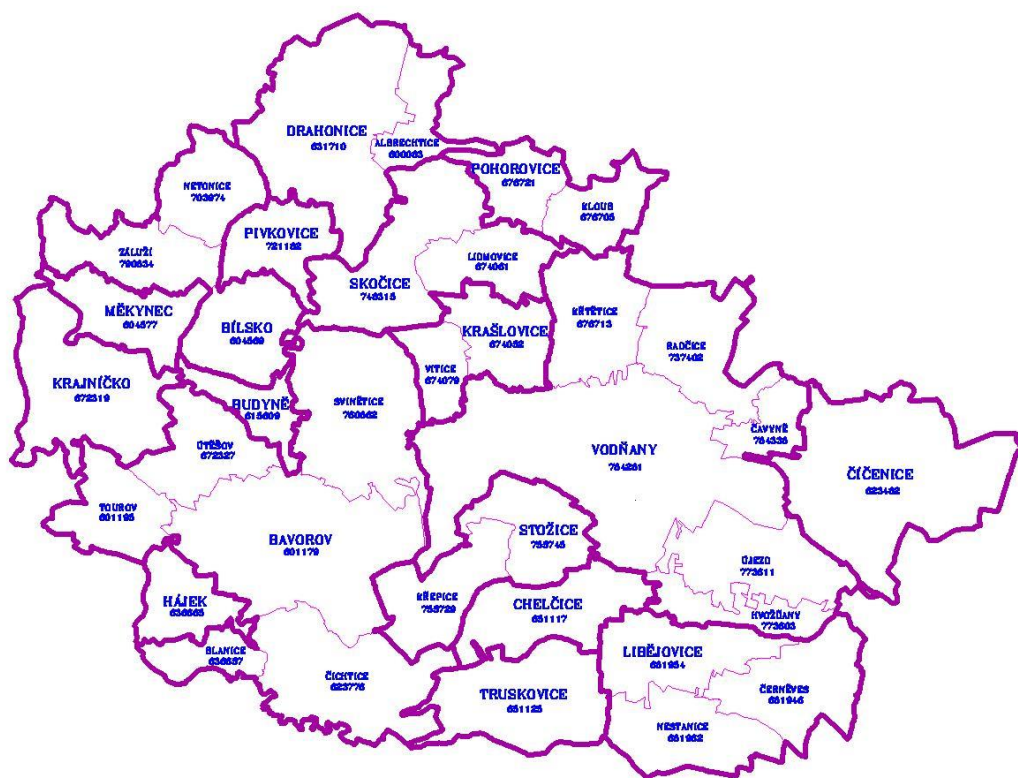


V. ÚPLNÁ AKTUALIZACE  
ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ  
ORP VODŇANY,  
včetně  
ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE  
ÚZEMÍ ORP VODŇANY  
textová část

MĚKYNEC



Městský úřad Vodňany  
odbor výstavby a ÚP  
nám. Svobody 18/I  
389 01 Vodňany

23. 11. 2020

Paré číslo:

1

## VŠEOBECNÉ ÚDAJE

- Předmět dokumentu:** V. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu ORP Vodňany
- Zpracovatel:** odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vodňany, nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany
- Zpracoval:** Mgr. Edita Hoštičková, *referentka odboru výstavby a územního plánování*  
Ing. Aleš Dvořák, *referent odboru výstavby a územního plánování (oprávněná úřední osoba pořizovatele)*  
Ing. Věra Černá, *vedoucí odboru výstavby a územního plánování*
- Zpracováno dne:** 23. listopadu 2020

## **OBSAH:**

<b>I.) CHARAKTERISTIKA OBCE .....</b>	<b>4</b>
<b>II.) HODNOTY V ÚZEMÍ.....</b>	<b>8</b>
<b>II.) POZITIVA A NEGATIVA V ÚZEMÍ.....</b>	<b>9</b>
<b>III.) ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....</b>	<b>10</b>
<b>IV.) URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH .....</b>	<b>11</b>
<b>IV.I.) OSTATNÍ PROBLÉMY NEVYZNAČENÉ V GRAFICE .....</b>	<b>15</b>

## I.) Charakteristika obce

Typ obce	Obec
Kraj	Jihočeský
Okres	Strakonice
Obec s rozšířenou působností	Vodňany
Pověřený obecní úřad	Vodňany
Katastrální území	Měkynek
Počet částí obce	Měkynek
Katastrální plocha (ha)	351
Počet obyvatel (k 1. 1. 2019)	55

Měkynek se nachází v západní části správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Vodňany na hranici se SO ORP Strakonice. Obec se skládá pouze s **jedné místní části ve stejnojmenném katastrálním území**. Obec patří mezi nejméně lidnaté obce ve SO ORP Vodňany, v roce 2019 v ní žilo pouze **55 obyvatel**. **První písemná zmínka o obci pochází z roku 1334**.

Obec leží v méně dostupné oblasti správního obvodu, neboť zde **není železniční spojení ani silnice vyšší třídy**, obcí vedou pouze silnice III. třídy.

### Struktura osídlení

**Ze srovnání současné letecké mapy a stabilního katastru (1824-1843) je patrné, že v obci nedošlo k významným změnám v intravilánu, nejviditelnějším rozdílem je nový zemědělský areál na severovýchodě obce. Z obou map je patrný návesní půdorys obce.**



### Dostupnost a vybavenost obce

**Z občanské vybavenosti je v Měkynci obecní úřad, kaple a autobusové zastávky na návsi. Vybavenost obce je nízká, to však odpovídá její velikosti.** Za zbylými službami obyvatelé dojíždějí do nedalekého Bavorova (6,4 km), Vodňan (14,8 km), Písku (23,1 km) Strakonice (23,5 km) nebo do Českých Budějovic (44,5 km).

**Z hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury, viz příloha dokumentu „V. úplná aktualizace ÚAP ORP Vodňany“ vyplývá, že není potřeba vymezovat nové plochy ani zřizovat nová zařízení, neboť Měkynek splňuje tyto vybrané standardy dostupnosti.**

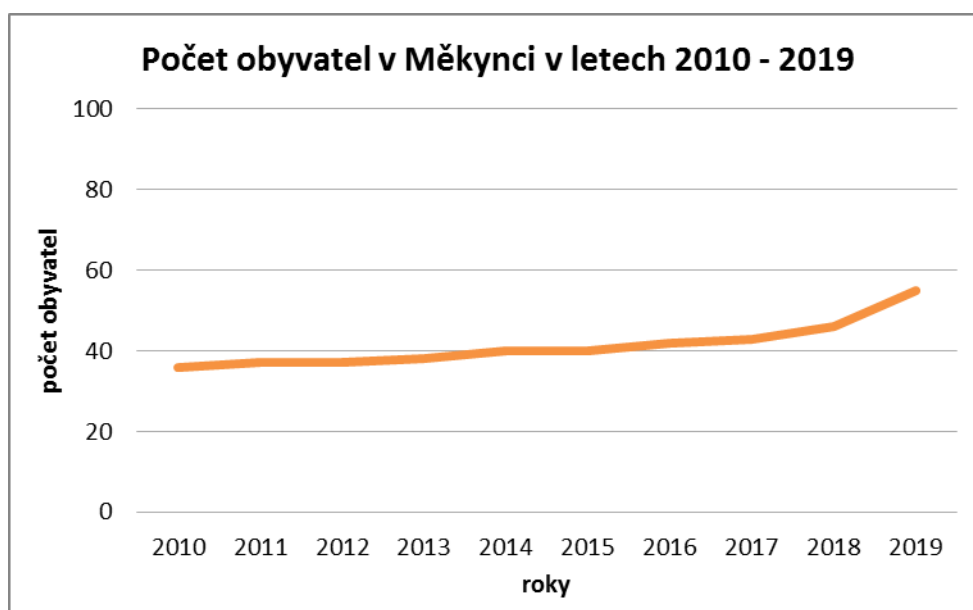
### Cestovní ruch a rekreace

**Měkynec patří k méně turisticky atraktivním obcím** v regionu. Kromě **kaple na návsi** se v obci nenachází jiné historické a kulturní památky. Obcí nevedou ani žádné značené cyklistické nebo turistické trasy, navíc bloky orné půda a travní porost omezují prostupnost krajina po dalších komunikacích vhodných pro pěší a cyklisty.

Na druhou stranu je v obci **zajímavá členitá krajina**, která od vyšších zalesněných poloh při hranicích přechází v údolí Měkaneckého potoka.

### Obyvatelstvo

**Počet obyvatel** mezi lety 2010 a 2019 měl rostoucí trend, v roce 2010 žilo v obci 36 obyvatel, o devět let později to bylo **55**. Přesto je to nesrovnatelné množství se stavem v roce 1921, kdy bylo v obci 203 obyvatel.



Zdroj: ČSÚ

**Přirozená měna i migrační saldo dosahovaly** mezi lety 2010 a 2019 pouze **nuly nebo kladných hodnot**. Zejména migrační saldo dosahovali v posledních letech vyšších čísel a zapříčinilo rychlejší tempo celkového přírůstku obyvatel (celkově se v tomto období vystěhovalo z obce 6 lidí, přistěhovalých bylo naopak 22). Celkový počet zemřelých byl v těchto letech 2, naopak živě narozených bylo 6.

