

V. ÚPLNÁ AKTUALIZACE
ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ
ORP VODŇANY,
včetně
ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE
ÚZEMÍ ORP VODŇANY
textová část

PIVKOVICE



Městský úřad Vodňany
odbor výstavby a ÚP
nám. Svobody 18/I
389 01 Vodňany

23. 11. 2020

Pare číslo:

1

ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP VODŇANY, včetně ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP VODŇANY

V. ÚPLNÁ AKTUALIZACE

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

- Předmět dokumentu:** V. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu ORP Vodňany
- Zpracovatel:** odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vodňany, nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany
- Zpracoval:** Mgr. Edita Hoštičková, *referentka odboru výstavby a územního plánování*
Ing. Aleš Dvořák, *referent odboru výstavby a územního plánování (oprávněná úřední osoba pořizovatele)*
Ing. Věra Černá, *vedoucí odboru výstavby a územního plánování*
- Zpracováno dne:** 23. listopadu 2020

OBSAH:

I.) CHARAKTERISTIKA OBCE	4
II.) HODNOTY V ÚZEMÍ	9
II.) POZITIVA A NEGATIVA V ÚZEMÍ	10
III.) ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	11
IV.) URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH.....	12
IV.I.) OSTATNÍ PROBLÉMY NEVYZNAČENÉ V GRAFICE	16

I.) Charakteristika obce

Typ obce	Obec
Kraj	Jihočeský
Okres	Strakonice
Obec s rozšířenou působností	Vodňany
Pověřený obecní úřad	Vodňany
Katastrální území	Pivkovice
Počet částí obce	Chrást, Pivkovice
Katastrální plocha (ha)	317
Počet obyvatel (k 1. 1. 2019)	82

Pivkovice se nachází v západní části správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Vodňany. Obec se skládá ze dvou místních částí Chrást a Pivkovice, katastrální území má však jen jedno Pivkovice. V roce 2019 žilo v obci pouze **82 obyvatel**, což z obce dělá pátou nejméně početnou ze 17 obcí ve SO ORP Vodňany. **První písemná zpráva o obci pochází z roku 1358.**

Pro dostupnost obce je významná silnice druhé třídy II/140 Písek – Bavorov, která prochází Pivkovicemi.

Struktura osídlení

V Chrástu se zástavba od dob stabilního katastru (1824-1843) prakticky nezměnila, jak je vidět z porovnání letecké mapy a mapy stabilního katastru. V Pivkovicích došlo především ke vzniku zemědělského areálu, nové rodinné domy vznikly při silnici na severu obce.



Dostupnost a vybavenost obce

Z občanské vybavenosti je v Pivkovicích jen obecní úřad, kaplička v Pivkovicích, kaplička v Chrástu a autobusové zastávky na návsi v Pivkovicích. **Vybavenost obce je nízká, to však odpovídá její velikosti.** Za zbylými službami obyvatelé dojíždějí do nedalekého Bavorova (7,2 km), Vodňan (13,1 km), Písku (17,9 km), Strakonice (18,2 km) nebo do Českých Budějovic (44,8 km).

