

# ÚAP VODŇANSKA

## ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ VODŇANY



Městský úřad Vodňany  
odbor výstavby a ÚP  
nám. Svobody 18/I  
389 01 Vodňany

## **I. USNESENÍ SHROMÁŽDĚNÍ STAROSTŮ OBCÍ VODŇANSKA**

---

**ze dne 26. listopadu 2008**

**k Územně analytickým podkladům ORP Vodňany**

**Rada obcí pro udržitelný rozvoj území ORP Vodňany:**

### **I. bere na vědomí**

Územně analytické podklady ORP Vodňany (dále jen „ÚAP Vodňanska“) a Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Vodňany, ke kterým nemá připomínek (již nebude vydávat své stanovisko dle odst. 1 § 29 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění).

### **II. doporučuje**

v souladu s částí ÚAP Vodňanska, označenou jako „Problémy k řešení v územně plánovací činnosti“ (dále jen „ÚPČ“) jednotlivým obcím v zadání své ÚPD nebo jejich změn ,

- a) zohlednit priority Vodňanska v územně plánovací činnosti,
- b) uložit řešení problémů, uváděných pro jednotlivé obce.

### **III. ukládá**

- a) odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Vodňany uplatňovat v ÚPD a územně plánovacích podkladech (dále jen „ÚPP“), zahrnujících území více obcí, řešení problémů nadmístního významu,
- b) odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Vodňany písemně upozornit příslušný správní orgán o prioritě přeložek tras silnic I/20 (jako požadavek na vybudování čtyř-pruhové komunikace), I/22 a II/141,
- c) odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Vodňany písemně upozornit příslušný správní orgán o přetrvávající potřebě vypisování dotačních titulů na protipovodňová opatření.

### **IV. bere zároveň na vědomí**

další problémy, které nelze řešit ÚPČ a doporučuje jednotlivým obcím a městům i Městskému úřadu Vodňany vytvářet podmínky pro jejich řešení.

### **V. vyjadřuje společnou vůli k řešení problémů zjištěných v ÚAP Vodňanska.**

**Václav Heřman**  
starosta města Vodňany  
předseda Rady obcí pro udržitelný rozvoj

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ  
OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ VODŇANY

*Územně analytické podklady ke dni 26..11.2008*

## II. OSTATNÍ ÚDAJE

---

- Předmět jednání:** Územně analytické podklady ORP Vodňany
- Předkladatel:** odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Vodňany  
nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany
- Zpracovatel:** Věra Černá, *vedoucí odboru výstavby a územního plánování*  
Jaromír Štosek, *referent územního plánování*  
Aleš Dvořák, *referent územního plánování*
- Odborná konzultace:** Architektonický atelier Štěpán  
Ing. arch. Václav Štěpán  
Žižkova č. 12, 371 22 České Budějovice  
IČ: 10276661
- Zpracováno dne:** 11. listopadu 2008

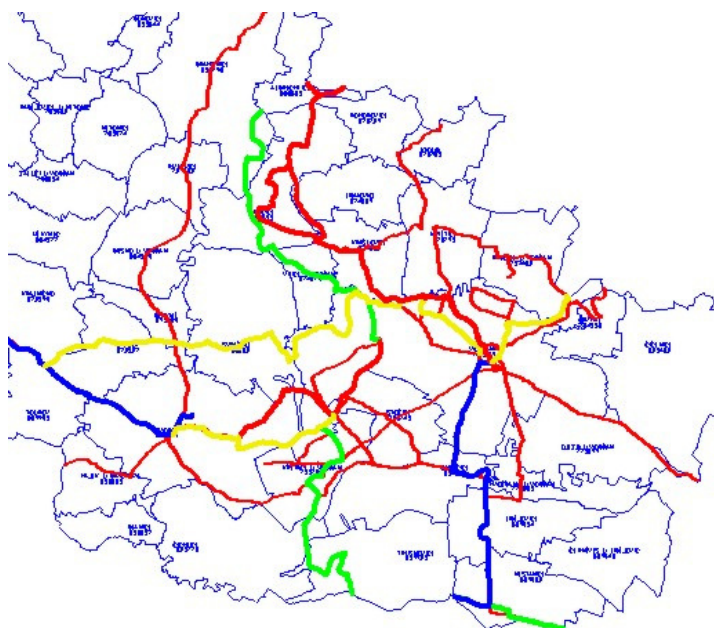
ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ  
OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ VODŇANY

Územně analytické podklady ke dni 26..11.2008



## ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ORP VODŇANY

nashromážděné do 30. června 2008



TURISTICKÉ STEZKY, CYKLOTRASY, HIPOSTEZKY

## IV. OBSAH

<b>A.</b>	<b>Úvod</b>	6
<b>A.1.</b>	Seznam zpracovaných údajů o území pro ÚAP ORP Vodňany	7
<b>B.</b>	<b>Dílčí SWOT analýzy</b>	10
<b>B.1.</b>	Horninové prostředí a geografie	11
<b>B.2.</b>	Vodní režim	11
<b>B.3.</b>	Hygiena životního prostředí	12
<b>B.4.</b>	Ochrana přírody a krajiny	13
<b>B.5.</b>	Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)	13
<b>B.6.</b>	Veřejná doprava a technická infrastruktura	14
<b>B.7.</b>	Sociodemografické podmínky	15
<b>B.8.</b>	Bydlení	16
<b>B.9.</b>	Rekreace	17
<b>B.10.</b>	Hospodářské podmínky	18
<b>C.</b>	<b>Souhrnná SWOT analýza</b>	19
<b>D.</b>	<b>Vyváženost územních podmínek</b>	21
<b>D.1.</b>	Environmentální pilíř	22
<b>D.2.</b>	Ekonomický pilíř	24
<b>D.3.</b>	Sociální pilíř	26
<b>E.</b>	<b>Závěry rozboru udržitelného rozvoje území</b>	27
<b>E.1.</b>	Vztah Vodňanska a okolí z pohledu udržitelného rozvoje území	28
<b>E.2.</b>	Vlastní území Vodňanska z pohledu udržitelného rozvoje území	30
<b>E.3.</b>	Charakteristika Vodňanska – co je hodnotou území, co je třeba chránit a udržet (silné stránky)	30
<b>E.4.</b>	Charakteristiky Vodňanska – co je potřeba zlepšovat, řešit (slabé stránky)	30
<b>E.5.</b>	Šance Vodňanska (příležitosti)	31
<b>E.6.</b>	Rizika Vodňanska (hrozby)	31
<b>F.</b>	<b>Problémy k řešení v územně plánovací činnosti</b>	33
<b>F.1.</b>	Priority Vodňanska v územně plánovací činnosti	33
<b>F.2.</b>	Konkrétní problémy k řešení na území jednotlivých obcí a měst	33
<b>F.3.</b>	Problémy k řešení jinými nástroji veřejné správy	36
<b>G.</b>	<b>Problémy k řešení – Soubor problémových listů</b>	37
<b>G.1.</b>	Přeložka trasy silnice I/20	37
<b>G.2.</b>	Přeložka trasy silnice I/22	37
<b>G.3.</b>	Přeložka trasy silnice II/141	38
<b>G.4.</b>	Přeložka trasy silnice II/142	39
<b>G.5.</b>	Přeložka trasy silnice II/140	39
<b>G.6.</b>	Protipovodňová opatření řeky Blanice	40
<b>G.7.</b>	Protipovodňová opatření ostatních toků	41
<b>G.8.</b>	Protipovodňová opatření proti splachům	41
<b>G.9.</b>	Rozvoj a využití zemědělských areálů	42
<b>G.10.</b>	Funkčnost územního systému ekologické stability	43
<b>G.11.</b>	Udržitelnost kulturní hodnoty starého a nového zámku v obci Libějovice, včetně zámeckého parku	44
<b>H.</b>	<b>Seznam zkratk</b>	45
<b>I.</b>	<b>Závěr</b>	46

## A. ÚVOD

---

S účinností nového zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) byla ustanovena povinnost shromažďovat územně plánovací podklady, které tvoří územně analytické poklady, které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území.

Dále územně analytické podklady obsahují :

- podklady pro zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území – sledované jevy, hodnoty a limity území a záměry na provedení změn v území, jejichž výčet je ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, konkrétně v příloze č. 1. Pro obce s rozšířenou působností je povinná pouze část A, tj. 119 sledovaných jevů,
- rozbor udržitelného rozvoje území, který zahrnuje :
  - a) zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (tzv. SWOT analýza – *Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats*) v tématickém členění na složky životního prostředí, složky sociálního a hospodářského rozvoje. Závěrem zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území je vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
  - b) určení okruhu problémů v řešení ÚPD (zásady, střety záměrů a střety s limity, rizika a ohrožení území).

Územně analytické podklady obcí se překládají k projednání Radě obcí v rozsahu rozboru udržitelného rozvoje území nebo jeho aktualizace spolu s oznámením, kde je možné do úplných územně analytických podkladů nahlédnout. Rada obcí sdělí pořizovateli do 60 dnů své stanovisko, zejména k rozboru udržitelného rozvoje území. Pokud Rada obcí nesdělí své stanovisko v této lhůtě, platí, že s rozbohem udržitelného rozvoje území souhlasí.

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ  
OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ VODŇANY

*Územně analytické podklady ke dni 26..11.2008*

## A. 1. SEZNAM ZPRACOVANÝCH ÚDAJŮ O ÚZEMÍ A POSKYTOVATELÉ

Číslo jevu	Sledovaný jev	Poskytl
1.	zastavěné území	vlastní průzkum
2.	plochy výroby	vlastní průzkum
3.	plochy občanského vybavení	vlastní průzkum
4.	plochy k obnově nebo opakovanému využití znehodnoceného území	vlastní průzkum
6.	památková zóna, včetně ochranného pásma	předáno - NPÚ
7.	krajinná památková zóna	předáno - NPÚ
8.	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	předáno - NPÚ
11.	urbanistické hodnoty	vlastní průzkum
12.	region lidové architektury	vlastní průzkum
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	vlastní průzkum
15.	významná stavební dominanta	vlastní průzkum
16.	území s archeologickými nálezy	předáno-NPÚ
19.	místo významné události	vlastní průzkum
20.	významný vyhlídkový bod	předáno - mapa KČT, vlastní průzkum
21.	územní systém ekologické stability	předáno-KÚ JK, ŽP ORP a AOPK
27.	národní přírodní rezervace, včetně ochranného pásma	předáno - AOPK
28.	přírodní rezervace, včetně ochranného pásma	předáno-KÚ JK a ŽP ORP
31.	přírodní památka, včetně ochranného pásma	předáno - KÚ JK a ŽP ORP
32.	památný strom, včetně ochranného pásma	předáno - vlastní průzkum, AOPK
36.	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	předáno - AOPK
37.	lesy ochranné	předáno - KÚ JK
38.	les zvláštního určení	předáno - KÚ JK
39.	lesy hospodářské	předáno - KÚ JK
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	předáno - KÚ JK
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	předáno-VÚMOP
42.	hranice biochor	předáno - AOPK
43.	investice do půdy, za účelem zlepšení půdní úrodnosti	předáno - ZVS, ŽP ORP
46.	zranitelná oblast	předáno - KÚ JK
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	předáno - KÚ JK
48.	vodní nádrž	předáno - vlastní průzkum, ŽP ORP, Povodí Vltavy
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	předáno - KÚ JK, VÚV
50.	záplavové území	předáno - vlastní průzkum, ŽP ORP
51.	aktivní zóna záplavového území	předáno - ŽP ORP, KÚ JK, vlastní průzkum
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	předáno - KÚ JK, OZZL

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ  
OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ VODŇANY

*Územně analytické podklady ke dni 26..11.2008*

Číslo jevu	Sledovaný jev	Poskytl
54.	objekt/zařízení protipovodňové ochrany	předáno - vlastní průzkum se zástupcem obcí, KÚ JK, dořešeno s pracovníkem odboru ŽP ORP, Povodí Vltavy
57.	dobývací prostor	předáno - Obvodním báňským úřadem v Příbrami
58.	chráněné ložiskové území	předáno - Geofond
60.	ložisko nerostných surovin	předáno - Geofond
61.	poddolované území	předáno - Geofond
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	předáno - vlastní průzkum MŽP
65.	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	předáno - MŽP
67.	technologický objekt zásobování vodou, včetně ochranného pásma	předáno - VaK JČ, 1. JVS, vlastní průzkum se zástupcem obcí
68.	vodovodní síť, včetně ochranného pásma	předáno - VaK JČ, 1. JVS, vlastní průzkum se zástupcem obcí
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod, včetně ochranného pásma	předáno - VaK JČ, 1. JVS, vlastní průzkum se zástupcem obcí
70.	síť kanalizačních stok, včetně ochranného pásma	předáno - VaK JČ, 1. JVS, vlastní průzkum se zástupcem obcí
72.	elektrické stanice, včetně ochranného pásma	předáno-E.ON ČR
73.	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy, včetně ochranného pásma	předáno-E.ON ČR, ČEPS
74.	technologický objekt zásobování plynem, včetně ochranného a bezpečnostního pásma	předáno-E.ON ČR
75.	vedení plynovodu, včetně ochranného a bezpečnostního pásma	předáno-E.ON ČR + RWE
79.	technologický objekt zásobování teplem, včetně ochranného pásma	předáno - vlastní průzkum, obce
80.	teplovod, včetně ochranného pásma	předáno - vlastní průzkum, obce
81.	elektronické komunikační zařízení, včetně ochranného pásma	předáno-O2, Radiomobil, T-Mobile, České dráhy
82.	komunikační vedení, včetně ochranného pásma	předáno-O2, Radiomobil, T-Mobile, České dráhy, ČD - Telematika, VUSS
85.	skládky, včetně ochranného pásma	předáno - Rumpold 01
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu, včetně ochranného pásma	předáno - Rumpold 01
90.	silnice I. třídy, včetně ochranného pásma	předáno-RSD ČR
91.	silnice II. třídy, včetně ochranného pásma	předáno - KÚ JK
92.	silnice III. třídy, včetně ochranného pásma	předáno - KÚ JK
93.	místní a účelové komunikace	předáno obce
94.	železniční dráha celostátní, včetně ochranného pásma	předáno - SŽDC
95.	železniční dráha regionální, včetně ochranného pásma	předáno - SŽDC
97.	vlečka, včetně ochranného pásma	vlastní průzkum
102.	letišť, včetně ochranných pásem	předáno - VUSS, vlastní průzkum
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka, turistická stezka	předáno - KČT, Blan.-otavs. region, Obec Stožice, Město Vodňany
107.	objekt důležitý pro obranu státu, včetně ochranného pásma	VUSS

**ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ  
OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ VODŇANY**

*Územně analytické podklady ke dni 26..11.2008*

<b>Číslo jevu</b>	<b>Sledovaný jev</b>	<b>Poskytl</b>
109.	vymezené zóny havarijního plánování	předáno-Úřad pro jadernou bezpečnost, KÚ JK
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	předáno-MV ČR
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	předáno - vlastní průzkum, obce
114.	jiná ochranná pásma	předáno - vlastní průzkum, AOPK
116.	počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku	předáno - KÚ JK
117.	zastavitelná plocha	vlastní průzkum
118.	jiné záměry	předáno KÚ JK - OZZL, obce
119.	další dostupné informace, např. průměrná cena m <sup>2</sup> stavebního pozemku v členění podle katastrálních území, průměrná cena m <sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	předáno - VUSS, vlastní průzkum

## **B. DÍLČÍ SWOT ANALÝZY**

---

Dílčí SWOT analýzy se vyhodnocují podle tématického členění na jednotlivé složky životního prostředí, sociálního a ekonomického rozvoje. Podle § 4 odst. 1) písm. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb. se jedná zejména o níže uvedené tématické okruhy, na které jsou zpracovány dílčí SWOT analýzy. V další kapitole je z těchto dílčích SWOT analýz zpracována souhrnná SWOT analýza pro území obce s rozšířenou působností Vodňany.

### **Tématické okruhy dílčích SWOT analýz:**

- ⇒ horninové prostředí a geografie,
- ⇒ vodní režim,
- ⇒ hygiena životního prostředí,
- ⇒ ochrana přírody a krajiny,
- ⇒ zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL),
- ⇒ veřejná doprava a technická infrastruktura,
- ⇒ sociodemografické podmínky,
- ⇒ bydlení,
- ⇒ rekreace,
- ⇒ hospodářské podmínky.

## **B.1. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOGRAFIE**

Vodňansko je tvořeno z největší části pahorkatinou do nadmořské výšky 500 m (výšková členitost je 30-150 m). Z hlediska České republiky se jedná o střední nadmořskou výšku.

Na území obce s rozšířenou působností Vodňany se nachází několik drobných nalezišť hornin typu: paliva, rudy a nerudy. Mezi významné naleziště patří cihlářská surovina a štěrkopísky.

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy: č. 57. – dobývací prostor, č. 58. - chráněné ložiskové území, č. 60. – ložisko nerostných surovin, č. 61. – poddolované území.

<i>Silné stránky</i>	<i>Slabé stránky</i>
- územně významné zdroje cihlářské suroviny a štěrkopísku	- nepříznivý výskyt radonového rizika na části území
<i>Příležitosti (včetně záměrů)</i>	<i>Hrozby (včetně záměrů)</i>
- rozšíření těžby cihlářské suroviny a rozvoj těžby štěrkopísku	- ovlivnění rázu krajiny spojené s těžbou surovin - neprovedení rekultivace vytěžených ploch

## **B.2. VODNÍ REŽIM**

Vodňanskem protéká jako jediná řeka Blanice, do které ústí mnoho místních potoků. Řeka a potoky jsou napájeny především dešťovými srážkami a na jaře táním sněhu. Nejvyšší průtok je dosahován především v jarních měsících (březen, duben), nejnižší od srpna do zimních měsíců. Výjimku tvoří prudké a dlouhotrvající deště, které zvedají hladiny toků a dochází často k lokálním záplavám. Na těchto místech se budují, popř. připravují protipovodňová opatření. Řeka Blanice spadá do povodí Horní Vltavy a do povodí Labe, což je povodí 1. stupně. Na území Vodňanska na nachází velké množství vodních nádrží a Vodňansko je vyhlášené jako rybníkářská oblast. Padesát procent území Vodňanska je zařazeno jako zranitelná oblast. Dlouhodobě se zlepšuje jakost povrchových vod a stabilizuje kvalita podzemních vod.

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy: č.46. – zranitelná oblast, č. 47. – vodní útvar povrchových, podzemních vod, č.48. – vodní nádrž, č. 49. – povodí vodního toku, rozvodnice, č. 50. – záplavové území, čp. 51. – aktivní zóna záplavového území, č. 53. - území zvláštní povodně pod vodním dílem, č. 54. – objekt/zařízení protipovodňové ochrany.

<i>Silné stránky</i>	<i>Slabé stránky</i>
- velké zastoupení vodních ploch	- nízká retenční kapacita území daná nevhodným zemědělským využitím - nevhodně umístěná zástavba v záplavovém území - výskyt lokálních záplav při silných deštích - půdní eroze v důsledku silných dešťů - znečištění spodních a povrchových vod vlivem monokulturní zemědělské výroby

<i><b>Příležitosti (včetně záměrů)</b></i>	<i><b>Hrozby (včetně záměrů)</b></i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zvýšení retenční schopnosti krajiny v důsledku racionálního obhospodařování</li> <li>- možnost usměrnění popř. řízení rozlivů v krajině při povodních</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pomalá řešení protipovodňových opatření</li> <li>- intenzivní ošetřování plodin pesticidy</li> <li>- dlouhodobý srážkový deficit – nízká hladina podzemních vod</li> </ul>

### **B.3. HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Na řešeném území se kromě města Vodňany nevyskytuje, žádné větší znečištění hygieny životního prostředí. Velký podíl na horšícím se stavu hygieny životního prostředí má v dnešní době stále stoupající doprava, která nejen obtěžuje svými emisemi, ale i hlukem. Jedná se zejména o silnice I. a II. třídy, které vedou přes centra měst a obcí. Neméně významný podíl má stoupající vývoj ceny ekologických paliv, tudíž lidé začínají přecházet zpět na méně kvalitní tuhá paliva. Ve Vodňanech jsou znečišťovateli hlavně domácnosti, které spalují výše uvedená nekvalitní tuhá paliva, proto je zde zhoršena kvalita ovzduší (překročena pouze u prašnosti).

Dále se v území nachází řízená skládka a zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu. Obě zařízení jsou monitorovány a zabezpečeny proti úniku nebezpečných látek do prostředí, tudíž nemají přímý vliv na zhoršení hygieny životního prostředí. Jedná se spíše o dlouhodobou ekologickou zátěž.

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy: č.64.- staré zátěže území a kontaminované plochy, č. 65. – oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší, č. 85. – skládka, včetně ochranného pásma, č. 87. – zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu, včetně ochranného pásma.

<i><b>Silné stránky</b></i>	<i><b>Slabé stránky</b></i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pokles emisí z průmyslové výroby a současně imisí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dlouhodobě se pozvolně zhoršující hygiena životního prostředí</li> <li>- neuspokojivá kvalita ovzduší zejména vlivem nárůstu dopravy a spalováním pevných paliv</li> <li>- zvýšený hluk vlivem dopravy</li> </ul>
<i><b>Příležitosti (včetně záměrů)</b></i>	<i><b>Hrozby (včetně záměrů)</b></i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- vybudování obchvatů u silnic I. a II. třídy mimo města a obce</li> <li>- zvýhodnění obyvatel, kteří separují odpad</li> <li>- přechod na alternativní zdroje paliv – biomasa (štěpka, dřevo), tepelná čerpadla, solární energie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zvýšení intenzity automobilové dopravy</li> <li>- vlivem vývoje zvyšování cen plynu a elektřiny přechod na spalování tuhých paliv</li> <li>- zvýšení prašnosti a hluku z důvodu dopravy při těžbě štěrkopísku</li> <li>- velkoplošné monokulturní obdělávání orné půdy</li> </ul>

## B.4. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Na území Vodňanska se nenachází žádné významné přírodní a krajinné prvky, jako jsou například Natura 2000 nebo národní park. Jedná se o předhůří Šumavského národního parku. Řešená lokalita je protkána územním systémem ekologické stability a to většinou lokálního nebo regionálního významu. Dále se zde vyskytují ostatní rezervace, přírodní památky a lokality s přírodní nebo krajinnou ochranou, ovšem pouze ve skromném počtu. Na Vodňansku je příroda a krajina z velké části ovlivněna zemědělskou výrobou, lesním hospodářstvím a rozvojem osídlení.

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy: č. 21. – územní systém ekologické stability, č. 27. – národní přírodní rezervace, včetně ochranného pásma, č. 28. – přírodní rezervace, včetně ochranného pásma, č. 31. – přírodní památka, včetně ochranného pásma, č. 32. - památný strom, včetně ochranného pásma, č. 36 - lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem, č. 42. – hranice biochor.

<i>Silné stránky</i>	<i>Slabé stránky</i>
- do značné míry zachovalý ráz krajiny	- nedostatečná funkčnost územního systému ekologické stability
<i>Příležitosti (včetně záměrů)</i>	<i>Hrozby (včetně záměrů)</i>
- realizace funkčního územního systému ekologické stability	- rozpor mezi záměrem výstavby fotovoltaických elektráren a estetikou krajiny - rozpor mezi záměrem těžby šterkopísků a estetikou krajiny

## B.5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKU URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V řešeném území převažují kvalitní půdy, vhodné pro zemědělskou výrobu, která je i hojně zastoupena. Ovšem tato půda je nevhodně obhospodařována. Při prudších deštích dochází k erozi půdy, a tím odplavování nejurodnější části. Dvě třetiny zemědělské půdy jsou meliorovány. Dále dochází k mírnému poklesu využívání zemědělské půdy, a to z důsledku nárůstu mimoprodukční funkce zemědělství.

Na území se nachází 1/3 pozemků určených k plnění funkci lesa. Výměra lesního fondu má mírně vzestupný trend. Přetrvává problém s neuspokojivým zdravotním stavem lesa, hlavně vlivem kyselých dešťů, imisních vlivů a útokem škůdců. Negativní dopady na obnovu lesa má velký počet stavy vysoké zvěře, která malý porost likviduje (okusem, loupáním).

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy: č. 37. – lesy ochranné, č. 38. – les zvláštního určení, č. 39. – lesy hospodářské, č. 40. - vzdálenost 50 m od okraje lesa, č. 41. – bonitovaná půdně ekologická jednotka, č. 43 – investice do půdy, za účelem zlepšení půdní úrodnosti.

<i>Silné stránky</i>	<i>Slabé stránky</i>
- vysoký podíl kvalitní zemědělské půdy - lesní porosty na třetině řešeného území	- roztržité vlastníctví zemědělské půdy - snížení retenční schopnosti krajiny v důsledku nevhodných meliorací - zdravotní stav lesního fondu

<i><b>Příležitosti (včetně záměrů)</b></i>	<i><b>Hrozby (včetně záměrů)</b></i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – travoplní hospodaření</li> <li>- rozšíření lesního fondu jako obnovitelného zdroje surovin</li> <li>- možnost využití lesního fondu jako obnovitelného zdroje</li> <li>- zlepšení zdravotního stavu lesního fondu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pokračující zábor půdy pro výstavbu a těžbu</li> <li>- problém půdní eroze</li> <li>- znehodnocování půdy zvyšováním intenzity hospodaření a chemickým ošetřováním</li> <li>- úbytek živin a vyčerpání zemědělské půdy</li> </ul>

## **B.6. VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

V území je velmi hustá silniční síť, hlavně silnic III. třídy a místních komunikací. Tyto komunikace jsou ve velmi špatném stavu vlivem stárí povrchů a jejich oprava je realizována pozvolným tempem, popř. nevhodnou opravou. Přes území vedou silnice I. a II. třídy, které jsou kapacitně velmi přetížené dopravou. Dále se zde nachází místní letiště, které je mimo provoz a bylo využíváno pro zemědělství – práškování plodin. Přes tuto oblast také vede celostátní železniční trať Plzeň – České Budějovice a dvě regionální železniční tratě Číčenice – Volary, Dívčice – Netolice.

