

**V. ÚPLNÁ AKTUALIZACE  
ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ  
ORP VODŇANY,  
včetně  
ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE  
ÚZEMÍ ORP VODŇANY**

textová část

**KRAJNÍČKO**



Městský úřad Vodňany  
odbor výstavby a ÚP  
nám. Svobody 18/I  
389 01 Vodňany

23. 11. 2020

Pare číslo: 1

## VŠEOBECNÉ ÚDAJE

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Předmět dokumentu:</b> | V. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu ORP Vodňany                                                                                                                          |
| <b>Zpracovatel:</b>       | odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vodňany,<br>nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany                                                                                                                                                                               |
| <b>Zpracoval:</b>         | Mgr. Edita Hoštičková, <i>referentka odboru výstavby a územního plánování</i><br>Ing. Aleš Dvořák, <i>referent odboru výstavby a územního plánování</i><br><i>(oprávněná úřední osoba pořizovatele)</i><br>Ing. Věra Černá, <i>vedoucí odboru výstavby a územního plánování</i> |
| <b>Zpracováno dne:</b>    | 23. listopadu 2020                                                                                                                                                                                                                                                              |

## **OBSAH:**

|                                                                            |           |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I.) CHARAKTERISTIKA OBCE .....</b>                                      | <b>4</b>  |
| <b>II.) HODNOTY V ÚZEMÍ .....</b>                                          | <b>8</b>  |
| <b>II.) POZITIVA A NEGATIVA V ÚZEMÍ .....</b>                              | <b>9</b>  |
| <b>III.) ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ .....</b> | <b>10</b> |
| <b>IV.) URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD.....</b>                            | <b>11</b> |
| <b>IV.I.) OSTATNÍ PROBLÉMY NEVYZNAČENÉ V GRAFICE .....</b>                 | <b>17</b> |

## I.) Charakteristika obce

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Typ obce                      | Obec       |
| Kraj                          | Jihočeský  |
| Okres                         | Strakonice |
| Obec s rozšířenou působností  | Vodňany    |
| Pověřený obecní úřad          | Vodňany    |
| Katastrální území             | Krajníčko  |
| Počet částí obce              | Krajníčko  |
| Katastrální plocha (ha)       | 752        |
| Počet obyvatel (k 1. 1. 2019) | 100        |

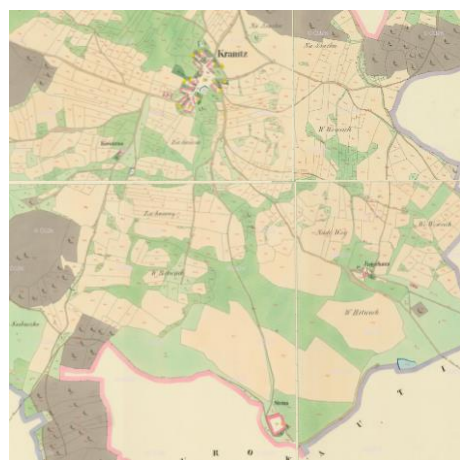
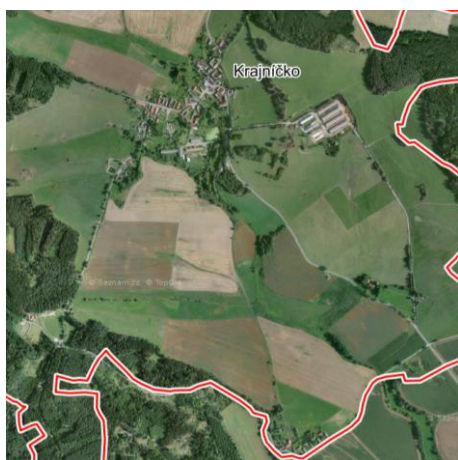
Obec Krajníčko se nachází ve správním obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Vodňany mezi Bavorovem a Volyní. **První písemná zmínka o obci pochází z roku 1334.** Krajníčko je **tvořeno pouze jednou místní částí a jedním stejnojmenným katastrálním územím.**

Obec patří mezi jedny z nejméně početných obcí ve SO ORP Vodňany, v roce 2019 měla pouze **100 obyvatel.**

### Struktura osídlení

**Zástavba se od dob stabilního katastru (1824-1843) změnila podstatně.** Nejpatrnější je **zemědělský areál** na východ do obce. Došlo však i k **rozvoji přímo v sídle**, nová zástavba se rozšířila relativně rovnoměrně podél všech silnic.

Z map stabilního katastru je vidět, že obec měla **nepravidelný návesní půdorys.** Dnes je uprostřed doplněný o budovu obecního úřadu.



### Dostupnost a vybavenost obce

Obecní úřad, kaple v Krajníčku, dětské hřiště, hostinec, krčma u Helfenburku, zřícenina hradu Helfenburk, hradní věž hradu Helfenburk, rekreační ubytování Hájevna pod Helfenburkem, autobusové zastávky. **Vybavenost obce je nižší, to však odpovídá její velikosti.** Ve srovnání s ostatními podobně lidnatými obcemi v regionu lze hodnotit občanskou vybavenost v obci spíše pozitivně. Za zbylým občanským vybavením a dalšími službami obyvatelé dojíždějí do Bavorova (5,1 km), Volyně (13,9 km), Vodňan (13,8 km), Strakonice (21 km) nebo do Českých Budějovic (43,2 km).

Z **hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury**, viz příloha dokumentu „V. úplná aktualizace ÚAP ORP Vodňany“ vyplývá, že není potřeba vymezovat nové plochy ani zřizovat nová zařízení, neboť **Krajníčko splňuje tyto vybrané standardy dostupnosti.**

### Cestovní ruch a rekreace

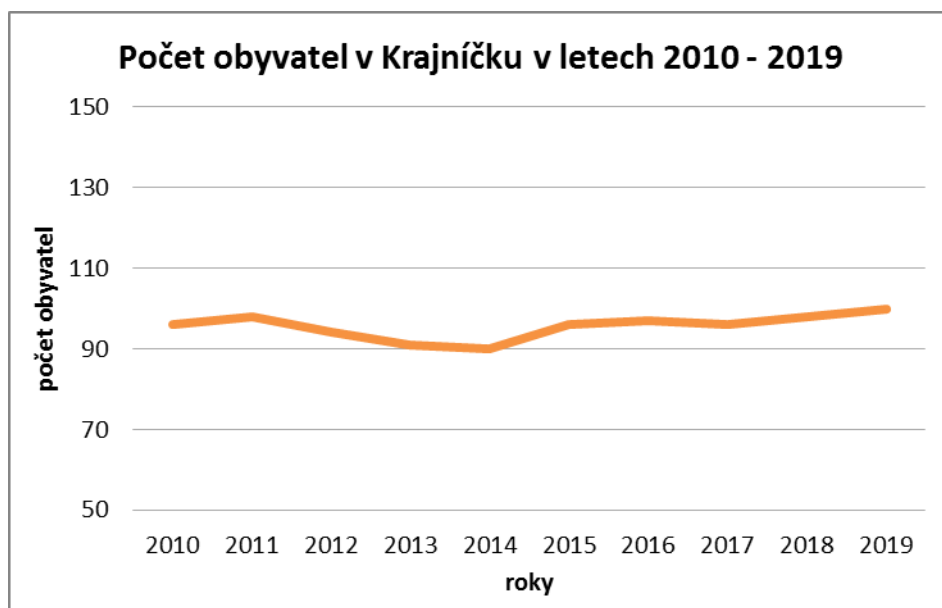
Na území Krajníčka se nachází jedna z nejvýznamnějších památek v okolí, tou je **zřícenina gotického hradu Helfenburk**, který byl založen ve 14. století rodem Rožmberků. K hradu patří i 15 m vysoká **hradní věž**, která byla v roce 1977 upravena na rozhlednu. K hradu vede několik turistických tras a cyklotrasa 1112, která však vede po hranici katastru po silnici II/142, na které je hustý provoz. Z dalších pamětihodností je v obci krásná **kaple na návsi**.

K rekreaci může dále sloužit **několik rybníků a vodních toků**, kterých je však v obci méně oproti regionu. A **hluboké lesy**, které se táhnou téměř po celé hranici obce.

Chybí možnost ubytování.

### Obyvatelstvo

Počet obyvatel v Krajníčku mezi lety 2010 a 2019 kolísal okolo 96 obyvatel. V roce 2019 žilo v obci rovných 100 obyvatel, což je třikrát méně než před sto lety v roce 1921, kdy v obci bydlelo 327 obyvatel.



Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

Mírně rostoucí trend je dán migrací, neboť migrační saldo v součtu let 2010 až 2018 činilo +7 (29 přistěhovalých a 22 vystěhovalých), celkový přirozený přírůstek byl -3 (5 živě narozených a 8 zemřelých).

Hustota osídlení Krajníčka byla v roce 2018 pouze 13,3 obyv./km<sup>2</sup>, což je nejnižší hodnota ze všech obcí ve SO ORP Vodňany. Rovněž ve srovnání s Jihočeským krajem se jedná o velmi podprůměrnou hodnotu. Naopak dle průměrného věku obyvatel 46,9 let se jedná o druhou nejvyšší hodnotu po Krašlovicích, kde je průměrný věk obyvatel 48,6. To znamená, že se jedná o velmi nadprůměrnou hodnotu ve srovnání s ORP Vodňany i Jihočeským krajem.

### Porovnání vybraných sociodemografických ukazatelů za různé územní celky v roce 2019

| Územní celek   | Počet obyvatel | Hustota osídlení (obyv./km <sup>2</sup> ) | Průměrný věk |
|----------------|----------------|-------------------------------------------|--------------|
| Obec Krajníčko | 100            | 13,3                                      | 46,9         |
| ORP Vodňany    | 11 772         | 66,1                                      | 42,2         |
| Jihočeský kraj | 644 083        | 64,0                                      | 42,8         |

Zdroj: ČSÚ

Domovní fond Krajníčka v roce 2011 obsahoval především rodinné domy, celkem jich bylo do tohoto roku postaveno 58, z toho obydlených bylo 30, tzn. že v obci je 48 % neobydlených rodinných domů, horší situace je pouze v Měkynci. Většina obydlených domů byla nově postavena nebo rekonstruována v letech 1920 – 1970. Bytový dům je v obci jeden.

Bytů bylo v obci 74 (64 v rodinných a 10 v bytových domech), z toho obydlených 36 (35 v rodinných a 1 v bytových domech). Většina neobydlených bytů slouží k rekreaci, takových bytů bylo 22.

| Domovní fond v Krajníčku k roku 2011 |              |             |
|--------------------------------------|--------------|-------------|
| Období                               | Obydlené     |             |
|                                      | rodinné domy | bytové domy |
| 1919 a dříve                         | 8            | -           |
| 1920 - 1970                          | 9            | -           |
| 1971 - 1980                          | 3            | 1           |
| 1981 - 1990                          | 5            | -           |
| 1991 - 2000                          | 2            | -           |
| 2001 - 2011                          | 3            | -           |
| Obydlené domy celkem                 | 30           | 1           |

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ – SLDB, 2011

### Příroda a krajina

Krajina v Krajníčku má převažující krajinný typ „**krajina lesoplní**“. Území je z velké části tvořeno lesy na východní a západní straně obce. Ve středu se nachází údolí, kde je lokalizováno samotné sídlo, dále zde protéká Bavorovský potok a je zde několik drobných rybníků.

Je zde vymezena řada prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

Na území obce pramení Bavorovský potok a několik dalších bezejmenných toků, na kterých však leží jen několik rybníků. V porovnání s ostatními obcemi ve SO ORP Vodňany je v Krajníčku méně vodních ploch. Záplavové území není na území obce vymezeno.

V obci se nenachází ani plochy pro dobývání ložisek, stará důlní díla apod.

Hodnota koeficientu ekologické stability Krajníčka je 3,1. Ekologicky je krajina v obci stabilní, patří do skupiny přírodní a přírodě blízké krajiny s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem. Výměra biotopů tedy přírodně hodnotných lokalit je spíše nižší, zaujímá 10 % z výměry obce. V porovnání s ostatními obcemi SO ORP Vodňany se jedná o prostřední hodnotu.

Rovněž Krajníčko patří k obcím, které dle pětistupňové škály tříd ochrany půdy mají rovným dílem buď průměrné, nejkvalitnější nebo nejméně kvalitní půdy. Zemědělská půda (orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalý travní porost) zaujímá rozlohu 319 ha, tj. 42 % což je ve srovnání s ostatními obcemi ve SO ORP Vodňany druhá nejnižší hodnota (SO ORP Vodňany má 63 %). Z toho největší část zaujímají netradičně trvalé travní porosty 24 %, což je třetí nejvyšší hodnota ze všech obcí v regionu (SO ORP Vodňany má 15 %). Naopak výměra orné půdy je pátá nejnižší jen 18 % (SO ORP Vodňany má 43 %). Lesních pozemků je v Krajníčku nejvíce ze všech obcí ve SO ORP Vodňany 50 %, což je (SO ORP Vodňany má 23 %). Výměra vodních ploch je naopak podprůměrná jen 0,4 % (SO ORP Vodňany má 4,4 %). Zastavěné plochy zaujímají 8 ha, tj. 1 % (celý region má 1,5 %), ostatní plochy jsou 5,7 % (region 7,4 %).

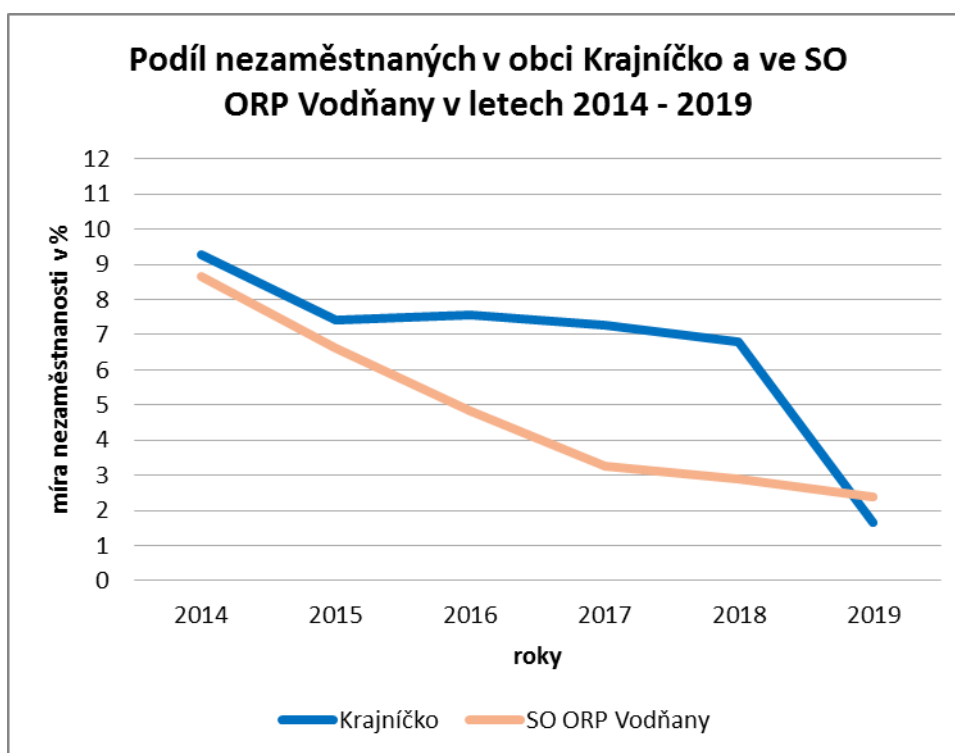
### **Dopravní a technická infrastruktura**

Z dopravní infrastruktury je nejvýznamnější **silnice II. třídy II/142 Volyně – Netolice**, která vede mimo zastavěné území při hranici obce. Přímo do sídla vede jen silnice III. třídy. **Železniční trať obcí nevede, autobusových zastávek je však v obci několik** přímo v sídle, u cesty na hrad Helfenburk, u Štětín a u hranice s Útěšovem.

