Územní plán Vodňany

katastrální území: Čavyně, Hvožďany u Vodňan, Křtětice, Radčice u Vodňan, Újezd u Vodňan, Vodňany

VÝKRES ŘEŠENÍ KRAJINY

A

B

Křtětice

Radčice

Čavyně

Pražák

VODŇANY I

VODŇANY

VODŇANY II

Vodňanské Svobodné Hory

Újezd

Hvožďany

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | PLOCHY ZMĚN II. ETAPA | ÚZEMNÍ REZERVA

- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - navazující na bydlení
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - areály
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - zemědělství
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - areály

REKREAČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- PLOCHY REKREACE
- PLOCHY REKREACE – v zastavěném území
- PLOCHY REKREACE - soukromá zahrádkářské osady
- PLOCHY REKREACE - sportovně rekreační areály

PRVKY FYZICKÉ GEOGRAFIE:

- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- PLOCHY LESNÍ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN:

- PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- VYHRAZENÍ LOŽISKA NEROSTŮ
- PODDOLOVÁNÉ ÚZEMÍ

PROSTUPNOST KRAJINY:

- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- CYKLOTRASA, CYKLOSTEZKA
- CYKLOSTEZKA - NÁVRH
- TURISTICKÁ TRASA
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ
- HLUKOVÁ IZOFÓNA 60dB
- HLUKOVÁ IZOFÓNA 50dB
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE A DRÁHY
- LETIŠTĚ

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD:

- OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJŮ II. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJŮ III. STUPNĚ

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI:

- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q 100
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - AKTIVNÍ ZÓNA
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ - NÁVRH
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM

OCHRANA STAVEB:

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNIČNÍ
- MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD

VYMEZENÍ PRVKŮ ÚSES:

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

OCHRANA KRAJINY A PŘÍRODY:

- LOKALITY S VÝSKYTEM ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN A ZVOŘECHŮ
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA A REZERVACE
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY A REZERVACE
- PŘÍRODNÍ PARK - NÁVRH
- PAMÁTNÝ STROM VČETNĚ OP
- KRAJINNÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA

OCHRANA LESA:

- LESY OCHRANNÉ
- LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- HRANICE PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

Návrh založení prvků ÚSES

- Lokální biokoridor částečně nefunkční - Ve mvozdech
- Lokální biokoridor částečně nefunkční - Na Šárách
- Lokální biokoridor částečně nefunkční - Kovanický rybník
- Lokální biocentrum nefunkční - U Kovačky

LEGENDA:

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- HRANICE PLOCH KTERÉ JE NUTNO ŘEŠIT ÚZEMNÍ STUDIÍ
- HRANICE ÚZEMNÍ REZERVY
- HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN
- OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ
- HYDROLOGICKÉ ČLENĚNÍ
- BIOCHORY

Územní plán Vodňany

ČÁST: ODŮVODNĚNÍ OP	VÝKRES ŘEŠENÍ KRAJINY

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL: 387 312 514, 602 277 688
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ: 25134477, DIČ: CZ25134477

RAZÍTKO A PODPIS:

ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
KRESLIL:	LUKÁŠ HOLÝNY
ZPRACOVATEL ÚSES:	PŘÍRODAT Z OAP ORP VODŇANY a AZER JIH
ČÍSLO ZAKÁZKY:	40_2015
ČÍSLO VÝKRESU:	8a
ČÍSLO PARÉ:	1
DATUM:	KVĚTEN 2021
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
PORIZOVATEL:	OPRAVNÁ OSOBA, KTERÝ OP VYDAL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD VODŇANY OTISK ÚŘEDNÍ PEČETĚ OSOBA POVĚŘENÁ VÝKONEM PRÁVOMOCI ÚŘADU OP: Ing. Aleš Dvořák	ZASTUPITELSTVO OBCE VODŇANY
RAZÍTKO A PODPIS:	RAZÍTKO A PODPIS:

Aleš Dvořák

Ing. Aleš Dvořák
Stavební inženýrství
Pracovní místo: Nádražní 1, 383 01 Prachatice
Číslo autorizačního razítka: 0008
Platnost autorizace od: 1. 1. 1992
Platnost autorizace do: neomezená
Autorizace pro: Pozemní stavby
Autorizační osvědčení vydal: ČKAIT
Číslo autorizačního osvědčení: 0008 A 00
Datum: 2021.05.31
Podpis:

Územní plán Vodňany

ČÁST: ODŮVODNĚNÍ OP	VÝKRES ŘEŠENÍ KRAJINY

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL: 387 312 514, 602 277 688
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ: 25134477, DIČ: CZ25134477

RAZÍTKO A PODPIS:

ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
KRESLIL:	LUKÁŠ HOLÝNY
ZPRACOVATEL ÚSES:	PŘÍRODAT Z OAP ORP VODŇANY a AZER JIH
ČÍSLO ZAKÁZKY:	40_2015
ČÍSLO VÝKRESU:	8b
ČÍSLO PARÉ:	1
DATUM:	KVĚTEN 2021
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
PORIZOVATEL:	OPRAVNÁ OSOBA, KTERÝ OP VYDAL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD VODŇANY OTISK ÚŘEDNÍ PEČETĚ OSOBA POVĚŘENÁ VÝKONEM PRÁVOMOCI ÚŘADU OP: Ing. Aleš Dvořák	ZASTUPITELSTVO OBCE VODŇANY
RAZÍTKO A PODPIS:	RAZÍTKO A PODPIS:

Aleš Dvořák

Ing. Aleš Dvořák
Stavební inženýrství
Pracovní místo: Nádražní 1, 383 01 Prachatice
Číslo autorizačního razítka: 0008
Platnost autorizace od: 1. 1. 1992
Platnost autorizace do: neomezená
Autorizace pro: Pozemní stavby
Autorizační osvědčení vydal: ČKAIT
Číslo autorizačního osvědčení: 0008 A 00
Datum: 2021.05.31
Podpis: