A

B

Územní plán Vodňany

katastrální území: Čavyně, Hvožďany u Vodňan, Křtětice, Radčice u Vodňan, Újezd u Vodňan, Vodňany

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Územní plán Vodňany

ČÁST ODŮVODNĚNÍ/ÚP | KOORDINAČNÍ VÝKRES

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DAŇĚK
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL.: 387 312 514, 605 277 089
www.ateliered.cz, ateliered@ateliered.cz, IČ 25194777, DIČ CZ25194777

RAZÍTKO A PODPISY:

ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. JAROSLAV DAŇĚK
VEDOUCÍ:	LUKÁŠ HOLÝ
ZPRACOVATEL ÚSES:	PŘÍRODY Z ÚAP ORP VODŇANY a AZGP, BK
ČÍSLO ZAKÁZKY:	46_2015
ČÍSLO VÝKRESU:	4a
ČÍSLO PARE:	1
DATUM:	KVĚTEN 2021
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
POŘIZOVATEL:	OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:
MĚSTSKÝ ÚŘAD VODŇANY Odbor výstavby a územního plánování Ing. Aleš Dvořák	ZASTUPITELSTVO OBCE VODŇANY
RAZÍTKO A PODPIS:	RAZÍTKO A PODPIS:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

HRANICE PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Dopravní infrastruktura

- Silnice I/20 - úsek Vodňany (Újezd) – Maštoviby, zlepšení parametrů stávající silnice formou rozšíření stávající silnice nebo jejího vedení v nové stopě
- Homogenizace silnice I/22
- Modernizace silnice I/20 (upořádání 2 + 1)

Technická infrastruktura - elektroenergetika

- VVN 110kV Vodňany, včetně elektrické stanice 110/22kV
- ZVN 400kV Kočín – Přeštice

Technická infrastruktura - odkanalizování

- Stavba ČOV včetně kanalizace a dotčitelných nádrží v převýchodní části sídla Křtětice
- Stavba ČOV včetně kanalizace a dotčitelných nádrží v severní části sídla Radčice
- Stavba čistírny odpadních vod včetně kanalizace v sídle Čavyně

Protipovodňová opatření

- Malé retenční nádrže západně od Hvožďan a Újezdu s otevřenou stokou a s propustkem přes komunikaci na Vodňany do Širovské strouhy
- Záchytný příkop a otevřená stoka mezi rybníkem Štěrk a novým propustkem přes Budějovickou silnici s pokračováním otevřené stoky podél Budějovické silnice do Širovské strouhy přes schránkyn vaken
- Dešťová kanalizace odvádějící povrchové vody ze zastavěného území místní části Újezd
- Otevřená stoka odvádějící povrchové vody ze zastavěného území místní části Újezd
- Otevřená stoka a ochranný val na jižním okraji města Vodňany
- Ochranný val podél Širovské strouhy mezi ulicemi Budějovickou a Radomilickou a žel. trati
- Záchytný příkop na Širovské strouze v Hlinného výtoku
- Otevřená stoka, propustek přes železnici v severovýchodní části sídla Pražák
- Malé retenční nádrže, šunk, odvodňovací příkop (terénní průsek), propustek, otevřená stoka v západní části sídla Pražák
- Zčtení otevřené stoky, propustek, protirozlivní historické strouhy v severní části sídla Radčice
- Odvodňovací příkop (možnost retence příkopy) k využitím konfigurace terénu v západní části sídla Křtětice
- Propusky - dešťová kanalizace, odvodňovací příkop (terénní průsek), otevřená stoka, lapač splaveniin ve výchozí části sídla Křtětice
- Rekonstrukce a zkapacitnění odpadu z rybníčka v sídle Křtětice, dešťová kanalizace přes komunikaci, zčtení otevřené stoky, zajištění přítoku - možné přes vodoš.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

HRANICE PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

Návrh založení prvků ÚSES

- Lokální biokoridor částečně nefunkční - Ve Hvozdech
- Lokální biokoridor částečně nefunkční - Na Šárách
- Lokální biokoridor částečně nefunkční - Kovárský výrok
- Lokální biocentrum nefunkční - U Konvářů

LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | PLOCHY ZMĚN K. ETAPA | ÚZEMÍ REZERVA