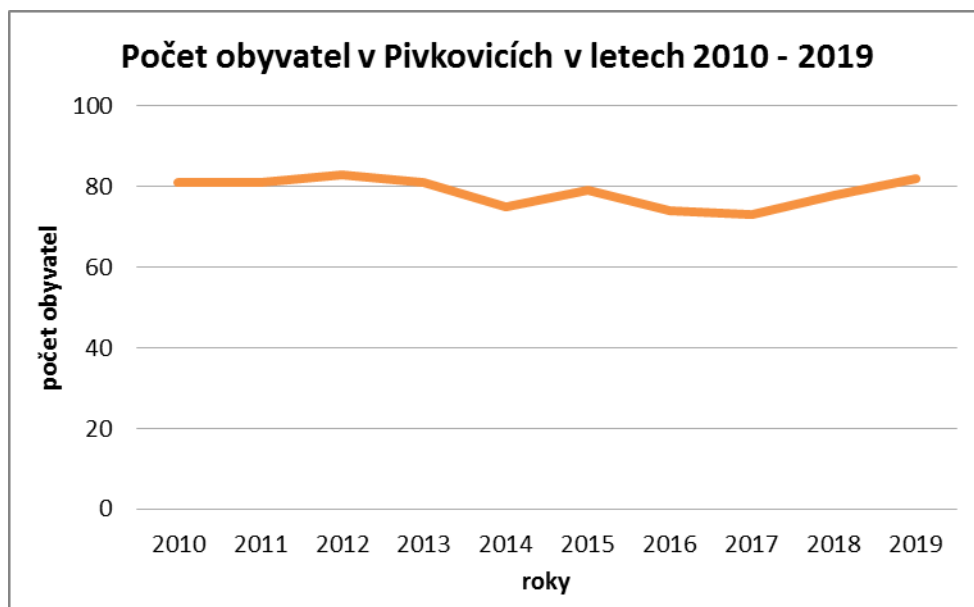
Z **hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury**, viz příloha dokumentu „V. úplná aktualizace ÚAP ORP Vodňany“ vyplývá, že není potřeba vymezovat nové plochy ani zřizovat nová zařízení, neboť **Pivkovice splňují tyto vybrané standardy dostupnosti.**

Cestovní ruch a rekreace

Pivkovice podobně jako sousední Měkynec patří k méně turisticky atraktivním obcím v regionu. Rovněž se zde kromě kapliček na návších v Pivkovicích a Chrástu nenachází jiné historické a kulturní památky. Krajina není na rozdíl od Měkynce ani nijak významně členitá, **dominantami jsou Brnoušský potok a další bezejmenné vodní toky** společně s několika málo spíše **menšími rybníky**. Navíc z obou místních částí jsou nedostatečné přístupy k vyhlídkovým bodům i ke Skočickému hradu v sousední obci. Obcí však vede **značená cyklistická trasa 1074 Bavorov – Ražice** po silnici II. třídy.

Obyvatelstvo

Počet obyvatel v Pivkovicích byl v roce 2019 celkem 82, což je o sto méně než v roce 1921 kdy žilo v obci 180 obyvatel (39 v Chrástu a 141 v Pivkovicích). Obyvatel ubylo nejvíce v samotných Pivkovicích, v posledním dostupném roce 2011 žilo v Chrástu 16 a v Pivkovicích 64 obyvatel.



Zdroj: ČSÚ

Mezi lety 2010 a 2013 dosahovala **přirozená měna** především **mírně záporných hodnot**, **od roku 2014** se však trend otočil a **hodnoty dosahují buď 0 nebo 1** (což se způsobeno vyšším přírůstkem počtu živě narozených, počet zemřelých dosahuje podobných hodnot). **Migrační saldo** v období 2010 a 2019 oscilovalo **mezi -5 a 4**, **poslední dva roky byly nejvíce přírůstkové**, shodně +4, což bylo způsobeno tím, že se do obce každý rok přistěhovali 4 obyvatelé a zároveň se nikdo nevystěhoval.

Hustota osídlení Pivkovic byla v roce 2018 jen 25,6 obyv./km², v porovnání s ostatními obcemi ve SO ORP Vodňany se jednalo o prostřední hodnotu. Ve srovnání s celým SO ORP Vodňany i Jihočeským krajem se však jedná o značně nižší hodnotu. Obdobné je to i s **průměrným věkem obyvatel Pivkovic, který je 43,2 let**, ve srovnání s ostatními obcemi ve SO ORP Vodňany se opět jedná o prostřední hodnotu. Ve srovnání s celým ORP Vodňany i Jihočeským krajem se však jedná o vyšší hodnotu, cca o 1 rok.

Porovnání vybraných sociodemografických ukazatelů za různé územní celky v roce 2019

Územní celek	Počet obyvatel	Hustota osídlení (obyv./km ²)	Průměrný věk
Obec Pivkovice	82	25,9	43,2
ORP Vodňany	11 772	66,1	42,3
Jihočeský kraj	644 083	64,0	42,8

Zdroj: ČSÚ

Rodinné domy tvořily absolutní většinu domovního fondu Pivkovic, celkem jich zde stojí 39. Bytové domy jsou 2. Rodinné domy však nejsou plně obydleny, obydlených je 21, neobydlených 18, tj. pouze 46 % což je nejvíce po Měkynci, Krajníčku a Pohorovicích.

Většina obydlených nově postavených nebo rekonstruovaných domů byla postavena mezi lety 1920 a 1970. Podobné je o to i s byty, těch bylo v Pivkovicích 57 (46 v rodinných a 9 v bytových domech), obydlených je jich ale jen 35 (26 v rodinných a 8 v bytových domech).

Domovní fond v Pivkovicích k roku 2011

Období	Obydlené	
	rodinné domy	bytové domy
1919 a dříve	7	-
1920 - 1970	9	1
1971 - 1980	3	-
1981 - 1990	-	-
1991 - 2000	-	1
2001 - 2011	2	-
Obydlené domy celkem	21	2

Zdroj: ČSÚ – SLDB, 2011

Příroda a krajina

Krajina v Pivkovicích je tvořena převážně poli a loukami, na rozdíl od ostatních obcí je zde nižší podíl lesních pozemků. Oběma sídlami protékají vodní toky, Chrástem bezejmenný, Pivkovicemi Brnoušský potok, který má na území obce několik dalších bezejmenných přítoků. Rybníků je zde však ve srovnání s ostatními obcemi méně.

Od východu zasahuje do Pivkovic **navržený přírodní park Svobodná hora**, který zaujímá téměř polovinu rozlohy obce. Dále je zde **lokální biocentrum územního systému ekologické stability LBC 426: Kopaniny**. Převažujícím krajinným typem Pivkovic je „**krajina lesoplní**“

Podobně jako v Měkynci je i v Pivkovicích v porovnání s ostatními obcemi ve SO ORP Vodňany méně vodních ploch. Nejvýznamnějšími jsou **Brnoušský potok** a další bezejmenné toky a další menší vodní plochy. Záplavové území není na území obce vymezeno.

V obci se nenachází ani plochy pro dobývání ložisek, staré důlní díla apod.

Hodnota koeficientu ekologické stability Pivkovic je 0,6, což je pátá nejnižší hodnota ze sedmnácti obcí ve SO ORP Vodňany. Obec se s touto hodnotou řadí do prostřední skupiny intenzivně využívaného území. **Výměra biotopů** tedy přírodně hodnotných lokalit je nízká, zaujímá **7,1 % z výměry obce**. V porovnání s ostatními obcemi SO ORP Vodňany je to pátá nejnižší hodnota ze 17 obcí.

