

Položka 18

Vydání stavebního povolení nebo společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje

Název poplatku	Částka (v Kč)
a) ke stavbě pro bydlení ¹⁵⁾ s nejvýše 3 byty nebo ke stavbě pro rodinnou rekreaci ¹⁵⁾	5.000 Kč
b) ke stavbě pro bydlení ¹⁵⁾ s více než 3 byty	10.000 Kč
c) ke stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě uvedené v písmenu a) nebo b) s výjimkou stavby garáže	500 Kč
d) ke stavbě garáže nejvýše se 3 státními nebo řadových garáží	1.000 Kč a 500 Kč za čtvrté a každé další stání, nejvýše 5.000 Kč
e) ke stavbě vyžadující ohlášení, o které stavební úřad rozhodl usnesením, že ohlášený stavební záměr projedná ve stavebním řízení	1.000 Kč
f) ke stavbě neuvedené v písmenech a) až e)	10.000 Kč
g) ke stavbě studny nebo vodního díla určeného pro čišťení odpadních vod do kapacity 50 ekvivalentních obyvatel	300 Kč
h) ke stavbám vodních děl neuvedených v písmenu g)	3.000 Kč

Další poplatky

Název poplatku	Částka (v Kč)
2. Vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení	1.000 Kč
3. Vydání souhlasu s ohlášenou stavbou uvedenou v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona	1.000 Kč
4. Vydání souhlasu s ohlášeným stavebním záměrem neuvedeným v bodě 3	500 Kč
5. Vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením	1.000 Kč
6. Vydání souhlasu se změnou stavby před jejím dokončením	500 Kč
7. Vydání rozhodnutí o povolení užívání stavby	1.000 Kč
8. Vydání rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby	1.000 Kč
9. Vydání rozhodnutí o povolení zkušebního provozu	1.000 Kč
10. Vydání rozhodnutí o povolení změny v užívání stavby	1.000 Kč
11. Vydání souhlasu se změnou v užívání stavby	500 Kč
12. Vydání rozhodnutí o povolení odstranění stavby	500 Kč
13. Vydání souhlasu s odstíněním stavby	500 Kč
14. Vydání rozhodnutí o povolení výjimky z obecných technických požadavků na stavby nebo z obecných technických požadavků na bezbariérové užívání staveb	5.000 Kč
15. Ověření dokumentace skutečného provedení stavby nebo ověření zjednodušené dokumentace skutečného provedení stavby (pasportu)	500 Kč
16. Přijetí žádosti o jmenování autorizovaným inspektorem	10.000 Kč
17. Přijetí žádosti právnické osoby o souhlas ministerstva s vykonáním činnosti autorizovaného inspektora	10.000 Kč

Osvobození

Od poplatku je osvobozeno vydání stavebního povolení ke změně stavby pro bydlení z důvodu ztíženého užívání této stavby občanovi se zvlášť těžkým zdravotním postižením, kterému byly přiznány mimořádné výhody II. nebo III. stupně (držitelé průkazu ZTP nebo ZTP/P), má-li ve stavbě pro bydlení místo trvalého pobytu.

Předmětem poplatku není

Ověření dokumentace skutečného provedení stavby pořizované z důvodu, že se nedochovala bez zavinění vlastníka např. zničení při požáru, povodni atd.

Poznámky

- Je-li jedním stavebním povolením nebo veřejnoprávní smlouvou povolováno provádění více staveb, které jsou uvedeny pod různými písmeny této položky, vybírá se poplatek ve výši součtu sazeb poplatků stanovených v jednotlivých písmenech této položky.
- Za vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby uvedené v bodě 1 této položky vybere správní úřad poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.
- Za uzavření veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby vybere správní úřad poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.
- Za vydání dodatečného povolení stavby vybere správní úřad poplatek ve výši součtu sazeb poplatků stanovených v příslušných bodech této položky a položky 17.
- Za vydání společného rozhodnutí podle správního řádu vybere správní úřad poplatek ve výši součtu sazeb poplatků stanovených v příslušných bodech této položky, popřípadě této položky a položky 17.
- Správním úřadem příslušným k vybrání poplatku podle této položky je i speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. 1 stavebního zákona, újezdní úřad ve smyslu § 16 odst. 1 stavebního zákona a jiné stavební úřady ve smyslu § 16 odst. 2 stavebního zákona.

Položka 19

Vydání rozhodnutí o vyvlastnění

Název poplatku	Částka (v Kč)
Vydání rozhodnutí o vyvlastnění ¹⁷⁾	5.000 Kč

17) Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění).

Položka 20

Místní šetření nebo ohledání na místě

Název poplatku	Částka (v Kč)
a) za každou započatou hodinu v pracovní době správního úřadu	500 Kč
b) za každou započatou hodinu mimo pracovní dobu v pracovních dnech	1.000 Kč
c) za každou započatou hodinu ve dnech pracovního klidu	2.000 Kč

Osvobození

Od poplatku podle této položky je osvobozeno místní šetření nebo ohledání na místě prováděné při mimořádných hromadných událostech nebo nehodách, místní šetření nebo ohledání na místě prováděné podle daňového řádu, místní šetření prováděné katastrálním úřadem podle katastrálního zákona místní šetření prováděné podle zákona upravujícího integrovanou prevenci.

Předmětem poplatku není

1. Místní šetření nebo ohledání na místě prováděné za účelem vydání rozhodnutí zpoplatňovaného podle položek 17 až 19, s výjimkou dodatečného povolení stavby podle § 129 odst. 2 stavebního zákona a položky 21 a 60.

2. Místní šetření provedené v kolaudačním řízení u staveb pravomocně povolených za účinnosti zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3. Kontrolní prohlídka stavby konaná podle plánu kontrolních prohlídek nebo kontrolní prohlídka stavby při oznámení záměru započít s užíváním stavby anebo závěrečná kontrolní prohlídka stavby pro vydání kolaudačního souhlasu.

4. Místní šetření nebo ohledání na místě prováděné za účelem vyřízení stížností, podnětů a oznámení.

Poznámky

1. Poplatek podle této položky vybere správní úřad za závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, byla-li žádost o vydání kolaudačního souhlasu podána po lhůtě k dokončení stavby.

2. Poplatek podle této položky vybere správní úřad za místní šetření při kolaudaci, byl-li návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí podán po lhůtě k dokončení stavby.

3. Poplatek podle této položky vybere správní úřad za kontrolní prohlídku, kterou provedl při výkonu zvláštních pravomocí podle § 132 odst. 2 a § 171 stavebního zákona.

v 4. Poplatek podle této položky vybere správní úřad i za místní šetření nebo ohledání na místě z podnětu účastníka řízení, které provedl správní úřad na dožádání jiného správního úřadu

vyřizujícího podání účastníka řízení.

5. Poplatek podle této položky vyměří správní úřad po ukončení místního šetření, ohledání na místě nebo kontrolní prohlídky.