



## VŠEOBECNÉ ÚDAJE

- Předmět dokumentu:** V. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu ORP Vodňany
- Zpracovatel:** odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vodňany, nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany
- Zpracoval:** Mgr. Edita Hoštičková, *referentka odboru výstavby a územního plánování*  
Ing. Aleš Dvořák, *referent odboru výstavby a územního plánování (oprávněná úřední osoba pořizovatele)*  
Ing. Věra Černá, *vedoucí odboru výstavby a územního plánování*
- Zpracováno dne:** 23. listopadu 2020

## **OBSAH:**

<b>I.) CHARAKTERISTIKA OBCE .....</b>	<b>4</b>
<b>II.) HODNOTY V ÚZEMÍ.....</b>	<b>9</b>
<b>II.) POZITIVA A NEGATIVA V ÚZEMÍ.....</b>	<b>10</b>
<b>III.) ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....</b>	<b>11</b>
<b>IV.) URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD.....</b>	<b>12</b>
<b>IV.I.) OSTATNÍ PROBLÉMY NEVYZNAČENÉ V GRAFICE .....</b>	<b>15</b>

## I.) Charakteristika obce

Typ obce	Obec
Kraj	Jihočeský
Okres	Strakonice
Obec s rozšířenou působností	Vodňany
Pověřený obecní úřad	Vodňany
Katastrální území	Krašlovice, Vitice u Vodňan
Počet částí obce	Krašlovice, Vitice
Katastrální plocha (ha)	531
Počet obyvatel (k 1. 1. 2019)	163

Krašlovice leží na západ od Vodňan směrem na Strakonice ve správním obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Vodňany. Obec se skládá ze **dvou místních částí** Krašlovice a Vitice **se stejnojmennými katastrálními územími**. V Krašlovicích žilo v roce 2019 celkem **163 obyvatel**, což je sedmá nejnižší hodnota ze sedmnácti obcí ve SO ORP Vodňany. **První písemná zmínka o obci pochází už z roku 1262.**

Obec leží mimo železnici a významnější silnice.

### Struktura osídlení

**Intravilán se od dob stabilního katastru (1824-1843) příliš nezměnil**, obě obce si zachovaly **pravidelný návesní půdorys**. Nejpatrnější změnami je **nový zemědělský areál** vzniklý mezi oběma sídly, **změna toku Staré řeky**, která byla pod Krašlovicemi **narovnána** a **nová silnice** přiléhající západně k sídlu Krašlovice.



### Dostupnost a vybavenost obce

Z občanské vybavenosti jsou v Krašlovicích pouze obecní úřad, hostinec, kaplička se zvoníčkou v Krašlovicích, kaplička ve Viticích, dětské hřiště a autobusové zastávky. **Vybavenost obce je nízká, to však odpovídá její velikosti.** Za zbylou občanskou vybaveností občasně dojíždějí zejména do Vodňan (4,5 km), Strakonice (21,4 km) nebo do Českých Budějovic (38,6 km).

Z **hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury**, viz příloha dokumentu „V. úplná aktualizace ÚAP ORP Vodňany“ vyplývá, že není potřeba vymezovat nové plochy ani zřizovat nová zařízení, neboť **Krašovice splňují tyto vybrané standardy dostupnosti.**

### Cestovní ruch a rekreace

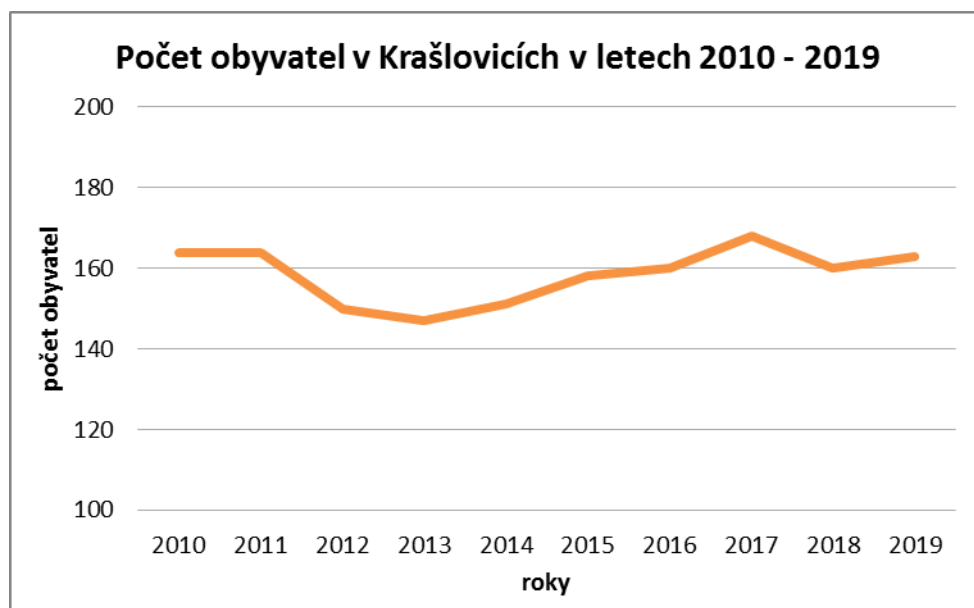
V Krašlovicích je velmi rozmanitá atraktivní **krajina tvořená kopcovitou místy zalesněnou krajinou** na severozápadě, která přechází v **údolí Staré řeky**, s několika **jezy a podmáčenými oblastmi** na území obce. Do řeky navíc přitékají **další vodní toky**, na kterých jsou **rybníky**. Obcí proto vede **řada turistických i cyklotras.**

