

V. ÚPLNÁ AKTUALIZACE  
ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ  
ORP VODŇANY,  
včetně  
ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE  
ÚZEMÍ ORP VODŇANY  
textová část

TRUSKOVICE



Městský úřad Vodňany  
odbor výstavby a ÚP  
nám. Svobody 18/I  
389 01 Vodňany

23. 11. 2020

Pare číslo:

1

## VŠEOBECNÉ ÚDAJE

- Předmět dokumentu:** V. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu ORP Vodňany
- Zpracovatel:** odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vodňany, nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany
- Zpracoval:** Mgr. Edita Hoštičková, *referentka odboru výstavby a územního plánování*  
Ing. Aleš Dvořák, *referent odboru výstavby a územního plánování (oprávněná úřední osoba pořizovatele)*  
Ing. Věra Černá, *vedoucí odboru výstavby a územního plánování*
- Zpracováno dne:** 23. listopadu 2020

## **OBSAH:**

<b>I) CHARAKTERISTIKA OBCE .....</b>	<b>4</b>
<b>II.) HODNOTY V ÚZEMÍ .....</b>	<b>9</b>
<b>II.) POZITIVA A NEGATIVA V ÚZEMÍ .....</b>	<b>10</b>
<b>III.) ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ .....</b>	<b>11</b>
<b>IV.) URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD .....</b>	<b>12</b>
<b>IV.I.) OSTATNÍ PROBLÉMY NEVYZNAČENÉ V GRAFICE .....</b>	<b>17</b>

## I) Charakteristika obce

Typ obce	Obec
Kraj	Jihočeský
Okres	Strakonice
Obec s rozšířenou působností	Vodňany
Pověřený obecní úřad	Vodňany
Katastrální území	Truskovice
Počet částí obce	Dlouhá Ves, Truskovice
Katastrální plocha (ha)	623
Počet obyvatel (k 1. 1. 2019)	200

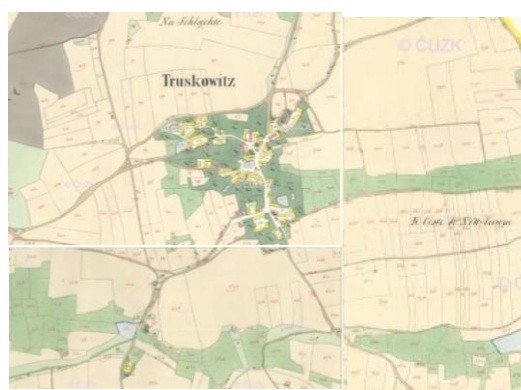
Truskovice leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Vodňany na hranicích se SO ORP Prachatice. Obec se skládá ze dvou **místních částí**, které leží **ve stejnojmenných katastrálních územích** Dlouhá Ves a Truskovice. V obci v roce 2019 žilo celkem **200 obyvatel**. První písemná zmínka o obci pochází již z roku **1274**.

Truskovice se nacházejí v **zapadlejší části SO ORP Vodňany** mimo hlavní dopravní tahy, obcí nevede ani železnice.

### Struktura osídlení

**Zástavba se při porovnání současné letecké mapy a stabilního katastru (1824-1843) poměrně změnila**, v Truskovicích došlo k rozšíření zástavby podél silnic do všech stran a k dostavbě proluk. Z některých okrajových částí tak došlo ke zhoršení dostupnosti centra sídla.

**V Dlouhé Vsi** došlo rovněž k **výstavbě několika souborů staveb**, které zahustily původní velmi roztržštěnou zástavbu.



### Dostupnost a vybavenost obce

Z občanské vybavenosti je v Truskovicích jen obecní úřad, hospoda, sportovní areál, dětské hřiště, kaple, kaplička a autobusové zastávky. **Vybavenost obce je tedy nižší, to však odpovídá její velikosti.** Za zbylými službami obyvatelé dojíždějí do Vodňan (5,3 km), Prachatic (26,2 km), Strakonice (31 km) nebo do Českých Budějovic (31 km).

Z **hodnocení standardu dostupnosti vybrané veřejné infrastruktury**, viz příloha dokumentu „V. úplná aktualizace ÚAP ORP Vodňany“ vyplývá, že není potřeba vymezovat nové plochy ani zřizovat nová zařízení, neboť **Truskovice splňují tyto vybrané standardy dostupnosti.**

### Cestovní ruch a rekreace

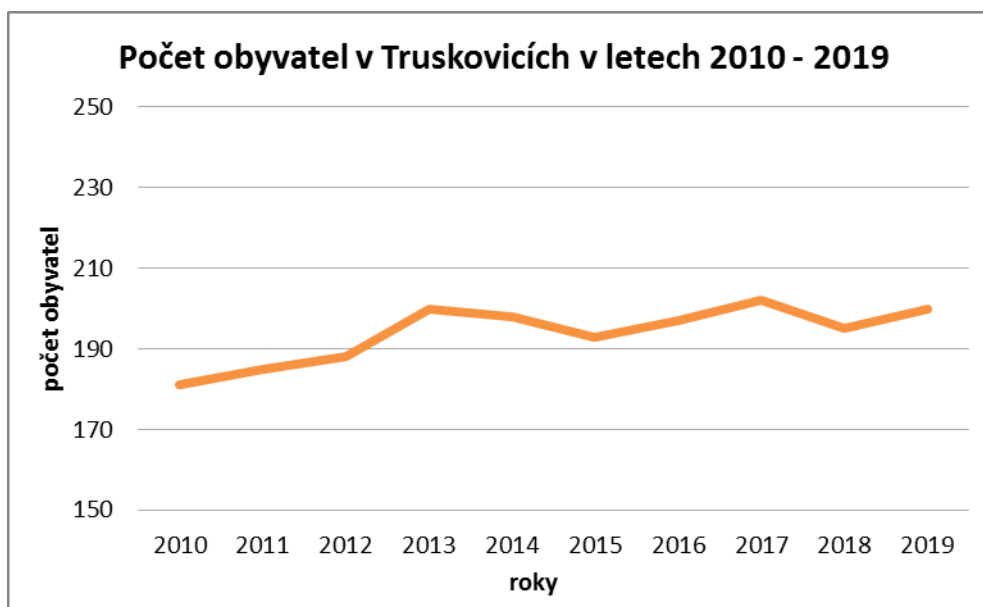
Vyhlášená **ovocnářská oblast** Truskovic skýtá stejně jako sousední Chelčice řadu možností pro rekreaci. Nachází se zde **několik značených cyklistických a turistických tras.** **Prostupnost krajiny** po dalších komunikacích vhodných pro pěší a cyklisty do některých okolních sídel, je bohužel omezena některými **bloky** orné půdy.

K historickým památkám obce patří **kaple** v centru Truskovic z roku 1821 a **výklenková kaplička** sv. Jana Nepomuckého za obcí směrem na Chelčice. Do východní části území zasahuje **vesnická památková zóna Libějovicko-Lomecko.** Z přírodních podmínek jsou nejvýznamnější **lesy** na jihu a západě obce, dále jsou zde zmiňované **sady** a celá **řada rybníků a vodních toků.**

**Chybí možnost ubytování.**

### Obyvatelstvo

**Počet obyvatel měl mezi lety 2010 a 2019 rostoucí trend.** V roce 2010 žilo v obci 181 obyvatel, **v roce 2019 již 200**, což je však o více než polovinu méně jak v roce 1921, kdy bylo v obci hlášeno 429 obyvatel, z toho v Dlouhé Vsi 31 a v samotných Truskovicích 398 obyvatel.



Zdroj: ČSÚ

**Přirozený přírůstek má rostoucí kladný trend**, v celkovém součtu se v obci **narodilo o čtyři obyvatele více, než jich zemřelo.** **Migrační saldo** se pouze v roce 2014 a 2017 dostalo do záporných hodnot, v celkovém součtu se do obce přistěhovalo o 14 obyvatel více, než se vystěhovalo.

**Hustota osídlení v roce 2019 dosahovala středních hodnot** v porovnání s ostatními obcemi ve SO ORP Vodňany, v porovnání se SO ORP Vodňany jako celkem i s Jihočeským

krajem se však jedná o poloviční hodnotu. Průměrný věk obyvatel činil v roce 2019 jen 39,6 let, což je pátá nejnižší hodnota ve srovnání se sedmnácti obcemi v regionu i ve srovnání s ORP Vodňany jako celkem a Jihočeským krajem.

#### **Porovnání vybraných sociodemografických ukazatelů za různé územní celky v roce 2019**

Územní celek	Počet obyvatel	Hustota osídlení (obyv./km <sup>2</sup> )	Průměrný věk
Obec Truskovice	200	32,1	39,6
ORP Vodňany	11 772	66,1	42,3
Jihočeský kraj	641 083	64,0	42,8

Zdroj: ČSÚ

Domovní fond v Truskovicích je tvořen 80 rodinnými domy (s 84 byty) a 2 bytovými domy (se 4 byty). Část z rodinných domů však není obydlena, obydlených rodinných domů je 50 (tj. 53 bytů). Neobydlené domy a byty slouží k rekreaci.

Většina domů pochází z období před rokem 1919 nebo z let 1920 až 1970.

#### **Domovní fond v Truskovicích k roku 2011**

Období	Obydlené	
	rodinné domy	bytové domy
1919 a dříve	13	-
1920 - 1970	15	1
1971 - 1980	7	-
1981 - 1990	7	-
1991 - 2000	3	-
2001 - 2011	5	-
<b>Obydlené domy celkem</b>	<b>50</b>	<b>1</b>

Zdroj: ČSÚ – SLDB, 2011

#### **Příroda a krajina**

Podobně jako v sousedních Chelčicích je pro krajinu Truskovic typické vyšší zastoupení sadů než je tomu u většiny ostatních obcí ve SO ORP Vodňany. Dále jsou zde významně zastoupeny lesní pozemky při západních a jižních hranicích správního území obce táhnoucí. Na zbytku území se nacházejí pole, louky několik vodních toků s významnějšími rybníčními soustavami.

Do Truskovic zasahuje část navrhovaného přírodního parku Svobodné hory, který zaujímá menší západní část obce a řada prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

Na celém území se nachází krajinný typ „krajina lesoplní“.

Na území Truskovic pramení několik potoků, např. **Babí, Malovický nebo Širovská strouha**. V obci je rovněž větší množství rybníků a vodních nádrží, zejména na Malovickém potoce, kde se nachází celé rybníční soustavy. Záplavové území není na území obce vymezeno.

V obci se nenachází ani plochy pro dobývání ložisek, staré důlní díla apod.

**Hodnota koeficientu ekologické stability Truskovic je 5,36**, což je třetí nejvyšší hodnota ze všech obcí ve SO ORP Vodňany po Skočicích (5,99) a Chelčicích (5,46). Průměr regionu je 0,9. Obec spadá dle hodnoty koeficientu do nejvyšší skupiny vcelku vyvážené krajiny. **Výměra biotopů**

tedy přírodně hodnotných lokalit je nízká, zaujímá **6,9 % z výměry obce**. V porovnání s ostatními obcemi SO ORP Vodňany je to čtvrtá nejnižší hodnota ze sedmnácti obcí.

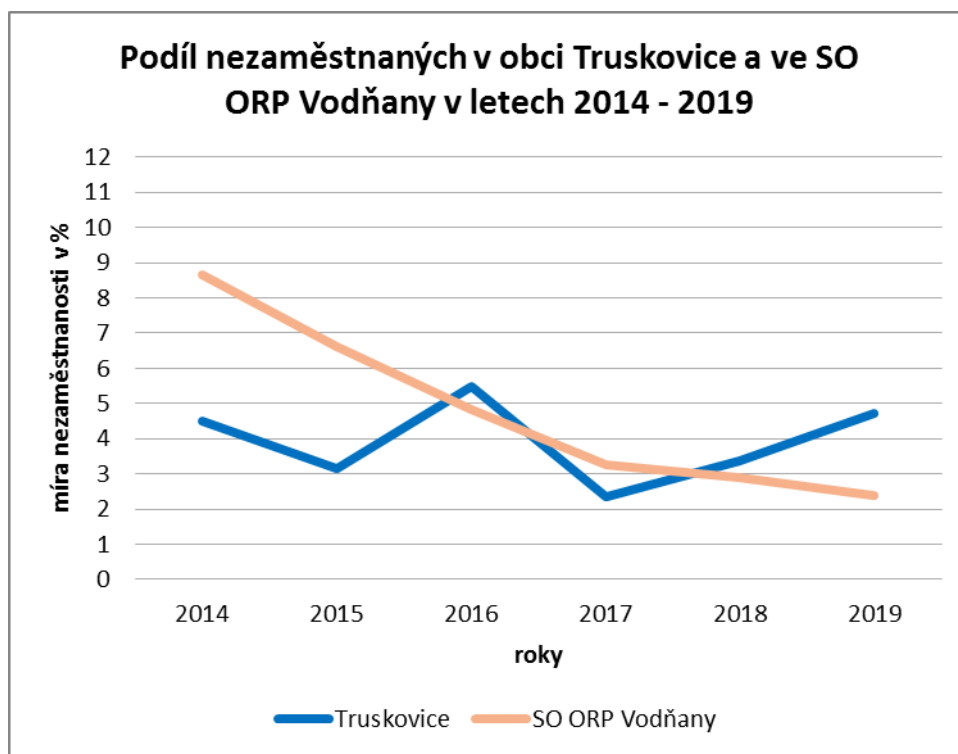
**Kvalita půd v Truskovicích je spíše nadprůměrná**, přestože se zde vyskytuje několik ploch s velmi málo produkčními půdami a podprůměrně produkčními půdami. Na většině území však převažují nejkvalitnější bonitně nejcecnější půdy. Výměra **zemědělské půdy** (orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty) je 404 ha, tj. 65 % z celkové výměry území obce, což je téměř totožné s SO ORP Vodňany (63 %). Z toho největší část zaujímají **ovocné sady** 39 % z rozlohy obce, což je **druhý nejvyšší poměr** ze všech obcí ve SO ORP Vodňany (celý region má 4 %). S tím souvisí naopak **nízký podíl orné půdy**, který je rovněž druhý nejnižší jen 10 % (SO ORP Vodňany 43 %). **Lesních půd** je v obci 177 ha, tj. 28 % což je **nadprůměrem regionu** (SO ORP Vodňany 23 %). **Podprůměrná** je naopak výměra **vodních ploch** 1,3 % (region 4,4 %), **zastavěných ploch** 1 % (region 1,5 %) a **ostatních ploch** 4,4 (region 7,4 %).

### Dopravní a technická infrastruktura

Obcí prochází pouze několik **silnic III. třídy**. Silnice II. třídy nebo vyšší se v obci nenachází. Pro Truskovice jsou z hlediska dopravy důležité i **autobusové zastávky v centru Truskovic a na hranicích s Velkým Borem** při silnici II. třídy II/142.

Z technické infrastruktury je v obci pouze **kanalizace**, která je navíc **jen v samotných Truskovicích a vodovod**, který však **vede jen malou východní částí Truskovic**. Přestože obcí prochází plynovod VTL do tlaku 40 barů včetně, **sídla na plynovod napojena nejsou**. Východně od zastavěného území Truskovic prochází trasa **vysokého napětí (VN)**, sídla jsou zásobena elektrickou energií z této trasy VN. V ZÚR je dále **vymezen koridor v oblasti elektroenergetiky** „ZVN 400k Kočín – Přeštice – záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přeštice vymezený na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250 – 400 m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko – Lomecko“.

### Ekonomické a hospodářské podmínky



Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ

V. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP VODŇANY,  
včetně ROZBORU ÚDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP VODŇANY

Oblast je vyhlášeným ovocnářským krajem. Převážná část zemědělsky obdělávaných ploch je osázena ovocnými stromy (jablka, třešně apod.) Hospodářství v obci je vázáno na četné **sady a výrobní areál** za Truskovice. Obyvatelé jsou většinou zaměstnaní v místě svého bydliště a část obyvatel za svým zaměstnáním každodenně dojíždí do okolí. V roce 2011 bylo v Truskovicích celkem **82 ekonomicky aktivních obyvatel**. **Podíl nezaměstnaných** byl posledních šest let poměrně rozkolísaný, **v roce 2019 byl 4,7 %**, což byla po Měkynci druhá nejvyšší hodnota ze všech obcí ve SO ORP Vodňany.

Zároveň bylo v roce 2019 v obci registrováno **celkem 28 podnikatelských subjektů se zjištěnou aktivitou**. Z toho bylo **nejvíce subjektů zaměřujících se na činnosti v zemědělství, lesnictví a rybářství, druhým nejčastějším odvětvím bylo stavebnictví**.

Podobně jako u ostatních obcí ve SO ORP Vodňany převažují **dle právních forem fyzické osoby** nad právnickými a **fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona** nad ostatními formami.

Z obce v roce 2011 **vyjíždělo do zaměstnání celkem 47 obyvatel**, což je ve srovnání s celkovým počtem 82 ekonomicky aktivních obyvatel třetí nejvyšší podíl ze všech obcí ve SO ORP Vodňany. **Nejčastějším cílem** těchto vyjíždějících byla **jiná obec okresu Strakonice**, pravděpodobně Vodňany. **Stejný počet osoby dojíždí i do jiného okresu Jihočeského kraje**, zřejmě do okresu Prachatice nebo České Budějovice.

**Naopak dojíždějí do Truskovic jsou jen 4.**

**Žáci, studenti a učni vyjíždí do škol výhradně mimo obec a celkem jich bylo 15.**

**Vyjíždějící do zaměstnání a škol v obci Truskovice v roce 2011**

<b>Vyjíždějící celkem</b>	<b>47</b>
<b>Vyjíždějící do zaměstnání</b>	
<b>celkem</b>	<b>32</b>
v rámci obce	-
do jiné obce okresu	15
do jiného okresu kraje	15
do jiného kraje	2
zahraničí	-
<b>Vyjíždějící do školy</b>	
<b>celkem</b>	<b>15</b>
v rámci obce	-
mimo obec	15

Zdroj: vlastní dle dat z ČSÚ, Sčítání lidu, domů a bytů 2011

Pozn.: ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval.

### **I.I.) Hodnoty v území**

#### **Přírodní**

##### **- ÚSES**

**Regionální biocentrum:** 29 Čichtický les

**Lokální biocentrum:** 500 Na Touřatech, 501 V Strouhách, 502 Jedlový vršek, 503 Libějovický vrch

**Lokální biokoridor:** 700 Křečany, 706 Malovický potok u Truskovic, 707 U Dragounů, 708 Skalice, 709 Lomec

- **Ostatní:** Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou, Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže, Dobývací prostory, Chráněná ložisková území, Ložisko nerostných surovin - **viz charakteristika obce.**

#### **Kulturní**

- **Památkové rezervace, památkové zóny:** krajinná památková zóna Libějovicko-Lomecko

- **Nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky**

**Nemovitá kulturní památka:** výklenková kaple sv. Jan Nepomuckého a venkovská usedlost čp. 31

- **Urbanistické a krajinné hodnoty**

**Místo významné události:** pietní místo – pomník 1. světové války

**Místo vyhlídky:** Lomec a Pohořelec

**Civilizační** - Pozemní komunikace, Železniční dráhy, Cyklostezky, cyklotrasy, Turistické trasy  
- **viz charakteristika obce.**

## **II.) Pozitiva a negativa v území**

<b>POZITIVA</b>	<b>NEGATIVA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- blízkost dalších regionálních center i krajského města (vyšší občanská vybavenost, širší nabídka pracovních příležitostí)</li> <li>- vyšší rozvoj v Truskovicích při zachování homogenní a ucelené zástavby</li> <li>- výrazně rostoucí počet obyvatel v posledních 10 letech</li> <li>- většinou kladný přirozený přírůstek i migrační saldo</li> <li>- pátý nejnižší průměrný věk v regionu</li> <li>- pramení zde několik potoků, např. Babí, Malovický nebo Širovská strouha</li> <li>- větší množství rybníků a dalších vodních nádrží</li> <li>- nevymezené záplavové území</li> <li>- neexistence starých důlních děl</li> <li>- třetí nejvyšší hodnota koeficientu ekologické stability ve SO ORP Vodňany</li> <li>- neexistence starých ekologických zátěží</li> <li>- spíše nadprůměrná kvalita půd</li> <li>- druhý nejvyšší podíl ovocných sadů ve SO ORP Vodňany</li> <li>- nadprůměrný podíl lesních pozemků</li> <li>- menší podíl zastavěných ploch</li> <li>- kanalizace v Truskovicích</li> <li>- několik značených cyklistických a turistických tras, naučná stezka</li> <li>- vesnická památková zóna Libějovicko-Lomecko</li> <li>- nízká kriminalita</li> <li>- jeden objekt požární ochrany</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení (456,3 %)</li> <li>- nehomogenní a roztržitá zástavba v Dlouhé Vsi</li> <li>- v současnosti o polovinu méně obyvatel než v roce 1921</li> <li>- nedostatečná funkčnost územního systému ekologické stability</li> <li>- nízká retenční kapacita vodních toků a ploch</li> <li>- výskyt lokálních záplav při silných deštích</li> <li>- neexistence ploch pro dobývání ložisek</li> <li>- zdravotní stav lesního fondu</li> <li>- rizikové průniky zastavitelných ploch</li> <li>- nárůst intenzity automobilové dopravy</li> <li>- čtvrtá nejnižší výměra biotopů v regionu</li> <li>- střední riziko výskytu radonu</li> <li>- menší podíl vodních ploch</li> <li>- chybějící silnice II. nebo vyšší třídy</li> <li>- chybějící kanalizace v Dlouhé Vsi</li> <li>- chybějící ČOV</li> <li>- vodovod jen v části Truskovic</li> <li>- chybějící napojení sídel na plynovod</li> <li>- omezování spojů hromadné dopravy</li> <li>- druhý nejvyšší podíl nezaměstnaných ve SO ORP Vodňany</li> <li>- třetí nejvyšší podíl vyjíždějících k celkovému počtu ekonomicky aktivních ve SO ORP Vodňany</li> <li>- nevyužívané brownfield – nevyužívané zemědělské budovy ve východní části obce</li> <li>- poloha mimo oblast hlavních turistických cílů</li> <li>- malé využití turistického a rekreačního potenciálu</li> <li>- chybí možnost ubytování</li> </ul>

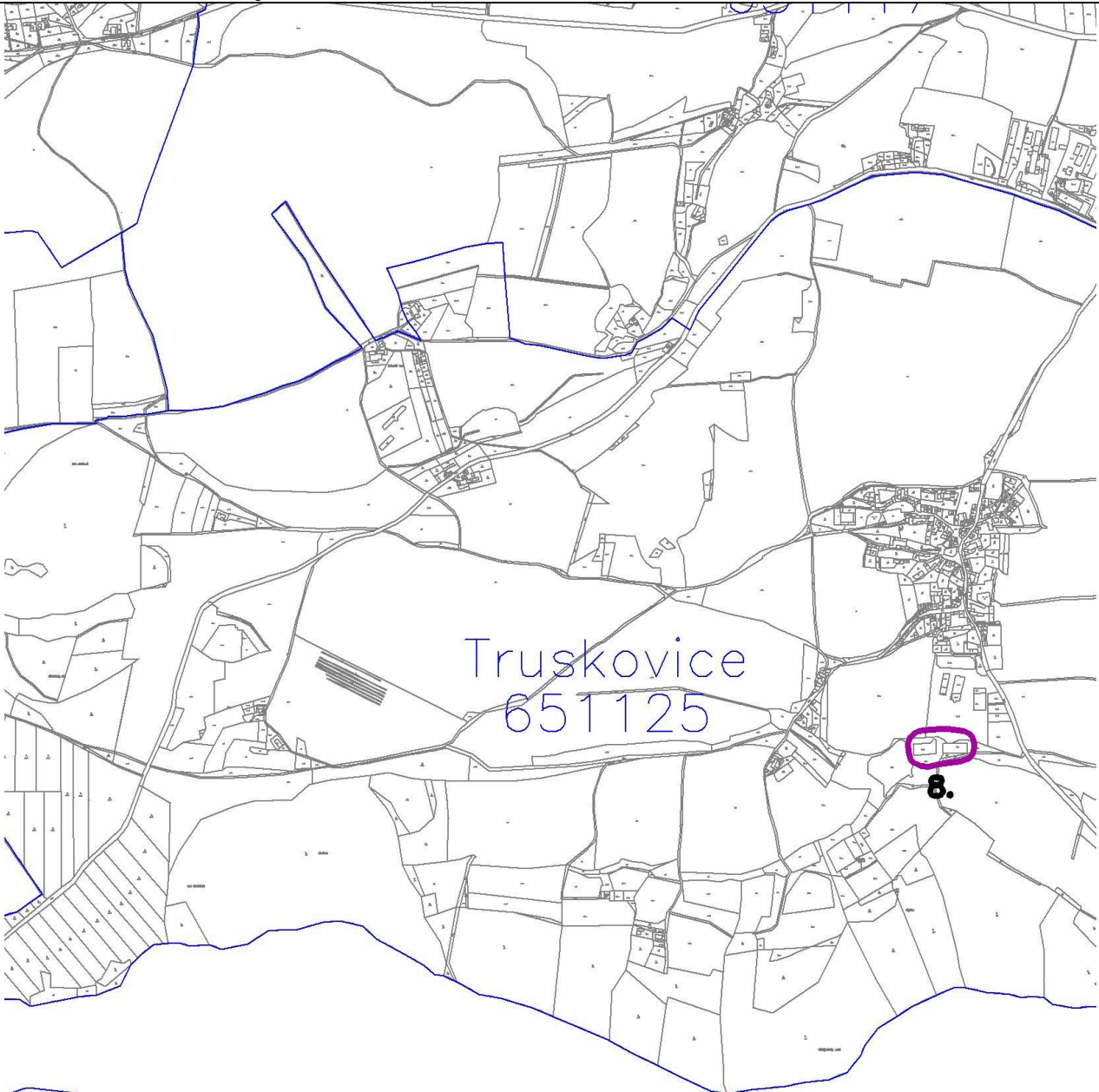
**III.) Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území**

- **PO-5** - kat. úz. Truskovice – záměr na obnovu plochy (přestavby) celého zemědělského areálu, který se nachází v obci – **neprověřeno, jedná se o záměr obce.**

**Záměry ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje:**

- **Ee36** ZVN 400kV Kočín – Přeštice – záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přeštice vymezený na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250 – 400 m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko – Lomecko. Záměr se na území Truskovic týká kat. úz. Truskovice – **nezpracováno do ÚPD obce.**

#### **IV.) Určení problémů k řešení v ÚPD**

<b>Karta problému: 8. Zastavěné území ohrožené záplavou z ostatních toků</b>
<b>Dotčená katastrální území:</b> Truskovice.
<b>Popis problému:</b> Řešené území má nízkou retenční schopnost, proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat lokální záplavy z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělských pozemků, nízká kapacita vodotečí zapříčiněná jejich zanedbanou údržbou atd.. V území se jedná o Malovický potok (Truskovice). V dotčeném katastrálním území dochází k ohrožení záplavou zastavěného území. Při záplavách v zastavěném území vznikají velké škody na majetku fyzických a právnických osob.
<b>Řešit v:</b> ÚPD Truskovice.
<b>Stav:</b> Územní plán obce Truskovice, nenavrhuje žádná protipovodňová opatření na Malovickém potoce, ale navrhuje výstavbu nového rybníka před problematickým úsekem, který by mohl sloužit jako protipovodňové opatření a zachytit povodňovou vlnu.
<b>Navrhovaná řešení nejsou zrealizována.</b>


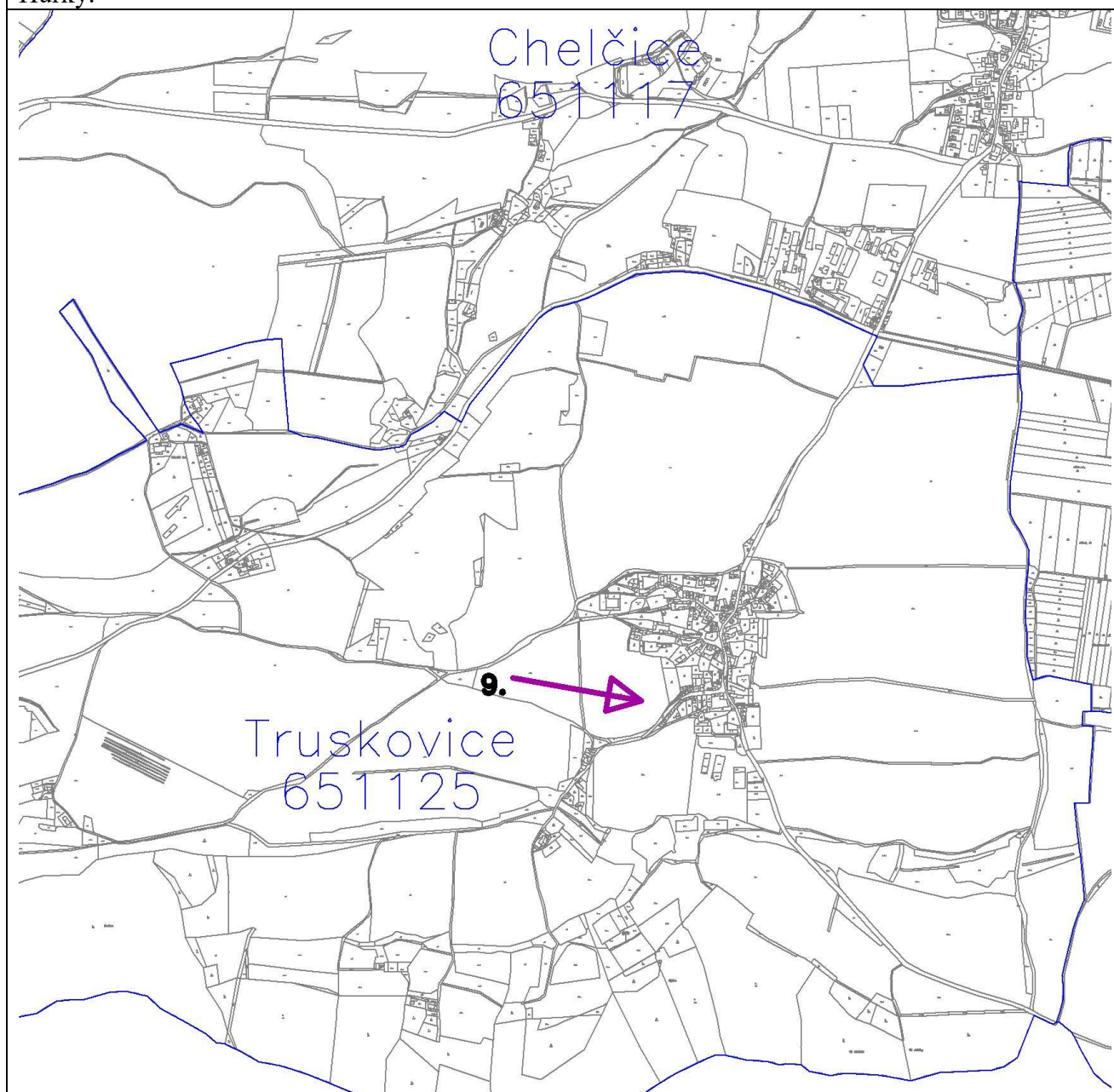
**Karta problému: 9. Splachy ohrožené zastavěné území**

