



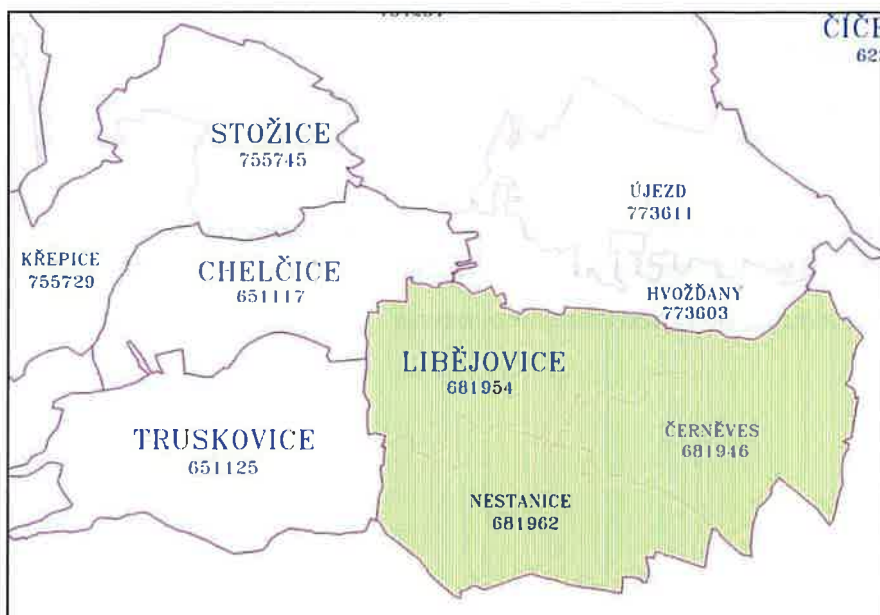
MUVOP00522AV

Zpráva o uplatňování Územního plánu Libějovice

období 2019 - 2023

Zpráva o uplatňování Územního plánu Libějovice je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným obdobím je rok 2019 – 2023.

**Pořizovatel zprávy:**

Městský úřad Vodňany, odbor výstavby a územního plánování
nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany
oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Věra Černá

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Libějovice byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Libějovice usnesením č. 1/2024/7 ze dne 9.2.2024.

MĚSTSKÝ ÚŘAD Vodňany (3)	
Podáno:	28 -02- 2024
Úsek: <u>Vodňany</u> Č.j.:	<u>1204/2024</u>
Spis. znak:	Lísty: <u>18</u>


OBEC LIBĚJOVICE
387 72 LIBĚJOVICE 23
IČO: 667641
Jan Chrt
starosta obce

Obsah

Obecné informace:	3
Obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Libějovice:	4
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
b) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
c) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	13
d) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	13
e) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno	13
f) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	14
g) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny ..	14
h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	14

Obecné informace:

- Obec Libějovice se nachází v Jihočeském kraji, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Vodňany.
- Územní obvod obce Libějovice má rozlohu 1.340,50 ha a tvoří jej tři katastrální území Černěves u Libějovic, Libějovice a Nestanice.
- Obec Libějovice sousedí s obcemi Vodňany, Dříteň, Malovice, Chelčice a Truskovice.
- Územní plán Libějovice byl vydán zastupitelstvem obce usnesením č. 8/2015/6 ze dne 10. 7. 2015 a nabyl účinnosti dne 20. 8. 2015. Pořizovatelem Územního plánu Libějovice byl odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Vodňany, jako úřad územního plánování podle dle § 6 odst. 1 stavebního zákona.
- Zpráva u uplatňování Územního plánu Libějovice za období srpen 2015 – červenec 2019
- Podklady pro zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Libějovice za období 2019 – 2023 byly:
 - Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5. a 6. Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR nabyla účinnosti dne 1.9.2023
 - Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění 1., 2., 3., 5., 6., 7., 8., 9. a 11. aktualizace a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85 (dále jen „Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v aktuálním znění“),
 - Územní studie krajiny Jihočeského kraje, která byla zapsána do systému centrální evidence územně plánovací činnosti iKAS dne 1. 9. 2021,
 - Územní plán Libějovice schválený Zastupitelstvem obce Libějovice usnesením č. 8/2015/6 dne 10. 7. 2015, který nabyl účinnosti dne 20. 8. 2015,
 - V. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území obce s rozšířenou působností Vodňany za rok 2020,
 - Územní studie krajiny správního území obce s rozšířenou působností Vodňany, která byla schválena k využití dne 8. 1. 2019.
 - Zpráva o uplatňování Územního plánu Libějovice za období 2015 - 2019

Projektant Územního plánu Libějovice:

Ing. arch. Zdeněk Gottfried, ČKA: 02424
IČO: 41874439
se sídlem: Novohradská 1
370 01 České Budějovice

OBSAH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBĚJOVICE

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Libějovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle §§ 18 a 19 stavebního zákona. Vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generace budoucích. Komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území umožňuje dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Územní plán Libějovice stanovuje pro celé území obce úměrné požadavky pro respektování charakteru zastavěného území, zastavitelných ploch a nezastavěného území se zvláštním zřetelem na protipovodňová opatření a ekologii.

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z reálných výhledových potřeb a omezujících faktorů definovaných limity využití území. Obecným základem řešení je umožnit rozvoj obce ve všech součástech života (bydlení, práce, rekreace) při maximální snaze o zachování a rozvíjení osobitosti obce a zdravého životního prostředí. Vzhledem k rázu zastavěného území, ve kterém je ke každé stavbě ponechán prostor pro vedlejší stavby a zahradu, již není dostatečný prostor pro pokrytí další eventuální výstavby bez toho, aby nedošlo k narušení urbanistického uspořádání sídel. Rozvoj obce se má odehrávat ve zlepšení dopravní a inženýrské infrastruktury, zlepšení přírodních a rekreačních podmínek. Hlavním cílem rozvoje území obce je v maximální míře využít stávající zastavěné území a rozšiřovat zástavbu obce vně sídla pouze na určených zastavitelných plochách.

Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot území je vytvořit optimální prostředí pro jeho obyvatele a ostatní složky životního prostředí.

Na základě vyhodnocení užívání ploch s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl Územní plán Libějovice od jeho vydání v roce 2015 naplňován takto:

▪ **zastavěné území v k. ú. Libějovice:**

- rodinný dům č.p. 101 na pozemku parc.č. st. 184
- rodinný dům č.p. 106 na pozemku parc. st. 11/1
- rodinný dům č.p. 93 na pozemku parc. st. 163
- chodník podél komunikace III. třídy č. 12243
- stavební úpravy starého zámku na pozemku parc. č. 41/1
- realizace veřejného osvětlení
- zahájeny udržovací práce na Novém zámku – č.p. 30

- stavební úpravy mateřské školy
- rozšíření vodovodu
- stavební úpravy, přístavba rodinného domu č.p. 46, sklad, přístřešek,
- stavební úpravy rodinného domu č.p. 63

▪ **zastavitelné plochy v k. ú. Libějovice:**

- základní technická vybavenost v lokalitě U Špýcharu
- rodinný dům na pozemku parc. č. 1001
- rodinný dům na pozemku parc. č. 1002
- rodinný dům na pozemku parc. č. 1003
- rodinný dům na pozemku parc. č. 1004
- rodinný dům na pozemku parc. č. 1007/1
- rodinný dům na pozemku parc. č. 1011
- rodinný dům na pozemku parc. č. 1010
- rodinný dům na pozemku parc. č. 1009
- rodinný dům na pozemku parc. č. 1016/1
- rodinný dům na pozemku parc. č. 1017
- rodinný dům na pozemku parc. č. 1018
- rodinný dům na pozemku parc. č. 1019
- rodinný dům na pozemku parc. č. 1012/1
- rodinný dům na pozemku č.p. 111
- rodinný dům na pozemku č. p. 107
- rodinný dům na pozemku č.p. 108

▪ **nezastavěné území v k. ú. Libějovice:** nedošlo ke změnám,

▪ **zastavěné území v k. ú. Nestanice:**

- stavební úpravy a nástavba zemědělského areálu Nestanice,
- realizace veřejného osvětlení,
- přístavba haly pro chov drůbeže – farma Nestanice
- stavební úpravy farní budovy Lomec
- stavební úpravy a přístavba rodinného domu č.p. 3
- stavební úpravy a nástavba rodinného domu č.p. 40
- rodinný dům na pozemku parc. č. 113/1
- rodinný dům na pozemku parc. č. 114/1

▪ **zastavitelné plochy v k. ú. Nestanice:** nedošlo ke změnám

▪ **nezastavěné území v k. ú. Nestanice:**

- rodinný dům na pozemku parc. č. 1007

▪ **zastavěné území v k. ú. Černěves u Libějovic:**

- rodinný dům č.p. 47 na pozemku parc.č. st. 64,
- oprava kaple sv. Antonína na pozemku parc. č. st. 67,
- realizace veřejného osvětlení,
- vybudování chodníků
- veřejné osvětlení
- garáž a přístřešek u rodinného domu č.p. 45
- kabelové vedení pro návrhovou plochu 4 RD

- veřejné osvětlení pro návrhovou plochu 4 RD
- rodinný dům na pozemku parc.č. 26/1
- stavební úpravy rodinného domu a vestavba podkroví č.p. 14
- stavební úpravy dílny na rodinný dům - pozemek parc.č. st. 20/3
- hřiště na míčové hry

▪ **zastavitelné plochy v k. ú. Černěves u Libějovic:**

- rodinný dům na pozemku č. p. 48
- rodinný dům na pozemku č.p. 50
- rodinný dům na pozemku parc.č. 1207

▪ **nezastavěné území v k. ú. Černěves u Libějovic:** nedošlo ke změnám.

V průběhu platnosti územně plánovací dokumentace nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Tabulka 1: Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené Územním plánem Libějovice

Plocha s rozdílným způsobem využití	
SO - Plochy smíšené obytné	návrhová/stabilizovaná
OS - Plochy občanského vybavení – sportovní zařízení	návrhová/stabilizovaná
OSR - Plochy občanského vybavení – sport+rekreace	návrhová
OH - Plochy občanského vybavení – hřbitov	stabilizovaná
OV1 - Plochy občanského vybavení – areál kostela, fary a zámku, Lomec	stabilizovaná
OV2 - Plochy občanského vybavení – skladový areál výzkumného ústavu	stabilizovaná
OV3 - Plochy občanského vybavení – areál Nového zámku	stabilizovaná
OV4 - Plochy občanského vybavení – areál Starého zámku	stabilizovaná
OV5 - Plochy občanského vybavení – motorest	návrhová
VP - Plochy veřejných prostranství	stabilizovaná
DS-I - Plochy dopravní infrastruktury – silnice I.třídy	návrhová
DS - Plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy	stabilizovaná
DM - Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	návrhová/stabilizovaná
DC - Plochy dopravní infrastruktury – polní a lesní cesty	návrhová/stabilizovaná
DŽ - Plochy železniční dopravy	návrhová/stabilizovaná
TI - Plochy technické infrastruktury	návrhová/stabilizovaná
VS - Plochy výroby a skladování	návrhová/stabilizovaná
W - Plochy vodní a vodohospodářské	stabilizovaná
NZ - Plochy zemědělské	stabilizovaná
NL - Plochy lesní	stabilizovaná
NL-Z - Plochy lesní – les zvláštního určení	stabilizovaná
NS - Plochy smíšené nezastavitelného území	stabilizovaná
NZS - Plochy zeleně – sídelní zeleň	stabilizovaná
NZP - Plochy zeleně – zámecký park	stabilizovaná
TN - Plochy těžby nerostů	návrhová
PS - Plochy specifické – zařízení policie ČR	stabilizovaná

Úřad územního plánování, Městský úřad Vodňany, odbor výstavby a územního plánování, v roce 2020 pořídil V. úplnou aktualizaci územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území obce s rozšířenou působností Vodňany ze dne 23. 11. 2020. Z tohoto dokumentu vyplynuly následující problémy k řešení:

▪ **Dopravní závada silnice I/20**

- Stávající silnice I/20 je dvou-pruhovou komunikací, včetně připojovacích a odbočovacích pruhů, které nejsou u části sjezdů zrealizovány, což je pro silnici I. třídy nevyhovující. Tato komunikace v době dopravní špičky kapacitně nevyhovuje, čímž je ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu.
- V Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje, v aktuálním znění, je pro silnici I/20 navrženo rozšíření pro katastrální území Černěves u Libějovic a Libějovice. Toto rozšíření (nebo vedení v nové stopě) by mělo být realizováno i na zbylé části silnice I/20, která vede přes území ORP Vodňany (ponechat dostatečné prostor pro vybudování čtyř-pruhové komunikace).
- V současné době je navrženo rozšíření (nebo vedení v nové stopě) části silnice I/20 ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje převzato do Územního plánu Libějovice.

Zatím není rozšíření silnice I/20 zrealizováno.

▪ **Bodová závada na křížení silnic - střet silnic III/12243 - III/12247**

- Křížení silnic III/12243 – III/12247 se nachází na návsi v zastavěném území obce Libějovice. Tato závada má vliv na bezpečnost a plynulost dopravy (hlavně nákladní). Protože se tato bodová závada nachází v zastavěném území, má vliv i na bezpečnost obyvatel.

Územní plán Libějovice tuto závadu neřešil, protože tento problém byl identifikován až na samém závěru pořizovacího procesu. Nicméně v mezidobí došlo k úpravě křižovatky a závada byla odstraněna.

▪ **Splachy ohrožující zastavěné území - z polí od kopce Lomec ohrožující obec Nestanice a Černěves - vznikající při silných deštích**

- Řešené území má nízkou retenční schopnost, z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělské půdy, nevhodným osevním postupem a proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat silné splachy s doprovodnými negativními vlivy. Riziko vzniká zatápním nemovitostí zastavěného území s doprovodným jevem, a to erozí půdy, čímž vznikají škody na majetku osob zde žijících. Současně vzniká nebezpečí dopravní nehody při zatopení komunikace, protože zde zůstávají nánosy půdy a štěrku. V Nestanicích i v Černěvsi vznikají splachy z kopce Lomec.
- Územní plán Libějovice navrhuje protipovodňová opatření obce Nestanice, která byla majetkově vypořádána v rámci komplexních pozemkových úprav a je navržena v podobě záchytných příkopů, průlehů a ochranných valů.

Vodohospodářská opatření byla realizována částečně - byl vybudován záchytný příkop.

▪ **Střet zastavěného, zastavitelného území a dosud nezpracované zaměry z PÚR a ze ZÚR v ÚPD měst a obcí koridor a plocha vedení ZVN Ee36 a ZVN Ee37**

- Na území obce Libějovice dochází ke střetu zastavitelných ploch protipovodňových opatření v Nestanicích, zastavěného území v Černěvsi, včetně zastavitelných ploch smíšených obytných, občanského vybavení a technické infrastruktury a zastavitelné plochy občanského vybavení – motorest u silnice I/20 (dle Územního plánu Libějovice) a záměru plochy a koridoru v oblasti elektroenergetiky E21 - 400 kV Mírovka – Čebín a Kočín – Přeštice, který byl v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje, v aktuálním znění, upřesněn záměrem Ee36 ZVN 400 kV Kočín – Přeštice a záměrem Ee37 ZVN 400 kV Kočín - Dasný.
- Zastavěné a zastavitelné plochy byly vymezeny dle platné legislativy, a proto obec Libějovice požaduje jejich maximální respektování (zúžení koridorů mimo tyto plochy).

Tento problém je prověřován v rámci pořizované Změny č. 1 Územního plánu Libějovice.

▪ **Rozpor mezi ZÚR (popř. PÚR) a ÚPD obcí – koridor a plocha vedení ZVN Ee36 a ZVN Ee37**

Územní plán Libějovice není v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v aktuálním znění, popř. platnou aktualizovanou Politikou územního rozvoje ČR, v rozsahu koridoru a plochy vedení ZVN Ee36 a ZVN Ee37.

Tento problém je prověřován v rámci pořizované Změny č. 1 Územního plánu Libějovice.