V obci je dobrá technická infrastruktura, **je zde kanalizace, čistírna odpadních vod, vodovodní řad, úpravna vody a dva zdroje přírodní pitné vody**. Pouze **plynovod není** do obce doveden. Celým územím procházejí **trasy vysokého napětí (VN)**, sídla jsou zásobena elektrickou energií z těchto tras VN.

### **Ekonomické a hospodářské podmínky**

V roce 2011 bylo v Krajiníčku celkem 32 ekonomicky aktivních obyvatel. Podíl nezaměstnaných byl v roce 2019 nízký jen 1,7 %. V předchozích letech byl však podíl nezaměstnaných vyšší než v celém ORP Vodňany.



Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

V roce 2019 bylo v Krajiníčku **12 podniků se zjištěnou aktivitou**. Hospodářství a zaměstnanost v obci je vázána zejména na **zemědělství a lesnictví** a na **stavebnictví**, viz následující tabulka.

Složení podniků podle právní formy v Krajiníčku je typické jako v ostatních obcích. Převažují **fyzické osoby, zejména fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona** nad právníky.

V roce 2011 **vyjíždělo** z Krajiníčka do zaměstnání **celkem 12 obyvatel**. Nejčastějším cílem byl **jiný okres Jihočeského kraje**, pravděpodobně Prachatice. Následovaly jiné obce okresu Strakonice, v rámci Krajiníčka a jeden obyvatel vyjíždí do jiného kraje. Do zahraničí nedojíždí žádný obyvatel.

Naopak do Krajiníčka dojížděl 1 obyvatel.

Žáků, studentů a učňů vyjíždělo ve stejném roce 10.

**Vyjíždějící do zaměstnání a škol v obci Krajníčko v roce 2011**

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Vyjíždějící celkem</b>        | <b>22</b> |
| <b>Vyjíždějící do zaměstnání</b> |           |
| <b>celkem</b>                    | <b>12</b> |
| v rámci obce                     | 2         |
| do jiné obce okresu              | 3         |
| do jiného okresu kraje           | 6         |
| do jiného kraje                  | 1         |
| zahraničí                        | .         |
| <b>Vyjíždějící do školy</b>      |           |
| <b>celkem</b>                    | <b>10</b> |
| v rámci obce                     | .         |
| mimo obec                        | 10        |

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ, Sčítání lidu, domů a bytů 2011.

Pozn.: ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval.

**I.I.) Hodnoty v území**

**Přírodní**

**- ÚSES**

**Regionální biocentrum:** 6 Helfenburg

**Regionální biocentrum:** 1 Ovčárky, 3 Za Jezvinou, 5 Pod Duškovcem, 7 Mlaka

**Lokální biocentrum:** 2 Jezvina, 11 Pohaniště

**Lokální biokoridor:** 8 Kabinovka, 9 Dlouhé díly, 10 Krajníčko, 12 Bavorovský potok,

- **Ostatní:** Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou, Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže, Dobývací prostory, Chráněná ložisková území, Ložisko nerostných surovin - **viz charakteristika obce.**

**Kulturní**

**- Nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky**

**Nemovitá kulturní památka:** zřícenina hradu Helfenburk

**- Urbanistické a krajinné hodnoty**

**Místo významné události:** pietní místo – pamětní deska 1. světové války

**Urbanistický kompoziční prvek:** prvorepublikový dům (pojišťovna) Štětín čp. 51-54, hájenka s hospodářskými staveními čp. 50

**Místo vyhlídky:** zřícenina hradu Helfenburk

**- Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb**

**Architektonicky významný objekt – soubor:** 2 statky – lidová architektura a Schwarzenberský dvůr – součást Helfenburku

**Civilizační**

- **Stavby, objekty a zařízení na ochranu pře povodněmi:** otevřená stoka

- **Ostatní:** Pozemní komunikace, Železniční dráhy, Cyklostezky, cyklotrasy, Turistické trasy - **viz charakteristika obce.**

## **II.) Pozitiva a negativa v území**

| <b>POZITIVA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>NEGATIVA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- blízkost dalších regionálních center i krajského města (vyšší občanská vybavenost, širší nabídka pracovních příležitostí)</li><li>- homogenní, ucelená zástavba</li><li>- relativně vyrovnaný počet obyvatel v posledních 10 letech</li><li>- kladné migrační saldo</li><li>- v obci není vymezeno záplavové území</li><li>- nenachází se zde ani stará důlní díla</li><li>- ekologicky je krajina relativně stabilní</li><li>- v území se nenachází žádné významný zdroj znečištění</li><li>- neexistence starých ekologických zátěží</li><li>- třetí největší podíl trvalých travních porostů ze všech obcí ve SO ORP Vodňany</li><li>- nejvyšší podíl lesních pozemků v regionu</li><li>- podprůměrný podíl zastavěných ploch vůči obcím ve SO ORP Vodňany</li><li>- větší množství autobusových zastávek</li><li>- kanalizace, ČOV, vodovodní řad, úpravna vody a dva zdroje přírodní pitné vody</li><li>- nízký podíl nezaměstnaných v roce 2019</li><li>- nízká kriminalita</li><li>- jeden objekt požární ochrany</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (304,3 %)</li><li>- 3x méně obyvatel než v roce 1921</li><li>- druhý nejvyšší průměrný věk obyvatel ze všech obcí ve SO ORP Vodňany</li><li>- negativní přirozená měna</li><li>- velmi podprůměrný podíl vodních ploch</li><li>- nízká retenční kapacita vodních toků a ploch</li><li>- výskyt lokálních záplav při silných deštích</li><li>- nenachází se zde plochy pro dobývání ložisek</li><li>- zdravotní stav lesního fondu</li><li>- negativní rozhraní zemědělského areálu</li><li>- výměra biotopů je nízká</li><li>- zvýšený hluk a prašnost vlivem dopravy a spalováním pevných paliv</li><li>- nárůst intenzity automobilové dopravy</li><li>- střední riziko výskytu radonu</li><li>- chybějící silnice vyšší třídy (jediná silnice II. třídy vede po hranici katastru)</li><li>- omezování spojů hromadné dopravy</li><li>- vyšší podíl nezaměstnaných než ve SO ORP Vodňany (kromě posledního roku 2019)</li><li>- turistické a cyklotrasy mimo sídlo obce</li><li>- poloha mimo oblast hlavních turistických cílů</li><li>- malé využití turistického a rekreačního potenciálu</li></ul> |

**III.) Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území**

- nebyly zjištěny žádné záměry na provedení změn v území, ani nebyly identifikovány příslušnou obcí na základě projednání tohoto dokumentu.

#### IV.) Určení problémů k řešení v ÚPD

##### **Karta problému: 8. Zastavěné území ohrožené záplavou z ostatních toků**

**Dotčená katastrální území:** Krajníčko.

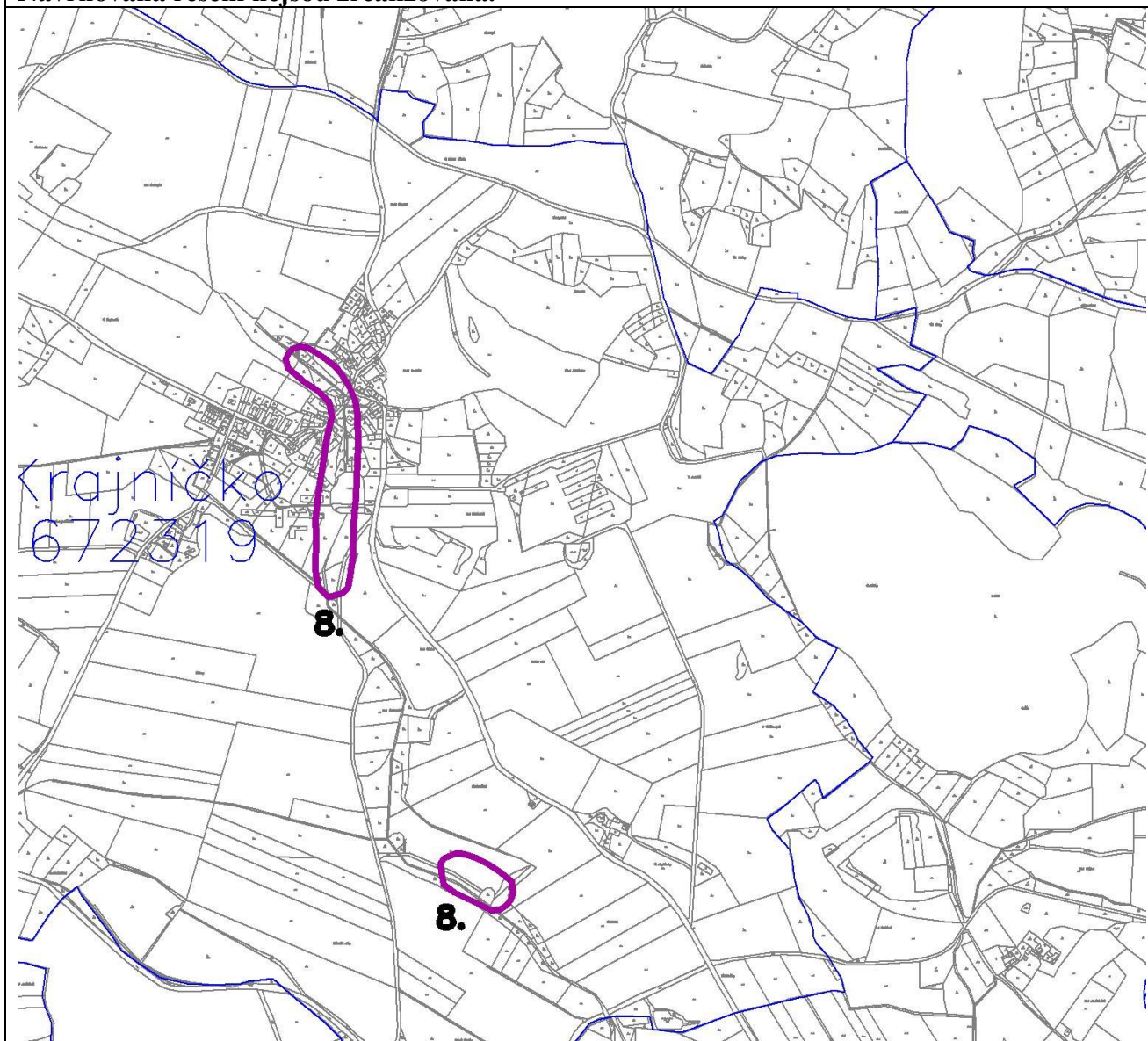
**Katastrální území dotčená stejným problémem:** Bavorov, Tourov.

