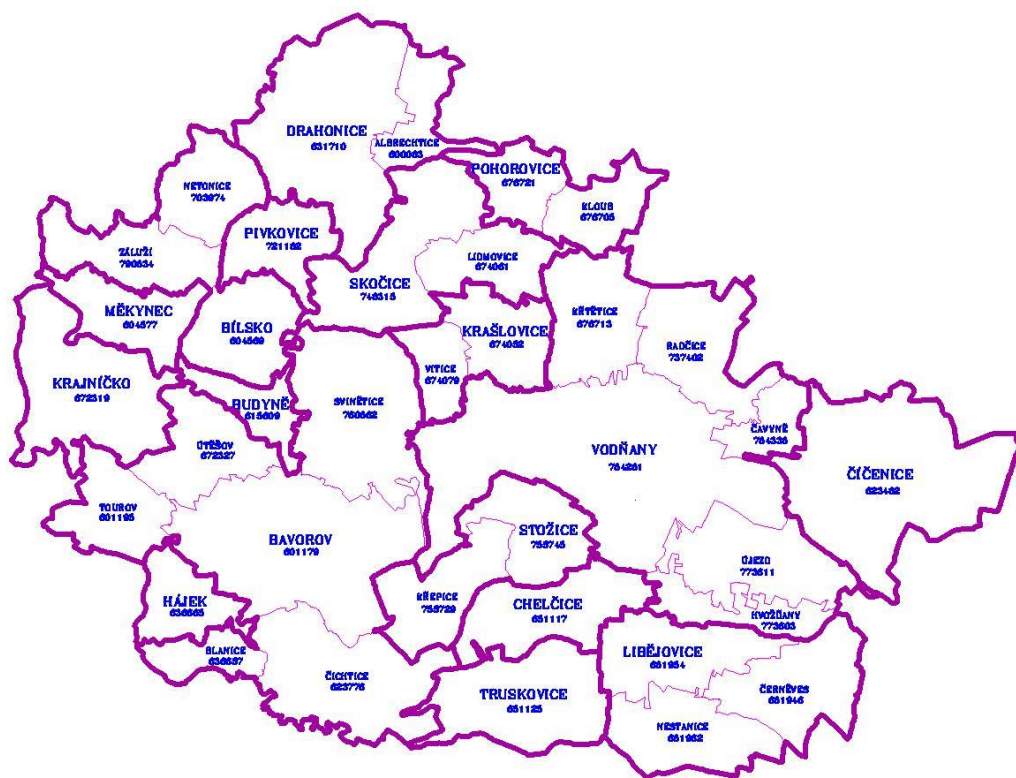


V. ÚPLNÁ AKTUALIZACE
ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ
ORP VODŇANY,
včetně
ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE
ÚZEMÍ ORP VODŇANY
textová část

SKOČICE



Městský úřad Vodňany
odbor výstavby a ÚP
nám. Svobody 18/I
389 01 Vodňany

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Předmět dokumentu:	V. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu ORP Vodňany
Zpracovatel:	odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vodňany, nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany
Zpracoval:	Mgr. Edita Hoštičková, <i>referentka odboru výstavby a územního plánování</i> Ing. Aleš Dvořák, <i>referent odboru výstavby a územního plánování</i> <i>(oprávněná úřední osoba pořizovatele)</i> Ing. Věra Černá, <i>vedoucí odboru výstavby a územního plánování</i>
Zpracováno dne:	23. listopadu 2020

OBSAH:

I.) CHARAKTERISTIKA OBCE	4
I.I.) HODNOTY V ÚZEMÍ.....	9
II.) POZITIVA A NEGATIVA V ÚZEMÍ.....	10
III.) ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	11
IV.) URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD.....	12
IV.I.) OSTATNÍ PROBLÉMY NEVYZNAČENÉ V GRAFICE	16

I.) Charakteristika obce

Typ obce	Obec
Kraj	Jihočeský
Okres	Strakonice
Obec s rozšířenou působností	Vodňany
Pověřený obecní úřad	Vodňany
Katastrální území	Lidmovice, Skočice
Počet částí obce	Lidmovice, Skočice
Katastrální plocha (ha)	982
Počet obyvatel (k 1. 1. 2019)	228

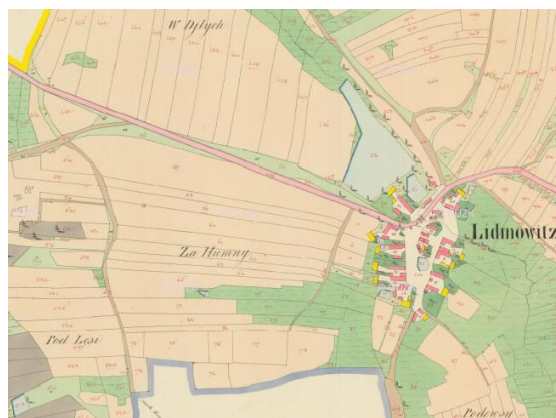
Skočice se nacházejí ve správním obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Vodňany. Obec se skládá ze **dvou místních částí** Lidmovice a Skočice ve **dvou stejnojmenných katastrálních územích**. Skočice měly v roce 2019 celkem **228 obyvatel**. **První písemná zpráva o obci pochází z roku 1399.**

Obec je dobře dopravně dostupná díky silnici první třídy I/22 Draženov – Vodňany.

Struktura osídlení

Zástavba se od dob stabilního katastru (1824-1843) podstatně změnila jak je vidět z porovnání současné letecké mapy a mapy stabilního katastru. **Ve Skočicích došlo** v tomto období **k relativně masivní výstavbě** především rodinných domů a to především podél silnice I/22.

Rovněž **v Lidmovicích došlo** mezi těmito obdobími **k velkým změnám**. Původní **pravidelný návesní půdorys** na současném leteckém snímku **již není příliš patrný**, neboť došlo k zastavění, zaplacení apod. východní části původní návsi. V návaznosti na původní zástavbu bylo dále postaveno několik zemědělských staveb. Další velmi **rozlehlý zemědělský areál** byl vybudován **mezi oběma místními částmi** při silnici I/22.



Dostupnost a vybavenost obce

Občanská vybavenost v obci je vyšší než v obcích podobné velikosti. V samotných Skočicích je obecní úřad, pošta, obchod, občerstvení, hospoda, muzeum, ubytování, kaple Panny Marie se studánkou, Skočická tvrz, hřbitov. V Lidmovicích mají navíc hospodu. Dále je zde Skočický hrad a několik autobusových zastávek, které jsou přímo ve Skočicích, Lidmovicích a u výrobního areálu.

Za zbylými službami a občanskou vybaveností dojíždějí obyvatelé do Vodňan (7,6 km), Písku (17,7), Strakonice (18,1 km) nebo do Českých Budějovic (40,3 km).

Z hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury, viz příloha dokumentu „V. úplná aktualizace ÚAP ORP Vodňany“ vyplývá, že není potřeba vymezovat nové plochy ani zřizovat nová zařízení, neboť **Skočice splňují tyto vybrané standardy dostupnosti.**

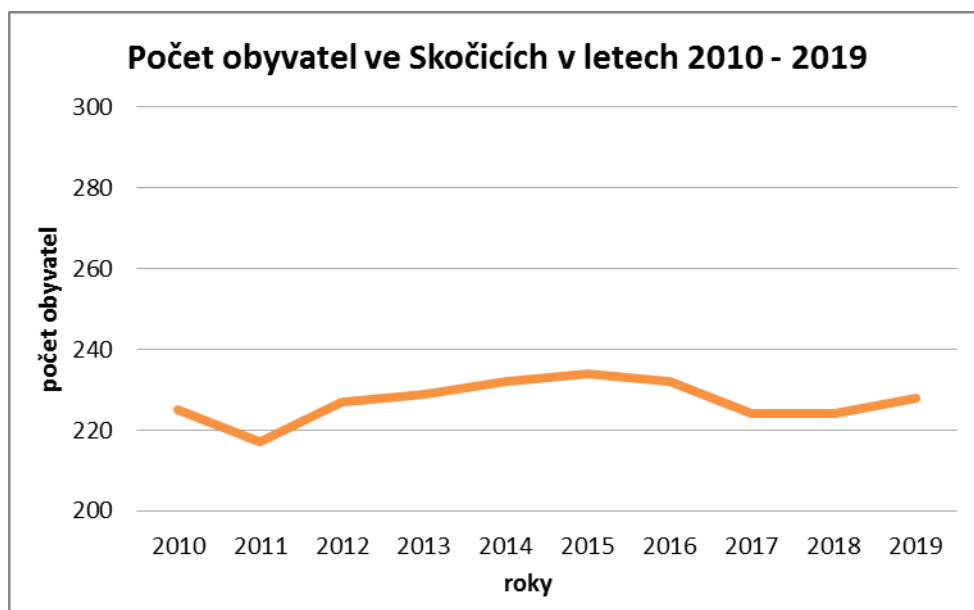
Cestovní ruch a rekreace

Ve Skočicích je řada možností pro kvalitní rekreaci a cestovní ruch. Z kulturních a historických památek se přímo v sídle Skočice nachází **Muzeum obilnářství** s expozicí, která představuje řadu nástrojů, které pomáhaly v procesu pěstování obilí. Dále **kaple Panny Marie se studánkou** a několikrát přestavovaný **raně barokní kostel Navštívení Panny Marie**.

V jihozápadní části v lesích se nachází nejvýznamnější turistický cíl, kterým je **Hradiště Skočický Hrad**, jehož vznik se odhaduje do doby bronzové. Hradiště se skládalo z **akropole**, která byla ze tří stran chráněna strmými svahy a opevnění proto bylo jen z mírnější východní strany. Další částí byl, která přiléhala k akropoli ze severu, bylo **předhradí**, které bylo opevněno valem, jehož pozůstatky se zachovaly dodnes. Hradiště je součástí **Přírodní rezervace Skočický Hrad**, která se rozprostírá okolo vrcholu a hřebene kopce Hrad. Nachází se zde přirozený porost květnaté bučiny, rostou zde např. sasanky, vikev, zimostrázek nebo lilie.

Na Hrad vede i **několik značených turistických tras**. Cyklistické trasy probíhají těsně za hranicemi sousedních obcí. Na území obce se nachází **bloky** orné půdy a travní porost, **které omezují prostupnost krajiny** po komunikacích vhodných pro pěší a cyklisty do některých okolních sídel.

Obyvatelstvo



Zdroj: ČSÚ

Ve Skočicích žilo v roce 2019 celkem 228 obyvatel. Před sto lety v roce 1921 však žil v obci dvojnásobek obyvatel, celkem 442 (z toho 168 v Lidmovicích a 274 v samotných Skočicích). Pro srovnání v posledním dostupném roce 2011 žilo v Lidmovicích 68 a ve Skočicích 136 obyvatel.

Přirozený přírůstek osciloval mezi lety 2010 a 2019 mezi -3 a 4, v celkovém součtu přibýlo v tomto období přirozenou měnou 9 obyvatel. Migrační saldo kolísalo mezi -11 a 4, v celkovém součtu za celé období byl však výsledek roven 1.

Hustota osídlení Skočic je sedmá nejnižší ze sedmnácti obcí ve SO ORP Vodňany a činí **23,2 obyv./km²**, což je přibližně třikrát nižší hodnota než je průměr celého SO ORP Vodňany i Jihočeského kraje. **Průměrný věk** je v obci rovněž nízký, v porovnání s ostatními obcemi je čtvrtý nejnižší, **pouze 39,1 let**, což je přibližně o tři roky méně než v celém SO ORP Vodňany a Jihočeském kraji.

Porovnání vybraných sociodemografických ukazatelů za různé územní celky v roce 2019

Územní celek	Počet obyvatel	Hustota osídlení (obyv./km ²)	Průměrný věk
Obec Skočice	228	23,2	39,1
ORP Vodňany	11 772	66,1	42,3
Jihočeský kraj	644 083	64,0	42,8

Zdroj: ČSÚ

Domovní fond ve Skočicích je tvořen téměř výhradně rodinnými domy, těch bylo v roce 2011 celkem 78 (s 91 byty), bytové domy jsou v obci 3 (se 14 byty). Velká část domů a bytů však byla neobydlená, rodinných domů bylo neobydlených 26 (s 29 byty) a bytové domy byly neobydleny 3 (se 3 byty). Z celkových 32 neobydlených bytů jich 27 slouží k rekreaci.

Domovní fond ve Skočicích k roku 2011

Období	Obydlené	
	rodinné domy	bytové domy
1919 a dříve	20	-
1920 - 1970	9	1
1971 - 1980	5	1
1981 - 1990	11	1
1991 - 2000	3	-
2001 - 2011	2	-
Obydlené domy celkem	52	3

Zdroj: ČSÚ – SLDB, 2011

Pozn.: Součet u rodinných domů není správný (410), všechna čísla byla převzata ze Sčítání lidu, domů a bytů 2011, důvod rozdílných čísel není znám.

Příroda a krajina

Území je tvořeno pestrou a rozmanitou skladbou všech prvků krajiny. Krajina přechází z kopcovitých zalesněných partií na západě Skočic do údolí Lidmovického potoku obklopeného poli, loukami a dalšími vodními plochami.

Na území Skočic je však vymezena **Přírodní rezervace Skočický Hrad**, řada prvků **územního systému ekologické stability (ÚSES)** a navržen **Přírodní park Svobodné hory**.

Na celém území se nachází krajinný typ „**krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**“.

Jak bylo uvedeno výše, většinu území obce zaujímají lesy, v nich pramení několik menších krátkých toků, které se ještě na území obce vlévají do **Lidmovického potoka**, který je největším tokem na území obce a je na něj navázána řada rybníků. Aktivní zóna záplavového území ani Q100 nejsou na území Skočic vymezeny, do jižní části k. ú. Lidmovice však zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Husinec.

Na severovýchodě území Skočic se nachází poddolované území. Stará důlní díla apod. v obci nejsou.

Hodnota koeficientu ekologické stability Skočic je 5,59, což je nejvyšší hodnota ze všech obcí ve SO ORP Vodňany. Ekologická stabilita krajiny v obci patří do skupiny přírodní a přírodě blízká krajina s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem. **Výměra biotopů** tedy přírodně hodnotných lokalit je relativně vysoká, zaujímá **22 % z výměry obce**. V porovnání s ostatními obcemi SO ORP Vodňany je to druhá nejvyšší hodnota, vyšší mají pouze Krašovice (24,7).

Na území Skočic jsou kromě průměrně produkčních půd, které jsou zastoupeny více, lokalizovány **všechny třídy ochrany podobnou měrou**. Výměra **zemědělské půdy** (orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty) je 463 ha z celkové výměry obce 982 ha, tj. 47 %, což je **nejméně po Krajičku** (celý region má 63 %). Nižší podíl zemědělské půdy je dán **podprůměrným množstvím orné půdy** pouze 27 % z celkové výměry Skočic (SO ORP Vodňany 43 %). Naopak je zde **nadprůměrné množství trvalých travních porostů** 20 % (SO ORP Vodňany 15 %). Ve Skočicích je rovněž **druhý nejvyšší podíl lesních pozemků** v regionu 46 % plochy (SO ORP Vodňany 23 %). **Vodní plochy, zastavěné plochy i ostatní plochy jsou podprůměrné**.

