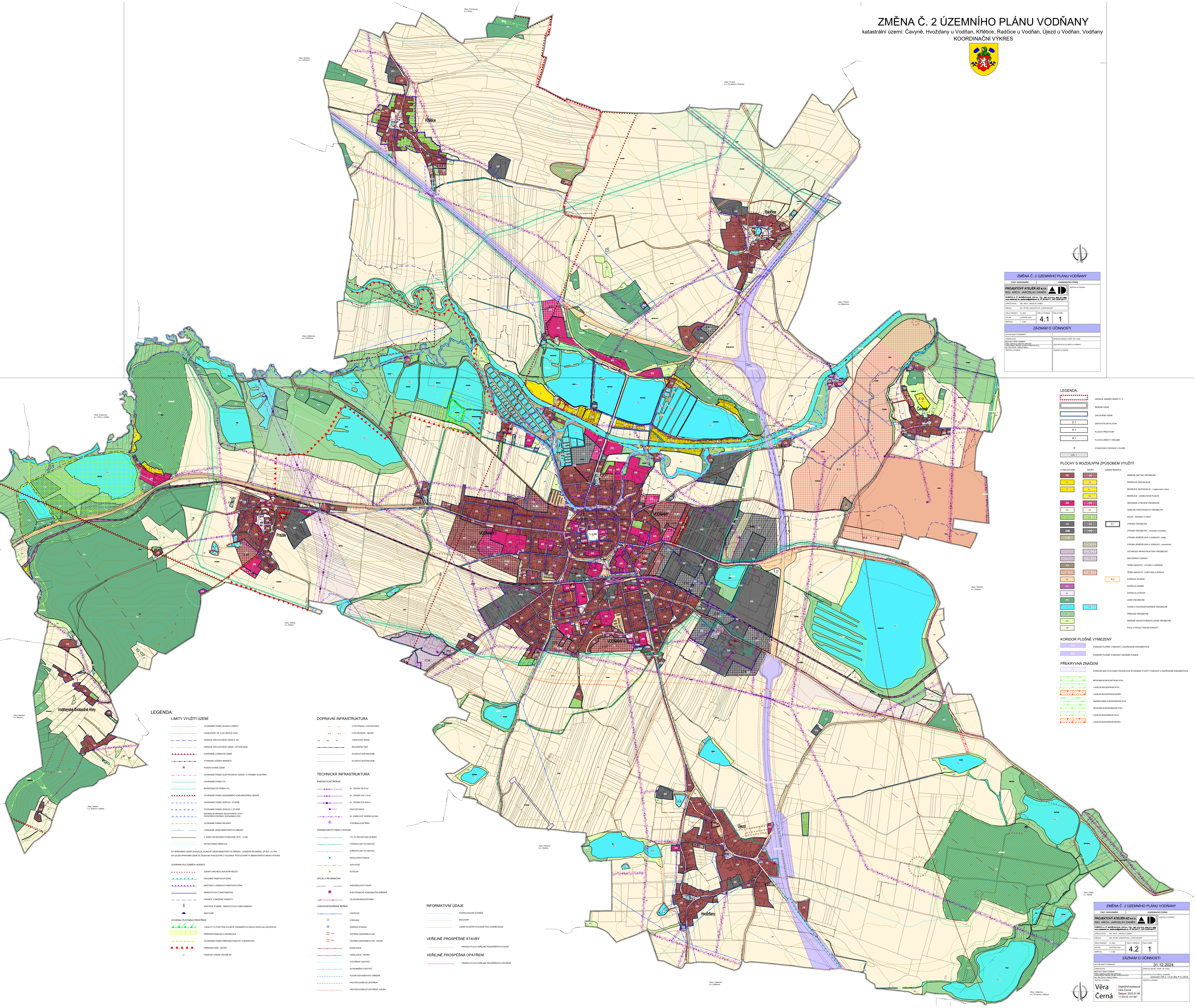
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VODŇANY

katastrální území: Čavyně, Hvožďany u Vodňan, Křtětice, Radčice u Vodňan, Újezd u Vodňan, Vodňany

KOORDINAČNÍ VÝKRES



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VODŇANY

ČÁST: ODŮVODNĚNÍ	KOORDINAČNÍ VÝKRES

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 312 514, 605 277 998
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771

RAZÍTKA A PODPISY:

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
KRESLIL: ING. PETRA JUNGVIRTOVÁ, LUKÁŠ HOLEMÝ
ČÍSLO ZAKÁZKY: 74_2022
DATUM: LISTOPAD 2024
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000
ČÍSLO VÝKRESU: 4.1
ČÍSLO PARÉ: 1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI	
POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VYDAL
MĚSTSKÝ ÚŘAD VODŇANY Odbor výstavby a územního plánování OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE Ing. Věra Černá - vedoucí odboru	ZASTUPITELSTVO MĚSTA VODŇANY
RAZÍTKO A PODPIS:	RAZÍTKO A PODPIS:

LEGENDA:

- HRANICE ZÁMĚRŮ ZMĚNY Č. 2
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- Z.1 — ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- P.1 — PLOCHA PŘESTAVBY
- K.1 — PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- E — STANOVENÍ ETAPIZACE V PLOŠE
- US.1

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
SU	SU		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RI.1	RI.1		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ - v záplavovém území
	RO		REKREACE - ODDECHOVÉ PLOCHY
OU	OU		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZZ	ZZ		ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
VU	VU	R.1	VÝROBA VŠEOBECNÁ
VU.1	VU.1		VÝROBA VŠEOBECNÁ - navazující na bydlení
VZ.1			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ - sádky
	VZ.2		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ - zahradnictví
TU	TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
TO	TO		NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
GZ			TĚŽBA NEROSTŮ - STAVBY A ZAŘÍZENÍ
GD	GD		TĚŽBA NEROSTŮ - DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA
DS		R.2	DOPRAVA SILNIČNÍ
DD			DOPRAVA DRÁŽNÍ
DL			DOPRAVA LETECKÁ
LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
WU	WU		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
NU			PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU			SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ
AP			POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ

- CPZ — KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
- CPU — KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- CNZ — KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
- RBC — REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM STAV
- LBC — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM STAV
- LBC — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NÁVRH
- NRBK — NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR STAV
- RBK — REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR STAV
- LBK — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR STAV
- LBK — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NÁVRH

LEGENDA:

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE A DRÁHY
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q 100
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - AKTIVNÍ ZÓNA
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- VÝHRADNÍ LOŽISKA NEROSTŮ
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ A VÝROBNY ELEKTŘINY
- OCHRANNÉ PÁSMO VTL
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL
- OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJE I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJE II. STUPNĚ
- MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
- OCHRANNÉ PÁSMO SKLÁDKY
- VYMEZENÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY
- 2. ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ JETE - 13 KM
- PIETNÍ PÁSMO HŘBITOVA

DO SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ ZASAHUJE ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY - KORIDOR RR SMĚRŮ, OP RLP, LK TRA.

NA CELÉM SPRÁVNÍM ÚZEMÍ JE ZÁJEM MO POSUZOVÁN Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- KRAJINNÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- MĚSTSKÁ A VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- HRANICE VYMEZENÉ HODNOTY
- KAPLIČKA, POMNÍK - NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- MOHYLNÍK

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- LOKALITY S VÝSKYTEM ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA A REZERVACE
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY A REZERVACE
- PŘÍRODNÍ PARK - NÁVRH
- PAMÁTNÝ STROM VČETNĚ OP

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- CYKLOTRASA, CYKLOSTEZKA
- CYKLOSTEZKA - NÁVRH
- TURISTICKÁ TRASA
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ
- HLUKOVÁ ISOFONA 60dB
- HLUKOVÁ ISOFONA 50dB

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

- EL. VEDENÍ VN 22 kV
- EL. VEDENÍ VVN 110 kV
- EL. VEDENÍ ZVN 400 kV
- TRAFOSTANICE
- EL. KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
- VÝROBNA ELEKTŘINY

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

- VTL PLYNOVOD NAD 40 BARŮ
- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
- STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
- REGULAČNÍ STANICE
- TEPLOVOD
- KOTELNA

SPOJE A INFORMATIKA

- RADIORELÉOVÁ TRASA
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- VODOVOD
- VODOJEM
- ČERPACÍ STANICE
- ČOV — ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- ČOV — ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD - NÁVRH
- KANALIZACE
- KANALIZACE - NÁVRH
- OTEVŘENÁ VODOTEČ
- ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ - NÁVRH

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- HYDROLOGICKÉ ČLENĚNÍ
- BIOCHORY
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- HRANICE PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- HRANICE PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VODŇANY

ČÁST: ODŮVODNĚNÍ	KOORDINAČNÍ VÝKRES

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 312 514, 605 277 998
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771

RAZÍTKA A PODPISY:

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
KRESLIL: ING. PETRA JUNGVIRTOVÁ, LUKÁŠ HOLEMÝ
ČÍSLO ZAKÁZKY: 74_2022
DATUM: LISTOPAD 2024
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000
ČÍSLO VÝKRESU: 4.2
ČÍSLO PARÉ: 1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI	31.12.2024
POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VYDAL
MĚSTSKÝ ÚŘAD VODŇANY Odbor výstavby a územního plánování OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE Ing. Věra Černá - vedoucí odboru	ZASTUPITELSTVO MĚSTA VODŇANY usnesení ZM č. 13 ze dne 9.12.2024
RAZÍTKO A PODPIS: Věra Černá Digitálně podepsal Věra Černá Datum: 2025.01.06 11:03:33 +01'00'	RAZÍTKO A PODPIS: