

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v souladu se zněním pozdějších novel

Název stavby: „**STAVEBNÍ ÚPRAVA POVRCHŮ CHODNÍKŮ VE VODŇANECH 2012**“

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Město Vodňany, náměstí Svobody 18/I, 389 01 Vodňany,
zastoupený: Ing. Viktorem Blaščákem – starostou města

IČO: 00251984
Bankovní spojení: KB, a.s., č.ú.: 27-2686290207/ 0100

1.2. Zhotovitel: HIKI spol.s r.o., Chelčice 127, 389 01 Vodňany
zastoupený: Jiřím Irale, jednatelem společnosti
Tel.: 777 741 936
E-mail: info@hikiiral.cz

IČO: 450 22 143
DIČ: CZ 450 22 143
Bankovní spojení: KB, a.s., č.ú.: 27-2681530267/ 0100

1.3. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Viktor Blaščák
ve věcech technických: Ing. Tomáš Bednařík

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Jiří Iral
ve věcech technických: Jiří Iral
ve věcech řízení stavby: Jiří Iral

2. Předmět díla

2.1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby:

„**STAVEBNÍ ÚPRAVA POVRCHŮ CHODNÍKŮ VE VODŇANECH 2012**“

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.

Dokončené dílo musí být v souladu se zadávací dokumentací, musí respektovat požadavky veřejnoprávních orgánů a organizací a musí odpovídat platným předpisům a normám a smluvním ujednáním. Smluvní strany se pro tento případ dohodly na závaznosti obecně platných norem.

3. Termíny plnění

Termín zahájení díla: 17. 9. 2012
Termín úplného dokončení díla: 20. 11. 2012

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.
- 4.2. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.
- 4.3. Plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti § 92a zák. o DPH č. 235/2004 Sb.. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 4.4. Cena díla bez DPH 1.534.321,- Kč
DPH v % 20 %
- 4.5. Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným objednatelem.
- 5.2. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 5.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 60 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 5.4. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 5.5. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 5.6. Zádržné z dílčích faktur, zádržné po dobu záruky a zádržné za vady:
Objednatel bude provádět úhradu provedených prací a dodávek před dokončením díla pouze do výše 90 % z ceny díla bez DPH a DPH v plné výši. Zbývajících 10 % ceny díla bez DPH (také jen jako pozastávka) bude uhrazeno následovně:
- první část pozastávky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH bude uhrazeno do 30 dnů po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících z Protokolu o předání a převzetí díla;
 - druhá část pozastávky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH bude uhrazeno do 30 dnů po uplynutí 5 let ode dne předání převzetí díla a zároveň po odstranění všech vad a nedodělků, které byly reklamovány v průběhu těchto 5 let reklamovány; druhá část pozastávky může být po domluvě s objednatelem nahrazena bankovní zárukou.

6. Majetkové sankce

- 6.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 7.4. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

8. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Originál stavebního deníku obdrží při převzetí díla objednatel.
- 8.2. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů.
- 8.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

9. Provádění díla a bezpečnost práce

- 9.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

- 9.4. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 9.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.6. Oprávněná osoba zadavatele je oprávněna kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněna vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 9.7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat oprávněnou osobu zadavatele.
- 10.3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.
- 10.4. Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o zhotoviteli a objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
 - údaje o doložení požadovaných dokladů (viz čl. 10.6)
- 10.5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 10.6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - originál stavebního deníku

11. Záruka za jakost díla

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty
- min. 60 měsíců na stavební konstrukce a stavebně montážní práce
 - ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem
- 11.2. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.
- 11.3. Za vady, které se projeví po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

12. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

13. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu §271 obchod. zákona. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

14. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, každá ze stran obdrží 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 15.2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 15.3. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.
- 15.4. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- 15.5. Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

Schváleno zápisem z jednání rady města č. usnesení 1155 ze dne 10. 9. 2012

Ve Vodňanech dne: 13. 9. 2012

V dne 2012

Za objednatele

Za zhotovitele:

.....
Ing. Viktor Blaščák
starosta města

.....
Jiří Iral
jednatel společnosti