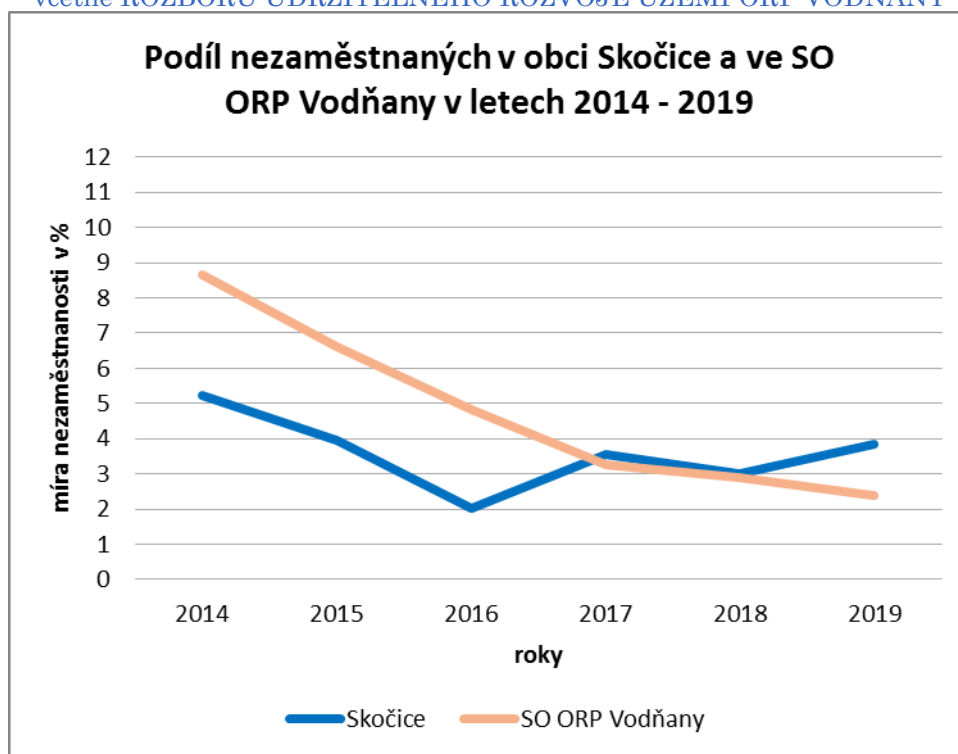
Dopravní a technická infrastruktura

Přímo sídly Skočice a Lidmovice prochází silnice I. třídy I/22 Draženov – Vodňany. Pro obec jsou rovněž důležité autobusové zastávky v centru Skočicích, Lidmovic a mezi oběma sídly podél silnice I/22. Dle Úplného znění po 6. aktualizaci ZÚR a rozsudku NSS zasahuje do Skočic i Lidmovic **koridor silniční dopravy D8/4**: „D8 Silnice I/22 - na území kraje je koridor pro nové přeložky a rozšíření silnice I/22 nespojitě vymezen od hranice s Plzeňským krajem (ve směru od Horažďovic) přes Strakonice na Vodňany po křižovatku se silnicí I/20. Záměr této veřejné dopravní infrastruktury je dělen do těchto samostatných úseků: **D8/4**, úsek Drahonice – Lidmovice, přeložky silnice, jižní obchvat Drahonice a navazující severní obchvat Skočic, návrh nové silnice, koridor obvyklé šíře 200m.“

Kanalizace i vodovod jsou v obou místních částech i ve výrobním areálu mezi sídly. V obci je dále **čistírna odpadních vod, vodárenská čerpací stanice na vodovodním řádu** a velké množství **zdrojů přírodní pitné vody**. Skočicemi rovněž prochází **VTL plynovod** do tlaku 40 barů včetně, avšak sídla napojená nejsou. Celým územím prochází **trasa vysokého napětí (VN)**, sídla jsou zásobena elektrickou energií z této trasy VN. V platných ZÚR je dále **vymezen koridor v oblasti elektroenergetiky** „ZVN 400kV Kočín – Přeštice – záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přeštice vymezený na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250 – 400 m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko – Lomecko“.

Ekonomické a hospodářské podmínky

V roce 2011 bylo ve Skočicích celkem 96 ekonomicky aktivních obyvatel. Podíl nezaměstnaných se po roce 2016 začal zvyšovat, na rozdíl od zbytku SO ORP Vodňany, kde byl opačný trend. **V roce 2019 byl ve Skočicích podíl nezaměstnaných 3,9 %**.



Zdroj: vlastní, dle dat z ČSÚ

Z podniků se zjištěnou aktivitou je v obci **nadprůměrné množství se zaměřením na činnosti profesní, vědecké a technické**. Nejvíce podniků je však v obci **zaměřeno tradičně na zemědělství, lesnictví a rybářství**. Podle právní formy **převládají v obci fyzické osoby, především fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona**. Právnických osob je v obci 7.

V roce 2011 **vyjíždělo ze Skočic do zaměstnání celkem 31 obyvatel**, z celkového počtu 96 ekonomicky aktivních obyvatel. **Nejčastějšími cíli byly jiné obce okresu Strakonice a jiné okresy Jihočeského kraje**. Do Skočic ve stejném roce naopak **dojíždělo 26 zaměstnanců**, což je ve srovnání s dojíždějícími **jeden z největších poměrů ze všech obcí ve SO ORP Vodňany**. **Žáci, studenti a učni vyjížděli z obce v roce 2011 jen 4**.

