

Usnesení z jednání rady města ve Vodňanech
konaného ve středu dne 04. 11. 2020 od 16:00 hodin
v kanceláři tajemníka MěÚ Vodňany

Usnesení č. 1391: Rada města doporučuje zastupitelstvu města:

- 1) vzít na vědomí výsledky projednání Územního plánu Vodňany uvedené v kapitole „Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu“ dle materiálu pod názvem „Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Vodňany dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů“ ze dne 30. 9. 2020, upravený o výsledky projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem,
- 2) vzít na vědomí vyhodnocení uplatněných připomínek tak, jak je uvedeno v kapitole „Návrh vyhodnocení připomínek“ dle materiálu pod názvem „Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Vodňany dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů“ ze dne 30. 9. 2020, upravený o výsledky projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem,

3) rozhodnout o níže uvedených námitkách takto:

3a) akceptovat námitku v plném rozsahu:

- ***** (námitka ze dne 20. 7. 2020), ve věci změny využití pozemku par. č. 361/7 v kat. úz. Vodňany z plochy veřejného prostranství na zastavitelnou plochu rekreace),
- ***** (námitka ze dne 20. 7. 2020), ve věci změny využití pozemků par. č. 484/4, č. 1745/4, č. 484/1 a č. 1745/6 v kat. úz. Vodňany z plochy zemědělské na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou,
- ***** (námitka ze dne 29. 7. 2020), ve věci možnosti přestavby objektu č. p. 139 na pozemku parc. č. st. 87 v kat. úz. Vodňany na bytový dům. Přestavba bude umožněna pouze za předpokladu splnění parkování v rámci vlastnického celku nebo v rámci samotného bytového domu,
- ***** (námitka ze dne 23. 7. 2020), ve věci změny využití části pozemku parc. č. 401/1 z plochy zemědělské na nezbytně nutnou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou a plochu rekreace – soukromá zeleň, tak aby nezasahovala do vymezené zastavitelné plochy dopravní infrastruktury,
- ***** (námitka ze dne 29. 7. 2020), ve věci změny využití pozemků parc. č. 104/4 a č. 104/19 v kat. úz. Újezd u Vodňan z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou. Zastavitelná plocha bude podmíněna vyřešením odtoku vod z lokality „Žabinec“,
- Vodňanská drůbež, a.s., se sídlem Radomilická 886/II, 389 01 Vodňany (námitka ze dne 29. 7. 2020), ve věci změny využití pozemků parc. č. 253/20 a č. 253/21 v kat. úz. Újezd u Vodňan ze zastavitelné plochy veřejné prostranství na zastavitelnou plochu výroba a skladování. Plocha bude podmíněna vytvořením izolační zeleně na jižní a východní části plochy, a to v minimální šíři 5 m,
- ***** (námitka ze dne 3. 8. 2020), ve věci změny využití pozemků parc. č. 492/55 a č. 489 v kat. úz. Vodňany z plochy veřejné prostranství na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou,
- ČEVAK, a.s., se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice (námitka ze dne 31. 7. 2020), ve věci doplnění textové části územně plánovací dokumentace kapitoly d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití o podmínky: „V rámci obnovy a budování nové vodohospodářské

***** Osobní údaj byl v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Vodňany.

infrastruktury musí být prověřena vhodnost změny jednotné kanalizaci na kanalizaci oddílnou.“ a „V rámci obnovy a budování nové vodohospodářské infrastruktury musí být prověřena možnost zřízení dešťových zdrží u odlehčovacích komor, z důvodu požadavku vodního zákona na minimalizaci odlehčování odpadních vod z jednotné kanalizace.“,

- PRAVO, s. r. o., se sídlem Elektrárenská 351/II, 389 01 Vodňany (námitka ze dne 11. 8. 2020), ve věci změny využití pozemků parc. č. 632/1, č. 641/48, č. 641/9 a č. 641/1 v kat. úz. Vodňany ze zastavitelné plochy veřejné prostranství na zastavitelnou plochu výroba a skladování. Plocha bude podmíněna vyřešením hluku v rámci daného záměru, tak aby vznikající hluk nepřekračoval hranice pozemků dotčených záměrem,
- PRAVO, s. r. o., se sídlem Elektrárenská 351/II, 389 01 Vodňany (námitka ze dne 11. 8. 2020), ve věci změny využití pozemků parc. č. st. 1050, č. 488/1 a č. 488/2 v kat. úz. Vodňany z plochy smíšené obytné na plochu přestavby občanská vybavenost. Plocha bude podmíněna vyřešením hluku v rámci daného záměru, tak aby vznikající hluk nepřekračoval hranice pozemků dotčených záměrem,
- PRAVO, s. r. o., se sídlem Elektrárenská 351/II, 389 01 Vodňany (námitka ze dne 11. 8. 2020), ve věci možnosti vybudování bytového domu pro zaměstnance na pozemcích parc. č. 641/40, 641/37 a č. 641/1 v kat. úz. Vodňany. V ploše bude umožněno vybudování bydlení pouze pro osoby přímo spojené s provozem dané výroby s podmínkou, že stavba nepřevyší stávající výškovou hladinu daného provozu,
- CN CARGO SPEDITION, s. r. o., se sídlem Výstavní 726/II, 389 01 Vodňany (námitka ze dne 18. 8. 2020), ve věci možnosti přestavby objektu na pozemcích parc. č. st. 684 a č. st. 561/2 v kat. úz. Vodňany na bytový dům (v současnosti vedeno jako plocha výroby a skladování – navazující na bydlení). Plocha bude vymezena jako plocha přestavby - smíšená obytná. Plocha bude podmíněna za předpokladu splnění parkování v rámci vlastnického celku nebo v rámci samotného bytového domu a za předpokladu splnění hygienických limitů z okolní výroby a skladování,
- ***** (námitka ze dne 20. 8. 2020) ve věci změny využití pozemku parc. č. 630/1 v kat. úz. Vodňany ze zastavitelné plochy veřejné prostranství a smíšené obytné na zastavitelnou plochu výroba a skladování,
- EXTRA DEVELOP VODŇANY, s. r. o., se sídlem Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1 – Nové město (námitka ze dne 24. 8. 2020), ve věci změny využití pozemku parc. č. st. 2957 v kat. úz. Vodňany z plochy technické infrastruktury na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou s možností vybudování bytového domu (jedná se o celek s pozemkem parc. č. st. 284/1 v kat. úz. Vodňany). Plocha bude podmíněna za předpokladu splnění parkování v rámci vlastnického celku nebo v rámci samotného bytového domu,

3b) akceptovat námitku v částečném rozsahu:

- ***** (námitka ze dne 24. 6. 2020), ve věci změny využití pozemků parc. č. 1185, č. 1186 a č. 1187 v kat. úz. Radčice u Vodňan z plochy zemědělské z části na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou. Na základě projednání nelze vyhovět námitce v plném rozsahu, proto plocha smíšená obytná bude vymezena mezi stávající zástavbou a ochranným pásmem komunikace I. třídy a mezi ochranným pásmem komunikace I. třídy a zastavitelnou plochou dopravní infrastruktury bude vymezena zastavitelná plocha rekreace – izolační zeleň,
- ***** (námitka ze dne 7. 7. 2020), ve věci rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné (onačené jako SO102) na pozemku parc. č. 99 v kat. úz. Křtětice na zastavitelnou plochu o rozměrech 100 x 100 m. Bude rozšířena zastavitelná plocha pouze o možnost vybudovat další rodinný dům. Nelze vymezit zastavitelnou plochu dle námitky žadatele, jelikož dynamika rozvoje síla neodpovídá takto veliké zastavitelné ploše. Dalším

***** Osobní údaj byl v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Vodňany.

argumentem je ochrana zemědělského půdního fondu, která nám limituje návrhové plochy. Dále žadatel nezdůvodnil ani nepřeložil žádnou koncepci pro využití tak rozsáhlé plochy,

