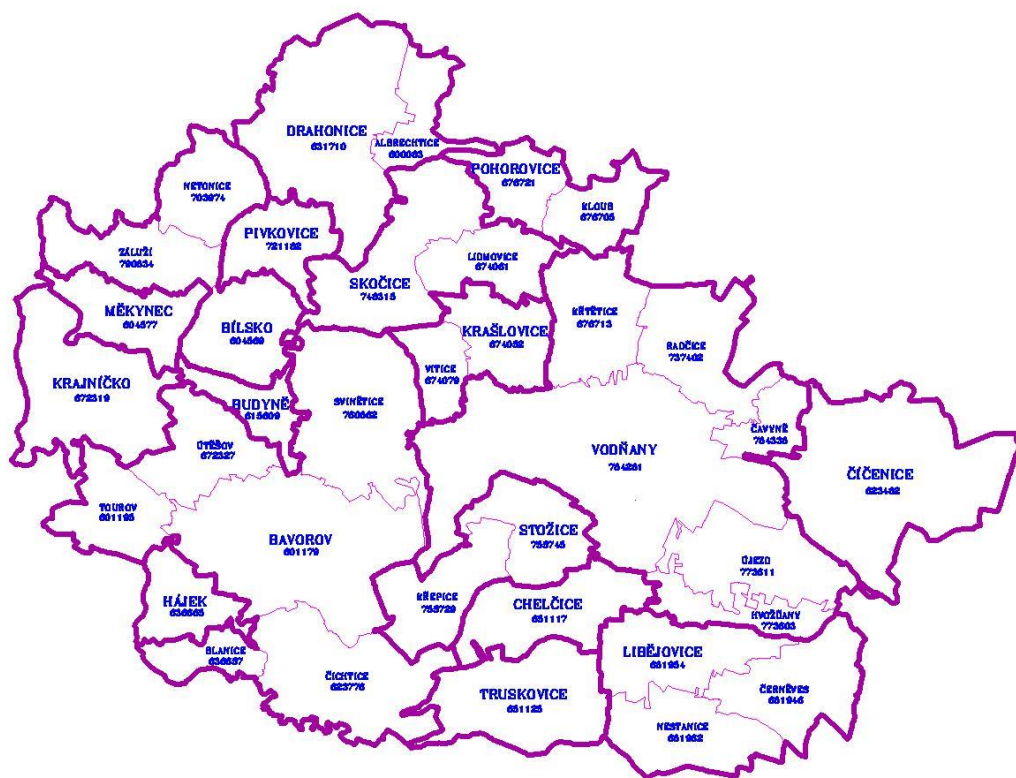


V. ÚPLNÁ AKTUALIZACE
ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ
ORP VODŇANY,
včetně
ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE
ÚZEMÍ ORP VODŇANY
textová část

STOŽICE



Městský úřad Vodňany
odbor výstavby a ÚP
nám. Svobody 18/I
389 01 Vodňany

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Předmět dokumentu:	V. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu ORP Vodňany
Zpracovatel:	odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vodňany, nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany
Zpracoval:	Mgr. Edita Hoštičková, <i>referentka odboru výstavby a územního plánování</i> Ing. Aleš Dvořák, <i>referent odboru výstavby a územního plánování</i> <i>(oprávněná úřední osoba pořizovatele)</i> Ing. Věra Černá, <i>vedoucí odboru výstavby a územního plánování</i>
Zpracováno dne:	23. listopadu 2020

OBSAH:

I.) CHARAKTERISTIKA OBCE	4
I.I.) HODNOTY V ÚZEMÍ.....	9
II.) POZITIVA A NEGATIVA V ÚZEMÍ.....	10
III.) ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	11
IV.) URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD.....	12
IV.I.) OSTATNÍ PROBLÉMY NEVYZNAČENÉ V GRAFICE	18

I.) Charakteristika obce

Typ obce	Obec
Kraj	Jihočeský
Okres	Strakonice
Obec s rozšířenou působností	Vodňany
Pověřený obecní úřad	Vodňany
Katastrální území	Křepice u Vodňan, Stožice
Počet částí obce	Křepice, Libějovické Svobodné Hory, Stožice
Katastrální plocha (ha)	759
Počet obyvatel (k 1. 1. 2019)	356

Stožice se nacházejí ve správním obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Vodňany mezi městy Bavorov a Vodňany. Přestože se nachází **mimo hlavní dopravní trasy**, mají **poměrně výhodnou polohu** právě díky blízkosti těchto měst. Obec se skládá ze **tří místních částí** Křepice, Libějovické Svobodné Hory a Stožice, které leží ve **dvou katastrálních územích** Křepice u Vodňan a Stožice. Stožice patří ve SO ORP Vodňany k populačně větším, v roce 2019 zde žilo **356 obyvatel**. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1416.

Struktura osídlení

Ze srovnání současných leteckých map a stabilního katastru (1824-1843) je **patrný velký rozvoj bydlení ve Stožicích**, méně pak v Libějovických Svobodných Horách, kde je nejzřetelnější nový soubor staveb Dvůr Jarov. Naopak v Křepici téměř k žádné změně nedošlo.

Ze srovnání obou snímků je zřejmý zachovalý **silniční půdorys v Křepicích**. **Stožice** měli dle map stabilního katastru **pravidelný návesní půdorys**, který však na současných mapách již **není patrný**.





