

V. ÚPLNÁ AKTUALIZACE  
ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ  
ORP VODŇANY,  
včetně  
ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE  
ÚZEMÍ ORP VODŇANY  
textová část

DRAHONICE



Městský úřad Vodňany  
odbor výstavby a ÚP  
nám. Svobody 18/I  
389 01 Vodňany

23. 11. 2020

Pare číslo:

1

## VŠEOBECNÉ ÚDAJE

- Předmět dokumentu:** V. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu ORP Vodňany
- Zpracovatel:** odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vodňany, nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany
- Zpracoval:** Mgr. Edita Hoštičková, *referentka odboru výstavby a územního plánování*  
Ing. Aleš Dvořák, *referent odboru výstavby a územního plánování (oprávněná úřední osoba pořizovatele)*  
Ing. Věra Černá, *vedoucí odboru výstavby a územního plánování*
- Zpracováno dne:** 23. listopadu 2020

## **OBSAH:**

<b>I.) CHARAKTERISTIKA OBCE .....</b>	<b>4</b>
<b>II.) HODNOTY V ÚZEMÍ .....</b>	<b>10</b>
<b>II.) POZITIVA A NEGATIVA V ÚZEMÍ .....</b>	<b>11</b>
<b>III.) ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ .....</b>	<b>12</b>
<b>IV.) URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD .....</b>	<b>13</b>
<b>IV.I.) OSTATNÍ PROBLÉMY NEVYZNAČENÉ V GRAFICE .....</b>	<b>19</b>

## I.) Charakteristika obce

Typ obce	Obec
Kraj	Jihočeský
Okres	Strakonice
Obec s rozšířenou působností	Vodňany
Pověřený obecní úřad	Vodňany
Katastrální území	Albrechtice, Drahonice
Počet částí obce	Albrechtice, Drahonice
Katastrální plocha (ha)	1 272
Počet obyvatel (k 1. 1. 2019)	357

Drahonice leží v severozápadní části správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Vodňany na hranici se SO ORP Písek a Strakonice. Obec je **dobře dopravně dostupná**, prochází jí silnice první třídy I/22 Draženov – Vodňany a druhé třídy II/140 Písek – Bavorov.

V obci bylo v roce 2019 evidováno celkem **357 obyvatel**. **První písemná zpráva o obci pochází z roku 1253**. Obec získala v roce 2013 Bílou stuhu jako **ocenění za činnost mládeže v soutěži Vesnice roku**.

### Struktura osídlení

**Obě obce si však zachovávají ráz jihočeských venkovských obcí. Struktura zástavby se od dob stabilního katastru (1824-1843) dramaticky nezměnila**, došlo převážně k dostavbě proluk a k obecnému zahuštění intravilánu. **V Albrechticích** došlo navíc k **rozšíření zástavby** západně od obce v okolí silnic. **V Drahonících** byla **nová výstavba rozsáhlejší**, došlo relativně k rovnoměrnému rozšíření zástavby ve všech směrech v okolí silnic a k výstavbě zemědělského areálu severně od obce. **V Drahonících** byl dle katastru nemovitostí patrný **půdorys silniční vsi**, který byl novou výstavbou ještě zvýrazněn.





### Dostupnost a vybavenost obce

Z občanské vybavenosti je v Drahonících obecní úřad, obecní knihovna, mateřská školka, pohostinství, tvrz Drahonice, kaple v Drahonících, kaplička v Albrechticích, dětské hřiště, obchod s potravinami, pražirna, autobusové zastávky v Drahonících. **Vybavenost obce je v porovnání s podobně populačně velikými obcemi v regionu mírně vyšší.** Za zbylými službami obyvatelé dojíždějí do nedalekého Bavorova (10,1 km), Vodňan (10,4 km), Písku (14,9 km), Strakonice (15,3 km) nebo do Českých Budějovic (42,1 km).

Z **hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury**, viz příloha dokumentu „V. úplná aktualizace ÚAP ORP Vodňany“ vyplývá, že není potřeba vymezovat nové plochy ani zřizovat nová zařízení, neboť **Drahonice splňují tyto vybrané standardy dostupnosti.**

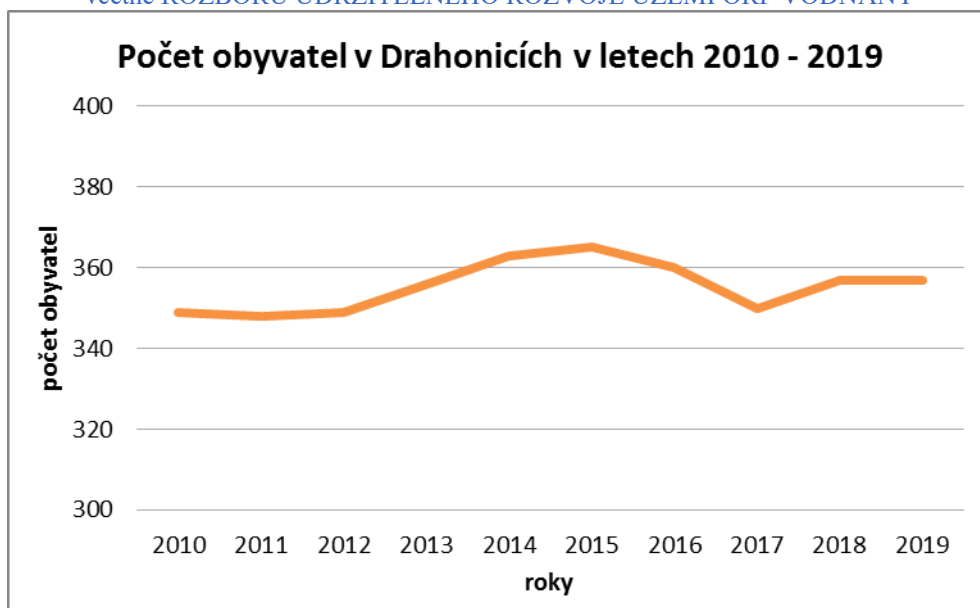
### Cestovní ruch a rekreace

Oblast skýtá řadu možností pro aktivní odpočinek. **Region disponuje množstvím značených turistických a cyklistických tras.** Značená cyklostezka 1257 a 1074 po silnici II. třídy 140. Turistická značená trasa na Skočický hrad. Chybí však značené turistické trasy pro pěší z center zastavěných území částí obce k turistickým trasám procházejícím přes správní území obce či v jeho okolí.