Technická infrastruktura je v území zastoupena elektřinou, vodou, kanalizací, plynem a telekomunikačními sítěmi.

Elektřina je plošně rozvedena takřka ke všem stavbám, a to mimo souvislou zástavbu převážně vzdušným vedením. Podzemí vedení elektřiny je provedeno ve větší míře ve městech a v současnosti se začíná provádět i v obcích.

Přes území vede hlavní zásobovací vodovodní řád Římov, na který jsou napojena přilehlá města a obce. Dále je v území řešeno zásobování vodou z veřejných vrtů a studní. V malém měřítku je zásobování vodou řešeno ze soukromých studní. pitnou vodou z veřejných zdrojů je zásobován vysoký podíl obyvatelstva.

Kanalizace obou měst v řešeném území je napojena na čistírnu odpadních vod. Ve velkém podílu však chybí čistírny odpadních vod v obcích. Tyto obce mají na části svých území vybudován kanalizační řad, který je však vyústěn do nejbližších vodních toků.

Přibližně na polovině území je vybudován zásobovací řád plynu, který byl realizován převážně koncem devadesátých let minulého století. V současné době je expanze plynového vedení spíše pozvolná oproti minulému desetiletí.

Řešené území je plně pokryto telekomunikačními sítěmi, a to jak kabelovými, tak vzdušnými. S přechodem na převod signálu bezdrátovou technologií bylo odsunuto budování lokálních přípojek sítě do pozadí. Jsou využívány spíše páteřní sítě a z páteřní sítě je signál šířen bezdrátovou technologií (např. internet – WIFI).

Zásobování bytových domů dálkovým vytápěním zůstává funkční pouze na území města Vodňany, a to na sídlištích. Ovšem bytové domy se postupně od tohoto typu vytápění odpojují a budují si své domovní kotelny.

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy:

- č. 67. – technologický objekt zásobování vodou, včetně ochranného pásma,
- č. 68. – vodovodní síť, včetně ochranného pásma, č. 69. – technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod, včetně ochranného pásma, č. 70. – síť kanalizačních stok, včetně ochranného pásma, č. 72. – elektrická stanice, včetně ochranného pásma, č. 73. – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy, včetně ochranného pásma, č. 74. – technologický objekt zásobování plynem, včetně ochranného a bezpečnostního pásma, č. 75. – vedení plynovodu, včetně ochranného pásma a bezpečnostního pásma, č. 79. – technologický objekt

**ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ  
OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ VODŇANY**

*Územně analytické podklady ke dni 26..11.2008*

zásobování teplem, včetně ochranného pásma, č. 80. – teplovod, včetně ochranného pásma, č. 81. – elektronické komunikační zařízení, včetně ochranného pásma, č. 82. – komunikační vedení, včetně ochranného pásma, č. 90 – silnice I. třídy, včetně ochranného pásma, č. 91. – silnice II. třídy, včetně ochranného pásma, č. 92. – silnice III. třídy, včetně ochranného pásma, č. 93. – místní a účelové komunikace, č. 94. – železniční dráha celostátní, včetně ochranného pásma, č. 95. – železniční dráha regionální, včetně ochranného pásma, č. 97. – vlečka, včetně ochranného pásma, č. 102. – letiště, včetně ochranných pásem, č. 106. – cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka, turistická stezka.

<i><b>Silné stránky</b></i>	<i><b>Slabé stránky</b></i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- velmi hustá dopravní síť</li> <li>- hustá síť plynovodu</li> <li>- napojení měst na čistírny odpadních vod</li> <li>- Jihozápadní železniční dráha elektrifikov. trať Plzeň České Budějovice</li> <li>- železniční uzel Číčenice</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vedení silnic I. a II. třídy zastavěným územím obce</li> <li>- omezování spojů hromadné dopravy, hlavně regionální železnice</li> <li>- z většiny přestárlé fondy dopravní a technické infrastruktury</li> <li>- absence místní hromadné dopravy v řešeném území</li> <li>- nedostatečná průjezdná kapacita silnice I/20</li> </ul>
<i><b>Příležitosti (včetně záměrů)</b></i>	<i><b>Hrozby (včetně záměrů)</b></i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití dotačních titulů k obnově dopravní a technické infrastruktury</li> <li>- nákladní dopravu převést ze silnic na železnici</li> <li>- možnost vybudování ČOV u všech obcí</li> <li>- oddílné řešení kanalizace na dešťovou a splaškovou</li> <li>- veřejná hromadná doprava v rámci řešeného území</li> <li>- zdvoukolejení Jihozápadní dráhy a výstavba mimoúrovňového křížení se silnicí II/141</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zastaralý systém rozvodu vody a kanalizace</li> <li>- vlivem zvyšování cen plynu a elektrické energie přechod zpět k tuhým palivům</li> <li>- nedostatek finančních prostředků měst a obcí na budování a obnovu dopravní a technické infrastruktury</li> </ul>

## **B.7. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY**

V řešeném území nepřevládá žádná věková skupina obyvatelstva, i když se zvyšuje index stáří, a to v souladu s celorepublikovým průměrem. Obyvatelstvo migruje do větších měst a na venkově zůstávají spíše starousedlíci, proto je zde vysoký věkový průměr. Ve městech lidé pracují v průmyslovém a výrobním odvětví, popř. ve službách a venkov je orientován na zemědělství. Na území je stoupající tendence přílivu cizinců, což má negativní vliv na pracovní trh, protože cizinci jsou relativně levná pracovní síla. Proto i z tohoto důvodu jsou výdělky oproti celostátnímu průměru podstatně nižší. Lidé dojíždějí za zaměstnáním do větších okolních měst (vyšší výdělek). I přesto je zde nízké procento nezaměstnanosti. Útlum společenského života ve městech a obcích. Lidé dojíždějí za společenským životem do krajského města. Z hlediska kriminality se jedná o poklidný region.

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy: č. 119. – další dostupné informace, např. průměrná cena m<sup>2</sup> stavebního pozemku v členění podle katastrálních území, průměrná cena m<sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území.

**ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ  
OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ VODŇANY**

*Územně analytické podklady ke dni 26..11.2008*

<i><b>Silné stránky</b></i>	<i><b>Slabé stránky</b></i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- velmi dobrá dostupnost služeb</li> <li>- relativně nízká nezaměstnanost</li> <li>- dobrá vzdělanostní struktura obyvatel</li> <li>- školství a výzkum zaměřený na rybnářství s celorepublikovým významem</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- útlum společenského života</li> <li>- vysídlování venkova</li> <li>- zákon místních zájmových organizací</li> </ul>
<i><b>Příležitosti (včetně záměrů)</b></i>	<i><b>Hrozby (včetně záměrů)</b></i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvoj kultury – v místní struktuře sídel</li> <li>- rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst</li> <li>- vytvoření nových životních podmínek pro produktivní vrstvu obyvatel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hrozba nezaměstnanosti odchodem větších podniků dále na východ, za levnou pracovní silou</li> </ul>

## **B.8. BYDLENÍ**

Polovina obyvatel Vodňanska bydlí ve městech a polovina žije na venkově, i když současný trend je opouštění venkova a hledání si bydlení ve městech. Ve městech převažuje individuální výstavba nízkopodlažní zástavby. Na Vodňansku je zájem o stavební parcely, ale poptávka je limitována prodejní cenou. Výše kupní ceny má velký podíl na rozvoji menších obcí, jelikož je zde cena poměrně nižší než ve městech. Ovšem obce jsou v rozvoji bydlení limitované platným územním plánem, což je ve většině případech hlavním omezujícím faktorem. Současně vnikají byty v rámci půdních vestaveb, avšak v počtu řádu desítek bytů na celé území. Kvalita bydlení je v řešeném území dobrá, a to z důvodu dobré dostupnosti občanské vybavenosti, jmenovitě sociálních služeb, péče o rodinu, školství, integrovaného systému, služeb, úřadů atd.. Pokud není tato občanská vybavenost přímo v místě bydlení je v dojezdové vzdálenosti cca 20 km. Do celé oblasti zasahuje pouze 13 km havarijní zóna Jaderné elektrárny Temelín, která může ovlivnit kvalitu bydlení pouze pro obce Číčenice a Čavyně (za předpokladu jaderné havárie).

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy: č. 1. – zastavěné území, č. 3. – plochy občanského vybavení, č. 107. – objekt důležitý pro obranu státu, včetně ochranného pásma, č. 109. – vymezení zóny havarijního plánování, č. 110. – objekt civilní ochrany, č. 112. Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky, č. 116. – počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku, č. 117. – zastavitelná plocha.

<i><b>Silné stránky</b></i>	<i><b>Slabé stránky</b></i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- převažující typ bydlení v rodinných domech</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vysoký průměr stáří domů</li> <li>- znehodnocení bydlení průtahy silnic I. a II. třídy přes zastavěné území</li> </ul>
<i><b>Příležitosti (včetně záměrů)</b></i>	<i><b>Hrozby (včetně záměrů)</b></i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- vytvoření ve městech parkovací plochy pro dopravu v klidu</li> <li>- zkvalitňování bydlení v důsledku ekonomického růstu</li> <li>- záchrana venkovských domů k rekreační a následně k obytné funkci</li> <li>- podpora generačního bydlení na venkově</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nedostatečné parkovací plochy v centru měst</li> <li>- chátrající neudržované objekty v centru měst</li> </ul>

## B.9. REKREACE

Na řešeném území se nachází několik lokalit s hustou zástavbou rekreačních objektů do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. V současnosti se také rozšiřují rekreační objekty v menších obcích, které vznikají z původní zástavby venkovského charakteru. Dále pro dané území platí celorepublikový trend rozvoje turistiky, cykloturistiky a zájem o poznání míst republiky. V tomto desetiletí se také hojně rozšířily cyklotrasy a zařízení spojené s jejich provozem (odpočinkové místa, altánky, stojany atd.). Na Vodňansku se nenachází žádná národní kulturní památka ani památky UNESCO, ale jsou zde ve velkém množství zastoupeny nemovité kulturní památky a turisticky zajímavé stavby a krajinné hodnoty, na které by bylo potřeba návštěvníky města lépe upozornit. V menším rozsahu se v území nachází ubytovací zařízení pro individuální rekreaci (penziony, statky, kemp).

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy:  
 č. 6. – památková zóna, včetně ochranného pásma, č. 7. – krajinná památková zóna,  
 č. 8. – nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma,  
 č. 11. – urbanistické hodnoty, č. 12. – region lidové architektury, č. 13. – historicky významná stavba, soubor, č. 14. architektonicky cenná stavba, soubor, 15. - významná stavební dominanta, č. 16. – území s archeologickými nálezy, č. 19 – místo významné události, č. 20 - významný vyhlídkový bod.

<i><b>Silné stránky</b></i>	<i><b>Slabé stránky</b></i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- vyhlášené rybníkářské soustavy</li> <li>- údolní niva řeky Blanice</li> <li>- Lomecko – vyhlášené poutní místo</li> <li>- velký počet zajímavých, historických staveb a krajinných hodnot</li> <li>- dochovaná zřícenina hradu Helfenburk</li> <li>- dobré podmínky pro turistiku a cykloturistiku</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- deficit větší ubytovací kapacity se standardním vybavením</li> <li>- poloha mimo oblast hlavních turistických cílů</li> </ul>
<i><b>Příležitosti (včetně záměrů)</b></i>	<i><b>Hrozby (včetně záměrů)</b></i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- růst zájmu o tuzemskou rekreaci</li> <li>- následné zřízení rekreačních vodních ploch rekultivací vytěžené pískovny</li> <li>- poskytnutí dobrého zázemí pro návštěvníky oblastí</li> <li>- vytvořit turistické zařízení zaměřené na rybolov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- chátrání některých hodnotných staveb a památek</li> <li>- vlivem stavebních úprav likvidace vzhledu staveb lidové architektury a venkovského rázu</li> </ul>

## B.10. HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Po hospodářské stránce se jedná o území převážně s drobným a středním podnikáním. Je zde jen několik větších podniků a výrobních závodů. Většina rozvojových ploch pro výrobu a podnikání je připravena spíše ve městech, ale jako nedostatek se jeví dlouhé vzdálenosti pro připojení na technickou infrastrukturu. Výroba a lehký průmysl je spíše umístěn ve městech a v obcích je zase hodně rozšířena zemědělská výroba, a to jak živočišná tak i rostlinná. Specifikací je drůbežářství, rybníkářství a tradičních zemědělské produkty.

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ  
OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ VODŇANY

*Územně analytické podklady ke dni 26..11.2008*

Výhodou našeho území je poloha mezi většími městy jako jsou Strakonice, Písek, Prachatice, České Budějovice, proto zde není nouze o dostatek rozmanitých pracovních příležitostí.

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy:  
č. 2 – plochy výroby.

<b><i>Silné stránky</i></b>	<b><i>Slabé stránky</i></b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- dostatek pracovních příležitostí</li><li>- distribuce zpracované drůbeže, ryb a tradičních zemědělských produktů</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- roztržitost vlastnictví pozemků pro výkup nových lokalit pro podnikatelské a výrobní plochy</li><li>- pokles rentability v některých průmyslových a zemědělských odvětví</li></ul>
<b><i>Příležitosti (včetně záměrů)</i></b>	<b><i>Hrozby (včetně záměrů)</i></b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- využití prostředků z rozvojových programů</li><li>- možnost využití bývalých opuštěných areálů zemědělské a průmyslové výroby (brownfields)</li><li>- distribuce rybích produktů z vlastní produkce, prodej rybího masa, polotovarů a příprava pokrmu z ryb</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- problematický výkup produktů zemědělské výroby</li><li>- velké zábory zemědělského půdního fondu</li></ul>

## C. SOUHRNNÁ SWOT ANALÝZA

Souhrnná SWOT analýza se zpracovává pro potřeby přehlednějšího vyhodnocení stavu a vývoje území a pro potřeby rozboru udržitelného rozvoje území pro tři pilíře udržitelného rozvoje. Z předchozích dílčích SWOT analýz jsme vybrali podstatné a významné stránky. Souhrnná SWOT analýza slouží k určení nejvýznamnějších jevů jednotlivých stránek z dílčích SWOT analýz, které mají nebo mohou mít prioritní nebo zásadnější význam pro udržitelný rozvoj řešeného území nebo jej mohou významným způsobem ovlivňovat, ať již pozitivně nebo negativně.

Souhrnná SWOT analýza se zpracovává pro tři pilíře udržitelného rozvoje. Z této analýzy se vychází jednak při hodnocení územních podmínek, kdy se podmínky hodnotí jak v rámci jednoho každého pilíře, v rámci porovnávání pilířů udržitelného rozvoje mezi sebou, tak i při formulování problémů k řešení.

<i><b>Silné stránky</b></i>	<i><b>Slabé stránky</b></i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- vyhlášené rybníkářské soustavy</li> <li>- lesní porosty na třetině řešeného území</li> <li>- územně významné zdroje cihlářské suroviny a šterkopísku</li> <li>- pokles emisí z průmyslové výroby a současně imisí</li> <li>- distribuce zpracované drůbeže, ryb a tradičních zemědělských produktů</li> <li>- dobré podmínky pro turistiku a cykloturistiku</li> <li>- celoroční návštěvnost řešeného území za účelem pobytové rekreace a turistiky</li> <li>- relativně nízká nezaměstnanost</li> <li>- velmi hustá dopravní síť</li> <li>- převažující rozvojově stabilizovaný (zabezpečený) typ bydlení v rodinných domech</li> <li>- školství a výzkum zaměřený na rybářství celorepublikového významu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výskyt lokálních záplav při silných deštích</li> <li>- půdní eroze v důsledku silných dešťů</li> <li>- nedostatečná a zatím nezabezpečená funkčnost územního systému ekologické stability</li> <li>- zdravotní stav lesního fondu</li> <li>- znečištění spodních a povrchových vod vlivem monokulturní zemědělské výroby</li> <li>- nízká retenční kapacita území daná nevhodným zemědělským využitím</li> <li>- zvýšený hluk vlivem dopravy</li> <li>- neuspokojivá kvalita ovzduší zejména vlivem nárůstu dopravy a spalování pevných látek</li> <li>- nevhodně umístěná zástavba v záplavovém území</li> <li>- roztráštěné vlastnictví zemědělské půdy</li> <li>- roztráštěnost vlastnictví pozemků pro výkup nových lokalit pro podnikatelské a výrobní plochy</li> <li>- vedení silnic I. a II. třídy zastavěným územím</li> <li>- znehodnocení bydlení průtahy silnic I. a II. třídy přes zastavěné území</li> <li>- nedostatečná průjezdná kapacita silnice I/20</li> <li>- absence místní hromadné dopravy v řešeném území</li> <li>- deficit větších ubytovacích kapacit se standardním vybavením</li> <li>- útlum společenského života</li> </ul>

**ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ  
OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ VODŇANY**

*Územně analytické podklady ke dni 26..11.2008*

<b><i>Příležitosti (včetně záměrů)</i></b>	<b><i>Hrozby (včetně záměrů)</i></b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zvýšení retenční schopnosti krajiny a snížení eroze půdy v důsledku racionálního obhospodařování</li> <li>- realizace navržených prvků územního systému ekologické stability</li> <li>- podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – travoplní hospodaření</li> <li>- zlepšení zdravotního stavu lesního fondu</li> <li>- vybudování obchvatů u silnic I. a II. třídy mimo města a obce</li> <li>- veřejná doprava v rámci řešeného území</li> <li>- možnost využití lesního fondu jako obnovitelného zdroje</li> <li>- přechod na alternativní zdroje paliv biomasa (štěpka, dřevo), tepelná čerpadla, solární energie</li> <li>- oddílné řešení kanalizace na dešťovou a splaškovou</li> <li>- rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst</li> <li>- možnost využití bývalých opuštěných areálů</li> <li>- distribuce rybích produktů z vlastní produkce např. prodej rybího masa, polotovarů a příprava pokrmů z ryb</li> <li>- růst zájmu o tuzemskou rekreaci</li> <li>- vytvořit turistické zařízení zaměřené na rybářství</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pomalá řešení protipovodňových opatření</li> <li>- problém eroze půdy</li> <li>- úbytek živin a vyčerpanost zemědělské půdy</li> <li>- dlouhodobé srážkový deficit – nízká hladina podzemních vod</li> <li>- velkoplošné monokulturní obdělání orné půdy</li> <li>- velké zábory zemědělského půdního fondu</li> <li>- zvýšení intenzity provozu automobilové dopravy na všech kategoriích silniční sítě</li> <li>- rozpor mezi záměrem výstavby fotovoltaických elektráren a estetikou krajiny</li> <li>- pokračující zábor půdy pro výstavbu a těžbu</li> <li>- zastaralý systém rozvodu vody a kanalizace</li> <li>- nedostatek finančních prostředků měst, obcí na budování a obnovu dopravní a technické infrastruktury</li> <li>- problematický výkup produktů zemědělské výroby</li> <li>- chátrání některých hodnotných staveb a památek</li> </ul>

## D. VYVÁŽENOST ÚZEMNÍCH PODMÍNEK V RÁMCI A MEZI JEDNOTLIVÝMI PILÍŘI

---

Na základě výše uvedených dílčích SWOT analýz a souhrnné SWOT analýzy vyhodnotíme podmínky území v rámci a mezi předmětnými pilíři:

**enviromentální pilíř** (pilíř přírodních podmínek), který byl hodnocen dle horninového prostředí a geologie, vodního režimu, hygieny životního prostředí, ochrany přírody a krajiny zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa,

**ekonomický pilíř** (pilíř hospodářského rozvoje), který byl hodnocen dle významu a funkce veřejné dopravy a technické infrastruktury, hospodářských a sociodemografických podmínek, bydlení, rekreace a podmínek přestavby základních fondů v současně zastavěném území,

**sociální pilíř** (pilíř soudržnosti společenství obyvatel území), který byl hodnocen dle významu a funkce veřejné dopravy a technické infrastruktury, sociodemografických podmínek, bydlení, rekreace a hospodářských podmínek. Zainteresovanost informovaného společenství obyvatel při tvorbě územně plánovací činnosti.

Protože základní urbanistické funkce tj. bydlení, rekreace, doprava, výroba mají v sobě obsaženou složku jak hospodářskou tak společenskou, uvažujeme s nimi jako s celkem v pilíři ekonomickém i sociálním.

Z tohoto vyhodnocení v rámci a mezi výše uvedenými pilíři vzniknou silné stránky a příležitosti, které signalizují příznivé podmínky pro udržitelný rozvoj území a naopak slabé stránky a hrozby nám budou signalizovat méně příznivé, nepříznivé ba i dokonce nežádoucí podmínky pro udržitelný rozvoj území a koordinace činnosti v řešeném území.

## D.1. ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

---

V posledních letech se začínáme šetrněji chovat k životnímu prostředí, oproti předcházejícímu desetiletí musíme konstatovat, že určitě došlo ke zlepšení v oblasti životního prostředí. V globále dochází každoročně k poklesu znečištění ovzduší (odsíření, snížení prašnosti) a vod (budování kanalizací a velkých čistíren odpadních vod). Odpad se skládá pouze na monitorovaných a řízených skládkách dále se třídí, recykluje a je zdrojem druhotných surovin. Zvyšují se investice na podporu a ochranu životního prostředí. Životní prostředí se zlepšuje vyvíjením nových technologií.

### Silné stránky:

- pokles emisí z průmyslové výroby, které v řešeném území způsobilo uzavřením některých provozů, odsíření a snížení prašnosti zdrojů znečištění,
- současně se snižuje i procento znečištění ovzduší – imise,
- nárůst počtu obyvatel, kteří se napojují na veřejné kanalizace a tím se zlepšuje kvalita povrchových vod,
- postupná obnova krajiny ve funkci lesa, vodních ploch a vodotečí, jenž podporuje udržitelný rozvoj v území.

### Slabé stránky:

- v důsledku špatného zemědělského hospodaření – velké půdní celky bez dobré retenční schopnosti dochází k půdní erozi při silných deštích,
- velmi nízká retenční schopnost krajiny zvyšující riziko povodní je důsledkem přetrvávajícího špatného zemědělského hospodaření v krajině,
- nedostatečná funkčnost územního systému ekologické stability vlivem snížení ploch mokřadních ekosystémů - odvodňováním a dále vlivem vlastnictví pozemků (nepropojené prvky ekosystémů),
- jakost povrchových a podzemních vod je ovlivňována plošnými zdroji znečištění, zejména nadměrným vyplavováním živin z půdního prostředí v důsledku monokulturní zemědělské výroby a hodně zasažené oblasti jsou zahrnuty do „zranitelných oblastí“,
- nevhodně umístěná zástavba obytných a rekreačních objektů v záplavovém území,
- pomalý proces komplexních pozemkových úprav, tudíž v území je velká roztržitost vlastnictví půdy a tím oddalování nezbytných environmentálních opatření v krajině,
- druhová skladba a prostorová struktura lesů je v některých oblastech území nepříznivá, převážná výměra lesů vykazuje špatný zdravotní stav vlivem různého stupně imisního poškození,
- zvýšený hluk vlivem větší intenzity dopravy, a to hlavně v zastavěném území, kterému je vystaven nadměrný počet obyvatel,
- plošné zvýšení imisní zátěže přízemním ozónem vlivem stále větší intenzity automobilové dopravy.

### Příležitosti (včetně záměrů):

- podpora a realizace územních systémů ekologické stability, zejména v rámci komplexních pozemkových úprav,

## ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ VODŇANY

*Územně analytické podklady ke dni 26..11.2008*

- pozvolné zlepšování zdravotního stavu lesů v důsledku poklesu imisního zatížení, zlepšování ekologické stability lesních ekosystémů postupnou úpravou druhové skladby i prostorové struktury lesního fondu,
- podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – travoplním hospodařením, racionální hospodaření na základě kterého by mělo dojít k zamezení úbytku živin, vyčerpanosti zemědělské půdy, zvýšení retenční schopnosti krajiny,
- včasné vybudování obchvatů u silnic I. a II. třídy mimo zastavěné části měst a obcí, čímž dojde ke zkvalitnění životního prostředí obyvatel a ke snížení nadměrného zatěžování hlukem,
- při přeložce silnice I/20 budovat tuto páteřní komunikaci už jako čtyř-pruhovou, nikoliv jako tří- pruhovou (toto řešení by zvyšovalo dopravní nehodovost)
- oddílné řešení kanalizace na dešťovou, která lze využít jako alternativní zdroj a splaškovou,
- zvětšení objemu alternativních zdrojů paliv jako je např. biomasa (štěpka, dřevo), dále využití tepelných čerpadel a solární energie čímž dojde ke zlepšení kvality imisí.

### **Hrozby (včetně záměrů):**

- nadměrné zábory zemědělských a lesních půd pro stavební a jiné účely,
- pomalá řešení protipovodňových opatření a tím přetrvávající riziko znehodnocení nemovitostí v problematických územích,
- velkoplošné monokulturní obdělávání orné půdy bez ohledu na jednostranné vyčerpávání půdy (živin) a potřeby obyvatel, způsobené jednostrannou závislostí ekonomiky země na poptávce po dané plodině,
- vlivem špatného obhospodařování zemědělského půdního fondu dochází k erozi půdy a odplavování nejúrodnější části ornice,
- dlouhodobí srážkový deficit – nízká hladina podzemních vod a následný nedostatek pitné a užitkové vody,
- v důsledku nárůstu automobilové dopravy omezení snížení nadlimitní imisní zátěže oxidem dusičitým,
- nárůst záměrů výstavby fotovoltaických elektráren v řešeném území a následné znehodnocení estetiky krajiny a krajinného rázu.

