

Usnesení ze VII. zasedání zastupitelstva města ve Vodňanech
konaného v pondělí 9. prosince 2019 od 15:30 hodin
ve velké zasedací síni Městského úřadu ve Vodňanech

1. Zastupitelstvo města:
 - a) schvaluje:

RO č. 70 – zvýšení výdajů o 500.000,00 Kč, jedná se o zvýšení výdajů na sběr a svoz komunálních odpadů.
 - b) ukládá vedoucí finančního odboru RO č. 70, které představuje zvýšení výdajů o 500.000,00 Kč a zvýšení financování o 500.000,00 Kč, provést v rozpočtu na rok 2019.

2. Zastupitelstvo města:
 - a) schvaluje rozpočet města na rok 2020, a to celkové příjmy ve výši 177.856.220,00 Kč a celkové výdaje ve výši 194.265.980,00 Kč.
 - b) stanovuje, že ve výdajové stránce rozpočtu nesmí být překročen objem výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu. V rámci paragrafů se změna v jednotlivých položkách výdajů (kromě mzdových) povoluje.
 - c) ukládá vedoucí finančního odboru provést rozpis rozpočtu dle členění rozpočtové skladby.

3. Zastupitelstvo města schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2020 – 2022.

4. Zastupitelstvo města schvaluje předfinancování a kofinancování projektu „Cyklostezka Křtětice“ v rozsahu stanoveném výzvou v případě podpořené žádosti o finanční podporu v rámci 7. výzvy MAS Vodňanská ryba, z.s. – IROP cyklodoprava.

5. Zastupitelstvo města schvaluje předfinancování a kofinancování projektu „Stežka V Zátíší III.“ v rozsahu stanoveném výzvou v případě podpořené žádosti o finanční podporu v rámci programu rozvoje venkova – neproduktivní investice v lesích.

6. Zastupitelstvo města schvaluje předfinancování a kofinancování projektu „Revitalizace veřejného osvětlení města Vodňany“ v rozsahu stanoveném výzvou v případě podpořené žádosti v rámci dotačního titulu PROGRAM EFEKT.

7. Zastupitelstvo města schvaluje podání projektové žádosti a předfinancování a kofinancování projektu „Snížení energetické náročnosti Domova mládeže SOUs Vodňany“ v rozsahu stanoveném výzvou v případě úspěšné žádosti o finanční podporu v rámci 135. Výzvy Ministerstva životního prostředí, Operačního programu Životního prostředí 2014 - 2020 (OPŽP), prioritní osa 5, investiční priorita 2, specifický cíl 5.3.

8. Zastupitelstvo města schvaluje podání projektové žádosti a předfinancování a kofinancování projektu „Gastroučebna SOUs Vodňany – snížení energetické náročnosti budovy“ v rozsahu stanoveném výzvou v případě úspěšné žádosti o finanční podporu v rámci 135. Výzvy Ministerstva životního prostředí, Operačního programu Životního prostředí 2014 - 2020 (OPŽP), prioritní osa 5, investiční priorita 2, specifický cíl 5.3.

***** Osobní údaj byl v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Vodňany.

9. Zastupitelstvo města schvaluje předfinancování a kofinancování projektu „Úprava prostředí v centrálním depozitáři Městského muzea a galerie Vodňany“ v rozsahu stanoveném výzvou v případě podpořené žádosti o finanční podporu v rámci výzvy Ministerstva kultury České republiky.
10. Zastupitelstvo města schvaluje dodatek č. 1/2019 zřizovací listiny Mateřské školy Vodňany, Smetanova 204.
11. Zastupitelstvo města schvaluje dodatek č. 1/2019 zřizovací listiny Středního odborného učiliště služeb Vodňany, Zeyerovy sady 43/II.
12. Zastupitelstvo města, na základě vyhodnocení dotazníkového šetření pro pojmenování nové vyhlídkové věže na Svobodné hoře, schvaluje její název „Haniperk“.
13. Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod nových pozemkových parcel oddělených z pozemkové parcely dle KN p. č. 328/5 v k. ú. Vodňany, a to p. č. 328/10 o výměře 2606 m² a p. č. 328/5 o výměře 13 952 m², dle geometrického plánu č. 3043-121/2019 schváleného Katastrálním úřadem dne 21. 11. 2019 v k. ú. Vodňany, od České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha – Žižkov, IČ: 01312774.
14. Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitých věcí:
 - pozemkové parcely dle KN p. č. 991/7 o výměře 125 m² v k. ú., Vodňany;
 - pozemkové parcely dle KN p. č. 993/2 o výměře 157 m² v k. ú., Vodňany;
 - pozemkové parcely dle KN p. č. 1981 o výměře 353 m² v k. ú., Vodňany;
 - pozemkové parcely dle KN p. č. 1982 o výměře 352 m² v k. ú. Vodňany;
 - pozemkové parcely dle KN p. č. 1983 o výměře 174 m² v k. ú. Vodňany;
 - pozemkové parcely dle KN p. č. 1984 o výměře 67 m² v k. ú. Vodňany;
 - pozemkové parcely dle KN p. č. 1985 o výměře 292 m² v k.ú. Vodňany;
 - části pozemkové parcely dle KN p. č. 1986 o výměře cca 131 m² v k. ú. Vodňany;
 - části pozemkové parcely dle KN p. č. 1987 o výměře cca 88 m² v k. ú. Vodňany;
 - části pozemkové parcely dle KN p. č. 1988 o výměře cca 2.050 m² v k. ú. Vodňany;
 - části pozemkové parcely dle KN p. č. 1989 o výměře cca 100 m² v k. ú. Vodňany;
 - stavební parcely dle KN p. č. st. 731/1 o výměře 488 m², jejíž součástí je stavba č. p. 417 v k. ú. Vodňany;
 - stavební parcely dle KN p. č. st. 2716 o výměře 37 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če, výroba v k. ú. Vodňany;
 - stavební parcely dle KN p. č. st. 2717 o výměře 185 m², jejíž součástí je stavba č. p. 1078 v k. ú. Vodňany;
 - stavební parcely dle KN p. č. st. 2718 o výměře 317 m², jejíž součástí je stavba č. p. 1079 v k. ú. Vodňany;

a to společnosti RUMPOLD 01 – Vodňany s. r. o., se sídlem Stožická 1333, 389 01 Vodňany, IČ: 49023098, za kupní cenu 2.578.260,-Kč + náklady s prodejem spojené, včetně předkupního práva pro město Vodňany za stejných podmínek jako současný prodej. Platnost nabídky trvá do 31.7.2020.