Z pamětihodností je v obci **kaplička** ve Viticích nebo **kaplička se zvoníčkou** v Krašlovicích.

Chybí možnost ubytování.

### Obyvatelstvo

**Počet obyvatel v Krašlovicích** měl do roku 2013 převážně klesající trend, v tomto roce žilo v obci pouze 147 obyvatel. Od roku 2013 má počet obyvatel v obci opačný směr, **v roce 2019** jich zde bylo hlášeno **163**. To je však o polovinu méně než v roce 1921, kdy zde žilo celkem 329 obyvatel, z toho 215 v Krašlovicích a 123 ve Viticích (v posledním dostupném roce 2011 žilo v Krašlovicích 116 a ve Viticích 33 obyvatel).



Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

**Růst celkového počtu obyvatel v posledních letech je dán především kladným migračním saldem**, v letech 2014 až 2018 se do Krašlovic přistěhovalo o 17 obyvatel více, než se vystěhovalo. Přírozená měna mezi lety 2014 a 2018 byla naopak -3 (tzn., že zde více lidí zemřelo, než se narodilo).

**Hustota osídlení Krašlovic je 30,7 obyv./km<sup>2</sup>**, což je prostřední hodnota při porovnání všech obcí ve SO ORP Vodňany. Oproti celému ORP Vodňany i Jihočeskému kraji je to však

V. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP VODŇANY,  
včetně ROZBORU ÚDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP VODŇANY

podprůměrná hodnota. Krašlovicé mají **nejvyšší průměrný věk** ze všech obcí ve SO ORP Vodňany, jedná se o nadprůměrnou hodnotu i ve srovnání s Jihočeským krajem.

**Porovnání vybraných sociodemografických ukazatelů za různé územní celky v roce 2019**

Územní celek	Počet obyvatel	Hustota osídlení (obyv./km <sup>2</sup> )	Průměrný věk
Obec Krašlovicé	163	30,7	48,6
ORP Vodňany	11 772	66,1	42,3
Jihočeský kraj	644 083	64,0	42,8

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

Celkový počet domů byl v roce 2011 v Krašlovicích 61 (58 rodinných a 3 bytové domy), z toho obydlených bylo 46 (44 rodinných a 2 bytové domy). Většina domů byla postavena před rokem 1919.

Bytů v rodinných domech bylo 63 a v bytových domech 14, obydlených však bylo pouze 48 resp. 8 bytů. Neobydlených bytů je tak 21, ty však nejsou téměř nijak dále využívány, jen 3 jsou využívány k rekreaci.

**Domovní fond v Krašlovicích k roku 2011**

Období	Obydlené	
	rodinné domy	bytové domy
1919 a dříve	14	-
1920 - 1970	12	-
1971 - 1980	3	2
1981 - 1990	8	-
1991 - 2000	-	-
2001 - 2011	6	-
<b>Obydlené domy celkem</b>	<b>44</b>	<b>2</b>

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ – SLDB, 2011

Pozn.: Součet u rodinných domů není správný (43), všechna čísla byla převzata ze Sčítání lidu, domů a bytů 2011, důvod rozdílných čísel není znám.

**Příroda a krajina**

Na severu území obce je kopcovitá krajina tvořená převážně lesy, ty pak přecházejí v nižší polohy a údolí na jihovýchodě podél Staré řeky a Blanice, kde převládají pole a louky. Na území se nachází tři krajinné typy na severozápadě „**krajina lesoplní**“, na severovýchodě „**krajina polní**“ a na jihu „**krajina rybníční**“.

Od jihu zasahuje do Krašlovic **navržený přírodní park Svobodná hora**, který zaujímá téměř polovinu rozlohy obce. Po celém území je pak rozprostřeno několik prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

Nejvýznamnějším tokem, který protéká Krašlovicemi je **Blanice**, na území obce dochází k jejímu rozvětvení na **Blanici** a **Starou řeku**. O několik kilometrů dále po proudu se poté opět oba toky stékají navíc s **Blanickým potokem**. Na území Krašlovic má Blanice ještě jeden přítok a tím je **Lidmovický potok**. Rybníků je ve srovnání s ostatními obcemi ve SO ORP Vodňany spíše méně. Aktivní zóna záplavového území je vymezena v těsné blízkosti zastavěného území Krašlovic. Q100 zasahuje do zastavěného území Krašlovic a je na hranici se zastavěným územím Vitic

## V. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP VODŇANY, včetně ROZBORU ÚDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP VODŇANY

a zemědělského areálu. Povodeň pod vodním dílem Husinec zasahuje téměř do celého zastavěného území Krašlovic, většiny zemědělského areálu a dalších samot, Vitice zasaženy nejsou.

Na jih od sídla Krašlovic je vymezeno **chráněné ložiskové území a výhradní bilancované ložisko nerostných surovin štěrkopísku**. Stará důlní díla na území obce nejsou.

Na malé ploše na severu obce je **vyhlášeno pásmo hygienické ochrany OP zemědělského areálu** v sousedních Lidmovicích.

**Hodnota koeficientu ekologické stability Krašlovic 0,79**, čímž se řadí do prostřední skupiny území intenzivně využívané zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie. V porovnání s ostatními obcemi ve SO ORP Vodňany se jedná o mírně podprůměrnou hodnotu, průměr regionu je 0,93. **Výměra biotopů** tedy přírodně hodnotných lokalit je spíše relativně vysoká, zaujímá **24,7 % z výměry obce**. V porovnání s ostatními obcemi SO ORP Vodňany je to nejvyšší hodnota po Vodňanech (17) a Skočicích (22).

**Půdy v Krašlovicích jsou jedny z nejkvalitnějších** v regionu, méně kvalitních ploch je zde minimum a naopak zde převažují průměrné, nadprůměrné a bonitně nejcennější půdy. **Zemědělská půda** (orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalý travní porost) zaujímá rozlohu 401 ha z celkových 531 ha, tj. 76 % což je **nejvíce po Pohorovicích a Pivkovicích** (SO ORP Vodňany má 63 %). Je to dáno zejména **větším podílem trvalých travních porostů**, kterých je po Měkynci relativně nejvíce 28 % (v celém regionu 15 %). **Lesních pozemků** je naopak v obci **relativně nejméně** po Vodňanech a Pohorovicích pouze 12 % (region má 23 %). **Naopak zastavěných ploch** je v obci **relativně nejvíce** po Vodňanech 2,2 %, přičemž v celém SO ORP Vodňany zaujímají 1,5 % rozlohy. **Ostatních ploch** je v obci 39 ha, tj. 7,3 % (region má 7,4 %).

### Dopravní a technická infrastruktura

V obci jsou **pouze silnice III. třídy**. Silnice II. třídy nebo vyšší se v obci nenacházejí. Pro obec jsou důležité **autobusové zastávky** v sídle Krašlovic a na hranici s Vodňanami. **Ve Viticích autobusová zastávka není. Železniční trať obcí nevede.**