**Hustota osídlení Měkynce je čtvrtá nejnižší** ze všech sedmnácti obcí ve SO ORP Vodňany, pouhých 15,7 obyv./km<sup>2</sup>, což je daleko méně než je hustota osídlení ve SO ORP Vodňany i Jihočeském kraji. Podobné je to i s **průměrným věkem obyvatel, který je daleko nižší než v ostatních obcích** i než je průměr celého Jihočeského kraje, pouze 35,8 let. Obec s druhým nejnižším průměrným věkem obyvatel je Budyně, která má obyvatelstvo starší o necelý rok, 36,5 let.

**Porovnání vybraných sociodemografických ukazatelů za různé územní celky v roce 2019**

Územní celek	Počet obyvatel	Hustota osídlení (obyv./km <sup>2</sup> )	Průměrný věk
Obec Měky nec	55	15,7	35,8
ORP Vodňany	11 772	66,1	42,3
Jihočeský kraj	644 083	64,0	42,8

Zdroj: ČSÚ

V Měkynci bylo v roce 2011 celkem 33 rodinných domů, ale jen 11 z nich bylo obydlených, takto vysoký podíl neobydlených rodinných domů v jiné obci SO ORP Vodňany není. Nejvíce obydlených rodinných domů bylo nově postaveno nebo rekonstruováno do roku 1919.

Bytů bylo podobně, z celkového počtu 35 jich bylo obydlených jen 12. Téměř všechny neobydlené byty slouží k rekreaci.

**Domovní fond v Měkynci k roku 2011**

Období	Obydlené	
	rodinné domy	bytové domy
1919 a dříve	4	-
1920 - 1970	1	-
1971 - 1980	-	-
1981 - 1990	3	-
1991 - 2000	1	-
2001 - 2011	1	-
<b>Obydlené domy celkem</b>	<b>11</b>	<b>-</b>

Zdroj: ČSÚ – SLDB, 2011

Pozn.: Součet u rodinných domů není správný (10), všechna čísla byla převzata ze Sčítání lidu, domů a bytů 2011, důvod rozdílných čísel není znám.

**Příroda a krajina**

Obec leží v údolí na Měkyneckém potoce obklopena poli a loukami, na která navazují kopcovitá zalesněná území podél hranic, převažujícím krajinným typem je „**krajina lesoplní**“.

Nachází se zde řada prvků **územního systému ekologické stability** (ÚSES).

**Hodnota koeficientu ekologické stability Měkynce je 3,9.** Krajina v obci je stabilní, patří do skupiny přírodní a přírodě blízká krajina s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem. Jedná se o pátou nejvyšší hodnotu ze 17 obcí ve SO ORP Vodňany, průměr regionu je 0,93. **Výměra biotopů** tedy přírodně hodnotných lokalit je nízká, zaujímá **5,4 % z výměry obce**. V porovnání s ostatními obcemi SO ORP Vodňany je to nejnižší hodnota po Pohorovicích (6,6) a Budyni (6,5).

V pásu táhnoucím se mimo jiné přes Měky nec, Bílsko nebo Pivkovice jsou **jedny z nejméně kvalitních půd v regionu**. V Měkynci převládají nejhorší půdy z pětistupňové škály tříd ochrany, kvalitnější půdy jsou lokalizovány v okolí vodních toků, kde se nacházejí průměrně produkční půdy a několik menších ploch bonitně nejceněnějších půd. **Výměra zemědělské půdy** (orná půda, zahrady, ovocné sady a trvalé travní prostory) je 239 ha z celkových 351 ha, tj. 68 % což je **mírně nadprůměrná** hodnota ve srovnání s celým regionem (63 %). Z toho je v obci **nadprůměrný podíl trvalých travních porostů** 54 % z celkové výměry obce, což je **nejvíce ze všech obcí** ve SO ORP Vodňany (průměr regionu 15 %). Naopak je zde **relativně málo orné půdy**

jen 13 %, procentuálně méně je pouze v Truskovicích a Chelčicích (ve SO ORP Vodňany 43 %). **Lesní půdy a zastavených ploch** je v Měkynci obdobně jako v ostatních obcích. Naopak je zde **méně vodních ploch** 1,3 % (v regionu 4,4 %) a **ostatních ploch** 6,5 % (v regionu 7,4 %).

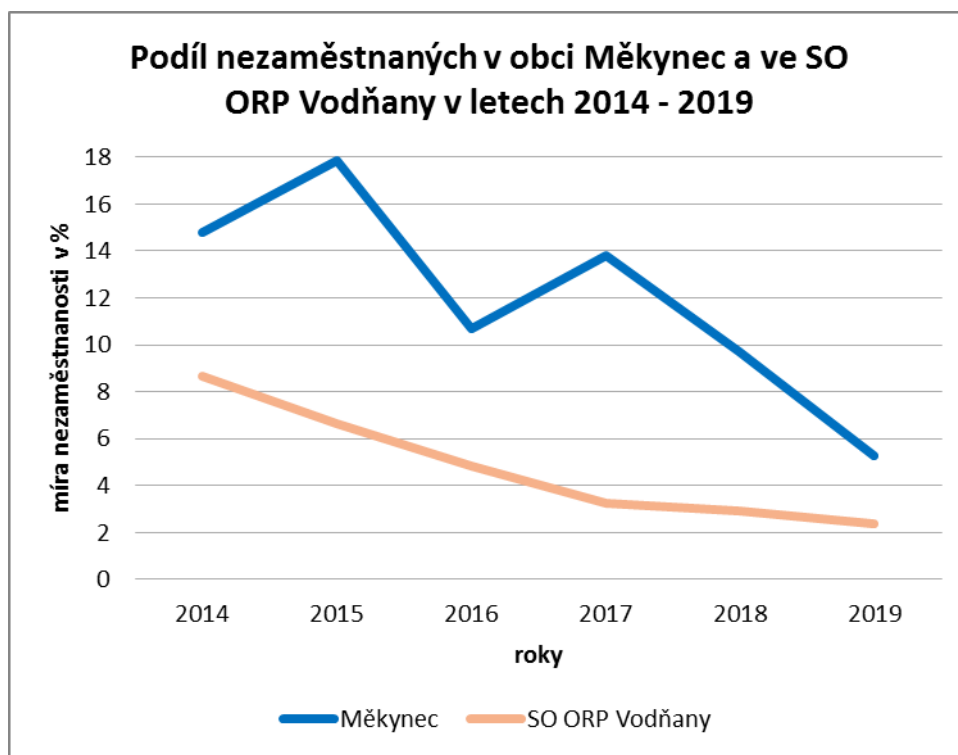
### Dopravní a technická infrastruktura

Dopravní infrastrukturu obce tvoří pouze **silnice III. třídy**, silnice vyšší třídy obcí neprocházejí. V centru obce je dále **autobusová zastávka, železniční trať Měkynecem nevede**.

Z technické infrastruktury má Měkynec **vodovodní řad a zdroj přírodní pitné vody**. Územím prochází **trasa vysokého napětí (VN)**, obec je zásoben elektrickou energií z těchto tras VN. **Plynovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v obci nejsou**.

### Ekonomické a hospodářské podmínky

V roce 2011 bylo v Měkynci celkem 18 ekonomicky aktivních obyvatel. **Podíl nezaměstnaných byl v roce 2019 nejvyšší ze všech obcí ve SO ORP Vodňany 5,3 %**. Podobná situace byla v Měkynci i v předchozích letech, nejhorší situace byla v roce 2015, kdy byla v obci nezaměstnanost 17,9 % (nezaměstnanost v SO ORP Vodňany byla 6,6 %).



Zdroj: vlastní, dle dat z ČSÚ

Z podniků se zjištěnou aktivitou je jich nejvíce zaměřeno na činnosti v **zemědělství, lesnictví a rybářství**.

Podle právní formy převládají v obci tradičně **fyzické osoby** nad právnickými a z toho je opět jako u ostatních obcí převaha **fyzických osob podnikajících dle živnostenského zákona**.

Právnické osoby jsou v Měkynci zjištěny pouze dvě.

V roce 2011 **vyjíždělo z Měkynce do zaměstnání celkem 7 obyvatel**, nejvíce **do jiné obce okresu Strakonice**, pravděpodobně do Bavorova nebo Vodňan. Jediný obyvatel vyjížděl do jiného okresu Jihočeského kraje.

**Do Měkynce dojížděli** ve stejném roce **3 zaměstnanci**.

Žáci, studenti a **uční vyjížděli z obce v roce 2011 celkem 3**.

**Vyjíždějící do zaměstnání a škol v Měkynece v roce 2011**

<b>Vyjíždějící celkem</b>	<b>10</b>
<b>Vyjíždějící do zaměstnání</b>	
<b>celkem</b>	<b>7</b>
v rámci obce	-
do jiné obce okresu	6
do jiného okresu kraje	1
do jiného kraje	-
zahraničí	-
<b>Vyjíždějící do školy</b>	
<b>celkem</b>	<b>3</b>
v rámci obce	-
mimo obec	3

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ, Sčítání lidu, domů a bytů 2011

Pozn.: ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval.

**I.I.) Hodnoty v území**

**Přírodní**

**- ÚSES**

**Regionální biocentrum:** 1 Duškovec, Za jezvinou

**Lokální biocentrum:** 2 Křížová, 5 Ostrá koryta

**Lokální biokoridor:** 5 Ostrá koryta, 6 Varta, 7 Bílský potok

**- Ostatní:** Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou, Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže, Dobývací prostory, Chráněná ložisková území, Ložisko nerostných surovin - **viz charakteristika obce.**

**Kulturní**

**- Nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky**

**Nemovitá kulturní památka:** kaple sv. Rodiny a kaple sv. Prokopa

**Objekt a soubor v památkovém zájmu:** venkovské usedlosti čp. 2 a 17

**- Urbanistické a krajinné hodnoty**

**Region lidové architektury:** soubor objektů lidové architektury

**Civilizační** - Pozemní komunikace, Železniční dráhy, Cyklostezky, cyklotrasy, Turistické trasy  
**- viz charakteristika obce.**

## **II.) Pozitiva a negativa v území**

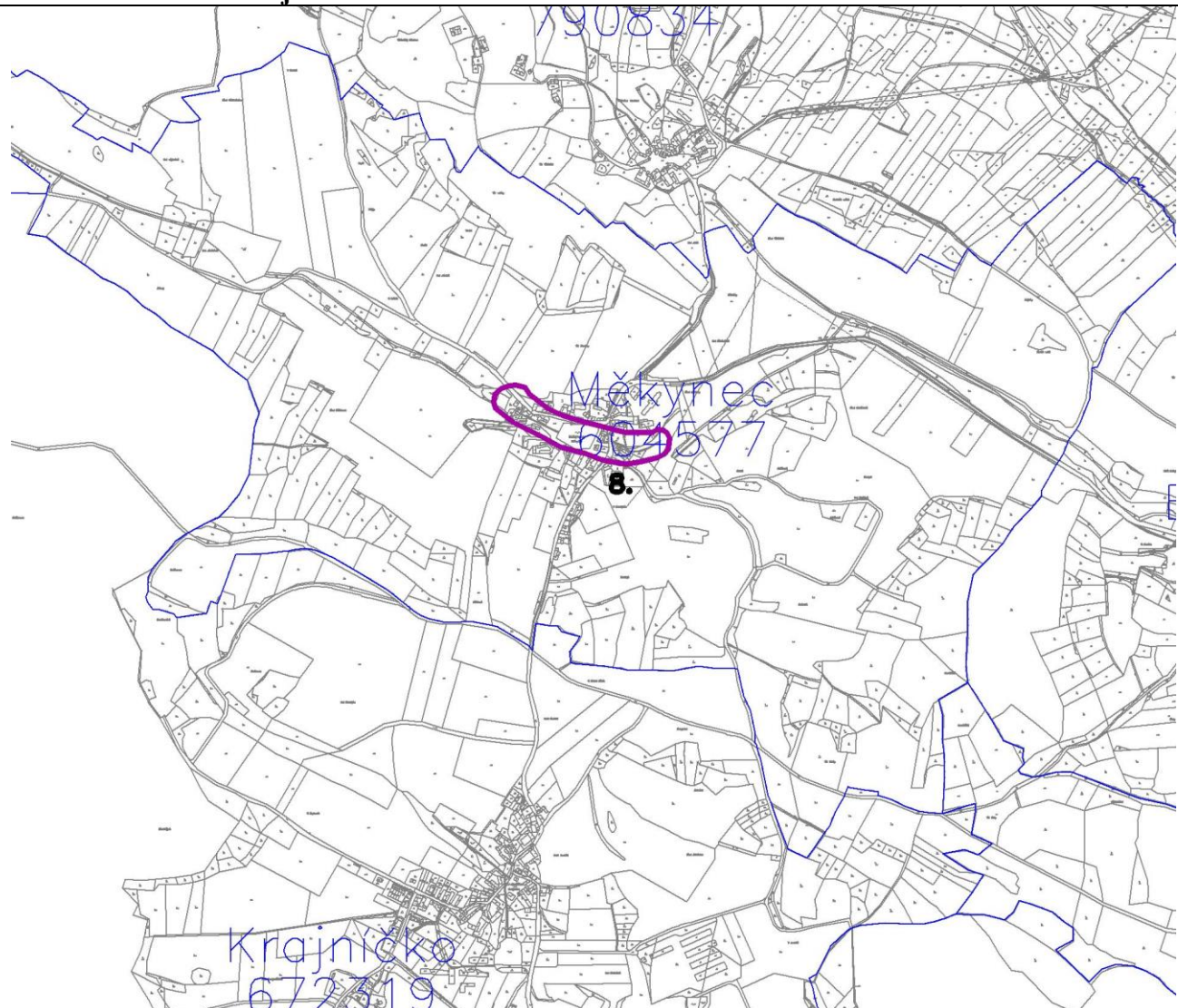
<b>POZITIVA</b>	<b>NEGATIVA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- blízkost dalších regionálních center i krajského města (vyšší občanská vybavenost, širší nabídka pracovních příležitostí)</li> <li>- zachovalý návesní půdorys obce</li> <li>- homogenní, ucelená zástavba</li> <li>- růst počtu obyvatel v posledních 10 letech</li> <li>- vyrovnaný nebo mírně kladný přirozený přírůstek</li> <li>- kladné migrační saldo</li> <li>- obec s druhým nejnižším průměrným věkem ve SO ORP Vodňany</li> <li>- neexistence starých důlních děl</li> <li>- nevymezené záplavové území</li> <li>- Měky nec leží v ekologicky stabilním území</li> <li>- v území se nenachází žádné významný zdroj znečištění</li> <li>- neexistence starých ekologických zátěží</li> <li>- nadprůměrný podíl trvalých travních porostů</li> <li>- vodovodní řad a zdroj přírodní pitné vody</li> <li>- zajímavá a členitá krajina</li> <li>- nízká kriminalita</li> <li>- jeden objekty požární ochrany</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (347,8 %)</li> <li>- nižší občanská vybavenost</li> <li>- téměř 4x méně obyvatel než v roce 1921</li> <li>- méně vodních ploch</li> <li>- nenachází se zde plochy pro dobývání ložisek</li> <li>- nízká retenční kapacita vodních toků a ploch</li> <li>- výskyt lokálních záplav při silných deštích</li> <li>- zdravotní stav lesního fondu</li> <li>- nutná revitalizace toku, vytvoření tůní na levém břehu, obecná ochrana krajinné struktury</li> <li>- negativní rozhraní zemědělského areálu</li>   <li>- nízké procento přírodních biotopů kvůli horšímu stavu lesů a luk</li> <li>- bloky orné půdy a sady, které omezují prostupnost krajiny po komunikacích vhodných pro pěší a cyklisty do některých okolních sídel</li> <li>- zvýšený hluk a prašnost vlivem dopravy a spalováním pevných paliv</li> <li>- nárůst intenzity automobilové dopravy</li> <li>- střední riziko výskytu radonu</li> <li>- jedny z nejméně kvalitních půd v regionu</li> <li>- chybějící silnice II. a vyšší třídy"</li> <li>- chybějící plynovod, kanalizace a ČOV v sídle</li> <li>- omezování spojů hromadné dopravy</li> <li>- nejvyšší podíl nezaměstnaných ze všech obcí ve SO ORP Vodňany v roce 2019 (podobná situace byla i v předešlých letech)</li> <li>- chybějící významnější turistický cíl</li> <li>- chybějící značené turistické a cyklistické trasy</li> <li>- poloha mimo oblast hlavních turistických cílů</li> <li>- malé využití turistického a rekreačního potenciálu</li> </ul>