Je zde **několik** opomíjených **historických památek** (např. **Drahonická tvrz** ze 14. století postavená bratry Jarošem a Rackem ze Štěkně, dochovala se jen 6 m vysoká gotická obranná věž, která je od roku 1963 kulturní památkou, dále jsou v obci **kaple** v Drahonících nebo **kaplička** v Albrechticích). Přírodní podmínky jsou pro rekreaci rovněž zajímavé, v jihozápadní části obce se táhnou kopce pokryté **lesy** až do výšky 626 m n. m. Naopak na severovýchodě v nížinách je řada větších **rybníků**.

### Obyvatelstvo

**Počet obyvatel kolísal mezi lety 2010 a 2019 okolo 350.** V roce 2019 žilo v obci 357 obyvatel. Před sto lety v roce 1921 žilo v obci daleko více obyvatel 675, z toho v samotných Drahonících 519 a v Albrechticích 156. Což je velký rozdíl oproti poslednímu dostupnému roku 2011, kdy žilo v Drahonících 290 obyvatel a v Albrechticích 58.



Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

Kladná čísla u počtu obyvatel jsou daná migrací, neboť přirozený přírůstek byl v součtu let 2010 až 2018 celkem -14, naopak migrační saldo bylo v součtu +13. Zemřelých je každý rok průměrně 5, naopak živě narozených 3. Přistěhovalých bylo v tomto období celkem 73 (tj. 8 obyvatel ročně) a vystěhovalých celkem 60 (tj. 7 obyvatel ročně).

**Hustota osídlení Drahonic dosahuje střední hodnoty** ve srovnání s ostatními obcemi ve SO ORP Vodňany, činí 30,5 obyv./km<sup>2</sup>. **Průměrný věk obyvatel Drahonic 45,2 je naopak vyšší**, jedná se o čtvrtou nejvyšší hodnotu ze všech obcí ve SO ORP Vodňany.

#### **Porovnání vybraných sociodemografických ukazatelů za různé územní celky v roce 2019**

Územní celek	Počet obyvatel	Hustota osídlení (obyv./km <sup>2</sup> )	Průměrný věk
<b>Obec Drahonice</b>	357	30,5	45,2
<b>ORP Vodňany</b>	11 772	66,1	42,3
<b>Jihočeský kraj</b>	644 083	64,0	42,8

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

V roce 2011 bylo v Drahonicích 149 **domů** z toho 106 obydlených (103 rodinných, 1 bytový a 2 ostatní budovy). Nejvíce domů bylo postaveno mezi lety 1920 a 1970.

Počet obydlených **bytů** byl 129 (120 v rodinných domech, 7 v bytových a 2 v ostatních budovách). Neobydlených bytů bylo 60, z nichž 40 sloužilo k rekreaci.

**Domovní fond v Drahonících k roku 2011**

Období	Obydlené	
	rodinné domy	bytové domy
1919 a dříve	23	-
1920 - 1970	28	-
1971 - 1980	19	1
1981 - 1990	15	-
1991 - 2000	11	-
2001 - 2011	4	-
<b>Obydlené domy celkem</b>	<b>103</b>	<b>1</b>

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ – SLDB, 2011

Pozn.: Součet u rodinných domů není správný (100), všechna čísla byla převzata ze Sčítání lidu, domů a bytů 2011, důvod rozdílných čísel není znám.

### **Příroda a krajina**

**Drahonice mají pestrou krajinu tvořenou hustými lesy, které lemují hranice obce a soustavami rybníků s bezejmennými vodními toky, které se rozkládají v nížinách mezi místními částmi obce.**

Nachází se zde několik prvků systému ekologické stability (ÚSES), do jižní části území obce zasahuje **navržený Přírodní park Svobodné hory** a. Na celém území se nachází krajinný typ „**krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**“.

**V obci pramení několik potoků**, na které jsou v Drahonících i v dalších obcích navázány řady rybníčních soustav. Těmito potoky jsou **Brnoušský** na jihu obce, na kterém leží rybník Brnouš. Na východě obce jsou to **Skalský** a **Trávnícký potok** s řadou větších rybníků tvořících rybníční soustavy, největšími jsou Horní a Dolní Svojetín.

Záplavové území není na území obce vymezeno. V obci se nenachází ani plochy pro dobývání ložisek, staré důlní díla apod.

**Hodnota koeficientu ekologické stability Drahonice je 0,76**, což odpovídá skupině intenzivně využívaného území. Tato hodnota je mírně podprůměrná oproti průměru SO ORP Vodňany, který je 0,93. **Výměra biotopů** tedy přírodně hodnotných lokalit je spíše nižší, zaujímá **13 % z výměry obce**. V porovnání s ostatními obcemi SO ORP Vodňany se Drahonice naházejí zhruba uprostřed, jde o sedmou nejvyšší hodnotu ze 17.

Drahonice patří mezi **obce s průměrně kvalitními půdami**, neboť se zde nachází **převážně průměrně produkční půdy** dle tříd ochrany, které jsou doplněné o **přibližně podobnou výměru bonitně cennějších a málo produkčních půd**. V severní části katastru se vyskytují **velké půdní bloky. Zemědělská půda** (orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalý travní porost) zaujímá rozlohu 803 ha z celkových 1 272 ha, tj. 63 % což je ve srovnání se SO ORP Vodňany **průměrná hodnota** (63 %). Největší část ze zemědělské půdy tvoří tradičně **orná půda**, jejíž výměra je však v Drahonících **nadprůměrná 52 %** (průměr SO ORP Vodňany je 43 %). **Lesní pozemky** zabírají rozlohu 346 ha, což je 27 % rozlohy obce (průměr SO ORP Vodňany je 23 %). Rovněž podíl **vodních ploch** je **mírně nadprůměrná 4,7 %** (průměr SO ORP Vodňany 4,4 %). Naopak podíl **zastavěné plochy** je podprůměrná a činí pouze 1,1 % (průměr SO ORP Vodňany je 1,5 %). Procento **ostatních ploch** je v Drahonících dokonce nejnižší ze všech obcí ve SO ORP Vodňany 3,9 % (průměr SO ORP Vodňany je 7,4 %).