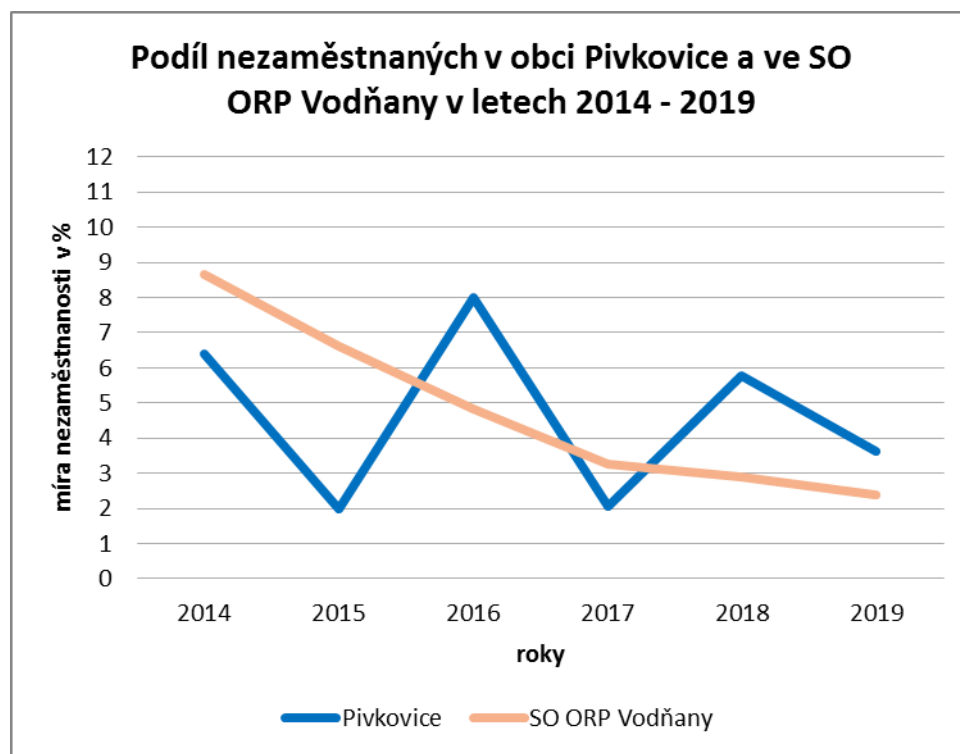
V Pivkovicích podobně jako předchozím Měkynci jsou **jedny z nejméně kvalitních půd** v regionu. Převládají zde rovněž nejhorší velmi málo produkční půdy, kvalitnější půdy jsou v nížinách v okolí vodních toků, kde jsou lokalizovány průměrně produkční půdy a několik menších kvalitnějších půd. **Výměna zemědělské půdy** je 252 ha z celkových 317 ha výměry obce, tj. 80 % **což je po Pohorovicích nejvíce** (SO ORP Vodňany 63 %). Z toho je v obci **nadprůměrné množství orné půdy** 56 % (SO ORP Vodňany 43 %) **a trvalých travních porostů** 22 % (SO ORP Vodňany 15 %). Naopak je v Pivkovicích **čtvrtý nejnižší podíl lesních ploch** ze všech obcí v regionu 14 % (SO ORP Vodňany 23 %) **a ostatních ploch** 4,9 % (SO ORP Vodňany 7,4 %) **a jeden z nejnižších podílů vodních ploch** 0,5 % (SO ORP Vodňany 4,4 %). **Zastavěné plochy** jsou v Pivkovicích rovněž **mírně podprůměrné** 1,1 % (SO ORP Vodňany 1,5 %).

Dopravní a technická infrastruktura

Z hlediska dopravy je pro obec nejdůležitější **silnice II. třídy II/140 Písek – Bavorov**. Pro obec je důležitá i **autobusová zastávka** v centru Pivkovic. **V Chrástu autobusová zastávka není. Železnice obcí nevede**.

V samotných Pivkovicích je technická infrastruktura daleko vyšší než v Chrástu. **V Pivkovicích je zaveden vodovod i kanalizace, které v Chrástu nejsou**. Ani v jedné místní části **není čistírna odpadních vod a plynovod**. Mezi sídly se nachází **čtyři vodojemy**. Územím prochází **trasa vysokého napětí (VN)**, Pivkovice a Chrást jsou zásobeny elektrickou energií z těchto tras VN.

Ekonomické a hospodářské podmínky



Zdroj: vlastní, dle dat z ČSÚ

V roce 2011 bylo v Pivkovicích celkem 36 ekonomicky aktivních obyvatel. Podíl nezaměstnaných byl v roce 2019 jen 3,6 %, což je mírně vyšší hodnota ve srovnání s SO ORP Vodňany. V předchozích letech byl podíl nezaměstnaných velmi rozkolísaný, což však může být ovlivněno menším počtem ekonomicky aktivních obyvatel.

Z podniků se zjištěnou aktivitou jich je nejvíce zaměřeno na činnosti v zemědělství, lesnictví a rybářství, takových podniků je 8 z celkových 16.

Podle právní formy převládají v obci tradičně fyzické osoby nad právníckými. Jako u ostatních obcí je v Pivkovicích nejvíce fyzických osoby podnikajících dle živnostenského zákona. Oproti ostatním obcím je zde však vyšší podíl zemědělských podnikatelů. Právnícké osoby jsou v Pivkovicích 4.

V roce 2011 vyjíždělo z Pivkovic do zaměstnání celkem 18 obyvatel z celkového počtu 36 ekonomicky aktivních obyvatel což je druhý nejvyšší podíl po Krašlovicích ze všech obcí ve SO ORP Vodňany. Nejčastějšími cíli byl jiný okres Jihočeského kraje a jiné obce okresu Strakonice.

Naopak do obce v roce 2011 dojíždělo 12 zaměstnanců.

Žáků, studentů a učňů vyjíždělo z Pivkovic v roce 2011 celkem 7.

Vyjíždějící do zaměstnání a škol v Pivkovicích v roce 2011

Vyjíždějící celkem	25
Vyjíždějící do zaměstnání	
celkem	18
v rámci obce	1
do jiné obce okresu	7
do jiného okresu kraje	8
do jiného kraje	2
zahraničí	-
Vyjíždějící do školy	
celkem	7
v rámci obce	-
mimo obec	7

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ, Sčítání lidu, domů a bytů 2011

Pozn.: ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval.

I.I.) Hodnoty v území

Přírodní

- ÚSES

Lokální biocentrum: 1 Kopaniny

Lokální biokoridor: 2 Na Bučkách

- **Ostatní:** Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou, Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže, Dobývací prostory, Chráněná ložisková území, Ložisko nerostných surovin - **viz charakteristika obce.**

Kulturní

- Nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky

Objekt a soubor v památkovém zájmu: venkovská usedlost čp. 4 a návesní kaple

- Urbanistické a krajinné hodnoty

Místo vyhlídky: místo vyhlídky v k. ú. Pivkovice

- Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb

Architektonicky významný objekt – soubor: statek – lidová architektura

Civilizační - Pozemní komunikace, Železniční dráhy, Cyklostezky, cyklotrasy, Turistické trasy
- **viz charakteristika obce.**


II.) Pozitiva a negativa v území

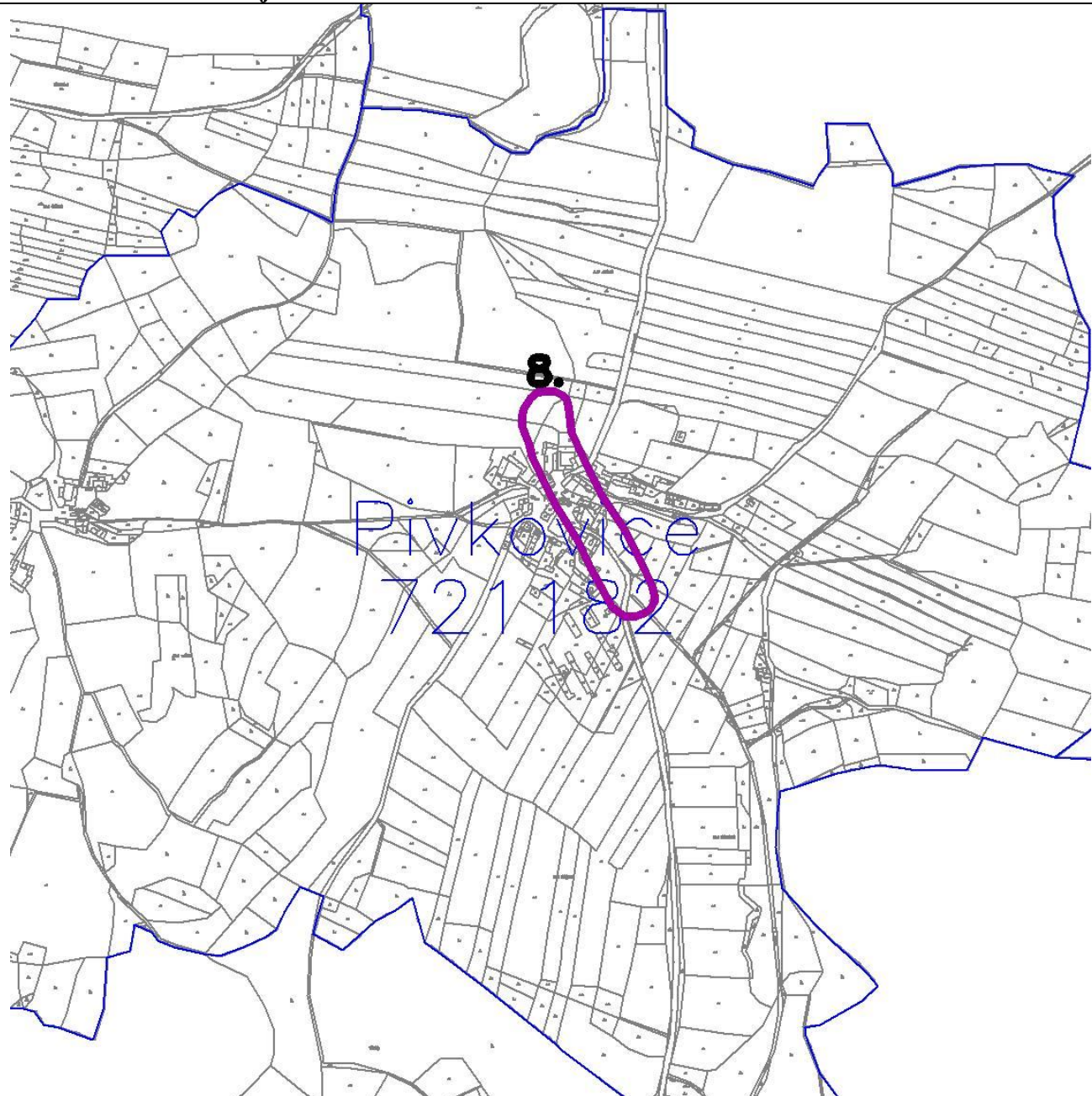
POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> - blízkost dalších regionálních center i krajského města (vyšší občanská vybavenost, širší nabídka pracovních příležitostí) - homogenní, ucelená zástavba - vyrovnaný počet obyvatel v posledních 10 letech - v posledních několika letech zvýšený počet narozených a migrační saldo - neexistence starých důlních děl - nevymezené záplavové území - v území se nenachází žádné významný zdroj znečištění - neexistence starých ekologických zátěží - nadprůměrný podíl trvalých travních porostů - mírně podprůměrný podíl zastavěných ploch - silnice II. třídy - vodovod a kanalizace v Pivkovicích - čtyři vodojemy - značené cyklistické trasa - nízká kriminalita - jeden objekty požární ochrany 	<ul style="list-style-type: none"> - naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (1 521,7 %) - nízká občanská vybavenost, která však odpovídá velikosti obce - více než o polovinu méně obyvatel než v roce 1921 - od roku 1981 velký úbytek obydlých nově postavených nebo rekonstruovaných domů - nízká retenční kapacita vodních toků a ploch - výskyt lokálních záplav při silných deštích - zdravotní stav lesního fondu - rizikové průniky zastavitelných ploch - nízká ekologická stabilita i výměra biotopů - zvýšený hluk a prašnost vlivem dopravy a spalováním pevných paliv - nárůst intenzity automobilové dopravy - střední riziko výskytu radonu - jedny z nejméně kvalitních půd v regionu - menší podíl vodních ploch a lesních pozemků - pokračující zábor půdy pro výstavbu - chybějící vodovod a kanalizace v Chrástu - chybějící plynovod a ČOV - omezování spojů hromadné dopravy - rozkolísaná míra nezaměstnanosti (nejspíš však daná nízkým počtem obyvatel) - chybějící významnější turistický cíl - chybějící značené turistické trasy - poloha mimo oblast hlavních turistických cílů - malé využití turistického a rekreačního potenciálu

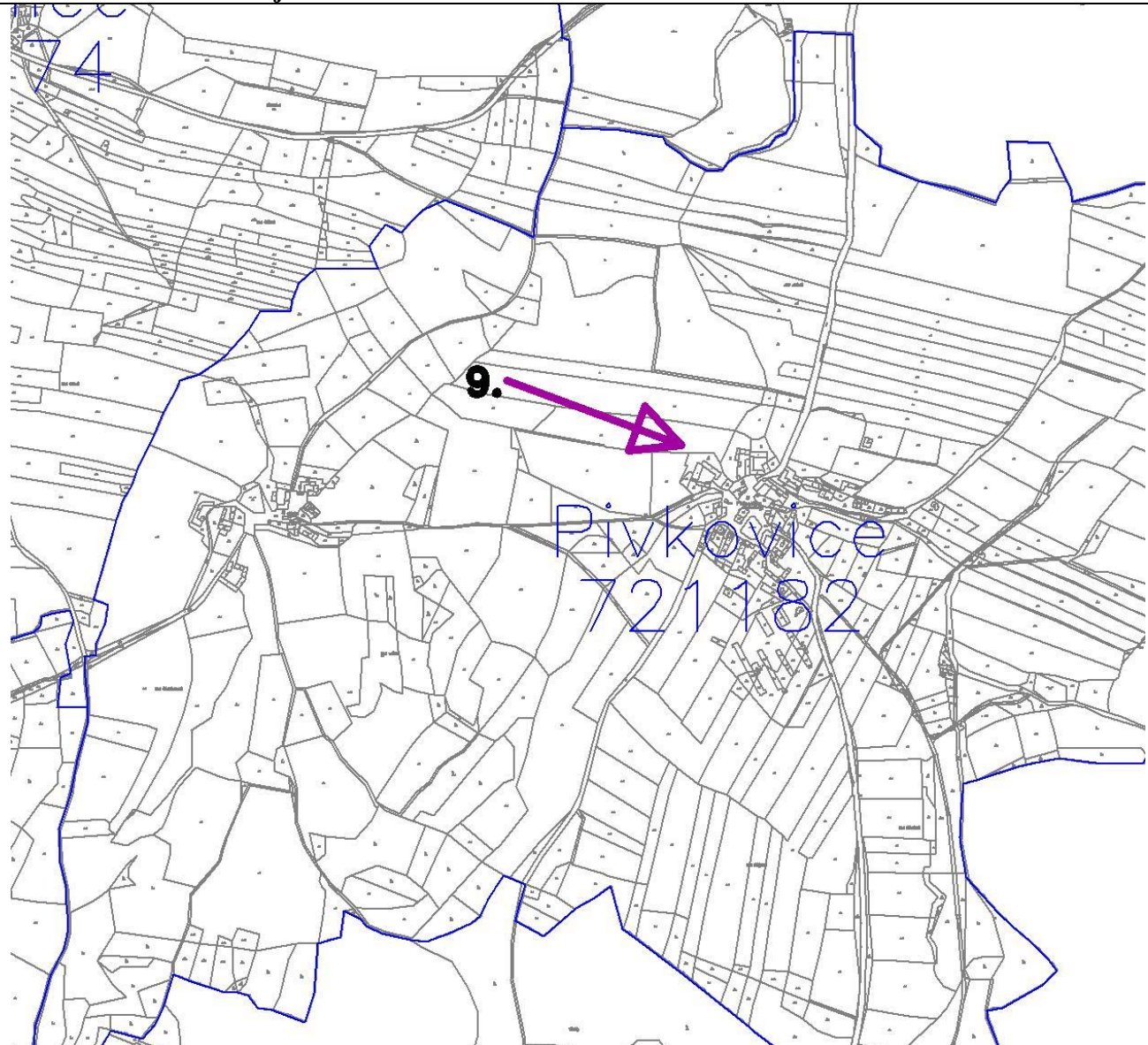
III.) Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

- nebyly zjištěny žádné záměry na provedení změn v území, ani nebyly identifikovány příslušnou obcí na základě projednání tohoto dokumentu.

IV.) Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Karta problému: 3. Dopravní záhada silnice II/140
Dotčená katastrální území: Pivkovice.
Katastrální území dotčená stejným problémem: Budyně, Drahonice.
Popis problému: Stávající komunikace II/140 je vedena v daném území průtahem obcemi přes zastavěné území, což má negativní vliv na bezpečnost a plynulost dopravy a nepříznivý dopad na kvalitu bydlení v Pivkovicích
Řešit v: ÚPD Pivkovice.
Návrh nové trasy silnice II/140 je na území obce Pivkovice řešen v platné územně plánovací dokumentaci jako územní rezerva pro západní obchvat zastavěného území. V obci Pivkovice je stávající komunikace nevhodně řešena a má nedostatečné šířkové uspořádáním (hlavně díky nepřehledné zatáčce téměř v samém centru obce).
Navrhovaná řešení nejsou zrealizována.
 A cadastral map of the Pivkovice area. The map shows various land parcels outlined in black. A road, labeled 'II/140', runs through the center. A brown hand-drawn circle highlights a specific area in the center of the village, where the road crosses through built-up areas. The text 'Pivkovice' and the numbers '721 182' are written in blue over the map. The number '3.' is also present in the lower right part of the map area.