- BI — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- R — PLOCHY REKREACE
- OS — PLOCHY REKREACE – v zázemovém území
- OS — PLOCHY REKREACE – soukromá zeleň
- OS — PLOCHY REKREACE – sportovně-rekreační aktivity
- OV — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- VS — PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ — VS/ZO
- VS — PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – nerušící na bydlení
- VP — PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - sklady
- VP — PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - zahradnictví
- TI — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TO — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - skládka
- VP — PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- DS — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY — DS/ZO
- TĚ — PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
- V — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- LE — PLOCHY LESNÍ
- P — PLOCHY PŘÍRODNÍ
- Z — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- NS — PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO SLUNCE A DRÁHY
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q 100
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - AKTIVNÍ ZÓNA
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- VYHRAZENÍ LOŽISKA NEROSTŮ
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ A VÝROBNY ELEKTŘINY
- OCHRANNÉ PÁSMO VTL
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL
- OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJE I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJE II. STUPNĚ
- MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
- OCHRANNÉ PÁSMO SKLÁDKY
- VYMEZENÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY
- 2. ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ JETE - 13 KM
- PIETNÍ PÁSMO HŘBITOVA
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE SITUOVÁNO V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR.
- VYMEZENÉ ÚZEMÍ MG LETECKÝCH KORIDORŮ. K VYMEZENÉ ÚZEMÍ LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MO (ČESKÉ BUDĚJOVICE).

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝM NÁLEZY
- KRAJINNÁ PAMATKOVÁ ZÓNA
- MĚSTSKÁ A VESNICKÁ PAMATKOVÁ ZÓNA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- HRANICE VYMEZENÉ HODNOTY
- KAPLIČKA, POMNÍK - NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- MOHYLNÍK

ÚSES A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKALITY S VÝSKYTEM ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA A REZERVACE
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY A REZERVACE
- PŘÍRODNÍ PARK - NÁVRH
- PAMÁTNÝ STROM VČETNĚ OP

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- CYKLOTRASA, CYKLOSTEZKA
- CYKLOSTEZKA - NÁVRH
- TURISTICKÁ TRASA
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ
- HLUKOVÁ ISOFONA 60dB
- HLUKOVÁ ISOFONA 50dB

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

- EL. VEDENÍ VN 22 kV
- EL. VEDENÍ VVN 110 kV
- EL. VEDENÍ ZVN 400 kV
- TRANSFORMACE
- EL. KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
- VYROBNA ELEKTŘINY
- NÁVRH KORIDORU EL. VEDENÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

- VTL PLYNOVOD NAD 40 BARŮ
- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
- STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
- REGULAČNÍ STANICE
- TEPLOVOD
- KOTELNA

SPOJE A INFORMATIKA

- RADIORELÉOVÁ TRASA
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- VODOVOD
- VODOJEM
- ČERPACÍ STANICE
- ČOV — ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- ČOV — ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD - NÁVRH
- KANALIZACE
- KANALIZACE - NÁVRH
- OTEVŘENÁ VODOTEČ
- ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ - NÁVRH

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- HRANICE PLOCH KTERÉ JE NUTNO ŘEŠIT ÚZEMNÍ STUDIÍ
- HRANICE ÚZEMNÍ REZERVY
- HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- HŘBITOV
- LETIŠTĚ
- LESY OCHRANNÉ
- LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
- OZNAČENÍ VYUŽITÍ PLOCH
- OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN
- OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ
- HYDROLOGICKÉ ČLENĚNÍ
- BIOCHORY
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM

Územní plán Vodňany

ČÁST ODŮVODNĚNÍ/ÚP | KOORDINAČNÍ VÝKRES

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DAŇĚK
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL.: 387 312 514, 605 277 089
www.ateliered.cz, ateliered@ateliered.cz, IČ 25194777, DIČ CZ25194777

RAZÍTKO A PODPISY:

ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. JAROSLAV DAŇĚK
VEDOUCÍ:	LUKÁŠ HOLÝ
ZPRACOVATEL ÚSES:	PŘÍRODY Z ÚAP ORP VODŇANY a AZGP, BK
ČÍSLO ZAKÁZKY:	46_2015
ČÍSLO VÝKRESU:	4b
ČÍSLO PARE:	1
DATUM:	KVĚTEN 2021
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
POŘIZOVATEL:	OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:
MĚSTSKÝ ÚŘAD VODŇANY Odbor výstavby a územního plánování Ing. Aleš Dvořák	ZASTUPITELSTVO OBCE VODŇANY
RAZÍTKO A PODPIS:	RAZÍTKO A PODPIS:

Aleš Dvořák

Správní omezení dle §ustanovení 45 odst. 1 písmeno b) stavebního zákona, kterými se stanovují podmínky využití území, jsou uvedeny v textové části odůvodnění územního plánu, kapitola 4.