***** Osobní údaj byl v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Vodňany.

15. Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkových parcel dle KN p. č. 387/75 o výměře 188 m² a p. č. 387/41 o výměře 299 m² v k. ú. Vodňany paní *****, bytem *****, za kupní cenu 400,- Kč/m² + náklady s prodejem. Platnost nabídky trvá do 31. 1. 2020.
16. Zastupitelstvo města revokuje své usnesení č. 8 ze dne 24. 6. 2019.
17. Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem části stavební parcely dle KN p. č. 344 o výměře cca 10 m² v k. ú. Vodňany manželům *****, bytem ***** za kupní cenu 465,- Kč/m² + náklady s prodejem spojené. Platnost nabídky trvá do 31. 1. 2020.
18. Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku č. 9, tj. pozemkové parcely dle KN p. č. 751/54 o výměře 1051 m² v k. ú. Vodňany paní *****, bytem ***** za kupní cenu 1.100,- Kč/m², tj. celkem za 1.156.100,- Kč + náklady s prodejem spojené.
Prodej pozemků bude v kupní smlouvě ošetřen:
 - a) Pro Město Vodňany bude zřízeno právo možnosti odstoupení od kupní smlouvy, pokud kupující do 3 let nezahájí na předmětné nemovitosti stavbu rodinného domu podle vydaného pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu a do 8 let nedokončí stavbu rodinného domu.
 - b) Předkupním právem, jako právem věcným ve prospěch prodávajícího (Města Vodňany), pro případ, že by chtěl kupující předmětný pozemek prodat nebo jinak zcizit. Předkupní právo bude zřízeno na dobu určitou, a to do dokončení stavby rodinného domu.
19. Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku č. 10, tj. pozemkové parcely dle KN p. č. 751/55 o výměře 1329 m² v k. ú. Vodňany panu *****, bytem ***** za kupní cenu 1.100,- Kč/m², tj. celkem za 1.461.900,-Kč + náklady s prodejem spojené.
Prodej pozemku bude v kupní smlouvě ošetřen:
 - a) Pro Město Vodňany bude zřízeno právo možnosti odstoupení od kupní smlouvy, pokud kupující do 3 let nezahájí na předmětné nemovitosti stavbu rodinného domu podle vydaného pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu a do 8 let nedokončí stavbu rodinného domu.
 - b) Předkupním právem, jako právem věcným ve prospěch prodávajícího (Města Vodňany), pro případ, že by chtěl kupující předmětný pozemek prodat nebo jinak zcizit. Předkupní právo bude zřízeno na dobu určitou, a to do dokončení stavby rodinného domu.
20. Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemkové parcely dle KN p. č. 675 o výměře 3011 m² v k. ú. Křtětice panu *****, bytem *****.
21. Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemkové parcely dle KN p. č. 676/23 o výměře cca 260 m² v k. ú. Vodňany manželům *****, bytem *****.
22. Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemkových parcel dle KN p. č. 751/67 o výměře 19 m² a p. č. 751/68 o výměře 94 m² v k. ú. Vodňany manželům *****, bytem *****.
23. Zastupitelstvo města neschvaluje směnu pozemkové parcely p. č. 618/6 v k. ú. Vodňany ve vlastnictví *****, bytem ***** za celou pozemkovou parcelu p. č. 751/34 a část pozemkové parcely p. č. 751/12 v majetku města Vodňany vše v k. ú. Vodňany.

***** Osobní údaj byl v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Vodňany.

24. Zastupitelstvo města schvaluje výkup pozemkových parcel dle KN p. č. 1538/3 a p. č. 1540/1 zapsaných na LV 4226 pro k. ú. Vodňany, p. č. 1538/1 zapsané na LV 3323 pro k. ú. Vodňany, p. č. 1539/2 zapsané na LV 3155 pro k. ú. Vodňany a p. č. 1819/2 zapsané na LV 3076 v k. ú. Vodňany, vše evidováno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice, za kupní cenu 25,- Kč/m² + náklady s výkupem spojené.
25. Zastupitelstvo města bere na vědomí splnění podmínek stanovených městem Vodňany v kupní smlouvě na prodej níže uvedených pozemků určených pro výstavbu rodinného domu a pověřuje starostu města podpisem prohlášení o zániku předkupního práva na níže uvedených parcelách.

Vlastník	Prodané pozemkové parcely včetně nově oddělených stavebních parcel pod stavbami	Smlouva uzavřena	Ukončení stavby RD / Přidělení č.p.
*****	751/61 v k. ú. Vodňany st. 3169, čp. 1371	28. 12. 2015	28. 08. 2019

26. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dohody o zrušení věcného břemene mezi městem Vodňany a panem *****, bytem ***** a panem *****, bytem *****, spočívajícího v umístění vodovodního vedení, stavby chodníku, právu přístupu k této stavbě za účelem údržby, revize, kontroly, oprav a právu chůze na pozemkové parcele p. č. 630/1 o výměře 3531m², nově oddělené geometrickým plánem č. 3042-120/2019, schváleného katastrálním úřadem dne 6. 11. 2019.

***** Osobní údaj byl v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Vodňany.