



Městský úřad Vodňany

Odbor životního prostředí
nám. Svobody 18
389 01 Vodňany



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

Sp. zn.:

R/2025/42418

Z/2025/38377

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Ing. Bc. Karel Stuchlík

383 379 170

stuchlik@muvodnany.cz

4K – stav, s.r.o.

Katovice 462

387 11 Katovice

Datum:

2. 4. 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Obecní úřad obce s rozšířenou působností, Městský úřad Vodňany, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, příslušný podle § 7 odst. 2 a § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích („obecní zřízení“), stanovený podle § 2 a přílohy č. 2, zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, na základě žádosti [redacted], **trvale bytem** [redacted], zastoupena právnickou osobou 4K – stav, s.r.o., IČO 28132289, se sídlem Katovice 462, 387 11 Katovice (dále jen „žadatel“) ze dne 28. 2. 2025 pro záměr „**Stavební úpravy rodinného domu v k. ú. Vodňany na p. č. st. 394 a p. č. 1938**“, na pozemcích dle KN parc. st. č. 394 a parc. č. 1938 v katastrálním území Vodňany (dále též „záměr“) dle dokumentace „Stavební úpravy rodinného domu v k. ú. Vodňany p. č. st. 394, 1938“, zpracované hlavním projektantem Ing. arch. Jiřím Klasem, ČKAIT 0102228, termín vyhotovení 12/2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Stavební úpravy rodinného domu v k. ú. Vodňany na p. č. st. 394 a p. č. 1938“, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

II.

Příslušný orgán **souhlasí** s realizací navrhovaných stavebních úprav rodinného domu s tím, že dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) budou **srážkové vody** ze střechy objektu svedeny okapovými žlaby a dešťovými svody **do akumulární nádrže** o objemu 5 m³ **s přepadem do zemního vsaku** na pozemku investora s podmínkou, že budou návrhové parametry retenčního a vsakovacího zařízení odvozeny od závěrů hydrogeologického průzkumu.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Projektová dokumentace řeší návrh stavební úpravy rodinného domu ve vesnici Pražák, část obce Vodňany, okres Strakonice na parc. č. st. 394, 1938 v katastrálním území Vodňany. Jedná se o stávající jednopodlažní dům, který se nachází v zastavěném území obce Pražák. Jsou navrženy stavební úpravy. Jedná se o stávající rodinný dům obdélníkového půdorysu (s polovalbovou konstrukcí střechy), na který navazují maštale (s pultovou konstrukcí střechy), celkově celek tvoří půdorys ve tvaru L. Vstup a vjezd na pozemek je orientován z jižní strany pozemku z místní komunikace. Stavba bude sloužit k rodinnému bydlení pro cca 3-5 osob.

V 1.NP budou vybourány nenosné příčky, budou vyměněny výplně otvorů, skladba podlahy bude odstraněna až na stávající terén, protože bude nově provedeno odvětrání radonu ve šterku pod novou skladbou podlahy. Stropy rodinného domu nad 1.NP budou z důvodu nevyhovujícího stavu zcela odstraněny a nahrazeny novým keramickým stropem Porotherm. Krov bude rovněž zcela zbourán (nad RD i nad maštalími). V 1.NP i 2.NP budou nově provedeny keramické příčky Porotherm. Ve 2.NP bude nově vyzděna na nový strop obvodová stěna z keramických cihel. Je navržen nový klasický dřevěný krov. Objekt bude ztužen ztužujícím věncem.

V 1.NP bude zbourána veranda, která byla dodatečně přistavěna k rodinnému domu v roce 1977. Bude rovněž odstraněn i přístavek u maštale z jižní strany a z východní strany u maštálí bude zbourán přístavek v podobě suchého wc. Objekt rodinného domu bude celkově zateplen kontaktním zateplovacím systémem.

Městský úřad Vodňany, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, obdržel od žadatele dne 28. 2. 2025, respektive 28. 3. 2025, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Stavební úpravy rodinného domu v k. ú. Vodňany na p.č. st. 394 a p.č. 1938“, na pozemcích dle KN parc. st. č. 394 a parc. č. 1938 v katastrálním území Vodňany (dále též „záměr“) dle dokumentace „Stavební úpravy rodinného domu v k. ú. Vodňany p.č.st. 394,1938“, zpracované hlavním projektantem Ing. arch. Jiřím Klasem, ČKAIT 0102228, termín vyhotovení 12/2024.

Správní orgán písemností čj. R/2025/4218 ze dne 11. 3. 2025, doručenou žadateli dne 11. 3. 2025, vyzval žadatele k odstranění nedostatků žádosti o vydání JES. Dne 28. 3. 2025 bylo správnímu orgánu doručeno doplnění žádosti o vydání JES. Žadatel odstranil vady žádosti a žádost je úplná a od tohoto data běží lhůta pro vydání JES. V doplnění žádosti žadatel doložil Hydrogeologické posouzení odvádění dešťových vod ze střechy rodinného domu a jejich zasakování do půdních vrstev, k. ú. Vodňany, p. č. st.394 okres Strakonice.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Vodní hospodářství – hospodaření se srážkovými vodami**
- **Odpadové hospodářství – nakládání s odpady - vyjádření**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vodní zákon

Rodinný dům je napojen na stávající vedení vodovodu a kanalizace, srážkové vody ze střechy s celkovou odvodňovanou plochou 270 m budou zachytávány okapovými žlaby a svedeny dešťovými svody prostřednictvím nové dešťové kanalizace o délce 26 m do akumulární nádrže o objemu minimálně 5 m³. Z ní se bude voda přednostně využívat pro zálivku pozemku, přebytečná srážková voda bude přepadem odvedena do zemního vsakovacího tělesa, jehož vsakovací plocha bude 14 m² a retenční objem min. 8,8 m³. Koeficient vsaku byl hydrogeologem stanoven na 5x10⁻⁶ m/s, doba prázdnění vsakovacího objektu 69,5 hod., bude tedy při těchto parametrech vyhovující. Vodoprávní úřad vyhodnotil zaslané podklady jako dostatečné a po uvedení projektové dokumentace do souladu se závěry hydrogeologického posouzení vypracovaného Mgr. Pavlem Klímou, držitelem akreditace odborného způsobilosti v oboru hydrogeologie č. 2123/2010, nemá proti realizaci záměru žádné připomínky.

Zákon o odpadech - vyjádření

V předmětné projektové dokumentaci a žádosti o závazné stanovisko bylo dostatečně popsáno, jaké odpady budou při realizaci záměru vznikat a jakým způsobem budou odstraněny. Městský úřad Vodňany, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán, chránící veřejné zájmy dle zákona o odpadech, posoudil předloženou žádost a příložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a upozorňuje stavebníka na následující zákonné povinnosti:

- Po dokončení stavby zaslat Městskému úřadu Vodňany, odboru životního prostředí (správnímu orgánu, který vydal JES) dle § 93a zákona o odpadech doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

- Doklady musí obsahovat informace o množství, druhu a kategorii předaného odpadu, včetně uvedení identifikačního čísla zařízení, do kterého stavebník odpady předal.

- S oprávněnými osobami přebírajícími vyprodukované odpady musí mít předem uzavřenou smlouvu o odběru odpadů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Bc. Karel Stuchlík
vedoucí odboru ŽP
oprávněná úřední osoba

Doručí se

Žadatel:

4K – stav, s.r.o., Katovice 462, 387 11 Katovice

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

město Vodňany, nám. Svobody 18, 389 01 Vodňany