## D.2. EKONOMICKÝ PILÍŘ

---

Řešené území v současné době patří mezi území s relativně stabilním hospodářstvím. Ekonomika v území je velmi otevřená vyváženým podílem zahraničního a domácího kapitálu. Mezi významné problémy území můžeme zařadit veřejnou a fyzickou zadluženost, která se zvyšuje postupně rostoucí tendencí. V souladu s tím, ale trvale roste i spotřeba domácností. Ekonomický rozvoj sídel v území je podmíněn dobrou dopravní a technickou infrastrukturou, která je budována a obnovována většinou pouze ze strany města a obcí. Města a obce však mají nedostatek finančních prostředků na budování a obnovu dopravní a technické infrastruktury, tudíž využívají půjček (veřejná zadluženost) nebo dotační politiky.

### Silné stránky:

- správní území má výhodné umístění mezi relativně dostupnými většími městy, poskytuje rozmanitost pracovních příležitostí, a tudíž je zde relativně nízká nezaměstnanost,
- v zájmovém území se nachází několik vyhlášených rybníkářských soustav,
- v řešeném území je tradice v některých odvětví průmyslu, zejména distribuce zpracované drůbeže, ryb a tradičních zemědělských výrobků,
- vysoká hustota dopravní sítě,
- zemědělství je takřka jediný zaměstnavatel aktivně pracující vrstvy obyvatel na venkově,
- dobré podmínky pro turistiku a cykloturistiku pro dosažení celoroční návštěvnosti řešeného území, za účelem pobytové rekreace a turistiky.

### Slabé stránky:

- rostoucí negativní vlivy automobilové dopravy (nákladní přeprava),
- vedení silnic I. a II. třídy přes zastavěná území měst a obcí, což má nejen špatný vliv na životní prostředí (ovzduší, hluk), ale i kvalitu bydlení,
- rozšíření stávající silnice I/20
- nedostatečná (nevybudovaná, zastaralá) vodohospodářská a energetická infrastruktura,
- neustálý růst přepravních nároků na silniční nákladní i osobní přepravu a pokles podílu železniční dopravy na celkový přepravní výkon,
- absence místní hromadné dopravy je způsobena nízkým zájmem obyvatel o tento typ dopravy a nedostatečnou podporou veřejného sektoru,
- velká roztržitost vlastnictví pozemků, způsobuje obtížný výkup nových lokalit pro podnikatelské a výrobní plochy,
- při celkem velké oblibě území malá kapacita ubytovacích zařízení se standardním vybavením.

### Příležitosti (včetně záměrů):

- rozvoj sektoru služeb v žádoucích oborech jako jsou turistika , informatika, včetně vytvoření turistických zařízení, které budou zaměřeny na rybářství,
- využití potenciálu obnovitelných zdrojů, zejména biomasy (štěpka, dřevo), včetně spalitelné složky odpadů,

## ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ VODŇANY

*Územně analytické podklady ke dni 26..11.2008*

- podpora výstavby turistické infrastruktury z důvodu růstu zájmu o tuzemskou rekreaci,
- rozvoj a podpora podnikání a vytvoření pracovních míst,
- podpora investic pro využití biomasy jako zdroje obnovitelné energie (např. kogenerační jednotky, kotelny na spalování štěpky), a to jako zdroje výroby elektrické energie, tak i zdroje tepla,
- sladění efektu ekonomického rozvoje v řešeném území s maximalizací přínosů pro sociální a environmentálního pilíře s ohledem na zpětnou vazbu
- distribuce rybích produktů z vlastní produkce např. prodej rybího masa, polotovarů (vlastní prodejní zařízení), příprava pokrmů z ryb (rybářská restaurace),
- podpora veřejné dopravy ze strany měst a obcí v rámci řešeného území, doplnění mezer mezi pravidelnými spoji veřejné hromadné dopravy,
- pro podnikání využít bývalé opuštěné výrobní areály ve městech a obcích (brownfields).

### **Hrozby (včetně záměrů):**

- s rostoucí konkurenceschopností je problematický výkup produktů zemědělské výroby, náklady na výrobu převyšují výkupní cenu
- nedostatek finančních prostředků měst a obcí na údržbu a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, která je převážně vyžítá,
- budování velkých průmyslových areálů a lokalit na okraji města a obcí, čímž dochází k velkému záboru zemědělské půdy,
- trvalé ekonomické podceňování významu kultury jako rozvojového faktoru, nedoceňování významu investic do péče o kulturní dědictví, nepodceňování ekonomického významu,
- chátrání některých hodnotných staveb a památek – upřednostnění nedotknutelnosti soukromého vlastnictví před historickou hodnotou stavby (nemovitost navrácena v restituci, vlastníkem neudržována a devastována),
- útlum regionální železniční dopravy a pokles přepravních výkonů ve prospěch silniční dopravy.

### D.3. SOCIÁLNÍ PILÍŘ

---

V území fungují takřka všechny základní sociální instituce a mechanismy v oblastech zdravotní péče, sociálního zabezpečení, právní porady, vzdělávání, kultury a osvěty. Jedná se spíše o místní pracoviště, která vyřizují každodenní základní a běžnou agendu. Speciální záležitosti mohou obyvatelé území vyřídit na územních pracovištích, které se nacházejí v dosažitelné vzdálenosti okolních větších měst. V řešeném území se vyskytuje velmi dobrá vzdělanostní struktura obyvatel. Potřeba udržet v území tyto pracoviště i za předpokladu dotování ze strany měst a obcí, popř. státu.

#### **Silné stránky:**

- vysoká ekonomická aktivita obyvatel,
- vyhovující počet státních i nestátních zařízení sociální péče
- stagnace počtu dlouhodobě nezaměstnaných,
- školství a výzkum zaměřený na rybářství celorepublikového významu (Střední rybářská škola, VOŠ Vodňany a Výzkumný ústav rybářský a hydrobiologický),
- převažující rozvojově stabilizovaný typ bydlení v rodinných domech a generačního bydlení.

#### **Slabé stránky:**

- pokračování vylidňování venkova,
- útlum společenského života a kultury v řešeném území,
- negativní vlivy na současný stav životního prostředí, ovlivňující fyzické a psychické zdraví obyvatelstva (hluk, kvalita ovzduší).

#### **Příležitosti (včetně záměrů):**

- rozvoj a podpora podnikání a tím vytvoření nových pracovních míst,
- podpora společenského života a kultury v řešeném území,
- obce a města by měly převzít realizaci základní technické infrastruktury pro novou soustředěnou výstavbu rodinných domů.

#### **Hrozby (včetně záměrů):**

- nepříznivý demografický vývoj („stárnutí populace“) převážně na venkově,
- nedostatek finančních prostředků na zachování provozu základních sociálních institucí a mechanismů.

## **E. ZÁVĚRY ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Základním výsledkem rozboru udržitelného rozvoje území je vyhodnocení udržitelného rozvoje území při respektování jeho hodnot. Současně je obsažena identifikace jevů (střetů a problémů), které by tento rozvoj omezovaly, negativně ovlivňovaly nebo znemožňovaly.

Při určení střetů a problémů k řešení se vychází jednak z nashromážděných jevů, dílčích SWOT analýz, souhrnné SWOT analýzy, tak z územních podmínek v rámci a mezi jednotlivými pilíři. Na základě vyhodnocení by měly být při pořizování nové územně plánovací dokumentace řešeny nedostatky a závady (slabé stránky), odstraňovány hrozby, rozvíjeny a posilovány silné stránky a využity příležitosti k dosažení žádoucího stavu.

Identifikované problémy k řešení jsou znázorněny graficky v problémovém výkresu.

## E.1. VZTAH VODŇANSKA A OKOLÍ Z POHLEDU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

---

Území obce s rozšířenou působností Vodňany (dále jen Vodňansko) je svou polohou ve středu historického jádrového území Jihočeského kraje. Další větší města, které ovlivňují Vodňansko jsou Strakonice, Týn nad Vltavou, Písek, Prachatice a České Budějovice. Silná vazba na centra mimo Vodňansko je patrná z vyjížděky za prací mimo Vodňansko, a to ze severní části Vodňanska – Písek, Týn nad Vltavou, ze západní části Vodňanska – Strakonice, Prachatice, z jižní části Vodňanska – Prachatice, České Budějovice. Z hlediska funkční typologie území je Vodňansko venkovským regionem.

Vodňansko je napojeno na větší města silnicemi I. třídy (Písek, Strakonice a České Budějovice) a silnicí II. třídy (Prachatice), ovšem na těchto silnicích se nacházejí problematická místa a úseky.

Přes řešené území vedou dvě silnice I. třídy, které jsou v současné době kapacitně vytíženy na maximální úroveň. Silnice I. třídy č. 20 je v celém území řešena mimo zastavěná území města Vodňany a přilehlých obcí, ale je zpracována územní studie na její rozšíření. Na druhé silnici I/22 se však nacházejí problematické úseky, konkrétně se jedná o průjezdná místa přes zastavěná území obcí Lidmovice, Skočice a Drahonice.

Dále se v řešeném území nachází tři silnice II. třídy, které jsou svým kapacitním vytížením obdobně jako silnice I. třídy, ale pro nákladní dopravu jsou zcela nevyhovující. Jako nejproblematictější je silnice II. třídy č. 141, která vede přes zastavěná území měst Bavorova, Vodňany a obcí Svinětice, Číčenice. Dále se zde nachází silnice II. třídy č. 140 a č. 141, které jsou také v některých úsecích vedeny přes zastavěná území. U silnice II/140 se jedná o problematické průjezdy přes obce Budyně, Pivkovice a Drahonice a u silnice II/142 pouze přes město Bavorov.

Přes území Vodňanska jsou vymezeny rozvojové osy nadmístního významu, a to:

- N-OS2 Severozápadní – Plzeňská - je vázána na dopravní koridor nadregionálního významu tvořený silnicí I/20 (České Budějovice-Písek-Nová Hospoda-Plzeň), a dotýká se v řešené lokalitě těchto obcí (kat. úz.): Číčenice (Číčenice), Libějovice (Libějovice, Černěves u Libějovic), Vodňany (Vodňany, Hvožd'any u Vodňan, Radčice u Vodňan, Újezd u Vodňan, Čavyně),
- N-OS3 Severozápadní - Plzeňská – je vázána na na dopravní koridor nadregionálního významu tvořený silnicí I/22 (Vodňany-Strakonice-Horažd'ovice-Klatovy), a dotýká se v řešené lokalitě těchto obcí (kat. úz.): Drahonice (Drahonice, Albrechtice), Skočice (Skočice, Lidmovice), Vodňany (Křtětice).

Dále se v území nachází koridory a dopravní plochy, které mají regionální a nadmístní význam a jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby ÚPVÚC Písecko-Strakonice konkrétně se jedná o:

- II/141 Vodňany-Bavorov-Prachatice-Volary,
- II/141 Bavorov,

a dále jsou zde vymezeny také územní rezervy pro koridory nadmístního významu pro dopravní stavby:

- II/141 Číčenice-přeložka,
- II/141 Vodňany-přeložka.

## ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ VODŇANY

*Územně analytické podklady ke dni 26..11.2008*

V řešeném území se také nachází návrhy komerčních a průmyslových ploch nadmístního významu, a to v lokalitách:

- Vodňany – plocha je vymezena na východním okraji Vodňan mezi zastavěným územím a silnicí I/20
- Vodňany – plocha je vymezena na jihozápadním okraji Vodňan mezi železnicí a zastavěným územím v šíři cca 200 m.

Na Vodňansku je také na základě ÚPVÚC Písecko-Strakonicko vymezen návrh koridorů

- v šířce 50 m v oblasti elektro energetiky Ee11-Vodňany VVN110, nacházející se na kat. úz. Vodňany a Čičenice,
- v šířce 300 m v oblasti zásobování plynem Ep10-Protivín (Záboří)-státní hranice s Rakouskem (Kyselov) VVTL tranzitní plynovod DN 800 PN 80, nacházející se na kat. úz. Čičenice (jedná se o veřejně prospěšnou stavbu).

S vazbami na okolí se ve správním území obce s rozšířenou působností Vodňany nacházejí níže uvedené plochy a koridory-územní systémy ekologické stability nadmístního nebo regionálního významu:

- nadregionální biokoridory:
  - č. 81 – Radomilický potok u Čavyně (K119)
  - č. 82 – Radomilický potok u Čičenic (K119)
  - č. 83 – Mlýnský rybník (K119)
- regionální biocentra:
  - č. 23 – Hrad
  - č. 24 – Podvinice
  - č. 26 – Helfenburk
  - č. 27 – Radomilická mokřina + Milenovice
  - č. 28 – Blanička
  - č. 29 - Čichtický les
- regionální biokoridory:
  - č. 373 – Helfenburk – Hrad
  - č. 331 – RK 330 - Helfenburk
  - č. 358 – Hrad – Hájek
  - č. 375 - Kačírek – Čichtický les
  - č. 380 – Milenovice – Podvinice
  - č. 376 – Čichtický les – Peklo
  - č. 378 – Blanička – Kačírek
  - č. 374 – Hrad – Kačírek
  - č. 379 – Podvinice – Kačírek

**Tyto vztahy Vodňany a okolí z pohledu udržitelného rozvoje území jsou plně v souladu s územním plánem velkého územního celku Písecko – Strakonicko a s návrhem Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. S těmito nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi jsme v souladu a plně je respektujeme.**

## **E.2. VLASTNÍ ÚZEMÍ VODŇANSKA Z POHLEDU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

---

Sociálně stabilní území s relativně nízkou nezaměstnaností. Přírodní potencionál je z hlediska celorepublikového zanedbatelný, avšak se zde nachází významnější naleziště cihlářské suroviny a šterkopísku. Západní část Vodňanska je charakteristická větší hustou zalesnění. Zbývá část území je naopak charakteristická jako krajina velmi intenzivně zemědělsky využívaná s monokulturním hospodařením. Tato monokulturní hospodaření spolu přináší do územní i negativní vlivy jako je například zvýšená eroze půdy, výskyt lokálních povodní při prudkých deštích, znečištění spodních a povrchových vod a úbytek živin, včetně vyčerpanosti půdy. Do zranitelné oblasti patří přibližně polovina území obce s rozšířenou působností Vodňany.