### **III.) Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území**

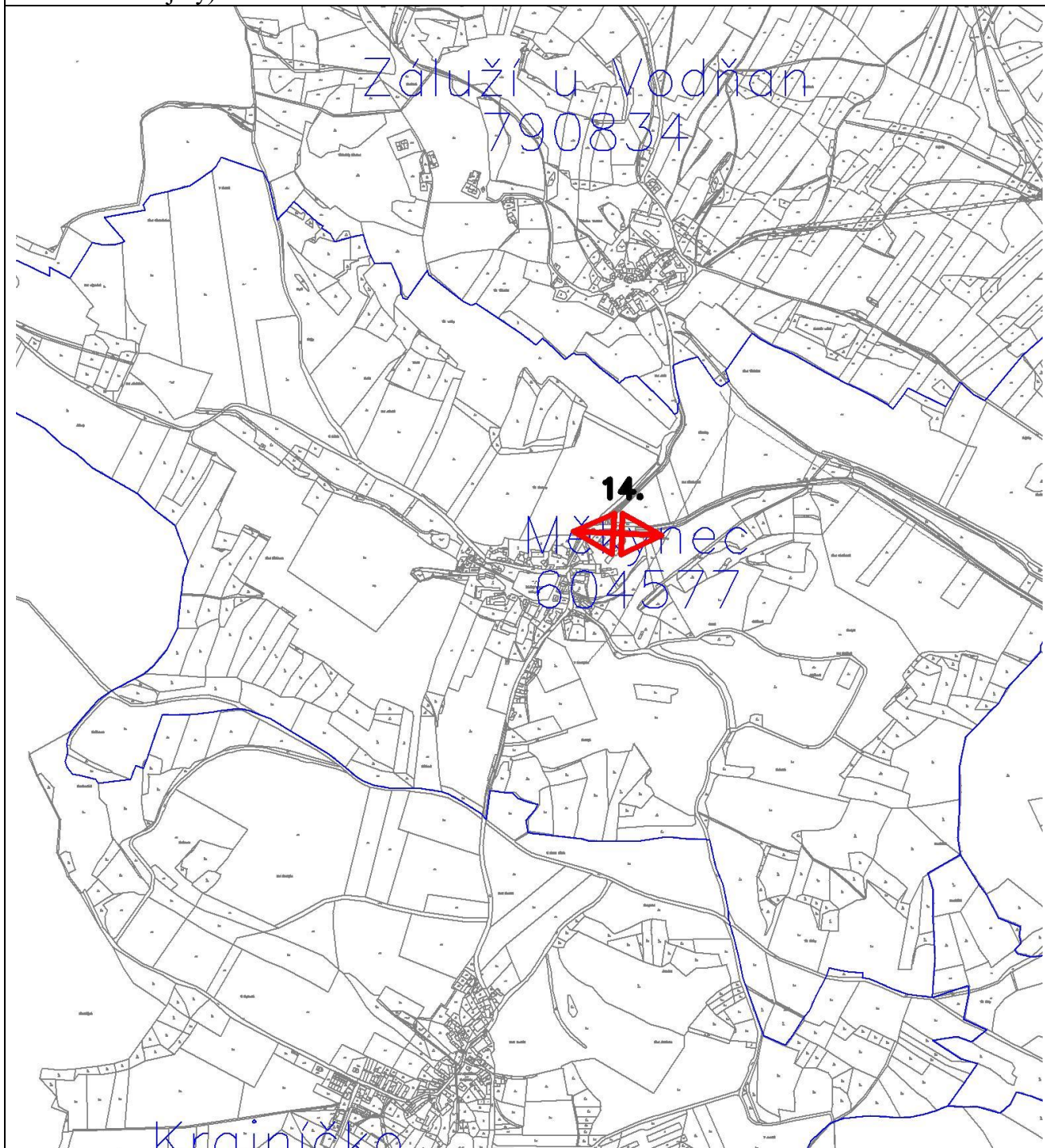
---

- nebyly zjištěny žádné záměry na provedení změn v území, ani nebyly