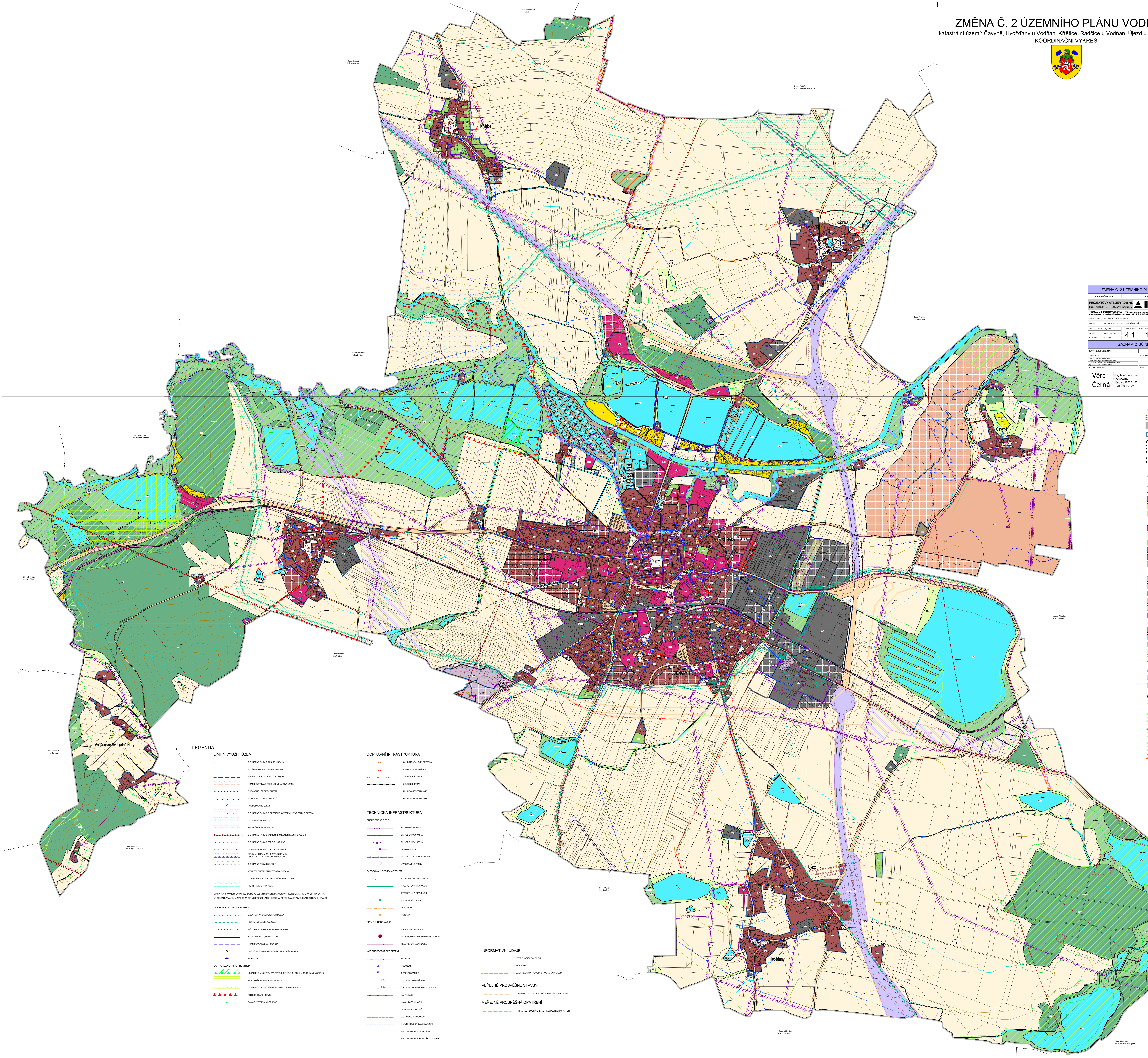
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VODŇANY

katastrální území: Čavyně, Hvožďany u Vodňan, Křtětice, Radčice u Vodňan, Újezd u Vodňan, Vodňany

KOORDINAČNÍ VÝKRES



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VODŇANY	
ČÁST: ODŮVODNĚNÍ	**KOORDINAČNÍ VÝKRES**
PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 312 514, 605 277 998 www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771	RAZÍTKA A PODPISY:
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK	
KRESLIL: ING. PETRA JUNGVIRTOVÁ, LUKÁŠ HOLEMÝ	
ČÍSLO ZAKÁZKY: 74_2022 DATUM: LISTOPAD 2024 MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	ČÍSLO VÝKRESU: 4.1 ČÍSLO PARÉ: 1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI	31.12.2024
POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VYDAL
MĚSTSKÝ ÚŘAD VODŇANY Odbor výstavby a územního plánování OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE Ing. Věra Černá - vedoucí odboru	ZASTUPITELSTVO MĚSTA VODŇANY usnesení ZM č. 13 ze dne 9.12.2024
RAZÍTKO A PODPIS: Věra Černá Digitálně podepsal Věra Černá Datum: 2025.01.06 10:58:46 +01'00'	RAZÍTKO A PODPIS:

LEGENDA:

- HRANICE ZÁMĚRŮ ZMĚNY Č. 2
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- Z.1 ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- P.1 PLOCHA PŘESTAVBY
- K.1 PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- E STANOVENÍ ETAPIZACE V PLOŠE
- US.1

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
SU	SU		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RI.1	RI.1		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ - v záplavovém území
	RO		REKREACE - ODDECHOVÉ PLOCHY
OU	OU		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZZ	ZZ		ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
VU	VU	R.1	VÝROBA VŠEOBECNÁ
VU.1	VU.1		VÝROBA VŠEOBECNÁ - navazující na bydlení
VZ.1			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ - sádky
	VZ.2		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ - zahradnictví
TU	TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
TO	TO		NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
GZ			TĚŽBA NEROSTŮ - STAVBY A ZAŘÍZENÍ
GD	GD		TĚŽBA NEROSTŮ - DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA
DS		R.2	DOPRAVA SILNIČNÍ
DD			DOPRAVA DRÁŽNÍ
DL			DOPRAVA LETECKÁ
LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
WU	WU		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
NU			PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU			SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ
AP			POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ

CPZ	KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
CPU	KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

CNZ	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
RBC	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM STAV
LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM STAV
LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NÁVRH
NRBK	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR STAV
RBK	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR STAV
LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR STAV
LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NÁVRH

LEGENDA:

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE A DRÁHY
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q 100
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - AKTIVNÍ ZÓNA
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- VÝHRADNÍ LOŽISKA NEROSTŮ
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ A VÝROBNY ELEKTŘINY
- OCHRANNÉ PÁSMO VTL
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL
- OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJE I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJE II. STUPNĚ
- MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
- OCHRANNÉ PÁSMO SKLÁDKY
- VYMEZENÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY
- 2. ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ JETE - 13 KM
- PIETNÍ PÁSMO HŘBITOVA

DO SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ ZASAHUJE ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY - KORIDOR RR SMĚRŮ, OP RLP, LK TRA.

NA CELÉM SPRÁVNÍM ÚZEMÍ JE ZÁJEM MO POSUZOVÁN Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- KRAJINNÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- MĚSTSKÁ A VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- HRANICE VYMEZENÉ HODNOTY
- KAPLIČKA, POMNÍK - NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- MOHYLNÍK

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- LOKALITY S VÝSKYTEM ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA A REZERVACE
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY A REZERVACE
- PŘÍRODNÍ PARK - NÁVRH
- PAMÁTNÝ STROM VČETNĚ OP

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- CYKLOTRASA, CYKLOSTEZKA
- CYKLOSTEZKA - NÁVRH
- TURISTICKÁ TRASA
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ
- HLUKOVÁ ISOFONA 60dB
- HLUKOVÁ ISOFONA 50dB

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

- EL. VEDENÍ VN 22 kV
- EL. VEDENÍ VVN 110 kV
- EL. VEDENÍ ZVN 400 kV
- TRAFOSTANICE
- EL. KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
- VÝROBNA ELEKTŘINY

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

- VTL PLYNOVOD NAD 40 BARŮ
- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
- STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
- REGULAČNÍ STANICE
- TEPLOVOD
- KOTELNA

SPOJE A INFORMATIKA

- RADIORELÉOVÁ TRASA
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- VODOVOD
- VODOJEM
- ČERPACÍ STANICE
- ČOV ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- ČOV ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD - NÁVRH
- KANALIZACE
- KANALIZACE - NÁVRH
- OTEVŘENÁ VODOTEČ
- ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ - NÁVRH

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- HYDROLOGICKÉ ČLENĚNÍ
- BIOCHORY
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- HRANICE PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- HRANICE PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VODŇANY	
ČÁST: ODŮVODNĚNÍ	**KOORDINAČNÍ VÝKRES**
PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 312 514, 605 277 998 www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771	RAZÍTKA A PODPISY:
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK	
KRESLIL: ING. PETRA JUNGVIRTOVÁ, LUKÁŠ HOLEMÝ	
ČÍSLO ZAKÁZKY: 74_2022 DATUM: LISTOPAD 2024 MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	ČÍSLO VÝKRESU: 4.2 ČÍSLO PARÉ: 1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI	
POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VYDAL
MĚSTSKÝ ÚŘAD VODŇANY Odbor výstavby a územního plánování OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE Ing. Věra Černá - vedoucí odboru	ZASTUPITELSTVO MĚSTA VODŇANY
RAZÍTKO A PODPIS:	RAZÍTKO A PODPIS: