



FINANČNÍ SPRÁVA

**Finanční úřad pro Jihočeský kraj**  
Mánesova 1803/3a, České Budějovice 371 87  
Tel.: 387 722 307

## TISKOVÁ ZPRÁVA

### Informace pro poplatníky daně z nemovitých věcí ohledně podání daňového přiznání k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2021

S ohledem na složitou epidemiologickou situaci a v zájmu omezení šíření viru SARS CoV-2 žádáme poplatníky daně z nemovitých věcí, aby omezili osobní kontakt se správcem daně, nenavštěvovali správce daně na úřadech a využívali zejména elektronické formy komunikace. **V případě telefonické komunikace prosíme daňové poplatníky, pokud to bude možné, aby si předem připravili e-mail, přes který bude možná emailová komunikace se správcem daně. Na tento e-mail správce daně v případě potřeby zašle návrh podání (předvyplněné přiznání), odpověď na dotaz nebo požadované informace.**

Finanční správa v reakci na aktuální epidemiologickou situaci zřídila pro poplatníky daně z nemovitých věcí infolinky pro případné obecné dotazy i konkrétní problémy s vyplněním daňového přiznání.

#### Dotazy lze zařadit do tří okruhů:

1. **Obecné dotazy:**

**Nevíte, kdy Vám vzniká povinnost podat a jakými způsoby lze podat daňové přiznání, kde naleznete tiskopisy pro podání daňového přiznání?**

V případě obecných dotazů poplatníkům doporučujeme, aby si nejprve zkusili najít odpověď na svou otázku na odkazu: <https://www.financnisprava.cz/assets/cs/prilohy/d-seznam-dani/Nejcastejsi-dotazy-na-dani-z-nemovitych-veci-2021.pdf>, na němž jsou zodpovězeny nejčastější dotazy na dani z nemovitých věcí.

2. **Dotazy týkající se územního pracoviště, na které má poplatník své daňové přiznání podat. Nevíte, na jaké územní pracoviště podat daňové přiznání?**

Seznam finančních úřadů a jim náležících územních pracovišť je zveřejněn na internetové adrese <https://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/organy-financni-spravy>. V případě nejasností Vám doporučujeme obrátit se s konkrétním případem na místně příslušného správce daně, jímž je ten finanční úřad, v jehož obvodu působnosti se nachází předmětná nemovitá věc. Na tomto odkazu lze nelézt číslo na podatelnu Vašeho finančního úřadu: <https://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/organy-financni-spravy/financni-urady>.

3. **Dotazy na konkrétní informace ke konkrétnímu daňovému přiznání:**

**Vyplňujete daňové přiznání a nevíte si rady, potřebujete zkontaktovat svého správce daně?**

#### Pro podání daňového přiznání doporučujeme využít elektronický formulář.

- a) Doporučujeme daňové přiznání k dani z nemovitých věcí vyplnit elektronicky prostřednictvím aplikace elektronického podání (EPO) na internetových stránkách <https://www.daneelektronicky.cz> v sekci **elektronická podání pro finanční správu – elektronické formuláře – Daň z nemovitých věcí – Daňové přiznání k dani z nemovitých věcí – od roku 2011 včetně**. Uvedená aplikace obsahuje veškeré číselníky nutné pro vyplnění daňového přiznání k dani z nemovitých věcí včetně nápovědy. Daňové přiznání je možné prostřednictvím této aplikace vyplnit a odeslat příslušnému finančnímu úřadu. Pokud nemáte uznávaný elektronický podpis či datovou schránku, můžete z aplikace EPO daňové přiznání vyexportovat do formátu PDF a vytisknout na tiskárně. Poté stačí přiznání pouze vlastnoručně podepsat a odeslat příslušnému správci daně.



- b) Tiskopis daňového přiznání v elektronické podobě ve formátu PDF je k dispozici ke stažení na internetových stránkách Finanční správy (<http://www.financnisprava.cz>) v nabídce Daňové tiskopisy.
- c) Přímý odkaz je následující: <https://www.financnisprava.cz/cs/danove-tiskopisy/databaze-aktualnich-danovych-tiskopisu>, kde si vyfiltrujete příslušné zdaňovací období, na které daňové přiznání podáváte a označíte daň z nemovitých věcí. **Přímý odkaz na pokyny k vyplnění daňového přiznání k dani z nemovitých věcí naleznete na tomto odkazu:** [https://www.financnisprava.cz/assets/tiskopisy/5450-1\\_22.pdf?202012181538](https://www.financnisprava.cz/assets/tiskopisy/5450-1_22.pdf?202012181538)

### **Zřízené infolinky v rámci Finančního úřadu pro Jihočeský kraj**

ÚP v Českých Budějovicích, F.A. Gerstnera 1/5, České Budějovice	387 723 239	387 723 240
ÚP v Týně nad Vltavou, Nádražní 235, Týn nad Vltavou	387 722 242	
ÚP v Českém Krumlově, Vyšehrad 169, Český Krumlov	380 760 358	380 760 368
ÚP v Jindřichově Hradci, Česká ulice 1284, Jindřichův Hradec	384 353 408	384 353 319
ÚP v Třeboni, Vrchlického 47, Třeboň	384 752 333	384 752 362
ÚP v Písku, Nábřeží 1. máje, Písek	382 750 444	382 750 455
ÚP v Milevsku, Za Radnicí 12, Milevsko	382 566 444	382 566 455
ÚP v Prachaticích, Vodňanská 376, Prachatice	388 371 367	388 371 306
ÚP ve Vimperku, 1. máje 200, Vimperk	388 451 354	
ÚP ve Strakonících, Na Ohradě 1067, Strakonice	383 363 437	383 363 374
ÚP v Táboře, Budějovická 2923, Tábor	381 480 342	381 480 442
ÚP v Soběslavi, Wilsonova 113, Soběslav	381 545 345	381 545 351

Vyřizující územní pracoviště je určeno především podle místa pobytu poplatníka.

Pracovníci správce daně se budou ve věci daně z nemovitých věcí na uvedených telefonech věnovat daňové veřejnosti každý pracovní den, vždy **MINIMÁLNĚ** v době **pondělí a středa od 8:00 do 16:30** hod., **úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:30** hod. a v **pátek od 8:00 do 13:30** hod.

V Českých Budějovicích dne 5. 1. 2021

Ing. Jana Králová  
tisková mluvčí Finančního úřadu pro Jihočeský kraj  
GSM: +420606042242  
E-mail: [jana.kralova@fs.mfcr.cz](mailto:jana.kralova@fs.mfcr.cz)