identifikovány příslušnou obcí na základě projednání tohoto dokumentu.

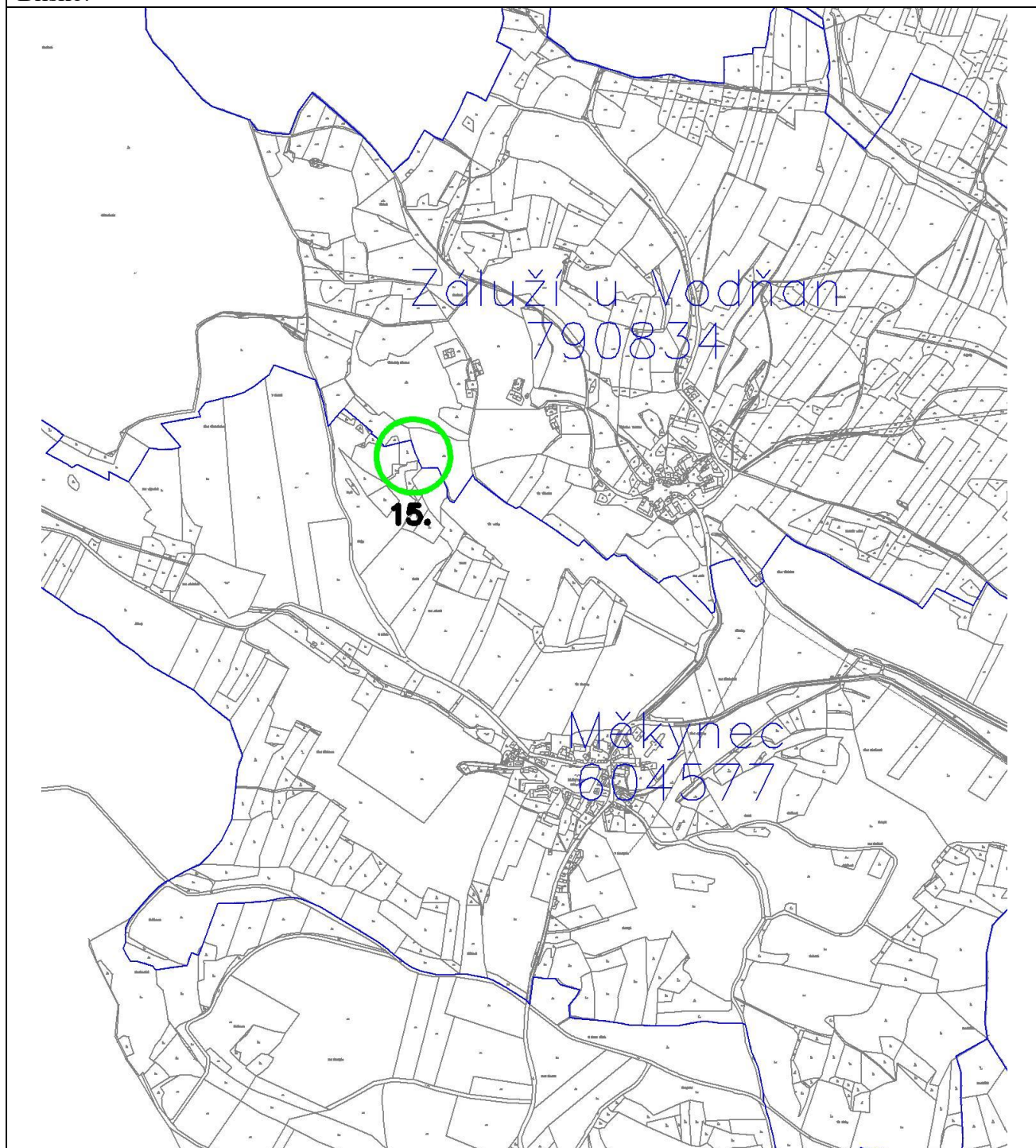
#### **IV.) Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích**