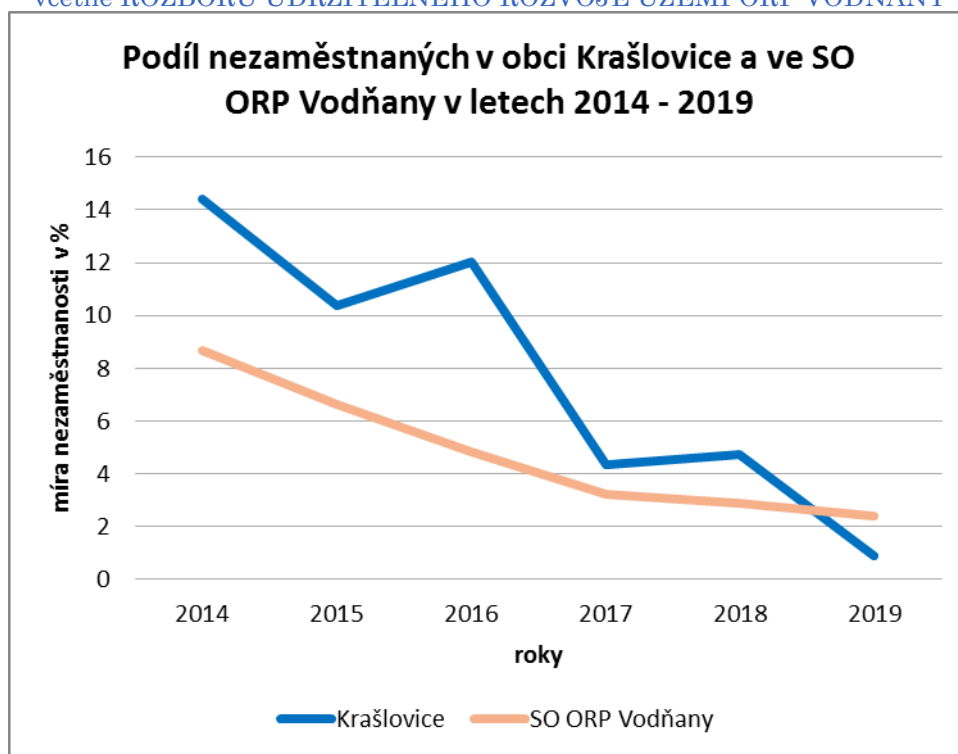
**Kanalizace i vodovodní řady jsou ve všech místních částech**. Dále je zde **úpravna vody a čerpací stanice** Vitice a **dva zdroje přírodní pitné vody** ve Viticích. **Čistírna odpadních vod v obci není**. **Jihovýchodní částí obce vede VTL plynovod** do tlaku 40 barů včetně, který však není zaveden do zastavěného území. Celým územím procházejí **trasy vysokého napětí (VN)**, sídla jsou zásobena elektrickou energií z těchto tras VN. V platných ZÚR je dále **vymezen koridor v oblasti elektroenergetiky** „ZVN 400k Kočín – Přeštice – záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přeštice vymezený na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250 – 400 m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko – Lomecko“.

### Ekonomické a hospodářské podmínky

V roce 2011 bylo v Krašlovicích **celkem 70 ekonomicky aktivních obyvatel**. **Podíl nezaměstnaných byl v roce 2019 nejnižší ze všech obcí ve SO ORP Vodňany jen 0,9 %**. V předchozích letech však zde byla naopak nadprůměrně vysoká nezaměstnanost, nejvíce v roce 2014 dokonce 14,4 %.

V porovnání s obcemi ve SO ORP Vodňany je v obci nadprůměrné množství podniků s převažující činností „**dopravy a skladování**“ a „**ubytování, stravování a pohostinství**“. A typicky je zde nejvíce podniků se zaměřením na „**zemědělství, lesnictví, rybářství**“. **Celkem je v Krašlovicích 15 podniků**.

Podle právní formy převládají v obci tradičně **fyzické osoby** nad právníckými a z toho je opět jako u ostatních obcí převaha **fyzických osob podnikajících dle živnostenského zákona**.



Zdroj: vlastní, dle dat z ČSÚ

V roce 2011 vyjždělo z Krašovic do zaměstnání celkem 36 obyvatel, což je v přepočtu na současný počet 70 ekonomicky aktivních obyvatel nejvyšší hodnota ze všech obce ve SO ORP Vodňany. Nejčastějším cílem byla drtivě jiná obec v okrese Strakonice. S velkým odstupem následoval jiný okres Jihočeského kraje, v rámci Krašovic a zahraničí.

Naopak do obce v roce 2011 dojíždělo 12 zaměstnanců.

Žáků, studentů a učňů vyjždělo z Krašovic v roce 2011 celkem 23.

#### **Wyjždějíci do zaměstnání a škol v Krašovicích v roce 2011**

<b>Vyjždějíci celkem</b>	<b>59</b>
<b>Vyjždějíci do zaměstnání</b>	
<b>celkem</b>	<b>36</b>
v rámci obce	2
do jiné obce okresu	27
do jiného okresu kraje	5
do jiného kraje	-
zahraničí	2
<b>Vyjždějíci do školy</b>	
<b>celkem</b>	<b>23</b>
v rámci obce	-
mimo obec	23

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ, Sčítání lidu, domů a bytů 2011

Pozn.: ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval.

### **I.I.) Hodnoty v území**

#### **Přírodní**

##### **- ÚSES**

**Regionální biocentrum:** 5 Podvinice

**Lokální biocentrum:** 2 Pod Jalovcem, 4 Radužel

**Lokální biokoridor:** 6 Lidmovický potok

- **Ostatní:** Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou, Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže, Dobývací prostory, Chráněná ložisková území, Ložisko nerostných surovin - **viz charakteristika obce.**

#### **Kulturní**

##### **- Nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky**

**Objekt a soubor v památkovém zájmu:** návesní kaple sv. Jana Nepomuckého ve Viticích

##### **- Urbanistické a krajinné hodnoty**

**Dominanta pozitivní:** mlýnský náhon v k. ú. Vitice, Krašlovce Křtětice, Vodňany

##### **- Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb**

**Architektonicky významný objekt – soubor:** statek – lidová architektura ve Viticích

**Civilizační** - Pozemní komunikace, Železniční dráhy, Cyklostezky, cyklotrasy, Turistické trasy  
- **viz charakteristika obce.**

**II.) Pozitiva a negativa v území**

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>- blízkost dalších regionálních center i krajského města (vyšší občanská vybavenost, širší nabídka pracovních příležitostí)</li> <li>- zachovalý pravidelný návesní půdorys v Krašlovicích i Viticích</li> <li>- homogenní, ucelená zástavba</li> <li>- růst počtu obyvatel od roku 2013</li> <li>- kladné migrační saldo</li> <li>- chráněné ložiskové území a výhradní bilancované ložisko nerostných surovin šterkopísku</li> <li>- nenachází se zde stará důlní díla</li> <li>- výměra přírodních biotopů je relativně vysoká (třetí nejvyšší v regionu)</li> <li>- v území se nenachází žádné významný zdroj znečištění</li> <li>- neexistence starých ekologických zátěží</li> <li>- jedny z nejkvalitnějších půd v regionu</li> <li>- větší podíl trvalých travních porostů (druhý nejvyšší v regionu)</li> <li>- kanalizace i vodovod ve všech místních částech</li> <li>- úpravna vody, čerpací stanice a dva zdroje přírodní pitné vody</li> <li>- kanalizace, ČOV, vodovodní řad, úpravna vody a dva zdroje přírodní pitné vody</li> <li>- nejnižší podíl nezaměstnaných v regionu v roce 2019 (v předchozích letech byl však podíl vyšší než ve SO ORP Vodňany)</li> <li>- nejmenší podíl vyjíždějících vůči počtu ekonomicky aktivních v regionu v roce 2011</li> <li>- atraktivní krajina s několika rybníky a vodními toky</li> <li>- řada turistických i cyklotras</li> <li>- nízká kriminalita</li> <li>- dva objekty požární ochrany</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nízká vybavenost, která však odpovídá velikosti obce</li> <li>- naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (304 %)</li> <li>- o polovinu méně obyvatel než v roce 1921</li> <li>- záporná přirozená měna</li> <li>- nejvyšší průměrný věk ze všech obcí ve SO ORP Vodňany</li> <li>- aktivní zóna zápalového území v těsné blízkosti zastavěného území</li> <li>- Q100 v zastavěném území Krašlovic</li> <li>- povodeň pod vodním dílem Husinec zasahuje téměř do celého zastavěného území Krašlovic, většiny zemědělského areálu a dalších samot</li> <li>- nízká retenční kapacita vodních toků a ploch</li> <li>- výskyt lokálních záplav při silných deštích</li> <li>- zdravotní stav lesního fondu</li> <li>- problém s odtokem povrchových vod přes zástavbu Krašlovic a Vitic</li> <li>- ekologicky málo stabilní území</li> <li>- nízká lesnatost</li> <li>- zvýšený hluk a prašnost vlivem dopravy a spalováním pevných paliv</li> <li>- nárůst intenzity automobilové dopravy</li> <li>- vyhlášené pásmo hygienické ochrany OP zemědělského areálu v sousedních Lidmovicích</li> <li>- střední riziko výskytu radonu</li> <li>- druhý nejvyšší podíl zastavěných ploch ze všech obcí ve SO ORP Vodňany</li> <li>- chybějící silnice II. a vyšší třídy</li> <li>- omezování spojů hromadné dopravy</li> <li>- absence významnějšího turistického cíle</li> <li>- poloha mimo oblast hlavních turistických cílů</li> <li>- malé využití turistického a rekreačního potenciálu</li> <li>- chybí možnost ubytování</li> </ul>

