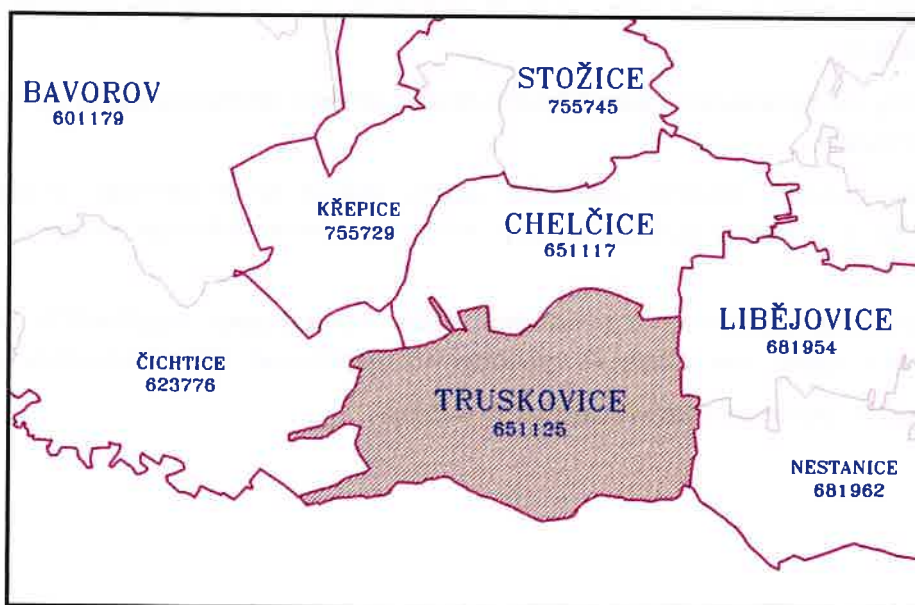


Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Truskovice

období červen 2015 - květen 2019

Na základě ustanovení § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který ukončí platnost Vašeho schváleného Územního plánu obce Truskovice ke dni 31. 12. 2022, připravil úřad územního plánování zprávu v rozsahu § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Zpráva je předkládána s přihlédnutím k § 55 odst. 1 stavebního zákona a s ohledem na pořizovací proces územně plánovací dokumentace, která může být časově náročná (může se prodloužit i na několik let).



Pořizovatel zprávy: Městský úřad Vodňany, odbor výstavby a územního plánování
nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany
oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Aleš Dvořák

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Truskovice byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Truskovice usnesením č. 5/2019/6 ze dne 31.7.2019


Václav Trobl
starosta obce



Obsah

Obecné informace.....	3
Obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Truskovice.....	4
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	4
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	7
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	8
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	9
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno.....	9
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	9
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny ..	10
j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	10

Obecné informace:

- Obec Truskovice se nachází v Jihočeském kraji, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Vodňany.
- Správní obvod obce (cca 621,48 ha) se skládá z jednoho katastrálního území (Truskovice).
- Obec Truskovice sousedí s obcemi Libějovice, Chelčice, Bavorov, Strukovice nad Blanicí, Malovice.
- Územní plán obce Truskovice byl schválen Zastupitelstvem obce Truskovice usnesením č. 10/2006/3 ze dne 11. 10. 2006 a nabyl účinnosti dne 27. 10. 2006. Územně plánovací dokumentace pořízena v souladu zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- Pořizovatelem Územního plánu obce Truskovice úřad územního plánování, dle § 6 odst. 1 stavebního zákona.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Truskovice byla v minulosti pořizovatelem vypracována pro období 2008 – 2011 a 2011 - 2015.
- V době předložení této Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Truskovice nebyla pořízena žádná další změna územně plánovací dokumentace.
- Podklady pro zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Truskovice za období červen 2015 – duben 2019 byly:
 - Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválená usnesením vlády č. 276/2015 ze dne 15. 4. 2015, která nabyla účinnosti dne 17. 4. 2015,
 - Zásady územní rozvoje Jihočeského kraje, ve znění 1., 2., 3., 5., 6. Aktualizace a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85 (dále jen „Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v aktuálním znění“),
 - Územní plán obce Truskovice,
 - IV. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území obce s rozšířenou působností Vodňany za rok 2016 ze dne 2. 12. 2016,
 - Územní studie krajiny správního území obce s rozšířenou působností Vodňany, která byla schválena k využití dne 8. 1. 2019,
 - Zpráva u uplatňování Územního plánu obce Truskovice pro období 2008 – 2011
 - Zpráva u uplatňování Územního plánu obce Truskovice pro období 2011 – 2015.

Projektant Územního plánu obce Truskovice je: Ing. arch. Zdeněk Gottfried, ČKA: 02424
IČO: 41874439

se sídlem: Novohradská 1
370 01 České Budějovice

Obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Truskovice:

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán obce Truskovice byl pořízen podle zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona. Mimo jiné vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z reálných výhledových potřeb a omezujících faktorů definovaných v hlavním výkresu. Územní plán vymezuje plochy pro novou obytnou zástavbu. Pro podnikatelské záměry byla vymezena část bývalého zemědělského areálu, ovšem pouze pro životní prostředí nerušící využití tzn. skladování, služby, administrativa. Z urbanistického hlediska a z hlediska ekonomie výstavby se jako nejperspektivnější jeví plochy kolem komunikace z Truskovic na Netolice. Jedná se o plochy na mírném jižním svahu mezi současně zastavěným územím obce a Malovickým potokem. Plochy nově navrženého zastavitelného území navazují na současně zastavěné území obce a umožňují plynulý rozvoj zástavby. Stavební stav objektů je vyhovující, je však potřeba provádět trvalou a citlivou údržbu. Zeleň v obci tvoří z největšího podílu soukromá zeleň zahrad a sadů. Na návsi u rybníku je skupina vzrostlých stromů. Vesnice jako celek působí velice příjemným dojmem. Dobrá dopravní dostupnost blízkých Vodňan zaručuje možnost využívat vyšší občanské vybavenosti.

Na základě vyhodnocení užívání ploch s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl Územní plán obce Truskovice od jeho vydání v roce 2006 naplňován takto:

- zastavěné území v k. ú. Truskovice: došlo ke změnám:
 - u č.p. 73 na parc. č. st. 47/4 v k. ú. Truskovice došlo ke změně z objektu k bydlení na stavbu občanského vybavení,
 - u č.e. 80 na parc. č. st. 47/2 v k. ú. Truskovice došlo ke změně ze stavby pro rodinnou rekreaci na stavbu pro výrobu a skladování
 - novostavba rodinného domu č.p. 87 na parc. č. st. 110 v k. ú. Truskovice,
 - vybudování vodních zdrojů HV1 a HV2 na parc. č. 70/3 v k. ú. Truskovice, včetně rozvodů vody v rámci zastavěného území obce,
 - vybudování nových rozvodů kanalizace v rámci zastavěného území obce a napojení na čistírnu odpadních vod.

- zastavitelné plochy v k. ú. Truskovice: došlo ke změnám:
 - vybudování nové čistírny odpadních vod na parc. č. 644/1 v k. ú. Truskovice.

Současně platná územně plánovací dokumentace má vymezeny tyto zastavitelné plochy:

- bydlení (plocha obytná venkovského typu) – navrženo celkem 5,50 ha – nezastavěno,
- výroba a skladování (plocha výrobně podnikatelská) – navrženo celkem 0,60 ha – nezastavěno,
- technická infrastruktura (ČOV) – navrženo celkem 0,10 ha – zastavěno,
- dopravní infrastruktura (místní komunikace III. třídy) – navrženo celkem 0,10 ha – nezastavěno,
- vodní a vodohospodářské (vodní plochy) – navrženo celkem 1,00 ha – nezastavěno.

- nezastavěné území v k. ú. Truskovice: současně platná územně plánovací dokumentace navrhuje některé změny v nezastavěném území:
 - stabilizace přírodní složky veřejně přístupných ploch,
 - obnovení prvků územního systému ekologické stability a stabilizace přírodních hodnot v území.

V průběhu platnosti územně plánovací dokumentace nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Úřad územního plánování (MěÚ Vodňany, odbor výstavby a územního plánování) v roce 2016 pořídil IV. úplnou aktualizaci územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území obce s rozšířenou působností Vodňany ze dne 2. 12. 2016. Z tohoto dokumentu vyplynuly následující problémy k řešení:

- **zastavěné území ohrožené záplavou z Malovického potoka,**
V Územním plánu obce Truskovice je navržena plochy vodní, která by měla sloužit jako retenční nádrž pro zadržení, popřípadě zpomalení záplavy na Malovickém potoce.
- **splachy ohrožující zastavěné území - z kopce Pohořelec - vznikající při silných deštích,**
V Územním plánu obce Truskovice není navrženo žádné opatření proti splachům z kopce V hůrkách.
Případný nový územní plán nebo změna územního plánu obce by měla tuto závadu řádně prověřit.
- **rozpor mezi ZÚR (popř. PÚR) a ÚPD obcí,**
Územní plán obce Truskovice není v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v aktuálním znění (popř. s aktualizovanou Politikou územního rozvoje ČR), v rozsahu koridoru a plochy vedení ZVN Ee36, koridoru a plochy silnice I/22 D8/5 a územního systému ekologické stability RBK 358 Hrad - Hájek.

Případný nový územní plán nebo změna územního plánu obce by měla tuto závadu řádně prověřit.

➤ **rozvoj a změna využití u zemědělských areálů,**

Územní plán obce Truskovice vymezil zemědělský areál jako plochy pro přestavbu, a to z části jako zastavitelnou plochu obytnou venkovského typu a z části jako zastavitelnou plochu výrobně – podnikatelskou, čímž by mělo dojít ke zlepšení podmínek v území, protože kolem zemědělského areálu se nacházejí převážně plochy obytné.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „Politika územního rozvoje ČR“), byla schválena vládou České republiky usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015 a nabyla účinnosti dne 17. 4. 2015. Politika územního rozvoje ČR je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. Správní území obce Truskovice se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, či specifické oblasti, v koridorech a plochách technické infrastruktury v oblasti dálkovodů, vodního hospodářství, ukládání a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého paliva. Správní území obce Truskovice je dotčeno záměrem koridoru technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky E21 „Dvojité vedení 400 kV Mírovka – Čebín a Kočín – Přeštice“. Správní území obce Truskovice by mohlo být dále dotčeno koridorem dopravní infrastruktury v oblasti silniční dopravy (kapacitní silnice) S13 „Koridor (Plzeň) – D5 – Nepomuk – Blatná – Písek – Vodňany – České Budějovice“, který byl v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje, v aktuálním znění, upřesněn dílčími dopravními koridory mimo území obce. Dále správní území obce Truskovice by mohlo být dotčeno záměr koridoru dopravní infrastruktury v oblasti konvenční železniční dopravy ŽD4 „Koridor Plzeň – Strakonice – České Budějovice– České Velenice – hranice ČR/Rakousko (-Wien)“. Tento záměr koridoru byl však v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje, v aktuálním znění, upřesněn záměrem D14 „Železnice Plzeň – České Budějovice“ mimo správní území obce Truskovice. Další záměr, kterým by mohlo být správní území obce Truskovice dotčeno je záměr koridoru technické infrastruktury v oblasti plynárenství P1 „Koridor pro plynovod přepravní soustavy v Jihočeském kraji, vedoucí z okolí obce Zaboří u Protivína v jižních Čechách na hranici ČR/Rakousko“. Tento záměr koridoru byl však v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje, v aktuálním znění, upřesněn záměrem Ep10 „Propojení tranzitních plynovodů“ mimo správní území obce.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v aktuálním znění. Základní prioritou Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, v aktuálním znění, je dosažení územně vyváženého a dynamického rozvoje Jihočeského kraje, který povede ke zvyšování celkové konkurenceschopnosti a inovativnosti, zlepšování kvality života a k efektivnímu a udržitelnému využívání zdrojů. Správní území obce Truskovice se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti. Správní území obce Truskovice je

dotčeno plochou a koridorem mezinárodního významu a republikového významu v oblasti elektroenergetiky Ee36 „ZVN 400 kV Kočín – Přeštice“ – záměr vedení ZVN 400 kV v proměnné šíři 250 - 400 m, který zatím není do platné územně plánovací dokumentace zapracován. Dále je správní území obce Truskovice dotčeno regionálním biocentrem „RBC 771 Čichtický les“ a regionálním biokoridorem „RBK 376 Čichtický les - Peklo“, které nejsou zapracované do platné územně plánovací dokumentace v plném rozsahu. Případný nový územní plán nebo změna územního plánu obce by měla výše uvedené záměry nadmístního významu v plném rozsahu zohlednit a zapracovat.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Funkční plocha	Celková výměra	Realizováno	Využito	Možno realizovat
plochy obytné venkovského typu Sn1 - Sn4	výměra 5,50 ha	nevyužito	využito 0 %	44 RD
plochy výrobně podnikatelské Zn6	výměra 0,60 ha	nevyužito	využito 0 %	dostatečné
plochy technické infrastruktury ČOV	výměra 0,10 ha	využito 0,10 ha	využito 100 %	plně využito
plochy dopravní infrastruktury Zn5	výměra 0,10 ha	nevyužito	využito 0 %	dostatečné
plochy vodní a vodohospodářské Zn7	výměra 1,00 ha	nevyužito	využito 0 %	dostatečné

**pozn. Jako plošný nárok pro stavbu RD se zázemím bylo počítáno s výměrou 1.250 m²*



Na základě platného územního plánu je možné ještě realizovat	44 RD
Celkový přírůstek/úbytek obyvatel za posledních 10 let (tedy 2009-2018)	18 osoby
Počet realizovaných rodinných domů od platnosti ÚPD (zastavitelné plochy)	0 RD

Nové zastavitelné plochy pro bydlení není potřeba vymezovat, jelikož ve správním území obce Truskovice je ve stávající územně plánovací dokumentaci vymezeno dostatečné množství ploch s rozdílným způsobem využití pro bydlení. Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití dle ustanovení § 5 – § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích, ve znění pozdějších předpisů, na využívání území jsou ve správním území obce Truskovice adekvátně rozmístěny a vymezeny (pokud to bylo účelné). Dále uvádíme, že není ani požadavek na vymezení nových ploch technické infrastruktury, které jsou dle předmětné územně plánovací dokumentace již využity na 100 %, protože byly vymezeny pro čistírnu odpadních vod, která bude sloužit obci. Tato čistírna odpadních vod by měla mít dostatečnou rezervu i pro novou zástavbu v zastavitelných plochách, tudíž není potřeba vymezit nové zastavitelné plochy pro případné rozšíření předmětné čistírny. Obec Truskovice disponuje základní občanskou vybaveností, která je pro obec této velikosti účelná a provozně - ekonomicky využitelná (obecní úřad s pohostinstvím, hasičská zbrojnice, víceúčelové hřiště se zázemím, knihovna, čekárny hromadné dopravy, kaplička atd.) Z výše uvedeného a s přihlédnutím k demografickému vývoji obce Truskovice vyplývá, že **není potřeba vymezovat další rozvojové plochy.**

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Změna Územního plánu obce Truskovice nebude na základě této Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Truskovice pořizována, tudíž nejsou zpracovány ani pokyny. Hlavním důvodem je, že v současné době má obec vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch, nejsou žádné požadavky na úpravu nebo změnu v platné územně plánovací dokumentaci a také nadmístní záměry, které by měla územně plánovací dokumentace prověřit a zpracovat se dotýkají pouze nezastavěného území, ve kterém nejsou vymezeny žádné změny (změny v krajině).

Pro úplnost uvádíme, že dle § 54 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle části územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nejsou součástí této zprávy, protože se nenavrhuje pořízení změny územního plánu na základě této Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Truskovice.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno

Nejsou součástí této zprávy, protože se nenavrhuje pořízení změny územního plánu na základě této Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Truskovice.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu není zatím potřeba, protože z této Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Truskovice vyplývá, že skutečnosti uvedené pod písmeny a) až d) neovlivňují koncepci v platné územně plánovací dokumentaci.

Obec Truskovice by měla zvážit pořízením nového územního plánu ke konci roku 2020, protože současná územně plánovací dokumentace je zpracována ještě podle zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a do konce roku 2022 je potřeba dle § 188 odst. 1 stavebního zákona územně plánovací dokumentaci upravit podle tohoto zákona, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak tato územně plánovací dokumentace pozbývá platnosti.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Vyhodnocením uplatňování Územního plánu obce Truskovice nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto nejsou uplatňovány žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Územní plán obce Truskovice není sice v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v aktuálním znění, ale zároveň i v platné územně plánovací dokumentaci není vymezen žádný nadmístní záměr, který by bylo důvodné v zásadách územního rozvoje prověřit.