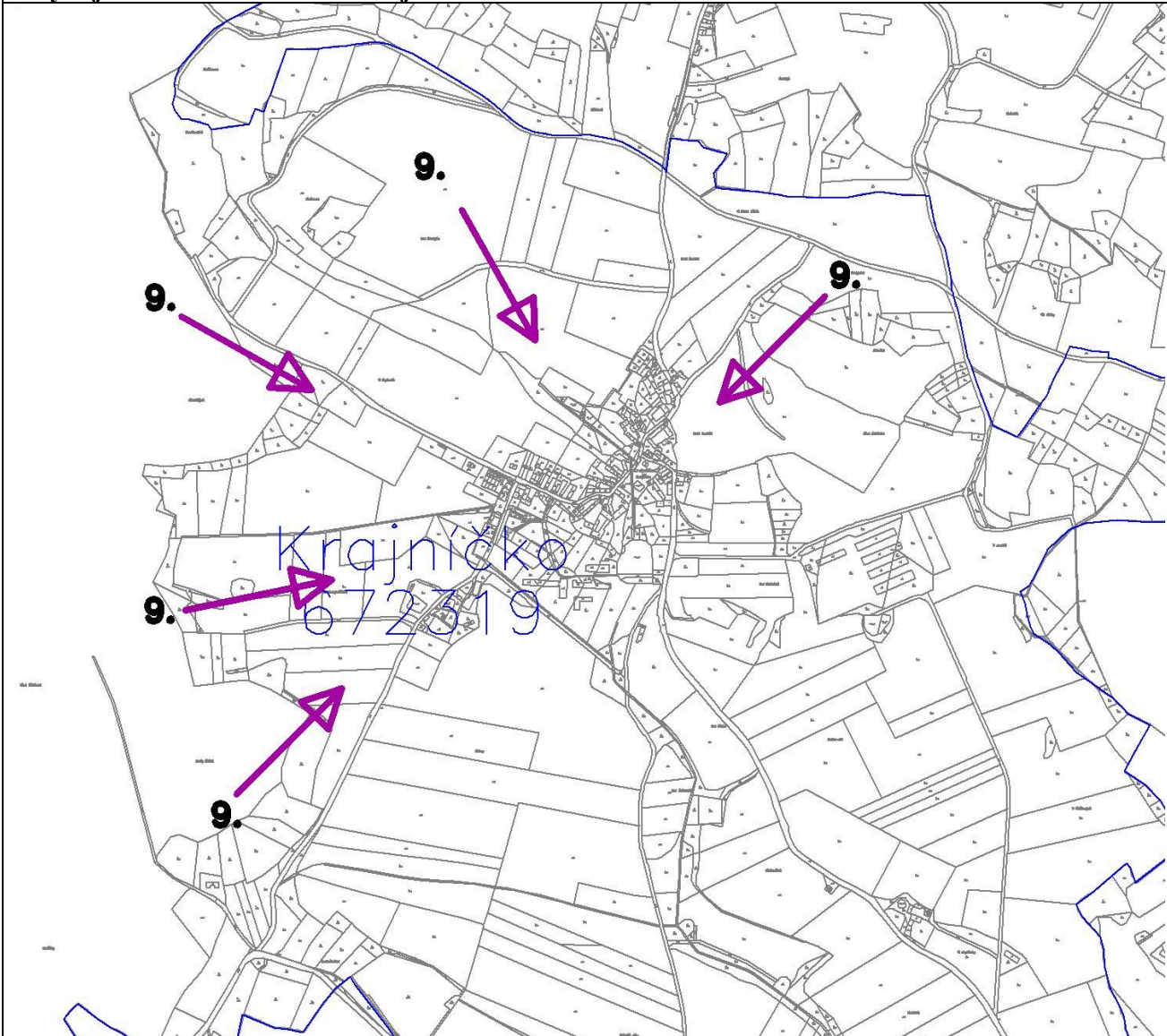
**Popis problému:** Řešené území má nízkou retenční schopnost, proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat lokální záplavy z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělských pozemků, nízká kapacita vodotečí zapříčiněná jejich zanedbanou údržbou atd.. V území se jedná o Bavorovský potok (Bavorov, Tourov, Krajníčko). V dotčených katastrálních územích dochází k ohrožení záplavou zastavěného území. Při záplavách v zastavěném území vznikají velké škody na majetku fyzických a právnických osob.

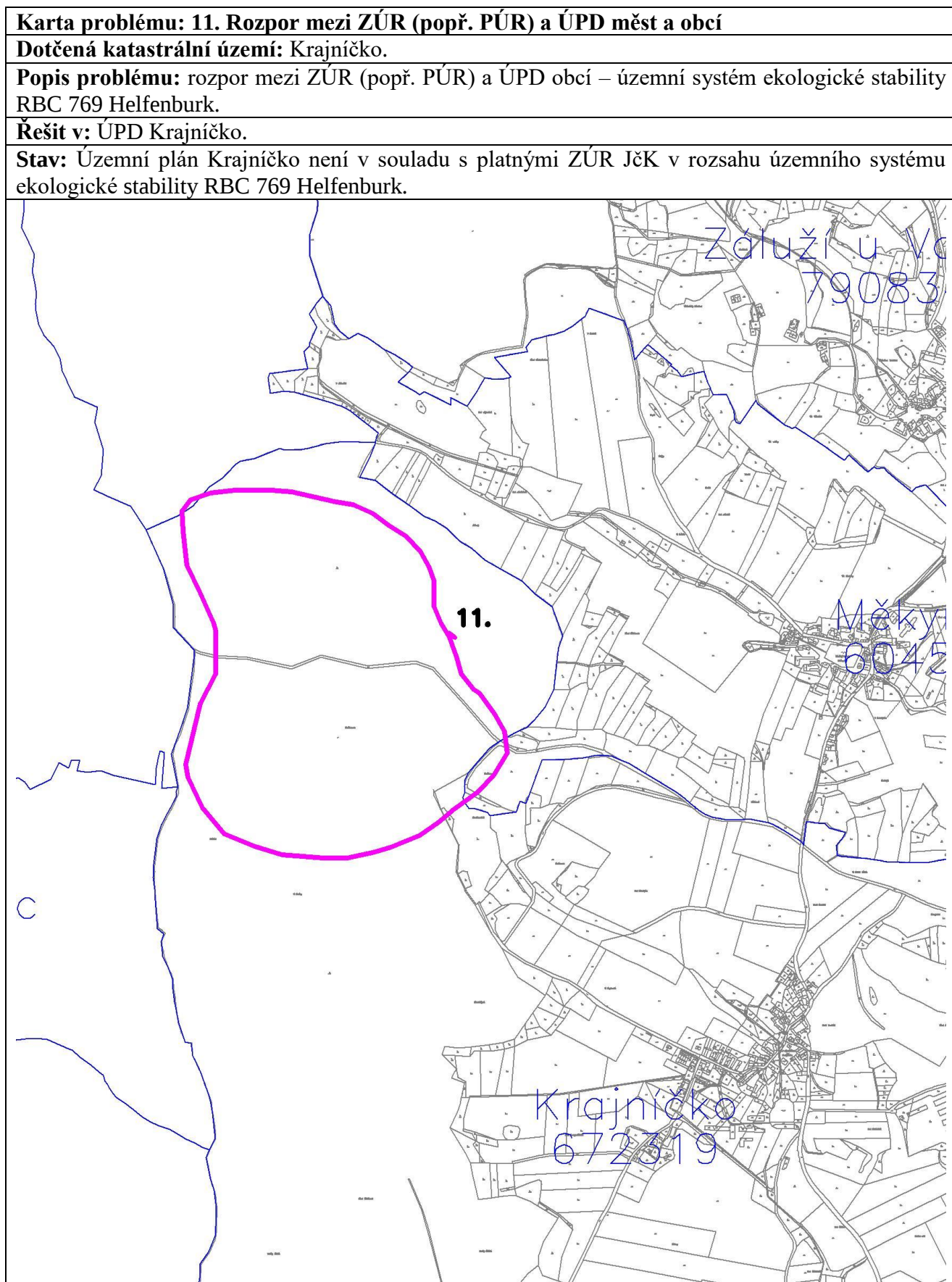
**Řešit v:** ÚPD Krajníčko.

**Stav:** Územní plán Krajníčko navrhuje na Bavorovském potoce zkapacitnění koryta (na celém území) a vybudování záchytného příkopu, který bude zaústěn do nádrže se stálou hladinou s retenčním prostorem. Zkapacitnění koryta potoku v zastavěném území si vyžádá asanaci části objektu „hostince“.

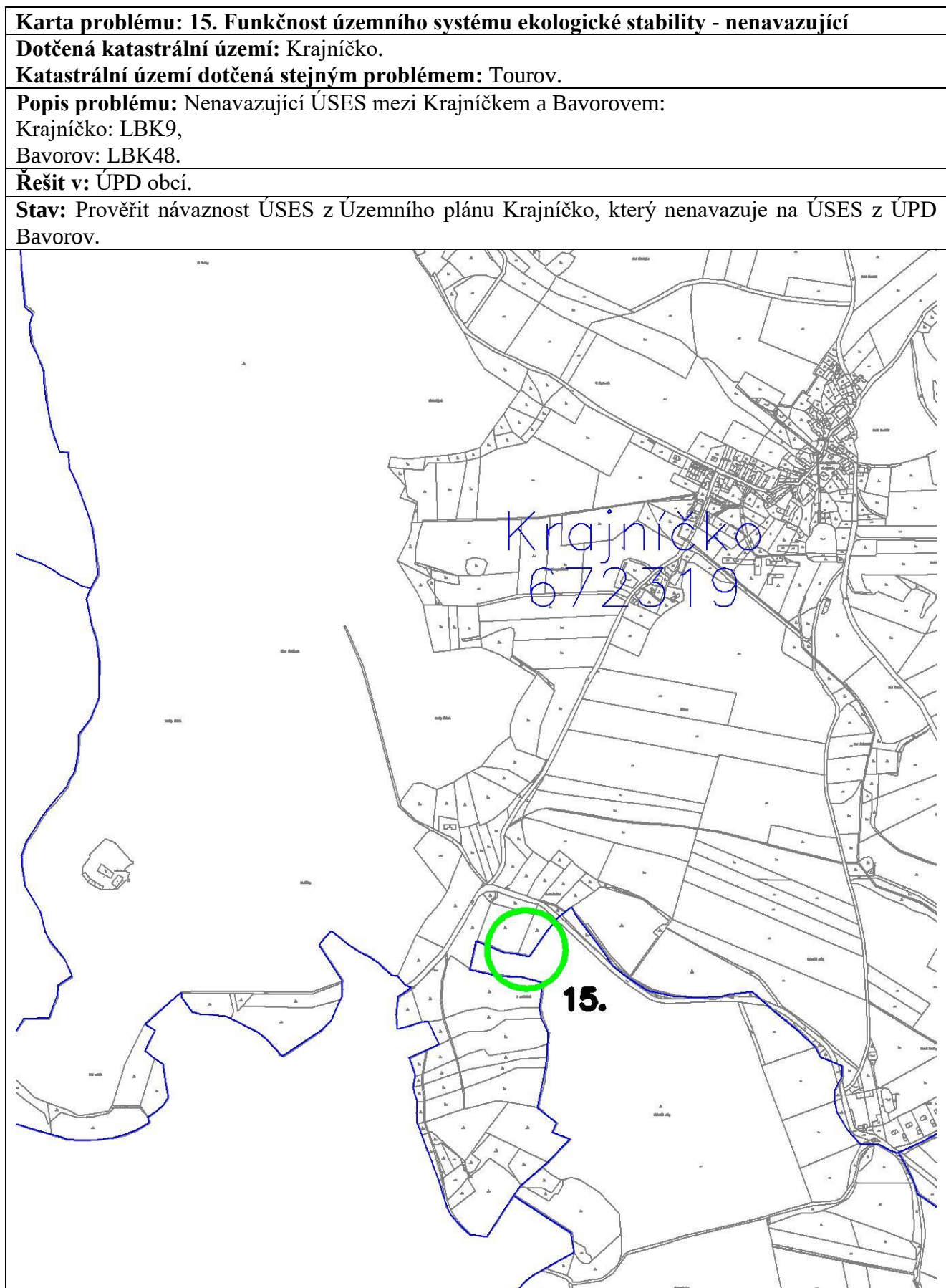
**Navrhovaná řešení nejsou zrealizována.**



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Karta problému: 9. Splachy ohrožené zastavěné území</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Dotčená katastrální území: Krajníčko.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Popis problému:</b> Řešené území má nízkou retenční schopnost, z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělské půdy, nevhodným osevním postupem a proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat silné splachy s doprovodnými negativními vlivy. Riziko vzniká zatápěním nemovitostí zastavěného území s doprovodným jevem, a to erozí půdy, čímž vznikají škody na majetku osob zde žijících. Současně vzniká nebezpečí dopravní nehody při zatopení komunikace, protože zde zůstávají nánosy půdy a šterku. V kat. úz. Krajníčko se tyto splachy vyskytují z kopce Jezvina, Malý Šibák, Vrchy. |
| <b>Rešit v: ÚPD Krajníčko.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Stav:</b> Územní plán Krajníčko navrhuje severozápadně od obce zatravnění, protierozní val, záchytný příkop a jihozápadně od obce zatravnění, záchytný příkop, otevřenou stoku. Pouze severovýchodně od obce nejsou navržena žádná opatření kvůli splachům.<br><b>U splachů z kopce Vrchy je realizováno protipovodňové opatření v podobě meze. Toto opatření je realizováno pouze ze 2/3. Tudíž problém přetrvává.</b><br><b>Zbývající navrhovaná řešení nejsou zrealizována.</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |







|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Karta problému: 18. Území ohrožené erozí</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Dotčená katastrální území: Krajníčko.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Popis problému:</b> Územní studie krajiny ORP Vodňany vymezila na území Krajníčka plochy silně ohrožené vodní erozí.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Řešit v: ÚPD Krajníčko.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Stav:</b> Studie krajiny doporučuje rozčlenění rozsáhlých bloků půdy a doplnění výsadeb podél polních cest, vhodně doplnit pobřežní výsadbu kolem místních vodotečí, případně realizovat polní cesty s příkopem a výsadbami - pobřežní porosty budou přirozeně chránit území před větrem. Dále navrhujeme kolem místních vodotečí založit travnaté pásy a neorat až na hranu toku.<br>Specifikace jednotlivých typů opatření, stejně jako obecné zásady hospodaření šetrného k půdě a znečišťování vodních toků a nádrží, se nacházejí v hlavní zprávě. ÚPD by měla prověřit návrhy opatření pro zamezení eroze. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**IV.I.) Ostatní problémy nevyznačené v grafice**

- V Územním plánu Krajínčko jsou vymezené **naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení** (304,3 %) a zároveň je zde druhý nejvyšší podíl neobydlených rodinných domů – prověřit převymezení zastavitelných ploch bydlení a podmínky využití již zastavěného území v Územním plánu Krajínčko.
- **Chybějící čistírna odpadních vod v Krajínčku** – Z hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury vyplývá, že v Krajínčku chybí čistírna odpadních vod, proto by bylo vhodné prověřit její zřízení.