Vyjíždějící do zaměstnání a škol ve Skočicích v roce 2011

Vyjíždějící celkem	31
Vyjíždějící do zaměstnání	
celkem	27
v rámci obce	1
do jiné obce okresu	14
do jiného okresu kraje	10
do jiného kraje	1
zahraničí	1
Vyjíždějící do školy	
celkem	4
v rámci obce	-
mimo obec	4

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ, Sčítání lidu, domů a bytů 2011

Pozn.: ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval.

I.I.) Hodnoty v území

Přírodní

- ÚSES

Regionální biocentrum: 3 Hrad

Regionální biocentrum: 2 Růžový vrch, 4 Na Hradišti, 6 Pod Hradem, 12 V obcinách

Lokální biocentrum: 1 Kostelní les, 7 Pod hradem, 9 Vražedný a Poláček, 11 Louženský rybník, 14 K hořici

Lokální biokoridor: 5 Na Bučkách, 8 Poláček, 10 U Skočic, 13 Jordán, 15 Lidmovický potok

- Maloplošná zvláště chráněná území

Přírodní rezervace: Skočický Hrad

- Ostatní: Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou, Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže, Dobývací prostory, Chráněná ložisková území, Ložisko nerostných surovin - **viz charakteristika obce.**

Kulturní

- Nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky

Nemovitá kulturní památka: mohylové pohřebiště, výšinné opevněné sídliště – hradiště Hrad (archeologické stopy), fara a špitál, kostel Navštívení P. Marie ve Skočicích a venkovská usedlost čp. 14 v Lidmovicích

- Urbanistické a krajinné hodnoty

Region lidové architektury: soubor objektů lidové architektury

- Urbanistické a krajinné hodnoty

Místo významné události: pietní místo – pomník 1. světové války ve Skočicích

Místo vyhlídky: kopec Hrad

- Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb

Architektonicky významný objekt – soubor: kaplička, bývalá tvrz – zemědělský dvůr

Historicky významná stavba, soubor: rodiště p. Bakuleho – zakladatele Jedličkova ústavu

Civilizační - Pozemní komunikace, Železniční dráhy, Cyklostezky, cyklotrasy, Turistické trasy
- **viz charakteristika obce.**

II.) Pozitiva a negativa v území

POZITIVA	NEGATIVA
- blízkost dalších regionálních center i krajského města (vyšší občanská vybavenost, širší nabídka pracovních příležitostí) - vyšší občanská vybavenost oproti podobně lidnatým obcím ve SO ORP Vodňany - architektonicky hodnotné stavby a zachovalé zemědělské usedlosti – např. tvrz Skočice - homogenní, ucelená zástavba - převážně rostoucí počet obyvatel za posledních 10 let - většinou kladný přirozený přírůstek - třetí nejnižší průměrný věk v regionu - přírodní rezervace Skočický Hrad - Lidmovický potok a na něj navázané rybníky - nevymezená aktivní zóna záplavového území ani Q100 - neexistence starých důlních děl - třetí nejvyšší hodnota koeficientu ekologické stability ve SO ORP Vodňany - druhá nejvyšší výměra biotopů z výměry obce v regionu - neexistence starých ekologických zátěží - nadprůměrné množství trvalých travních porostů - druhý nejvyšší podíl lesních pozemků ve SO ORP Vodňany - menší podíl zastavěných ploch - silnice I. třídy - kanalizace a vodovod v obou místních částech i ve výrobním areálu - ČOV - vodárenská čerpací stanice na vodovodním řadu a velké množství zdrojů přírodní pitné vody - velké množství dojíždějících při porovnání s vyjíždějícími za zaměstnáním - zajímavé a historické stavby a krajinné hodnoty – např. Muzeum obilnářství, Skočický Hrad nebo Přírodní rezervace Skočický Hrad - několik značených turistických tras - nízká kriminalita - dva objekty požární ochrany	- naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (257,3 %) - v současnosti o polovinu méně obyvatel než v roce 1921 - nedostatečná funkčnost územního systému ekologické stability - území zvláštní povodně pod vodním dílem Husinec - poddolované území - nízká retenční kapacita vodních toků a ploch - výskyt lokálních záplav při silných deštích - nenachází se zde plochy pro dobývání ložisek - zdravotní stav lesního fondu - rizikové průniky zastavitelných ploch - zvýšený hluk a prašnost vlivem dopravy a spalováním pevných paliv - nárůst intenzity automobilové dopravy - střední riziko výskytu radonu - okolo zemědělského areálu v Lidmovicích je vyhlášené pásmo hygienické ochrany - menší podíl vodních ploch - chybějící plynovod v sídlech - omezování spojů hromadné dopravy - rostoucí podíl nezaměstnaných - chybějící značené cyklistické trasy - poloha mimo oblast hlavních turistických cílů - malé využití turistického a rekreačního potenciálu

III.) Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

- JZ-1 - kat. úz. Skočice, Lidmovice – záměr firmy NET4GAS s. r. o., varianta koridor plynovodu VVTL – v ZÚR JČK neprověřovat (informativní charakter pro ÚPD měst a obcí), prioritně řešeno jako záměr Ep10.

