hlavní zprávě. ÚPD by měla prověřit návrhy opatření pro zamezení eroze.


IV.I.) Ostatní problémy nevyznačené v grafice

- **Naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (1 521,7 %) – prověřit jejich převymezení v Územním plánu Pivkovic.**

POHOROVICE



29. 11. 2024

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Předmět dokumentu:	VI. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu ORP Vodňany
Zpracovatel:	odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vodňany, nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany
Zpracoval:	Aleš Hajný, <i>referent odboru výstavby a územního plánování</i> Bc. Leona Švehlová, <i>referentka odboru výstavby a územního plánování</i> Ing. Věra Černá, <i>vedoucí odboru výstavby a územního plánování</i> <i>(oprávněná úřední osoba pořizovatele)</i>
Zpracováno dne:	29. listopadu 2024

OBSAH:

I.) CHARAKTERISTIKA OBCE	255
I.I.) HODNOTY V ÚZEMÍ.....	260
II.) POZITIVA A NEGATIVA V ÚZEMÍ.....	261
III.) ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	262
IV.) URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH	263
IV.I.) OSTATNÍ PROBLÉMY NEVYZNAČENÉ V GRAFICE	266

I.) Charakteristika obce

Typ obce	Obec
Kraj	Jihočeský
Okres	Strakonice
Obec s rozšířenou působností	Vodňany
Pověřený obecní úřad	Vodňany
Katastrální území	Kloub, Pohorovice
Počet částí obce	Kloub, Pohorovice
Katastrální plocha (ha)	519
Počet obyvatel (k 1. 1. 2023)	80

Pohorovice leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Vodňany na hranicích se SO ORP Písek. Obec leží **mimo hlavní dopravní tahy**, může však těžit z blízkosti Vodňan (9 km) nebo Protivína (7 km). Pohorovice **se skládají ze dvou částí se stejnojmennými katastrálními územími** Kloub a Pohorovice.

V obci žilo v roce 2023 celkem **80 obyvatel**. První písemná zmínka o obci pochází již z roku 1227.

Struktura osídlení

Zástavba se od dob stabilního katastru (1824-1843) podobně jako u většiny menších obcí příliš nezměnila. Došlo k zastavení některých proluk a výstavbě zemědělského areálu na severovýchodě obce.

Stále je patrný **pravidelný návesní půdorys** v místní části **Kloub**, který je i **vesnickou památkovou zónou**, právě kvůli zachovalé téměř čtvercové návsi a usedlostem se zachovalými **rysy selského baroka**. Pohorovice nemají patrný půdorys.



Dostupnost a vybavenost obce

Z občanské vybavenosti je v Pohorovicích jen obecní úřad, hospoda, kaplička v Pohorovicích, kaplička v Kloubu a autobusové zastávky mezi Pohorovicemi a Kloubem. **Vybavenost obce je nízká což však odpovídá její velikosti**, za zbylými službami a občanskou vybaveností dojíždějí obyvatelé do Vodňan (6,1 km), Protivína (6,9 km), Strakonice (21 km), Písku (21,8 km) nebo Českých Budějovic (38,8 km).

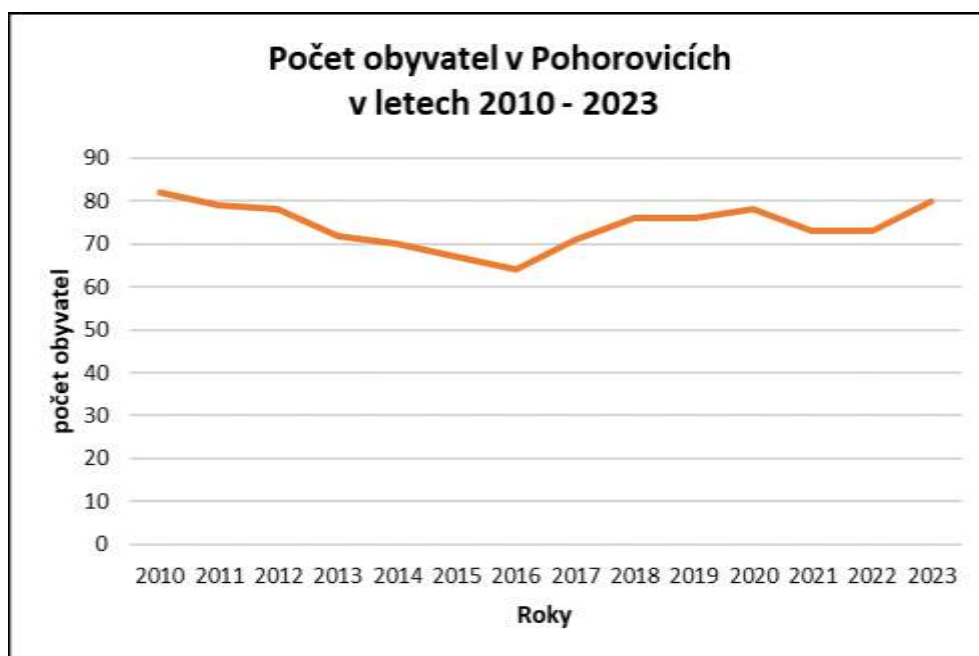
Z **hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury**, viz příloha dokumentu „VI. úplná aktualizace ÚAP ORP Vodňany“ vyplývá, že není potřeba vymezovat nové plochy ani zřizovat nová zařízení, neboť **Pohorovice splňují tyto vybrané standardy dostupnosti**.

Cestovní ruch a rekreace

V Pohorovicích na rozdíl od sousedních Skočic **se nenachází prakticky žádné kulturní nebo historické památky pouze kapličky na návších v Pohorovicích a Kloubu**. V Kloubu je dále vymezena **vesnická památková zóna**, jejíž součástí jsou usedlosti, s rysy selského baroka, kolem téměř čtvercové návsi. Obcí však prochází **dvě cyklostezky** č. 1073 Vodňany – Ražice a č. 1257 Pohorovice – Putim. Bloky orné půdy omezují prostupnost krajiny po dalších komunikacích vhodných pro pěší a cyklisty do některých okolních sídel. **Chybí značené turistické trasy** pro pěší z center zastavěných území částí obce k turistickým trasám procházejícím za hranicemi správního území. **Chybí možnost ubytování**.

Obyvatelstvo

V roce 2019 žilo v Pohorovicích celkem 76 obyvatel. Za posledních sto let se jedná o dramatický pokles, neboť v roce 1921 žilo v obci celkem 350 obyvatel, z toho 134 v Kloubu a 216 v Pohorovicích. V posledním dostupném roce 2011 žilo v Kloubu 35 obyvatel a v Pohorovicích 37. **V roce 2023 žilo v Pohorovicích celkem 80 přihlášených obyvatel**, v posledním dostupném roce 2021 žilo v Kloubu 33 obyvatel a v Pohorovicích 41 obyvatel.



Zdroj: ČSÚ

Přirozený přírůstek osciloval mezi -3 a 1. Počet zemřelých se nejdříve pohyboval okolo nuly, poslední roky se zvýšil na 2. Podobné to bylo i s živě narozenými, po roce 2010 se počet narozených rovnal 0, v posledních letech spíše 1. **Migrační saldo bylo do roku 2015 záporné, od roku 2016 již dosahovalo kladných hodnot**, je to dáno zvedajícím se počtem přistěhovalých a relativně konstantním počtem vystěhovalých. Přirozený přírůstek v letech 2020 – 2023 byl celkem 0 (7 živě narozených, 7 zemřelých), migrační saldo v daném období bylo celkem 8 (23 přistěhovalých, 15 vystěhovalých).

Hustota osídlení je velmi nízká, pouze 15,4 obyv./km², třetí nejnižší hodnota ve srovnání s ostatními obcemi ve SO ORP Vodňany. **Průměrný věk obyvatel 38,5 let je čtvrtý nejnižší**, ve srovnání s průměrem SO ORP Vodňany i Jihočeským krajem je to však značně nižší hodnota.

Porovnání vybraných sociodemografických ukazatelů za různé územní celky v roce 2021

Územní celek	Počet obyvatel	Hustota osídlení (obyv./km ²)	Průměrný věk
Obec Pohorovice	80	15,4	38,5
ORP Vodňany	12 589	70,2	42,4
Jihočeský kraj	652 303	65,1	43,3

Zdroj: ČSÚ

V roce 2021 bylo v Pohorovicích celkem 59 domů, obydlených bylo celkem 31 (30 rodinných domů a 1 ostatní, bytové domy se v obci nenachází). Celkový počet obydlených bytů byl 34. Nejvíce nově postavených nebo rekonstruovaných domů bylo realizováno v období 1919 a dříve.

Domovní fond v Pohorovicích k roku 2021

Období	Obydlené		
	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
1919 a dříve	6	-	1
1920 – 1945	5	-	-
1946 – 1970	1	-	-
1971 – 1980	-	-	-
1981 – 1990	5	-	-
1991 – 2000	2	-	-
2001 – 2010	5	-	-
2011 – 2015	1	-	-
2016 a později	1	-	-
nezjištěno	4	-	-
Obydlené domy celkem	30	-	1

Zdroj: ČSÚ – SLDB, 2021

Příroda a krajina

Obec leží v údolí Radomského potoka obklopena poli, loukami, dalšími bezejmennými vodními toky a několika drobnými rybníky. Převažujícím krajinným typem v Pohorovicích je „krajina lesoplní“, přestože jsou lesy v obci zastoupeny minimálně. Nachází se zde řada prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

Pohorovice patří mezi obce s méně významnými vodními plochami. Nejvýznamnějším vodním tokem je **Radomský potok**, ostatní toky jsou menší a bezejmenné, přesto je v jejich okolí několik vodních ploch, avšak méně významných s malou výměrou. Záplavové území není na území obce vymezeno.

V obci se nenachází ani plochy pro dobývání ložisek, staré důlní díla apod.

Hodnota koeficientu ekologické stability Pohorovic je 0,36. To je nejnižší hodnota ze všech obcí ve SO ORP, průměr je 0,91. Obec se s touto hodnotou řadí na pomezí skupiny nadprůměrně využívaného a intenzivně využívaného území. **Výměra biotopů** tedy přírodně hodnotných lokalit je nízká, zaujímá **6,6 % z výměry obce**. V porovnání s ostatními obcemi SO ORP Vodňany je to třetí nejnižší hodnota, méně mají pouze Budyně (6,5) a Měky nec (5,4).



Pohorovice patří mezi obce s **mírně nadprůměrně kvalitními půdami**. Na většině území Pohorovic se vyskytují průměrně produkční půdy. Kvalitnější půdy se lokalizují podél Skočic, včetně těch nejvyšších bonitně nejvyšších půd. Menší plocha s nejméně kvalitními půdami je naopak na severovýchodě. Značnou část katastrálního území obce zaujímají velké půdní bloky. Výměra **zemědělské půdy** (orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty) je 421 ha, z celkové výměry obce 519 ha, tj. 81 % **což je nejvíce ze všech obcí** ve SO ORP Vodňany (celý region má 63 %). Je to dáno **velmi nadprůměrným zastoupením orné půdy**, která zabírá 66 % obce (SO ORP Vodňany 43 %). Ostatní složky zemědělské půdy jsou podobné jako u ostatních obcí. Vzhledem k velkému zastoupení zemědělské půdy je v obci **méně lesů** 11 % rozlohy obce (SO ORP Vodňany 23 %), **vodních ploch** 0,5 % (SO ORP Vodňany 4,5 %), **zastavěných ploch** 1,1 % (SO ORP Vodňany 1,5 %) **i ostatních ploch** 6,1 % (SO ORP Vodňany 7,7 %).

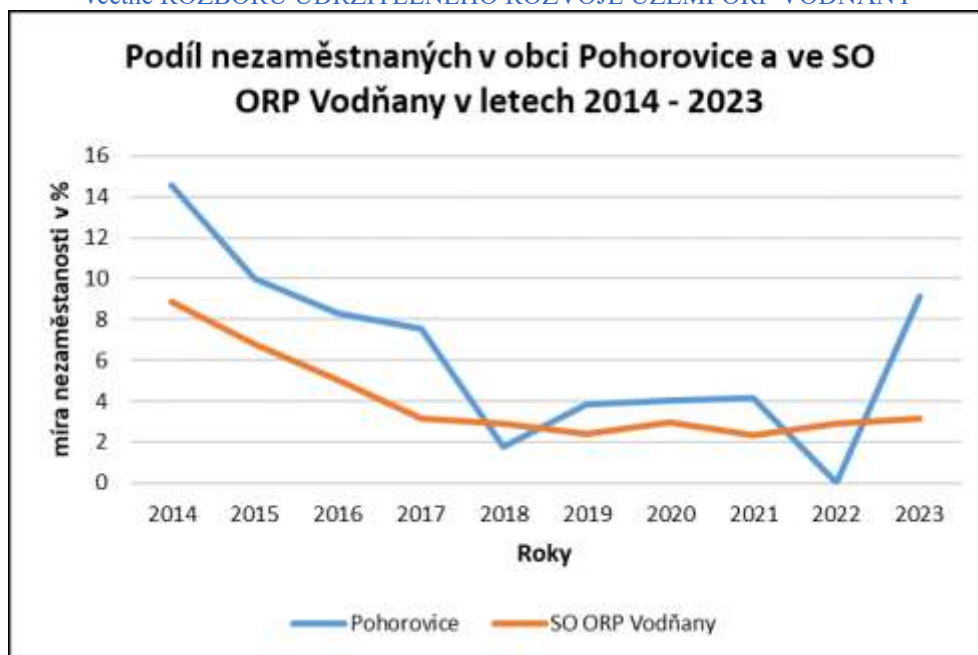
Dopravní a technická infrastruktura

V obci jsou **pouze silnice III. třídy**. Silnice II. třídy a vyšší se v obci nenacházejí. Pro obec je důležitá **autobusová zastávka mezi Pohorovicemi a Kloubem**. Železniční trať obcí nevede. Dle Úplného znění po 13. aktualizaci ZÚR a rozsudku NSS zasahuje do jihozápadního cípu Pohorovic **koridor silniční dopravy D8/4**: „D8 Silnice I/22 - na území kraje je koridor pro nové přeložky a rozšíření silnice I/22 nespojitě vymezen od hranice s Plzeňským krajem (ve směru od Horažďovic) přes Strakonice na Vodňany po křižovatku se silnicí I/20. Záměr této veřejné dopravní infrastruktury je dělen do těchto samostatných úseků: **D8/4**, úsek Drahonice – Lidmovice, přeložky silnice, jižní obchvat Drahonice a navazující severní obchvat Skočic, návrh nové silnice, koridor obvyklé šíře 200m.“

Kanalizace i vodovod se nachází v obou místních částech. **ČOV v obci není**. Středem katastrálního území Kloubu vede **plynovod VTL s tlakem nad 40 barů**, **objekty** v zastavěném území však **napojeny nejsou**. V platných ZÚR je dále **vymezen koridor v oblasti elektroenergetiky (Ee36)** „ZVN 400kV Kočín – Přestice – záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přestice vymezený na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250 – 400 m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko – Lomecko“.

Ekonomické a hospodářské podmínky

V roce 2021 bylo v Pohorovicích celkem **37 ekonomicky aktivních obyvatel**. **Podíl nezaměstnaných** byl v roce **2023 vyšší a činil 9,09 %** než ve SO ORP Vodňany, který činil 3,1 %. V roce 2022 se v obci tento jev nevyskytoval, úřad práce neevidoval žádného uchazeče o zaměstnání. V letech 2020 a 2021 se podíl nezaměstnaných pohyboval mezi 4 % a 4,17 %. Podíl nezaměstnaných byl v roce 2019 mírně vyšší než ve SO ORP Vodňany, činil 3,9 %. I v předchozích letech byl podíl nezaměstnaných většinou vyšší.



Zdroj: vlastní, dle dat z ČSÚ

V roce 2023 bylo v Pohorovicích registrováno celkem 15 podniků se zjištěnou aktivitou. Z toho nejvíce jich bylo zaměřeno na činnosti v zemědělství, lesnictví a rybářství. Ve srovnání s ostatními obcemi zde bylo registrováno relativně větší množství podniků se zaměřením na velkoobchod a maloobchod a na stavebnictví.

Podle právní formy převládají v obci tradičně fyzické osoby nad právnickými a z toho je opět jako u ostatních obcí převaha fyzických osob podnikajících dle živnostenského zákona. Právnické osoby jsou v Pohorovicích jen 2.

V roce 2021 vyjíždělo za prací z Pohorovic do zaměstnání 20 obyvatel z celkového počtu 37 ekonomicky aktivních obyvatel. Jejich nejčastějším cílem byly jiné obce okresu kraje.

Žáci, studenti a učni vyjížděli z obce v roce 2021 celkem 9.

Vyjíždějící do zaměstnání a škol v Pohorovicích v roce 2021

Vyjíždějící celkem	29
Vyjíždějící do zaměstnání	
celkem	20
v rámci obce	-
do jiné obce okresu	6
do jiného okresu kraje	10
do jiného kraje	2
zahraničí	2
Vyjíždějící do školy	
celkem	9
v rámci obce	-
mimo obec	9

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ, Sčítání lidu, domů a bytů 2021

Pozn.: ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval.

I.I.) Hodnoty v území

Přírodní

- ÚSES

Regionální biocentrum: 1 Hájek

Regionální biocentrum: 2 Medenice, 4 Na vrchu, 6 V Občinách

Lokální biocentrum: 3 Vodňanská, 5 V Občinách, 8 Vitany

Lokální biokoridor: 7 Na Ostrých vrších, 9 Na Polankách

- **Ostatní:** Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou, Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže, Dobývací prostory, Chráněná ložisková území, Ložisko nerostných surovin - **viz charakteristika obce.**

Kulturní

- **Památkové rezervace, památkové zóny:** vesnická památková zóna Kloub

- **Nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky**

Nemovitá kulturní památka: venkovská usedlost čp. 3, 12, 20 a 23 a kaple P. Marie

- **Urbanistické a krajinné hodnoty**

Místo vyhlídky: místo vyhlídky v k. ú. Pohorovice

- **Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb**

Architektonicky významný objekt – soubor: statek – lidová architektura

Civilizační - Pozemní komunikace, Železniční dráhy, Cyklostezky, cyklotrasy, Turistické trasy

- **viz charakteristika obce.**

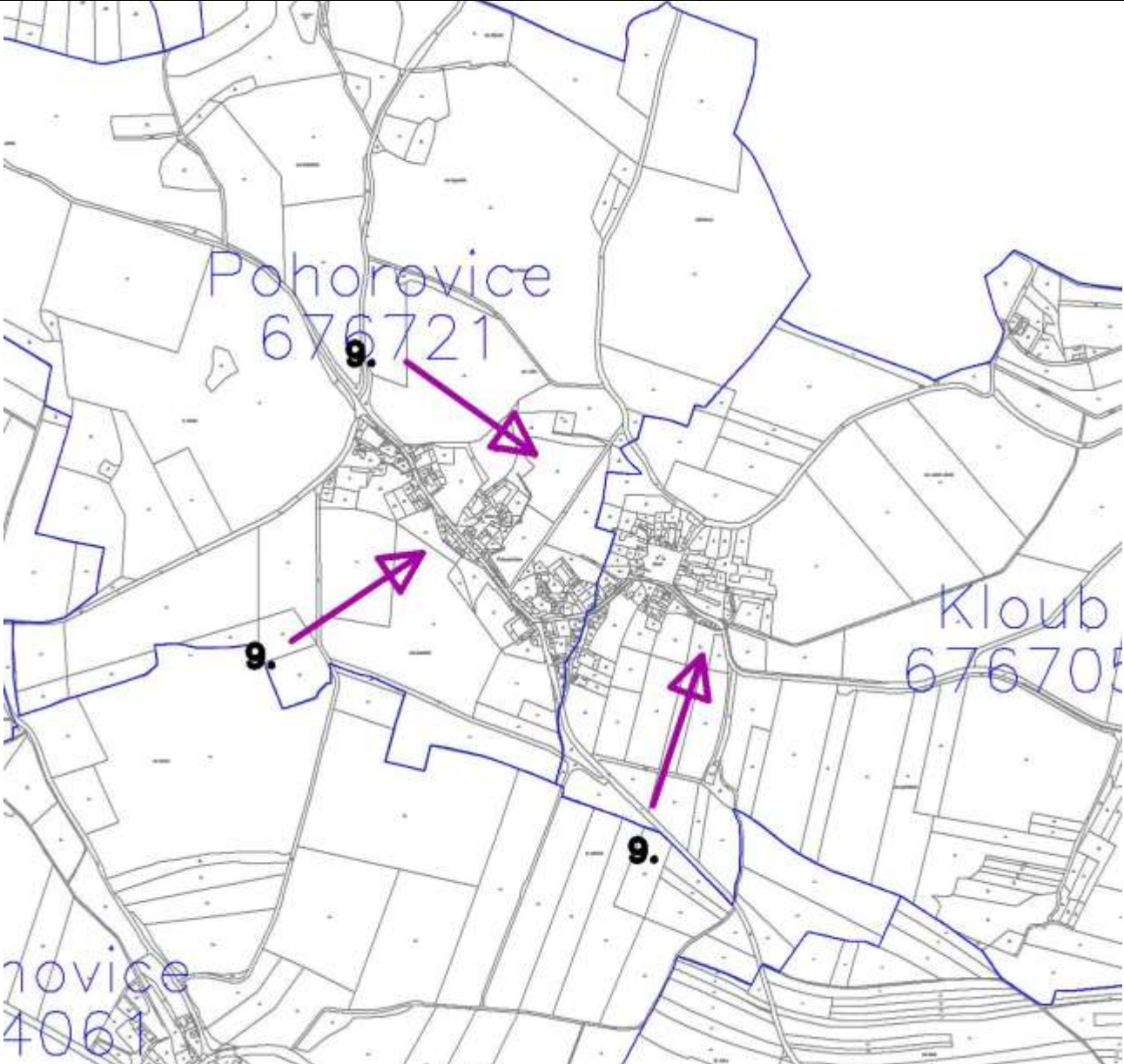
II.) Pozitiva a negativa v území

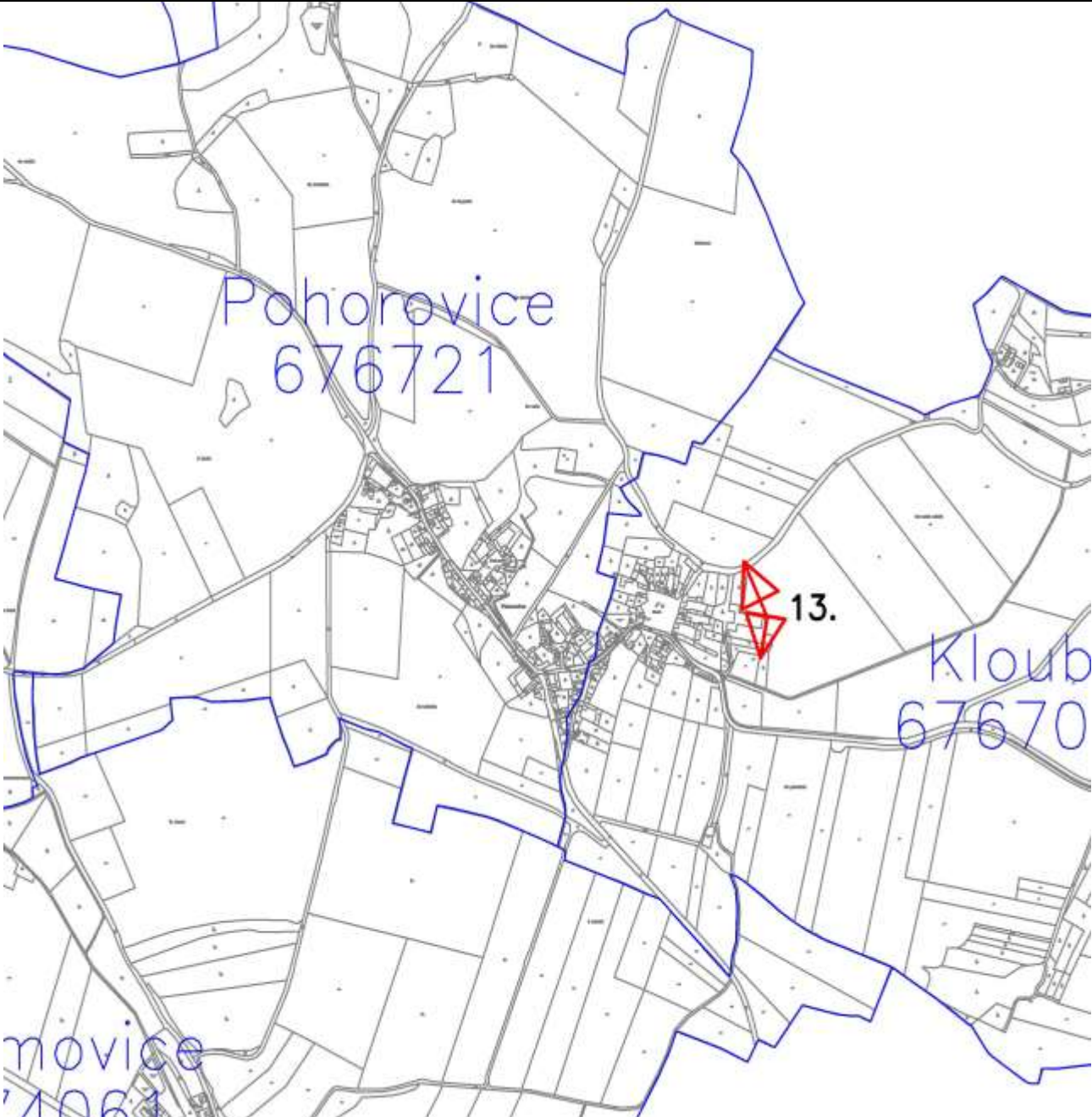
POZITIVA	NEGATIVA
- blízkost dalších regionálních center i krajského města (vyšší občanská vybavenost, širší nabídka pracovních příležitostí) - zachovalý pravidelný návesní půdorys v Kloubu - zachovalá náves a usedlosti s rysy selského baroka v Kloubu – vesnická památková zóna - homogenní, ucelená zástavba - nižší průměrný věk obyvatel - neexistence starých důlních děl - nevymezené záplavové území - v území se nenachází žádné významný zdroj znečištění - neexistence starých ekologických zátěží - mírně nadprůměrně kvalitní půdy - menší podíl zastavěných ploch - kanalizace a vodovod v obou místních částech - vesnická památková zóna v Kloubu - značené cyklistické trasy - nízká kriminalita - jeden objekt požární ochrany	- naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (570 %) - nízká občanská vybavenost, která však odpovídá velikosti obce - 4,5x méně obyvatel než v roce 1921 - od roku 2015 rostoucí počet přistěhovaných - méně vodních ploch - nízká retenční kapacita vodních toků a ploch - výskyt lokálních záplav při silných deštích - nenachází se zde plochy pro dobývání ložisek - zdravotní stav lesního fondu - rizikové průniky zastavitelných ploch - nejnižší ekologická stabilita v regionu - třetí nejnižší výměra biotopů v regionu - zvýšený hluk a prašnost vlivem dopravy a spalováním pevných paliv - střední riziko výskytu radonu - menší podíl lesů a vodních ploch - chybějící silnice II. a vyšší třídy - chybějící železnice - chybějící plynovod v sídlech a ČOV - nárůst intenzity automobilové dopravy - omezování spojů hromadné dopravy - dlouhodobě vyšší podíl nezaměstnaných než ve SO ORP Vodňany - chybějící významnější turistický cíl - chybějící značené turistické trasy - chybí možnost ubytování - poloha mimo oblast hlavních turistických cílů - malé využití turistického a rekreačního potenciálu

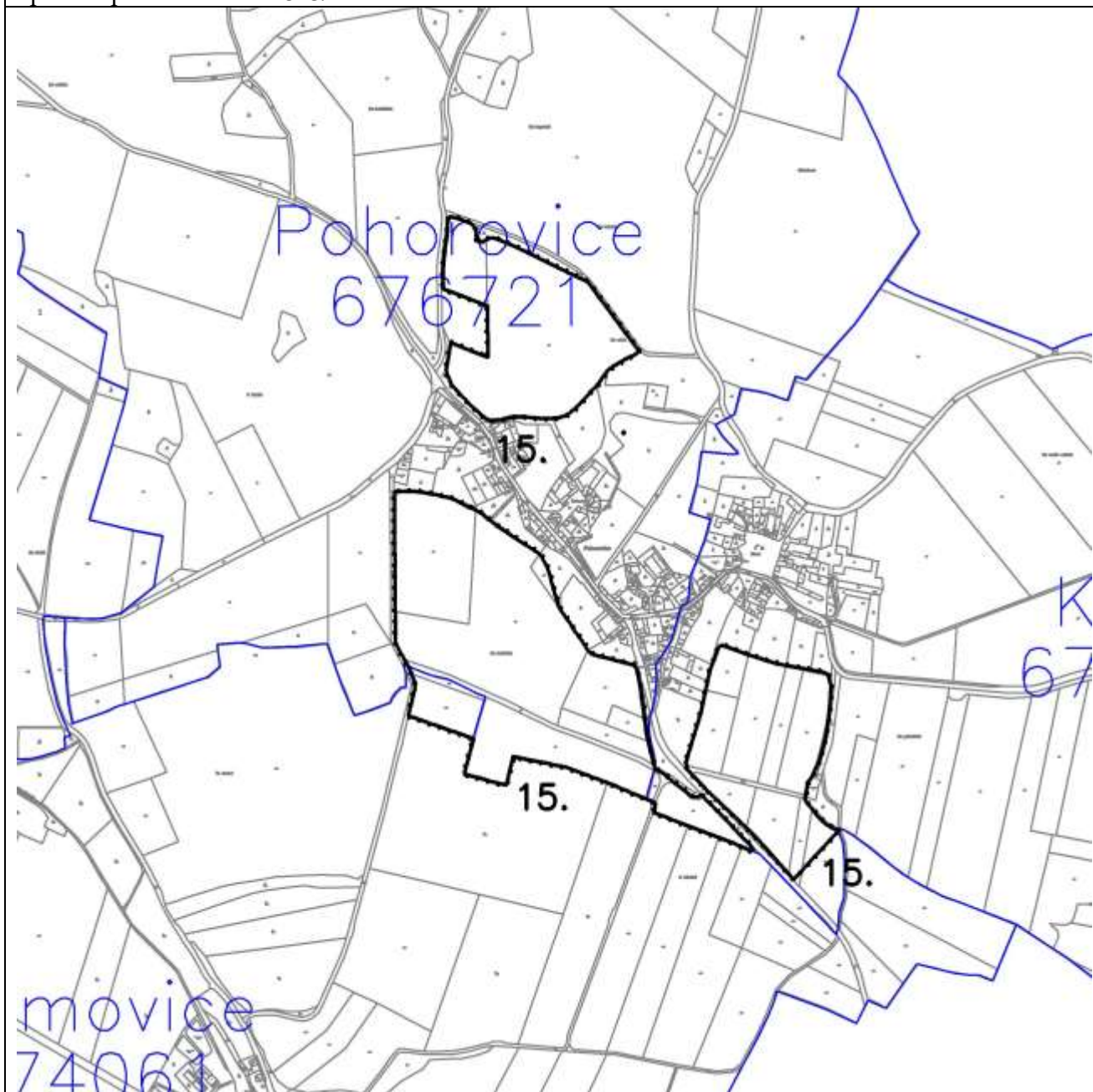
III.) Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

- JZ-1 kat. úz. Pohorovice – záměr firmy NET4GAS s. r. o., varianta koridor plynovodu VVTL – v ZÚR JčK neprověřovat (informativní charakter pro ÚPD měst a obcí).

IV.) Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Karta problému: 9. Splachy ohrožené zastavěné území
Dotčená katastrální území: Kloub, Pohorovice.
Popis problému: Řešené území má nízkou retenční schopnost, z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělské půdy, nevhodným osevním postupem a proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat silné splachy s doprovodnými negativními vlivy. Riziko vzniká zatápním nemovitostí zastavěného území s doprovodným jevem, a to erozí půdy, čímž vznikají škody na majetku osob zde žijících. Současně vzniká nebezpečí dopravní nehody při zatopení komunikace, protože zde zůstávají nánosy půdy a šterku. V Pohorovicích a Kloubu se tyto splachy vyskytují z okolních kopců.
Řešit v: ÚPD Pohorovice.
Stav: Územní plán Pohorovice navrhuje zatravnění pruhu u svažitých pozemků a změnu kultury z orné na trvalý travní porost jižně od obce Pohorovice - Kloub. Územně plánovací dokumentace neřeší splachy v severozápadní části obce.
Navrhovaná řešení nejsou zrealizována.


Karta problému: 13. Negativní rozhraní výrobních areálů
Dotčená katastrální území: Kloub.
Popis problému: Negativní rozhraní zemědělského areálu v části obce Kloub.
Řešit v: ÚPD Pohorovice.
Stav: Provéřit v ÚP Pohorovice změnu regulativu dotčené plochy upravující přechod mezi zemědělským areálem a volnou krajinou (např. podmínka vybudování zeleného pásu podél areálu směrem do krajiny).


Karta problému: 15. Území ohrožené erozí
Dotčená katastrální území: Kloub, Pohorovice.
Popis problému: Územní studie krajiny ORP Vodňany vymezila na území Pohorovic plochy silně ohrožené vodní erozí.
Řešit v: ÚPD Pohorovice.
Stav: Studie krajiny doporučuje rozčlenění rozsáhlých bloků půdy a doplnění výsadeb podél polních cest, vhodně doplnit pobřežní výsadbu kolem místních vodotečí, případně realizovat polní cesty s příkopem a výsadbami - pobřežní porosty budou přirozeně chránit území před větrem. Dále navrhujeme kolem místních vodotečí založit travnaté pásy a neorat až na hranu toku. Specifikace jednotlivých typů opatření, stejně jako obecné zásady hospodaření šetrného k půdě a znečišťování vodních toků a nádrží, se nacházejí v hlavní zprávě. ÚPD by měla prověřit návrhy opatření pro zamezení eroze.


IV.I.) Ostatní problémy nevyznačené v grafice

- **Naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (570,0 %) – prověřit převymezení zastavitelných ploch.**
- **Odstranit zastavitelnou plochu z parcelního čísla 850 u k. ú. Pohorovice.** Důvodem je, že výstavba by mohla narušit řečiště pro zdroj pitné vody – na daném pozemku se nachází prameniště, které je zdrojem pitné vody obecní studny.

3VI. ÚPLNÁ AKTUALIZACE

ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP VODŇANY, včetně ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP VODŇANY textová část

SKOČICE



Městský úřad Vodňany
odbor výstavby a ÚP
nám. Svobody 18/1
389 01 Vodňany

29. 11. 2024

29. 11. 2024

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Předmět dokumentu:	VI. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu ORP Vodňany
Zpracovatel:	odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vodňany, nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany
Zpracoval:	Aleš Hajný, <i>referent odboru výstavby a územního plánování</i> Bc. Leona Švehlová, <i>referentka odboru výstavby a územního plánování</i> Ing. Věra Černá, <i>vedoucí odboru výstavby a územního plánování</i> <i>(oprávněná úřední osoba pořizovatele)</i>
Zpracováno dne:	29. listopadu 2024

OBSAH:

I.) CHARAKTERISTIKA OBCE	270
I.I.) HODNOTY V ÚZEMÍ.....	275
II.) POZITIVA A NEGATIVA V ÚZEMÍ.....	276
III.) ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	277
IV.) URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD.....	278
IV.I.) OSTATNÍ PROBLÉMY NEVYZNAČENÉ V GRAFICE	279

I.) Charakteristika obce

Typ obce	Obec
Kraj	Jihočeský
Okres	Strakonice
Obec s rozšířenou působností	Vodňany
Pověřený obecní úřad	Vodňany
Katastrální území	Lidmovice, Skočice
Počet částí obce	Lidmovice, Skočice
Katastrální plocha (ha)	982
Počet obyvatel (k 1. 1. 2023)	256

Skočice se nacházejí ve správním obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Vodňany. Obec se skládá ze **dvou místních částí** Lidmovice a Skočice ve **dvou stejnojmenných katastrálních územích**. Skočice měly v roce 2023 celkem **256 obyvatel**. První písemná zpráva o obci pochází z roku 1399.

Obec je dobře dopravně dostupná díky silnici první třídy I/22 Dražnov – Vodňany.

Struktura osídlení

Zástavba se od dob stabilního katastru (1824-1843) podstatně změnila jak je vidět z porovnání současné letecké mapy a mapy stabilního katastru. **Ve Skočicích došlo** v tomto období **k relativně masivní výstavbě** především rodinných domů a to především podél silnice I/22.

Rovněž **v Lidmovicích došlo** mezi těmito obdobími **k velkým změnám**. Původní **pravidelný návesní půdorys** na současném leteckém snímku **již není příliš patrný**, neboť došlo k zastavění, zaplacení apod. východní části původní návsi. V návaznosti na původní zástavbu bylo dále postaveno několik zemědělských staveb. Další velmi **rozlehlý zemědělský areál** byl vybudován **mezi oběma místními částmi** při silnici I/22.



Dostupnost a vybavenost obce

Občanská vybavenost v obci je vyšší než v obcích podobné velikosti. V samotných Skočicích je obecní úřad, pošta, obchod, občerstvení, hospoda, muzeum, ubytování, kaple Panny Marie se studánkou, Skočická tvrz, hřbitov. V Lidmovicích mají navíc hospodu. Dále je zde Skočický hrad a několik autobusových zastávek, které jsou přímo ve Skočicích, Lidmovicích a u výrobního areálu.

Za zbylými službami a občanskou vybaveností dojíždějí obyvatelé do Vodňan (7,6 km), Písku (17,7), Strakonice (18,1 km) nebo do Českých Budějovic (40,3 km).

Z **hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury**, viz příloha dokumentu „VI. úplná aktualizace ÚAP ORP Vodňany“ vyplývá, že není potřeba vymezovat nové plochy ani zřizovat nová zařízení, neboť **Skočice splňují tyto vybrané standardy dostupnosti.**

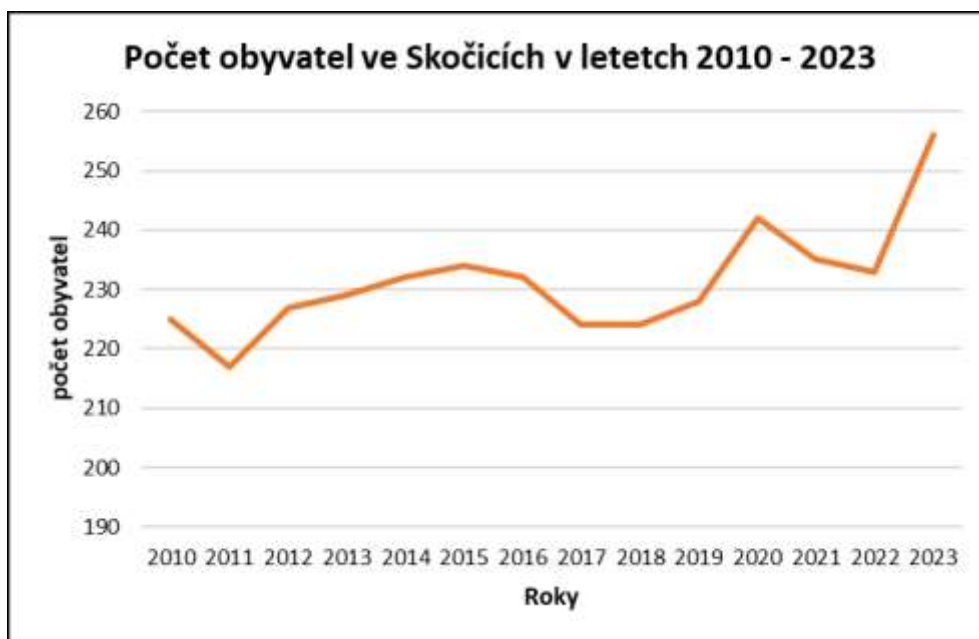
Cestovní ruch a rekreace

Ve Skočicích je řada možností pro kvalitní rekreaci a cestovní ruch. Z kulturních a historických památek se přímo v sídle Skočice nachází **Muzeum obilnářství** s expozicí, která představuje řadu nástrojů, které pomáhaly v procesu pěstování obilí. Dále **kaple Panny Marie se studánkou** a několikrát přestavovaný **raně barokní kostel Navštívení Panny Marie**.

V jihozápadní části v lesích se nachází nejvýznamnější turistický cíl, kterým je **Hradiště Skočický Hrad**, jehož vznik se odhaduje do doby bronzové. Hradiště se skládalo z **akropole**, která byla ze tří stran chráněna strmými svahy a opevnění proto bylo jen z mírnější východní strany. Další částí byl, která přiléhala k akropoli ze severu, bylo **předhradí**, které bylo opevněno valem, jehož pozůstatky se zachovaly dodnes. Hradiště je součástí **Přírodní rezervace Skočický Hrad**, která se rozprostírá okolo vrcholu a hřebene kopce Hrad. Nachází se zde přirozený porost květnaté bučiny, rostou zde např. sasanky, víkev, zimostrázek nebo lilie.

Na Hrad vede i **několik značených turistických tras**. Cyklistické trasy probíhají těsně za hranicemi sousedních obcí. Na území obce se nachází **bloky** orné půdy a travní porost, **které omezují prostupnost krajiny** po komunikacích vhodných pro pěší a cyklisty do některých okolních sídel.

Obyvatelstvo



Zdroj: ČSÚ



V roce 2023 ve **Skočicích žilo celkem 256 obyvatel**. V posledním dostupném roce 2021 žilo v Lidmovicích 82 a ve Skočicích 149 obyvatel. Mezi lety 2020 a 2022 počet obyvatel byl rozkolísaný, pohyboval se mezi 242 a 233 přihlášených obyvatel. Ve Skočicích žilo v roce 2019 celkem 228 obyvatel. Před sto lety v roce 1921 však žil v obci dvojnásobek obyvatel, celkem 442 (z toho 168 v Lidmovicích a 274 v samotných Skočicích). Pro srovnání v posledním dostupném roce 2011 žilo v Lidmovicích 68 a ve Skočicích 136 obyvatel.

V období **2020 a 2023 přirozený přírůstek** byl **celkem 0** (8 živě narozených, 8 zemřelých, **migrační saldo** bylo **celkem 4** (59 přistěhovalých, 55 vystěhovalých). Přirozený přírůstek osciloval mezi lety 2010 a 2019 mezi -3 a 4, v celkovém součtu přibýlo v tomto období přirozenou měnou 9 obyvatel. Migrační saldo kolísalo mezi -11 a 4, v celkovém součtu za celé období byl však výsledek roven 1.

Hustota osídlení Skočic je sedmá nejnižší ze sedmnácti obcí ve SO ORP Vodňany a činí **26,1 obyv./km²**, což je přibližně třikrát nižší hodnota než je průměr celého SO ORP Vodňany i Jihočeského kraje. **Průměrný věk** je v obci rovněž nízký, v porovnání s ostatními obcemi je sedmý nejnižší, **pouze 41,1 let**, což je přibližně o dva roky méně než v celém SO ORP Vodňany a Jihočeském kraji.

Porovnání vybraných sociodemografických ukazatelů za různé územní celky v roce 2023

Územní celek	Počet obyvatel	Hustota osídlení (obyv./km ²)	Průměrný věk
Obec Skočice	256	26,1	41,1
ORP Vodňany	12 589	70,2	42,4
Jihočeský kraj	652 303	65,1	43,3

Zdroj: ČSÚ

V roce 2021 bylo ve Skočicích celkem 86 domů, obydlených bylo celkem 65 (61 rodinných domů, 3 bytové domy a 1 ostatní). Celkový počet obydlených bytů byl 34. Nejvíce nově postavených nebo rekonstruovaných domů bylo realizováno v období 1919 a dříve.

Domovní fond ve Skočicích k roku 2021

Období	Obydlené		
	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
1919 a dříve	17	1	-
1920 – 1945	5	1	-
1946 – 1970	3	-	-
1971 – 1980	5	-	1
1981 – 1990	9	1	-
1991 – 2000	3	-	-
2001 – 2010	5	-	-
2011 – 2015	5	-	-
2016 a později	2	-	-
nezjištěno	7	-	-
Obydlené domy celkem	61	3	1

Zdroj: ČSÚ – SLDB, 2021

Příroda a krajina

Území je tvořeno pestrou a rozmanitou skladbou všech prvků krajiny. Krajina přechází z kopcovitých zalesněných partií na západě Skočic do údolí Lidmovického potoku obklopeného poli, loukami a dalšími vodními plochami.

Na území Skočic je však vymezena **Přírodní rezervace Skočický Hrad, řada prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a navržen Přírodní park Svobodné hory.**

Na celém území se nachází krajinný typ „**krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**“.

Jak bylo uvedeno výše, většinu území obce zaujímají lesy, v nich pramení několik menších krátkých toků, které se ještě na území obce vlévají do **Lidmovického potoka**, který je největším tokem na území obce a je na něj navázána řada rybníků. Aktivní zóna záplavového území ani Q100 nejsou na území Skočic vymezeny, do jižní části k. ú. Lidmovice však zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Husinec.

Na severovýchodě území Skočic se nachází poddolované území. Stará důlní díla apod. v obci nejsou.

Hodnota koeficientu ekologické stability Skočic je 2,47, což je čtvrtá nejvyšší hodnota ze všech obcí ve SO ORP Vodňany. Ekologická stabilita krajiny v obci patří do skupiny přírodní a přírodě blízká krajina s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem. **Výměra biotopů** tedy přírodně hodnotných lokalit je relativně vysoká, zaujímá **22 % z výměry obce**. V porovnání s ostatními obcemi SO ORP Vodňany je to druhá nejvyšší hodnota, vyšší mají pouze Krašovice (24,7).

Na území Skočic jsou kromě průměrně produkčních půd, které jsou zastoupeny více, lokalizovány **všechny třídy ochrany podobnou měrou**. Výměra **zemědělské půdy** (orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty) je 463 ha z celkové výměry obce 982 ha, tj. 47 %, což je **nejméně po Krajiněčku** (celý region má 63 %). Nižší podíl zemědělské půdy je dán **podprůměrným množstvím orné půdy** pouze 23 % z celkové výměry Skočic (SO ORP Vodňany 43 %). Naopak je zde **nadprůměrné množství trvalých travních porostů** 23 % (SO ORP Vodňany 15 %). Ve Skočicích je rovněž **druhý nejvyšší podíl lesních pozemků** v regionu 46 % plochy (SO ORP Vodňany 23 %). **Vodní plochy, zastavěné plochy i ostatní plochy jsou podprůměrné.**

Dopravní a technická infrastruktura

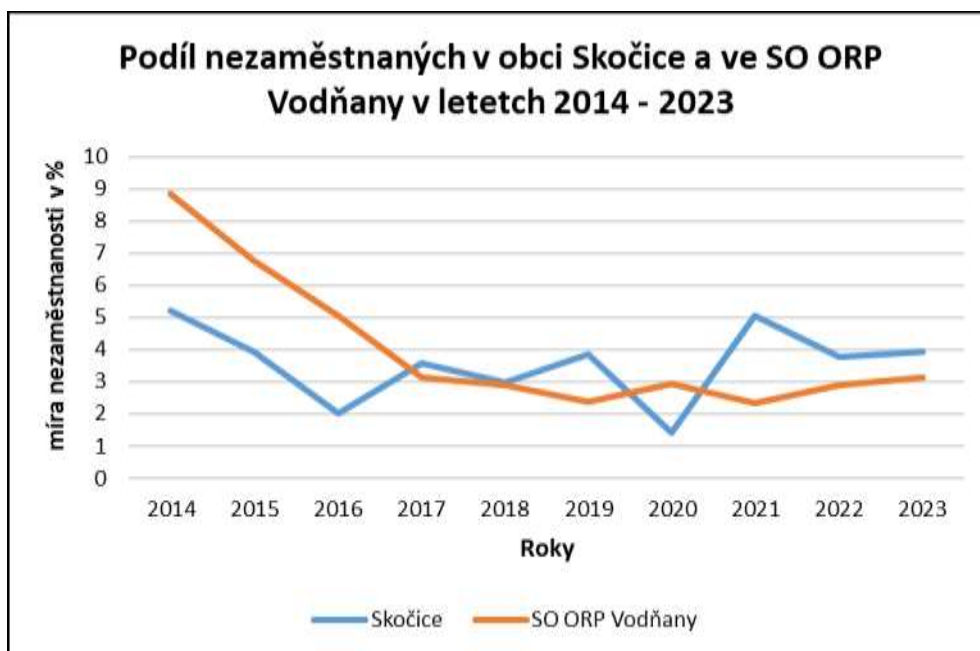
Přímo sídly Skočice a Lidmovice prochází silnice I. třídy I/22 Draženov – Vodňany. Pro obec jsou rovněž důležité autobusové zastávky v centru Skočicích, Lidmovic a mezi oběma sídly podél silnice I/22. Dle Úplného znění po 13. aktualizaci ZÚR a rozsudku NSS zasahuje do Skočic i Lidmovic **koridor silniční dopravy D8/4**: „D8 Silnice I/22 - na území kraje je koridor pro nové přeložky a rozšíření silnice I/22 nespojitě vymezen od hranice s Plzeňským krajem (ve směru od Horažďovic) přes Strakonice na Vodňany po křižovatku se silnicí I/20. Záměr této veřejné dopravní infrastruktury je dělen do těchto samostatných úseků: **D8/4**, úsek Drahonice – Lidmovice, přeložky silnice, jižní obchvat Drahonice a navazující severní obchvat Skočic, návrh nové silnice, koridor obvyklé šíře 200m.“

Kanalizace i vodovod jsou v obou místních částech i ve výrobním areálu mezi sídly. V obci je dále **vodárenská čerpací stanice na vodovodním řadu** a velké množství **zdrojů přírodní pitné vody**. Skočicemi rovněž prochází **VTL plynovod** do tlaku 40 barů včetně, avšak sídla napojená nejsou. Celým územím prochází **trasa vysokého napětí (VN)**, sídla jsou zásobena elektrickou energií z této trasy VN. V platných ZÚR je dále **vymezen koridor v oblasti elektroenergetiky (Ee36)** „ZVN 400kV Kočín – Přeštice – záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přeštice vymezený na území Jihočeského kraje

koridorem proměnné šíře 250 – 400 m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko – Lomecko“.

Ekonomické a hospodářské podmínky

V roce 2021 bylo ve **Skočicích celkem 87 ekonomicky aktivních obyvatel**. Podíl nezaměstnaných se po roce 2016 začal zvyšovat, na rozdíl od zbytku SO ORP Vodňany, kde byl opačný trend. V roce 2019 byl ve **Skočicích podíl nezaměstnaných 3,9 %**. V roce 2020 podíl nezaměstnaných ve **Skočicích (1,43 %)** byla menší než ve **SO ORP Vodňany (2,93 %)**. Podíl nezaměstnaných v obci roku 2021 se mírně zvýšila, naopak v letech 2022 a 2023 došlo k mírnému snížení nezaměstnaných v obci. **V roce 2023 podíl nezaměstnaných byl celkem v obci 3,92 %**.



Zdroj: vlastní, dle dat z ČSÚ

Z podniků se zjištěnou aktivitou je v obci **nadprůměrné množství se zaměřením na činnosti profesní, vědecké a technické**. Nejvíce podniků je však v obci **zaměřeno tradičně na zemědělství, lesnictví a rybářství**. Podle právní formy **převládají v obci fyzické osoby**, především **fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona**. Právnických osob je v obci **10**.

V roce 2021 vyjíždělo ze Skočic do zaměstnání celkem **57 obyvatel**, z celkového počtu 87 ekonomicky aktivních obyvatel. Nejčastějšími cíli byly jiné obce okresu Strakonice a jiné okresy Jihočeského kraje.

Žáci, studenti a učni vyjížděli z obce v roce 2021 jen 40.

Vyjíždějící do zaměstnání a škol ve Skočicích v roce 2021

Vyjíždějící celkem	97
Vyjíždějící do zaměstnání	
celkem	57
v rámci obce	8
do jiné obce okresu	29
do jiného okresu kraje	16
do jiného kraje	4
zahraničí	-
Vyjíždějící do školy	
celkem	40
v rámci obce	-
mimo obec	40

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ, Sčítání lidu, domů a bytů 2021

Pozn.: ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval.

I.I.) Hodnoty v území

Přírodní

- ÚSES

Regionální biocentrum: 3 Hrad

Regionální biocentrum: 2 Růžový vrch, 4 Na Hradišti, 6 Pod Hradem, 12 V obcích

Lokální biocentrum: 1 Kostelní les, 7 Pod hradem, 9 Vražedný a Poláček, 11 Louženský rybník, 14 K hořici

Lokální biokoridor: 5 Na Bučkách, 8 Poláček, 10 U Skočic, 13 Jordán, 15 Lidmovický potok

- Maloplošná zvláště chráněná území

Přírodní rezervace: Skočický Hrad

- Ostatní: Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou, Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže, Dobývací prostory, Chráněná ložisková území, Ložisko nerostných surovin - **viz charakteristika obce.**

Kulturní

- Nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky

Nemovitá kulturní památka: mohylové pohřebiště, výšinné opevněné sídliště – hradiště Hrad (archeologické stopy), fara a špitál, kostel Navštívení P. Marie ve Skočicích a venkovská usedlost čp. 14 v Lidmovicích

- Urbanistické a krajinné hodnoty

Region lidové architektury: soubor objektů lidové architektury

- Urbanistické a krajinné hodnoty

Místo významné události: pietní místo – pomník 1. světové války ve Skočicích

Místo vyhlídky: kopec Hrad

- Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb

Architektonicky významný objekt – soubor: kaplička, bývalá tvrz – zemědělský dvůr

Historicky významná stavba, soubor: rodiště p. Bakuleho – zakladatele Jedličkova ústavu

Civilizační - Pozemní komunikace, Železniční dráhy, Cyklostezky, cyklotrasy, Turistické trasy
- viz charakteristika obce.



II.) Pozitiva a negativa v území

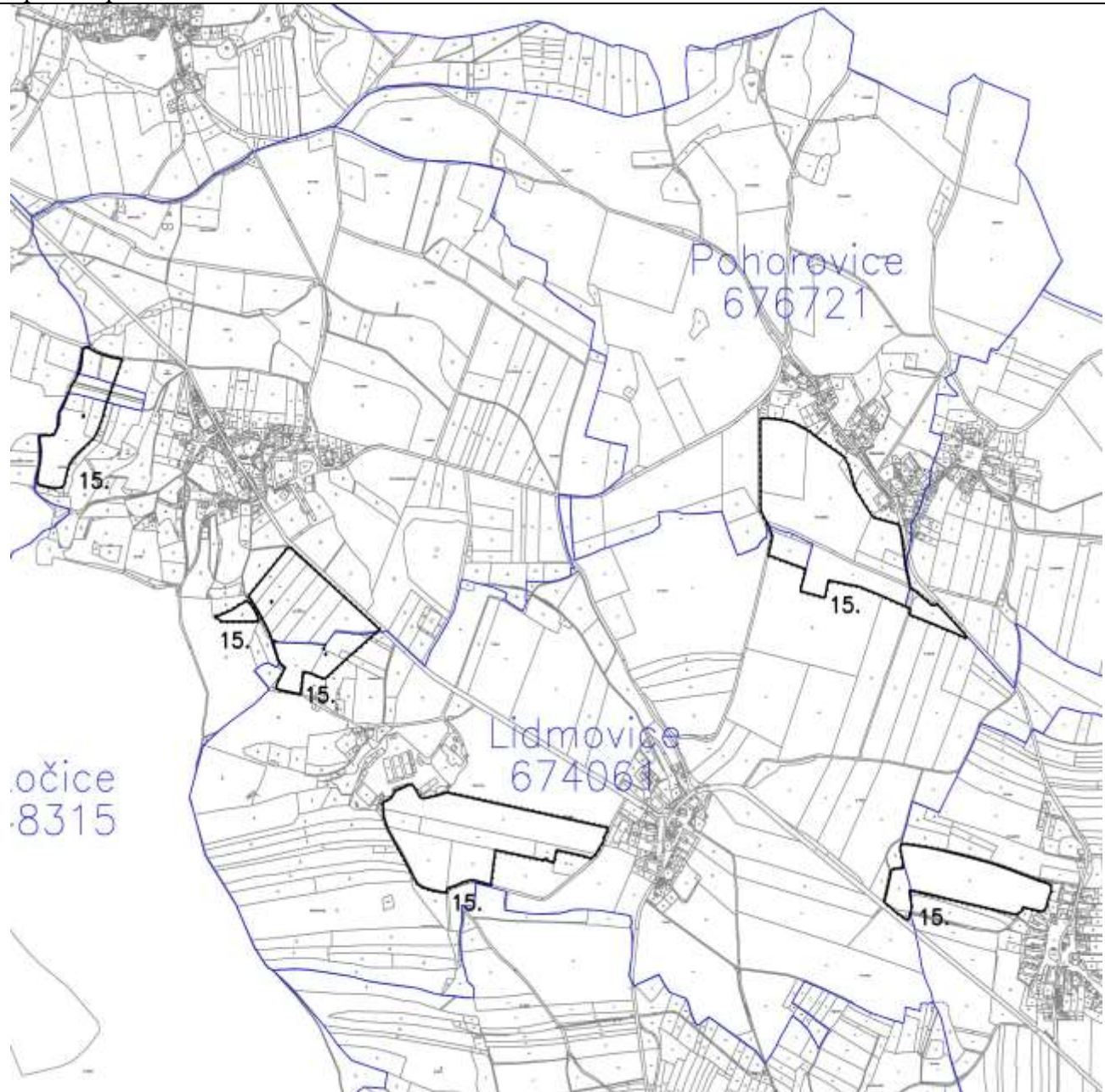
POZITIVA	NEGATIVA
- blízkost dalších regionálních center i krajského města (vyšší občanská vybavenost, širší nabídka pracovních příležitostí) - vyšší občanská vybavenost oproti podobně lidnatým obcím ve SO ORP Vodňany - architektonicky hodnotné stavby a zachovalé zemědělské usedlosti – např. tvrz Skočice - homogenní, ucelená zástavba - rostoucí počet obyvatel - sedmý nejnižší průměrný věk v regionu - přírodní rezervace Skočický Hrad - Lidmovický potok a na něj navázané rybníky - nevymezená aktivní zóna záplavového území ani Q100 - neexistence starých důlních děl - čtvrtá nejvyšší hodnota koeficientu ekologické stability ve SO ORP Vodňany - druhá nejvyšší výměra biotopů z výměry obce v regionu - neexistence starých ekologických zátěží - nadprůměrné množství trvalých travních porostů - druhý nejvyšší podíl lesních pozemků ve SO ORP Vodňany - menší podíl zastavěných ploch - silnice I. třídy - kanalizace a vodovod v obou místních částech i ve výrobním areálu - vodárenská čerpací stanice na vodovodním řadu a velké množství zdrojů přírodní pitné vody - zajímavé a historické stavby a krajinné hodnoty – např. Muzeum obilnářství, Skočický Hrad nebo Přírodní rezervace Skočický Hrad - několik značených turistických tras - nízká kriminalita - dva objekty požární ochrany	- naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (257,3 %) - v současnosti o polovinu méně obyvatel než v roce 1921 - nedostatečná funkčnost územního systému ekologické stability - území zvláštní povodně pod vodním dílem Husinec - poddolované území - nízká retenční kapacita vodních toků a ploch - výskyt lokálních záplav při silných deštích - nenachází se zde plochy pro dobývání ložisek - zdravotní stav lesního fondu - rizikové průniky zastavitelných ploch - zvýšený hluk a prašnost vlivem dopravy a spalováním pevných paliv - nárůst intenzity automobilové dopravy - střední riziko výskytu radonu - chybějící ČOV - okolo zemědělského areálu v Lidmovicích je vyhlášené pásmo hygienické ochrany - menší podíl vodních ploch - chybějící plynovod v sídlech - omezování spojů hromadné dopravy - rostoucí podíl nezaměstnaných - chybějící značené cyklistické trasy - poloha mimo oblast hlavních turistických cílů - malé využití turistického a rekreačního potenciálu

III.) Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

- JZ-1 - kat. úz. Skočice, Lidmovice – záměr firmy NET4GAS s. r. o., varianta koridor plynovodu VVTL – v ZÚR JčK neprověřovat (informativní charakter pro ÚPD měst a obcí).

IV.) Určení problémů k řešení v ÚPD

Karta problému: 2. Dopravní záhada silnice I/22
Dotčená katastrální území: Skočice, Lidmovice.
Katastrální území dotčená stejným problémem: Drahonice.
Popis problému: Stávající silnice I/22 je vedena v daném území průtahem obcemi přes zastavěné území, což má negativní vliv na bezpečnost a plynulost dopravy a nepříznivý dopad na kvalitu bydlení ve Skočicích a v Lidmovicích.
Řešit v: ÚPD Skočice.
Stav: Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje navrhuje přeložku silnice, a to severním obchvatem Skočic a Lidmovic. Jedná se o novou trasu silnice I/22. Popsané dopravní řešení vyplývající ze Zásad územního rozvoje je zpracováno v územní plánovací dokumentaci Skočice pouze částečně. Při aktualizaci územně plánovací dokumentace je potřeba prověřit soulad trasy navržené v těchto plánech a návrh trasy přeložky dle zásad územního rozvoje. Navrhovaná řešení nejsou zrealizována.


Karta problému: 15. Území ohrožené erozí
Dotčená katastrální území: Lidmovice, Skočice.
Popis problému: Územní studie krajiny ORP Vodňany vymezila na území Skočic plochy silně ohrožené vodní erozí.
Řešit v: ÚPD Skočice.
Stav: Studie krajiny doporučuje rozčlenění rozsáhlých bloků půdy a doplnění výsadeb podél polních cest, vhodně doplnit pobřežní výsadbu kolem místních vodotečí, případně realizovat polní cesty s příkopem a výsadbami - pobřežní porosty budou přirozeně chránit území před větrem. Dále navrhujeme kolem místních vodotečí založit travnaté pásy a neorat až na hranu toku. Specifikace jednotlivých typů opatření, stejně jako obecné zásady hospodaření šetrného k půdě a znečišťování vodních toků a nádrží, se nacházejí v hlavní zprávě. ÚPD by měla prověřit návrhy opatření pro zamezení eroze.


IV.I.) Ostatní problémy nevyznačené v grafice

VI. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP VODŇANY,
včetně ROZBORU ÚDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP VODŇANY

- Potřeba pořídit nový Územní plán Skočice.
- **Naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (257,3 %)** – prověřit jejich převymezení v Územním plánu obce Skočice.
- **Chybějící čistírna odpadních vod ve Skočicích** – Z hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury vyplývá, že ve Skočicích chybí čistírna odpadních vod, proto by bylo vhodné prověřit její zřízení.

STOŽICE



29. 11. 2024

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Předmět dokumentu:	VI. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu ORP Vodňany
Zpracovatel:	odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vodňany, nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany
Zpracoval:	Aleš Hajný, <i>referent odboru výstavby a územního plánování</i> Bc. Leona Švehlová, <i>referentka odboru výstavby a územního plánování</i> Ing. Věra Černá, <i>vedoucí odboru výstavby a územního plánování</i> <i>(oprávněná úřední osoba pořizovatele)</i>
Zpracováno dne:	29. listopadu 2024



OBSAH:

I.) CHARAKTERISTIKA OBCE	284
I.I.) HODNOTY V ÚZEMÍ.....	289
II.) POZITIVA A NEGATIVA V ÚZEMÍ.....	290
III.) ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	291
IV.) URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD.....	292
IV.I.) OSTATNÍ PROBLÉMY NEVYZNAČENÉ V GRAFICE	297

I.) Charakteristika obce

Typ obce	Obec
Kraj	Jihočeský
Okres	Strakonice
Obec s rozšířenou působností	Vodňany
Pověřený obecní úřad	Vodňany
Katastrální území	Křepice u Vodňan, Stožice
Počet částí obce	Křepice, Libějovické Svobodné Hory, Stožice
Katastrální plocha (ha)	759
Počet obyvatel (k 1. 1. 2023)	441

Stožice se nacházejí ve správním obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Vodňany mezi městy Bavorov a Vodňany. Přestože se nachází **mimo hlavní dopravní trasy**, mají **poměrně výhodnou polohu** právě díky blízkosti těchto měst. Obec se skládá ze **tří místních částí** Křepice, Libějovické Svobodné Hory a Stožice, které leží ve **dvou katastrálních územích** Křepice u Vodňan a Stožice. Stožice patří ve SO ORP Vodňany k populačně větším, v roce 2023 zde žilo **441 obyvatel**. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1416.

Struktura osídlení

Ze srovnání současných leteckých map a stabilního katastru (1824-1843) je **patrný velký rozvoj bydlení ve Stožicích**, méně pak v Libějovických Svobodných Horách, kde je nejzřetelnější nový soubor staveb Dvůr Jarov. Naopak v Křepici téměř k žádné změně nedošlo.

Ze srovnání obou snímků je zřejmý zachovalý **silniční půdorys v Křepicích**. **Stožice** měli dle map stabilního katastru **pravidelný návesní půdorys**, který však na současných mapách již **není patrný**.





Dostupnost a vybavenost obce

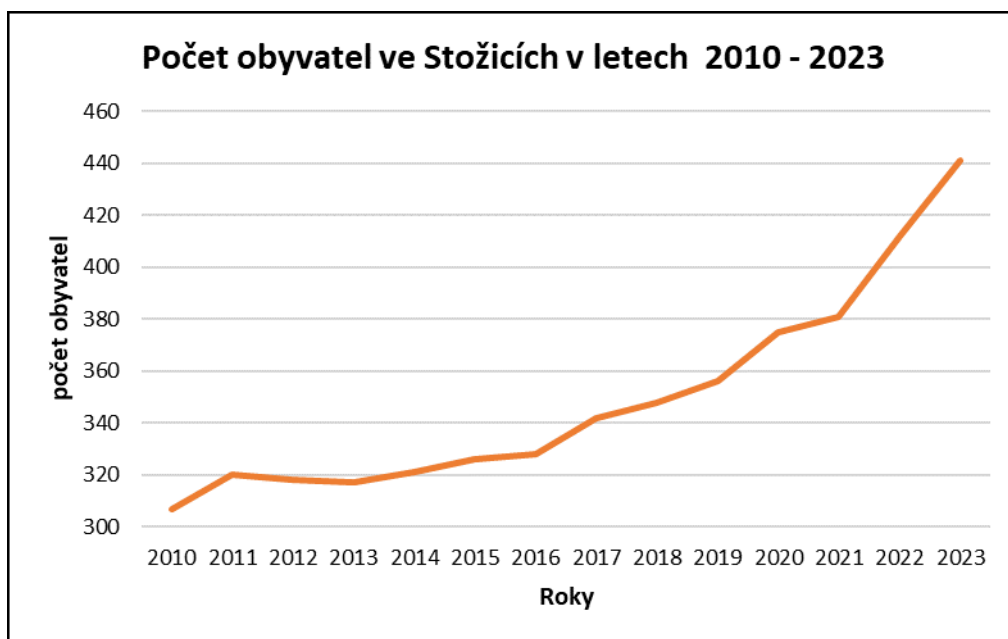
Vybavenost obce je v porovnání se stejně lidnatými obcemi v regionu nižší. Z občanské vybavenosti je v samotných Stožicích obecní úřad, dětské hřiště, kaple Stožice. V Křepicích je restaurace, ubytování, kaplička v Křepicích. Ve všech místních částech jsou autobusové zastávky. Za zbylými službami obyvatelé dojíždějí do Vodňan (2 km), Strakonice (26,4 km) nebo do Českých Budějovic (33,3 km).

Z hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury, viz příloha dokumentu „VI. úplná aktualizace ÚAP ORP Vodňany“ vyplývá, že není potřeba vymezovat nové plochy ani zřizovat nová zařízení, neboť **Bavorov splňuje tyto vybrané standardy dostupnosti.**

Cestovní ruch a rekreace

Přestože ve Stožicích není příliš kulturních nebo historických památek patří k atraktivním turistickým cílům s řadou značených cyklistických a turistických tras. Přímo Stožicemi pak prochází **naučná stezka** Stožice, která informuje o historii Křepic, Stožic a Svobodných Horách a o místní fauně a flóře. Nejvýznamnějším turistickým cílem obce je nová celodřevěná **rozhledna Haniperk** na vrcholu Svobodné hory o celkové výšce 25 m, která stojí na hranici s Vodňanami. Dalšími památkami jsou Kaplička ve Křepicích, kaple ve Stožicích a výklenková kaplička na hranici s Vodňanskými Svobodnými Horami.

Obyvatelstvo



Zdroj: ČSÚ

Počet obyvatel ve Stožicích měl mezi lety 2010 a 2019 rostoucí trend. V roce 2010 žilo v obci 307 obyvatel, v roce 2019 jich bylo již 356. Což je však daleko méně, než kolik jich zde bydlelo před sto lety, kdy v roce 1921 měla obec 506 obyvatel, z toho jich žilo 121 v Křepicích, 114 v Libějovicích Svobodných Horách a 271 v samotných Stožicích. V posledním dostupném srovnatelném roce 2011 jich žilo v Křepicích pouze 53, v Libějovicích Svobodných Horách 43 a Stožicích 211. V letech 2020 a 2023 počet obyvatel ve Stožicích má rostoucí trend, jako v předchozích letech. **Počet přihlášených obyvatel v obci je k roku 2023 celkem 441.** V posledním dostupném roce 2021 jich žilo v Křepicích 58, v Libějovických Svobodných Horách 44, ve Stožicích 283.

Přirozený přírůstek se v období 2010 až 2019 spíše kolísal okolo 0. Migrační saldo dosahovalo kromě roku 2011 kladných hodnot, v celkovém součtu za období 2010 až 2019 se do obce přistěhovalo o 51 obyvatel více, než se vystěhovalo. **V letech 2020 a 2023 přirozený přírůstek dosahoval kladných hodnot 12** (22 živě narozených, 10 zemřelých), **migrační saldo také dosahovalo kladných hodnot 67** (100 přistěhovalých, 33 vystěhovalých).

Hustota osídlení Stožic byla v roce 2023 třetí nejvyšší po Vodňanech a Chelčicích, ve srovnání se SO ORP Vodňany jako celkem i Jihočeským krajem se však jedná o nižší hodnotu. **Průměrný věk obyvatel byl ve Stožicích pouze 37,1 let,** což je třetí nejnižší hodnota ze všech sedmnácti obcí ve SO ORP Vodňany. Ve srovnání se SO ORP Vodňany i Jihočeským krajem se jedná až o šest let nižší hodnotu.

Porovnání vybraných sociodemografických ukazatelů za různé územní celky v roce 2021

Územní celek	Počet obyvatel	Hustota osídlení (obyv./km ²)	Průměrný věk
Obec Stožice	441	58,0	37,1
ORP Vodňany	12 589	70,2	42,4
Jihočeský kraj	652 303	65,1	43,3

Zdroj: ČSÚ

V roce 2021 bylo ve Stožicích celkem **145 domů**, obydlených bylo celkem **113** (111 rodinných domů a 2 bytové domy). Celkový počet **obydlených bytů** byl **137**. Nejvíce nově postavených nebo rekonstruovaných domů bylo realizováno v období 2016 a později.

Domovní fond ve Stožicích k roku 2021		
Období	Obydlené	
	rodinné domy	bytové domy
1919 a dříve	15	-
1920 – 1945	6	-
1946 - 1970	8	-
1971 – 1980	12	2
1981 – 1990	13	-
1991 – 2000	7	-
2001 – 2010	11	-
2011 – 2015	14	-
2016 a později	16	-
nezjištěno	9	-
Obydlené domy celkem	111	2

Zdroj: ČSÚ – SLDB, 2021

Příroda a krajina

Území je tvořeno pestrou a rozmanitou skladbou všech prvků krajiny. Středem území protéká Stožický potok, na který navazují pole, louky a další vodní toky a plochy. Při hranicích Stožic převládají lesní pozemky.

Je zde vymezen **navržený Přírodní park Svobodné hory** a jako u ostatních obcí je zde **řada prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)**.

Na území obce se nachází tři krajinné typy, největší plochu zabírá „**krajina lesoplní**“, na východě území je „**krajina rybníční**“ a malá část na hranici s Vodňanami u výrobní zóny je vymezena jako „**krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**“.

Obcí protéká mnoho bezejmenných potoků a dva větší, kterými jsou **Stožický potok** a **Širovská strouha**. Rybníků a dalších vodních nádrží je v obci spíše méně, nejvíce jsou koncentrovány v okolí Stožic, zejména při hranici s Vodňanami. Záplavové území není na území obce vymezeno.

Na území Stožic je poddolované území po zlatonosné rudě. Stará důlní díla apod. se v obci nenacházejí.

Hodnota koeficientu ekologické stability Stožic je 1,2, což je v porovnání s ostatními obcemi nadprůměrné číslo. Průměr SO ORP Vodňany je 0,91. Ekologická stabilita krajiny v obci se řadí do skupiny vcelku vyvážené krajiny, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energo-materiálových vkladů. **Výměra biotopů** tedy přírodně hodnotných lokalit je nižší, zaujímá **12 % z výměry obce**. V porovnání s ostatními obcemi SO ORP Vodňany je to prostřední hodnota, největší výměra biotopů je v Krašovicích (24,7), nejnižší v Měkynci (5,4).

Kvalita půd ve Stožicích je spíše podprůměrná, zejména na jihozápadě území převládají nejhorší velmi málo produkční půdy, které přecházejí v převážně průměrné produkční půdy.

Výměra **zemědělské půdy** (orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty) je 492 ha, tj. 65 % z celkové výměry území obce, což je téměř **totožné s celým regionem SO ÚAP Vodňany** 63 %. Z toho je zde **nadprůměrné množství trvalých travních porostů**, kterých je zde po Měkynci ze všech obcí nejvíce 28 % (SO ORP Vodňany 15 %). Naopak **výměra orné půdy je podprůměrná** 36 % (SO ORP Vodňany 43 %). Obdobně je ve Stožicích **méně vodních ploch** jen 0,5 % (SO ORP Vodňany 4,5 %). **Lesní půdy je v obci podobný poměr** jako v celém regionu 25 % (SO ORP Vodňany 23 %), **podobné je to se zastavěnými plochami**, kterých je 1,1 % (SO ORP Vodňany 1,5 %) a **ostatních ploch** 8,6 % (SO ORP Vodňany 7,7 %).

Dopravní a technická infrastruktura

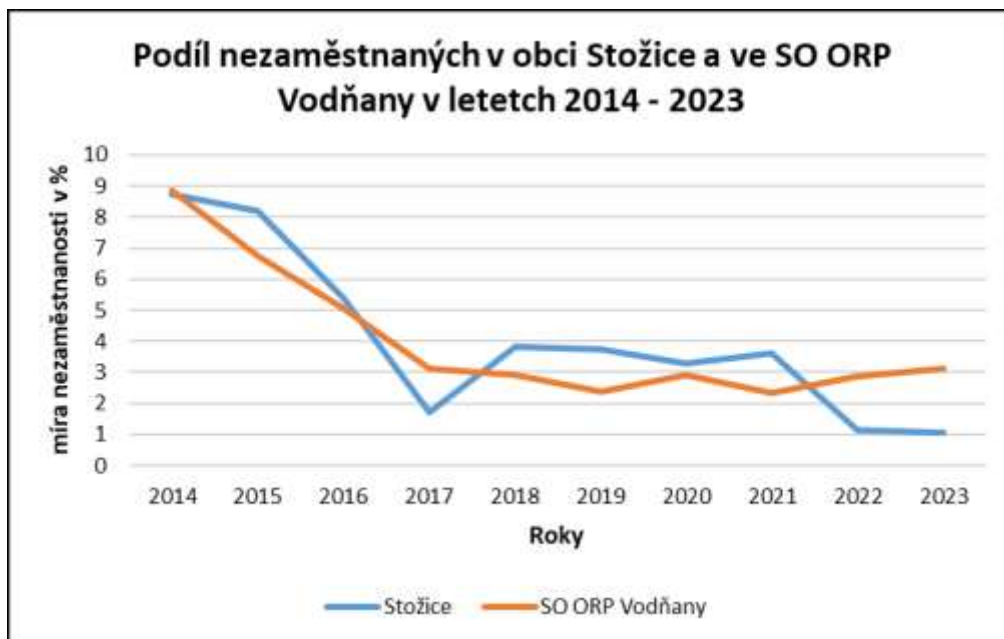
Obcí prochází pouze **několik silnic III. třídy**. Silnice II. třídy nebo vyšší se v obci nenacházejí. Do Stožic rovněž zajíždí **autobus**, který má **zastávky** v centru Stožic, Křepic a Libějovických Svobodných Hor. **Železnice obcí nevede**.

Z technické infrastruktury mají Stožice **kanalizaci a plynovod**, na které jsou napojeny sídla **Stožice a Křepice**. V **Libějovických Svobodných Horách kanalizace a plynovod nejsou**, na rozdíl od **vodovodu**, na který jsou **napojeny všechny místní části**. V obci je dále **čistírna odpadních vod, tři zdroje přírodní pitné vody**. Východně od zastavěného území Stožic prochází trasa **vysokého napětí (VN)**, sídla jsou zásobena elektrickou energií z této trasy VN. V úplném znění ZÚR je dále **vymezen koridor v oblasti elektroenergetiky (Ee 36) „ZVN 400kV Kočín – Přeštice**

– záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přeštice vymezený na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250 – 400 m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko – Lomecko“.

Ekonomické a hospodářské podmínky

V roce 2021 bylo ve Stožicích **202 ekonomicky aktivních obyvatel**. Podíl nezaměstnaných se v posledních šesti letech pohyboval okolo úrovně celého SO ORP Vodňany. **Podíl nezaměstnaných v letech 2022 a 2023 bylo nejméně**, nezaměstnanost se pohybovala mezi 1,13 % a 1,06 %.



Zdroj: vlastní, dle dat z ČSÚ

Z 67 podniků se zjištěnou aktivitou jich je nejvíce zaměřeno na činnosti ve stavebnictví, v zemědělství, lesnictví a rybářství a na velkoobchod a maloobchod.

Podle právní formy **převládají** v obci tradičně **fyzické osoby** nad právnickými a z toho je opět jako u ostatních obcí **převaha fyzických osob podnikajících dle živnostenského zákona. Právnických osob je ve Stožicích zjištěno pouze 7.**

Vyjíždějící do zaměstnání a škol ve Stožicích v roce 2021

Vyjíždějící celkem	209
Vyjíždějící do zaměstnání	
celkem	150
v rámci obce	4
do jiné obce okresu	90
do jiného okresu kraje	40
do jiného kraje	7
zahraničí	9
Vyjíždějící do školy	
celkem	59
v rámci obce	-
mimo obec	59

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ, Sčítání lidu, domů a bytů 2021

Pozn.: ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval.

Z celkového počtu 202 ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždělo v roce 2021 ze Stožic do zaměstnání 150 obyvatel.

Žáků, studentů a učňů vyjíždělo z obce v roce 2021 celkem 59.

I.I.) Hodnoty v území

Přírodní

- ÚSES

Regionální biocentrum: 375 Čichtický les

Lokální biocentrum: 2 Na Pláni, 5 Bušava

Lokální biokoridor: 7 Stožický potok u Stožic, 8 Po Čížovou

- Ostatní: Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou, Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže, Dobývací prostory, Chráněná ložisková území, Ložisko nerostných surovin - **viz charakteristika obce.**

Kulturní

- Nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky

Nemovitá kulturní památka: výklenková kaple sv. Linharta ve Stožicích, kaple sv. Jana Nepomuckého v Křepicích, zemědělský dvůr Jarov čp. 17 v Libějovických Svobodných Horách

Objekt a soubor v památkovém zájmu: sloup sv. Jiří v Libějovických Svobodných Horách

- Urbanistické a krajinné hodnoty

Místo významné události: pietní místo – pamětní deska 1. světové války ve Stožicích

Místo vyhlídky: Svinný vrch, Vodňanské Svobodné Hory

Civilizační - Pozemní komunikace, Železniční dráhy, Cyklostezky, cyklotrasy, Turistické trasy - **viz charakteristika obce.**



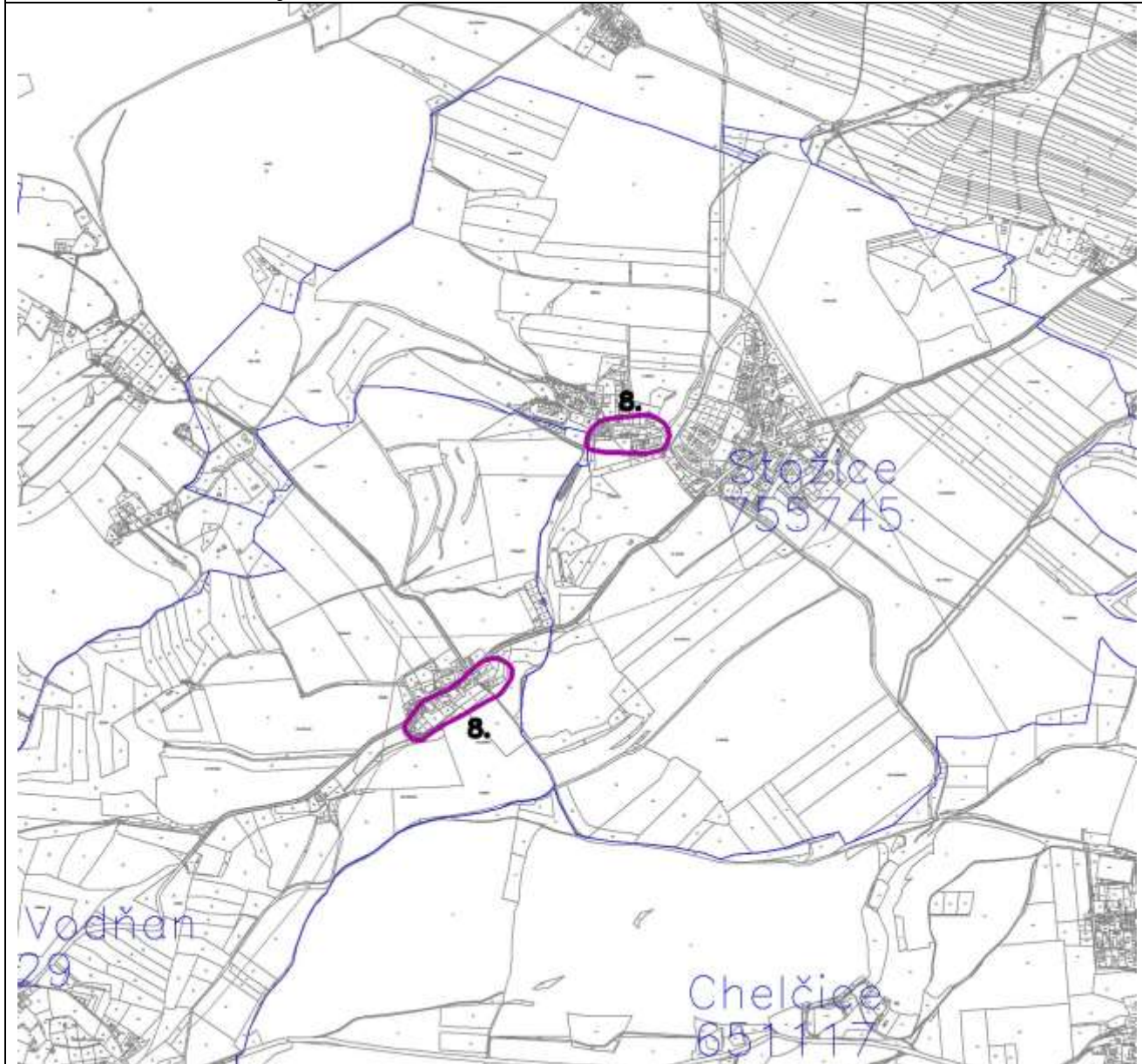
II.) Pozitiva a negativa v území

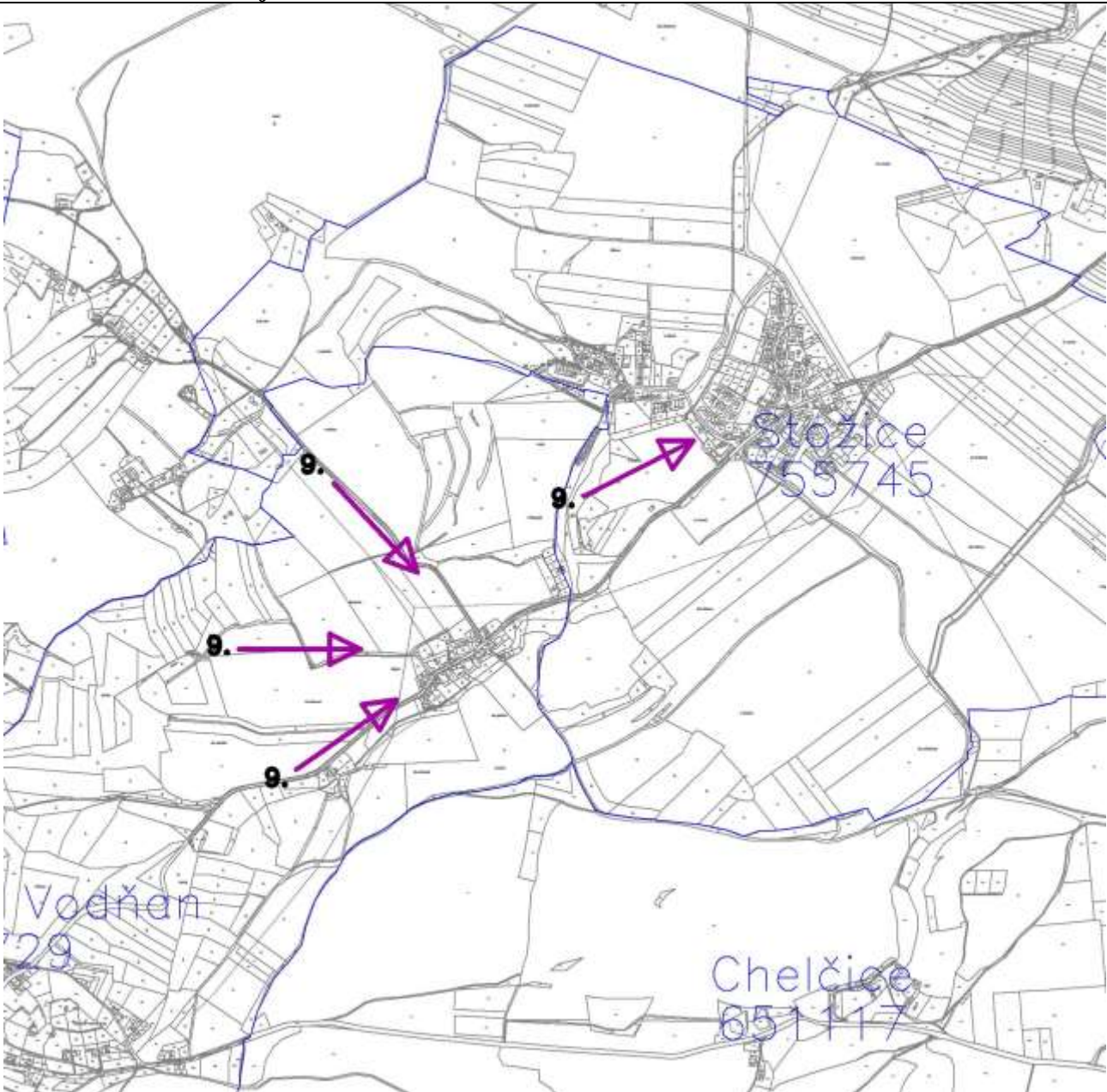
POZITIVA	NEGATIVA
- blízkost dalších regionálních center i krajského města (vyšší občanská vybavenost, širší nabídka pracovních příležitostí) - zachovalý silniční půdorys s homogenní a ucelenou zástavbou v Křepicích - výrazně rostoucí počet obyvatel v posledních 10 letech - kladné migrační saldo - druhý nejnižší průměrný věk v regionu - nevymezená aktivní zóna záplavového území ani Q100 - neexistence starých důlních děl - nadprůměrně stabilní krajina v porovnání s obcemi ve SO ORP Vodňany - neexistence starých ekologických zátěží - druhý nejvyšší podíl trvalých travních porostů z obcí ve SO ORP Vodňany - kanalizace a plynovod ve Stožicích a Křepicích - vodovodní řad ve všech místních částech - ČOV a tři zdroje přírodní pitné vody - velké množství dojíždějících při porovnání s vyjíždějícími za zaměstnáním - řada značených cyklistických a turistických tras, naučná stezka - rozhledna Haniperk - nízká kriminalita - jeden objekt požární ochrany	- naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (905,3 %) - nízká občanská vybavenost v porovnání se stejně lidnatými obcemi ve SO ORP Vodňany - vyšší rozvoj Stožic, při kterém došlo ke zhoršení dostupnosti veřejné infrastruktury - horší dostupnost rovněž v Libějovických Svobodných Horách - v těchto dvou místních částech nehomogenní a roztržitá zástavba - v současnosti téměř o polovinu méně obyvatel než v roce 1921 - nedostatečná funkčnost územního systému ekologické stability - méně rybníků a dalších vodních nádrží - nízká retenční kapacita vodních toků a ploch - výskyt lokálních záplav při silných deštích - poddolované území po zlatonosné rudě - zdravotní stav lesního fondu - negativní rozhraní skládky - negativní rozhraní zemědělských staveb - rizikové průniky zastavitelných ploch - lokálně může být ohrožena zástavba Křepic povrchovým odtokem z okolních svahů - zvýšený hluk a prašnost vlivem dopravy a spalováním pevných paliv - nárůst intenzity automobilové dopravy - nižší výměra biotopů - střední riziko výskytu radonu - na hranicích s Vodňanami se nachází skládka odpadu kategorie N (nebezpečný) a O (ostatní) a jejich ochranné pásmo - spíše podprůměrně kvalitní půdy - menší podíl vodních ploch - chybějící silnice II. nebo vyšší třídy - chybějící kanalizace a plynovod v Libějovických Svobodných Horách - nárůst intenzity automobilové dopravy - omezování spojů hromadné dopravy - podíl nezaměstnaných většinou vyšší než ve SO ORP Vodňany - nevyužívané brownfield – nevyužívané zemědělské budovy ve východní části obce - poloha mimo oblast hlavních turistických cílů - malé využití turistického a rekreačního potenciálu

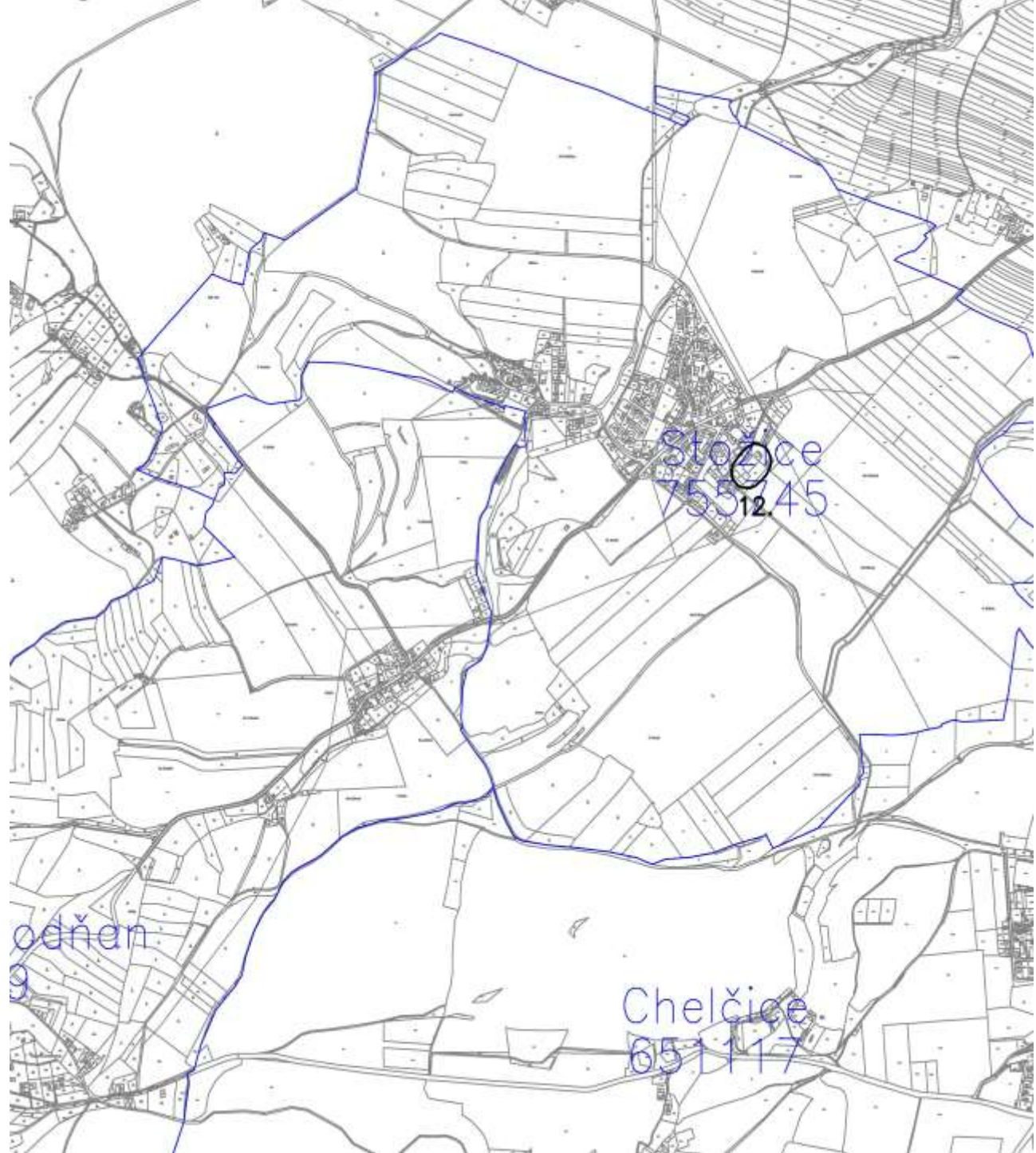
III.) Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

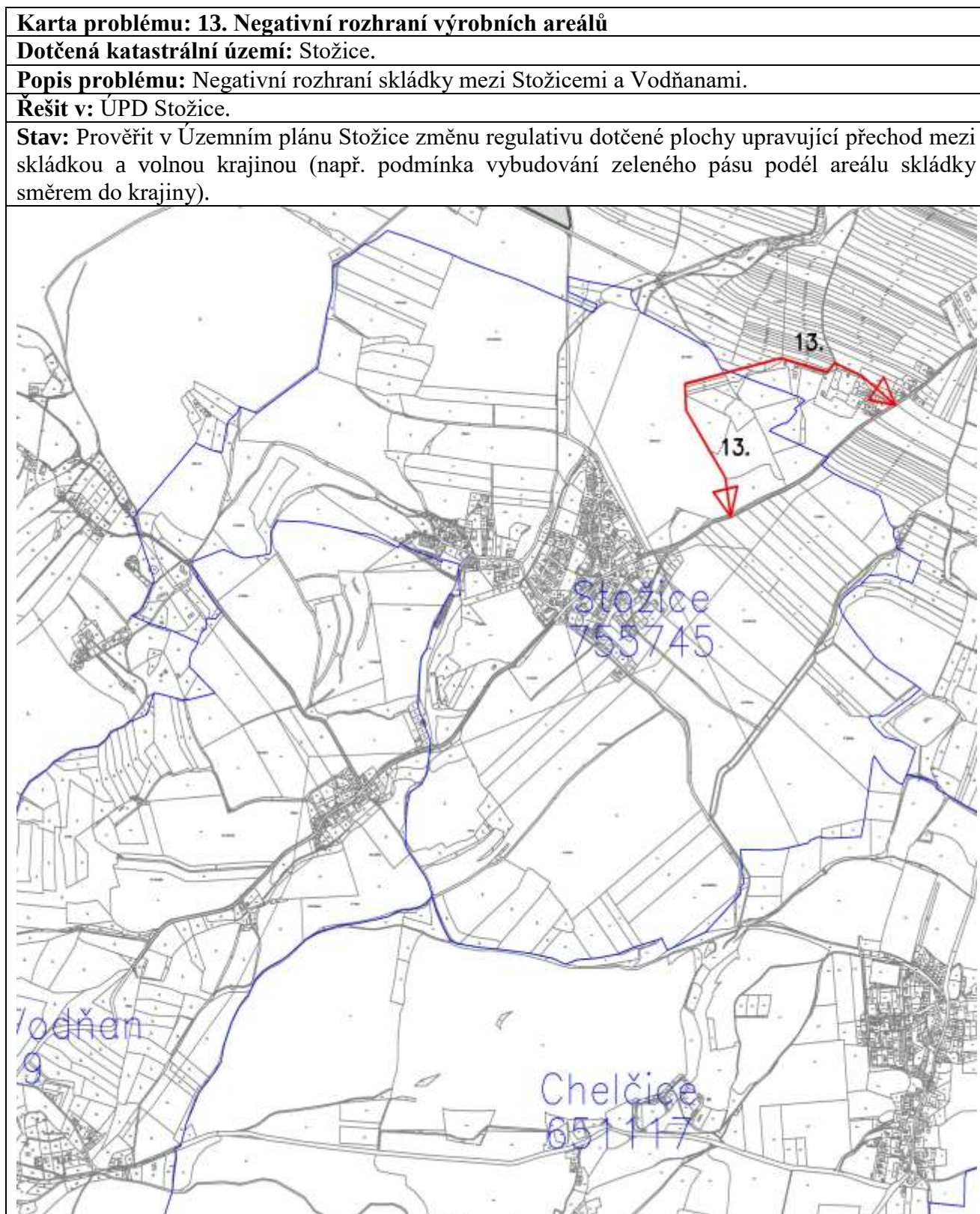
- nebyly zjištěny žádné záměry na provedení změn v území, ani nebyly identifikovány příslušnou obcí na základě projednání tohoto dokumentu.

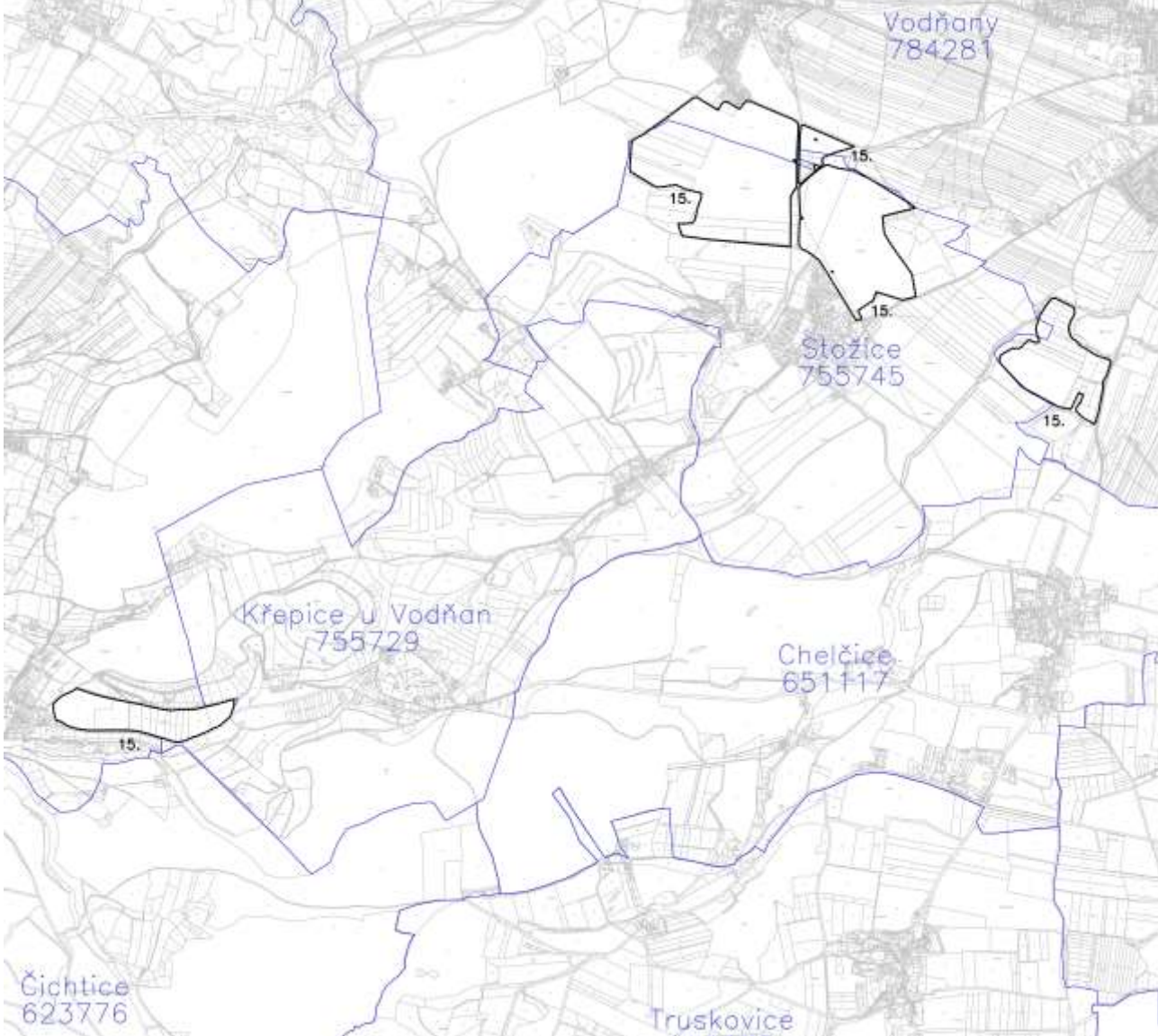
IV.) Určení problémů k řešení v ÚPD

Karta problému: 8. Zastavěné území ohrožené záplavou z ostatních toků
Dotčená katastrální území: Křepice u Vodňan, Stožice.
Popis problému: Řešené území má nízkou retenční schopnost, proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat lokální záplavy z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělských pozemků, nízká kapacita vodotečí zapříčiněná jejich zanedbanou údržbou atd. V území se jedná o Stožický potok (Stožice, Křepice u Vodňan). V dotčených katastrálních územích dochází k ohrožení záplavou zastavěného území. Při záplavách v zastavěném území vznikají velké škody na majetku fyzických a právnických osob.
Řešit v: ÚPD Stožice.
Stav: Územní plán Stožice navrhuje protipovodňová opatření v podobě záchytných příkopů, ochranných hrází, pročištění a zkapacitnění Stožického potoka. Dále navrhuje suché poldry (sloužící i jako protipovodňová opatření Vodňan níže uvedené vodoteče).
Navrhovaná řešení nejsou zrealizována.


Karta problému: 9. Splachy ohrožené zastavěné území
Dotčená katastrální území: Křepice u Vodňan, Stožice.
Popis problému: Řešené území má nízkou retenční schopnost, z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělské půdy, nevhodným osevním postupem a proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat silné splachy s doprovodnými negativními vlivy. Riziko vzniká zatápním nemovitostí zastavěného území s doprovodným jevem, a to erozí půdy, čímž vznikají škody na majetku osob zde žijících. Současně vzniká nebezpečí dopravní nehody při zatopení komunikace, protože zde zůstávají nánosy půdy a šterku. V řešeném území se tyto splachy vyskytují ve Stožicích a Křepicích z kopce (východně od obce) a z kopce Svobodná hora.
Řešit v: ÚPD Stožice.
Stav: V Územním plánu Stožice je navržen suchý polder, který má akumulovat splachy z přilehlého území a slouží jako ochrana zastavěného území města Vodňany, dále jsou v území pro ochranu sídel Stožice a Křepice navrženy dílčí záchytné příkopy a hráze.
Navrhovaná řešení nejsou zrealizována.


Karta problému: 12. Nevyužívané brownfields
Dotčená katastrální území: Stožice.
Popis problému: nevyužívaný brownfield – bývalé hospodářské budovy, později pila, nyní není objekt využíván a chátrá
Řešit v: ÚPD Stožice.
Stav: Provéřit v ÚPD obce změnu funkčního využití nevyužívané a chátrající budovy ve Stožicích.




Karta problému: 15. Území ohrožené erozí
Dotčená katastrální území: Stožice.
Popis problému: Územní studie krajiny ORP Vodňany vymezila na území Stožic plochy silně ohrožené vodní erozí.
Řešit v: ÚPD Stožice.
Stav: Studie krajiny doporučuje rozčlenění rozsáhlých bloků půdy a doplnění výsadeb podél polních cest, vhodně doplnit pobřežní výsadbu kolem místních vodotečí, případně realizovat polní cesty s příkopem a výsadbami - pobřežní porosty budou přirozeně chránit území před větrem. Dále navrhujeme kolem místních vodotečí založit travnaté pásy a neorat až na hranu toku. Specifikace jednotlivých typů opatření, stejně jako obecné zásady hospodaření šetrného k půdě a znečišťování vodních toků a nádrží, se nacházejí v hlavní zprávě. ÚPD by měla prověřit návrhy opatření pro zamezení eroze.


IV.I.) Ostatní problémy nevyznačené v grafice

- Ve Stožicích jsou **minimálně zastavované ÚPD vymezené naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení** (905,3 %), přestože v obci roste počet obyvatel, zejména kvůli kladnému migračnímu saldu – prověřit jejich převymezení v Územním plánu Stožice.
- V k. ú. Křepice u Vodňan **byla ukončena** v roce 2002 **pozemková úprava**. Vzhledem k současnému téměř 100% zatravnění v ní nejsou obsažena využitelná protierozní opatření. V roce 2007 byla ukončena KoPÚ ve Stožicích, PSZ nebyl k dispozici. Ve starším ÚP je na toku v jihovýchodním cípu obce vymezena plocha pro poldr, který by měl chránit Vodňany, parcely však nejsou alokovány. Dále jsou podél některých komunikací navrženy záchytné příkopy a v krajině interakční prvky. Od roku 2005 došlo k rozsáhlému zatravnění řady pozemků. V současných erozně ohrožených lokalitách nejsou navržena konkrétní opatření.
- **Překročení preventivní hodnoty koncentrace rizikových prvků v zemědělské půdě** (Cr, Ni).
- **Chybějící hřiště pro mládež a dospělé v Křepicích** – Z hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury vyplývá, že v Křepicích chybí hřiště pro mládež a dospělé, proto by bylo vhodné prověřit jeho zřízení.

VI. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP VODŇANY, včetně ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP VODŇANY textová část

TRUSKOVICE



Městský úřad Vodňany
odbor výstavby a ÚP
nám. Svobody 18/1
389 01 Vodňany

29. 11. 2024

29. 11. 2024

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Předmět dokumentu:	VI. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu ORP Vodňany
Zpracovatel:	odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vodňany, nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany
Zpracoval:	Aleš Hajný, <i>referent odboru výstavby a územního plánování</i> Bc. Leona Švehlová, <i>referentka odboru výstavby a územního plánování</i> Ing. Věra Černá, <i>vedoucí odboru výstavby a územního plánování</i> (oprávněná úřední osoba pořizovatele)
Zpracováno dne:	29. listopadu 2024

OBSAH:

I) CHARAKTERISTIKA OBCE	301
I.I.) HODNOTY V ÚZEMÍ.....	306
II.) POZITIVA A NEGATIVA V ÚZEMÍ.....	307
III.) ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	308
IV.) URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD.....	309
IV.I.) OSTATNÍ PROBLÉMY NEVYZNAČENÉ V GRAFICE	310

I) Charakteristika obce

Typ obce	Obec
Kraj	Jihočeský
Okres	Strakonice
Obec s rozšířenou působností	Vodňany
Pověřený obecní úřad	Vodňany
Katastrální území	Truskovice
Počet částí obce	Dlouhá Ves, Truskovice
Katastrální plocha (ha)	622
Počet obyvatel (k 1. 1. 2023)	205

Truskovice leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Vodňany na hranicích se SO ORP Prachatice. Obec se skládá ze **dvou místních částí**, které leží **ve stejnojmenných katastrálních územích** Dlouhá Ves a Truskovice. V obci v roce 2023 žilo celkem **205 obyvatel**. **První písemná zmínka o obci pochází již z roku 1274.**

Truskovice se nacházejí v **zapadlejší části SO ORP Vodňany** mimo hlavní dopravní tahy, obcí nevede ani železnice.

Struktura osídlení

Zástavba se při porovnání současné letecké mapy a stabilního katastru (1824-1843) poměrně změnila, v Truskovicích došlo k rozšíření zástavby podél silnic do všech stran a k dostavbě proluk. Z některých okrajových částí tak došlo ke zhoršení dostupnosti centra sídla.

V Dlouhé Vsi došlo rovněž k **výstavbě několika souborů staveb**, které zahustily původní velmi roztráštěnou zástavbu.



Dostupnost a vybavenost obce

Z občanské vybavenosti je v Truskovicích jen obecní úřad, hospoda, sportovní areál, dětské hřiště, kaple, kaplička a autobusové zastávky. **Vybavenost obce je tedy nižší, to však odpovídá její velikosti.** Za zbylými službami obyvatelé dojíždějí do Vodňan (5,3 km), Prachatic (26,2 km), Strakonice (31 km) nebo do Českých Budějovic (31 km).

Z hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury, viz příloha dokumentu „VI. úplná aktualizace ÚAP ORP Vodňany“ vyplývá, že není potřeba vymezovat nové plochy ani zřizovat nová zařízení, neboť **Truskovice splňují tyto vybrané standardy dostupnosti.**

Cestovní ruch a rekreace

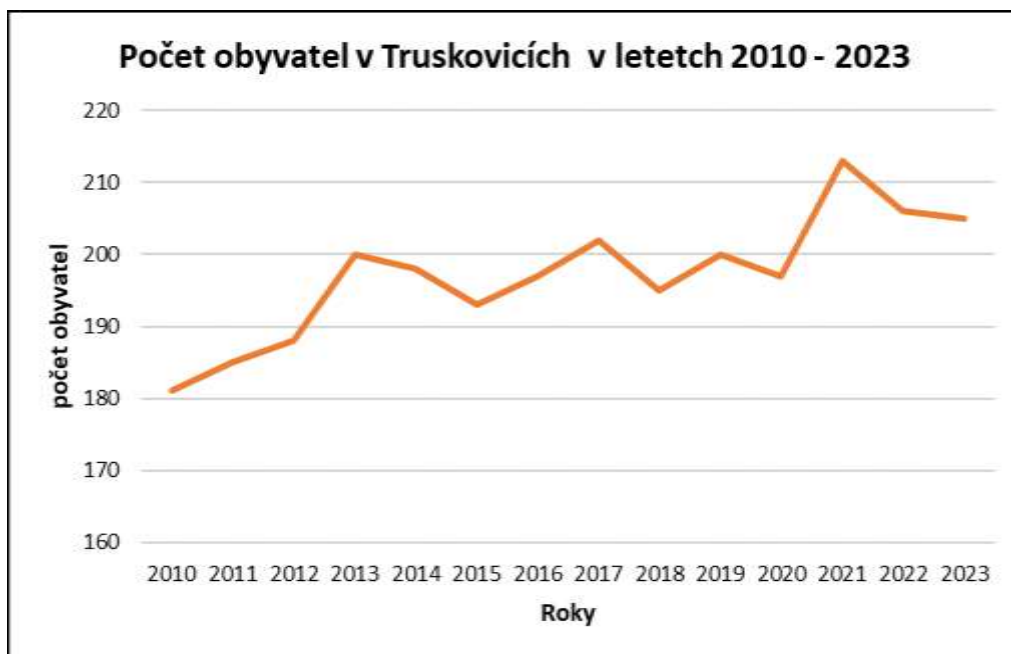
Vyhlášená **ovocnářská oblast** Truskovic skýtá stejně jako sousední Chelčice řadu možností pro rekreaci. Nachází se zde **několik značených cyklistických a turistických tras.** **Prostupnost krajiny** po dalších komunikacích vhodných pro pěší a cyklisty do některých okolních sídel, je bohužel omezena některými **bloky** orné půdy.

K historickým památkám obce patří **kaple** v centru Truskovicích z roku 1821 a **výklenková kaplička** sv. Jana Nepomuckého za obcí směrem na Chelčice. Do východní části území zasahuje **vesnická památková zóna Libějovicko-Lomecko.** Z přírodních podmínek jsou nejvýznamnější **lesy** na jihu a západě obce, dále jsou zde zmiňované **sady** a celá **řada rybníků a vodních toků.**

Chybí možnost ubytování.

Obyvatelstvo

V roce 2010 žilo v obci 181 obyvatel, v roce 2019 již 200, což je však o více než polovinu méně jak v roce 1921, kdy bylo v obci hlášeno 429 obyvatel, z toho v Dlouhé Vsi 31 a v samotných Truskovicích 398 obyvatel. V roce 2020 a 2021 v obci začali obyvatelé mírně narůstat, opak je tomu v roce 2022 a 2023, kdy obyvatelé začali mírně ubývat. **V roce 2023 bylo v obci přihlášených 205 obyvatel,** v posledním dostupném roce 2021 žilo ve Dlouhé Vsi 17 obyvatel a v Truskovicích 192 obyvatel.



Zdroj: ČSÚ

Přirozený přírůstek má klesající tendenci, v celkovém součtu za období 2019 – 2023 v obci dva lidi zemřeli což je více, než se jich narodilo. Migrační saldo v období 2019 a 2023 dosahovalo v celkovém součtu hodnoty 2 (24 vystěhovalých, 26 přistěhovalých). Migrační saldo

se pouze v roce 2014 a 2017 dostalo do záporných hodnot, v celkovém součtu se do obce přistěhovalo o 14 obyvatel více, než se vystěhovalo.

Hustota osídlení v roce 2023 dosahovala středních hodnot v porovnání s ostatními obcemi ve SO ORP Vodňany, v porovnání se SO ORP Vodňany jako celkem i s Jihočeským krajem se však jedná o poloviční hodnotu. Průměrný věk obyvatel činil v roce 2023 41,4 let, což je devátá nejnižší hodnota ve srovnání se sedmnácti obcemi v regionu i ve srovnání s ORP Vodňany jako celkem a Jihočeským krajem.

Porovnání vybraných sociodemografických ukazatelů za různé územní celky v roce 2023

Územní celek	Počet obyvatel	Hustota osídlení (obyv./km ²)	Průměrný věk
Obec Truskovice	205	33,0	41,4
ORP Vodňany	12 589	70,2	42,4
Jihočeský kraj	652 303	65,1	43,3

Zdroj: ČSÚ

V roce 2021 bylo v Truskovicích celkem 85 domů, obydlených bylo celkem 61 (60 rodinných domů a 1 ostatní, bytové domy v obci nejsou). Většina domů pochází z období před rokem 1919 a dříve.

Domovní fond v Truskovicích k roku 2021

Období	Obydlené		
	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
1919 a dříve	11	-	-
1920 - 1945	7	-	-
1946 – 1970	7	-	1
1971 – 1980	6	-	-
1981 – 1990	8	-	-
1991 – 2000	4	-	-
2001 – 2010	5	-	-
2011 – 2015	3	-	-
2016 a později	2	-	-
nezjištěno	7	-	-
Obydlené domy celkem	60	-	1

Zdroj: ČSÚ – SLDB, 2021

Příroda a krajina

Podobně jako v sousedních Chelčicích je pro krajinu Truskovic typické vyšší zastoupení sadů než je tomu u většiny ostatních obcí ve SO ORP Vodňany. Dále jsou zde významně zastoupeny lesní pozemky při západních a jižních hranicích správního území obce táhnoucí. Na zbytku území se nacházejí pole, louky několik vodních toků s významnějšími rybníčními soustavami.

Do Truskovic zasahuje **část navrženého přírodního parku Svobodné hory**, který zaujímá menší západní část obce a řada **prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)**.

Na celém území se nachází krajinný typ „**krajina lesoplní**“.

Na území Truskovic pramení několik potoků, např. **Babí, Malovický nebo Širovská strouha**. V obci je rovněž větší množství rybníků a vodních nádrží, zejména na Malovickém potoce, kde se nachází celé rybníční soustavy. Záplavové území není na území obce vymezeno.

V obci se nenachází ani plochy pro dobývání ložisek, staré důlní díla apod.

Hodnota koeficientu ekologické stability Truskovic je 2,36, což je pátá nejvyšší hodnota ze všech obcí ve SO ORP Vodňany po Skočicích (2,47), Krajníčku (3,50), Měkynci (4,08) a Chelčicím (4,84). Průměr regionu je 1,53. Obec spadá dle hodnoty koeficientu do nejvyšší skupiny vcelku vyvážené krajiny. **Výměra biotopů** tedy přírodně hodnotných lokalit je nízká, zaujímá **6,9 % z výměry obce**. V porovnání s ostatními obcemi SO ORP Vodňany je to čtvrtá nejnižší hodnota ze sedmnácti obcí.

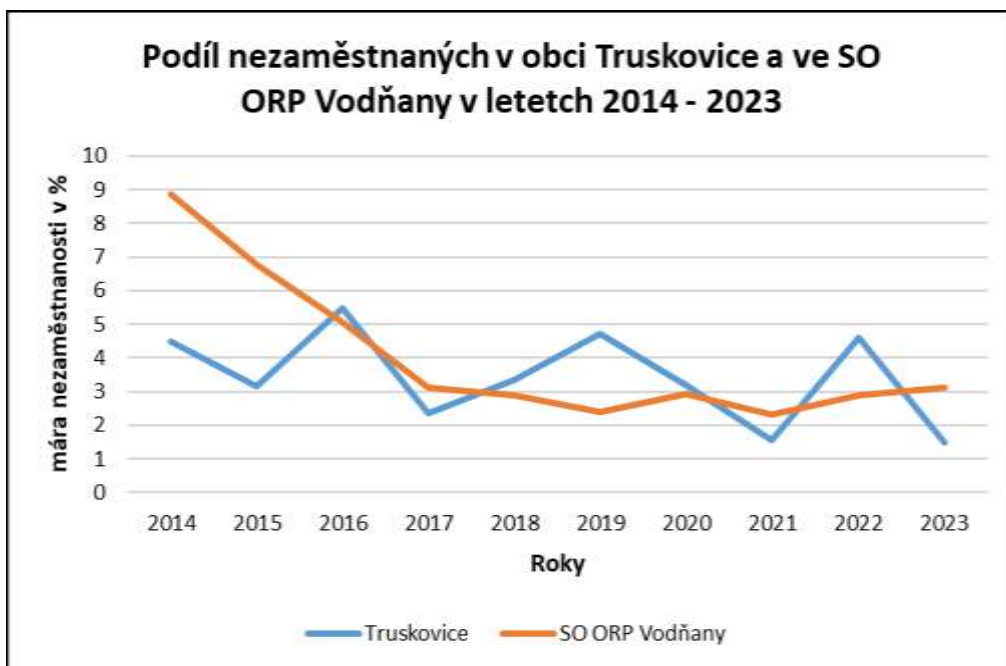
Kvalita půd v Truskovicích je spíše nadprůměrná, přestože se zde vyskytuje několik ploch s velmi málo produkčními půdami a podprůměrně produkčními půdami. Na většině území však převažují nejkvalitnější bonitně nejcennější půdy. **Výměra zemědělské půdy** (orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty) je 375 ha, tj. 60 % z celkové výměry území obce, což je téměř totožné s SO ORP Vodňany (63 %). Z toho největší část zaujímají **ovocné sady** 23 % z rozlohy obce, což je **druhý nejvyšší poměr** ze všech obcí ve SO ORP Vodňany (celý region má 3 %). S tím souvisí naopak **nízký podíl orné půdy**, který je rovněž čtvrtý nejmenší jen 20 % (SO ORP Vodňany 43 %). **Lesních půd** je v obci 177 ha, tj. 28 % což je **nadprůměrem regionu** (SO ORP Vodňany 23 %). **Podprůměrná** je naopak výměra **vodních ploch** 1,4 % (region 4,5 %), **zastavěných ploch** 1 % (region 1,5 %) a **ostatních ploch** 9,1 (region 7,7 %).

Dopravní a technická infrastruktura

Obcí prochází pouze několik **silnic III. třídy**. Silnice II. třídy nebo vyšší se v obci nenachází. Pro Truskovice jsou z hlediska dopravy důležité i **autobusové zastávky v centru Truskovic a na hranicích s Velkým Borem** při silnici II. třídy II/142.

Z technické infrastruktury je v obci **čistírna odpadních vod a kanalizace**, která je navíc **jen v samotných Truskovicích a vodovod**, který však **vede jen malou východní částí Truskovic**. Přestože obcí prochází plynovod VTL do tlaku 40 barů včetně, **sídla na plynovod napojena nejsou**. Východně od zastavěného území Truskovic prochází trasa **vysokého napětí (VN)**, sídla jsou zásobena elektrickou energií z této trasy VN. V ZÚR je dále **vymezen koridor v oblasti elektroenergetiky (Ee36)** „ZVN 400k Kočín – Přeštice – záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přeštice vymezený na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250 – 400 m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko – Lomecko“.

Ekonomické a hospodářské podmínky



Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

Oblast je vyhlášeným ovocnářským krajem. Převážná část zemědělsky obdělávaných ploch je osázena ovocnými stromy (jablka, třešně apod.) Hospodářství v obci je vázáno na četné **sady** a **výrobní areál** za Truskovice. Obyvatelé jsou většinou zaměstnaní v místě svého bydliště a část obyvatel za svým zaměstnáním každodenně dojíždí do okolí. V roce 2021 bylo v Truskovicích celkem **95 ekonomicky aktivních obyvatel**. **Podíl nezaměstnaných** byl posledních deset let poměrně rozkolísaný, **v roce 2023 byl 1,5 %**, což byla po Stožicích druhá nejnižší hodnota ze všech obcí ve SO ORP Vodňany.

Zároveň bylo v roce 2023 v obci registrováno **celkem 32 podnikatelských subjektů se zjištěnou aktivitou**. Z toho bylo **nejvíce subjektů zaměřujících se na činnosti v zemědělství, lesnictví a rybářství**, druhým nejčastějším odvětvím bylo **stavebnictví**.

Podobně jako u ostatních obcí ve SO ORP Vodňany převažují **dle právních forem fyzické osoby** nad právnickými a **fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona** nad ostatními formami.

Z obce v roce 2021 **vyjíždělo do zaměstnání celkem 69 obyvatel**. Nejčastějším cílem těchto vyjíždějících byla **jiná obec okresu Strakonice**, pravděpodobně Vodňany. **Osoby dojíždí i do jiného okresu Jihočeského kraje**, zřejmě do okresu Prachatice nebo České Budějovice.

Žáci, studenti a učni vyjíždí do škol výhradně mimo obec a celkem jich bylo 36.

Vyjíždějící do zaměstnání a škol v obci Truskovice v roce 2021

Vyjíždějící celkem	105
Vyjíždějící do zaměstnání	
celkem	69
v rámci obce	1
do jiné obce okresu	38
do jiného okresu kraje	28
do jiného kraje	1
zahraničí	1
Vyjíždějící do školy	
celkem	36
v rámci obce	-
mimo obec	36

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ, Sčítání lidu, domů a bytů 2021

Pozn.: ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval.