**Dotčená katastrální území:** Truskovice.

**Popis problému:** Řešené území má nízkou retenční schopnost, z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělské půdy, nevhodným osevním postupem a proto za trvalejšího nebo silného deště v území mohou vznikat silné splachy s doprovodnými negativními vlivy. Riziko vzniká zatápním nemovitostí zastavěného území s doprovodným jevem, a to erozí půdy, čímž vznikají škody na majetku osob zde žijících. Současně vzniká nebezpečí dopravní nehody při zatopení komunikace, protože zde zůstávají nánosy půdy a šterku. V řešeném území se tyto splachy vyskytují v Truskovicích z kopce Hůrky.

**Řešit v:** ÚPD Truskovice.

**Stav:** V územním plánu obce Truskovice není navrženo žádné opatření proti splachům z kopce Hůrky.



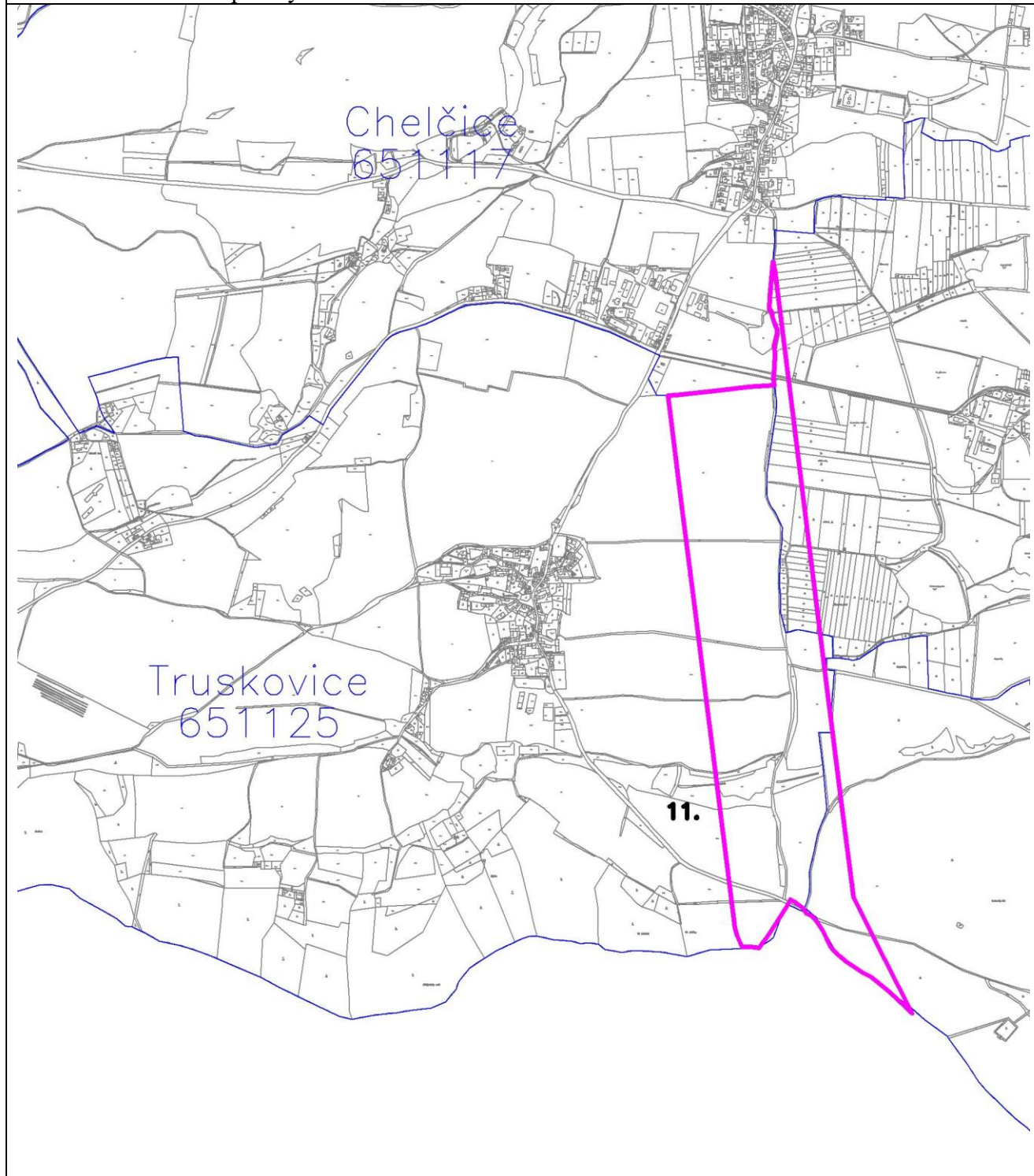
**Karta problému: 11. Rozpor mezi ZÚR (popř. PÚR) a ÚPD měst a obcí**

**Dotčená katastrální území:** Truskovice.

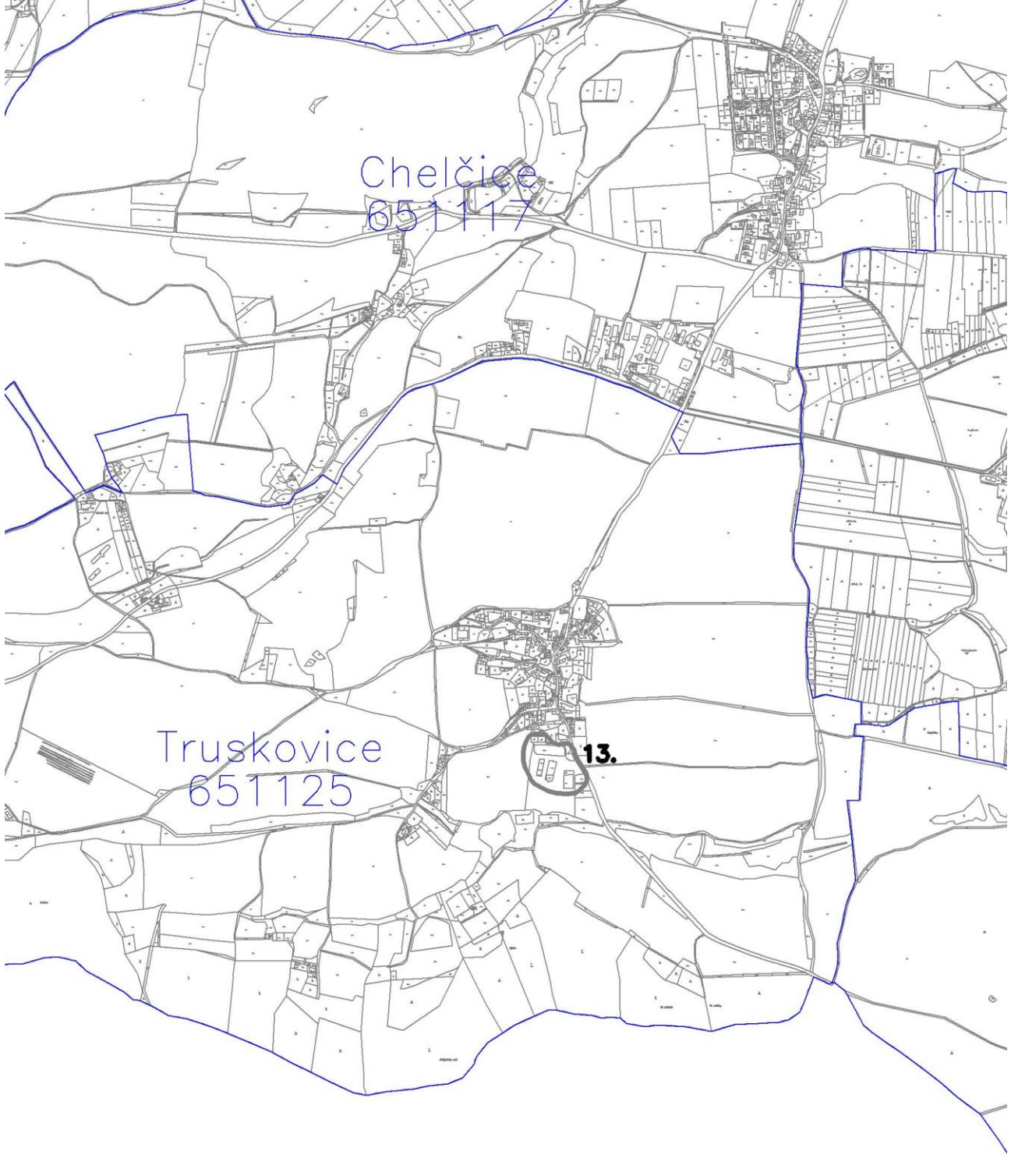
**Popis problému:** rozpor mezi ZÚR (popř. PÚR) a ÚPD obcí – koridor a plocha vedení ZVN Ee36

**Řešit v:** ÚPD Truskovice.

**Stav:** Územní plán obce Truskovice není v souladu s platnými ZÚR JčK, popř. platnou PÚR ČR, v rozsahu koridoru a plochy vedení ZVN Ee36.



<b>Karta problému: 13. Nevyužívané brownfields</b>
<b>Dotčená katastrální území:</b> Truskovice.
<b>Popis problému:</b> nevyužívaný brownfield – bývalé hospodářské budovy JZD v Truskovicích, nyní není objekt využíván a chátrá
<b>Řešit v:</b> ÚPD Truskovice.
<b>Stav:</b> Provéřit v ÚPD obce změnu funkčního využití nevyužívané a chátrající budovy v Truskovicích.



<b>Karta problému: 15. Funkčnost územního systému ekologické stability - nenavazující</b>
<b>Dotčená katastrální území:</b> Truskovice. <b>Dotčená sousední katastrální území:</b> Čichovice.
<b>Popis problému:</b> Nenavazující ÚSES mezi Truskovicemi a Bavorovem: Truskovice: LBK700, Bavorov: LBK25.
<b>Řešit v:</b> ÚPD obcí.
<b>Stav:</b> Provéřit návaznost ÚSES z Územního plánu obce Truskovice, který nenavazuje na ÚSES z ÚPD Bavorov.

**IV.I.) Ostatní problémy nevyznačené v grafice**

- **Potřeba pořídit nový územní plán** do 31. 12. 2022.
- **Naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení** (456,3 %) – prověřit jejich převymezení v ÚPD Truskovic.