

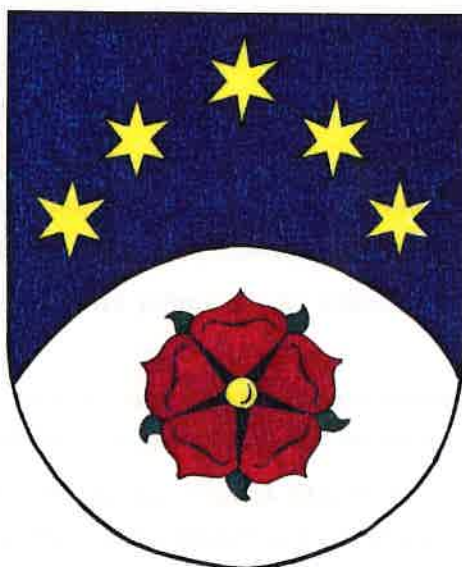


MUVOP003UE8N

Zpráva o uplatňování Územního plánu Krajníčko

prosinec 2013 – říjen 2017

Zpráva o uplatňování územního plánu Krajníčko je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Řešeným obdobím je prosinec 2013 až říjen 2017.



MĚSTSKÝ ÚŘAD Vodňany (1)	
Podáno:	
23 -07- 2018	
Úsek: <i>vyř.</i>	Č.j.:
Spis. znak:	Listy: <i>5+1</i>

Pořizovatel: Městský úřad Vodňany
Odbor výstavby a územního plánování
nám. Svobody 18/I
389 01 Vodňany
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Aleš Dvořák

Zastupitel určený pro spolupráci na pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Krajníčko: paní Hana Krsová, starostka obce Krajníčko

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Krajníčko byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Krajníčko usnesením č. *24107/2014* ze dne *6.12.2014*

Hana Krsová
starostka obce

Obsah

Obecné informace	3
Obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Krajníčko.....	4
1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	4
2) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	6
3) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
4) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	7
5) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.....	8
6) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	9
7) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno	9
8) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	9
9) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	9
10) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	9

Obecné informace

- Obec Krajníčko se nachází v Jihočeském kraji, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Vodňany.
- Územní obvod obce (cca 753 ha) se skládá z jednoho katastrálního území (Krajníčko).
- Obec Krajníčko sousedí s městem Bavorov, obcemi Budyně, Měkynec, Skály, Čepřovice, Dub.
- Územní plán Krajníčko byl vydán zastupitelstvem obce Krajníčko usnesením č. 1/05/2009 ze dne 10.9.2009 a nabyl účinnosti dne 23.11.2009. Pořizovatelem ÚP Krajníčko byl úřad územního plánování, dle § 6 odst. 1 stavebního zákona.
- Zpráva u uplatňování územního plánu Krajníčko byla v minulosti pořizovatelem vypracována pro období listopad 2009 – listopad 2013. Zastupitelstvo obce Krajníčko předmětnou Zprávu schválilo dne 5.3.2014 na svém zasedání usnesením č. 02/03/2014.
- Podklady pro zpracování Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Krajníčko za období prosince 2013 – říjen 2017 byly:
 - IV. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území obce s rozšířenou působností Vodňany za rok 2016,
 - Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválená usnesením vlády č. 276/2015 ze dne 15.4.2015, která nabyla účinnosti dne 17.4.2015,
 - Zásady územní rozvoje Jihočeského kraje, ve znění právního stavu po 5. aktualizaci, které nabyly účinnosti dne 9. 3. 2017,
 - Územní plán Krajníčko, schválený zastupitelstvem obce Krajníčko usnesením č. 1/05/2009 ze dne 10.9.2009, který nabyl účinnosti dne 23.11.2009.

Projektant Územního plánu Krajníčko:

Architektonický ateliér Štěpán
Ing. arch. Václav Štěpán, ČKA: 01150
IČO: 10276661
se sídlem: Žižkova 12
370 76 České Budějovice

Obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Krajníčko

1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Krajníčko je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle §§ 18 a 19 stavebního zákona. Mimo jiné vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generace budoucích. Územní plán Krajníčko stanovuje pro celé území obce úměrné požadavky pro upřesnění charakteru zastavěného území, zastavitelných ploch a nezastavěného území se zvláštním zřetelem na protipovodňová opatření a ekologii. Územní plán Krajníčko reaguje návrhem územního systému ekologické stability na geomorfologii nezastavěného území. Výsledkem je členění volných krajinných ploch a zemědělských pozemků za účelem revitalizace celého území. Uspořádání zastavěného území má převažující kompaktní charakter zástavby. Rozmístění zastavitelných ploch je navrženo dle původního systému historického sídelního osídlení v návaznosti na stávající nebo navrhované komunikace a jejich funkční využití, rozsah a umístění koresponduje s potenciálem rozvoje správního území obce.

Vymezené plochy s rozdílným způsobem využití:

Plocha s rozdílným způsobem využití	Označení	Zastavěné území / Zastavitelná plocha / Nezastavěné území	Stav / Návrh
Plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru	BI	Zastavěné území + Zastavitelná plocha	Stav + Návrh
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	-	Zastavěné území	Stav
Plochy občanského vybavení – sport	-	Zastavěné území	Stav
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	-	Zastavěné území	Stav
Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba a sklady	VD	Zastavěné území + Zastavitelná plocha	Stav + Návrh

Plochy technické infrastruktury	TI	Zastavěné území + Zastavitelná plocha	Stav + Návrh
Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - silnice II. třídy	DS	Zastavitelná plocha	Návrh
Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - silnice III. třídy	-	Zastavěné území + Zastavitelná plocha	Stav
Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - místní komunikace	DS	Zastavěné území + Zastavitelná plocha	Stav
Veřejné prostranství - veřejná zeleň	PV	Zastavitelná plocha	Návrh
Plochy zemědělské - samostatné zahrady	-	Zastavěné území	Stav
Plochy zemědělské - ZPF - orná	-	Nezastavěné území	Stav
Plochy zemědělské - ZPF - trvalé travní porosty	-	Zastavěné území + Nezastavěné území	Stav
Plochy smíšené nezastavěného území - pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů	NS	Nezastavěné území	Stav + Návrh
Plochy lesní	-	Nezastavěné území	Stav
Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky	W	Zastavěné území + Nezastavěné území	Stav
Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření	WP	Zastavěné území + Nezastavěné území	Návrh

Na základě výše uvedených ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných plochách a nezastavěném území byl Územní plán Krajníčko naplňován takto:

- **období prosinec 2013 – říjen 2017:** novostavba sociálního zařízení na parc.č. 1263, novostavba rodinného domu na parc.č. 99/3, novostavba rodinného domu na parc.č. st. 87 (vše dle KN) v k.ú. Krajníčko

2) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Úřad územního plánování (MěÚ Vodňany, odbor výstavby a územního plánování) za rok 2016 pořídil IV. úplnou aktualizaci územně analytických podkladů ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území obce s rozšířenou působností Vodňany. Z tohoto dokumentu vyplynuly následující problémy k řešení:

➤ **Zastavěné území ohrožené záplavou Bavorovského potoka**

Územní plán Krajníčko navrhuje na Bavorovském potoce zkapacitnění koryta (na celém území) a vybudování záchytného příkopu, který bude zaústěn do nádrže se stálou hladinou s retenčním prostorem. Zkapacitnění koryta potoku v zastavěném území si vyžádá asanaci části objektu místní restaurace č.p. 6.

Nerealizováno.

➤ **Splachy ohrožující zastavěné území z kopců Jezvina, Malý Šibák a Vrchy vznikající při silných deštích**

Územní plán Krajníčko navrhuje severozápadně od obce zatravnění, protierozní val, záchytný příkop a jihozápadně od obce rovněž zatravnění, záchytný příkop, otevřenou stoku. Pouze severovýchodně od obce nejsou navržena žádná opatření kvůli splachům.

Nerealizováno.

➤ **Rozpor mezi ZÚR (popř. PÚR) a ÚPD obcí**

Územní plán Krajníčko není v souladu s platnými ZÚR Jihočeského kraje v rozsahu územního systému ekologické stability RBC 769 Helfenburk.

Nerealizováno.

3) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“), byla schválena vládou České republiky usnesením č. 276 ze dne 15.4.2015 a nabyla účinnosti dne 17.4.2015. Politika územního rozvoje ČR je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. Správní území obce Krajníčko se nenachází v žádné rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose, specifické oblasti, koridorech a plochách dopravní infrastruktury a koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových zájmů.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění právního stavu po 5. aktualizaci, které nabylly účinnosti dne 9.3.2017 (dále jen „ZÚR“). Ve správním území obce Krajníčko jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability: tj. regionální biocentrum 767 „Helfenburk“, regionální biokoridor 331 „RK 330 – Helfenburk“ a regionální biokoridor 373 „Helfenburk – Hrad“.

Územní plán Krajníčko nabyt účinnosti dne 23.11.2009. Regionální biocentrum 767 „Helfenburk“ je v Územním plánu Krajníčko vymezeno, avšak ve větším rozsahu než je vymezeno v ZÚR. Na základě vymezení regionálního biocentra 767 „Helfenburk“ v Územním plánu Krajníčko, nejsou přesně dle ZÚR vymezeny ani regionální biokoridor 331 „RK 330 – Helfenburk“ a regionální biokoridor 373 „Helfenburk – Hrad“.

Nesoulad s následně vydanou územně plánovací dokumentací bude odstraněn při nejbližší změně územního plánu Krajníčko. Obec tak splní svou povinnost vyplývající z § 54 odst. 5 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

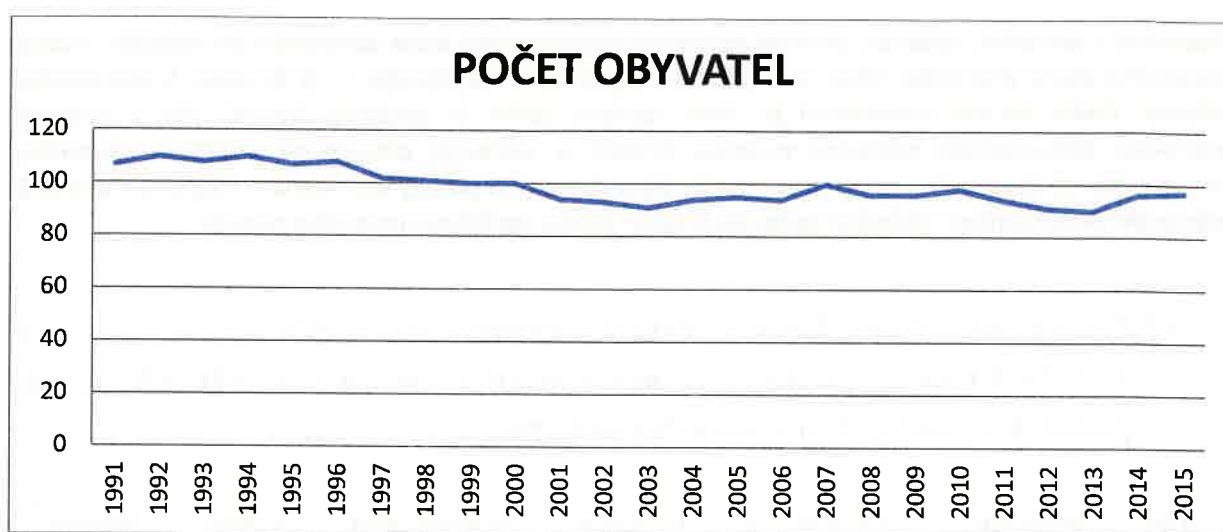
4) Prokázání nemožnosti využit vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Celková výměra [ha]	Realizováno	Využito	Možno realizovat *
Plochy bydlení [B1]	Krajníčko	1,19	1 RD (0,1692 ha)	14 %	8 RD
Plochy bydlení [B2]	Krajníčko	0,20	-	0 %	2 RD
Plochy bydlení [B3]	Krajníčko	0,24	-	0 %	3 RD
Plochy bydlení [B4]	Krajníčko	0,74	1 RD (0,1754 ha)	23 %	4 RD
Plochy výroby a skladování [VD1]	Krajníčko	0,20	-	0 %	Výměra plochy je dostatečná
Plochy technické infrastruktury [T1]	Krajníčko	0,11	-	0 %	Výměra plochy je dostatečná
Plochy dopravní infrastruktury [DS1]	Krajníčko	0,50	-	0 %	Výměra plochy je dostatečná
Plochy dopravní infrastruktury [DS2]	Krajníčko	0,20	-	0 %	Výměra plochy je dostatečná
Plochy dopravní infrastruktury [DS3]	Krajníčko	0,16	-	0 %	Výměra plochy je dostatečná
Veřejné prostranství [PV]	Krajníčko	0,19	-	0 %	Výměra plochy je dostatečná
Plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření [WP1 – WP9]	Krajníčko	5,2	-	0 %	Výměra ploch je dostatečná

* pozn. – jako pozemek pro novostavbu RD se zázemím bylo předpokládáno s výměrou cca 0,125 ha (1.250 m²).

Na základě platného územního plánu je možné realizovat
 Celkový přírůstek obyvatel za posledních 10 let (2005 – 2015)
 Předpokládaná obsazenost 1 RD
 Předpokládaný počet nově realizovatelných RD za 10 let

17 RD
 + 2 osoby
 3 osoby
 2 RD



Nové zastavitelné plochy pro bydlení nebo drobné podnikání není potřeba vymezovat, jelikož v obci Krajníčko je ve stávající územně plánovací dokumentaci vymezeno dostatečné množství ploch s rozdílným způsobem využití obytné – rodinné domy venkovského charakteru. Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití dle ustanovení §§ 5 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území jsou ve správním území obce Krajníčko adekvátně rozmístěny a vymezeny v dostatečné kapacitě. Nové zastavitelné plochy mohou být změnu Územního plánu Krajníčko vymezeny na základě potenciálu rozvoje území a využití zastavěného území, na základě ustanovení § 18, odst. 4 stavebního zákona.

5) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Změna územního plánu obce Krajníčko nebude na základě této Zprávy o uplatňování Územního plánu Krajníčko pořizována.

6) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nejsou součástí této zprávy z důvodu, že se současně nenavrhuje pořízení změny územního plánu na základě této Zprávy o uplatňování Územního plánu Krajníčko.

7) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno

Neuplatňuje se z důvodu, že se současně nenavrhuje pořízení změny územního plánu.

8) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Neuplatňuje se.

9) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Neuplatňuje se. Vyhodnocením uplatňování Územního plánu Krajníčko nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

10) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňuje se.