Karta problému: 8. Zastavěné území ohrožené záplavou z ostatních toků
Dotčená katastrální území: Pivkovice.
Katastrální území dotčená stejným problémem: Budyně.
Popis problému: Řešené území má nízkou retenční schopnost, proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat lokální záplavy z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělských pozemků, nízká kapacita vodotečí zapříčiněná jejich zanedbanou údržbou atd. V území se jedná o Brnoušský potok (Pivkovice, Budyně). V dotčených katastrálních územích dochází k ohrožení záplavou zastavěného území. Při záplavách v zastavěném území vznikají velké škody na majetku fyzických a právnických osob.
Řešit v: ÚPD Pivkovice .
Stav: Územní plán Pivkovice navrhuje jednu nádrž se stálou hladinou s retenční schopností, jeden suchý poldr na Brnoušském potoce a dále záchytný příkop.
Navrhovaná řešení nejsou zrealizována.


Karta problému: 9. Splachy ohrožené zastavěné území
Dotčená katastrální území: Pivkovice.
Popis problému: Řešené území má nízkou retenční schopnost, z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělské půdy, nevhodným osevním postupem a proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat silné splachy s doprovodnými negativními vlivy. Riziko vzniká zatápním nemovitostí zastavěného území s doprovodným jevem, a to erozí půdy, čímž vznikají škody na majetku osob zde žijících. Současně vzniká nebezpečí dopravní nehody při zatopení komunikace, protože zde zůstávají nánosy půdy a šterku. V Pivkovicích se tyto splachy vyskytují z kopce (severozápadně od obce).
Řešit v: ÚPD Pivkovice.
Stav: Územní plán Pivkovice navrhuje zatravnění průlehu svažitých pozemků a změnu kultury z orné na trvalý travní porost severozápadně od obce.
Navrhovaná řešení nejsou zrealizována.
 The image is a cadastral map of the Pivkovice area. It shows a complex network of land parcels outlined in black. A prominent blue line, likely representing a watercourse or a boundary, runs through the area. A purple arrow points from the text '9.' to a specific parcel in the upper-middle part of the map. The text 'Pivkovice 721182' is overlaid on the map in blue. The map is enclosed in a black rectangular frame.

Karta problému: 18. Území ohrožené erozí
Dotčená katastrální území: Pivkovice.
Popis problému: Územní studie krajiny ORP Vodňany vymezila na území Pivkovic plochy silně ohrožené vodní erozí.
Řešit v: ÚPD Pivkovice.
Stav: Studie krajiny doporučuje rozčlenění rozsáhlých bloků půdy a doplnění výsadeb podél polních cest, vhodně doplnit pobřežní výsadbu kolem místních vodotečí, případně realizovat polní cesty s příkopem a výsadbami - pobřežní porosty budou přirozeně chránit území před větrem. Dále navrhujeme kolem místních vodotečí založit travnaté pásy a neorat až na hranu toku. Specifikace jednotlivých typů opatření, stejně jako obecné zásady hospodaření šetrného k půdě a znečišťování vodních toků a nádrží, se nacházejí v hlavní zprávě. ÚPD by měla prověřit návrhy opatření pro zamezení eroze.
 The map displays the cadastral layout of Pivkovice. A thick black line delineates a specific area of concern, with the number '18.' placed in several locations within and around this area. Blue lines outline other geographical features or boundaries. The text 'Pivkovice' is written across the center of the map.

IV.I.) Ostatní problémy nevyznačené v grafice

- **Naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (1 521,7 %) – prověřit jejich převymezení v Územním plánu Pivkovic.**