I.I.) Hodnoty v území

Přírodní

- ÚSES

Regionální biocentrum: 29 Čichtický les

Lokální biocentrum: 500 Na Touřatech, 501 V Strouhách, 502 Jedlový vršek, 503 Libějovický vrch

Lokální biokoridor: 700 Křečany, 706 Malovický potok u Truskovic, 707 U Dragounů, 708 Skalice, 709 Lomec

- **Ostatní:** Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou, Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže, Dobývací prostory, Chráněná ložisková území, Ložisko nerostných surovin - **viz charakteristika obce.**

Kulturní

- **Památkové rezervace, památkové zóny:** krajinná památková zóna Libějovicko-Lomecko

- **Nemovitě národní kulturní památky a nemovitě kulturní památky**

Nemovitá kulturní památka: výklenková kaple sv. Jan Nepomuckého a venkovská usedlost čp. 31

- **Urbanistické a krajinné hodnoty**

Místo významné události: pietní místo – pomník 1. světové války

Místo vyhlídky: Lomec a Pohořelec

Civilizační - Pozemní komunikace, Železniční dráhy, Cyklostezky, cyklotrasy, Turistické trasy
- **viz charakteristika obce.**

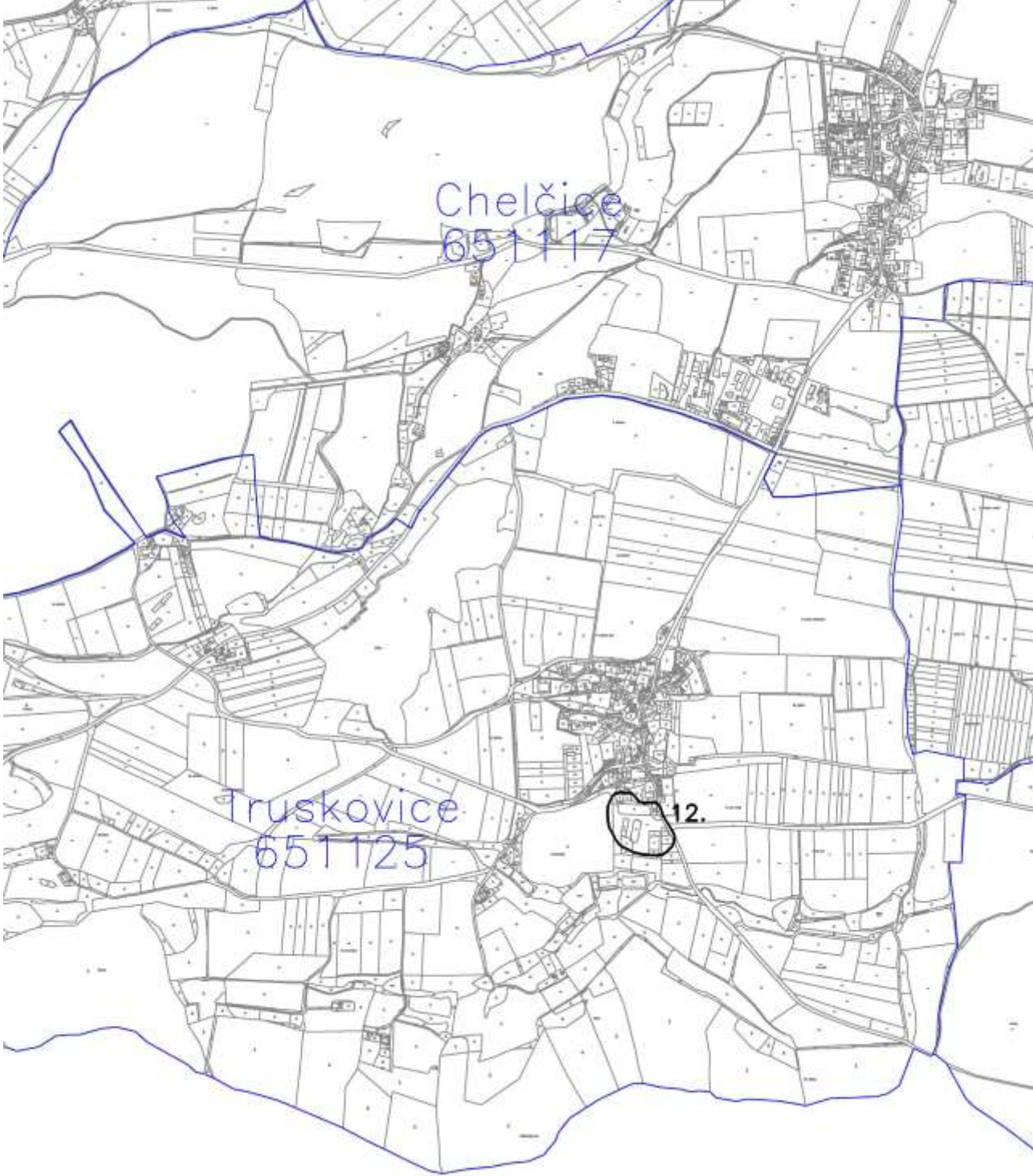
II.) Pozitiva a negativa v území

POZITIVA	NEGATIVA
- blízkost dalších regionálních center i krajského města (vyšší občanská vybavenost, širší nabídka pracovních příležitostí) - vyšší rozvoj v Truskovicích při zachování homogenní a ucelené zástavby - rostoucí počet obyvatel v posledních - většinou kladné migrační saldo - devátý nejnižší průměrný věk v regionu - druhý nejnižší podíl nezaměstnaných ve SO ORP Vodňany - pramení zde několik potoků, např. Babí, Malovický nebo Širovská strouha - větší množství rybníků a dalších vodních nádrží - nevymezené záplavové území - neexistence starých důlních děl - pátá nejvyšší hodnota koeficientu ekologické stability ve SO ORP Vodňany - neexistence starých ekologických zátěží - spíše nadprůměrná kvalita půd - druhý nejvyšší podíl ovocných sadů ve SO ORP Vodňany - nadprůměrný podíl lesních pozemků - menší podíl zastavěných ploch - kanalizace a ČOV v Truskovicích - několik značených cyklistických a turistických tras, naučná stezka - vesnická památková zóna Libějovicko-Lomecko - nízká kriminalita - jeden objekt požární ochrany	- naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (456,3 %) - nehomogenní a roztržitá zástavba v Dlouhé Vsi - v současnosti o polovinu méně obyvatel než v roce 1921 - záporný přirozený přírůstek - nedostatečná funkčnost územního systému ekologické stability - nízká retenční kapacita vodních toků a ploch - výskyt lokálních záplav při silných deštích - neexistence ploch pro dobývání ložisek - zdravotní stav lesního fondu - rizikové průniky zastavitelných ploch - nárůst intenzity automobilové dopravy - čtvrtá nejnižší výměra biotopů v regionu - střední riziko výskytu radonu - menší podíl vodních ploch - chybějící silnice II. nebo vyšší třídy - chybějící kanalizace v Dlouhé Vsi - chybějící napojení sídel na plynovod - omezování spojů hromadné dopravy - nevyužívané brownfield – nevyužívané zemědělské budovy ve východní části obce - poloha mimo oblast hlavních turistických cílů - malé využití turistického a rekreačního potenciálu - chybí možnost ubytování

III.) Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

- **PO-5** - kat. úz. Truskovice – záměr na obnovu plochy (přestavby) celého zemědělského areálu, který se nachází v obci.

IV.) Určení problémů k řešení v ÚPD

Karta problému: 12. Nevyužívané brownfields
Dotčená katastrální území: Truskovice.
Popis problému: nevyužívaný brownfield – bývalé hospodářské budovy JZD v Truskovicích, nyní není objekt využíván a chátrá
Řeší v: ÚPD Truskovice.
Stav: Provéřit v ÚPD obce změnu funkčního využití nevyužívané a chátrající budovy v Truskovicích. V ÚPD navrženo využití lokality.


IV.I.) Ostatní problémy nevyznačené v grafice

- **Naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (456,3 %) – prověřit jejich převymezení v ÚPD Truskovic.**

VODŇANY



29. 11. 2024

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Předmět dokumentu:	VI. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu ORP Vodňany
Zpracovatel:	odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vodňany, nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany
Zpracoval:	Aleš Hajný, <i>referent odboru výstavby a územního plánování</i> Bc. Leona Švehlová, <i>referentka odboru výstavby a územního plánování</i> Ing. Věra Černá, <i>vedoucí odboru výstavby a územního plánování</i> <i>(oprávněná úřední osoba pořizovatele)</i>
Zpracováno dne:	29. listopadu 2024

OBSAH:

I) CHARAKTERISTIKA OBCE	314
I.I.) HODNOTY V ÚZEMÍ.....	322
II.) POZITIVA A NEGATIVA V ÚZEMÍ.....	324
III.) ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	326
IV.) URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD.....	327
IV.I.) OSTATNÍ PROBLÉMY NEVYZNAČENÉ V GRAFICE	337

I) Charakteristika obce

Typ obce	Město
Kraj	Jihočeský
Okres	Strakonice
Obec s rozšířenou působností	Vodňany
Pověřený obecní úřad	Vodňany
Katastrální území	Čavyně, Hvožd'any u Vodňan, Křtětice, Radčice u Vodňan, Újezd u Vodňan, Vodňany
Počet částí obce	Čavyně, Hvožd'any, Křtětice, Pražák, Radčice, Újezd, Vodňanské Svobodné Hory, Vodňany I, Vodňany II
Katastrální plocha (ha)	3 634
Počet obyvatel (k 1. 1. 2023)	7 446

Město Vodňany se nachází ve východní části správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Vodňany a skládá se z **devíti místních částí**, které leží v **šesti katastrálních územích**. Jedná se o **největší a nejlidnatější obec** ve SO ORP Vodňany, v roce 2023 zde žilo **7 446 obyvatel**. **První písemná zmínka pochází z roku 1327**.

Obec je dobře dostupná pro další obce ve svém správním obvodu díky **železniční trati Číčenice – Volary, silnicím první a druhé třídy a dalším**. Zároveň její obyvatelé mají dobré dopravní spojení s dalšími většími městy.

Do východní části zasahuje **zóna havarijního plánování Jaderná elektrárna Temelín**.

Struktura osídlení

Z porovnání současné letecké mapy a mapy stabilního katastru (1824-1843) je patrné, že se **zástavba v jednotlivých místních částech vyvíjela odlišně**. V Čavyni a ve Vodňanských Svobodných Horách se téměř nezměnila. Ve Křteticích a Radčicích se rozšířila jižně podél silnice. Ve Hvožd'anech a Újezdu vznikly nové budovy podél silnic propojující obě části. Největší změna zástavby proběhla na Pražáku a samotných Vodňanech, kde se několikanásobně rozšířila.



VI. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP VODŇANY,
včetně ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP VODŇANY





Dostupnost a vybavenost obce

Vodňany jako obec s rozšířenou působností a největší město v regionu má i **nejvyšší občanskou vybavenost**. Přímo ve Vodňanech je městský úřad, dvě mateřské školy, základní škola, základní škola a gymnázium, střední odborné učiliště služeb, střední škola veřejnoprávní, střední rybářská škola a vyšší odborná škola vodního hospodářství a ekologie a základní umělecká škola. Dále kostel Narození Panny Marie, kapličky, městské muzeum a galerie, rybářské muzeum, městské kulturní středisko, městská knihovna, letní kino, poliklinika, pošta, různé druhy obchodů a služeb, parky a hřiště, koupaliště, sportovní areály, víceúčelová hala, ubytování, hospody a restaurace, železniční stanice, autobusové zastávky a nádraží. V dalších místních částech jsou většinou pouze autobusové případně vlakové zastávky a kapličky na návsi, v Újezdu je navíc občerstvení při silnici I/20, ve Křteticích ubytování a na Pražáku hospoda a ubytování.

Za zbylými službami a občanskou vybaveností dojíždějí obyvatelé do Strakonice (25 km), Písku (24 km), Prachatic (24 km), Týnu nad Vltavou (km 24) nebo Českých Budějovic (32 km).

Z **hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury**, viz příloha dokumentu „VI. úplná aktualizace ÚAP ORP Vodňany“ vyplývá potřeba prověřit **zřízení nové zastávky hromadné dopravy** na Čavyni. **Ostatní sledované jevy standard splňují.**

Cestovní ruch a rekreace

Vodňany vznikly jako osada u zlatonosných rýžovišť, podle archeologických nálezů na přelomu 12. a 13. stol. Město je známé svou **rybářskou a rybníkářskou tradicí**, ve městě se nachází nejstarší **Střední rybářská škola v republice**, její součástí je i **rybářské muzeum**, jehož expozice se dělí na dvě části, na akvária se živými rybami a na vlastní historickou část, která dokumentuje vývoj jednotlivých oblastí rybářství. U školy je i **Podvinická lípa**, která díky své výjimečnosti patří mezi **chráněné památné stromy České republiky**. V **parku** za školou vzniklo v rámci 14 denní dílny architektů a sochařů **několik dřevěných objektů** např.: Slepýš, Apolo nebo Archa.

Ve všech místních částech se nachází nějaká aspoň drobná památka. V Čavyni, Hvožďanech, Újezdu a Vodňanech se nachází **kapličky**. Ve Křteticích kaple. A u Křtetic a Újezdu **výklenkové kapličky**. U Pražáku se nachází **židovský hřbitov** Vodňany – Pražák založený roku 1840. Na hranicích se Stožicemi stojí na vrcholu Svobodné hory nová celodřevěná **rozhledna Haniperk** o celkové výšce 25 m.

V samotných Vodňanech je od roku 1990 vyhlášena **Městská památková zóna Vodňany**, do které patří zachovalé historické jádro města. Mezi nejceněnější památky patří např. **kostel Narození Panny Marie** v rohu náměstí či uprostřed náměstí stojící **kašna se sochařskou výzdobou**. Okolo jádra města jsou **dochované části středověkých hradeb**, které jsou od roku 1963 chráněny jako **kulturní památka**. Hradby nebyly strženy jako u většiny ostatních měst v republice, zachovaly se tak poměrně dlouhé úseky hrzení především v jižní a západní části včetně **Jižní bašty**, která je nedaleko **Zeyerových sadů**. Dalším parkem je **Park Jana Pavla II.**, který vznikl přebudováním starého hřbitova na počátku 90. let 20. stol., u kterého je **Husův sbor Církve československé husitské** slavnostně otevřený r. 1925. Na druhé straně parku je **klasicistní kostel sv. Jana Křtitele** z r. 1844.

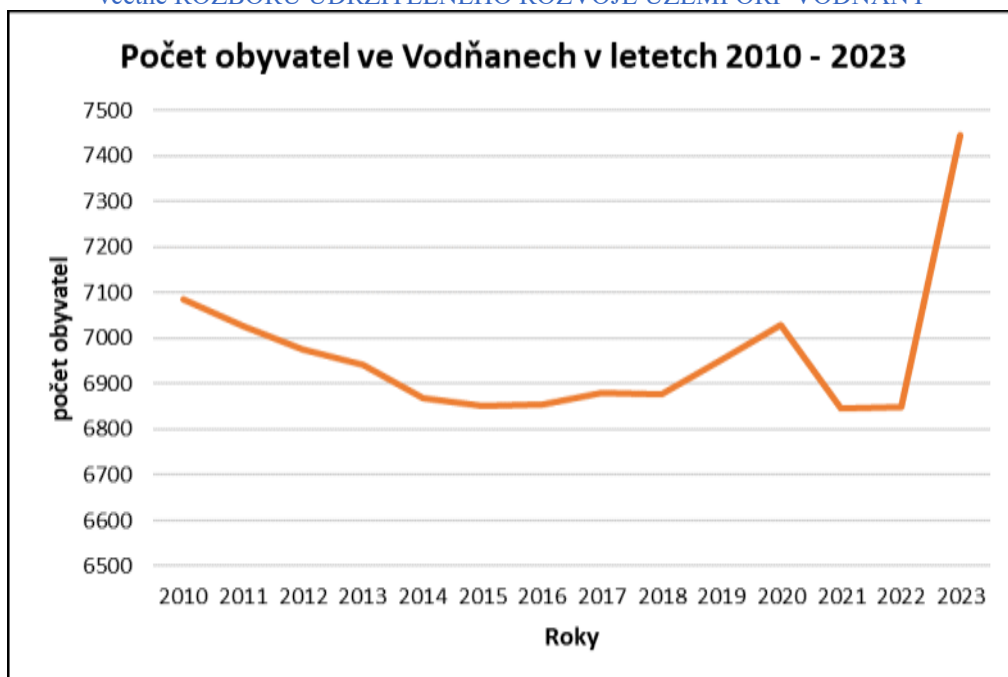
Vesnická památková zóna je pak vyhlášena ve **Křtěticích** od roku 1995. Zóna je tvořena zděnou zástavbou kolem lichoběžníkové návsi s typickými **rysy selského baroka a venkovského klasicismu**. Do jihovýchodní části území zasahuje **Vesnická památková zóna Libějovicko-Lomecko**.

Z přírodních zajímavostí je na území města např. **Přírodní rezervace Záhorský rybník**, zahrnující samotný rybník s přilehlými mokřadními loukami, na kterých rostou vrby a olše, na východním břehu rybníka stojí **památný strom Zeyerův dub**. Opodál vedle železnice stojí **památný strom České republiky Heritesův dub**. Další přírodní památkou mezi rybníky západně za obcí **Přírodní památka Malý Ústavní rybník**, na kterém roste chráněný plavín leknínovitý.

Pro **aktivní trávení volného času** nabízí Vodňany rovněž mnoho možností, od **značených cyklistických** (některé však vedou po silnicích s hustým provozem) a **turistických tras a naučných stezek**. V území se však nachází **bloky orné půdy, které omezují prostupnost krajiny** po dalších komunikacích vhodných pro pěší a cyklisty do některých okolních sídel. Dále je zde v současnosti **zavřené koupaliště Škorna**, **Skatepark Vodňany**, **fotbalová hřiště** na Pražáku a ve Vodňanech, **sportovní areál Blanice** nebo **sokolovnu Vodňany**. K rekreaci slouží i četné **velké rybníky a vodní toky** především **Blanice**, na které je i několik nesjízdných jezů. **Na řece však chybí vhodné nástupní a výstupní místo vodácké trasy s doplňkovým zázemím.**

Obyvatelstvo

Počet obyvatel ve Vodňanech měl mezi lety 2010 a 2019 nejprve klesající trend, poté se křivka srovnala a v posledním roce již přibýlo 79 obyvatel, celkově jich zde v roce 2019 žilo 6 953. V letech mezi 2020 a 2022 počet obyvatel výrazně klesl. **V roce 2023 je 7 446 přihlášených obyvatel ve Vodňanech.**



Zdroj: ČSÚ

Což je o více jak tisíc více než před sto lety v roce 1921, kdy zde bylo hlášeno 5 664 obyvatel. K navýšení došlo především v samotných Vodňanech, v ostatních místních částích obyvatel ubylo ve srovnání stavu z roku 1921, 2011 a 2021, který je posledním dostupným rokem.

Počet obyvatel v místních částech Vodňan v letech 1921, 2011 a 2021			
Místní část	Počet obyvatel v roce		
	1921	2011	2021
Čavyně	100	37	38
Hvožd'any	193	88	94
Křtětice	282	150	162
Pražák	316	317	298
Radčice	291	165	136
Újezd	286	226	248
Vodňanské Svobodné Hory	76	26	30
Vodňany I	4 120	705	760
Vodňany II	.	5 433	5 067

Zdroj: ČSÚ

Přirozená měna dosahovala mezi lety 2010 a 2019 záporných hodnot, celkově zde v tomto období zemřelo o 126 více obyvatel, než se narodilo. Migrační saldo bylo na začátku období převážně záporné, poté se trend otočil, v posledním roce již dosahovalo 105, díky rostoucímu počtu přistěhovalých a konstantnímu počtu vystěhovalých. Celkem se do Vodňan přistěhovalo o 96 více obyvatel, než se vystěhovalo. **Přirozený přírůstek mezi lety 2020 a 2023 dosahoval obdobně záporných hodnot jako je tomu v letech 2010 a 2019, celkově v tomto období zemřelo o 93 více obyvatel, než se narodilo. Migrační saldo v letech 2020 a 2023 bylo na začátku záporné, poté**

přešlo do kladných hodnot, celkově v tomto období se do **Vodňan přistěhovalo o 698 více obyvatel, než se vystěhovalo.**

Hustota osídlení v roce 2023 byla ve Vodňanech 205,1 obyv./km², což je suverénně nejvyšší hodnota ze všech obcí ve SO ORP Vodňany, druhá obec s nejvyšší hustotou osídlení jsou Chelčice s 83,3 obyv./km². Hustota osídlení je vysoká i při porovnání se SO ORP Vodňany jako celkem i s Jihočeským krajem. **Průměrný věk 42,4 let** je ve srovnání s ostatními obcemi i Jihočeským krajem vyšší.

Porovnání vybraných sociodemografických ukazatelů za různé územní celky v roce 2023

Územní celek	Počet obyvatel	Hustota osídlení (obyv./km ²)	Průměrný věk
Město Vodňany	7 446	205,1	42,4
ORP Vodňany	12 589	70,2	42,4
Jihočeský kraj	652 303	65,1	43,3

Zdroj: ČSÚ

V roce 2021 bylo ve Vodňanech celkem 1 835 domů, obydlených bylo celkem 1 488 (1 307 rodinných domů, 154 bytových domů a 27 ostatních budov. Celkový počet obydlených bytů byl 2 902.

Domovní fond ve Vodňanech k roku 2021

Období	Obydlené		
	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
1919 a dříve	170	9	3
1920 – 1945	161	15	1
1946 – 1970	173	43	3
1971 – 1980	198	40	3
1981 – 1990	177	8	2
1991 – 2000	98	16	2
2001 – 2010	184	14	6
2011 – 2015	48	3	5
2016 a později	43	1	1
nezjištěno	55	5	1
Obydlené domy celkem	1 907	154	27

Zdroj: ČSÚ – SLDB, 2021

Příroda a krajina

Pro krajinu Vodňan je typické větší zastoupení vodních ploch navázaných zejména na Blanicí než je tomu u ostatních obcí ve SO ORP Vodňany. Na jihozápadě je naopak vyšší podíl lesních pozemků, ze zbylých částí území převládají louky, lesy a zastavěná území.

Na území města zasahuje **navržený Přírodní park Svobodné hory** (který zaujímá pouze menší část k. ú. Vodňan a Křtetic), **území zvláště chráněných rostlin a živočichů v lokalitě Malý ústavní rybník, přírodní památka Malý ústavní rybník, památný strom Podvinická lípa,**

památný strom Heritesův dub, památný strom Zeyerův dub, památný strom Lípa Osvobození a přírodní rezervace Záhorský rybník.

Na celém území se nachází krajinný typ „**krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**“.

Nejvýznamnějším vodním tokem v území je **řeka Blanice**. Dalšími většími toky jsou **Blanický, Bílý, Stožický, Libějovický potok a Širovská strouha**. Na těchto vodních tocích je velké množství rybníků, které tvoří celé velké soustavy, zejména na sever od zastavěného území Vodňan. V okolí Blanice je vymezena aktivní zóna záplavového území, stoletá voda a povodeň pod vodním dílem Husinec, které zasahují i část zastavěného území Vodňan, několik samot a těsně přiléhají k zastavěnému území Čavyně.

Na území téměř celé Čavyně s přesahem i do sousedních katastrálních území se nachází ostatní nebilancované ložisko štěrkopísku. Rovněž v jihozápadní části Křtetic se nachází výhradní bilancované ložisko štěrkopísku. V Radčici je poddolované území po těžbě lignitu. V západní části k. ú. Vodňany je sesuvné území.

Hodnota koeficientu ekologické stability Vodňan je 0,59, čímž se řadí do skupiny intenzivně využívaného území. V porovnání s ostatními obcemi ve SO ORP Vodňany se jedná o podprůměrnou hodnotu, průměr regionu je 0,91. Nejnižší hodnotu koeficientu ekologické stability mají Pohorovice (0,36), naopak nejvyšší mají Chelčice (4,84). **Naopak výměra biotopů** tedy přírodně hodnotných lokalit je relativně vysoká, zaujímá **17 % z výměry obce**. V porovnání s ostatními obcemi SO ORP Vodňany je to třetí nejvyšší hodnota po Krašlovicích (24,7) a Skočicích (22).

Ve Vodňanech se nachází všechny třídy ochrany půd, **nejčastěji však průměrně produkční půdy a nadprůměrně produkční půdy. Zemědělská půda** (orná půda, zahrada, ovocné sady, trvalý travní porost) zaujímá rozlohu 2 436 ha z celkových 3 636 ha, což je 67 % rozlohy obce (průměr SO ORP Vodňany 63 %). Z toho je **nadprůměrné množství orné půdy** 50 % z celkové plochy obce (SO ORP Vodňany 43 %) a **zahrad**, které zabírají druhý největší podíl ze všech obcí 2,5 % (SO ORP Vodňany 1,5 %). Podobně je zde **největší podíl ovocných sadů** po Chelčicích, přesto jsou to pouze 3 % (SO ORP Vodňany 3 %), **největší podíl vodních ploch** 10,7 % (SO ORP Vodňany 4,5 %), **nejvyšší podíl zastavěných ploch** 2,9 % (SO ORP Vodňany 1,5 %) a **druhý nejvyšší podíl ostatních ploch** 9,7 % (SO ORP Vodňany 7,4 %). Naopak je zde **nejmenší podíl lesní půdy** jen 9 % (SO ORP Vodňany 23 %).

