



# Městský úřad Vodňany



Odbor životního prostředí  
nám. Svobody 18  
389 01 Vodňany

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

Sp. zn.:

MUVO 3348

ZPOST 99/2025

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Ing. Bc. Karel Stuchlík

383 379 170

stuchlik@muvodnany.cz

**Vlastimil Vondryš**

**Újezd 92**

**389 01 Vodňany**

Datum:

19. 5. 2025

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Obecní úřad obce s rozšířenou působností, Městský úřad Vodňany, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, příslušný podle § 7 odst. 2 a § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích („obecní zřízení“), stanovený podle § 2 a přílohy č. 2, zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, na základě fyzické osoby [redacted] a [redacted] **oba trvale bytem** [redacted] kteří jsou zastoupeni podnikající fyzickou osobou Vlastimilem Vondryšem (dále jen „žadatel“), ze dne 14. 5. 2025 pro záměr „**Odstranění objektu č. p. 760**“, na pozemku dle KN parc. st. č. 1125 v katastrálním území Vodňany (dále též „záměr“) dle dokumentace „Odstranění objektu č. p. 760“, zpracované hlavním projektantem Vlastimilem Vondryšem, osvědčení o autorizaci číslo 32394, ČKAIT č. 0101974, termín vyhotovení 04/2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

### I.

**Záměr** „Odstranění objektu č. p. 760“, **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

### II.

Příslušný orgán **souhlasí** s odstraněním objektu č. p. 760 na pozemku dle KN parc. st. 1125 v k.ú. Vodňany v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. a) **zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) za dodržení zákonných podmínek.

## Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podle projektové dokumentace se jedná o jednopodlažní zděný objekt o rozměrech 4,25 x 6,26 m, který je zastřešen sedlovou střechou s pálenou střešní krytinou. Objekt není podsklepený a je založen pravděpodobně na základových pasech. Současný stav objektu je velmi špatný, jelikož je několik let bez pravidelné údržby a stav vnitřní technologie neodpovídá dnešním normám. Zdivo je mokré, což napovídá tomu, že chybí

hydroizolace obvodového zdiva. Střešní krytina, stejně tak jako střešní latě jsou na konci životnosti. Rekonstrukce stávajícího objektu by byla velmi nákladná a technicky náročná.

Městský úřad Vodňany, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, obdržel od žadatele dne 14. 5. 2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Odstranění objektu č. p. 760“, na pozemku dle KN parc. st. č. 1125 v katastrálním území Vodňany (dále též „záměr“) dle dokumentace „Odstranění objektu č. p. 760“, zpracované hlavním projektantem Vlastimilem Vondrysem, osvědčení o autorizaci číslo 32394, ČKAIT č. 0101974, termín vyhotovení 04/2025.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Odpadové hospodářství – nakládání s odpady**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

### **Zákon o odpadech**

V předmětné projektové dokumentaci a žádosti o závazné stanovisko bylo dostatečně popsáno, jaké odpady budou při realizaci záměru vznikat a jakým způsobem budou odstraněny. Městský úřad Vodňany, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán, chránící veřejné zájmy dle zákona o odpadech, posoudil předloženou žádost a příložené doklady, z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů, a upozorňuje na nutnost dodržení podmínek stanovených zákonem o odpadech:

1. Veškeré odpady vzniklé při realizaci záměru budou po shromáždění a vytřídění dle jednotlivých druhů a kategorií přednostně využity, včetně recyklace. Ostatní směsné odpady, které nebude možné dále využít, musí být odstraněny pouze v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy, přičemž musí být odstraněny v souladu s § 13 odst. 1 zákona o odpadech, předáním do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.
2. Odpady, jež lze zařadit do kategorie nebezpečných, musí být shromažďovány odděleně od ostatních demoličních odpadů a odstraněny v souladu s § 71 - § 76 zákona o odpadech. Demoliční odpady, které budou znečištěny škodlivinami, musí být zařazeny do kategorie nebezpečných odpadů.
3. Stavební a demoliční materiály – beton, cihly, tašky, keramika, atd. nemusí být automaticky považovány za odpad, ale mohou být využity např. v režimu vedlejších produktů dle § 8 zákona o odpadech.
4. Stavebník předloží doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení. Doklady budou předloženy po ukončení realizace záměru zdejšímu odboru životního prostředí, a to do 30 dnů od odstranění stavby. Dokladem není čestné prohlášení zhotovitele stavby, ale např. osvědčení vystavené provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

### **Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)**

Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Bc. Karel Stuchlík  
vedoucí odboru ŽP  
oprávněná úřední osoba

### **Doručí se**

Žadatel:

**Vlastimil Vondrys**, Újezd 92, 389 01 Vodňany

### **Na vědomí**

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

**město Vodňany**, nám. Svobody 18, 389 01 Vodňany