<b>Karta problému: 8. Zastavěné území ohrožené záplavou z ostatních toků</b>
<b>Dotčená katastrální území:</b> Měky nec.
<b>Katastrální území dotčená stejným problémem:</b> Bílsko u Vodňan.
<b>Popis problému:</b> Řešené území má nízkou retenční schopnost, proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat lokální záplavy z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělských pozemků, nízká kapacita vodotečí zapříčiněná jejich zanedbanou údržbou atd. V území se jedná o Měkynecký potok (Měky nec, Bílsko). V dotčených katastrálních územích dochází k ohrožení záplavou zastavěného území. Při záplavách v zastavěném území vznikají velké škody na majetku fyzických a právnických osob.
<b>Řešit v:</b> ÚPD Měky nec.
<b>Stav:</b> Územní plán Měky nec navrhuje na Měkyneckém potoce pět vodních ploch, jak se stálou hladinou, tak s retenční schopností, dále jsou navrženy úpravy návesního rybníka a zkapacitnění koryta tohoto potoka.
<b>Navrhovaná řešení nejsou zrealizována.</b>


<b>Karta problému: 14. Negativní rozhraní výrobních areálů</b>
<b>Dotčená katastrální území: Měky nec.</b>
<b>Popis problému:</b> Negativní rozhraní zemědělského areálu v obci.
<b>Řešit v:</b> ÚPD Měky nec.
<b>Stav:</b> Provéřit v ÚP Měky nec změnu regulativu dotčených ploch upravující přechod mezi zemědělským areálem a volnou krajinou (např. podmínka vybudování zeleného pásu podél areálu směrem do krajiny).



<b>Karta problému: 15. Funkčnost územního systému ekologické stability - nenavazující</b>
<b>Dotčená katastrální území: Měky nec.</b>
<b>Katastrální území dotčená stejným problémem: Záluží u Vodňan.</b>
<b>Popis problému: Nenavazující ÚSES mezi Měkynecem a Bílskem:</b> Měky nec: L BK6, L BK7, Bílsko: L BK641, L BK644.
<b>Řešit v: ÚPD obcí.</b>
<b>Stav: Provéřít návaznost ÚSES z Územního plánu Měky nec, který nenavazuje na ÚSES z ÚPD Bílsko.</b>



<b>Karta problému: 18. Území ohrožené erozí</b>
<b>Dotčená katastrální území: Měky nec.</b>
<b>Popis problému:</b> Územní studie krajiny ORP Vodňany vymezila na území Měky nec plochy silně ohrožené vodní erozí.
<b>Řešit v: ÚPD Měky nec.</b>
<b>Stav:</b> Studie krajiny doporučuje rozčlenění rozsáhlých bloků půdy a doplnění výsadeb podél polních cest, vhodně doplnit pobřežní výsadbu kolem místních vodotečí, případně realizovat polní cesty s příkopem a výsadbami - pobřežní porosty budou přirozeně chránit území před větrem. Dále navrhujeme kolem místních vodotečí založit travnaté pásy a neorat až na hranu toku. Specifikace jednotlivých typů opatření, stejně jako obecné zásady hospodaření šetrného k půdě a znečišťování vodních toků a nádrží, se nacházejí v hlavní zprávě. ÚPD by měla prověřit návrhy opatření pro zamezení eroze.

**IV.I.) Ostatní problémy nevyznačené v grafice**

- **Naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (347,8 %), nejvyšší podíl nezaměstnaných a nejvyšší podíl neobydlených domů** ze všech obcí ve SO ORP Vodňany – prověřit převymezení zastavitelných ploch bydlení a zastavěného území s nevyužívanými rodinnými domy na plochy podporující rozvoj hospodářství a zaměstnanosti v obci.