

V. ÚPLNÁ AKTUALIZACE
ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ
ORP VODŇANY,
včetně
ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE
ÚZEMÍ ORP VODŇANY
textová část

POHOROVICE



Městský úřad Vodňany
odbor výstavby a ÚP
nám. Svobody 18/I
389 01 Vodňany

23. 11. 2020

Pare číslo: 1

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Předmět dokumentu: V. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu ORP Vodňany

Zpracovatel: odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vodňany, nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany

Zpracoval: Mgr. Edita Hoštičková, *referentka odboru výstavby a územního plánování*
Ing. Aleš Dvořák, *referent odboru výstavby a územního plánování (oprávněná úřední osoba pořizovatele)*
Ing. Věra Černá, *vedoucí odboru výstavby a územního plánování*

Zpracováno dne: 23. listopadu 2020

OBSAH:

I.) CHARAKTERISTIKA OBCE	4
II.) HODNOTY V ÚZEMÍ.....	9
II.) POZITIVA A NEGATIVA V ÚZEMÍ.....	10
III.) ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	11
IV.) URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH	12
IV.I.) OSTATNÍ PROBLÉMY NEVYZNAČENÉ V GRAFICE	16

I.) Charakteristika obce

Typ obce	Obec
Kraj	Jihočeský
Okres	Strakonice
Obec s rozšířenou působností	Vodňany
Pověřený obecní úřad	Vodňany
Katastrální území	Kloub, Pohorovice
Počet částí obce	Kloub, Pohorovice
Katastrální plocha (ha)	519
Počet obyvatel (k 1. 1. 2019)	76

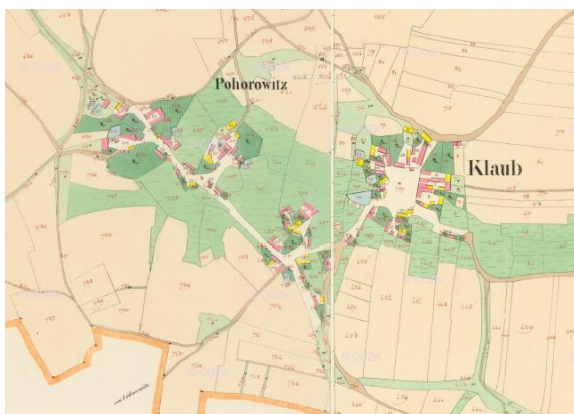
Pohorovice leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Vodňany na hranicích se SO ORP Písek. Obec leží **mimo hlavní dopravní tahy**, může však těžit z blízkosti Vodňan (9 km) nebo Protivína (7 km). Pohorovice **se skládají ze dvou částí se stejnojmennými katastrálními územími** Kloub a Pohorovice.

V obci žilo v roce 2019 celkem **76 obyvatel**. První písemná zmínka o obci pochází již z roku 1227.

Struktura osídlení

Zástavba se od dob stabilního katastru (1824-1843) podobně jako u většiny menších obcí příliš nezměnila. Došlo k zastavení některých proluk a výstavbě zemědělského areálu na severovýchodě obce.

Stále je patrný **pravidelný návesní půdorys** v místní části **Kloub**, který je i **vesnickou památkovou zónou**, právě kvůli zachovalé téměř čtvercové návsi a usedlostem se zachovalými **rysy selského baroka**. Pohorovice nemají patrný půdorys.



Dostupnost a vybavenost obce

Z občanské vybavenosti je v Pohorovicích jen obecní úřad, hospoda, kaplička v Pohorovicích, kaplička v Kloubu a autobusové zastávky mezi Pohorovicemi a Kloubem. **Vybavenost obce je nízká což však odpovídá její velikosti**, za zbylými službami a občanskou vybaveností dojíždějí obyvatelé do Vodňan (6,1 km), Protivína (6,9 km), Strakonice (21 km), Písku (21,8 km) nebo Českých Budějovic (38,8 km).