Dopravní a technická infrastruktura

Územím obce vedou dvě silnice I. třídy. **Evropská silnice E49 je silnicí I. třídy** (na území obce se jedná o silnici I/20 Jenišov – České Budějovice), která vede z německého Magdeburku do Vídně. Druhou silnicí I. třídy je silnice **I/22 Draženov – Vodňany**. Přímou městem Vodňany prochází dále silnice II. třídy II/141 Blažejovice – Týn nad Vltavou. Dle platných ZÚR zasahuje do Vodňan **koridor silniční dopravy D7/4**. „D7 Silnice I/20 - na území Jihočeského kraje je záměr silnice I. třídy, úpravy na čtyřpruh v úseku Česnovice – České Budějovice (křižovatka se silnicí II/105) a navržených přeložek v nevyhovujících úsecích nespojitě vymezen od hranice s Plzeňským krajem po dálnici D3 na území Hlinska východně od Českých Budějovic. Záměr je dělen do těchto samostatných úseků: D89/2, úsek Vodňany (Újezd) – Malovičky, zlepšení parametrů stávající silnice formou rozšíření stávající silnice nebo jejího vedení v nové stopě, šíře koridoru 200m.“ Dále obcí vede **železniční trať Číčenice – Volary**, které mají na území Vodňan zastávky přímo ve městě a na Pražáku.

Technická infrastruktura je ve Vodňanech dobrá, všechny její složky se však nenachází ve všech sídlech. **Kanalizace a vodovod** je ve Vodňanech, Pražáku, Křteticích, Radčicích, Hvožďanech a Újezdu. V Čavyni je pouze vodovod, ve Vodňanských Svobodných Horách není kanalizace ani vodovod. Dále se zde nachází několik **čerpacích stanic odpadních vod, dva vodojemy, dvě vodárenské čerpací stanice na vodovodním řadu a dva zdroje přírodní pitné**

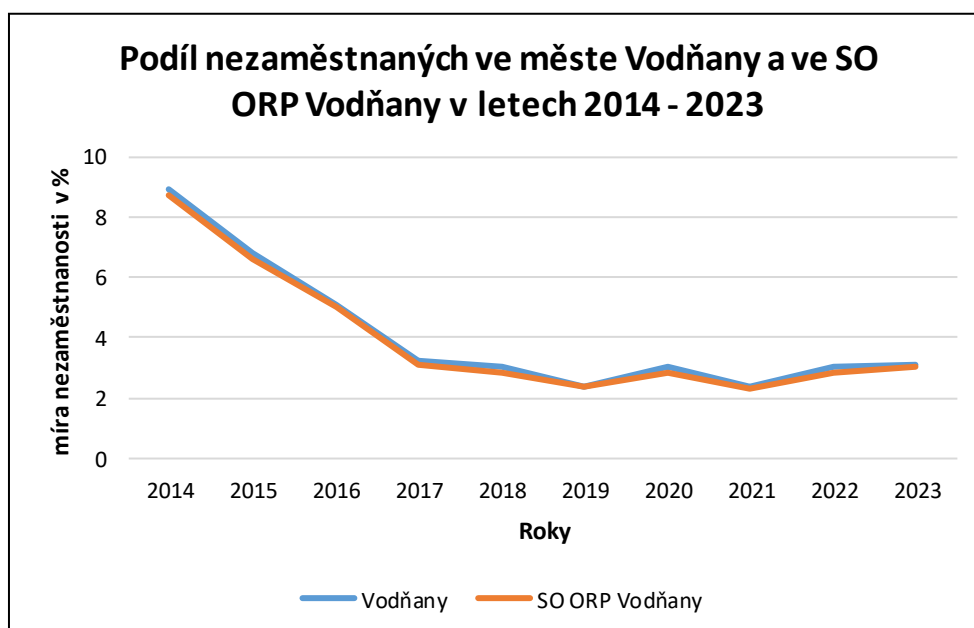


vody. Plynovod je jen ve Vodňanech, Pražáku, Křteticích. Celým územím prochází **trasy vysokého napětí (VN)**, sídla jsou zásobena elektrickou energií z těchto tras VN. V platných ZÚR je dále **vymezen koridor v oblasti elektroenergetiky (Ee36)** „ZVN 400k Kočín – Přeštice – záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přeštice vymezený na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250 – 400 m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko – Lomecko“.

Ekonomické a hospodářské podmínky

Téměř ve všech místních částech Vodňan se nacházejí zemědělské a jiné výrobní areály. Většina výroby je však směřována do samotných Vodňan, které jako obec s rozšířenou působností nabízí i vyšší služby než ostatní obce v regionu. Podíl nezaměstnaných za posledních let téměř přesně kopíruje křivku celého regionu, protože jako největší obec s nejvíce ekonomicky aktivními obyvateli se na vývoji podílí nejvíce.

V roce 2019 byl podíl nezaměstnaných jen 2,4 %. V roce 2023 byl podíl nezaměstnaných ve Vodňanech 3,13 %.



Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

V roce 2023 bylo ve Vodňanech 862 podniků se zjištěnou aktivitou, které byly zaměřeny především na maloobchod a maloobchod, průmysl celkem a stavebnictví. Na rozdíl od zbylých obcí ve svém obvodu je zde méně podniků zaměřených na zemědělství, lesnictví a rybářství.

V čem se však Vodňany od ostatních obcí neliší je převaha fyzických osob nad právnickými a to především fyzických osob podnikajících dle živnostenského zákona, kterých bylo v roce 2023 celkem 693.

Vyjíždějící do zaměstnání a škol v obci Vodňany v roce 2021

Vyjíždějící celkem	3 093
Vyjíždějící do zaměstnání	
celkem	2 167
v rámci obce	1 020
do jiné obce okresu	255

do jiného okresu kraje	706
do jiného kraje	92
zahraničí	94
Vyjíždějící do školy	
celkem	926
v rámci obce	628
mimo obec	298

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ, Sčítání lidu, domů a bytů 2021

Z obce v roce 2021 **vyjíždělo do zaměstnání celkem 2 167 obyvatel** z 3 691 ekonomicky aktivních obyvatel, **nejčastěji** však **vyjížděli v rámci Vodňan**, s větším odstupem následuje **jiný okres Jihočeského kraje**, pravděpodobně České Budějovice. Třetím nejčastějším cílem je **jiná obec okresu Strakonice**.

Žáci, studenti a učni nejčastěji dojíždějí **v rámci obci**, takových je **628 z 926**. Zbylé cesty jsou realizovány v rámci obce.

I.I.) Hodnoty v území

Přírodní

- ÚSES

Regionální biocentrum: 766 Radomilická mokřina, 767 Podvinice

Regionální biocentrum (v ÚP nejsou uvedena čísla): Blanice pod Vodňany, Blanice pod Louckým mlýnem, Blanice na Korázu, Svobodná Hora, Blanice u Podvinice, Blanice u Velkého Ústavního, Blanice u Okrouhlice

Lokální biocentrum: 3 Na Korázu, 5 K Svobodné hoře, 6 Svobodná hora, 13 Pod sv. Vojtěchem, 15 Malá Rýdlovka, 18 Hliněný rybník, 20 Na Lázni, 24 U Mosteckých, 27 Loucký mlýn, 29 Čezárka, 31 Dřemlinský rybník, 34 Pod Holejší, 41 U sv. Vojtěcha, 435 Kulovatý vrch

Lokální biokoridor: 10 Na Šarách, 11 Stožický potok u Vodňan, 17 Pod Čížovou, 19 Skřiváček, 21 Na Vápenici, 25 Pod Zámkem, 30 Dřemliny

- Maloplošná zvláště chráněná území

Přírodní rezervace: Záhorský rybník

Přírodní památka: Malý Ústavní rybník

- Památný strom: Podvinická lípa, Zeyerův dub, Heritesův dub, Lípa Osvobození

- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem: Nymphoides peltata v lokalitě Malý ústavní rybník

- Ostatní: Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou, Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže, Dobývací prostory, Chráněná ložisková území, Ložisko nerostných surovin - **viz charakteristika obce**.

Kulturní

- Památkové rezervace, památkové zóny: městská památková zóna Vodňany, vesnická památková zóna Křtětice, krajinná památková zóna Libějovicko-Lomecko

- Nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky

Nemovitá kulturní památka: kaple Panny Marie a výklenková kaple sv. Máří Magdalény ve Vodňanských Svobodných Horách, židovský hřbitov, pomník obětem náletu a výklenková kaple Nejsvětější Trojice na Pražáku, krucifix, kaple sv. Vojtěcha, výklenková kaple P. Marie, silniční most č. 22-047, silniční most silniční most se sochou sv. Jana Nepomuckého u centra Vodňan,



měšťanské domy čp. 1, 2, 9, 10 (dvojdům), 12, 23, 39, 43, 106 a 175, fara, kostel Narození P. Marie, kostel sv. Jana Křtitele, kaple Čtrnácti svatých pomocníků, synagoga, městské opevnění, pomník Petra Chelčického, pomník Jana Žižky z Trocnova, zámek ve Vodňanech, venkovské usedlosti čp. 2, 7, 9, 19 a 37 a venkovská usedlost, z toho jen špýchar a stodola čp. 32 ve Křteticích, venkovské usedlosti čp. 5, 15 a 20, boží muka a brzdový kámen v Radčicích, mohylové pohřebiště v Újezdu

Objekt a soubor v památkovém zájmu: dům čp. 31 na Pražáku

- Urbanistické a krajinné hodnoty

Místo významné události: pietní místo – pomník 1. světové války a pomník 2. světové války na Pražáku, dobytí města Husity 1420, hrob s ostatky 2. světová válka, pietní místa – 1. a 2. světové války, pamětní deska 2. světové války ve Vodňanech, pietní místo – pomník 1. světové války v Újezdu, pietní místo – pamětní deska 1. světové války ve Hvozděanech, pietní místo – dva pomníky 1. světové války ve Křteticích, pietní místo 1. světové války v Radčicích

Dominanta pozitivní: kostel Narození P. Marie, mlýnský náhon v k. ú. Vítice, Krašovice Křtětice, Vodňany a mlýnský náhon v k. ú. Radčice a Vodňany

Urbanistický kompoziční prvek: urbanisticky zachovalý rodinný dům čp. 31

Místo vyhlídky: Svobodná hora, Radčický vrch

- Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb

Architektonicky významný objekt – soubor: statek – lidová architektura ve Vodňanských Svobodných Horách, sokolovna, bytový dům s knihovnou, prvorepubliková budova školy, bytový dům – spořitelna, dva bytové domy – lidová architektura, radnice – komplex historických budov čp. 17, 18, 194, textilní podnik JOLAVA, Husův sbor ve Vodňanech, statek – lidová architektura v Újezdu, statek – lidová architektura ve Hvozděanech, statek – lidová architektura ve Křteticích, statek – lidová architektura v Radčicích

Historicky významná stavba, soubor: Mlynářský pomník, pomník obětem komunistické zvěle, pamětní kámen u stromu třetího tisíciletí, pomník Ing. Dr. h. c. Theodora Mokrého, socha Motýl na květině

Civilizační

- Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

- Stavby, objekty a zařízení na ochranu pře povodněmi: záchytný příkop s odtokem a retenční prostor vsakovací v Radčicích, terénní průleh, jezy „Buben“ a „Železnák“ ve Vodňanech, terénní průleh v Újezdu

- Ostatní: Pozemní komunikace, Železniční dráhy, Cyklostezky, cyklotrasy, Turistické trasy - viz charakteristika obce.

II.) Pozitiva a negativa v území

POZITIVA	NEGATIVA
- blízkost dalších regionálních center i krajského města - nejvyšší vybavenost v regionu - homogenní zástavba sídel kromě Vodňanských Svobodných Hor - zachovalý půdorys ve Křteticích a Radčicích - nárůst počtu obyvatel v samotných Vodňanech oproti roku 1921 - kladné migrační saldo v posledních letech - území zvláště chráněných rostlin a živočichů, přírodní památka, památné stromy, přírodní rezervace - velké množství rybníků a dalších vodních ploch - ostatní nebilancované ložisko šterkopísku v Čavyni a sousedních katastrech - výhradní bilancované ložisko šterkopísku ve Křteticích - třetí nejvyšší hodnota výměry biotopů v regionu - spíše nadprůměrná kvalita půd ve srovnání s regionem - druhý nejvyšší podíl zahrad - čtvrtý největší podíl ovocných sadů - největší podíl vodních ploch - silnice I. třídy - železnice - kanalizace a vodovod ve Vodňanech, Pražáku, Křteticích, Radčicích, Hvožděnech a Újezdu - vodovod v Čavyni - několik čerpacích stanic odpadních vod, dva vodojemy, dvě vodárenské čerpací stanice na vodovodním řadu a dva zdroje přírodní pitné vody - plynovod ve Vodňanech, Pražáku a Křteticích - klesající podíl nezaměstnaných (křivka kopíruje trend celého regionu) - nejvíce pracovních příležitostí v regionu - blízkost dalších regionálních center s širší nabídkou pracovních příležitostí - rybářská a rybníkářská tradice – nejstarší Střední rybářská škola v republice, rybářské muzeum a další turistické cíle spojené s tímto odvětvím - přírodní památky - v každé místní části alespoň drobná	- naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (238,9 %) - klesající počet obyvatel v posledních letech (od roku 2017 mírný růst) - významný pokles počtu obyvatel ve většině místních částí oproti roku 1921 - negativní přirozený přírůstek - nedostatečná funkčnost územního systému ekologické stability - záplavové území v okolí Blanice zasahující i do zastavěného území - poddolované území po těžbě lignitu v Radčicích - sesuvné území v západní části k. ú. Vodňany - nízká retenční kapacita vodních toků a ploch - výskyt lokálních záplav při silných deštích - zdravotní stav lesního fondu - negativní rozhraní výrobních areálů - rizikové průniky zastavitelných ploch - zástavba Vodňan je ohrožována povrchovým odtokem - zástavba Křtetic je ohrožena dráhou soustředěného odtoku - zástavba Vodňan je ohrožena rozlivem vod z vodního toku Blanice - znečištění a kontaminace - překročení preventivní hodnoty koncentrace rizikových prvků v zemědělské půdě - stará ekologická zátěž - zvýšený hluk a prašnost vlivem dopravy a spalováním pevných paliv - nárůst intenzity automobilové dopravy - nízká hodnota ekologické stability - střední riziko výskytu radonu - skládka odpadu kategorie N (nebezpečný) a O (ostatní) a její ochranné pásmo na hranici se Stožicemi - největší podíl zastavěných ploch - nejmenší podíl lesní půdy - chybějící kanalizace v Čavyni - omezování spojů hromadné dopravy - chybějící kanalizace a vodovod ve Vodňanských Svobodných Horách - poloha mimo oblast hlavních turistických cílů - malé využití turistického a rekreačního potenciálu

památky – např. kapličky, židovský hřbitov - rozhledna Haniperk - Městská památková zóna Vodňany s kostelem Narozením Panny Marie, středověké hradby... - Vesnická památková zóna ve Křtěticích se zástavbou s typickými rysy selského baroka venkovského klasicismu - Vesnická památková zóna Libějovicko-Lomecko - řada značených cyklistických a turistických tras a naučných stezek, skatepark, fotbalová hřiště, sportovní areál - velké rybníky a vodní toky sloužící k rekreaci - nízká kriminalita - několik objektů požární ochrany	- zóna havarijního plánování Jaderné elektrárny Temelín
--	---

III.) Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

- **PO-2** – kat. úz. Vodňany, Radčice u Vodňan – záměr na obnovu plochy po bývalé skládce komunálního odpadu,
- **JZ-1** – kat. úz. Vodňany – záměr firmy NET4GAS s. r. o., varianta koridor plynovodu VVTL – v ZÚR JčK neprověřovat (informativní charakter pro ÚPD měst a obcí).

IV.) Určení problémů k řešení v ÚPD

Karta problému: 1. Dopravní záhada silnice I/20

Dotčená katastrální území: Čavyně, Hvožd'any u Vodňan, Radčice u Vodňan, Újezd u Vodňan, Vodňany.

Katastrální území dotčená stejným problémem: Černěves u Libějovic, Libějovice.

Popis problému: Stávající silnice I/20 je dvou-pruhovou komunikací, včetně přípojovacích a odbočovacích pruhů, které nejsou u části sjezdů zrealizovány, což je pro silnici I. třídy nevyhovující. Tato komunikace v době dopravní špičky kapacitně nevyhovuje, čímž je ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu.

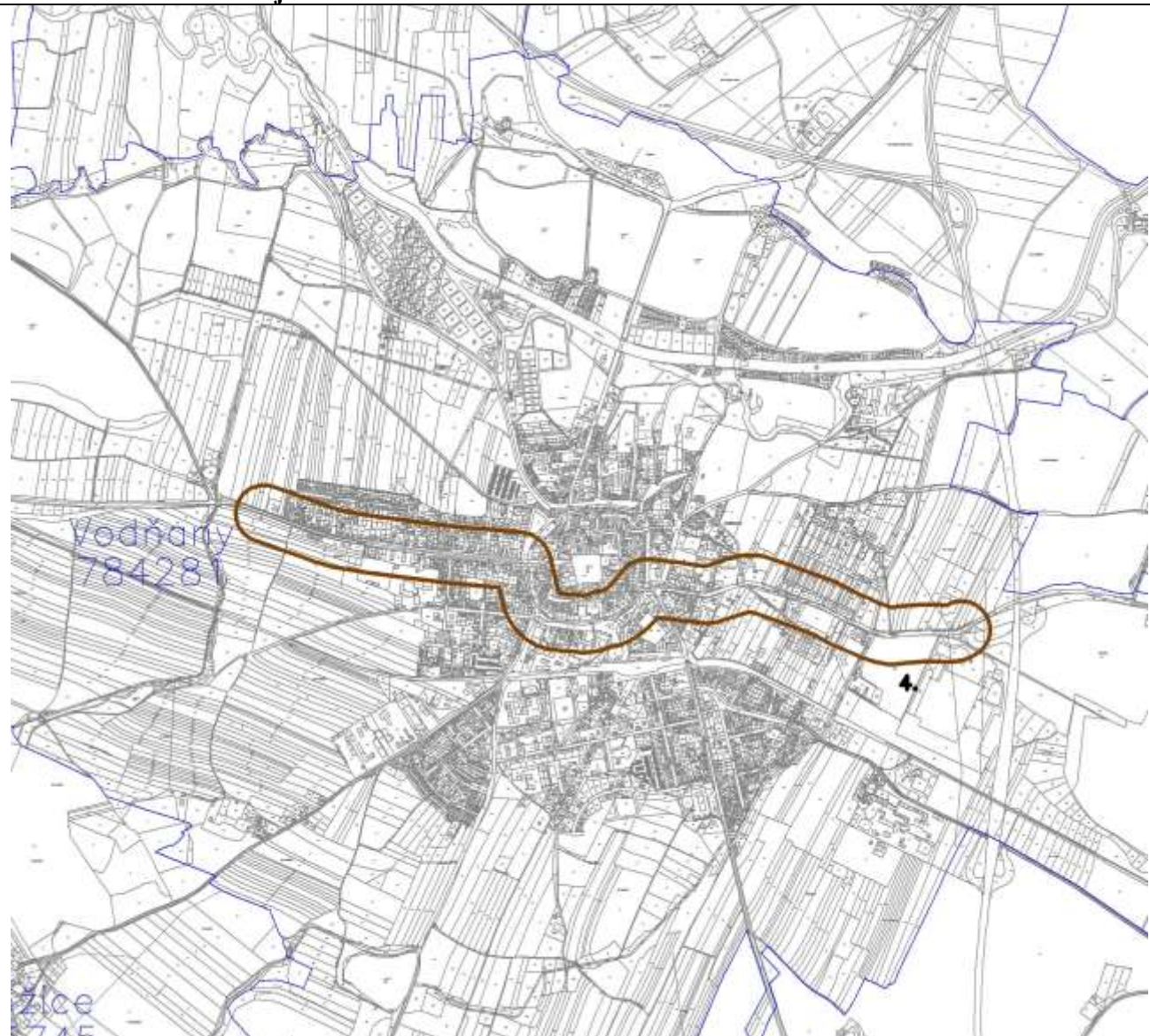
Řešit v: ZÚR, ÚPD Vodňany.

Stav: V Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje je pro silnici I/20 navrženo rozšíření (nebo vedení v nové stopě), ale pouze pro katastrální území Újezd u Vodňan (část), Hvožd'any u Vodňan, Libějovice, Černěves u Libějovic. Toto rozšíření (nebo vedení v nové stopě) by mělo být realizováno i na zbylé části silnice I/20, která vede přes území ORP Vodňany (ponechat dostatečné prostor pro vybudování čtyř-pruhové komunikace).

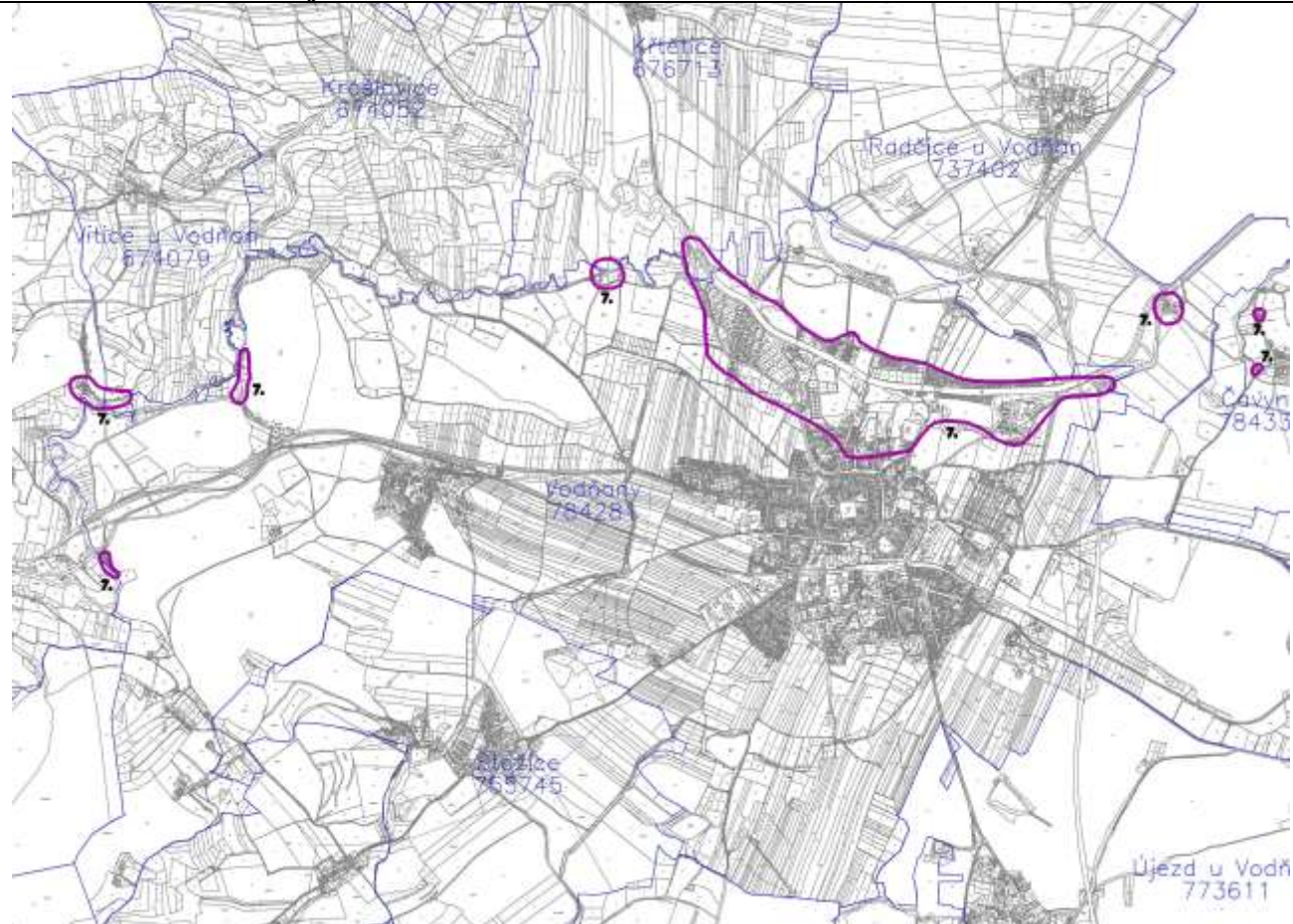
Na území obce Vodňany zatím není rozšíření (nebo vedení v nové stopě) silnice I/20 vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje do platné územně plánovací dokumentace zpracováno.

