

# MĚSTO VODŇANY

## PRAVIDLA

### pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví Města Vodňany (dále také Pravidla pro převod ZTV)

Podle těchto pravidel budou do vlastnictví Města Vodňany převáděny řádně dokončené stavby základní technické vybavenosti (dále stavby ZTV) vybudované soukromými investory.

#### Čl. 1.

#### Základní pojmy

Pro účely těchto pravidel se stavbami ZTV rozumí:

- **místní nebo účelové komunikace** včetně součástí a příslušenství (dle §12 zák. č. 13/1997 Sb., v platném znění) a pozemky zastavěné těmito komunikacemi
- **veřejné osvětlení**
- **vodohospodářské stavby** (vodovodní a kanalizační řady)

#### Čl. 2.

#### Základní ustanovení

Pokud předmětem převodu bude stavba komunikace (dopravní stavba), je investor povinen předložit dopravní řešení odsouhlasené odborem dopravy již v rámci projednávání územní studie nebo regulačního plánu.

V případě, že budoucí investor plánuje zařazení jím budované stavby ZTV do veřejné (komunální) sítě, tj. bude-li se jednat o budoucí převod stavby ZTV do vlastnictví Města Vodňany, je povinen před vydáním stavebního povolení uzavřít s Městem Vodňany smlouvu o budoucí smlouvě (darovací nebo kupní) na převáděné stavby. Nedílnou součástí této smlouvy budou podmínky pro provádění stavby ZTV stanovené správcí jednotlivých sítí.

Smlouva bude obsahovat právo Města Vodňany zúčastňovat se kontrolních dnů v průběhu provádění stavby ZTV včetně závazku investora o délce záruční doby za vady díla, která musí činit minimálně 60 měsíců.

#### Čl. 3.

#### Způsob převodu

Náležitostí smlouvy o budoucí smlouvě bude ustanovení, že převod staveb ZTV do vlastnictví Města Vodňany může být podle výběru investora realizován pouze za těchto podmínek:

- 1) **bezúplatným převodem (darovací smlouvou)**, kdy zároveň s uzavřením darovací smlouvy bude uzavřena mezi dárce (investorem), obdarovaným (Městem Vodňany) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“
- 2) **úplatným převodem (kupní smlouvou)**, a to za kupní cenu ve výši  
místní komunikace včetně součástí a příslušenství 2.000 Kč + DPH  
pozemky zastavěné těmito komunikacemi 2.000 Kč + DPH  
veřejné osvětlení 2.000 Kč + DPH  
vodovodní řad 2.000 Kč + DPH

kanalizační řad 2.000 Kč + DPH  
světelná signalizační zařízení 2.000 Kč + DPH

Zároveň s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (Městem Vodňany) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“.

#### **Čl. 4.** **Povinnost investora**

- 1) Před podpisem Smlouvy o převodu stavby ZTV je investor povinen předat Městu Vodňany veškeré vynaložené náklady na stavbu ZTV.
- 2) Před podpisem Smlouvy o převodu stavby ZTV je investor povinen předat správcům jednotlivých sítí dokumentaci ke stavbám ZTV v jimi požadovaném rozsahu a předložit písemné doklady o převzetí stavby ZTV jednotlivými správci.
- 3) Smlouva o převodu stavby ZTV (bezúplatným či úplatným převodem) bude na žádost investora uzavřena nejdříve po právní účinnosti kolaudačního souhlasu.

#### **Čl. 6.** **Závěrečná ustanovení**

- 1) V ostatních případech, kdy již investor s Městem Vodňany uzavřenou smlouvu má (týká se staveb ZTV vybudovaných před účinností těchto pravidel) budou stavby ZTV převedeny do majetku Města Vodňany na základě této smlouvy.
- 2) Tato pravidla schválilo Zastupitelstvo Města 15. 4. 2024 pod č. usnesení 14.
- 3) Tato pravidla nabývají účinnosti dnem 15. 4. 2024.

Martin Macháč, v. r.  
starosta