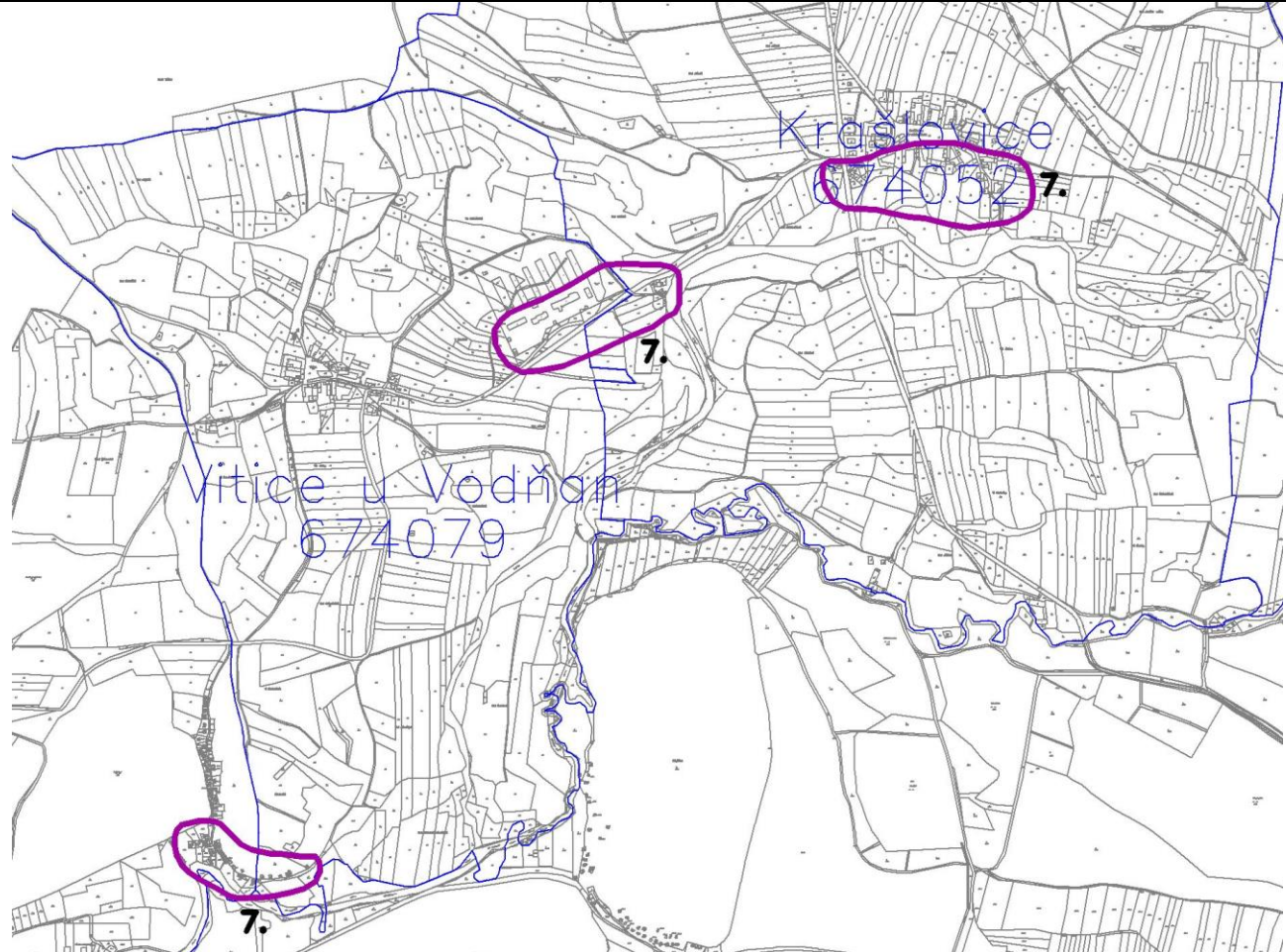
**III.) Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území**