- RUMPOLD 01 – Vodňany, s. r. o., se sídlem Stožická 1333/II, 389 01 Vodňany (námitka ze dne 24. 8. 2020), ve věci vymezení pozemků parc. č. st. 731/1, č. 991/7, č. 993/2, č. 1981, č. 1982, č. 1983, č. 1984, č. 1985, č. 1986/2, č. 1988/1, č. 1989/2, č. st. 2716, č. st. 2717, č. st. 2718, č. 991/1 v kat. úz. Vodňany do plochy technické infrastruktury – skládka (označené jako TIs50). Do zastavitelné plochy technické infrastruktury – skládka (označené jako TIs50) bude zařazen pouze pozemek parc. č. 991/1 v kat. úz. Vodňany. Pozemky parc. č. st. 731/1, č. 991/7, č. 993/2, č. 1981, č. 1982, č. 1983, č. 1984, č. 1985, č. 1986/2, č. 1988/1, č. 1989/2, č. st. 2716, č. st. 2717, č. st. 2718 v kat. úz. Vodňany budou vymezeny jako plocha přestavby TIs s tím, že pro tuto plochu bude stanoven zvláštní regulativ umožňující umístění staveb a zařízení provozního vybavení, staveb pro administrativu, sběrný dvůr pro veřejnost, technickou a dopravní infrastrukturu. Námitce nemohlo být vyhověno v celém rozsahu z důvodu, že by stávající regulativ umožnil skládkování na ploše přímo navazující na sousední plochu smíšenou obytnou. Vytvořením nového regulativu bude zajištěn postupný přechod od skládky samotné, přes administrativní část, která bude navazovat na stávající plochy smíšené obytné,

3c) neakceptovat námitku v plném rozsahu:

- ***** (námitka ze dne 31. 7. 2020), ve věci změny využití části pozemku parc. č. 971/9 v kat. úz. Vodňany z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou. Jedná se o zemědělskou půdu zařazenou dle bonitovaných půdně ekologických jednotek do II. třídy ochrany, kterou je možné odejmout dle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů, pouze v případě prokázaného převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. V posuzované námitce nebylo kritérium převažujícího veřejného zájmu naplněno, proto nelze námitku akceptovat.
- ***** (námitka ze dne 31. 7. 2020), ve věci změny využití pozemku parc. č. 1199/2 v kat. úz. Vodňany z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou. Plocha nesplňuje obecné cíle a úkoly územního plánování a požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. Plocha je v návrhu územně plánovací dokumentace vymezena jako rezerva dopravní infrastruktury za účelem úpravy křižovatky silnic II/141 a III/14118, kterou by plocha smíšená obytná znemožnila. Plocha by byla navrhována do bloku zemědělské půdy bez přímé vazby na zastavěné území. Propojení se zastavěným územím města by kladlo velké nároky na zábor zemědělské půdy. Plocha má špatně dostupnou technickou infrastrukturu. Na základě výše uvedeného a s přihlédnutím k převažujícím negativům plochy nelze námitku akceptovat.
- ***** (námitka ze dne 24. 8. 2020), ve věci změny využití části pozemků parc. č. 715/2, č. 717/1 a č. 717/2 v kat. úz. Vodňany z plochy zemědělské na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou. Plocha nesplňuje obecné cíle a úkoly územního plánování a požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. Plocha je z velké části navrhována do bezpečnostního pásma vysokotlakého plynovodu, což je nepřipustné. Na zbylé části navrhované plochy, která je mimo bezpečnostní pásmo nelze realizovat rodinný dům, protože má trojúhelníkový tvar o délce cca 0 až 10 m. Plocha má špatně dostupnou technickou infrastrukturu i přístup. Na základě výše uvedeného a s přihlédnutím k převažujícím negativům plochy nelze námitku akceptovat,
- ***** (námitka ze dne 24. 8. 2020), ve věci změny využití pozemku parc. č. 618/1 v kat. úz. Vodňany z plochy zemědělské na zastavitelnou plochu výrobu a skladování. Jelikož

***** Osobní údaj byl v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Vodňany.

nezbytnost tohoto záměru nebyla v souladu s ustanovením § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů, nijak vlastníky pozemku prokázána ani odůvodněna a byla by navrhována do bloku zemědělské půdy bez přímé vazby na zastavěné území, nebude požadovaný pozemek zařazen do zastavitelné plochy. Na základě výše uvedeného a s přihlédnutím k převažujícím negativům plochy nelze námitku akceptovat.

Usnesení č. 1392: Rada města doporučuje zastupitelstvu města vydat obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů č. 3/2020.

Usnesení č. 1393: Rada města bere na vědomí výsledek veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce zázemí pro účinkující KD Vodňany“ a to dodavatele Zednictví Petrášek, Budovatelská 1070, 383 01 Prachovice, IČ 40738159, s nabídkovou cenou 824.130,65 Kč s DPH.

Usnesení č. 1394: Rada města schvaluje odpuštění platby prostého nájemného vybraným nájemcům prostor sloužících podnikání za měsíc prosinec 2020, pouze na základě písemné žádosti nájemce prostoru sloužícího podnikání v majetku města, z důvodu vládních nařízení přijatých ke snížení rizika nákazy koronavirem.