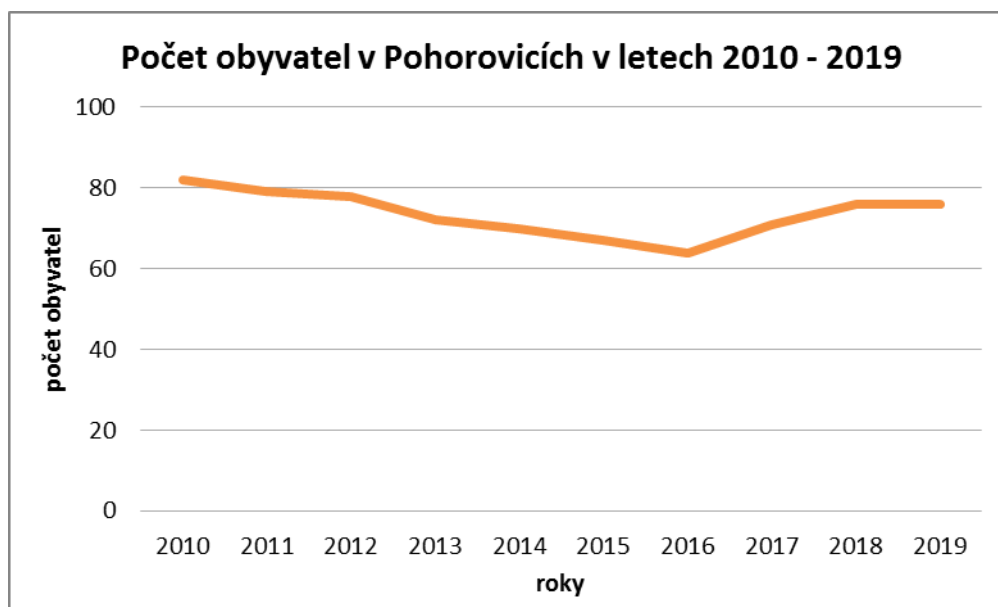
Z **hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury**, viz příloha dokumentu „V. úplná aktualizace ÚAP ORP Vodňany“ vyplývá, že není potřeba vymezovat nové plochy ani zřizovat nová zařízení, neboť **Pohorovice splňují tyto vybrané standardy dostupnosti**.

Cestovní ruch a rekreace

V Pohorovicích na rozdíl od sousedních Skočic se **nenachází prakticky žádné kulturní nebo historické památky pouze kapličky na návších v Pohorovicích a Kloubu. V Kloubu je dále vymezena vesnická památková zóna**, jejíž součástí jsou usedlosti, s rysy selského baroka, kolem téměř čtvercové návsi. Obcí však prochází **dvě cyklostezky** č. 1073 Vodňany – Ražice a č. 1257 Pohorovice – Putim. Bloky orné půdy omezují prostupnost krajiny po dalších komunikacích vhodných pro pěší a cyklisty do některých okolních sídel. **Chybí značené turistické trasy** pro pěší z center zastavěných území částí obce k turistickým trasám procházejícím za hranicemi správního území. **Chybí možnost ubytování.**

Obyvatelstvo

V roce 2019 žilo v Pohorovicích celkem **76 obyvatel**. Za posledních sto let se jedná o dramatický pokles, neboť v roce 1921 žilo v obci celkem 350 obyvatel, z toho 134 v Kloubu a 216 v Pohorovicích. V posledním dostupném roce 2011 žilo v Kloubu 35 obyvatel a v Pohorovicích 37.



Zdroj: ČSÚ

Přirozený přírůstek osciloval mezi -3 a 1. Počet zemřelých se nejdříve pohyboval okolo nuly, poslední roky se zvýšil na 2. Podobné to bylo i s živě narozenými, po roce 2010 se počet narozených rovnal 0, v posledních letech spíše 1. **Migrační saldo bylo do roku 2015 záporné, od roku 2016 již dosahovalo kladných hodnot**, je to dáno zvedajícím se počtem přistěhovalých a relativně konstantním počtem vystěhovalých.

Hustota osídlení je velmi nízká, pouze 14,6 obyv./km², třetí nejnižší hodnota ve srovnání s ostatními obcemi ve SO ORP Vodňany. **Průměrný věk obyvatel 39,6 let je pátý nejvyšší**, ve srovnání s průměrem SO ORP Vodňany i Jihočeským krajem je to však značně nižší hodnota.

Porovnání vybraných sociodemografických ukazatelů za různé územní celky v roce 2019

Územní celek	Počet obyvatel	Hustota osídlení (obyv./km ²)	Průměrný věk
Obec Pohorovice	76	14,6	39,6
ORP Vodňany	11 772	66,1	42,3
Jihočeský kraj	644 083	64,0	42,8

Zdroj: ČSÚ

V Pohorovicích bylo větší množství neobydlených domů a bytů, horší situace je pouze v Měkynci a Krajníčku. Celkem bylo v obci 57 rodinných domů (s 68 byty), z nichž bylo v roce 2011 obydlených pouze 30 (resp. 31 bytů). Nejvíce nově postavených nebo rekonstruovaných domů bylo realizováno ve dvou obdobích 1920 – 1970 a 1981 – 1990.

Domovní fond v Pohorovicích k roku 2011

Období	Obydlené	
	rodinné domy	bytové domy
1919 a dříve	4	-
1920 - 1970	7	-
1971 - 1980	1	-
1981 - 1990	6	-
1991 - 2000	3	-
2001 - 2011	5	-
Obydlené domy celkem	30	-

Zdroj: ČSÚ – SLDB, 2011

Pozn.: Součet u rodinných domů není správný (26), všechna čísla byla převzata ze Sčítání lidu, domů a bytů 2011, důvod rozdílných čísel není znám.

Příroda a krajina

Obec leží v údolí Radomského potoka obklopena poli, loukami, dalšími bezejmennými vodními toky a několika drobnými rybníky. Převažujícím krajinným typem v Pohorovicích je „**krajina lesoplní**“, přestože jsou lesy v obci zastoupeny minimálně. Nachází se zde **řada prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)**.

Pohorovice patří mezi obce s méně významnými vodními plochami. Nejvýznamnějším vodním tokem je **Radomský potok**, ostatní toky jsou menší a bezejmenné, přesto je v jejich okolí několik vodních ploch, avšak méně významných s malou výměrou. Záplavové území není na území obce vymezeno.

V obci se nenachází ani plochy pro dobývání ložisek, staré důlní díla apod.

Hodnota koeficientu ekologické stability Pohorovic je 0,36. To je nejnižší hodnota ze všech obcí ve SO ORP, průměr je 0,93. Obec se s touto hodnotou řadí na pomezí skupiny nadprůměrně využívaného a intenzivně využívaného území. **Výměra biotopů** tedy přírodně hodnotných lokalit je nízká, zaujímá **6,6 % z výměry obce**. V porovnání s ostatními obcemi SO ORP Vodňany je to třetí nejnižší hodnota, méně mají pouze Budyně (6,5) a Měky nec (5,4).

Pohorovice patří mezi obce s **mírně nadprůměrně kvalitními půdami**. Na většině území Pohorovic se vyskytují průměrně produkční půdy. Kvalitnější půdy se lokalizují podél Skočic, včetně těch nejkvalitnějších bonitně nejcennějších půd. Menší plocha s nejméně kvalitními půdami je naopak na severovýchodě. Značnou část katastrálního území obce zaujímají velké půdní bloky. **Výměra zemědělské půdy** (orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty) je 421 ha,

V. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP VODŇANY, včetně ROZBORU ÚDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP VODŇANY

z celkové výměry obce 519 ha, tj. 81 % **což je nejvíce ze všech obcí** ve SO ORP Vodňany (celý region má 63 %). Je to dáno **velmi nadprůměrným zastoupením orné půdy**, která zabírá 66 % obce (SO ORP Vodňany 43 %). Ostatní složky zemědělské půdy jsou podobné jako u ostatních obcí. Vzhledem k velkému zastoupení zemědělské půdy je v obci **méně lesů** 11 % rozlohy obce (SO ORP Vodňany 23 %), **vodních ploch** 0,5 % (SO ORP Vodňany 4,4 %), **zastavěných ploch** 1,1 % (SO ORP Vodňany 1,5 %) **i ostatních ploch** 6,1 % (SO ORP Vodňany 7,4 %).

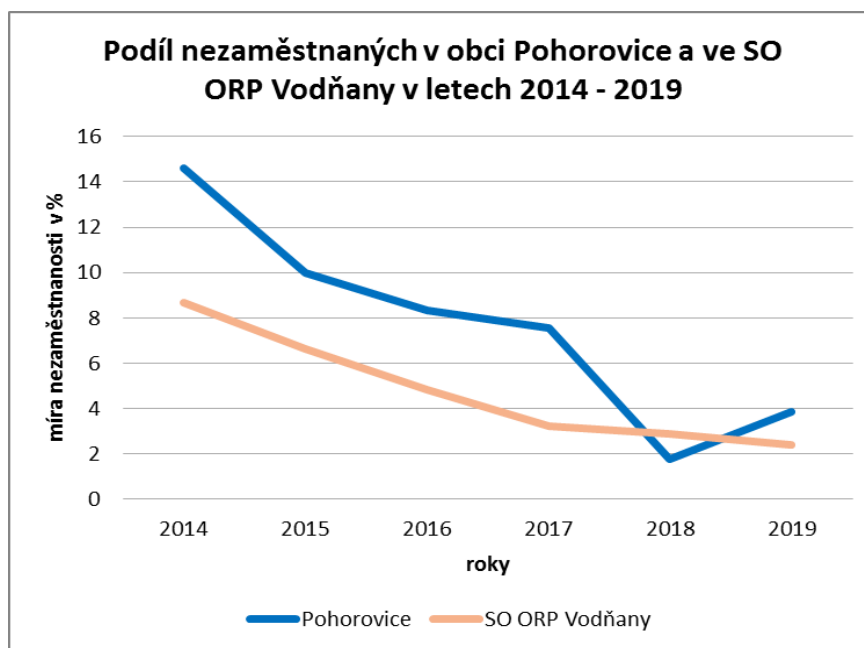
Dopravní a technická infrastruktura

V obci jsou **pouze silnice III. třídy**. Silnice II. třídy a vyšší se v obci nenacházejí. Pro obec je důležitá **autobusová zastávka mezi Pohorovicemi a Kloubem**. Železniční trať obcí nevede. Dle Úplného znění po 6. aktualizaci ZÚR a rozsudku NSS zasahuje do jihozápadního cípu Pohorovic **koridor silniční dopravy D8/4**: „D8 Silnice I/22 - na území kraje je koridor pro nové přeložky a rozšíření silnice I/22 nespojitě vymezen od hranice s Plzeňským krajem (ve směru od Horažďovic) přes Strakonice na Vodňany po křižovatku se silnicí I/20. Záměr této veřejné dopravní infrastruktury je dělen do těchto samostatných úseků: **D8/4**, úsek Drahonice – Lidmovice, přeložky silnice, jižní obchvat Drahonice a navazující severní obchvat Skočic, návrh nové silnice, koridor obvyklé šíře 200m.“

Kanalizace i vodovod se nachází v **obou místních částech**. **ČOV v obci není**. Středem katastrálního území Kloubu vede **plynovod VTL s tlakem nad 40 barů**, **objekty** v zastavěném území však **napojeny nejsou**. V platných ZÚR je dále **vymezen koridor v oblasti elektroenergetiky** „ZVN 400kV Kočín – Přeštice – záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přeštice vymezený na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250 – 400 m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko – Lomecko“.

Ekonomické a hospodářské podmínky

V roce 2011 bylo v Pohorovicích celkem **33 ekonomicky aktivních obyvatel**. **Podíl nezaměstnaných byl v roce 2019 mírně vyšší než ve SO ORP Vodňany, činil 3,9 %**. I v předchozích letech byl podíl nezaměstnaných většinou vyšší.



Zdroj: vlastní, dle dat z ČSÚ

V roce 2019 bylo v Pohorovicích **registrováno celkem 14 podniků se zjištěnou aktivitou**. Z toho nejvíce jich bylo zaměřeno na činnosti v **zemědělství, lesnictví a rybářství**. Ve srovnání s ostatními obcemi zde bylo registrováno relativně větší množství podniků se zaměřením na **velkoobchod a maloobchod a na stavebnictví**.

Podle právní formy **převládají** v obci tradičně **fyzické osoby** nad právnickými a z toho je opět jako u ostatních obcí **převaha fyzických osob podnikajících dle živnostenského zákona**. **Právnické osoby** jsou v Pohorovicích jen **2**.

V roce 2011 **vyjíždělo** za prací z Pohorovic do zaměstnání **11 obyvatel** z celkového počtu 33 ekonomicky aktivních obyvatel. Jejich **nejčastějším cílem byly jiné obce okresu Strakonice**, pravděpodobně Vodňany. Ale i ostatní skupiny jsou zastoupeny podobným dílem.

Do Pohorovic ve stejném roce **nedojížděl žádný zaměstnanec**, v tomto je obec ojedinělá oproti ostatním obcím ve SO ORP Vodňany.

Žáci, studenti a učni vyjížděli z obce v roce 2011 celkem **3**.

Vyjíždějící do zaměstnání a škol v Pohorovicích v roce 2011

Vyjíždějící celkem	14
Vyjíždějící do zaměstnání	
celkem	11
v rámci obce	1
do jiné obce okresu	4
do jiného okresu kraje	3
do jiného kraje	2
zahraničí	1
Vyjíždějící do školy	
celkem	3
v rámci obce	-
mimo obec	3

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ, Sčítání lidu, domů a bytů 2011

Pozn.: ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval.

I.I.) Hodnoty v území

Přírodní

- ÚSES

Regionální biocentrum: 1 Hájek

Regionální biocentrum: 2 Medenice, 4 Na vrchu, 6 V Občinách

Lokální biocentrum: 3 Vodňanská, 5 V Občinách, 8 Vitany

Lokální biokoridor: 7 Na Ostrých vrších, 9 Na Polankách

- **Ostatní:** Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou, Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže, Dobývací prostory, Chráněná ložisková území, Ložisko nerostných surovin - **viz charakteristika obce.**

Kulturní

- **Památkové rezervace, památkové zóny:** vesnická památková zóna Kloub

- **Nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky**

Nemovitá kulturní památka: venkovská usedlost čp. 3, 12, 20 a 23 a kaple P. Marie

- **Urbanistické a krajinné hodnoty**

Místo vyhlídky: místo vyhlídky v k. ú. Pohorovice

- **Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb**

Architektonicky významný objekt – soubor: statek – lidová architektura

Civilizační - Pozemní komunikace, Železniční dráhy, Cyklostezky, cyklotrasy, Turistické trasy
- **viz charakteristika obce.**

II.) Pozitiva a negativa v území

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> - blízkost dalších regionálních center i krajského města (vyšší občanská vybavenost, širší nabídka pracovních příležitostí) - zachovalý pravidelný návesní půdorys v Kloubu - zachovalá náves a usedlosti s rysy selského baroka v Kloubu – vesnická památková zóna - homogenní, ucelená zástavba - nižší průměrný věk obyvatel - neexistence starých důlních děl - nevymezené záplavové území - v území se nenachází žádné významný zdroj znečištění - neexistence starých ekologických zátěží - mírně nadprůměrně kvalitní půdy - menší podíl zastavěných ploch - kanalizace a vodovod v obou místních částech - vesnická památková zóna v Kloubu - značené cyklistické trasy - nízká kriminalita - jeden objekt požární ochrany 	<ul style="list-style-type: none"> - naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (570 %) - nízká občanská vybavenost, která však odpovídá velikosti obce - za posledních 10 let převažoval klesající trend počtu obyvatel - 4,5x méně obyvatel než v roce 1921 - od roku 2015 rostoucí počet přistěhovalých - třetí nejvyšší poměr neobydlených domů a bytů v regionu - méně vodních ploch - nízká retenční kapacita vodních toků a ploch - výskyt lokálních záplav při silných deštích - nenachází se zde plochy pro dobývání ložisek - zdravotní stav lesního fondu - rizikové průniky zastavitelných ploch - nejnižší ekologická stabilita v regionu - třetí nejnižší výměra biotopů v regionu - zvýšený hluk a prašnost vlivem dopravy a spalováním pevných paliv - střední riziko výskytu radonu - menší podíl lesů a vodních ploch - chybějící silnice II. a vyšší třídy - chybějící železnice - chybějící plynovod v sídlech a ČOV - nárůst intenzity automobilové dopravy - omezování spojů hromadné dopravy - dlouhodobě vyšší podíl nezaměstnaných než ve SO ORP Vodňany - chybějící významnější turistický cíl - chybějící značené turistické trasy - chybí možnost ubytování - poloha mimo oblast hlavních turistických cílů - malé využití turistického a rekreačního potenciálu

III.) Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

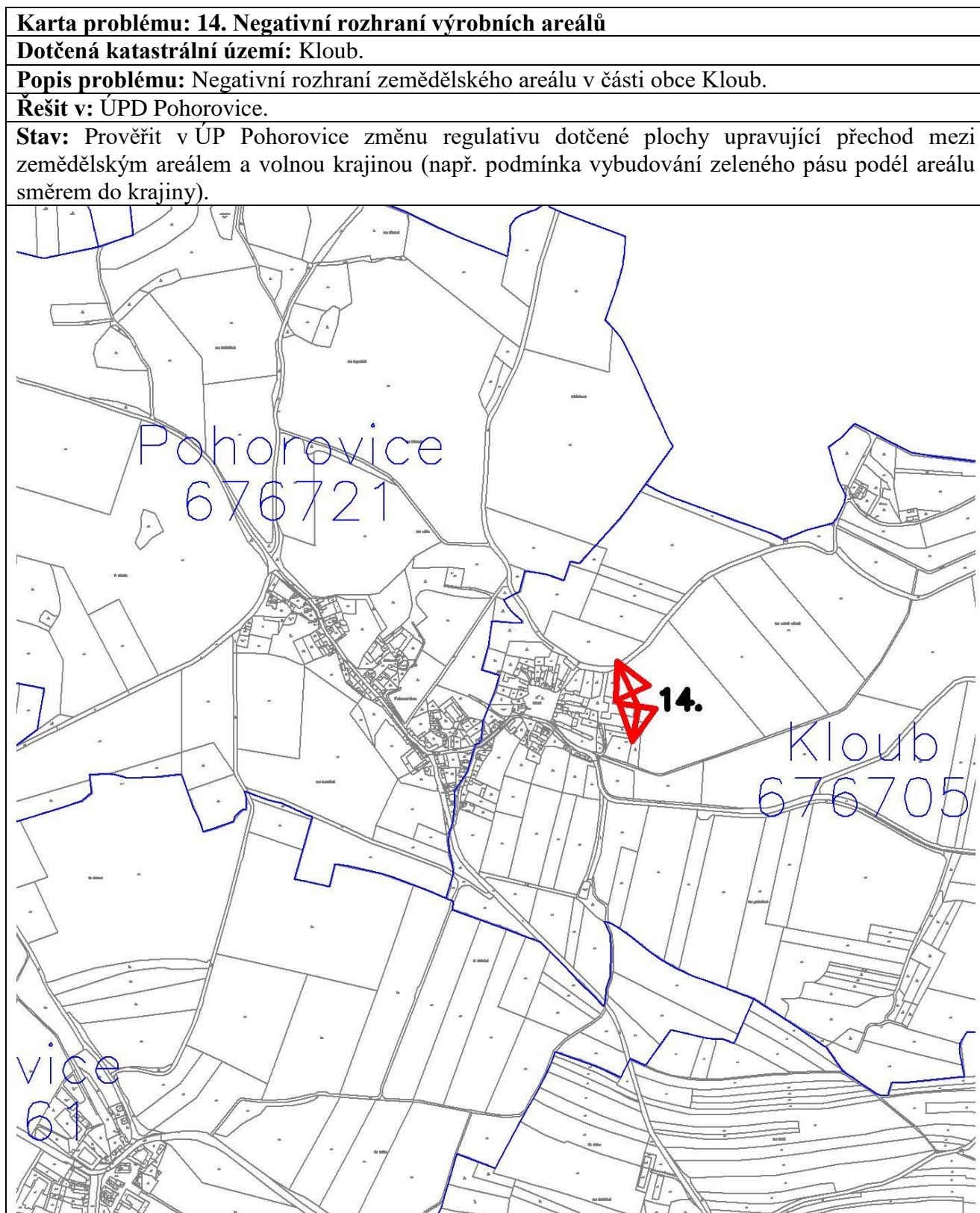
- **JZ-1** kat. úz. Pohorovice – záměr firmy NET4GAS s. r. o., varianta koridor plynovodu VVTL – v **ZÚR JČK neprověřovat (informativní charakter pro ÚPD měst a obcí), prioritně řešeno jako záměr Ep10.**

Záměry ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje:

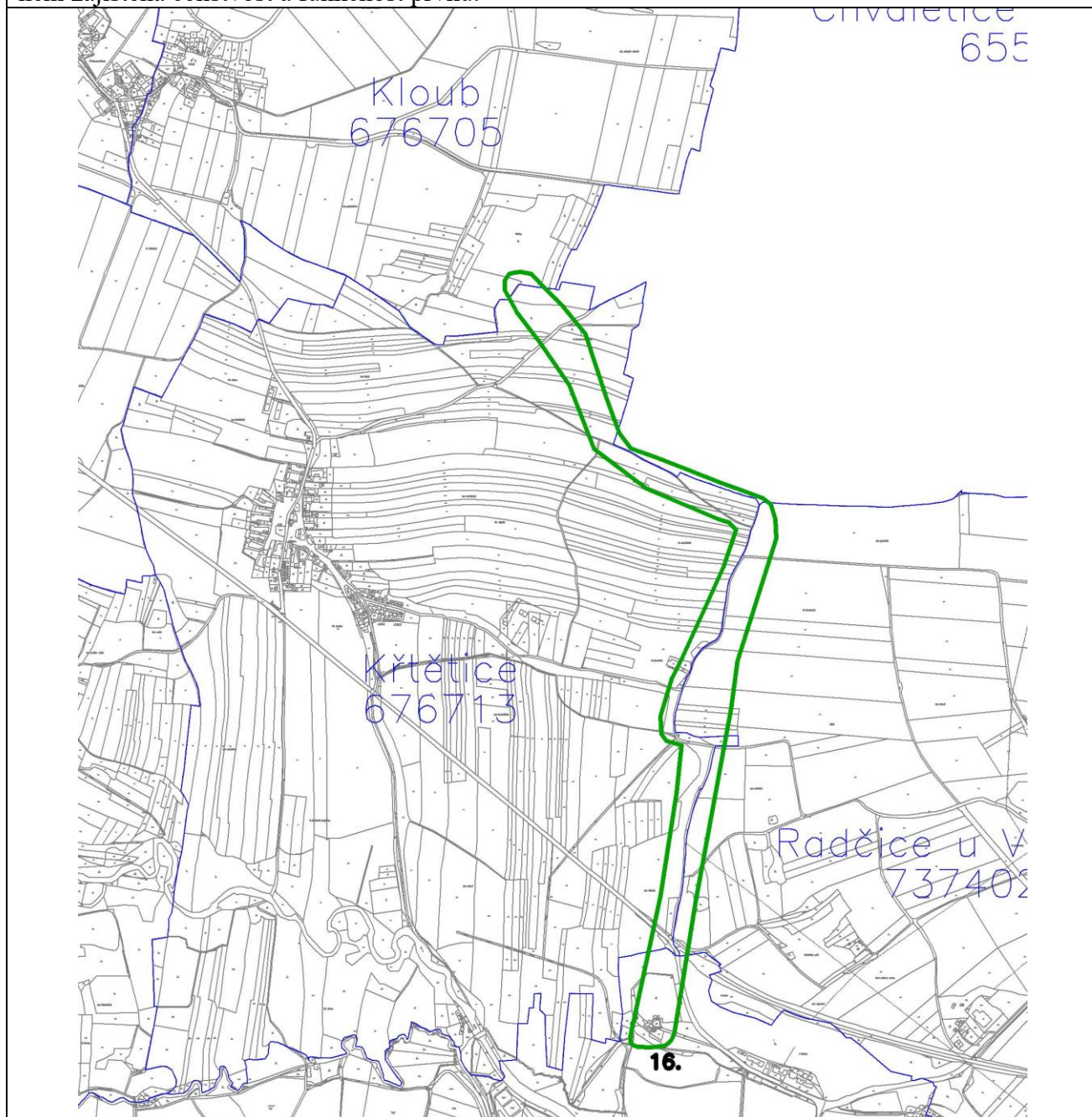
- D8 – Silnice I/22 - na území kraje je koridor pro nové přeložky a rozšíření silnice I/22 nespojitě vymezen od hranice s Plzeňským krajem (ve směru od Horažďovic) přes Strakonice na Vodňany po křižovatku se silnicí I/20. Záměr této veřejné dopravní infrastruktury je dělen do těchto samostatných úseků:
D8/4 Drahonice – Lidmovice, přeložky silnice, jižní obchvat Drahonice a navazující severní obchvat Skočic, návrh nové silnice, koridor obvyklé šíře 200m. Záměr se na území Pohorovic týká kat. úz. Pohorovice – **zapracováno v ÚPD obce.**

IV.) Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

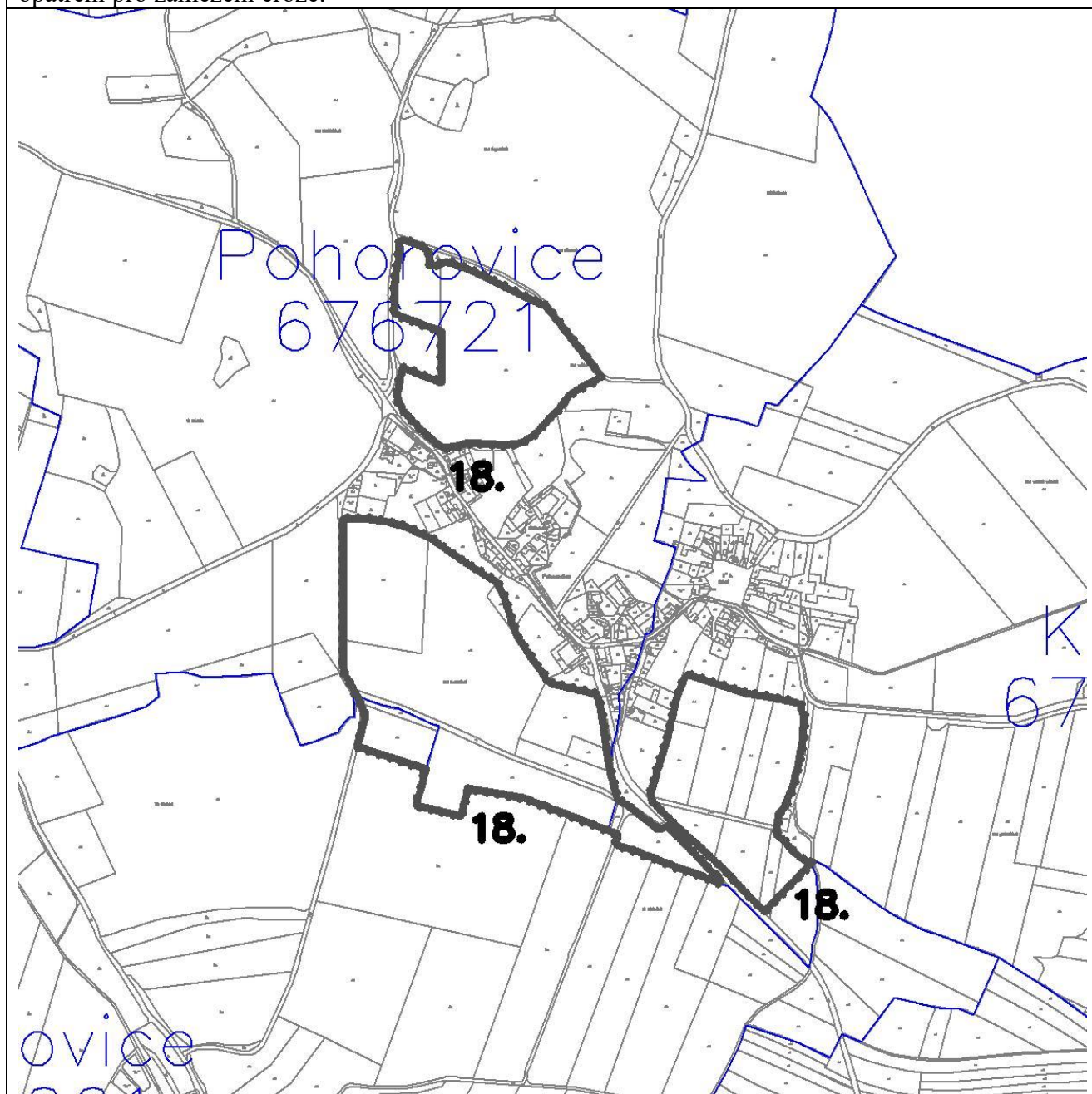
Karta problému: 9. Splachy ohrožené zastavěné území
Dotčená katastrální území: Kloub, Pohorovice.
Popis problému: Řešené území má nízkou retenční schopnost, z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělské půdy, nevhodným osevním postupem a proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat silné splachy s doprovodnými negativními vlivy. Riziko vzniká zatápním nemovitostí zastavěného území s doprovodným jevem, a to erozí půdy, čímž vznikají škody na majetku osob zde žijících. Současně vzniká nebezpečí dopravní nehody při zatopení komunikace, protože zde zůstávají nánosy půdy a šterku. V Pohorovicích a Kloubu se tyto splachy vyskytují z okolních kopců.
Řešit v: ÚPD Pohorovice.
Stav: Územní plán Pohorovice navrhuje zatravnění pruhu u svažitéch pozemků a změnu kultury z orné na trvalý travní porost jižně od obce Pohorovice - Kloub. Územně plánovací dokumentace neřeší splachy v severozápadní části obce.
Navrhovaná řešení nejsou zrealizována.



Karta problému: 16. Funkčnost územního systému ekologické stability – chybějící
Dotčená katastrální území: Kloub.
Katastrální území dotčená stejným problémem: Křtětice, Radčice u Vodňan, Vodňany.
Popis problému: ÚSES z ÚPD Pohorovice nepokračuje v ÚPD Vodňany (zcela chybí). Pohorovice: LBK9 Vodňany: LBC41, LBK10, LBC432.
Řešit v: ÚPD obcí.
Stav: Provéřit ÚSES v Územním plánu Povorovice, kde je potřeba mít vymezen LBK9, protože není zajištěna celistvost a funkčnost prvků.



Karta problému: 18. Území ohrožené erozí
Dotčená katastrální území: Kloub, Pohorovice.
Popis problému: Územní studie krajiny ORP Vodňany vymezila na území Pohorovic plochy silně ohrožené vodní erozí.
Řešit v: ÚPD Pohorovice.
Stav: Studie krajiny doporučuje rozčlenění rozsáhlých bloků půdy a doplnění výsadeb podél polních cest, vhodně doplnit pobřežní výsadbu kolem místních vodotečí, případně realizovat polní cesty s příkopem a výsadbami - pobřežní porosty budou přirozeně chránit území před větrem. Dále navrhujeme kolem místních vodotečí založit travnaté pásy a neorat až na hranu toku. Specifikace jednotlivých typů opatření, stejně jako obecné zásady hospodaření šetrného k půdě a znečišťování vodních toků a nádrží, se nacházejí v hlavní zprávě. ÚPD by měla prověřit návrhy opatření pro zamezení eroze.



IV.I.) Ostatní problémy nevyznačené v grafice

- **Naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (570,0 %) a zároveň je zde třetí nejvyšší podíl neobydlených rodinných domů** – prověřit převymezení zastavitelných ploch bydlení a podmínky využití již zastavěného území s neobydlenými rodinnými byty v Územním plánu Pohorovice.