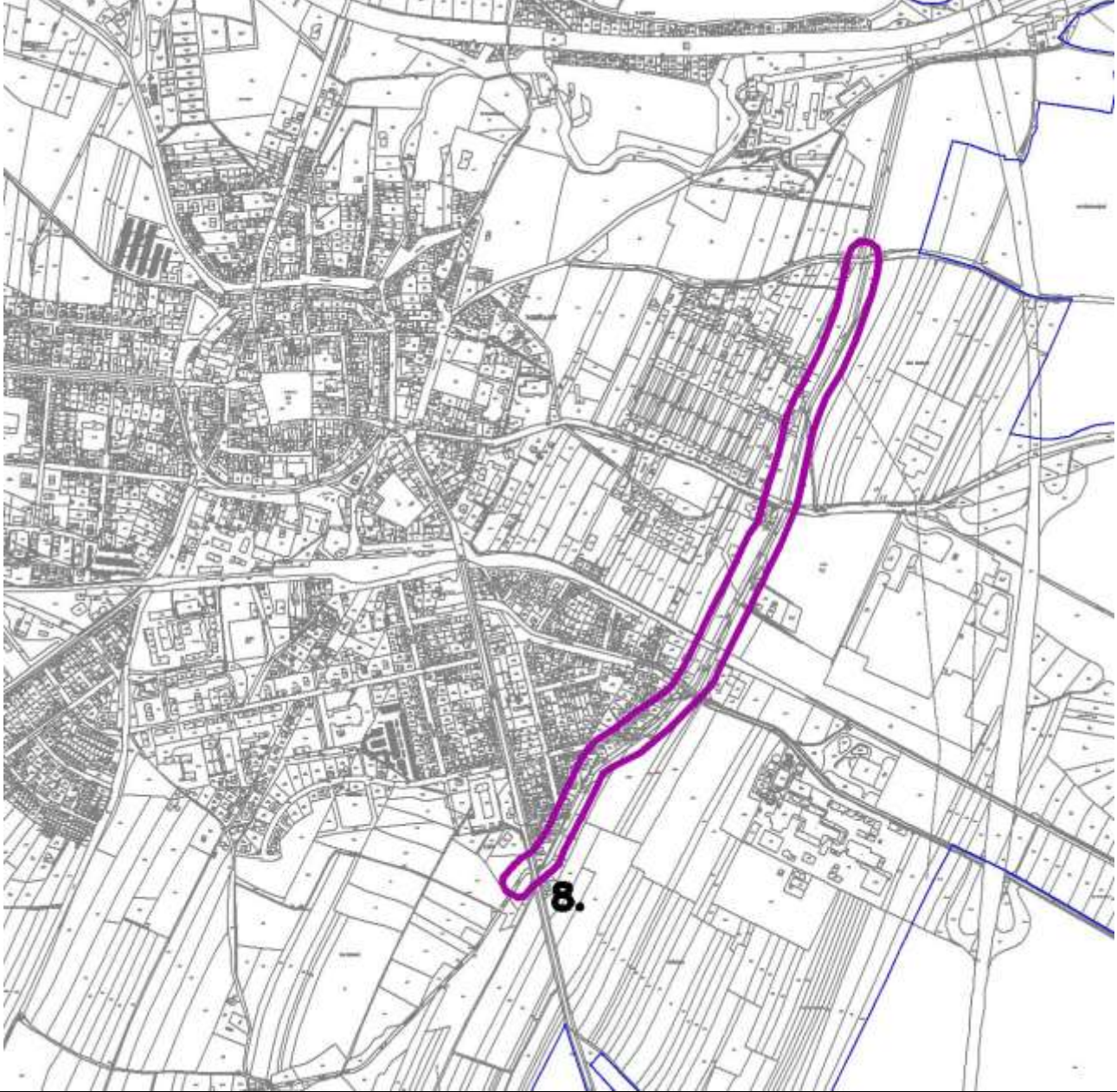
Navrhovaná řešení nejsou zrealizována.



Karta problému: 4. Dopravní záhada silnice II/141
Dotčená katastrální území: Vodňany.
Katastrální území dotčená stejným problémem: Bavorov, Čičenice, Svinětice.
Popis problému: Stávající komunikace II/141 tvoří hlavní dopravní trasu na ose Týn nad Vltavou, Vodňany, Prachatice, Volary a hraniční přechod s Německem Strážný. Je zde zvýšená intenzita dopravy, která je vedena jako průtah obcemi přes zastavěné území. To má negativní vliv na bezpečnost a plynulost dopravy a nepříznivý dopad na kvalitu bydlení v obcích.
Řešit v: ÚPD Vodňany.
Stav: Navržená územní rezerva dle ÚPD.
Navrhovaná řešení nejsou zrealizována.
 The map displays the urban layout of Vodňany, with property boundaries and building footprints shown in grey. A prominent road, II/141, runs through the center of the town. A brown, irregularly shaped outline highlights a specific area within the town, likely representing the proposed land reserve mentioned in the text. The map is labeled with 'Vodňany 784281' in the lower-left corner and 'Žlebe 7845' in the bottom-left corner. A small black number '4' is visible on the right side of the brown outline.

Karta problému: 6. Bodové závady na křižovatkách
Dotčená katastrální území: Vodňany.
Popis problému: Skoro v samém centru města Vodňany se nachází bodová závada na křížení silnic II/141 – III/12243 a třech místních komunikací. Všechny případy způsobují dopravní bodovou závadu a tato závada má vliv na bezpečnost a plynulost dopravy (hlavně nákladní). Protože se tyto bodové závady nacházejí v zastavěném území, mají vliv i na bezpečnost obyvatel.
Řešit v: ÚPD Vodňany.
Stav: Územní plán Vodňany tuto bodovou závadu neřeší. Provéřit možnost řešení daného problému v příští aktualizaci ÚPD Vodňany.


Karta problému: 7. Zastavěné území ohrožené záplavou na řece Blanici
Dotčená katastrální území: Čavyně, Křtětice, Radčice u Vodňan, Vodňany.
Katastrální území dotčená stejným problémem: Bavorov, Blanice, Krašlovice, Svinětice, Vitice u Vodňan.
Popis problému: Řeka Blanice je relativně malý tok, který pramení v oblasti Šumavy. Má obvykle nízký průtok vody, který nepředstavuje vyšší riziko záplav. Na druhé straně v případě trvalejšího nebo silného deště v území vznikají lokální záplavy. Dalším stimulem pro vznik lokálních záplav může být nízká retenční schopnost krajiny (nevhodné obhospodařování zemědělských pozemků, nízká kapacita vodotečí zapříčiněná jejich zanedbanou údržbou). V dotčených katastrálních území dochází ke střetu mezi záplavovým územím řeky a zastavěným územím. Při záplavách v zastavěném území vznikají velké škody na majetku fyzických a právnických osob.
Řeší v: ZÚR Jihočeského kraje, ÚPD Vodňany.
Stav: Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje neřeší protipovodňovou ochranu. Tímto problémem se v měřítku kraje zabývá materiál pod názvem „Koncepce protipovodňové ochrany na území Jihočeského kraje“. Předmětný materiál se zabývá střetem záplavového a zastavěného územím na řece Blanici v Bavorově a ve Vodňanech. V tomto dokumentu jsou navrženy opatření v souladu s níže uvedenou územně plánovací dokumentací. Územně plánovací dokumentace Vodňany (kat. úz. Čavyně, kat. úz. Křtětice, kat. úz. Radčice u Vodňan a kat. úz. Vodňany) v zátopovém území nevymezuje návrhové plochy pro bydlení a neřeší rozšiřování stávající zástavby v zátopovém území.
Navrhovaná řešení nejsou zrealizována.


Karta problému: 8. Zastavěné území ohrožené záplavou z ostatních toků
Dotčená katastrální území: Vodňany.
Popis problému: Řešené území má nízkou retenční schopnost, proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat lokální záplavy z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělských pozemků, nízká kapacita vodotečí zapříčiněná jejich zanedbanou údržbou atd. V území se jedná o vodoteč od Hliněného rybníka (Vodňany). V dotčených katastrálních územích dochází k ohrožení záplavou zastavěného území. Při záplavách v zastavěném území vznikají velké škody na majetku fyzických a právnických osob.
Řešit v: ÚPD Vodňany.
Stav: Územní plán Vodňany, včetně změn, navrhuje vytvoření ochranné hráze na hranici vodoteče jako ochranu zastavěného území od Budějovické ulice až po vyústění vodoteče do řeky Blanice.
Navrhovaná řešení nejsou zrealizována.


Karta problému: 9. Splachy ohrožené zastavěné území
Dotčená katastrální území: Hvožd'any u Vodňan, Křtětice, Újezd u Vodňan, Vodňany.
Popis problému: Řešené území má nízkou retenční schopnost, z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělské půdy, nevhodným osevním postupem a proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat silné splachy s doprovodnými negativními vlivy. Riziko vzniká zatápěním nemovitostí zastavěného území s doprovodným jevem, a to erozí půdy, čímž vznikají škody na majetku osob zde žijících. Současně vzniká nebezpečí dopravní nehody při zatopení komunikace, protože zde zůstávají nánosy půdy a šterku. V řešeném území se tyto splachy vyskytují ve Vodňanech od Hliněného rybníka, ve Křteticích z okolních kopců, ve Hvožd'anech a v Újezdu v lokalitě Žabinec a dále směr Vodňany.
Řešit v: ÚPD Vodňany.
Stav: V územním plánu Vodňany, včetně změn, je navržen terénní průleh a ochranná hráz mezi Hliněným rybníkem a zastavěným územím města Vodňany, dále je také navržen odvodňovací příkop a síť kanalizačních stok na ochranu obce Křtětice. Územně plánovací dokumentace řeší též splachy v lokalitě Žabinec na území obcí Hvožd'any a Újezd a dále celou lokalitu směr Vodňany. V rámci komplexních pozemkových úprav byl proti splachům vybudován záchytný příkop, který trvale chrání obec Radčice. Ostatní navrhovaná řešení nejsou zrealizována.


Karta problému: 10. Střet zastavěného, zastavitelného území a dosud nezpracované záměry z PÚR a ze ZÚR v ÚPD měst a obcí

Dotčená katastrální území: Újezd u Vodňan, Vodňany.

Katastrální území dotčená stejným problémem: Černěves u Libějovic, Čičenice, Nestanice.

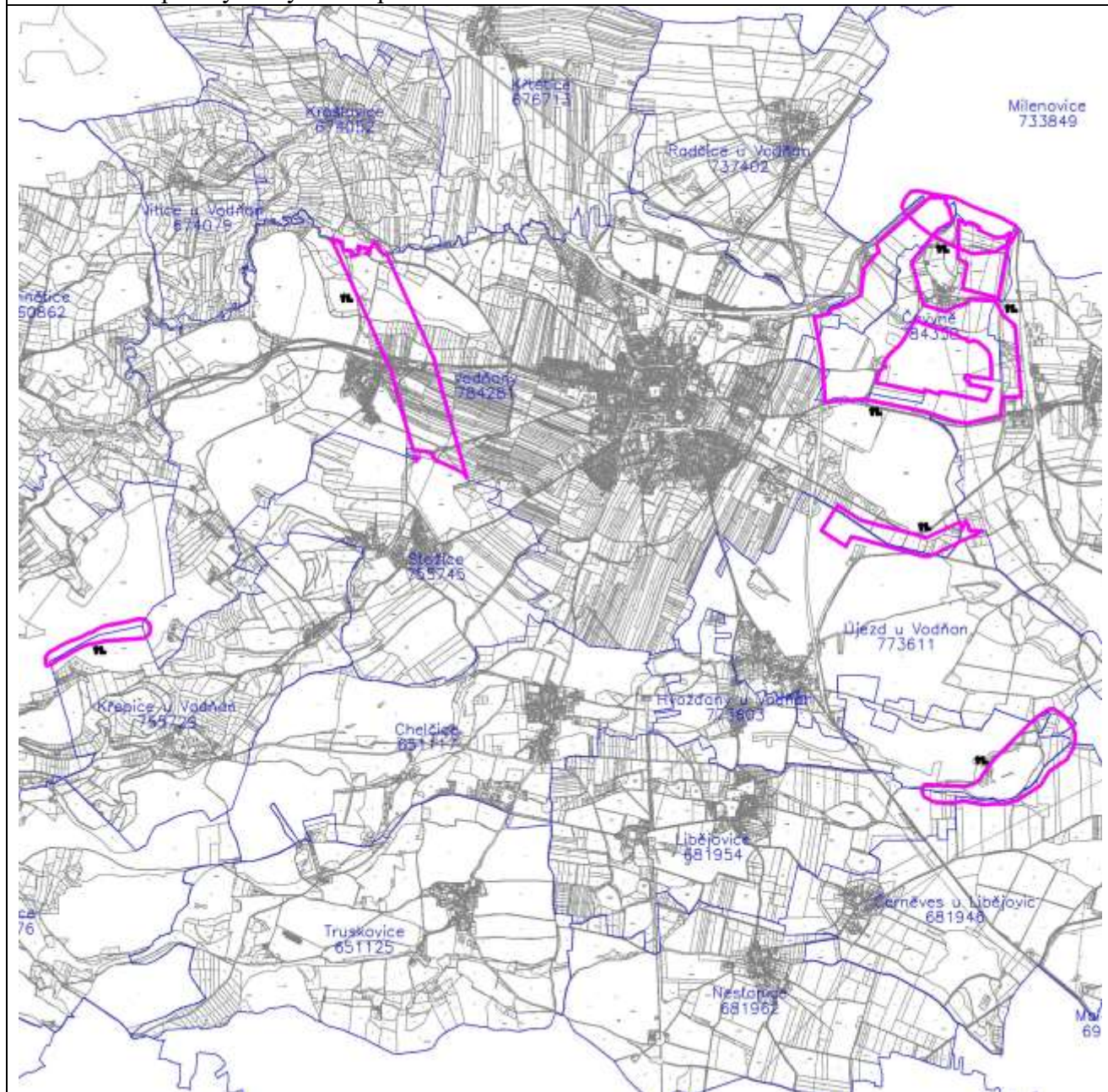
Popis problému: střet zastavěného, zastavitelného území a dosud nezpracované záměry z PÚR a ze ZÚR v ÚPD měst a obcí - koridor a plocha vedení ZVN Ee36.

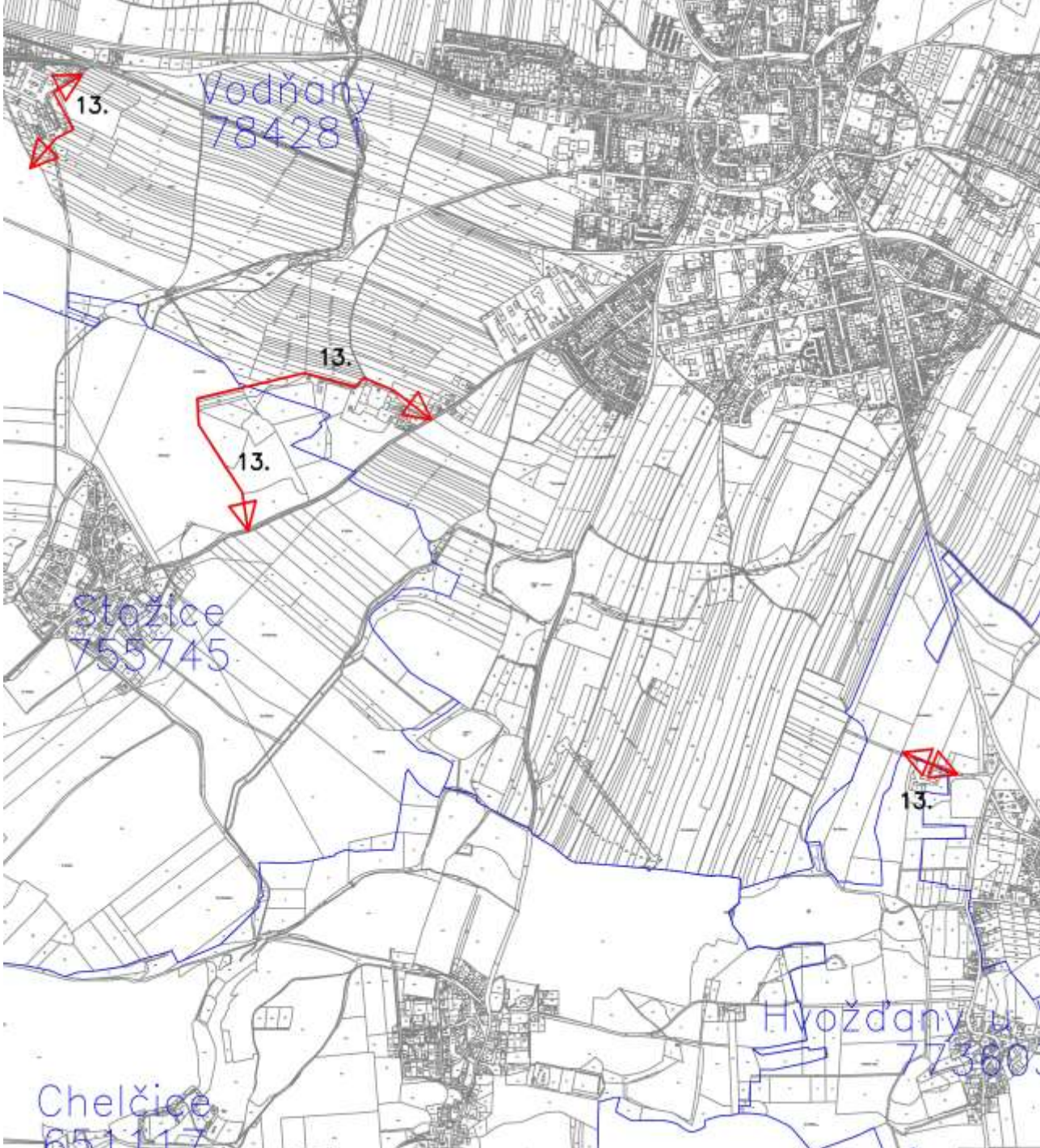
Řešit v: ÚPD Vodňany.

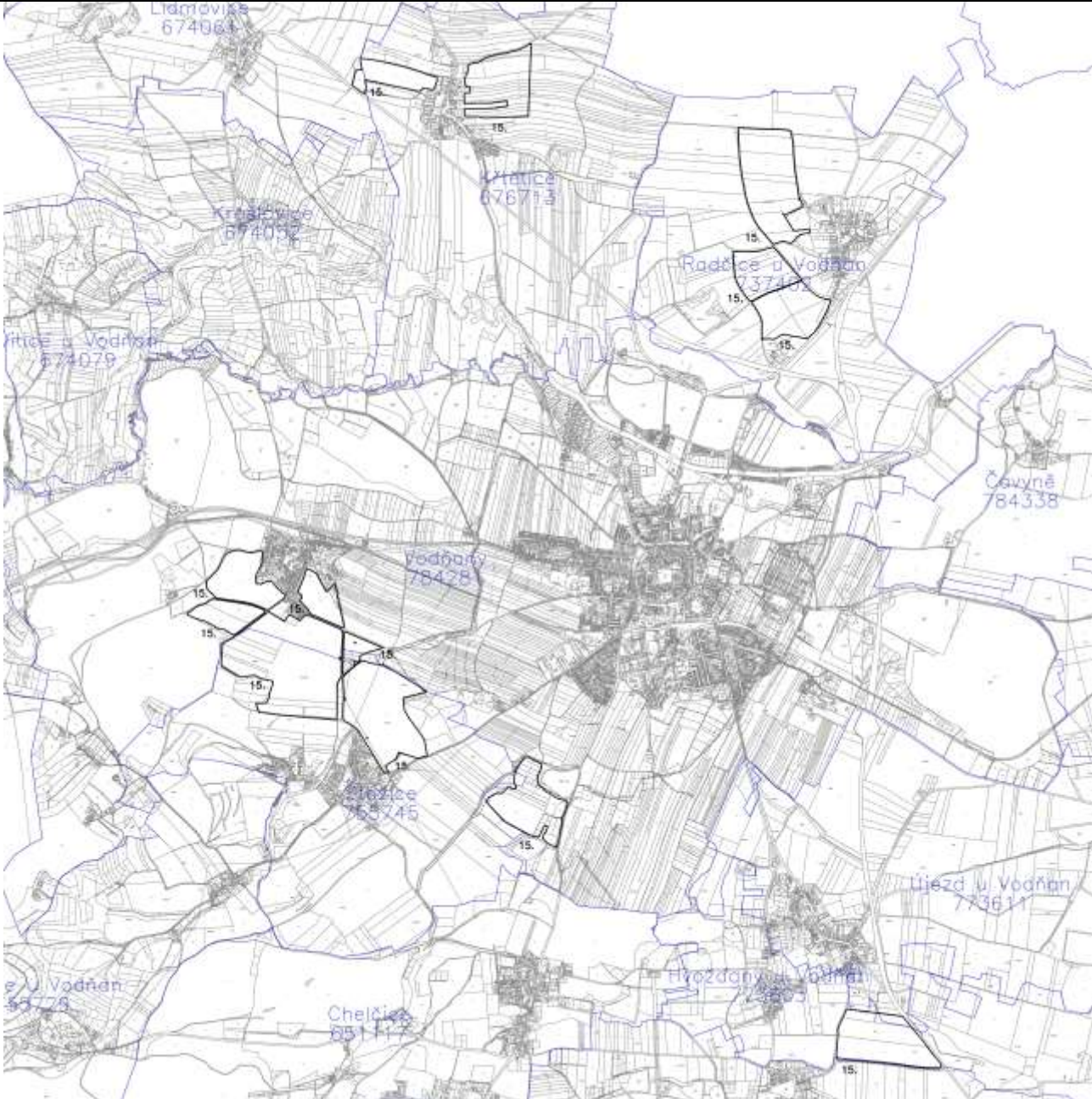
Stav: Na území města Vodňany dochází ke střetu zastavěného území na Pražáku a záměru plochy a koridoru v oblasti elektroenergetiky E21 - 400 kV Mírovka – Čebín a Kočín – Přestice, který byl v platných ZÚR upřesněn záměrem Ee36 ZVN 400 kV Kočín – Přestice. Dále dochází ke střetu zastavěného území v Újezdu (vše dle Územního plánu Vodňany, včetně změn) a záměru plochy a koridoru v oblasti dopravní infrastruktury D7/4 silnice I/20 – úsek Vodňany (Újezd) - Malovičky.



Karta problému: 11. Rozpor mezi ZÚR (popř. PÚR) a ÚPD měst a obcí
Dotčená katastrální území: Čavyně, Hvoždany u Vodňan, Křtětice, Radčice u Vodňan, Újezd u Vodňan, Vodňany.
Popis problému: rozpor mezi ZÚR (popř. PÚR) a ÚPD obcí – koridor a plocha silnice I/22 D8/5, koridor a plocha vedení VVN Ee11, ZVN Ee36 a plocha těžby PT2 a regionální prvky ÚSES.
Řešit v: ÚPD Vodňany.
Stav: Územní plán Vodňany, včetně změn, není v souladu s platnými ZÚR JčK, popř. platnou PÚR ČR, v rozsahu koridoru a plochy silnice I/22 D89/2 a D89/20, koridoru a plochy vedení VVN Ee11, ZVN Ee36 a plochy těžby PT2 a prověřit soulad ÚSES ze ZÚR.



Karta problému: 13. Negativní rozhraní výrobních areálů
Dotčená katastrální území: Újezd u Vodňan, Vodňany.
Popis problému: Negativní rozhraní výrobního areálu v Pražáku a Újezdu a skládky mezi Vodňanami a Stožicemi.
Řešit v: ÚPD Vodňany.
Stav: Provéřit v ÚPD Vodňany změnu regulativu dotčených ploch upravující přechod mezi výrobním areálem, resp. skládkou a volnou krajinou (např. podmínka vybudování zeleného pásu podél areálu směrem do krajiny). Navrženo v ÚPD.


Karta problému: 15. Území ohrožené erozí
Dotčená katastrální území: Hvožd'any u Vodňan, Křtětice, Radčice u Vodňan, Vodňany.
Popis problému: Územní studie krajiny ORP Vodňany vymezila na území Vodňan plochy silně ohrožené vodní erozí.
Řešit v: ÚPD Vodňany.
Stav: Studie krajiny doporučuje rozčlenění rozsáhlých bloků půdy a doplnění výsadeb podél polních cest, vhodně doplnit pobřežní výsadbu kolem místních vodotečí, případně realizovat polní cesty s příkopem a výsadbami - pobřežní porosty budou přirozeně chránit území před větrem. Dále navrhujeme kolem místních vodotečí založit travnaté pásy a neorat až na hranu toku. Specifikace jednotlivých typů opatření, stejně jako obecné zásady hospodaření šetrného k půdě a znečišťování vodních toků a nádrží, se nacházejí v hlavní zprávě. ÚPD by měla prověřit návrhy opatření pro zamezení eroze.


IV.I.) Ostatní problémy nevyznačené v grafice

- **Naddimenzované zastavitelné plochy** pro bydlení (238,9) – prověřit jejich převymezení v Územním plánu Vodňany.
- **Chybějící zastávka hromadné dopravy v Čavyni** – Z hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury vyplývá, že v Čavyni chybí zastávka hromadné dopravy, proto by bylo vhodné prověřit její zřízení.
- **Chybějící čistírna odpadních vod ve Křtěticích** – Z hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury vyplývá, že ve Křtěticích chybí čistírna odpadních vod, proto by bylo vhodné prověřit její zřízení. V řešení – povoleno.
- **Znečištění a kontaminace - Překročení preventivní hodnoty koncentrace rizikových prvků v zemědělské půdě (Cr).**
- **Stará ekologická zátěž Rumpold 01 Vodňany s.r.o. (ID 18428003) kategorie rizika P4-žádné informace o kontaminaci, nutný její průzkum.**