▪ **Rozvoj nebo změna využití u zemědělských areálů – Černěves**

V našem území se v souvislosti s velkým počtem zemědělských společností nachází i velké množství zemědělských areálů. Tyto areály jsou funkční nebo již opuštěné. Většinou se nachází na okraji obcí, ale v těsné blízkosti zastavěného území. Zemědělská výroba omezuje kvalitu bydlení z důvodu hygienických podmínek. V případě jejich nefunkčnosti hrozí riziko devastace objektů a následné chátrání až k samovolné demolici objektů.

Územní plán Libějovice vymezil plochu zemědělského areálu v Černěvsi jako plochu určenou pro výrobu a skladování, čímž byla umožněna širší variabilita využití této plochy.

Zatím není přestavba zemědělského areálu realizována.

▪ **Ohrožené kulturní hodnoty - záchrana a následné využití starého a nového zámku v obci Libějovice, včetně záchrany přilehlého zámeckého parku**

Nový zámek je stavbou ze sedmnáctého století v barokním stylu. V letech 1747-1754 byly provedeny stavební úpravy, ale zámek byl dostavěn až za dalšího z majitelů Josefa Schwarzenberga, který dal v letech 1816 - 1817 přistavět 2. patro. V polovině osmnáctého století byl založen přírodně krajinářský park o rozloze 43,85 ha, dále upravovaný. Z pohledu památkové péče se jedná o velkou kulturní hodnotu v území, která v současné době pouze chátrá. Park je znehodnocen v důsledku dlouhodobého zanedbání údržby (péče o zeleň). Dochází k znehodnocení kulturních hodnot v území a zániku historických objektů pro další generace, včetně neudržovaného zámeckého parku.

V Územním plánu Libějovice byly plochy nového zámku zařazeny do plochy občanského vybavení, aby bylo umožněno variabilnější využití těchto kulturně - památkově hodnotných nemovitostí. K novému zámku byla dále vymezena plocha sport a rekreace o výměře cca 9,20 ha z důvodu rozšíření další možnosti využití této nemovité kulturní památky.

U starého zámku probíhají postupně od roku 2017 intenzivně stavební úpravy, které realizuje vlastník nemovitosti, aby byla zachráněna kulturní hodnota nemovitosti (opraveno zastřešení, střešní konstrukce, vnější omítky atd.).

Nový zámek v současné době doznává změny - probíhají udržovací práce, zajištění střechy, výměna střešní krytiny, úprava zámeckého parku.

▪ Území ohrožené erozí

Územní studie krajiny ORP Vodňany vymezila na území obce Libějovice plochy silně ohrožené vodní erozí – týká se zejména katastrálního území Libějovice a Nestanice. Studie krajiny doporučuje rozčlenění rozsáhlých bloků půdy a doplnění výsadeb podél polních cest, vhodně doplnit pobřežní výsadbu kolem místních vodotečí, případně realizovat polní cesty s příkopem a výsadbami - pobřežní porosty budou přirozeně chránit území před větrem, kolem místních vodotečí je navrhováno založit travnaté pásy a neorat až na hranu toku.

Specifikace jednotlivých typů opatření, stejně jako obecné zásady hospodaření šetrného k půdě a znečišťování vodních toků a nádrží, se nacházejí v hlavní zprávě územní studie.

Tento problém je potřeba prověřit při pořízení změny územně plánovací dokumentace, popř. při novém pořízení územního plánu, nicméně platná územně plánovací dokumentace tento problém a navržená opatření řešit umožňuje.

▪ Záplavou z ostatních vodních toků ohrožené zastavěné území

Řešené území má nízkou retenční schopnost, z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělské půdy, nevhodným osevním postupem a proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat silné splachy s doprovodnými negativními vlivy. Riziko vzniká zatápěním nemovitostí zastavěného území s doprovodným jevem, a to erozí půdy, a vznikají škody na nemovitostech majetku. V území se jedná o Libějovický potok, kdy v předmětné lokalitě dochází k ohrožení zastavěného území záplavou. Při záplavách vznikají v zastavěném území škody na majetku fyzických osob.

Řešení problému prověřuje a navrhuje v současné době projednávaná Změna č. 1 Územního plánu Libějovice

b) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5. a 6. (dále jen „Politika územního rozvoje ČR“), byla schválena vládou České republiky

usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015 a nabyla účinnosti dne 17. 4. 2015. (Aktualizace č. 6 je závazná od 1.9.2023). Politika územního rozvoje ČR je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. Správní území obce Libějovice se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, či specifické oblasti, v koridorech a plochách technické infrastruktury v oblasti dálkovodů, vodního hospodářství, ukládání a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého paliva. Správní území obce Libějovice je dotčeno záměrem koridoru technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky E21 „Dvojité vedení 400 kV Mírovka – Čebín a Kočín – Přeštice“. Správní území obce Libějovice by mohlo být dále dotčeno koridorem dopravní infrastruktury v oblasti silniční dopravy SD21 Kapacitní komunikace úsek (Plzeň) – D5 – Nepomuk – Blatná – Písek – Vodňany – České Budějovice, který byl v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje, v aktuálním znění, upřesněn dílčími dopravními koridory mimo území obce. Dále správní území obce Libějovice by mohlo být dotčeno záměrem koridoru dopravní infrastruktury v oblasti konvenční železniční dopravy ŽD16 Trať úsek Plzeň – Strakonice – České Budějovice - České Velenice – hranice ČR/Rakousko (- Wien). Tento záměr koridoru byl však v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje, v aktuálním znění, upřesněn záměrem D14 Železnice Plzeň – České Budějovice mimo správní území obce Libějovice.

Územní rozvojový plán

Dosud není vydaný.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění 1., 2., 3., 5., 6., 7., 8., 9. a 11. aktualizace a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85 (dále jen „Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v aktuálním znění“), (aktualizace č. 11 nabyla účinnosti dne 14.7.2023)

Základní prioritou Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, v aktuálním znění, je dosažení územně vyváženého a dynamického rozvoje Jihočeského kraje, který povede ke zvyšování celkové konkurenceschopnosti a inovativnosti, zlepšování kvality života a k efektivnímu a udržitelnému využívání zdrojů. Správní území obce Libějovice leží v rozvojové ose Severozápadní – Plzeňská N-SO2. Dále se správní území obce nenachází v žádné rozvojové oblasti ani specifické oblasti. Správní území obce Libějovice je dotčeno plochou a koridorem mezinárodního významu a republikového významu v oblasti elektroenergetiky Ee36 „ZVN 400 kV Kočín – Přeštice“ a Ee37 „ZVN 400 kV Kočín – Dasný“ – záměr vedení ZVN 400 kV v proměnné šíři 250 - 400 m, který zatím není do platné územně plánovací dokumentace zapracován. Dále je správní území dotčeno plochou a koridorem dopravní infrastruktury nadmístního významu D7/9 – úsek Písek - Vodňany (Újezd) – zkapacitnění silnice I/20, šíře koridoru 200m, a územním systémem ekologické stability, a to regionálním biocentrem vloženým do nadregionálního biokoridoru RBC 766 Radomilická mokřina, které jsou zapracované do platné územně plánovací dokumentace v plném rozsahu.

Územní plán Libějovice respektuje krajinné typy vymezené zásadami územního rozvoje pro řešené území, kterými je lesoplní typ. Územní plán je v souladu se zásadami pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území. Zachovává v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporuje doplňováním vhodných krajinných prvků, respektive nepřipouští vymizení prvků stávajících. Podporuje retenční schopnost krajiny. Územně plánovací nástroj podporuje respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu. Rozvíjí cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.

Záměry nadmístního významu budou zohledněny a zapracovány do Změny č. 1 Územního plánu Libějovice, která se v současné době pořizuje.

Územní studii krajiny Jihočeského kraje, která byla zapsána do systému centrální evidence územně plánovací činnosti iKAS dne 1. 9. 2021

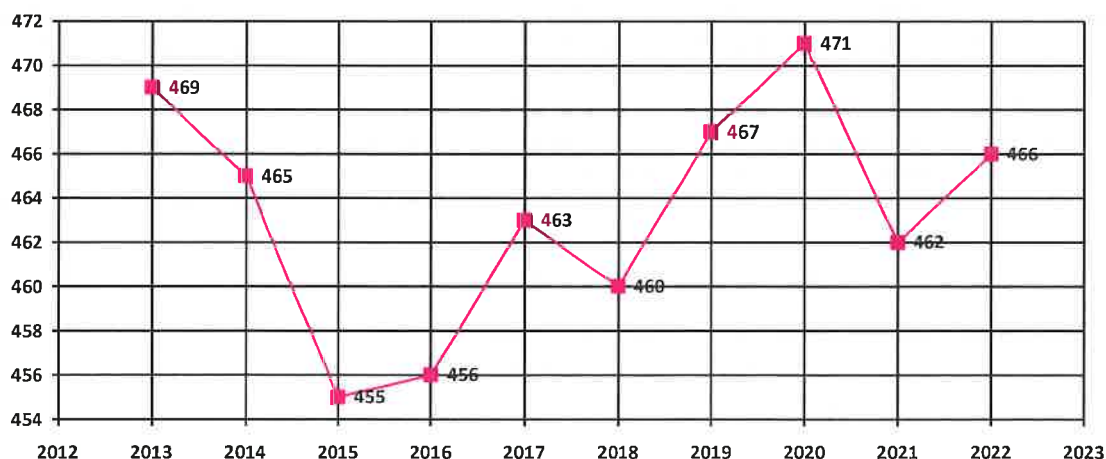
Celé území obce Libějovice se nachází v krajinné oblasti 05 – Netolické, která má tyto zásady pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny a územně plánovací dokumentace by ji měla respektovat:

- na výrazně erozně ohrožených blocích ve střední části území (Bavorov, Radějovice, Litochovice, Vlachovo Březí) a blocích s vyšší koncentrací nebo delšími erozně ohroženými drahami odtoku (i na plošným smyvem neohrožené půdě) využívat půdoochranné technologie a vyloučit z osevu širokořádkové plodiny,
- podporovat členění větších zemědělsky využívaných bloků (meze, travnaté pásy, biopásy, polní cesty, doprovodná stromořadí, skupiny dřevin, remízy), vymezovat a realizovat opatření v krajině podporující zpomalení, zadržetí, ale také infiltraci povrchového odtoku, především v povodích nad sídly Tvrzice, Bohunice, Třešovice a Bílsko,
- chránit území hydrogeologického rajonu 2160 Budějovická pánev (obce Malovice, Libějovice, Truskovice) před rozsáhlými stavebními a krajinnými záměry, které by mohly ohrozit oběh, kvantitu a kvalitu podzemních vod,
- vymezovat plochy (např. plochy smíšené nezastavěného území) pro obnovu pramenišť a revitalizace vodních toků a niv (obnova říčního ekosystému, louky, mokřady, tůňe, boční vodní nádrže a poldry, terénní deprese, výsadby dřevin lužního charakteru), především v hydrogeologickém rajonu 2160 Budějovická pánev a v nivě řeky Blanice,
- zamezit snížení migrační prostupnosti a negativním zásahům do vodních toků Blanice a Zlatého potoka, kde se vyskytuje perlorodka říční – nevymezovat na daných tocích průtočné vodní nádrže či vodní elektrárny,
- chránit vymezený biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, aby byl schopen plnit svou funkci, tj. zajišťovat prostupnost značně antropogenně ovlivněného území oblasti,
- při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území zachovat mozaiku významných zalesněných vrchů doplněnou o plochy orné půdy členěné drobnými krajinnými strukturami (meze se vzrostlými dřevinami, doprovodné dřeviny vodních toků a cest, rozptýlená zeleň),
- při vymezování koridorů dopravní a technické infrastruktury minimalizovat fragmentační dopad těchto záměrů na lesní komplexy,
- zachovat stávající ráz krajiny a respektovat estetické hodnoty oblasti (významný krajinný horizont, dominantní vrch, krajinná osa, významný vyhlídkový bod, kulturní krajinná dominanta) před jejich znehodnocením či pohledovým narušením.

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Funkční plocha	Celková výměra	Realizováno	Využito	Možno realizovat
plochy smíšené obytné - venkovské	16,96 ha	3,46ha	20,4 %	105 RD
plochy občanského vybavení - sport	2,30 ha	nevyužito	využití 0 %	dostatečné
plochy občanského vybavení - sport + rekreace	9,20 ha	nevyužito	využití 0 %	dostatečné
plochy občanského vybavení - motorest	1,47 ha	nevyužito	využití 0 %	dostatečné
plochy dopravní infrastruktury	6,90 ha	nevyužito	využití 0 %	dostatečné
plochy technické infrastruktury	0,34 ha	využito	100%	naplněno
<i>*pozn. Jako plošný nárok pro stavbu RD se zázemím bylo počítáno s výměrou 1.250 m²</i>				

**Vývoj počtu obyvatel obce Libějovice
období 2013 - 2022**



Na základě platného územního plánu je možné ještě realizovat 105 RD
Celkový přírůstek/úbytek obyvatel za posledních 10 let (tedy 2013-2022) - 3 osoby
Počet realizovaných rodinných domů od platnosti ÚPD (zastavitelné plochy) 20 RD

Nové zastavitelné plochy pro bydlení není potřeba vymezovat, jelikož ve správním území obce Libějovice je ve stávající územně plánovací dokumentaci vymezeno dostatečné množství ploch s rozdílným způsobem využití pro bydlení. Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití dle ustanovení § 5 – § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných

požadavcích, ve znění pozdějších předpisů, na využívání území jsou ve správním území obce Libějovice adekvátně rozmístěny a vymezeny (pokud to bylo účelné). Obec Libějovice disponuje základní občanskou vybaveností, která je pro obec této velikosti účelná a provozně - ekonomicky využitelná (obecní úřad s hasičskou zbrojnicí a poštou, hasičské zbrojnice, pohostinství, víceúčelové hřiště se zázemím, fotbalové hřiště, knihovna, čekárny hromadné dopravy, kapli, kapličky, obchod se smíšeným zbožím (v současné době je uzavřen), rychlé občerstvení, dětská skupina atd.) Z výše uvedeného a s přihlédnutím k demografickému vývoji obce Libějovice vyplývá, že **není potřeba vymezovat další rozvojové plochy.**

c) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Změna Územního plánu Libějovice nebude na základě této Zprávy o uplatňování Územního plánu Libějovice pořizována, tudíž nejsou zpracovány ani pokyny. Hlavním důvodem je, že v současné době má obec vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch, nejsou žádné požadavky na úpravu nebo změnu v platné územně plánovací dokumentaci. Rovněž nadmístní záměry, jsou v platné územně plánovací dokumentaci zapracované, kromě plochy a koridoru mezinárodního významu a republikového významu v oblasti elektroenergetiky Ee36 „ZVN 400 kV Kočín – Přeštice“ a Ee37 „ZVN 400 kV Kočín – Dasný“, který by měl být do územně plánovací dokumentace při nejbližší změně nebo aktualizaci územně plánovací dokumentace zapracován.

Pro úplnost uvádíme, že dle § 54 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle části územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

d) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nejsou součástí této zprávy, protože se nenavrhuje pořízení změny územního plánu na základě této Zprávy o uplatňování Územního plánu Libějovice.

e) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno

Nejsou součástí této zprávy, protože se nenavrhuje pořízení změny územního plánu na základě této Zprávy o uplatňování Územního plánu Libějovice.

f) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu není zatím potřeba, protože z této Zprávy o uplatňování Územního plánu Libějovice vyplývá, že skutečnosti uvedené pod písmeny a) až d) neovlivňují koncepci v platné územně plánovací dokumentaci.

Obec Libějovice je povinna zpracovat plochy a koridoru mezinárodního významu a republikového významu v oblasti elektroenergetiky Ee36 „ZVN 400 kV Kočín – Přeštice“ a Ee37 „ZVN 400 kV Kočín – Dasný“ při následné změně nebo aktualizaci územně plánovací dokumentace.

Záměr nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky budou zpracovány do Změny č. 1 Územního plánu Libějovice, která se v současné době pořizuje.

g) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Vyhodnocením uplatňování Územního plánu Libějovice nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto nejsou uplatňovány žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Územní plán Libějovice není sice plně v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v aktuálním znění, ale zároveň i v platné územně plánovací dokumentaci není vymezen žádný nadmístní záměr, který by bylo důvodné v zásadách územního rozvoje prověřit.