



Městský úřad Vodňany

Odbor životního prostředí
nám. Svobody 18
389 01 Vodňany

Váš dopis zn.: Z/2025/92837
Ze dne: 20. 5. 2025
Naše č. j.: R/2025/94757
Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Bc. Karel Stuchlík
Telefon: 383 379 170
E-mail: stuchlik@muvodnany.cz

Projekce EU, s.r.o.
Tererova 1356
149 00 Praha

Datum: 27. 5. 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Obecní úřad obce s rozšířenou působností, Městský úřad Vodňany, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, příslušný podle § 7 odst. 2 a § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích („obecní zřízení“), stanovený podle § 2 a přílohy č. 2, zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, na základě žádosti právnické osoby **Správa a údržba silnice Jihočeského kraje, IČO 70971641**, se sídlem Nemanická 2133, 370 10 České Budějovice, která je zastoupena právnickou osobou Projekce EU, s.r.o., IČO 03588700, se sídlem Tererova 1356, 149 00 Praha (dále jen „žadatel“) ze dne 20. 5. 2025 pro záměr **„Odstranění stávajících částí budov a stání pro stroje se skladovacím prostorem na středisku Újezd“**, na pozemku dle KN parc. st. č. 3 v katastrálním území Újezd u Vodňan (dále též „záměr“) dle dokumentace „Odstranění stávajících částí budov a stání pro stroje se skladovacím prostorem na středisku Újezd u Vodňan“, zpracované Ing. Miloslavem Vítem, ČKAIT 0102298, termín vyhotovení 03/2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Odstranění stávajících částí budov a stání pro stroje se skladovacím prostorem na středisku Újezd“, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

II.

Příslušný orgán **souhlasí** s odstraněním stávajících objektů sloužících k uskladnění techniky a s jejich nahrazením novými budovami, přičemž dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) budou **srážkové vody zachycené na střechách budov s ohledem na místní situaci svedeny do veřejné kanalizace obce**.

VI.

Příslušný orgán **souhlasí** s realizací záměru „Odstranění stávajících částí budov a stání pro stroje se skladovacími prostory na středisku Újezd u Vodňan“, na pozemku dle KN parc. č. st. 3 v k. ú. Újezd u Vodňan v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. a) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) za dodržení zákonných podmínek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Projektová dokumentace řeší: vzhledem k vyhodnocení stávajících skladových budov v areálu jako dispozičně a stavebně nevyužitelných pro aktuální potřeby firmy budou tyto objekty odstraněny a nahrazeny novými stánkami pro stroje s dostatečnou výškou nadpraží pro zaparkování novodobých strojů silniční údržby. Nárožní skladový objekt s hygienickým zázemím, které již delší dobu nebylo využíváno z důvodu výstavby nového hygienického zázemí v sousední administrativní budově, vystavěné začátkem nového tisíciletí, bude odstraněn a nově provedená stavba bude sloužit jako sklady. Západní, jižní a severní hrana navržené stavby respektuje obrys původní stavby. Přesah střechy navržené stavby směrem k sousedním pozemkům je shodný s původním. Východní průčelí staveb je upraveno pro nově navrženou dispozici stání a navazujících skladů s novým přístupem do skladů a administrativní budovy pomocí rampy. Případná rekonstrukce stávajícího stavu a stavební úpravy pro úpravu dispozice by byly velmi pracné a finančně nákladnější než navržené odstranění staveb s výstavbou nových objektů. Stávající skladové budovy v areálu budou vyklizeny a odstraněny. Místo nich jsou navrženy nové stavby skladů a stání pro investora vhodnější z hlediska provozního využití ve shodném hmotovém provedení jako stávající stavby a sklonem zastřešení. Navržené architektonické a hmotové řešení stavby respektuje požadavek na zachování stávajícího vzhledu budov. Nové objekty budou založeny na základových pasech na shodné úrovni základové spáry jako sousední navazující objekty dílny a administrativy. Mezi objekty byla provedena dilatace a v návrhu je s dilatací objektů také počítáno - stavby se vzájemně staticky neovlivní. V minulosti tomu bylo naopak – ke stávajícímu nárožnímu objektu byla přistavěna administrativní budova, jež byla od stávajícího objektu dilatována. Konstrukce střechy nárožního objektu je propojena hřebenem s kolmou, vyšší střechou administrativní budovy. Konstrukce střechy nárožního objektu je propojena hřebenem s kolmou, vyšší střechou administrativní budovy. Propojení střech bude rozebíráno opatrně ručně tak, aby nebylo narušeno využívané podkroví v administrativní budově a statika jejího krovu. V případě potřeby bude krov administrativy doplněn o potřebné prvky krovu pro ztužení a podporu krovu během realizace stavby (nutno upřesnit na stavbě po rozebrání střešní krytiny a difúzní fólie). Jedná se o novostavbu stání pro stroje a skladových prostor pro skladování dopravního značení a dalších potřeb pro Správu údržby silnic. Dispozičně je stání řešeno, jako obdélníková stavba vel. 18,30 x 8,375 m, jednopodlažní stavba zastřešená sedlovou střechou nesenou příhradovými vazníky, výška stavby od +/-0,000 činí 8,025 m, úroveň podlahy ve stáních je -0,600. Na stání jižním směrem navazuje objekt skladů ve tvaru písmene L o maximálních rozměrech 18,735 x 9,09 m, zastřešený sedlovou střechou nesenou klasicky tesařsky vázaným krovem vaznicové soustavy. Objekt je jednopodlažní s nevyužívaným půdním prostorem, výšky 7,48 m.