Dostupnost a vybavenost obce

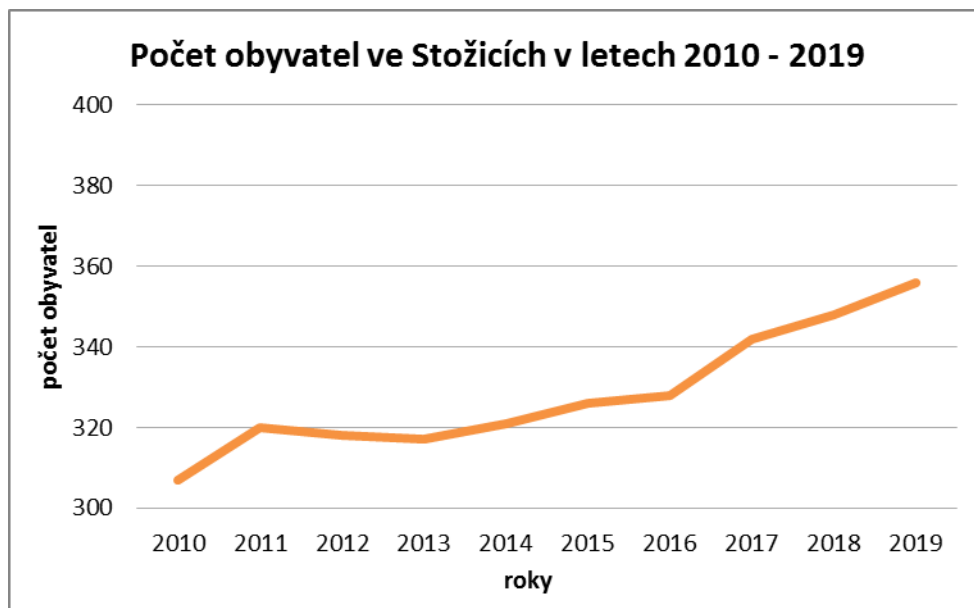
Vybavenost obce je v porovnání se stejně lidnatými obcemi v regionu nižší. Z občanské vybavenosti je v samotných Stožicích obecní úřad, dětské hřiště, kaple Stožice. V Křepicích je restaurace, ubytování, kaplička v Křepicích. Ve všech místních částech jsou autobusové zastávky. Za zbylými službami obyvatelé dojíždějí do Vodňan (2 km), Strakonice (26,4 km) nebo do Českých Budějovic (33,3 km).

Z hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury, viz příloha dokumentu „V. úplná aktualizace ÚAP ORP Vodňany“ vyplývá, že není potřeba vymezovat nové plochy ani zřizovat nová zařízení, neboť **Bavorov splňuje tyto vybrané standardy dostupnosti.**

Cestovní ruch a rekreace

Přestože ve Stožicích není příliš kulturních nebo historických památek patří k atraktivním turistickým cílům s řadou značených cyklistických a turistických tras. Přímo Stožicemi pak prochází **naučná stezka** Stožice, která informuje o historii Křepic, Stožic a Svobodných Horách a o místní fauně a flóře. Nejvýznamnějším turistickým cílem obce je nová celodřevěná **rozhledna Haniperk** na vrcholu Svobodné hory o celkové výšce 25 m, která stojí na hranici s Vodňanami. Dalšími památkami jsou Kaplička ve Křepicích, kaple ve Stožicích a výklenková kaplička na hranici s Vodňanskými Svobodnými Horami.

Obyvatelstvo



Zdroj: ČSÚ

Počet obyvatel ve Stožicích měl mezi lety 2010 a 2019 rostoucí trend. V roce 2010 žilo v obci 307 obyvatel, **v roce 2019 jich bylo již 356**. Což je však daleko méně, než kolik jich zde bydlelo před sto lety, kdy v roce 1921 měla obec 506 obyvatel, z toho jich žilo 121 v Křepicích, 114 v Libějovicích Svobodných Horách a 271 v samotných Stožicích. V posledním dostupném srovnatelném roce 2011 jich žilo v Křepicích pouze 53, v Libějovicích Svobodných Horách 43 a Stožicích 211.

Přirozený přírůstek se v období 2010 až 2019 **spíše kolísal okolo 0**. **Migrační saldo dosahovalo** kromě roku 2011 **kladných hodnot**, v celkovém součtu za období 2010 až 2019 se do obce přistěhovalo o 51 obyvatel více, než se vystěhovalo.

Hustota osídlení Stožic byla v roce 2019 třetí nejvyšší po Vodňanech a Chelčicích, ve srovnání se SO ORP Vodňany jako celkem i Jihočeským krajem se však jedná o nižší hodnotu. **Průměrný věk obyvatel byl ve Stožicích pouze 36,7 let**, což je třetí nejnižší hodnota ze všech sedmnácti obcí ve SO ORP Vodňany. Ve srovnání se SO ORP Vodňany i Jihočeským krajem se jedná až o šest let nižší hodnotu.

Porovnání vybraných sociodemografických ukazatelů za různé územní celky v roce 2019

Územní celek	Počet obyvatel	Hustota osídlení (obyv./km ²)	Průměrný věk
Obec Stožice	356	46,9	36,7
ORP Vodňany	11 772	66,1	42,3
Jihočeský kraj	647 083	64,0	42,8

Zdroj: ČSÚ

Ve Stožicích bylo v roce 2011 celkem 114 domů (106 rodinných a 8 bytových), obydlená byla ale jen část z nich 88 resp. 2. Výstavba nových domů se nesnižuje tak vysokým tempem jako u jiných obcí, ale je relativně vyrovnaná, největší propad byl na přelomu tisíciletí.

Podobné to bylo i s byty, v roce 2011 jich bylo v obci 140 v rodinných a 12 v bytových domech, z toho neobydlených jich bylo 34 resp. 4. Neobydlené byty slouží často k rekreaci.

Domovní fond ve Stožicích k roku 2011

Období	Obydlené	
	rodinné domy	bytové domy
1919 a dříve	20	-
1920 - 1970	19	-
1971 - 1980	14	2
1981 - 1990	15	-
1991 - 2000	10	-
2001 - 2011	8	-
Obydlené domy celkem	88	2

Zdroj: ČSÚ – SLDB, 2011

Pozn.: Součet u rodinných domů není správný (410), všechna čísla byla převzata ze Sčítání lidu, domů a bytů 2011, důvod rozdílných čísel není znám.

Příroda a krajina

Území je tvořeno pestrout a rozmanitou skladbou všech prvků krajiny. Středem území protéká Stožický potok, na který navazují pole, louky a další vodní toky a plochy. Při hranicích Stožic převládají lesní pozemky.