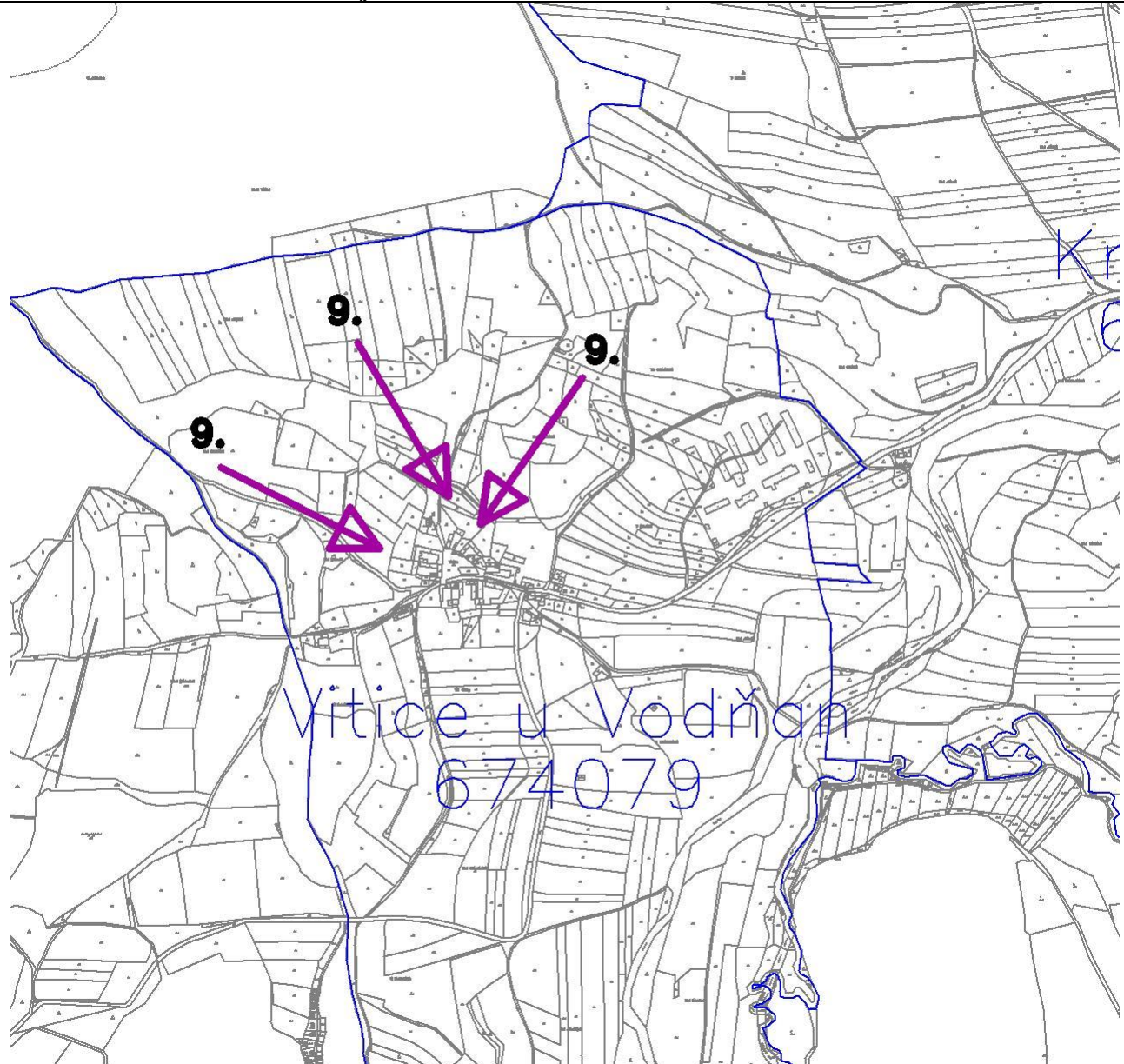
- **JZ-1** - kat. úz. Krašovice, Vítice u Vodňan – záměr firmy NET4GAS s. r. o., varianta koridor plynovodu VVTL – v **ZÚR JČK neprověřovat (informativní charakter pro ÚPD měst a obcí), prioritně řešeno jako záměr Ep10.**

**Záměry ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje:**

- **Ee36** ZVN 400kV Kočín – Přeštice – záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přeštice vymezený na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250 – 400 m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko – Lomecko. Záměr se na území Krašovic týká kat. úz. Krašovice – **zpracováno v ÚPD obce.**

#### IV.) Určení problémů k řešení v ÚPD

<b>Karta problému: 7. Zastavěné území ohrožené záplavou na řece Blanici</b>
<b>Dotčená katastrální území:</b> Krašovice, Vitice u Vodňan.
<b>Katastrální území dotčená stejným problémem:</b> Bavorov, Blanice, Čavyně, Křtětice, Radčice u Vodňan, Svinětice, Vitice u Vodňan, Vodňany.
<b>Popis problému:</b> Řeka Blanice je relativně malý tok, který pramení v oblasti Šumavy. Má obvykle nízký průtok vody, který nepředstavuje vyšší riziko záplav. Na druhé straně v případě trvalejšího nebo silného deště v území vznikají lokální záplavy. Dalším stimulem pro vznik lokálních záplav může být nízká retenční schopnost krajiny (nevhodné obhospodařování zemědělských pozemků, nízká kapacita vodotečí zapříčiněná jejich zanedbanou údržbou). V dotčených katastrálních území dochází ke střetu mezi záplavovým územím řeky a zastavěným územím. Při záplavách v zastavěném území vznikají velké škody na majetku fyzických a právnických osob.
<b>Řešit v:</b> ZÚR Jihočeského kraje, ÚPD Krašovice.
<b>Stav:</b> Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje neřeší protipovodňovou ochranu. Tímto problémem se v měřítku kraje zabývá materiál pod názvem „Koncepce protipovodňové ochrany na území Jihočeského kraje“. Předmětný materiál se zabývá střetem záplavového a zastavěného územím na řece Blanici v Bavorově a ve Vodňanech. V tomto dokumentu jsou navrženy opatření v souladu s níže uvedenou územně plánovací dokumentací. Územní plán Krašovice obsahuje návrh protipovodňových opatření, která spočívají ve vybudování ochranných hrázek, záchytných stok a stanovení retenčního prostoru. Opatření by měla zmírnit následky povodní na řece Blanici pro kat. úz. Krašovice a kat. úz. Vitice u Vodňan.
<b>Navrhovaná řešení nejsou zrealizována.</b>


<b>Karta problému: 9. Splachy ohrožené zastavěné území</b>
<b>Dotčená katastrální území:</b> Vítice u Vodňan.
<b>Popis problému:</b> Řešené území má nízkou retenční schopnost, z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělské půdy, nevhodným osevním postupem a proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat silné splachy s doprovodnými negativními vlivy. Riziko vzniká zatápním nemovitostí zastavěného území s doprovodným jevem, a to erozí půdy, čímž vznikají škody na majetku osob zde žijících. Současně vzniká nebezpečí dopravní nehody při zatopení komunikace, protože zde zůstávají nánosy půdy a šterku. V kat. úz. Vítice u Vodňan se tyto splachy vyskytují z kopců Na vršku, Hrad.
<b>Řešit v:</b> ÚPD Krašovice.
<b>Stav:</b> Územní plán Krašovice navrhuje ve Víticích ochranu proti splachům v podobě zatravnění a vytvoření vodních ploch s retenční schopností.
<b>Ostatní navrhovaná řešení nejsou zrealizována.</b>


<b>Karta problému: 18. Území ohrožené erozí</b>
<b>Dotčená katastrální území:</b> Vitice u Vodňan.
<b>Popis problému:</b> Územní studie krajiny ORP Vodňany vymezila na území Krašlovic plochy silně ohrožené vodní erozí.
<b>Řešit v:</b> ÚPD Krašlovic.
<b>Stav:</b> Studie krajiny doporučuje rozčlenění rozsáhlých bloků půdy a doplnění výsadeb podél polních cest, vhodně doplnit pobřežní výsadbu kolem místních vodotečí, případně realizovat polní cesty s příkopem a výsadbami - pobřežní porosty budou přirozeně chránit území před větrem. Dále navrhuje kolem místních vodotečí založit travnaté pásy a neorat až na hranu toku. Specifikace jednotlivých typů opatření, stejně jako obecné zásady hospodaření šetrného k půdě a znečišťování vodních toků a nádrží, se nacházejí v hlavní zprávě. ÚPD by měla prověřit návrhy opatření pro zamezení eroze.
 The image is a cadastral map of the Vitice u Vodňan area. It shows various land parcels outlined in black. Two specific parcels are highlighted with thick black outlines and labeled with the number '18.' in bold black text. A blue line traces a path through the landscape, likely representing a watercourse or a boundary. The text 'Vitice u Vodňan' and the number '674079' are overlaid in blue on the map. The map also shows some buildings and other features typical of a rural area.

**IV.I.) Ostatní problémy nevyznačené v grafice**

- V Územním plánu Krašlovice jsou vymezené **naddimenzované zastavitelné plochy** pro bydlení (304,0 %) a zároveň je zde velké množství neobydlených bytů, které nejsou využívány ani k rekreaci – prověřit převymezení zastavitelných ploch bydlení a podmínky využití již zastavěného území v Územním plánu Krašlovice.
- **Chybějící zastávka hromadné dopravy ve Viticích** – Z hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury vyplývá, že ve Viticích chybí zastávka hromadné dopravy, proto by bylo vhodné prověřit její zřízení.
- **Chybějící hřiště pro mládež a dospělé ve Viticích** – Z hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury vyplývá, že ve Viticích chybí hřiště pro mládež a dospělé, proto by bylo vhodné prověřit jeho zřízení.
- **Chybějící čistírna odpadních vod v Krašlovicích** – Z hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury vyplývá, že v Krašlovicích chybí čistírna odpadních vod, proto by bylo vhodné prověřit její zřízení.