

TŘEVIDLA 21. 5. 2013

MĚSTSKÝ ÚŘAD VODŇANY
odbor výstavby a ÚP
389 16 Vodňany, náměstí Svobody 18
Tel.č.383379111 – ústředna fax:383382317
e-mail:muvod@muvodnany.cz

Spis.zn.: VaÚP/275/2013/Lo
Č.j.: MUVO 4224/2013
Vyřizuje: Louženský Luboš
Tel.: 383 379 164
e-mail: louzensky@muvodnany.cz

Vodňany dne 23.5.2013



MUVOX0057CL1

Město Vodňany
nám. Svobody 18
389 01 Vodňany

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Vodňany odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.4.2013 podal

Město Vodňany, IČO: 251984, nám. Svobody 18, 389 01 Vodňany,
 které zastupuje Miloš Štědrý, IČO: 15816029, A. Křížka 136, 389 01 Vodňany

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Stavební úpravy domu č.p. 10 a 11 ve Vodňanech včetně úpravy fasády"

(dále jen "stavba") **na pozemku p.č. st. 68/1 a st. 69/1 v katastrálním území Vodňany.**

Stavba obsahuje:

Předmětem stavby je stavební úprava provozovny občerstvení na náměstí Ve Vodňanech, v objektech, které jsou evidovány jako nemovité kulturní památky. V rámci stavebních úprav dojde k částečné změně dispozice, úpravě fasády domu, doplnění technického zařízení do provozovny a k úpravě interiéru.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Atelier Petr Hůda, Volarská 370, 148 00 Praha 4, ČKA: 01308, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník sdělí před zahájením prací jeho název a sídlo stavebnímu úřadu.
5. O průběhu stavby bude veden stavební deník. Obsahové náležitosti stavebního deníku budou v souladu s přílohou č.5 vyhl.č. 499/2006 Sb.o dokumentaci staveb.
6. Tabulka „stavba povolena“ bude vyvěšena na viditelném místě.
7. S ohledem na charakter stavby nebude prováděna žádná kontrolní prohlídka. Po dokončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona
8. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MěÚ Vodňany odbor výstavby a ÚP, státní památková péče ze dne 3.5.2013 č.j: MUVO 3677/2013, spis.zn.: VaÚP/248/2013/Mh.
 1. *Vzhledem k charakteru objektu požadujeme použití monochromního nátěru celé fasády kromě soklu, šambrán kolem oken a říms ve světlejším odstínu hnědočervené, kde barevnost bude blízká současné barevnosti přízemní části objektu. Z toho důvodu, že se jedná o poměrně velkou plochu objektu, je potřeba vzájemně odsouhlasit barevnost na vzorku barvy provedené na fasádě. Barevnost bude odsouhlasena na kontrolním dnu, kam budeme přizváni.*
 2. *Plastické prvky, jako jsou šambrány kolem oken, hlavní římsa a obě linky kordonové římsy provést v lomené bílé, kde odstín barvy bude cca o dva stupně světlejší než základní plocha fasády. Tuto kombinaci je nutno taktéž vyzkoušet na vzorku na fasádě.*
 3. *Rámy a křídla výkladců a vstupních dveří budou provedeny ze dřeva tj. tradičního materiálu používaného v hist. prostředí.*
 4. *Pokud bude odstraňováno současné obložení soklu, tak požadujeme předložit návrh řešení nového soklu k odsouhlasení. Sokl by mohl být řešen nejlépe jako omítaný v tmavším odstínu než je fasáda či případně obložený nelesklými kamennými deskami orientovanými na výšku.*
9. Při provádění stavby je třeba počínat si tak, aby nebyla způsobena škoda na sousedních pozemcích, dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezování práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně a k poškozování majetku
10. Při provádění stavby nesmí docházet ke zhoršování životního prostředí.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a tech.zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Při realizaci stavby bude zajištěno třídění a shromažďování odpadů podle jednotlivých druhů a zároveň bude zajištěno jejich přednostní využití případně odstranění oprávněnými osobami. Při závěrečné kontrolní prohlídce dodavatel stavby předloží doklady způsobu jejich odstranění.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Vodňany, nám. Svobody 18, 389 01 Vodňany

Odůvodnění:

Dne 26.4.2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje ze dne 24.4.2013 č.j.: HSCB-1798-2/2013 UO-ST
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje ze dne 3.5.2013, č.j.: KHSJC 09608/2013/HV.ST
- MěÚ Vodňany odbor výstavby a ÚP, státní památková péče ze dne 3.5.2013 č.j: MUVO 3677/2013, spis.zn.: VaÚP/248/2013/Mh.
- MěÚ Vodňany odbor ŽP ze dne 3.5. 2013, č.j.: MUVO 3595/2013 – předběžná informace

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků ve stavebním řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 správního řádu a ustanovením § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že postavení účastníka v předmětných řízeních mají vedle stavebníka, vlastníci pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn (shodný se stavebníkem), a dále osoby, které mají vlastnické právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich. Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

PharmDr. Roman Kejzlar, Ing. mgr. Oldřich Pecha, Ing. Vladimíra Pechová, Vladimír Šimek

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Bc. Věra Černá
vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

Miloš Štědrý, A. Křížka č.p. 136, 389 01 Vodňany I
PharmDr. Roman Kejzlar, Jiráskova č.p. 217, 389 01 Vodňany I
Ing. Mgr. Oldřich Pecha, Hradební č.p. 191/12, 390 01 Tábor 1
Ing. Vladimíra Pechová, Hradební č.p. 191/12, 390 01 Tábor 1
Vladimír Šimek, Čelakovského č.p. 394, 389 01 Vodňany II

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice, IDDS: ph9aiu3
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, územní pracoviště Strakonice, IDDS: agzai3c
Městský úřad Vodňany, odbor životního prostředí, nám. Svobody č.p. 18, 389 01 Vodňany I

ostatní

Městský úřad Vodňany, odbor výstavby a ÚP, nám. Svobody č.p. 18, 389 01 Vodňany I