Je zde vymezen **navržený Přírodní park Svobodné hory** a jako u ostatních obcí je zde **řada prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)**.

Na území obce se nachází tři krajinné typy, největší plochu zabírá „**krajina lesoplní**“, na východě území je „**krajina rybníční**“ a malá část na hranici s Vodňanami u výrobní zóny je vymezena jako „**krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**“.

Obcí protéká mnoho bezejmenných potoků a dva větší, kterými jsou **Stožický potok a Širovská strouha**. Rybníků a dalších vodních nádrží je v obci spíše méně, nejvíce jsou koncentrovány v okolí Stožic, zejména při hranici s Vodňanami. Záplavové území není na území obce vymezeno.

Na území Stožic je poddolované území po zlatonosné rudě. Stará důlní díla apod. se v obci nenacházejí.

Hodnota koeficientu ekologické stability Stožic je 1,2, což je v porovnání s ostatními obcemi nadprůměrné číslo. Průměr SO ORP Vodňany je 0,93. Ekologická stabilita krajiny v obci se řadí do skupiny vcelku vyvážené krajiny, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energo-materiálových vkladů. **Výměra biotopů** tedy přírodně hodnotných lokalit je nižší, zaujímá **12 % z výměry obce**. V porovnání s ostatními obcemi SO ORP Vodňany je to prostřední hodnota, největší výměra biotopů je v Krašlovicích (24,7), nejnižší v Měkynci (5,4).

Kvalita půd ve Stožicích je spíše podprůměrná, zejména na jihozápadě území převládají nejhorší velmi málo produkční půdy, které přecházejí v převážně průměrné produkční půdy. Výměra **zemědělské půdy** (orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty) je 496 ha, tj. 65 % z celkové výměry území obce, což je téměř **totožné s celým regionem SO ÚAP Vodňany 63 %**. Z toho je zde **nadprůměrné množství trvalých travních porostů**, kterých je zde po Měkynci ze všech obcí nejvíce 28 % (SO ORP Vodňany 15 %). Naopak **výměra orné půdy je podprůměrná 36 %** (SO ORP Vodňany 43 %). Obdobně je ve Stožicích **méně vodních ploch** jen 0,5 % (SO ORP Vodňany 4,4 %). **Lesní půdy je v obci podobný poměr** jako v celém regionu 25 % (SO ORP Vodňany 23 %), **podobné je to se zastavěnými plochami**, kterých je 1,1 % (SO ORP Vodňany 1,5 %) a **ostatních ploch 8,1 %** (SO ORP Vodňany 7,4 %).

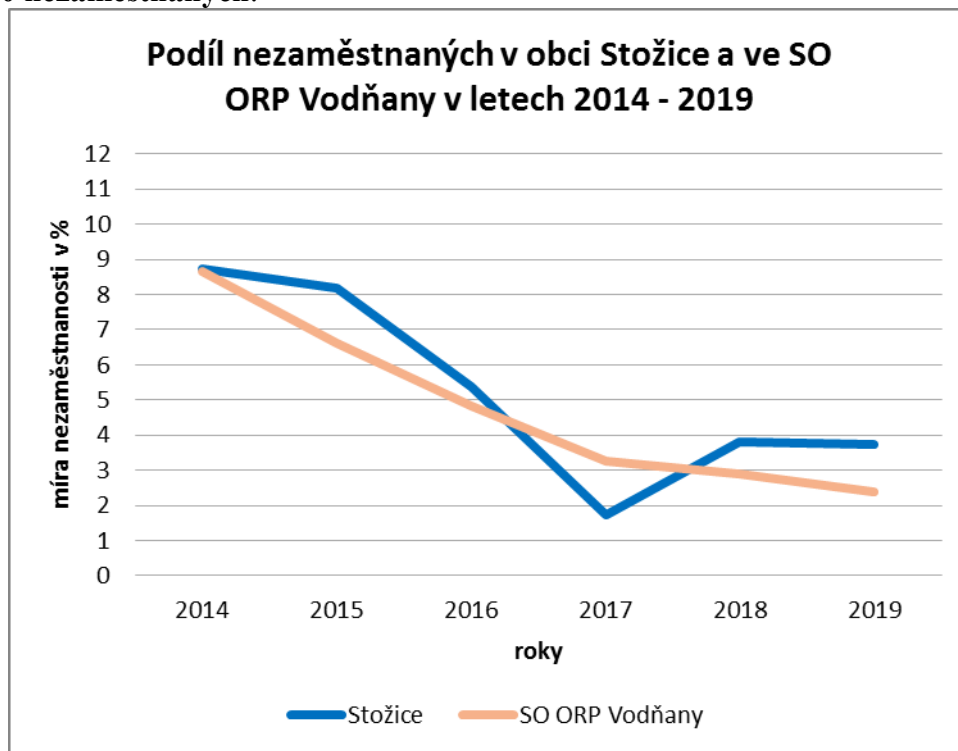
Dopravní a technická infrastruktura

Obcí prochází pouze **několik silnic III. třídy**. Silnice II. třídy nebo vyšší se v obci nenacházejí. Do Stožic rovněž zajíždí **autobus**, který má **zastávky** v centru Stožic, Křepic a Libějovických Svobodných Hor. **Železnice obcí nevede**.

Z technické infrastruktury mají Stožice **kanalizaci a plynovod**, na které jsou napojeny sídla **Stožice a Křepice**. V **Libějovických Svobodných Horách kanalizace a plynovod nejsou**, na rozdíl od **vodovodu**, na který jsou **napojeny všechny místní části**. V obci je dále **čistírna odpadních vod, tři zdroje přírodní pitné vody**. Východně od zastavěného území Stožic prochází trasa **vysokého napětí (VN)**, sídla jsou zásobena elektrickou energií z této trasy VN. V úplném znění ZÚR je dále **vymezen koridor v oblasti elektroenergetiky „ZVN 400k Kočín – Přeštice – záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přeštice vymezený na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250 – 400 m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko – Lomecko“**.

Ekonomické a hospodářské podmínky

V roce 2011 bylo ve Stožicích **146 ekonomicky aktivních obyvatel**. Podíl nezaměstnaných se v posledních šesti letech pohyboval okolo úrovně celého SO ORP Vodňany. **V roce 2019 bylo v obci 3,8 % nezaměstnaných.**



Zdroj: vlastní, dle dat z ČSÚ

Z 55 podniků se zjištěnou aktivitou jich je nejvíce zaměřeno na činnosti ve stavebnictví, v zemědělství, lesnictví a rybářství a na velkoobchod a maloobchod.

Podle právní formy **převládají** v obci tradičně **fyzické osoby** nad právnickými a z toho je opět jako u ostatních obcí **převaha fyzických osob podnikajících dle živnostenského zákona**. **Právnických osob** je ve Stožicích zjištěno **pouze 5**.

Vyjíždějící do zaměstnání a škol ve Stožicích v roce 2011

Vyjíždějící celkem	80
Vyjíždějící do zaměstnání	
celkem	52
v rámci obce	2
do jiné obce okresu	36
do jiného okresu kraje	12
do jiného kraje	1
zahraničí	1
Vyjíždějící do školy	
celkem	28
v rámci obce	-
mimo obec	28

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ, Sčítání lidu, domů a bytů 2011

Pozn.: ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval.

Z celkového počtu 146 ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždělo v roce 2011 ze Stožic do zaměstnání 52 obyvatel.

Do Stožic naopak dojíždělo jen 50 zaměstnanců, což je po Číčenicích a Skočicích třetí nejlepší poměr vůči dojíždějícím ze všech obcí ve SO ORP Vodňany.

Žáků, studentů a učňů vyjíždělo z obce v roce 2011 celkem 28.

I.I.) Hodnoty v území

Přírodní

- ÚSES

Regionální biocentrum: 375 Čichtický les

Lokální biocentrum: 2 Na Pláni, 5 Bušava

Lokální biokoridor: 7 Stožický potok u Stožic, 8 Po Čížovou

- **Ostatní:** Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou, Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže, Dobývací prostory, Chráněná ložisková území, Ložisko nerostných surovin - **viz charakteristika obce.**

Kulturní

- Nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky

Nemovitá kulturní památka: výklenková kaple sv. Linharta ve Stožicích, kaple sv. Jana Nepomuckého v Křepicích, zemědělský dvůr Jarov čp. 17 v Libějovických Svobodných Horách

Objekt a soubor v památkovém zájmu: sloup sv. Jiří v Libějovických Svobodných Horách

- Urbanistické a krajinné hodnoty

Místo významné události: pietní místo – pamětní deska 1. světové války ve Stožicích

Místo vyhlídky: Svinní vrch, Vodňanské Svobodné Hory

Civilizační - Pozemní komunikace, Železniční dráhy, Cyklostezky, cyklotrasy, Turistické trasy
- **viz charakteristika obce.**

II.) Pozitiva a negativa v území

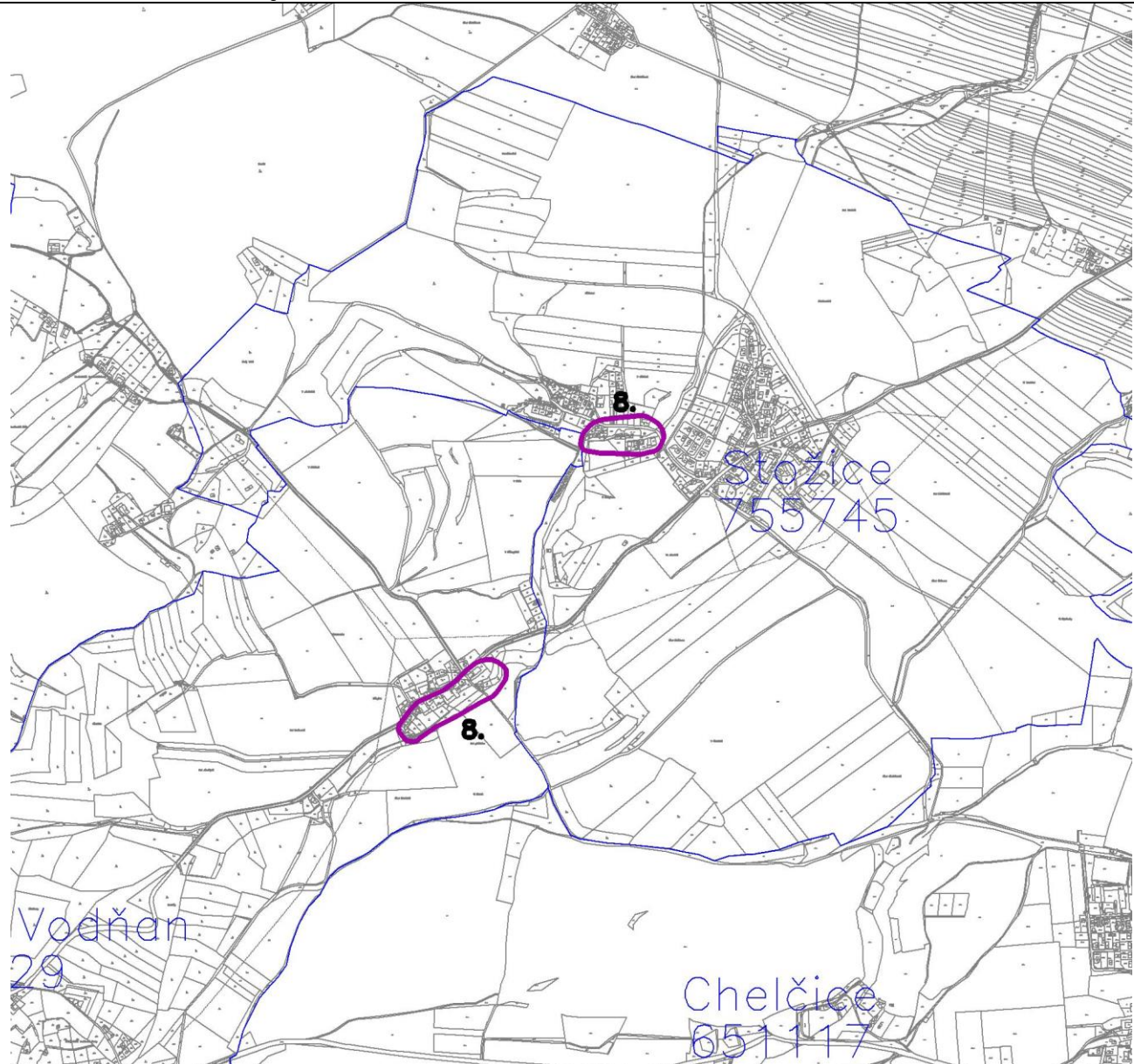
POZITIVA	NEGATIVA
- blízkost dalších regionálních center i krajského města (vyšší občanská vybavenost, širší nabídka pracovních příležitostí) - zachovalý silniční půdorys s homogenní a ucelenou zástavbou v Křepicích - výrazně rostoucí počet obyvatel v posledních 10 letech - kladné migrační saldo - druhý nejnižší průměrný věk v regionu - nevymezená aktivní zóna záplavového území ani Q100 - neexistence starých důlních děl - nadprůměrně stabilní krajina v porovnání s obcemi ve SO ORP Vodňany - neexistence starých ekologických zátěží - druhý nejvyšší podíl trvalých travních porostů z obcí ve SO ORP Vodňany - kanalizace a plynovod ve Stožicích a Křepicích - vodovodní řad ve všech místních částech - ČOV a tři zdroje přírodní pitné vody - velké množství dojíždějících při porovnání s vyjíždějícími za zaměstnáním - řada značených cyklistických a turistických tras, naučná stezka - rozhledna Haniperk - nízká kriminalita - jeden objekt požární ochrany	- naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (905,3 %) - nízká občanská vybavenost v porovnání se stejně lidnatými obcemi ve SO ORP Vodňany - vyšší rozvoj Stožic, při kterém došlo ke zhoršení dostupnosti veřejné infrastruktury - horší dostupnost rovněž v Libějovických Svobodných Horách - v těchto dvou místních částech nehomogenní a roztržitá zástavba - v současnosti téměř o polovinu méně obyvatel než v roce 1921 - nedostatečná funkčnost územního systému ekologické stability - méně rybníků a dalších vodních nádrží - nízká retenční kapacita vodních toků a ploch - výskyt lokálních záplav při silných deštích - poddolované území po zlatonosné rudě - zdravotní stav lesního fondu - negativní rozhraní skládky - negativní rozhraní zemědělských staveb - rizikové průniky zastavitelných ploch - lokálně může být ohrožena zástavba Křepic povrchovým odtokem z okolních svahů - zvýšený hluk a prašnost vlivem dopravy a spalováním pevných paliv - nárůst intenzity automobilové dopravy - nižší výměra biotopů - střední riziko výskytu radonu - na hranicích s Vodňanami se nachází skládka odpadu kategorie N (nebezpečný) a O (ostatní) a jejich ochranné pásmo - spíše podprůměrně kvalitní půdy - menší podíl vodních ploch - chybějící silnice II. nebo vyšší třídy - chybějící kanalizace a plynovod v Libějovických Svobodných Horách - nárůst intenzity automobilové dopravy - omezování spojů hromadné dopravy - podíl nezaměstnaných většinou vyšší než ve SO ORP Vodňany - nevyužívané brownfield – nevyužívané zemědělské budovy ve východní části obce - poloha mimo oblast hlavních turistických cílů - malé využití turistického a rekreačního potenciálu

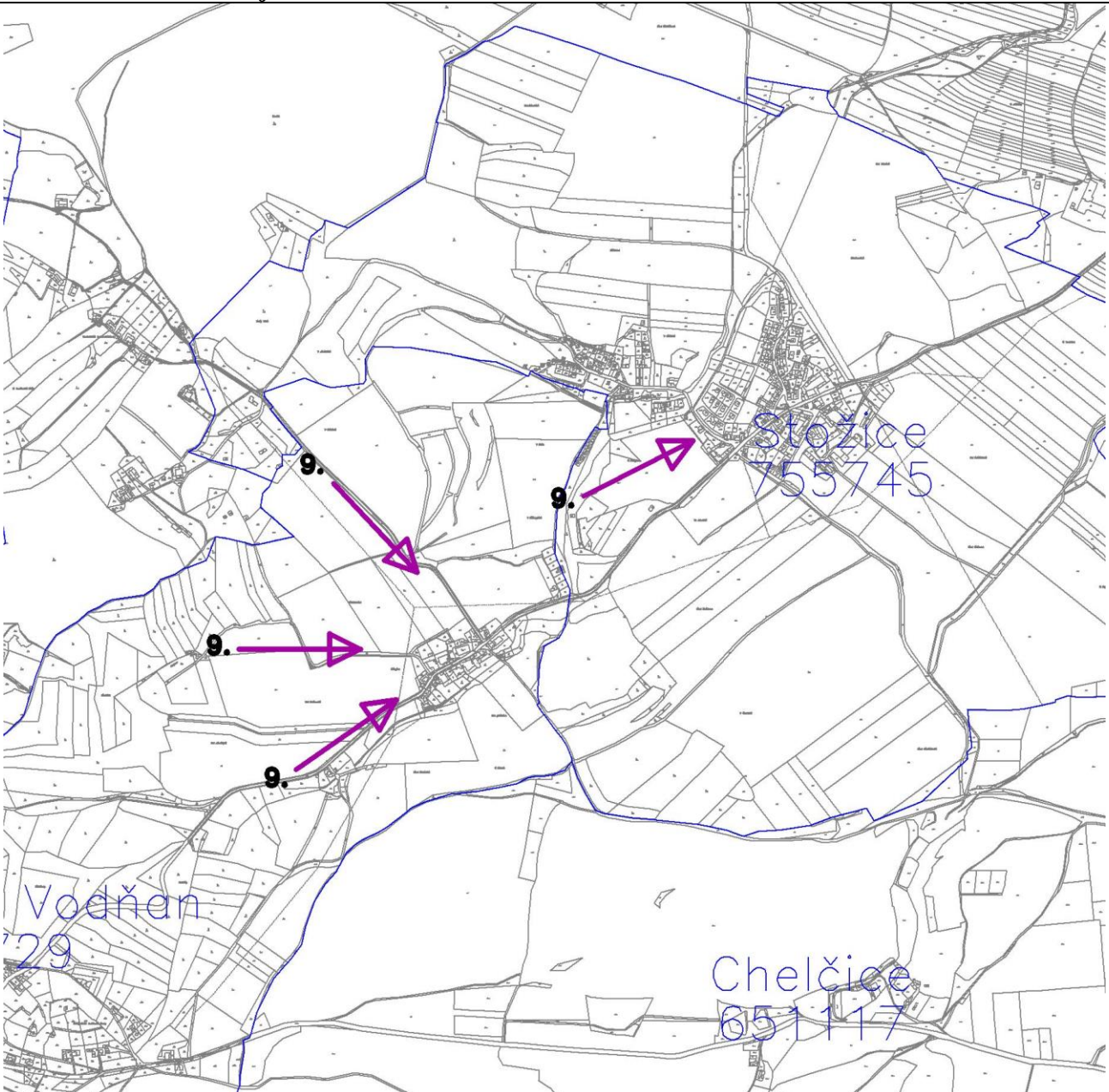
III.) Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

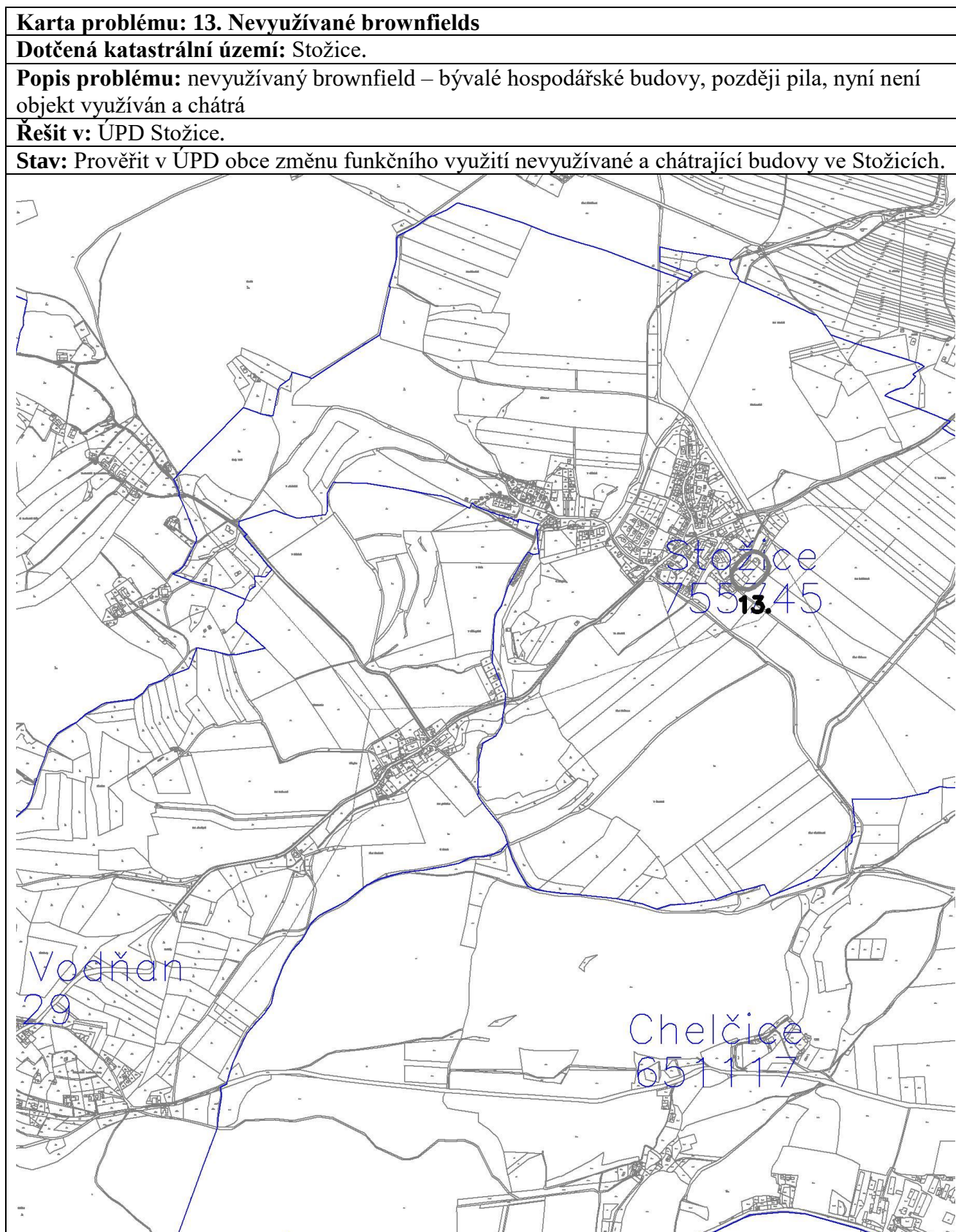
Záměry ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje:

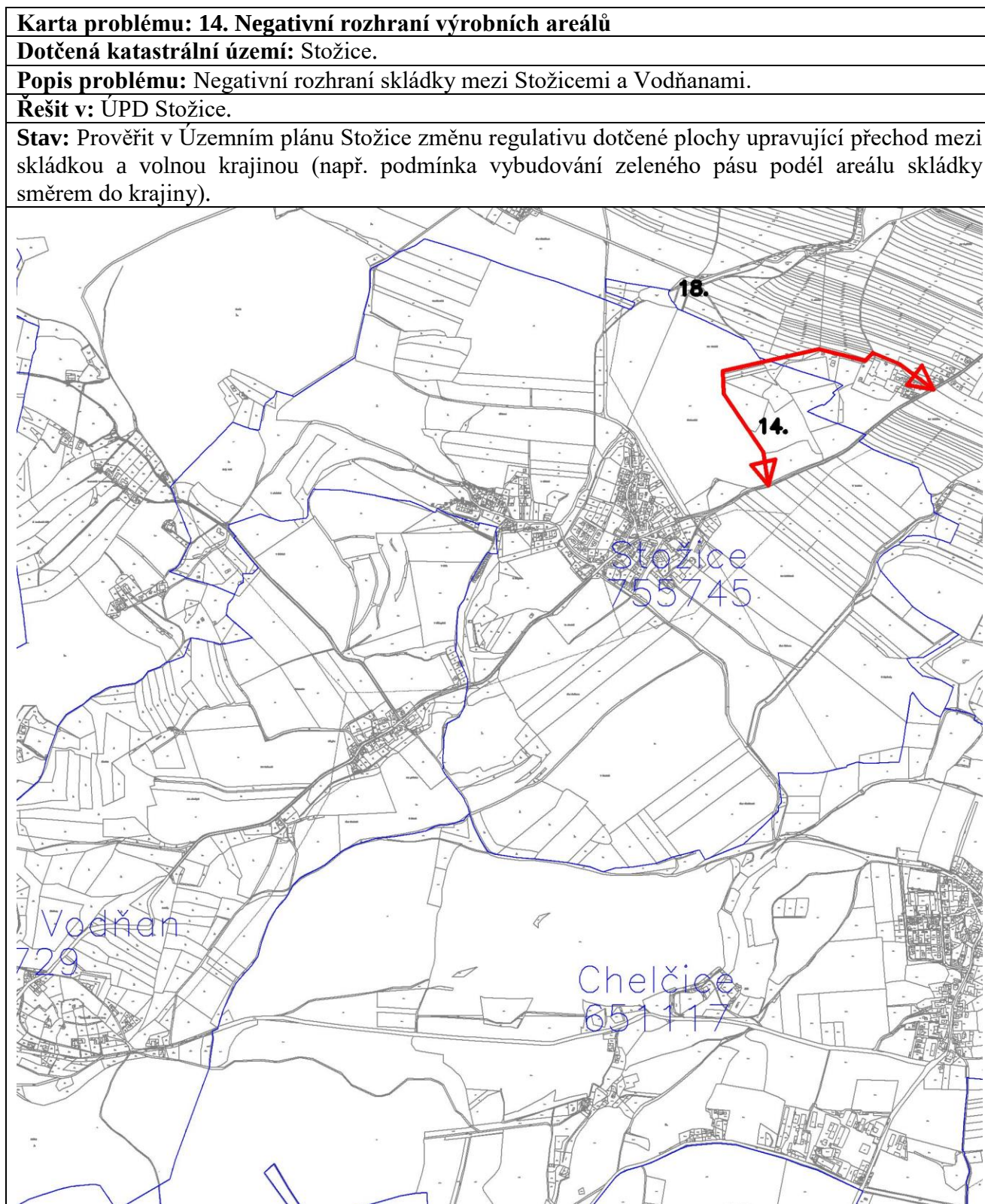
- **Ee36 ZVN 400kV Kočín – Přeštice** – záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přeštice vymezený na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250 – 400 m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko – Lomecko. Záměr se na území Stožic týká kat. úz. Stožice – **zapracováno v ÚPD obce.**

