



Záměr: Z/2026/14406  
Řízení: R/2026/17377  
Č.j.: R/2026/17377/4  
PID: SR00X01MQ726  
Úřad:

Dne: 05.02.2026

Adresát:

**Městský úřad Vodňany**

nám. Svobody 18  
Vodňany I  
38901 Vodňany  
fb9bfyg

Vyřizuje: **VĚRA ČERNÁ**  
Tel: 383379160

### Záznam o poskytnutí informace

povinný subjekt zveřejňuje podle § 5 odst. 3 v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“) tento záznam o poskytnuté informaci:

Datum podání: 13.1.2026

Žadatel: .....

Obsah požadované informace:

Žadatel v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádá o poskytnutí informací od kdy došlo ke změně územního plánu, na základě, kterého byla pozemková parcela KN číslo 237/2 zařazena do plochy veřejného prostranství, z jakého důvodu byla zařazena do plochy veřejného prostranství a kdo dal podnět k takovému zařazení. Současně žádá o informaci, jakým způsobem je možné předmětný pozemek v současné době využívat s ohledem na jeho zařazení v platném územním plánu.

Způsob vyřízení:

Městský úřad Vodňany, odbor výstavby a ÚP, pověřený vyřízením žádosti o informace, jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1, zákona o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4a odst. 2 písm. a), poskytl žadateli požadovanou informaci:

Pozemek parc.č. 237/2 v katastrálním území Vodňany byl do plochy veřejného prostranství zařazen v rámci Územního plánu Vodňany, který vydalo zastupitelstvo města Vodňany usnesením zastupitelstva města č. 3 ze dne dne 10.5.2021, který nabyl účinnosti dne 2.6.2021. Zastupitelstvo města schválilo pořízení územního plánu dne 6.3.2009, následně bylo zpracován návrh zadání, to bylo zákonným způsobem projednáváno. Z důvodu změn v osobě určeného zastupitele a legislativy byl návrh se zpracovanými požadavky upraven a zastupitelstvo upravené Zadání Územního plánu dne 25.6.2012 schválilo. Následně proběhl výběr zpracovatele územně plánovací dokumentace. Na základě výběrového řízení schválila rada města zpracovatelem územně plánovací dokumentace Projektový ateliér AD, s.r.o., IČO:25194771, se sídlem Hosín 165, 373 41 Hluboká nad Vltavou. Práce na pořizování územního plánu však byly z důvodu řešení Změn č. 11 a 13 Územního plánu sídelního útvaru Vodňany, pozastaveny. Mezitím však došlo k další změně legislativy a byly doručeny i další podněty na prověření ploch, územně plánovací dokumentace v tomto smyslu upravena a předána pořizovateli 18.7.2018 k projednání. V projektové dokumentaci byla stanovena základní koncepce rozvoje území a vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a návrh územního plánu byl oznámen. zveřejněn zákonným způsobem a projednán. Následovalo vyhodnocení stanovisek, vypořádání námitek a připomínek, s pokynem pro úpravu územně plánovací dokumentace. V průběhu pořizovacího procesu byl ještě uplatněn požadavek Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, že musí být provedeno vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Pořizovatel zajistil úpravu územně plánovací dokumentace pro veřejné projednání na základě pokynů. Veřejné projednání návrhu ÚP Vodňany bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Veřejné projednání, kde byl územní plán představen, se uskutečnilo dne 18.8.2020, s tím, že do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli podat námítky. Návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek bylo předloženo do jednání zastupitelstva města. Z důvodu, že došlo na základě

veřejného projednání k podstatné úpravě návrhu ÚP Vodňany, zajistil pořizovatel úpravu včetně úpravy Vlivů na životní prostředí. Opakované veřejné jednání bylo svoláno veřejnou vyhláškou, se konalo dne 16.3.2021. Po vyhodnocení stanovisek, námitek, připomínek a provedeném dohodovacím řízení byla územně plánovací dokumentace předložena Zastupitelstvu města, které dne 10.5.2021, Územní plán Vodňany, opatřením obecné povahy usnesením č. 3, vydalo. Územní plán Vodňany byl oznámen Veřejnou vyhláškou a nabyl účinnosti dne 2.6.2021. Po celou dobu průběhu tohoto pořizovacího procesu nebyla uplatněna nikým námitka ani připomínka k využití pozemku parc.č. 273/2 v katastrálním území Vodňany.

Předmětný pozemek byl tedy podle územního plánu vymezen jako plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy veřejných prostranství. Tento způsob využití se nezměnil ani pro Změně č. 2 Územního plánu Vodňany, který nabyl účinnosti dne 31.12.2024.

Pozemek je vymezen jako plocha: Veřejná prostranství všeobecná - PU. Podle platné územně plánovací dokumentace je pro předmětnou plochu stanoveno:

#### Hlavní využití

Veřejný prostor nezastavěný budovami související s dopravním systémem sídel s převládající funkcí zeleně, parky, veřejná zeleň, ostatní prostranství přípustné bez omezení.

#### Přípustné využití

Osazovat prvky drobné architektury (např.: odpočívadla, altány, pergoly, schodiště, sochy, pomníky, památníky, kašny, fontány apod.), vysazovat aleje, výsadba a údržba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), kryté sezení, lavičky, sociální zařízení pro rekreanty, dopravní infrastruktura (obslužné komunikace, autobusové zastávky, parkovací stání, cyklostezky, cyklotrasy, turistické stezky, in-line dráhy, pěší propojení), technická infrastruktura, menší vodní plochy, požární nádrže, hřiště.

Rozšíření či směrové a výškové úpravy tras silnic I. až III. tříd, místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů.

Stavby a zařízení sloužící pro zachycení přívalových dešťových vod, opatření pro udržení vody v krajině, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny.

#### Podmíněně přípustné využití

Dočasné a účelové stavby, které nejsou spojené se zemí pevným základem (předzahrádky, stánky, zařízení pro odpočinek a relaxaci) za dodržení podmínky, že nebude narušeno hlavní využití plochy a nenarušena plynulost a bezpečnost silničního provozu.

V případě návaznosti plochy veřejných prostranství na stavbu nebo zastavěné území musí být provedeno odnětí této plochy současně s navazující zastavitelnou plochou tak, aby nevznikaly zbytkové plochy ZPF, které nelze obhospodařovat.

V aktivní zóně záplavového území, kterou jsou dotčeny některé plochy, nesmí být umístovány, povolovány ani prováděny stavby s výjimkou staveb vyjmenovaných v zákoně o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Pro změny stávajících staveb a nově vystavěné objekty na plochách zasahujících do záplavového území Q100 je stanovena podmínka, že veškeré stavby musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správcí povodí.

#### Nepřípustné využití

Jakékoliv využití omezující volný pohyb a pobyt obyvatel (např. oplocení mimo hřišť), trvalé stavby pro soukromé či komerční využití, výstavba mobilních domů a mobilních chatek, stavby pro výrobu a skladování, a dále veškeré provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem, častým dopravním provozem nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce zóny.

Požadované informace byly žadateli poskytnuty a k dotazu byla žadateli zaslána dne 27.1.2026 odpověď prostřednictvím IDDS. Informace byla doručena dne 27.1.2026.

Č.j.: R/2026/17377/4

Za poskytnutí informací nejsou účtovány náklady.

Žádost vyřizoval:

Ing. Věra Černá, vedoucí odboru výstavby a ÚP

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**VĚRA ČERNÁ**