Záměry ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje:

- D8 – Silnice I/22 - na území kraje je koridor pro nové přeložky a rozšíření silnice I/22 nespojitě vymezen od hranice s Plzeňským krajem (ve směru od Horažďovic) přes Strakonice na Vodňany po křižovatku se silnicí I/20. Záměr této veřejné dopravní infrastruktury je dělen do těchto samostatných úseků:
D8/4 Drahonice – Lidmovice, přeložky silnice, jižní obchvat Drahonic a navazující severní obchvat Skočic, návrh nové silnice, koridor obvyklé šíře 200m. Záměr se na území Skočice týká kat. úz. Skočice a Lidmovice – **nezpracováno (prověřuje pořizovaná Změna č. 2 ÚPO Skočice)**.
- Ee36 ZVN 400kV Kočín – Přeštice – záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přeštice vymezený na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250 – 400 m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko – Lomecko. Záměr se na území Skočic týká kat. úz. Skočice a Lidmovice – **nezpracováno (prověřuje pořizovaná Změna č. 2 ÚPO Skočice)**.

IV.) Určení problémů k řešení v ÚPD

Karta problému: 2. Dopravní záhada silnice I/22

Dotčená katastrální území: Skočice, Lidmovice.

Katastrální území dotčená stejným problémem: Drahonice.

Popis problému: Stávající silnice I/22 je vedena v daném území průtahem obcemi přes zastavěné území, což má negativní vliv na bezpečnost a plynulost dopravy a nepříznivý dopad na kvalitu bydlení ve Skočicích a v Lidmovicích.

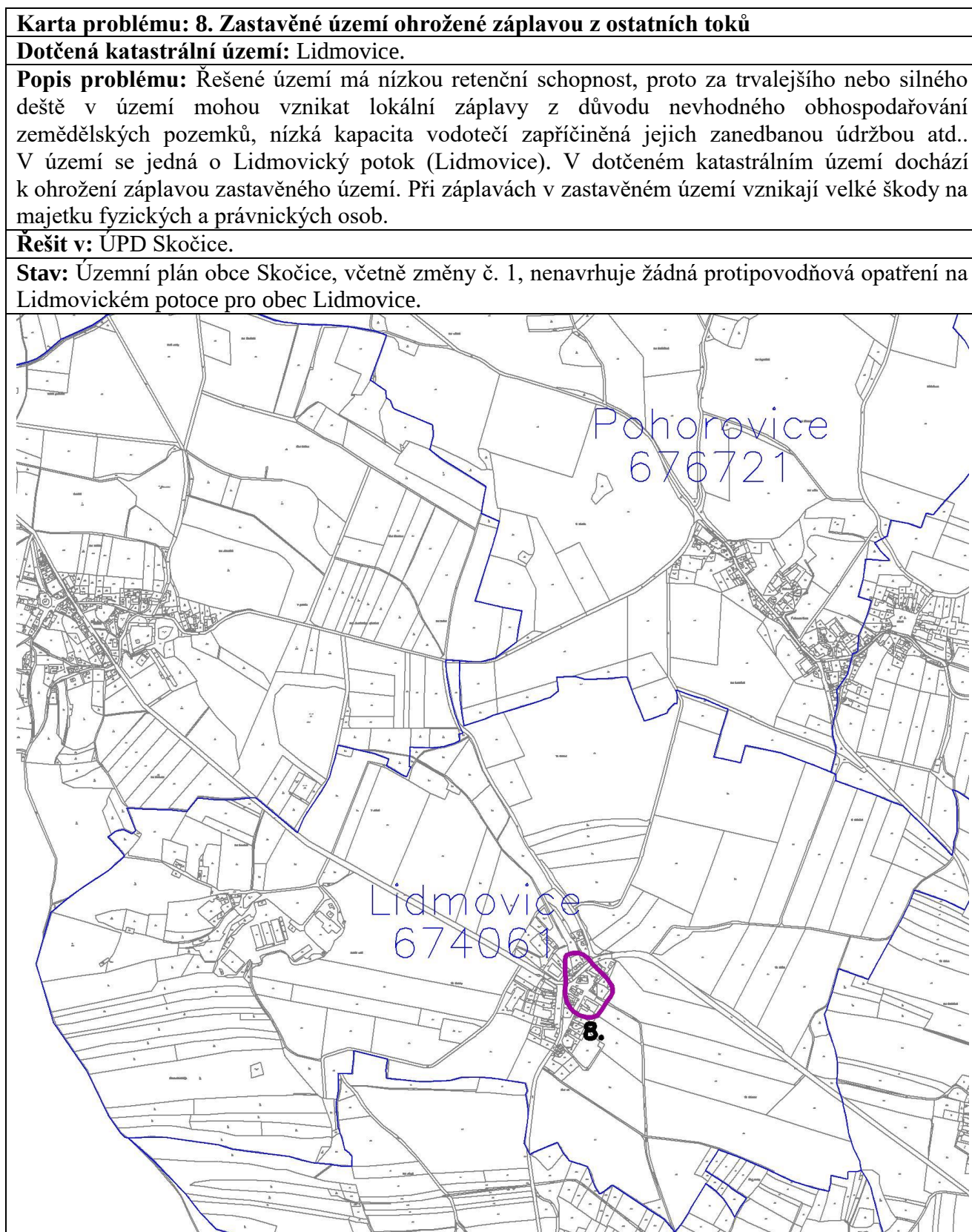
Řešit v: ÚPD Skočice.

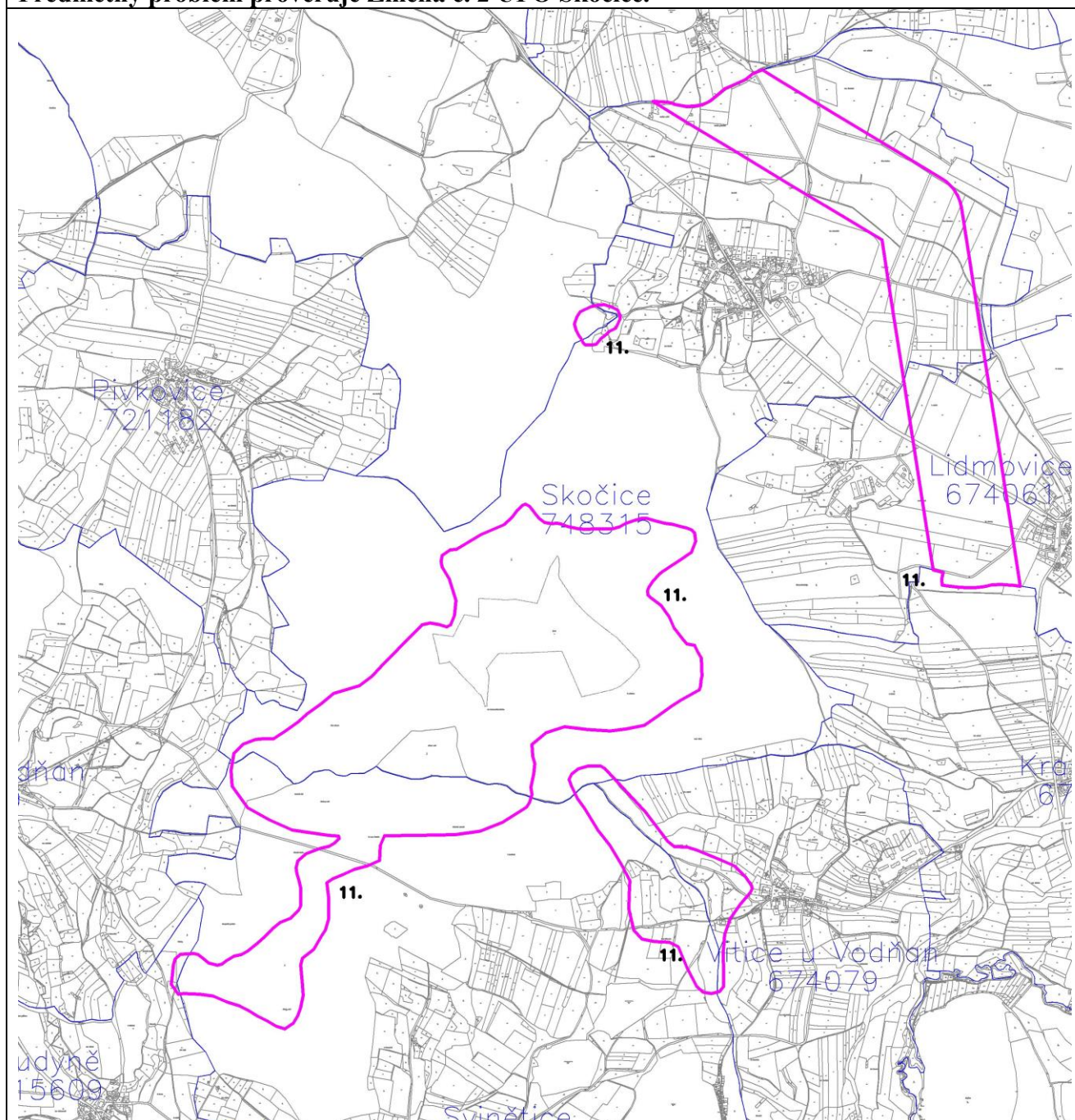
Stav: Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje navrhuje přeložku silnice, a to severním obchvatem Skočic a Lidmovic. Jedná se o novou trasu silnice I/22.

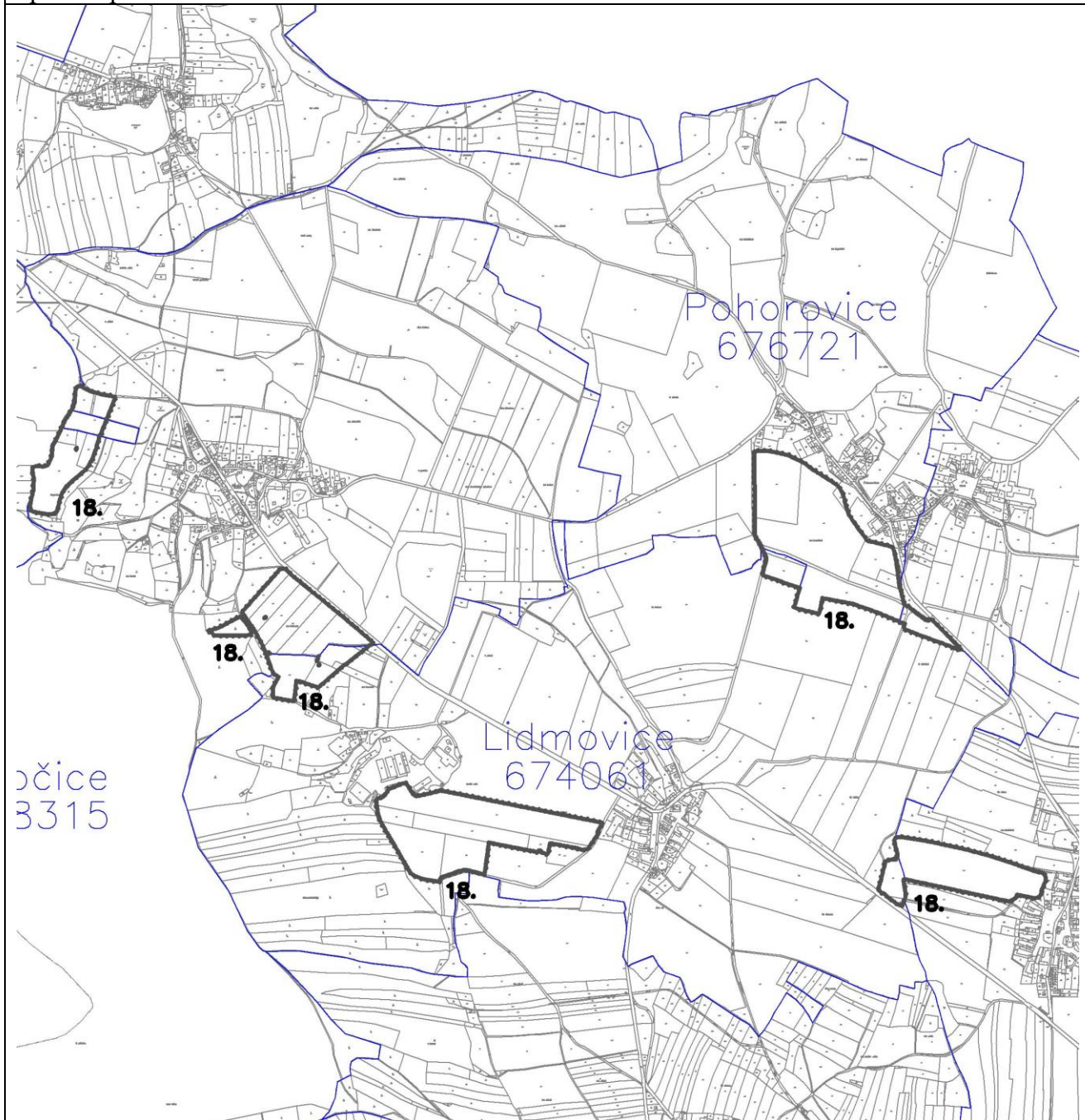
Popsané dopravní řešení vyplývající ze Zásad územního rozvoje je zpracováno v územní plánovací dokumentaci Skočice pouze částečně. Při aktualizaci územně plánovací dokumentace je potřeba prověřit soulad trasy navržené v těchto plánech a návrh trasy přeložky dle zásad územního rozvoje.

Navrhovaná řešení nejsou zrealizována. Předmětný problém prověřuje Změna č. 2 ÚPO Skočice.





Karta problému: 11. Rozpor mezi ZÚR (popř. PÚR) a ÚPD měst a obcí
Dotčená katastrální území: Lidmovice, Skočice.
Popis problému: rozpor mezi ZÚR (popř. PÚR) a ÚPD obcí – koridor a plocha silnice I/22 D8/5, koridor a plocha vedení ZVN Ee36 a územní systém ekologické stability RBC 768 Hrad, RBK 358 Hrad - Hájek.
Řešit v: ÚPD Skočice.
Stav: Územní plán obce Skočice, včetně změny č. 1, není v souladu s platnými ZÚR JčK, popř. platnou PÚR ČR, v rozsahu koridoru a plochy silnice I/22 D8/5, koridoru a plochy vedení ZVN Ee36 a územního systému ekologické stability RBC 768 Hrad a RBK 358 Hrad - Hájek.
Předmětný problém prověřuje Změna č. 2 ÚPO Skočice.


Karta problému: 18. Území ohrožené erozí
Dotčená katastrální území: Lidmovice, Skočice.
Popis problému: Územní studie krajiny ORP Vodňany vymezila na území Skočic plochy silně ohrožené vodní erozí.
Řešit v: ÚPD Skočice.
Stav: Studie krajiny doporučuje rozčlenění rozsáhlých bloků půdy a doplnění výsadeb podél polních cest, vhodně doplnit pobřežní výsadbu kolem místních vodotečí, případně realizovat polní cesty s příkopem a výsadbami - pobřežní porosty budou přirozeně chránit území před větrem. Dále navrhujeme kolem místních vodotečí založit travnaté pásy a neorat až na hranu toku. Specifikace jednotlivých typů opatření, stejně jako obecné zásady hospodaření šetrného k půdě a znečišťování vodních toků a nádrží, se nacházejí v hlavní zprávě. ÚPD by měla prověřit návrhy opatření pro zamezení eroze.


IV.I.) Ostatní problémy nevyznačené v grafice

- Potřeba pořídit nový Územní plán Skočice do 31. 12. 2022.
- **Naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení** (257,3 %) – prověřit jejich převymezení v Územním plánu obce Skočice.
- **Chybějící čistírna odpadních vod ve Skočicích** – Z hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury vyplývá, že ve Skočicích chybí čistírna odpadních vod, proto by bylo vhodné prověřit její zřízení.