Městský úřad Vodňany, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, obdržel od žadatele dne 20. 5. 2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Odstranění stávajících částí budov a stání pro stroje se skladovacím prostorem na středisku Újezd“, na pozemku dle KN parc. st. č. 3 v katastrálním území Újezd u Vodňan dle dokumentace „Odstranění stávajících částí budov a stání pro stroje se skladovacím prostorem na středisku Újezd u Vodňan“, zpracované Ing. Miloslavem Vítem, ČKAIT 0102298, termín vyhotovení 03/2025.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Vodní hospodářství – hospodaření se srážkovými vodami**
- **Odpadové hospodářství – nakládání s odpady**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vodní zákon

Po odstranění stávajících nevyhovujících objektů dojde k výstavbě nových budov s odpovídajícími parametry. Budovy skladů nebudou připojeny na vodovodní ani kanalizační síť, sklon střechy a její plocha zůstane beze změn. Vzhledem k tomu, že nově vybudované objekty zůstanou obklopeny pouze okolními stavbami areálu a zpevněnou plochou určenou pro parkování techniky, nelze využívat případně jímanou srážkovou vodu jinak než k údržbě a mytí strojů, nelze ji použít k závlivce či vsaku, vodoprávní úřad doporučuje pouze umístění

nadzemních akumulčních nádrží k částečnému jímání srážkové vody a jejímu opětovnému využití k mytí strojů, jinak souhlasí s odvedením srážkové vody do místní veřejné kanalizace.

Zákon o odpadech

V předmětné projektové dokumentaci a žádosti o závazné stanovisko bylo dostatečně popsáno, jaké odpady budou při realizaci záměru vznikat a jakým způsobem budou odstraněny. Městský úřad Vodňany, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán, chránící veřejné zájmy dle zákona o odpadech, posoudil předloženou žádost a přiložené doklady, z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů, a upozorňuje na nutnost dodržení podmínek stanovených zákonem o odpadech:

1. Veškeré odpady vzniklé při realizaci záměru budou po shromáždění a vytřídění dle jednotlivých druhů a kategorií přednostně využity, včetně recyklace. Ostatní směsné odpady, které nebude možné dále využít, musí být odstraněny pouze v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy, přičemž musí být odstraněny v souladu s § 13 odst. 1 zákona o odpadech, předáním do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.
2. Odpady, jež lze zařadit do kategorie nebezpečných, musí být shromažďovány odděleně od ostatních demoličních odpadů a odstraněny v souladu s § 71 - § 76 zákona o odpadech. Demoliční odpady, které budou znečištěny škodlivinami, musí být zařazeny do kategorie nebezpečných odpadů.
3. Stavební a demoliční materiály – beton, cihly, tašky, keramika, atd. nemusí být automaticky považovány za odpad, ale mohou být využity např. v režimu vedlejších produktů dle § 8 zákona o odpadech.
4. Stavebník předloží doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení. Doklady budou předloženy po ukončení realizace záměru zdejšímu odboru životního prostředí, a to do 30 dnů od odstranění stavby. Dokladem není čestné prohlášení zhotovitele stavby, ale např. osvědčení vystavené provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Bc. Karel Stuchlík
vedoucí odboru ŽP
oprávněná úřední osoba

Doručí se

Žadatel:

Projekce EU, s.r.o., Tererova 1356, 149 00 Praha

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

město Vodňany, nám. Svobody 18, 389 01 Vodňany