### **Dopravní a technická infrastruktura**

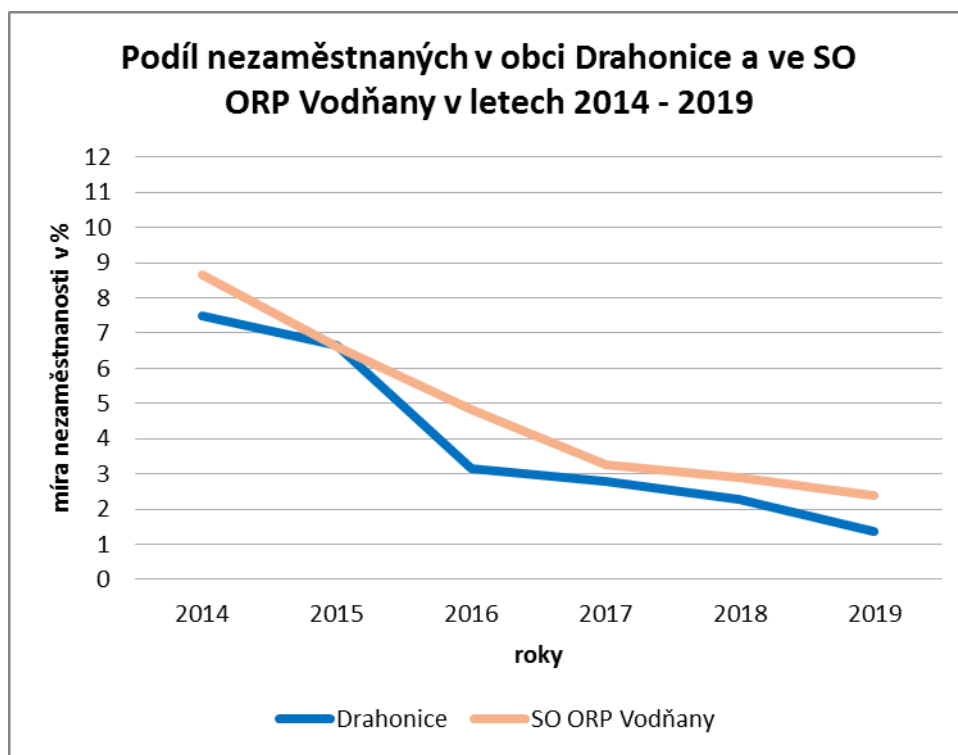
V centru Drahonice se střetávají **silnice I. třídy** s číslem 22 Draženov – Vodňany a **II. třídy** s číslem 140 Písek – Bavorov. Pro obec jsou rovněž důležité **autobusové zastávky** přímo v Drahonicích a poblíž Albrechtic při silnici I/22. **Vlak obcí neprochází**. V Úplném znění po 6. aktualizaci ZÚR a rozsudku NSS je v souvislosti se silnicí I/22 vymezen **koridor silniční dopravy „D8/4**, úsek Drahonice – Lidmovice, přeložky silnice, jižní obchvat Drahonice a navazující severní obchvat Skočic, návrh nové silnice, koridor obvyklé šíře 200m“.

**Kanalizace je v obou místních částech** v Drahonicích i Albrechticích, **podobně jako vodovodní řad**. Čistírna odpadních vod v obci není. V katastrálním území Drahonice je dále **úpravna vody, dva zdroje přírodní pitné vody a vodojem. Plynovod v obci není**.

Celým územím procházejí **trasy vysokého napětí (VN)**, sídla jsou zásobena elektrickou energií z těchto tras VN. V platných ZÚR je dále **vymezen koridor v oblasti elektroenergetiky** „ZVN 400kV Kočín – Přeštice – záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přeštice vymezený na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250 – 400 m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko – Lomecko“.

### **Ekonomické a hospodářské podmínky**

V roce 2011 bylo v Drahonicích celkem **348 ekonomicky aktivních obyvatel**. **Podíl nezaměstnaných byl v roce 2019 druhý nejnižší** ze všech obcí ve SO ORP Vodňany, **pouze 1,4 %**. Posledních šest let byla v obci nezaměstnanost vždy nižší nebo podobná jako v celém regionu, jak ukazuje následující graf.



Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

Hospodářství a zaměstnanost v Drahonicích je jako u většiny obcí vázána především na „**zemědělství, lesnictví, rybářství**“, následované stavebnictvím. V roce 2019 bylo v Drahonicích **celkem 41 podniků se zjištěnou aktivitou**.

Podle právní formy **převládají v obci tradičně fyzické osoby nad právnickými** a z toho je opět jako u většiny obcí převaha **fyzických osob podnikajících dle živnostenského zákona**.

V roce 2011 **vyjíždělo** z Drahonice **do zaměstnání celkem 65 obyvatel**, což je **v přepočtu na současný počet 348 ekonomicky aktivních obyvatel nejnižší hodnota ze všech obcí ve SO ORP Vodňany**. Nejčastějším cílem byla drtivě **jiná obec v okrese Strakonice**. S odstupem následoval jiný okres v Jihočeském kraji, v rámci Drahonice a nejméně vyjíždí lidí do jiného kraje, do zahraničí nejedí dokonce nikdo.

**Naopak do obce v roce 2011 dojíždělo 19 zaměstnanců.**

**Žáků, studentů a učňů vyjíždělo z Drahonice v roce 2011 celkem 25.**

#### **Vyjíždějící do zaměstnání a škol v obci Drahonice v roce 2011**

<b>Vyjíždějící celkem</b>	<b>90</b>
<b>Vyjíždějící do zaměstnání</b>	
<b>celkem</b>	<b>65</b>
v rámci obce	9
do jiné obce okresu	39
do jiného okresu kraje	12
do jiného kraje	5
zahraničí	-
<b>Vyjíždějící do školy</b>	
<b>celkem</b>	<b>25</b>
v rámci obce	-
mimo obec	25

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ, Sčítání lidu, domů a bytů 2011

Pozn.: ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval.

### **I.I.) Hodnoty v území**

#### **Přírodní**

##### **- ÚSES**

**Regionální biocentrum:** 9 Na vrchu

**Lokální biocentrum:** 2 Turkovský rybník, 5 Sirotčí rybník a Bejšovec, 8 V Obcinách, 11 Knížecí kámen, 13 Kopaniny

**Lokální biokoridor:** 1 V hůrkách, 3 Horní a Dolní Svojetín, 4 Skalský potok, 6 Dvorecký, 10 Radovec, 12 Brnouš, 14 Na bučkách

- **Ostatní:** Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou, Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže, Dobývací prostory, Chráněná ložisková území, Ložisko nerostných surovin - **viz charakteristika obce.**

#### **Kulturní**

##### **- Nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky**

**Nemovitá kulturní památka:** venkovské usedlosti čp. 10, 35, 46 a 47, kříž, kaple P. Marie, socha sv. Václava, zámek a věž bývalé tvrze v Drahonicích, kaple sv. Jana Nepomuckého v Albrechticích

##### **- Urbanistické a krajinné hodnoty**

**Místo významné události:** pietní místo 1. světové války v Drahonicích

**Urbanistický kompoziční prvek:** budova bývalého lihovaru za bývalým zámkem

##### **- Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb**

**Architektonicky významný objekt – soubor:** statek – lidová architektura v Drahonicích

**Civilizační** - Pozemní komunikace, Železniční dráhy, Cyklostezky, cyklotrasy, Turistické trasy - **viz charakteristika obce.**

## **II.) Pozitiva a negativa v území**

<b>POZITIVA</b>	<b>NEGATIVA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- blízkost dalších regionálních center i krajského města (vyšší občanská vybavenost, širší nabídka pracovních příležitostí</li> <li>- mírně vyšší občanská vybavenost</li> <li>- Bílá stuha za činnost mládeže v soutěži Vesnice roku (2013)</li> <li>- zachovalý ráz jihočeských venkovských obcí v Albrechticích a Drahonicích</li> <li>- zachovalý půdorys silniční vsi v Drahonicích</li> <li>- v Drahonicích rovnoměrné rozšířená zástavba od dob stabilního katastru</li> <li>- vyrovnaný počet obyvatel v posledních 10 letech</li> <li>- kladné migrační saldo</li> <li>- větší množství vodních toků a ploch (rybníční soustavy)</li> <li>- není vymezeno záplavové území</li> <li>- nenachází se zde ani stará důlní díla</li> <li>- v území se nenachází žádné významný zdroj znečištění</li> <li>- neexistence starých ekologických zátěží</li> <li>- průměrně kvalitní půdy</li> <li>- podprůměrný podíl zastavěných ploch</li> <li>- dobré dopravní napojení na regionální centra (silnice I. třídy)</li> <li>- kanalizace, vodovodní řad, úpravna vody, dva zdroje přírodní pitné vody a vodojem</li> <li>- druhý nejnižší podíl nezaměstnaných ze všech obcí ve SO ORP Vodňany v r. 2019</li> <li>- nízký podíl vyjíždějících k celkovému počtu ekonomicky aktivních</li> <li>- množství značených turistických a cyklistických tras</li> <li>- větší zastoupení vodních ploch – možnost rekreace</li> <li>- velký počet zajímavých, historických staveb a krajinných hodnot</li> <li>- nízká kriminalita</li> <li>- dva objekty požární ochrany</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (718,9 %)</li> <li>- dramatické snížení počtu obyvatel od roku 1921</li> <li>- vyšší průměrný věk obyvatel</li> <li>- záporný přirozený přírůstek</li> <li>- nízká retenční kapacita vodních toků a ploch</li> <li>- výskyt lokálních záplav při silných deštích</li> <li>- nenachází se zde plochy pro dobývání ložisek</li> <li>- problémy s odtokem směřujícím na Drahonice a západně a jihozápadně od zástavby Drahonic</li> <li>- zdravotní stav lesního fondu</li> <li>- mírně podprůměrná hodnota koeficientu ekologické stability ve srovnání s ostatními obcemi</li> <li>- zvýšený hluk a prašnost vlivem dopravy a spalováním pevných paliv</li> <li>- nárůst intenzity automobilové dopravy</li> <li>- střední riziko výskytu radonu</li> <li>- půdní eroze v důsledku silných dešťů</li> <li>- chybějící ČOV a plynovod</li> <li>- nárůst intenzity automobilové dopravy</li> <li>- vedení silnic I. třídy zastavěným územím sídla</li> <li>- omezování spojů hromadné dopravy</li> <li>- poloha mimo oblast hlavních turistických cílů</li> <li>- jedna z cyklistických tras však je značena po silnici II. třídy</li> <li>- chybí značené turistické trasy pro pěší z center zastavěných území částí obce k turistickým trasám procházejícím přes právní území obce či v jeho okolí</li> <li>- malé využití turistického a rekreačního potenciálu tvrze Drahonice</li> <li>- chybí možnost ubytování</li> </ul>

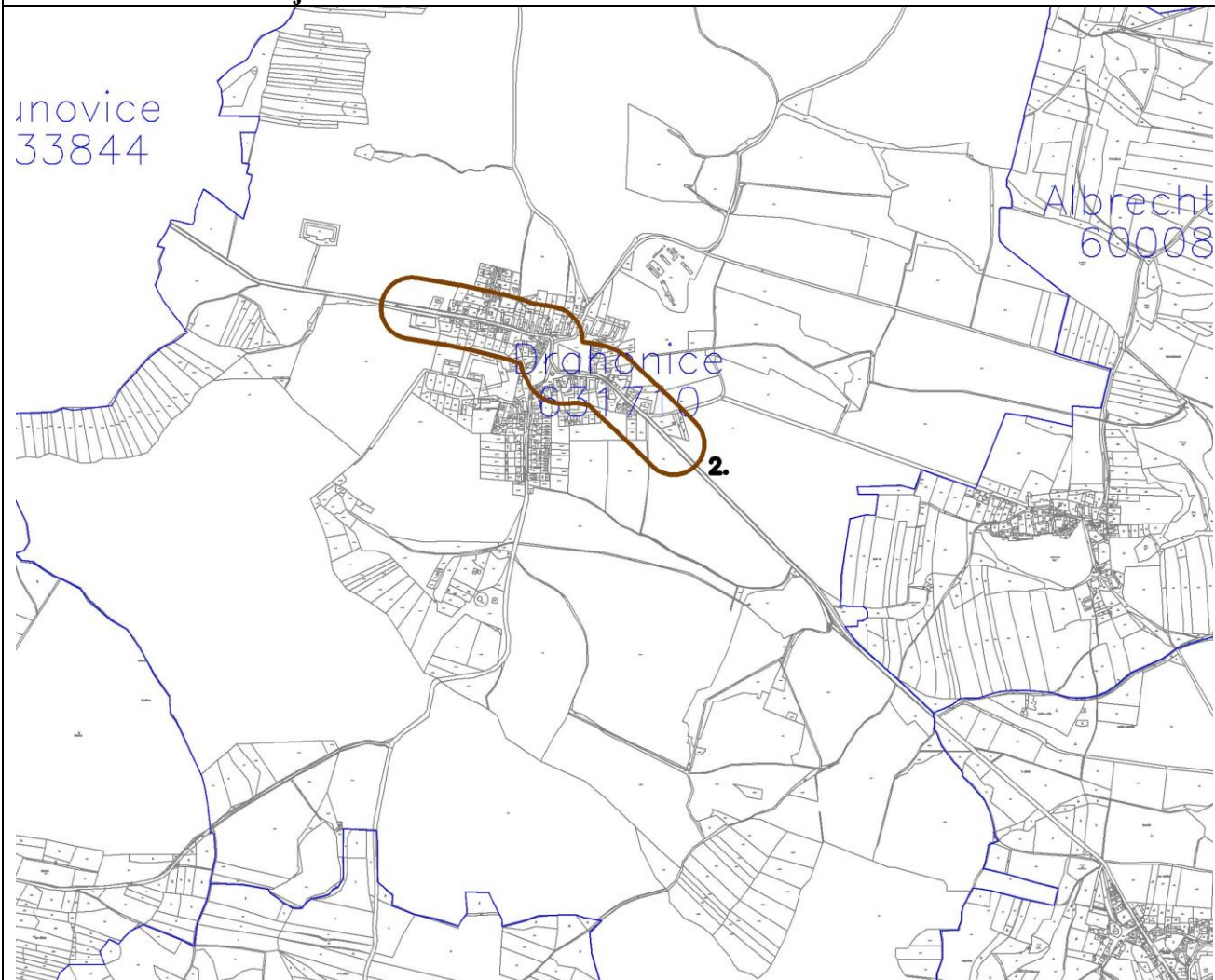
### **III.) Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území**

