

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PÍSEK**

JUDr. Stanislav Pazderka, soudní exekutor  
se sídlem V Portyči 472, 397 01 Písek

číslo jednací **117 EX 863/15-46**

**Věc: Žádost o zveřejnění dražební vyhlášky dle § 336c odst. 3 OSŘ**

oprávněný:	Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4 - Modřany, IČ: 45244782
povinný:	Simona Sojková, bytem Sídl. Škorna 1221, Vodňany, PSČ: 389 01, RČ: 815711/1677
naše spís. zn	<b>117EX 863/15</b>

V Písku dne 14.07.2016

Ve shora uvedené věci se obecní úřad žádá, aby přiloženou dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklém a to od okamžiku doručení tohoto přípisu do dne konání dražby.

JUDr. Stanislav Pazderka

Digitálně podepsal: JUDr.  
Stanislav Pazderka

## U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek,

ve věci oprávněného: **Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4 - Modřany**

proti povinnému: **Simona Sojková, bytem Sídl. Škorna 1221, Vodňany, PSČ: 389 01, dat. nar.: 11.07.1981**

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

## d r a ž e b n í v y h l á š k u

### I. Dražební jednání se koná

dne 14.09.2016 v 11:30:00 hod.  
v sídle Exekutorského úřadu Písek, V Portyči 472, dražební místnost

Podrobnosti o dražených nemovitých věcech lze nalézt na webových stránkách: [www.exekucepisek.cz](http://www.exekucepisek.cz). Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

### II. Předmětem dražby je tato nemovitá věc:

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 551953 Vodňany

Kat.území: 784281 Vodňany

List vlastnictví: 3512

Jednotky

č.p./ č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
1221/6	byt		byt.z.	1020/10089

Vymezeno v:

Budova Vodňany II, č.p. 1221, byt.dům, LV 3175

na parcele St. 2573, LV 3175

Parcele St. 2573

zastavěná plocha a nádvoří

337m2

**Příslušenství nemovité věci: není.**

V dalším textu vyhlášky se předmět dražby označuje jen jako „dražené nemovitosti“.

**III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo**

**IV. Výsledná cena dražené nemovité věci je 1.335.000,- Kč.**

**V. Výše nejnižšího podání činí 890.000,- Kč.**

**VI. Jistota činí 200.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 86315, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ**

dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

- VII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nejsou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Písku dne 14.07.2016

JUDr. Stanislav Pazderka  
soudní exekutor

Digitálně podepsal: JUDr.  
Stanislav Pazderka