## **E.3. CHARAKTERISTIKA VODŇANSKA – CO JE HODNOTOU ÚZEMÍ, CO JE TŘEBA CHRÁNIT A UDRŽET (SILNÉ STRÁNKY)**

---

Vodňansko je především rybníkářskou oblastí, s několika vyhlášenými rybníkářskými soustavami. Území je také specifické zpracováním drůbeže, ryb a tradičních zemědělských produktů.

Na třetině území Vodňanska se nacházejí lesní porosty a dále převažuje kvalitní zemědělská půda. Z nerostných surovin je zde jako územně významný zdroj cihlářská surovina a šterkopísky. Vlivem odsíření a snížení prašnosti z průmyslové výroby pokleslo znečištění emisí a současně i imisí. Obsluhu území zajišťuje velmi hustá dopravní síť, a to převážně silničního a železničního charakteru.

Pozitivní na Vodňansku je také relativně nízká nezaměstnanost trvale žijících obyvatel. Převažuje rozvojově stabilizovaný (zabezpečený) typ bydlení v rodinných domech. Tento správní obvod může nabídnout školství a výzkum zaměřený na rybářství celorepublikového významu.

Vodňansko se také vyznačuje dobrými podmínkami pro turistiku, cykloturistiku a pro celoroční pobytovou rekreaci.

## **E.4. CHARAKTERISTIKA VODŇANSKA – CO JE POTŘEBA ZLEPŠOVAT, ŘEŠIT (SLABÉ STRÁNKY)**

---

Charakteristické pro Vodňansko je zemědělství, ale převažuje nevhodné monokulturní hospodaření, které má za následky půdní erozi při silných deštích, znečištění spodních a povrchových vod a nízkou retenční kapacitu území. Dále je územím protkán územní systém ekologické stability, který je nedostatečný, a to z důvodu zatím nezabezpečené jeho plné funkčnosti. Značně zastoupené lesní porosty mají špatný zdravotní stav, na kterém se mimo jiné podílí neuspokojivá kvalita ovzduší. Tato neuspokojivá kvalita ovzduší je zapříčiněna

zejména vlivem nárůstu dopravy a spalováním pevných látek. Doprava se v řešeném území podílí také na zvýšené hladině hluku.

Vodňansko je charakteristické roztržitým vlastnictvím zemědělské půdy, které má negativní vlivy, jak na nefunkčnosti územních systémů ekologické stability, tak na problematickém výkupu pozemků pro nové podnikatelské a výrobní plocha a další rozvoj sídel. V okolí řeky Blanice a ostatních toků je nevhodně umístěna zástavba, která je vlivem zvýšení a rozlivu hladiny těchto toků zatápěna. Další negativním vlivem na kvalitu bydlení jsou průtahy silnic I. a II. třídy přes zastavěné území a nedostatečná průjezdná kapacita silnice I/20.

V území je také absence místní hromadné dopravy, která by doplňovala mezery mezi pravidelnými spoji veřejné hromadné dopravy. Vodňansko také trpí deficitem větších ubytovacích zařízení se standardním vybavením, s možností ubytování minimálně 50 lidí. Ve městech a obcích dochází v současné době k útlumu společenského života a lidé spíše za společenským životem dojíždějí.

## **E.5. ŠANCE VODŇANSKA (PŘÍLEŽITOSTI, VČETNĚ ZÁMĚRŮ)**

---

Ke zlepšení a stabilizaci udržitelného rozvoje území by bylo potřeba podpořit a zajistit orientaci zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny, přejít z monokulturního hospodaření na travoplní hospodaření. S přechodem na jiný typ hospodaření by určitě došlo ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a byla by snížena eroze půdy. Včasná a efektivní vybudování protipovodňových opatření, čímž zabráníme škodám na majetku. Na Vodňansku se musíme zaměřit na zlepšení zdravotního stavu lesního fondu, který by mohl být využit jako obnovitelný zdroj. Dále by bylo potřeba zajistit realizaci navržených prvků územního systému ekologické stability, čímž by byla obnovena jeho funkčnost.

Vodňansko má také potenciál ve zlepšení kvality bydlení (ovzduší a hluk), a to za předpokladu, že by došlo k vybudování obchvatů u silnic I. a II. třídy mimo zastavěná území měst a obcí. Atraktivita bydlení venkovského charakteru by se zvýšila zlepšením dopravní dostupnosti, a to vytvořením místní hromadné dopravy, která by doplnila mezery mezi pravidelnými spoji veřejné hromadné dopravy. Současně i způsob realizace staveb může mít v budoucnu vliv na zlepšení životního prostředí například pokud budou míst stavby oddílnou kanalizací (dešťovou a splaškovou), přechodem na alternativní zdroje paliv biomasa (štěpka, dřevo), tepelná čerpadla, solární energie.

Města a obce Vodňanska by měla podporovat rozvoj podnikání, a tím i vytvoření pracovních míst. Protože Vodňansko je rybníkářská oblast mělo by mít vlastní prodejnu, kterou by zajistilo distribuce rybních produktů z vlastní produkce např. prodej rybího masa, polotovarů dále vlastní restauraci pro přípravu pokrmů z ryb.

Šancí, jejíž význam však nelze podceňovat, je podpora a rozvoj rekreace, jak místní každodenní, tak víkendové, a to z důvodu růstu zájmu veřejnosti. S podporou turistiky by bylo vhodné v řešeném území vytvořit turistické zařízení zaměřené na rybářství.

## **E.6. RIZIKA VODŇANSKA (HROZBY, VČETNĚ ZÁMĚRŮ)**

---

Mezi velké hrozby a rizika v řešeném území je velkoplošné monokulturní hospodaření na zemědělských pozemcích, které způsobuje problémy eroze půdy, úbytek živin a

## ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ VODŇANY

*Územně analytické podklady ke dni 26..11.2008*

vyčerpanost půdy a špatnou retenci dešťové vody (lokální povodně). S tímto problémem jsou i spojena pomalá řešení protipovodňových opatření, z důvodu nedostatku finančních prostředků (úbytek dotačních titulů pro protipovodňová opatření). Dlouhodobý srážkový deficit a tím způsobená nízká hladina podzemních vod je neřešitelným problémem, ale můžeme šetrněji hospodařit s vodou. Zemědělské hospodaření je v současné době ohroženo kvotací v rámci Evropské unie, protože omezení vykupovaného množství snižuje výkupní cenu, která se začíná rovnat nákladům na výrobu, tudíž zemědělství začíná být nerentabilní.

Rozšiřováním sídel Vodňanska dochází k velkým záborům zemědělského půdního fondu. Raději preferujeme greenfiels (stavíme na zelené louce) nežli bychom přistoupili k reurbanizaci (návrat života zpět do center měst). Na problém záboru se vážou i zábory zemědělského půdního fondu pro těžbu.

Hrozbou pro Vodňansko je nedostatek finančních prostředků na budování a obnovu dopravní a technické infrastruktury, včetně zastaralého nebo nedostatečného systému rozvodů vody a kanalizace. Negativně na udržitelný rozvoj území působí i zvýšení intenzity automobilové dopravy, a to na všech kategoriích silniční sítě. Počínající hrozbou se v současné době začíná stávat rozvoj fotovoltaických elektráren, který je v rozporu s estetikou krajiny a zachování přirozeného krajinného rázu.

Dlouhodobá stavební absence údržby některých památkově chráněných a hodnotných objektů, které byly navráceny v restituci původním majitelům se projevuje na stavu těchto objektů. Tyto památkově chráněné a hodnotné objekty začínají chátrat a hrozí jejich nevratná demolice.

## F. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

---

### F.1. PRIORITY VODŇANSKA V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

---

**Priority Vodňanska, které by měly být řešeny zpracovatelem při tvorbě nových územních plánů měst a obcí v rámci celého správního území:**

řešení postupné revitalizace krajiny:

- návrh protierozních opatření,
- návrh protipovodňových opatření,
- návrh ploch vhodných k zalesnění,
- návrh opatření ke zlepšení zdravotního stavu lesního fondu,
- návrh ploch vhodných k zatravnění, z důvodu zvýšení retenční schopnosti krajiny
- návrh změny způsobu hospodaření na zemědělských pozemcích,
- návrh obnovy (zabezpečení) funkčnosti územního systému ekologické stability

minimalizaci záborů zemědělského půdního fondu s využitím stávajícího zastavěného území

podpora cestovního ruchu a rekreace:

- návrh turistického zařízení zaměřeného na rybářství,
- podpora aktivit cestovního ruchu orientovaných na rybářství,
- návrh turistických ubytovacích zařízení (hotel, motorest),

podpora rozvojových lokalit pro vznik pracovních příležitostí:

- návrh obnovy a způsobu využití bývalých opuštěných areálů,

podpora obnovitelných zdrojů energie:

- vytipovat plochy vhodné k pěstování biomasy,
- vytipování střešní plochy budov k osazení fotovoltaickými panely,

řešení technické infrastruktury:

- návrh řešení odkanalizování, včetně výstavby čistíren odpadních vod ve všech obcích, kde dosud není navrženo,
- navrhnout přeložky inženýrských sítí regionálního a celostátního významu (dálkových), pokud omezují územní rozvoj měst a obcí
- návrh oddílné kanalizace pokud je možné, s alternativním využitím jímané dešťové vody
- u vzdušného vedení NN v intravilánu měst a obcí požadovat uložení kabelu do země,
- návrh řešení zásobování pitnou vodou,
- návrh řešení přeložky silnic I. a II. třídy mimo zastavěné území měst a obcí pokud je to dosažitelné,
- návrh protihlukových stěn a jiných protihlukových opatření u silnic I. a II. třídy pokud vedou přes zastavěné území měst a obcí.

### F.2. KONKRÉTNÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ NA ÚZEMÍ JEDNOTLIVÝCH OBCÍ A MĚST

---

Výše uvedené priority by měly být řešeny v každé územně plánovací činnosti a následně jsme níže vytýčili největší problémy v jednotlivých obcích a městech.

#### **Bavorov**

do územního plánu obce:

- navrhnout protipovodňová opatření řeky Blanice, Bavorovského, Zlatého a Bílského potoka

## ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ VODŇANY

*Územně analytické podklady ke dni 26..11.2008*

- řešit trasu přeložky silnice II/141
- řešit trasu přeložky silnice II/142
- navrhnout protierozní a protipovodňová opatření proti splachům z kopců Mazný, Ovčárky, Dlouhé díly, Lesný, Kotrbice, Kvasníkovice, Hnojnice vznikající při silných deštích

### **Bílsko**

do územního plánu obce:

- navrhnout protipovodňová opatření Bílského potoka
- řešit rozvoj popř. využití stávajících a opuštěných zemědělských objektů

### **Budyně**

do územního plánu obce:

- řešit trasu přeložky II/140
- prověřit funkčnost a umístění územního systému ekologické stability regionálního významu
- navrhnout protipovodňová opatření Bílského potoka a Brnoušského potoka

### **Čičenice**

do územního plánu obce:

- řešit trasu přeložky silnice II/141 a mimoúrovňové křížení trati č. 190 – Plzeň – České Budějovice

### **Drahonice**

do územního plánu obce:

- řešit trasu přeložky silnice I/22
- řešit trasu přeložky silnice II/140

### **Hájek u Bavorova**

do územního plánu obce:

- navrhnout protierozní a protipovodňová opatření proti splachům z kopce Hájek, vznikající při silných deštích
- prověřit funkčnost územního systému ekologické stability

### **Chelčice**

do územního plánu obce:

- navrhnout protipovodňová opatření proti splachům ze sadů ZD Chelčice, vznikající při silných deštích

### **Krajníčko**

do územního plánu obce:

- navrhnout protipovodňová opatření Bavorovského potoka

### **Krašovice**

do územního plánu obce:

- navrhnout protipovodňová opatření řeky Blanice

### **Libějovice**

do územního plánu obce:

- řešit přeložku silnice I/20

## ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ VODŇANY

*Územně analytické podklady ke dni 26..11.2008*

- navrhnout protipovodňová opatření proti splachům z polí od kopce Lomec ohrožující obec Nestanice a Černěves, vznikající při silných deštích
- navrhnout protipovodňová opatření na vodoteči (rybníční přivaděč) západně od obce Libějovice
- řešit způsob záchrany a následné využití starého a nového zámku v obci Libějovice, včetně záchrany přilehlého zámeckého parku

### **Měky nec**

do územního plánu obce:

- navrhnout protipovodňová opatření Měkyneckého potoka

### **Pivk ov ice**

do územního plánu obce:

- řešit trasu přeložky silnice II/140
- navrhnout protipovodňová opatření Brnoušského potoka

### **Pohor ov ice**

do územního plánu obce:

- navrhnout protipovodňová opatření proti splachům z polí okolních kopců, vznikající při silných deštích

### **Skoč ice**

do územního plánu obce:

- řešit trasu přeložky silnice I/22
- řešit rozvoj popř. využití stávajících a opuštěných zemědělských objektů

### **Stož ice**

do územního plánu obce:

- řešit rozvoj popř. využití stávajících a opuštěných zemědělských objektů

### **Trusk ov ice**

do územního plánu obce:

- řešit rozvoj popř. využití stávajících a opuštěných zemědělských objektů

### **Vodň any**

do územního plánu obce:

- řešit přeložku silnice I/20
- řešit trasu přeložky II/141
- navrhnout protipovodňová opatření řeky Blanice a z vodoteče od Hliněného rybníka
- navrhnout protipovodňová opatření proti splachům z polí hrožující město Vodňany (od Hliněného rybníka), obec Křtětice (z okolních kopců), obec Radčice (od Radčického vrchu), vznikající při silných deštích

**Výše uvedené konkrétní problémy rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Vodňany jsou graficky vyjádřeny v Problémovém výkrese.**

### F.3. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ JINÝMI NÁSTROJI NA ÚROVNI VEŘEJNÉ SPRÁVY A SAMOSPRÁVY

---

Pořizovatel na základě územně analytických podkladů s přihlédnutím především k výsledkům Rozboru udržitelného rozvoje území Vodňanska, upozorňuje na problém Vodňanska, které nelze bezprostředně řešit nástroji územního plánování. V rámci územně plánovací činnosti lze pouze připravit podmínky pro ta řešení, která mají územní průmět.

#### **Pořizovatel doporučuje:**

- navrhnout scénáře vytváření podmínek pro:
  - posílení významu Vodňanska jako turistické oblasti,
  - podpora podnikání v městech a obcích,
  - vznik nových pracovních příležitostí,
  - podpora veřejné místní dopravy,
  - podpora přechodu na alternativní zdroje paliv,
  - podpora památek či hodnotných staveb,
  - podpora společenského života v rámci celého řešeného území,
- iniciovat zpracování komplexních pozemkových úprav tam, kde dosud nebyly zahájeny,
- iniciovat údržbu vodních toků a tím předcházet vzniku lokálních záplav,
- v rámci Vodňanska řešit údržbu a obnovu páteřní silniční sítě mezi městy a obcemi v řešeném území,
- upozornit kraj o potřebnosti dotačních politiky, a to především na protipovodňová opatření, technickou a dopravní infrastrukturu,
- řešit rozvoj popř. využití stávajících opuštěných zemědělských objektů,
- iniciovat změnu ve způsobu hospodaření na zemědělských pozemcích,
- řešit efektivitu – přínos pro město či obec vybudování fotovoltaických elektráren, výroba energie při spalování biomasy, výroba energie při spalování bioplynu (kompostování).

## **G. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ - SOUBOR KONKRETNÍCH PROBLÉMŮ NA ÚZEMÍ JEDNOTLIVÝCH MĚST A OBCÍ**

---

### **ZÁVADY:**

#### **G.1. PŘELOŽKA TRASY SILNICE I/20**

---

##### **Problémem dotčená katastrální území:**

Radčice u Vodňan, Vodňany, Čavyně, Újezd u Vodňan, Hvožd'any u Vodňan, Libějovice, Černěves u Libějovic

##### **Obecná analýza:**

Stávající silnice I/20 je dvou-pruhovou komunikací, včetně přípojovacích a odbočovacích pruhů, které jsou realizovány pouze u poloviny odboček, což je pro silnici I. třídy nevyhovující. Tato komunikace v době dopravní špičky svou dopravní kapacitou již nevyhovuje. Ve ÚPVÚC Písecko-Strakonicko je silnice I/20 navržena jako tří-pruhová, u níž se bude měnit počet pruhů z jednoho na dva, podle potřeby.

##### **Popis problému:**

Realizací této přeložky bude zrychlen pohyb osob v území a bude také zajištěna dobrá dostupnost do větších měst a naopak dostupnost našeho správního území (za zaměstnáním, vzděláním, popř. za kulturou). Vytvoření tří-pruhové komunikace se jeví jako nedostatečné. Ohrozí dopravní bezpečnost, protože střídání jednoho a dvou-pruhů si vyžádá větší pozornost řidičů na krátkých vzdálenostech mezi jednotlivými odbočkami.

Na realizaci přeložky silnice je potřeba zpracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení, zajistit finanční prostředky na realizaci stavby a následná včasná realizace stavby.

##### **Řešení nástroji územního plánování:**

V územně plánovací dokumentaci respektovat navrhovanou přeložku trasy silnice I/20 a vytvořit dostatečnou rezervu pro vybudování čtyř-pruhové komunikace.

##### **Řešení jinými nástroji státní správy a samosprávy:**

Na základě usnesení Rady obcí pro udržitelný rozvoj písemně upozornit, prostřednictvím odboru výstavby a územního plánování zdejšího městského úřadu, příslušný správní orgán na nutnost realizace této přeložky trasy silnice I/20 (řešené jako čtyř-pruhová komunikace) jako prioritní v území.

#### **G.2. PŘELOŽKA TRASY SILNICE I/22**

---

##### **Problémem dotčená katastrální území:**

Lidmovice, Skočice, Drahonice

##### **Obecná analýza:**

Stávající komunikace I/22 je vedena v daném území průtahem obcemi, což má negativní vliv na bezpečnost a plynulost dopravy a nepříznivý dopad na životní prostředí a kvalitu bydlení v obcích. Na přeložku silnice v katastrálním území Lidmovice a Skočice je

zpracována firmou GRENOP, spol. s r.o. studie z 09/1995, která navrhovala čtyři varianty řešení. Do ÚPVÚC Písecko – Strakonicko byla převzata varianta „A“. Dále je přeložka dle ÚPVÚC Písecko – Strakonicko navržena také v katastrálním území Drahonice. Tato přeložka je v současnosti prověřována další dopravní studií. Přeložka trasy silnice I/22 je v souladu se zpracovanou a schválenou územně plánovací dokumentací.

**Popis problému:**

Na realizaci přeložky silnice zpracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení, zajistit finanční prostředky na realizaci stavby a následná včasná realizace stavby.

**Řešení nástroji územního plánování:**

V územně plánovací dokumentaci respektovat navrhovanou přeložku trasy silnice I/22, popř. zpracovat její případnou změnu pokud ji prokáže nově zpracovávaná studie v katastrálním území Drahonice.

**Řešení jinými nástroji státní správy a samosprávy:**

Na základě usnesení Rady obcí pro udržitelný rozvoj písemně upozornit, prostřednictvím odboru výstavby a územního plánování zdejšího městského úřadu, příslušný správní orgán na nutnost realizace této přeložky trasy silnice I/22 jako prioritní v území.

### **G.3. PŘELOŽKA TRASY SILNICE II/141**

---

**Problémem dotčená katastrální území:**

Bavorov, Svinětice, Vodňany, Čičenice

**Obecná analýza:**

Stávající komunikace II/141 je vedena v daném území průtahem obcemi, což má negativní vliv na bezpečnost a plynulost dopravy a nepříznivý dopad na životní prostředí a kvalitu bydlení v obcích. Přeložka trasy silnice II/141 je v katastrálním území Bavorov a Svinětice řešena v ÚPVÚC Písecko – Strakonicko, která je zpracovaná v platné územně plánovací dokumentaci pro dané území. V katastrálním území Vodňany byla zpracována v roce 2004 studie firmou Architektonický Ateliér Štěpán, který navrhl tři varianty řešení. Zastupitelstvo se přiklonilo k severozápadní variantě. V územně plánovací dokumentaci byla ponechána i jižní varianta, která je v souladu s ÚPVÚC Písecko – Strakonicko. Dalším problematický úsek je v katastrálním území Čičenice, na který byla zpracována také dopravní studie. Tato studie byla zpracována 09/2006 firmou Ing. Lumír Zenkl, ZESA, ve které byly navrženy dvě varianty řešení. Byla vybrána varianta A s mimoúrovňovým křížením dráhy č. 190 Plzeň - České Budějovice, která byla zpracována změnou č. 2 do ÚPVÚC Písecko – Strakonicko.

**Popis problému:**

Na realizaci přeložky silnice zpracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení, zajistit finanční prostředky na realizaci stavby a následná včasná realizace stavby.

**Řešení nástroji územního plánování:**

V územně plánovací dokumentaci respektovat navrhovanou přeložku trasy silnice II/141, a to v katastrálním území Bavorov, Svinětice, Vodňany. Při zpracování územně

plánovací dokumentace pro katastrální území Čičenice být v souladu s navrhovanou přeložkou trasy silnice II/141, včetně mimoúrovňového křížení s dráhou č. 190 Plzeň – České Budějovice a schválenou změnou č. 2 ÚPVÚC Písecko – Strakonicko.

**Řešení jinými nástroji státní správy a samosprávy:**

Na základě usnesení Rady obcí pro udržitelný rozvoj písemně upozornit, prostřednictvím odboru výstavby a územního plánování zdejšího městského úřadu, příslušný správní orgán na nutnost realizace této přeložky trasy silnice II/141 jako prioritní v území.

## **G.4. PŘELOŽKA TRASY SILNICE II/142**

---

**Problémem dotčená katastrální území:**

Bavorov

**Obecná analýza:**

Stávající komunikace II/142 je vedena v daném území průtahem obcí, což má negativní vliv na bezpečnost a plynulost dopravy a nepříznivý dopad na životní prostředí a kvalitu bydlení v obci. Stávající komunikace má nevhodné směrové řešení, mnohdy s nedostatečným šířkovým uspořádáním. Návrh přeložky trasy silnice II/142 je přes katastrální území Bavorov řešen v platné územně plánovací, ale na přeložku trasy není zatím zpracována žádná dopravní studie.

**Popis problému:**

Na přeložku trasy silnice II/142 je potřeba zpracovat dopravní studii, která bude respektovat navrhovanou přeložku trasy silnice II/141. Dále pro realizaci přeložky silnice zpracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení, zajistit finanční prostředky na realizaci stavby a následná včasná realizace stavby.

**Řešení nástroji územního plánování:**

Respektovat návrh přeložky silnice II/142 nadále v územně plánovací dokumentaci v souladu s navrhovanou přeložkou trasy silnice II/141 v katastrálním území Bavorov. Nechat zpracovat dopravní studii na tuto přeložku. V případě, že prokáže studie lepší řešení přeložky této trasy, zapracovat tento návrh do územně plánovací dokumentace při další aktualizaci.

**Řešení jinými nástroji státní správy a samosprávy:**

Využít případného vyhlášeného dotačního titulu na realizaci dopravní studie na přeložku trasy silnice II/142.

## **G.5. PŘELOŽKA TRASY SILNICE II/140**

---

**Problémem dotčená katastrální území:**

Budyně, Pivkovice, Drahonice

**Obecná analýza:**

Stávající komunikace II/140 je vedena v daném území průtahem obcemi, což má negativní vliv na bezpečnost a plynulost dopravy a nepříznivý dopad na životní prostředí a kvalitu bydlení v obcích. Návrh přeložky trasy silnice II/140 je přes katastrální

území Drahonice řešen v platné územně plánovací dokumentaci, ale u katastrálních území Budyně a Pivkovic zatím alespoň variantní návrh chybí. Na přeložku celé trasy silnice II/140 není zatím zpracována žádná dopravní studie. Jako prioritní je potřeba řešit přeložku komunikace v katastrálním území Pivkovic, protože stávající komunikace má nevhodné směrové řešení s nedostatečným šířkovým uspořádáním.

**Popis problému:**

Na přeložku trasy silnice II/140 je potřeba zpracovat dopravní studii. V katastrálním území Drahonice musí návrh přeložky respektovat navrhovanou přeložku trasy silnice I/22. Dále pro realizaci přeložky silnice II/140 je nutné zpracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení, zajistit finanční prostředky na realizaci stavby a následná včasnou realizaci stavby.

**Řešení nástroji územního plánování:**

Respektovat i nadále návrh přeložky silnice II/140 v územně plánovací dokumentaci v souladu s navrhovanou přeložkou trasy silnice I/22 v katastrálním území Drahonice. Nechat zpracovat dopravní studii na tuto přeložku. V případě, že prokáže dopravní studie lepší řešení přeložky trasy silnice II/140 v katastrálním území Drahonice, zpracovat tento návrh do územně plánovací dokumentace při další aktualizaci a v katastrálním území Pivkovic, Budyně převzít z dopravní studie návrh řešení do územně plánovací dokumentace.

**Řešení jinými nástroji státní správy a samosprávy:**

Využít dotační titul na realizaci dopravní studie na přeložku trasy silnice II/140.

## ***OHROŽENÉ ÚZEMÍ:***

### **G.6. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ ŘEKY BLANICE**

---

**Problémem dotčená katastrální území:**

Blanice, Svinětice, Bavorov, Krašovice, Vodňany, Radčice u Vodňan, Křtětice

**Obecná analýza:**

Řeka Blanice je relativně malý tok, který pramení v oblasti Šumavy. Má obvykle nízkou vodnatost, která nepředstavuje vyšší riziko záplav. Na druhé straně v případě trvalejšího nebo silného deště v území může vzniknout lokální záplava. Dalším podnětem pro vznik lokálních záplav může být nízká retenční schopnost krajiny (nevhodné obhospodařování zemědělských pozemků, nízká kapacita vodotečí zapříčiněna jejich zanedbanou údržbou).

**Popis problému:**

Riziko vzniká záplavami zastavěného území, čímž vznikají škody na majetku osob zde žijících.

**Řešení nástroji územního plánování:**

Zpracovat územní studii na řešení protipovodňových opatření pro celé povodí toku. Navrhnout vhodná krajinná opatření a vše zpracovat do územně plánovací dokumentace. V zátopovém území nenavrhovat žádné plochy pro zastavění a omezit v regulativech i další

rozšiřování stávající zástavby, pokud se v zátopovém území nachází.

**Řešení jinými nástroji státní správy a samosprávy:**

Využít dotační titul na územní studie, zpracování projektové dokumentace, popř. realizaci protipovodňových opatření. Zajistit erozivně ohrožený ZPF. Na základě usnesení Rady obcí pro udržitelný rozvoj písemně upozornit, prostřednictvím odboru výstavby a ÚP zdejšího městského úřadu, příslušný správní orgán o přetrvávající potřebě vypisování dotačních titulů na protipovodňová opatření.

## **G.7. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ OSTATNÍCH TOKŮ**

---

**Problémem dotčená katastrální území:**

Bavorov, Čichtice, Svinětice, Tourov, Bílsko u Vodňan, Pivkovice, Budyně, Krajníčko, Měky nec, Vodňany, Libějovice

**Obecná analýza:**

Řešené území má nízkou retenční schopnost, proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat lokální záplavy z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělských pozemků, nízká kapacita vodotečí zapříčiněna jejich zanedbanou údržbou atd.. V území se jedná o několik toků, na kterých se tyto lokální záplavy vyskytují, a to Bílský potok (Svinětice, Bílsko, Budyně), Bavorovský potok (Bavorov, Tourov, Krajníčko), Zlatý potok (Čichtice), Brnoušský potok (Pivkovice, Budyně), Měkynecký potok (Měky nec), vodoteč od Hliněného rybníka (Vodňany) a vodoteč (rybníční přivaděč) západně od obce (Libějovice).

**Popis problému:**

Riziko vzniká záplavami zastavěného území, čímž vznikají škody na majetku osob zde žijících.

**Řešení nástroji územního plánování:**

Zpracovat územní studii na řešení protipovodňových opatření pro jednotlivá území, navrhnout vhodná krajinná opatření a vše zpracovat do územně plánovací dokumentace. V zátopovém území nenavrhovat žádné plochy pro zastavění a omezit v regulativech i další rozšiřování stávající zástavby v zátopovém území.

**Řešení jinými nástroji státní správy a samosprávy:**

Využít případného vypsání dotačního titulu na územní studie, zpracování projektové dokumentace, popř. realizaci protipovodňových opatření. Zajistit erozivně ohrožený ZPF.

## **G.8. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ PROTI SPLACHŮM**

---

**Problémem dotčená katastrální území:**

Bavorov, Čichtice, Svinětice, Tourov, Útěšov, Hájek u Bavorova, Chelčice, Nestanice, Černěves u Libějovic, Pohorovice, Kloub, Vodňany, Radčice u Vodňan, Křtětice, Stožice

**Obecná analýza:**

Řešené území má nízkou retenční schopnost, z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělské půdy, nevhodným osevnickým postupem a proto za trvalejšího nebo silného deště v území můžou vznikat silné splachy s doprovodnými negativními vlivy např. erozí půdy, zatápnutí nemovitostí atd.. V řešeném území se tyto splachy vyskytují v Bavorově, Útěšově a Sviněticích z kopce Mazný a z kopce východně od obce, v Útěšově dále z kopce Ovčárky, v Tourově z kopců Dlouhé díly, Lesný a Kvasníkovice, v Čichticích z kopce Hnojnice, v Hájků u Bavorova z kopce Hájek, v Chelčicích ze sadů ZD Chelčice (západně od obce), v Nestánicích a Černěvsi z kopce Lomec, v Pohorovicích a v Kloubu z okolních kopců, ve Vodňanech od Hliněného rybníka, ve Křteticích z okolních kopců, v Radčicích z kopce Radčický vrch, ve Stožicích z kopce (východně od obce).

**Popis problému:**

Riziko vzniká zatápnutím nemovitostí zastavěného území s doprovodným jevem, a to erozí půdy, čímž vznikají škody na majetku osob zde žijících. Současně vzniká nebezpečí dopravní nehody při zatopení komunikace, protože zde zůstávají nánosy eroze.

**Řešení nástroji územního plánování:**

Zpracovat územní studii na řešení protipovodňových a protierozních opatření, navrhnout vhodná krajinná opatření a vše zpracovat do územně plánovací dokumentace.

**Řešení jinými nástroji státní správy a samosprávy:**

Využít dotační titul na územní studii, zpracování projektové dokumentace, popř. realizaci protipovodňových opatření. Zajistit erozivně ohrožený ZPF.

**STŘEŽBY:**

**G.9. ROZVOJ A VYUŽITÍ ZEMĚDĚLSKÝCH AREÁLŮ**

---

**Problémem dotčená katastrální území:**

Bíslko u Vodňan, Netonice, Zaluží u Vodňan, Skočice, Stožice, Truskovice

**Obecná analýza:**

V našem území se v souvislosti s velkým počtem zemědělských společností nachází i velké množství zemědělských areálů. Tyto areály jsou funkční nebo již opuštěné. Většinou se nachází na okraji obcí, ale v těsné blízkosti zastavěného území.

**Popis problému:**

Zemědělská výroba omezující kvalitu bydlení z důvodu hygienických podmínek. V případě jejich nefunkčnosti riziko devastace objektu a následné chátrání až samovolná demolice objektu.

**Řešení nástroji územního plánování:**

Navrhnout využití opuštěných areálů k dalšímu využití. V případě jejich funkčnosti a potřeby navrhnout vhodnou rozvojovou plochu. Zpracovat územní studii na variantní řešení rozvojových ploch a vybranou variantu zpracovat do územně plánovací dokumentace.

**Řešení jinými nástroji státní správy a samosprávy:**

Využít případného vypsání dotačního titulu na územní studie.

## G.10. FUNKČNOST ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

---

**Problémem dotčená katastrální území:**

Budyně, Hájek u Bavorova

**Obecná analýza:**

**Budyně:** V území se nachází územní systém ekologické stability v rozsahu lokálního a regionálního charakteru. Jeho vyznačení koliduje se skutečností, protože je ohrožena jeho funkčnost.

**Hájek:** Pro území obce byl dne 16. 5. 2008 dokončen územní plán. V tomto územní plánu byl nově vymezen územní systém ekologické stability, který byl převzat do územně analytických pokladů. Nachází se zde systém ekologické stability v rozsahu lokálního a regionálního charakteru.

**Popis problému:**

**Budyně:** Současné umístění regionálního biokoridoru je nefunkční, což je zpochybněno i ze strany obce. Tento prvek je na několika místech přerušen oplocením.

**Hájek:** Po zkreslení územního systému ekologické stability z územního plánu byla omezena funkčnost, protože plyně nenavazuje na vymezené okolní plochy převzaté z GENEREL ÚSESu.

**Řešení nástroji územního plánování:**

**Budyně:** V případě zpracování nové územně plánovací dokumentace se zabývat podrobněji regionálními biokoridory, popř. je nechat znovu zpracovat a vyhodnotit kvalifikovaným ekologem.

**Hájek:** V případě zpracování územně plánovací dokumentace na území okolních obcí navázat na stávající plochy územního systému ekologické stability již vymezené v územním plánu obce Hájek.

**Řešení jinými nástroji státní správy a samosprávy:**

**Budyně:** V případě, že bude zpochybněno ze strany obce potvrzeno kvalifikovaným ekologem, bude toto zjištění písemně oznámeno příslušnému nadřízenému orgánu, který může tento regionální prvek územního systému ekologické stability změnit.

## **G.11. UDRŽITELNOST KULTURNÍ HODNOTY STARÉHO A NOVÉHO ZÁMKU V OBCI LIBĚJOVICE, VČETNĚ ZÁMECKÉHO PARKU**

---

### **Problémem dotčená katastrální území:**

Libějovice

### **Obecná analýza:**

V obci Libějovice se nachází dva zámky starý zámek, který vznikl přestavbou vodní tvrze. Historická hodnota je vysoká, protože se nacházíme v objektu, který nebyl nijak zásadně zasažen nějakou radikální přestavbou. Do dnešních dní se Libějovice dochovaly jako renesanční čtyřkřídlý zámek s gotickou vstupní branou a renesančními obloučkovými štíty. Druhý nový zámek je stavbou ze sedmnáctého století v barokním stylu. V letech 1747-54 byly provedeny stavební úpravy, ale byl dostavěn až za dalšího z majitelů Josefa Schwarzenberga, který dal v letech 1816 - 17 přistavět 2. patro. V polovině osmnáctého století byl založen přírodně krajinářský park o rozloze 43,85 ha, dále upravovaný. Z pohledu památkové péče se jedná o velkou kulturní hodnotu v území, která v současné hodnotě pouze chátrá. Mezi těmito zámky se rozkládá rozsáhlý zámecký park, který je historickou a architektonicky cennou hodnotou území, který je znehodnocen v důsledku dlouhodobého zanedbání údržby (péče o zeleň).

### **Popis problému:**

Znehodnocení kulturních hodnot v území a zánik historických objektů pro další generace, včetně neudržovaného zámeckého parku.

### **Řešení nástroji územního plánování:**

V regulativech územně plánovací dokumentace vymezit po dohodě s orgánem památkové péče vhodné využití objektů se zachováním historické hodnoty nemovitostí a přilehlého parku.

### **Řešení jinými nástroji státní správy a samosprávy:**

Nápravu řešit výzvou příslušných státních orgánů, aby majitelé zajistili nezbytně nutné stavební práce potřebné pro zachování historické hodnoty objektů a prováděli běžnou údržbu a ošetřování zeleně, aby bylo zamezeno další devastaci těchto hodnot.

## H. SEZNAM ZKRATEK

---

ORP	obec s rozšířenou působností
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPČ	územně plánovací činnost
ÚPP	územně plánovací podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ZPF	zemědělský půdní fond
PULPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
SWOT analýza	analýza Strengths = silných stránek, Weaknesses = slabých stránek, Opportunities = příležitostí a Threats = hrozeb
NPÚ	Národní památkový ústav
KČT	Klub českých turistů
KÚ- JK	Krajský úřad Jihočeského kraje
ŽP ORP	místní odbor životního prostředí
AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
VÚMOP	Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy
ZVS	Zemědělská vodohospodářská správa
VaK JČ	Vodovody a kanalizace Jihočeského kraje
1. JVS	1. Jihočeská vodárenská společnost
VÚV	Výzkumný ústav vodohospodářský
KÚ JK, OZZL	Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
VUSS	Vojenská ubytovací a stavební správa
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
SŽDC	Správa železniční dopravní cesty
MV ČR	Ministerstvo vnitra České republiky
WIFI	Wireless Fidelity = bezdrátová věrnost
ČOV	čistírna odpadních vod
UNESCO	organizace OSN pro výchovu, vědu a kulturu = United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization
VOŠ	vyšší odborná škola
ÚPVÚC	územní plán vyššího územního celku
VVTL	velmi vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
DN	průměr

## I. ZÁVĚR

---

Tento rozbor udržitelného rozvoje území obce s rozšířenou působností Vodňany je prvotním, ale aktivním územně analytickým podkladem, dle odst. 1 § 28 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle předmětného ustanovení pořizovatel průběžně aktualizuje územně analytické podklady na základě nových údajů o území a průzkumu území a každé 2 roky pořídí jejich úplnou aktualizaci. Tento rozbor udržitelného rozvoje území obce s rozšířenou působností Vodňany byl zpracován, dle v té době dostupných informací, jak o území, tak o samotném obsahu dokumentu. Do příštích aktualizací se bude zpracovatel snažit získané informace nejen aktualizovat, ale i zkvalitňovat.

Přílohou a nedílnou součástí tohoto rozboru udržitelného rozvoje území obce s rozšířenou působností Vodňany je, dle odst. 4 § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, i grafická část, která obsahuje níže uvedené výkresy:

- 1) výkres hodnot území (1:10000)
- 2) výkres limitů využití území (1:10000)
- 3) výkres záměrů na provedení změn v území (1:10000)
- 4) problémový výkres (1:10000)