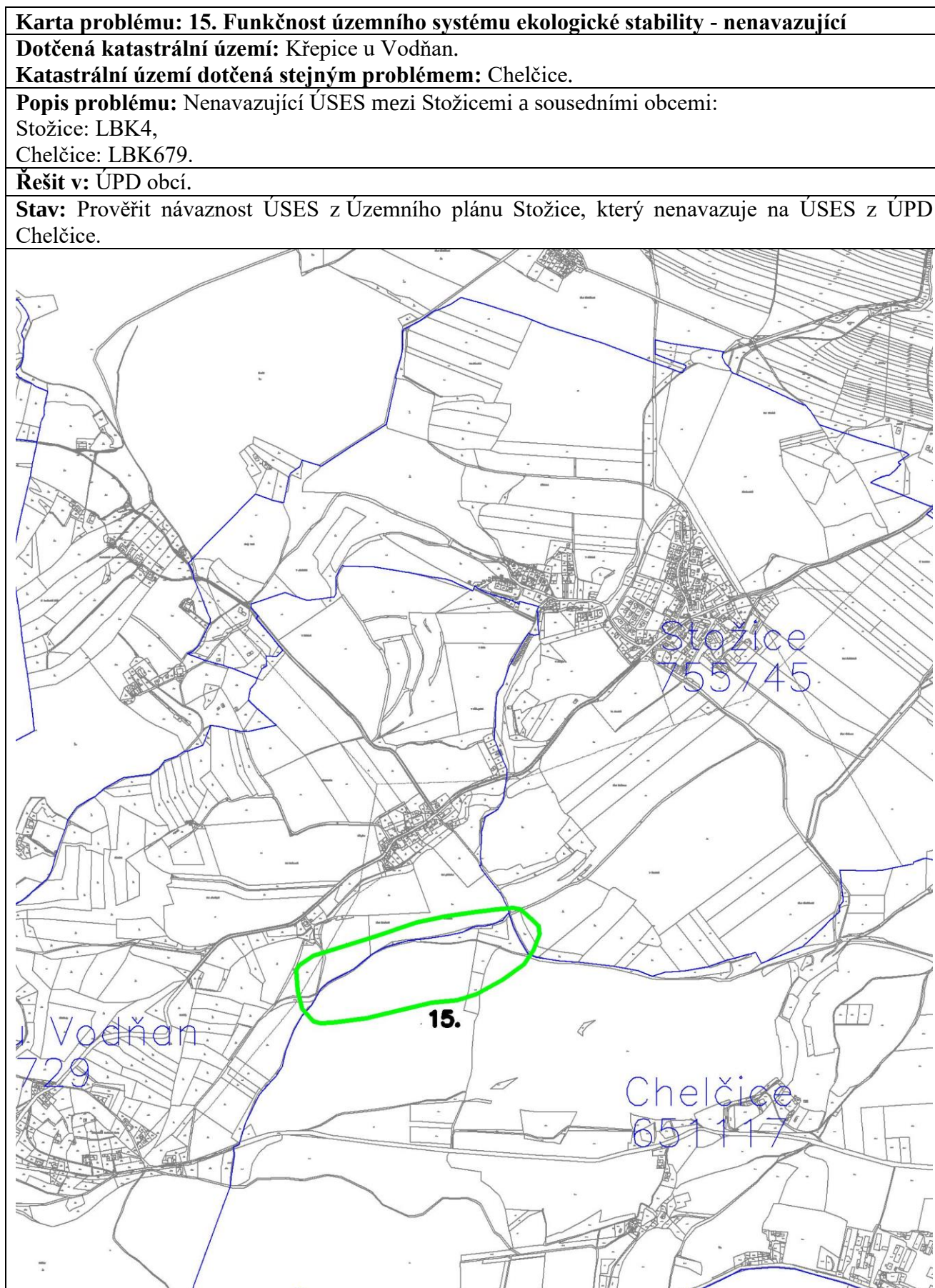
IV.) Určení problémů k řešení v ÚPD

Karta problému: 8. Zastavěné území ohrožené záplavou z ostatních toků
Dotčená katastrální území: Křepice u Vodňan, Stožice.
Popis problému: Řešené území má nízkou retenční schopnost, proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat lokální záplavy z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělských pozemků, nízká kapacita vodotečí zapříčiněná jejich zanedbanou údržbou atd. V území se jedná o Stožický potok (Stožice, Křepice u Vodňan). V dotčených katastrálních územích dochází k ohrožení záplavou zastavěného území. Při záplavách v zastavěném území vznikají velké škody na majetku fyzických a právnických osob.
Řešit v: ÚPD Stožice.
Stav: Územní plán Stožice navrhuje protipovodňová opatření v podobě záchytných příkopů, ochranných hrází, pročištění a zkapacitnění Stožického potoka. Dále navrhuje suché poldry (sloužící i jako protipovodňová opatření Vodňan níže uvedené vodoteče).
Navrhovaná řešení nejsou zrealizována.


Karta problému: 9. Splachy ohrožené zastavěné území
Dotčená katastrální území: Křepice u Vodňan, Stožice.
Popis problému: Řešené území má nízkou retenční schopnost, z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělské půdy, nevhodným osevním postupem a proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat silné splachy s doprovodnými negativními vlivy. Riziko vzniká zatápním nemovitostí zastavěného území s doprovodným jevem, a to erozí půdy, čímž vznikají škody na majetku osob zde žijících. Současně vzniká nebezpečí dopravní nehody při zatopení komunikace, protože zde zůstávají nánosy půdy a šterku. V řešeném území se tyto splachy vyskytují ve Stožicích a Křepicích z kopce (východně od obce) a z kopce Svobodná hora.
Řešit v: ÚPD Stožice.
Stav: V Územním plánu Stožice je navržen suchý polder, který má akumulovat splachy z přilehlého území a slouží jako ochrana zastavěného území města Vodňany, dále jsou v území pro ochranu sídel Stožice a Křepice navrženy dílčí záchytné příkopy a hráze.
Navrhovaná řešení nejsou zrealizována.








Karta problému: 18. Území ohrožené erozí
Dotčená katastrální území: Stožice.
Popis problému: Územní studie krajiny ORP Vodňany vymezila na území Stožic plochy silně ohrožené vodní erozí.
Řešit v: ÚPD Stožice.
Stav: Studie krajiny doporučuje rozčlenění rozsáhlých bloků půdy a doplnění výsadeb podél polních cest, vhodně doplnit pobřežní výsadbu kolem místních vodotečí, případně realizovat polní cesty s příkopem a výsadbami - pobřežní porosty budou přirozeně chránit území před větrem. Dále navrhujeme kolem místních vodotečí založit travnaté pásy a neorat až na hranu toku. Specifikace jednotlivých typů opatření, stejně jako obecné zásady hospodaření šetrného k půdě a znečišťování vodních toků a nádrží, se nacházejí v hlavní zprávě. ÚPD by měla prověřit návrhy opatření pro zamezení eroze.

IV.I.) Ostatní problémy nevyznačené v grafice

- Ve Stožicích jsou **minimálně zastavované ÚPD vymezené naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení** (905,3 %), přestože v obci roste počet obyvatel, zejména kvůli kladnému migračnímu saldu – prověřit jejich převymezení v Územním plánu Stožice.
- V k. ú. Křepice u Vodňan **byla ukončena** v roce 2002 **pozemková úprava**. Vzhledem k současnému téměř 100% zatravnění v ní nejsou obsažena využitelná protierozní opatření. V roce 2007 byla ukončena KoPÚ ve Stožicích, PSZ nebyl k dispozici. Ve starším ÚP je na toku v jihovýchodním cípu obce vymezena plocha pro poldr, který by měl chránit Vodňany, parcely však nejsou alokovány. Dále jsou podél některých komunikací navrženy záchytné příkopy a v krajině interakční prvky. Od roku 2005 došlo k rozsáhlému zatravnění řady pozemků. V současných erozně ohrožených lokalitách nejsou navržena konkrétní opatření.
- **Překročení preventivní hodnoty koncentrace rizikových prvků v zemědělské půdě** (Cr, Ni).
- **Chybějící hřiště pro mládež a dospělé v Křepicích** – Z hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury vyplývá, že v Křepicích chybí hřiště pro mládež a dospělé, proto by bylo vhodné prověřit jeho zřízení.