- **PO-1** - kat. úz. Drahonice – záměr na obnovu plochy po bývalé skládce komunálního odpadu – **neprověřeno, jedná se o záměr města.**

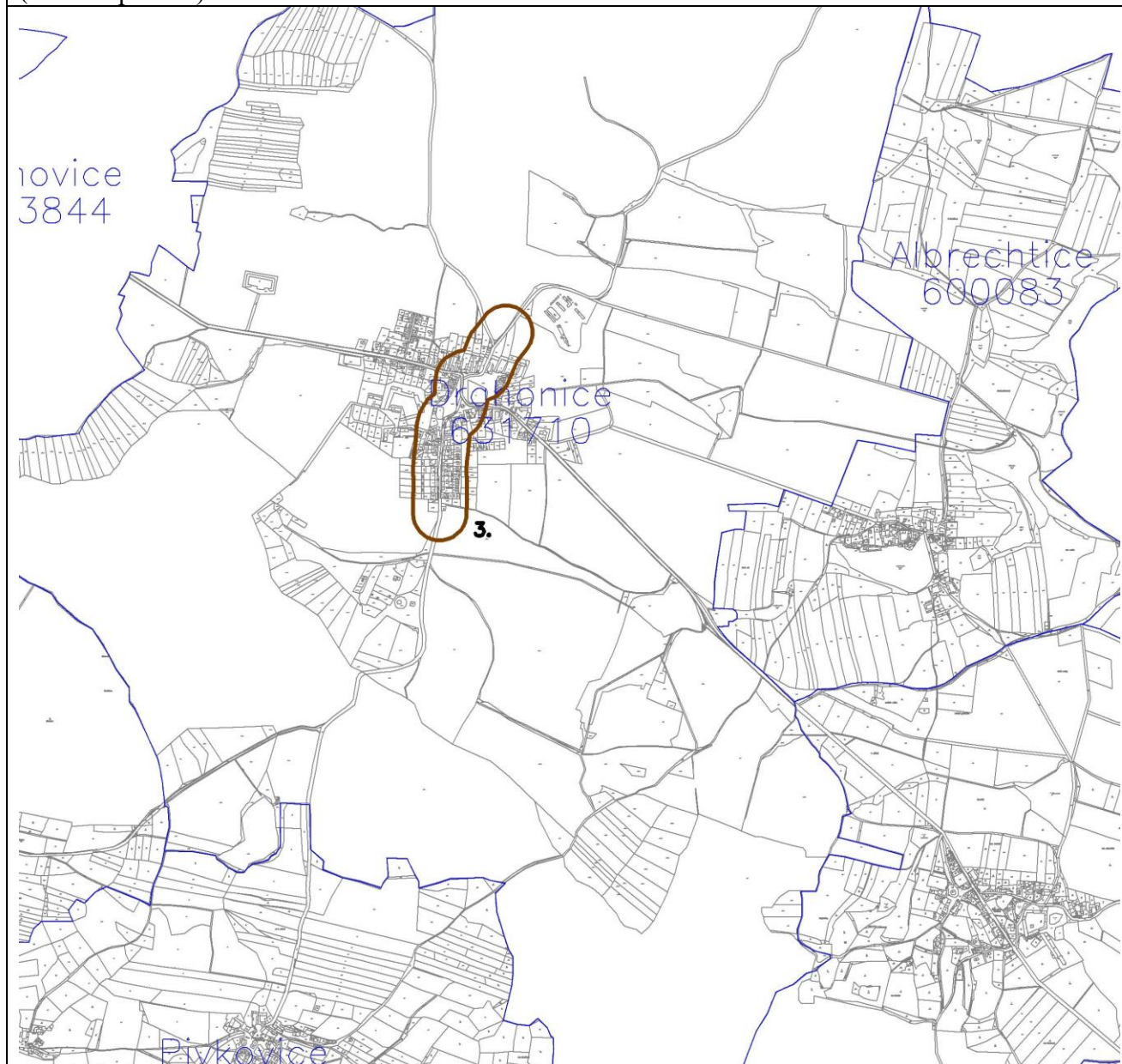
#### **Záměry ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje:**

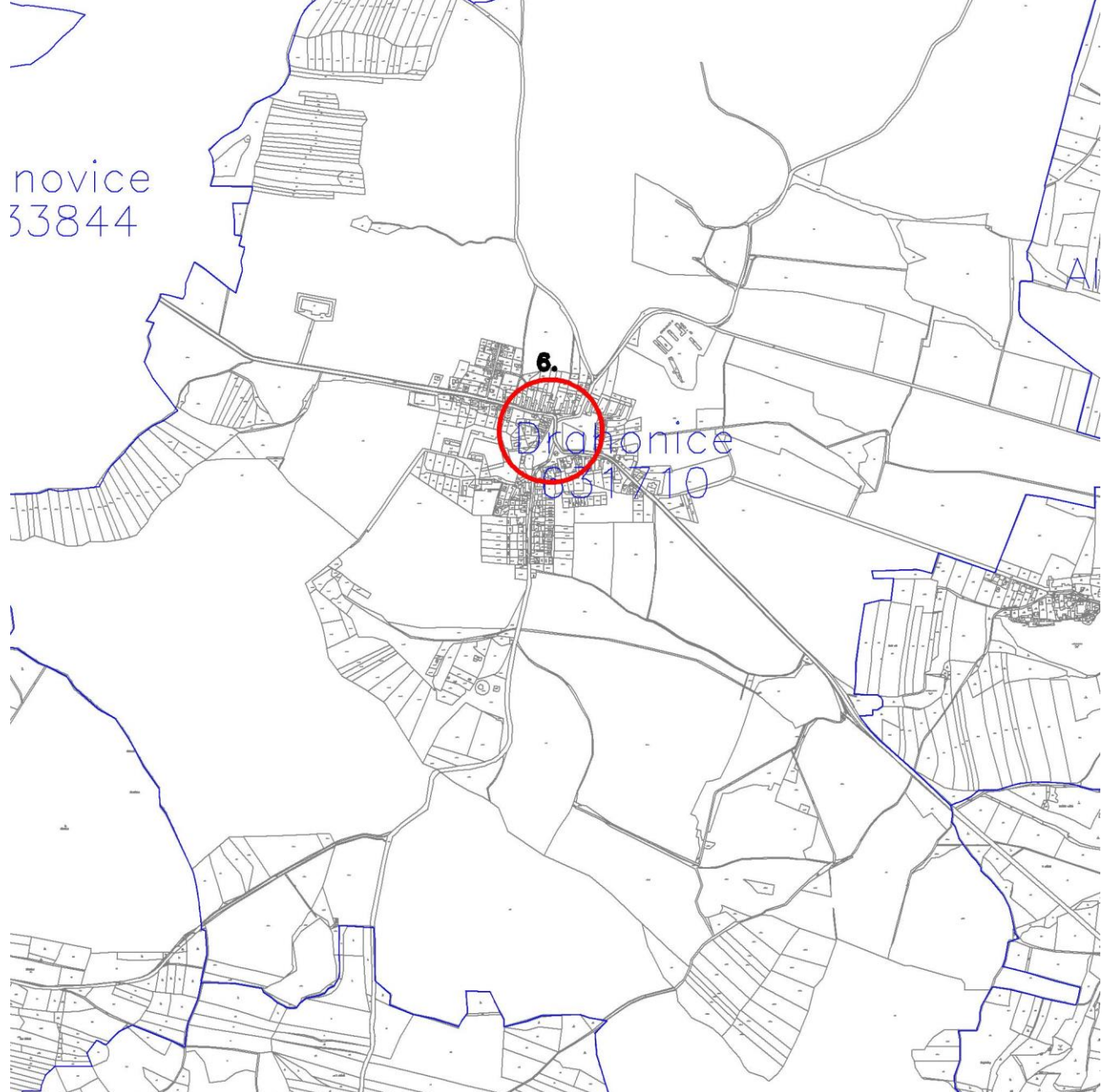
- **D8** – Silnice I/22 - na území kraje je koridor pro nové přeložky a rozšíření silnice I/22 nespojitě vymezen od hranice s Plzeňským krajem (ve směru od Horažďovic) přes Strakonice na Vodňany po křižovatku se silnicí I/20. Záměr této veřejné dopravní infrastruktury je dělen do těchto samostatných úseků:  
**D8/4** Drahonice – Lidmovice, přeložky silnice, jižní obchvat Drahonic a navazující severní obchvat Skočic, návrh nové silnice, koridor obvyklé šíře 200m. Záměr se na území Drahonic týká kat. úz. Drahonice – **zapracováno do ÚPD obce.**
- **Ee36** ZVN 400kV Kočín – Přeštice – záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přeštice vymezený na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250 – 400 m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko – Lomecko. Záměr se na území Drahonic týká kat. úz. Drahonice a Albrechtice – **zapracováno do ÚPD obce.**

#### **IV.) Určení problémů k řešení v ÚPD**

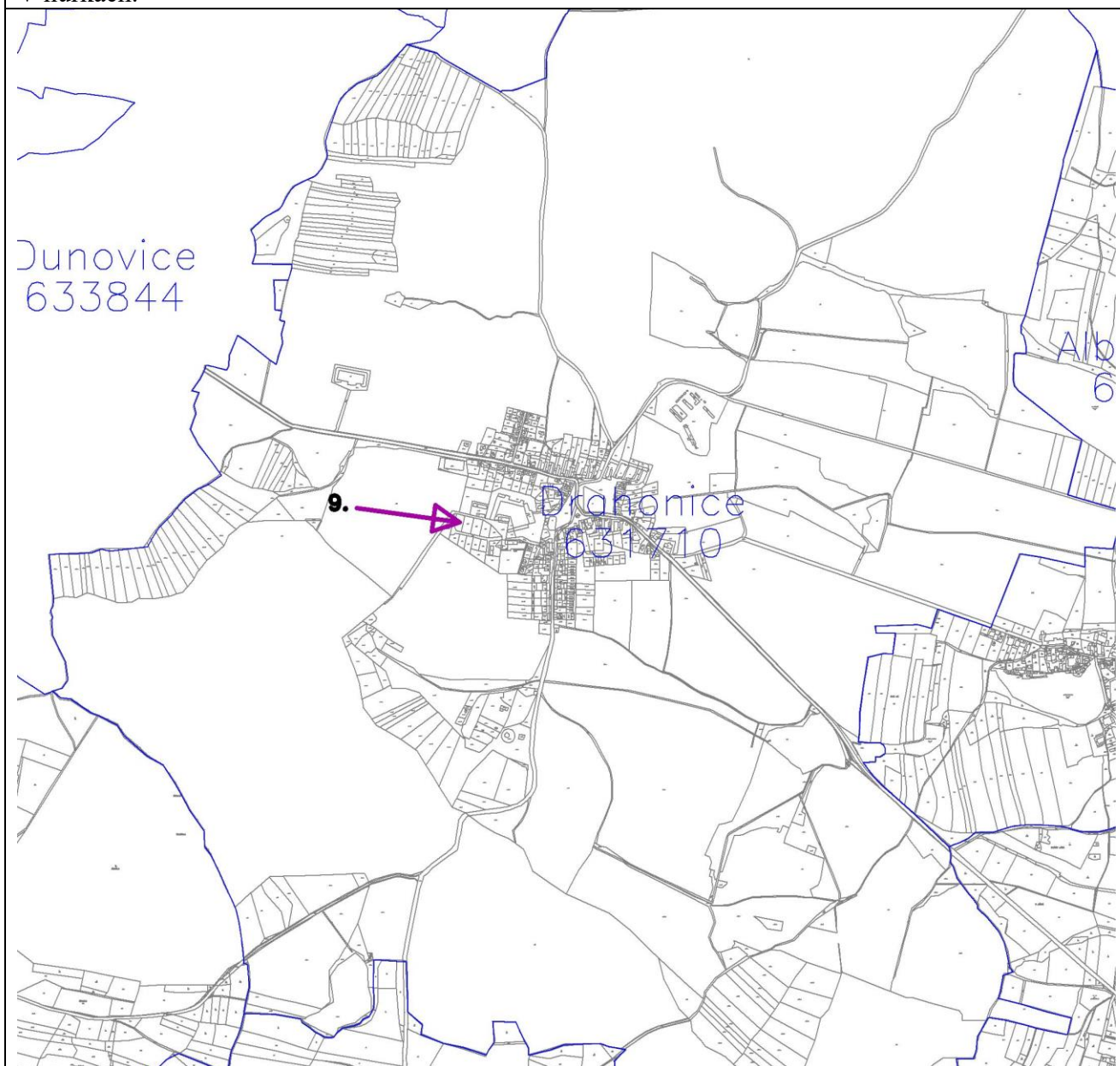
<b>Karta problému: 2. Dopravní záhada silnice I/22</b>
<b>Dotčená katastrální území:</b> Drahonice.
<b>Katastrální území dotčená stejným problémem:</b> Lidmovice, Skočice.
<b>Popis problému:</b> Stávající silnice I/22 je vedena v daném území průtahem obcemi přes zastavěné území, což má negativní vliv na bezpečnost a plynulost dopravy a nepříznivý dopad na kvalitu bydlení v Drahonicích.
<b>Řešit v:</b> ÚPD Drahonice.
<b>Stav:</b> Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje navrhuji přeložku silnice, a to jižním obchvatem Drahonic. Jedná se o novou trasu silnice I/22. Popsané dopravní řešení vyplývající ze Zásad územního rozvoje je zpracováno v územním plánu obce Drahonice.
<b>Navrhovaná řešení nejsou zrealizována.</b>


<b>Karta problému: 3. Dopravní závada silnice II/140</b>
<b>Dotčená katastrální území:</b> Drahonice.
<b>Katastrální území dotčená stejným problémem:</b> Budyně, Pivkovice.
<b>Popis problému:</b> Stávající komunikace II/140 je vedena v daném území průtahem obcí přes zastavěné území, což má negativní vliv na bezpečnost a plynulost dopravy a nepříznivý dopad na kvalitu bydlení v Drahonicích.
<b>Řešit v:</b> ÚPD Drahonice.
<b>Stav:</b> U obce Drahonice zatím dopravní řešení chybí a není zatím ani zpracována žádná dopravní studie. Dále v obci Drahonice se trasa silnice II/140 kříží se silnicí I/22, a to v samém centru (návesní prostor).

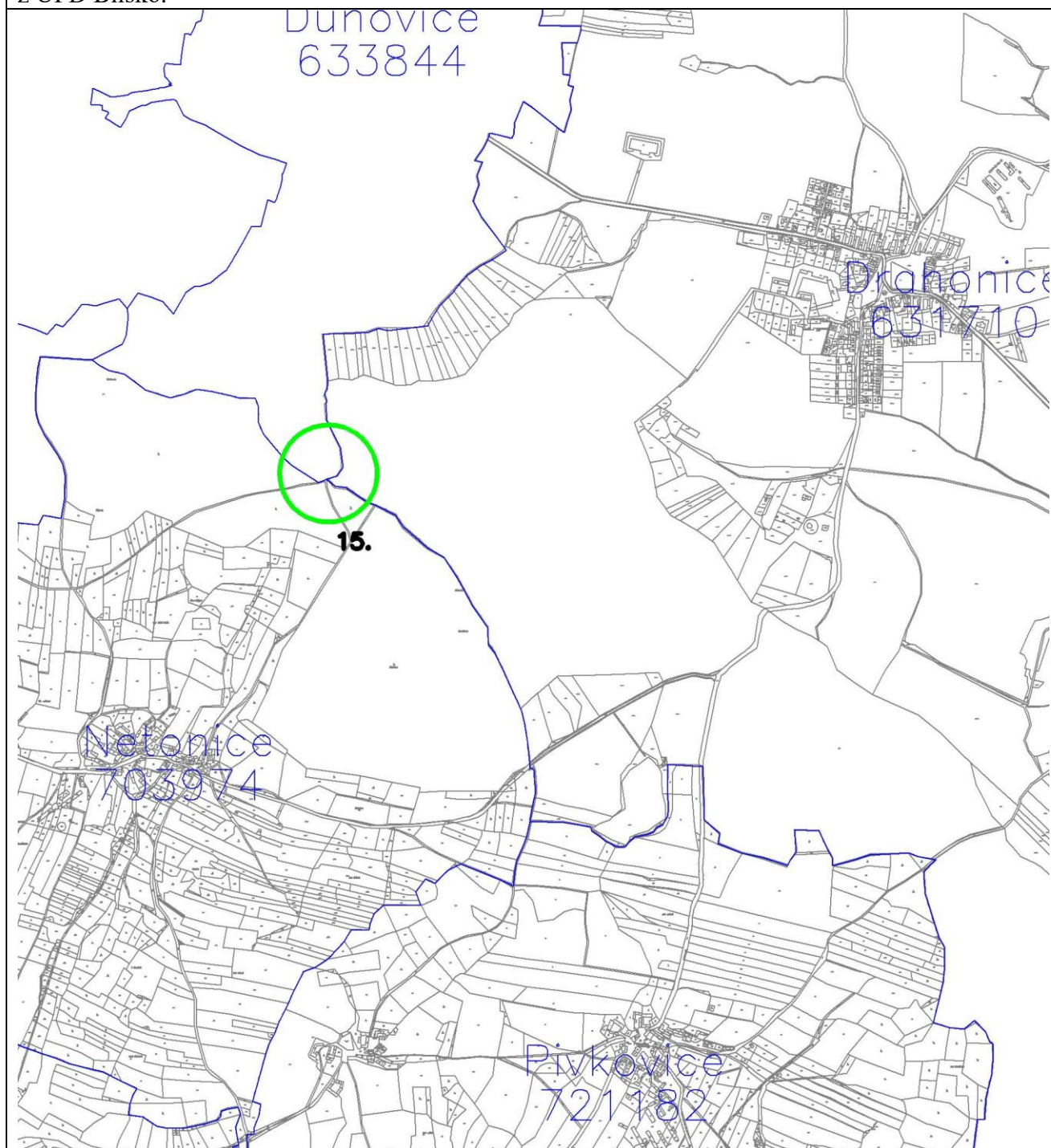


<b>Karta problému: 6. Bodové závady na křižovatkách</b>
<b>Dotčená katastrální území:</b> Drahonice.
<b>Popis problému:</b> Stávající křížení silnic I/22 a II/140 se nachází v zastavěném území obce Drahonice. Tato závada má vliv na bezpečnost a plynulost dopravy (hlavně nákladní). Protože se tato bodová závada nachází v zastavěném území, má vliv i na bezpečnost obyvatel.
<b>Řešit v:</b> ÚPD Drahonice.
<b>Stav:</b> V Územním plánu obce Drahonice je dopravní závada křížení silnic I/22 - II/140 řešena navrženým kruhovým objezdem, a to v celém prostoru návsi.
<b>Navrhovaná řešení nejsou zrealizována.</b>


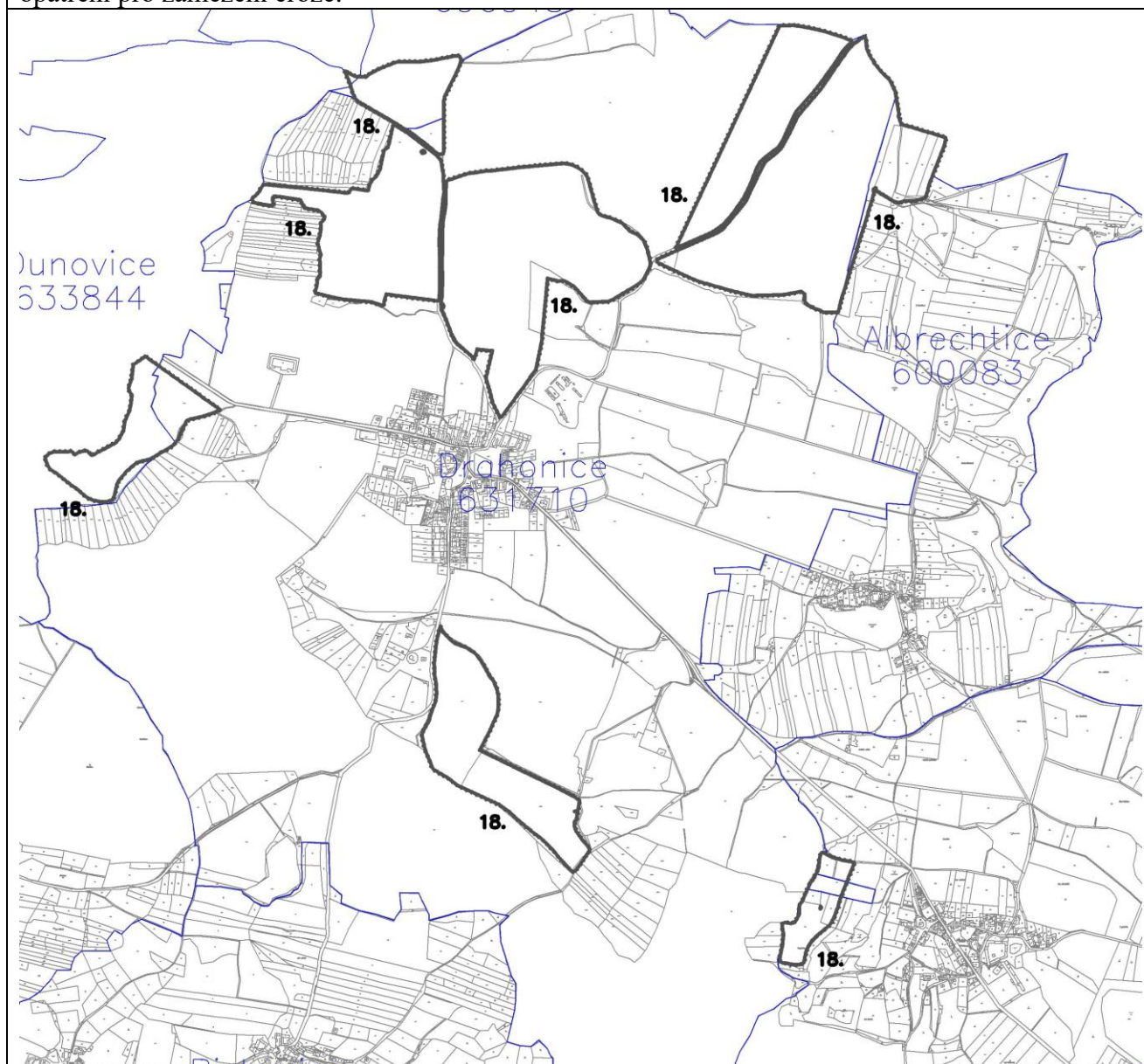
<b>Karta problému: 9. Splachy ohrožené zastavěné území</b>
<b>Dotčená katastrální území: Drahonice.</b>
<b>Popis problému:</b> řešené území má nízkou retenční schopnost, z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělské půdy, nevhodným osevním postupem a proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat silné splachy s doprovodnými negativními vlivy. Riziko vzniká zatápním nemovitostí zastavěného území s doprovodným jevem, a to erozí půdy, čímž vznikají škody na majetku osob zde žijících. Současně vzniká nebezpečí dopravní nehody při zatopení komunikace, protože zde zůstávají nánosy půdy a šterku. V řešeném území se tyto splachy vyskytují v Drahonicích z kopce V hůrkách.
<b>Řešit v: ÚPD Drahonice.</b>
<b>Stav:</b> V Územním plánu obce Drahonice není navrženo žádné opatření proti splachům z kopce V hůrkách.



<b>Karta problému: 15. Funkčnost územního systému ekologické stability - nenavazující</b>
<b>Dotčená katastrální území:</b> Drahonice.
<b>Katastrální území dotčená stejným problémem:</b> Netonice.
<b>Popis problému:</b> Nenavazující ÚSES mezi Drahonicemi a sousedními obcemi: Drahonice: LBK (bez čísla), LBK10 Bílsko: LBK584.
<b>Řešit v:</b> ÚPD obcí.
<b>Stav:</b> Provéřit návaznost ÚSES z Územního plánu obce Drahonice, který nenavazuje na ÚSES z ÚPD Bílsko.



<b>Karta problému: 18. Území ohrožené erozí</b>
<b>Dotčená katastrální území:</b> Albrechtice, Drahonice.
<b>Popis problému:</b> Územní studie krajiny ORP Vodňany vymezila na území Drahonice plochy silně ohrožené vodní erozí.
<b>Řešit v:</b> ÚPD Drahonice.
<b>Stav:</b> Studie krajiny doporučuje rozčlenění rozsáhlých bloků půdy a doplnění výsadeb podél polních cest, vhodně doplnit pobřežní výsadbu kolem místních vodotečí, případně realizovat polní cesty s příkopem a výsadbami - pobřežní porosty budou přirozeně chránit území před větrem. Dále navrhujeme kolem místních vodotečí založit travnaté pásy a neorat až na hranu toku. Specifikace jednotlivých typů opatření, stejně jako obecné zásady hospodaření šetrného k půdě a znečišťování vodních toků a nádrží, se nacházejí v hlavní zprávě. ÚPD by měla prověřit návrhy opatření pro zamezení eroze.



**IV.I.) Ostatní problémy nevyznačené v grafice**

- Potřeba pořídit nový Územní plán Drahonice do 31. 12. 2022.
- **Naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (718,9 %)** – prověřit jejich převymezení v územně plánovací dokumentaci Drahonice.
- **Chybějící hřiště pro mládež a dospělé v Albrechticích** – Z hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury vyplývá, že v Albrechticích chybí hřiště pro mládež a dospělé, proto by bylo vhodné prověřit jeho zřízení.