



## PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč)

Období: **12 / 2018**

IČO: **00251984**

Název: **Město Vodňany**

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti. Žádná činnost není omezena.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Účetní jednotka byla nucena změnit uspořádání a označování položek účetní závěrky zejména z důvodu novely vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, novel ČÚS a v souladu s aktualizací MP/28/OEKO.

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ČÚS, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů a MP/28/OEKO. Účetní jednotka odepisuje rovnoměrným způsobem, a to měsíčně. Opravné položky k účtům 311 a 315 jsou účtovány také měsíčně.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>4 830 372,91</b>	<b>4 832 908,91</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902		
3.	Vyřazené pohledávky	905	3 839 913,42	3 842 449,42
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	990 459,49	990 459,49
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>8 035 886,51</b>	<b>3 953 267,50</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	8 035 886,51	3 953 267,50
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>23 072 440,43</b>	<b>23 072 440,43</b>

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	23 072 440,43	23 072 440,43
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>144 805,96</b>	<b>195 871,24</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	144 805,96	195 871,24
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
<b>P.VII.</b>	<b>Další podmíněné závazky</b>		<b>9 189 577,47</b>	
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	9 189 577,47	
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
<b>P.VIII.</b>	<b>Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>			
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	26 604 316,42	31 662 745,60

#### **A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)**

Netýká se účetní jednotky - ÚSC.

#### **A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)**

Účetní jednotka nezjistila do dne zpracování účetní závěrky žádné informace o skutečnostech, které by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci účetní jednotky.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)**

U účetní jednotky nastala situace, kdy došlo k návrhu na vklad a do 31.12 nebyl proveden. Konkrétně se jedná o pozemky 751/24 o výměře 913 m<sup>2</sup> a 751/26 o výměře 197m<sup>2</sup> v k.ú. Vodňany. Tento vklad byl proveden dne 14.1.2019 o oba pozemky jsou z účtu 031 vyřazeny.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)**

ÚSC není příspěvkovou organizací a neřeší krytí fondů, netýká se účetní jednotky.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)**

0 Účetní jednotka neprovedla v průběhu účetního období vzájemné zaúčtování závazků a pohledávek

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	15 036 417,60	3 243 172,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	3 014 983,64	3 053 240,40

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)**

- 4 Účetní jednotka má ve své evidenci 4 předměty kulturní hodnoty ocenění ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví. Jedná se o bustu, sochu, vázu a zuávěsný artefakt.

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)**

2600000

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup> (ČÍSLO)**

148200000

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)**



**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
388	Účetní jednotka realizovala tři významné investiční akce financované z dotací, které budou proplaceny následující účetní období. Jedná se o akci LC Pod Haniperkem financovanou ze SZIF ve výši 3,5 mil. Kč, dále Stezku v Zátíší financovanou ze SZIF ve výši 2 mil. Kč a Komunitní centrum Vodňany financovanou z IROP ve výši 9 mil. Kč. O tuto částku je patrné i meziroční zvýšení na účtu 403 (transfery na pořízení majetku)	14 500 000,00
451	Účetní jednotka přijala v roce 2018 dva dlouhodobé úvěry na financování dvou investičních akcí, konkrétně se jedná o výstavbu Komunitního centra Vodňany ve výši 9,5 mil. Kč a výstavbu Areálu Škorna ve výši 18,5 mil. Kč.	28 000 000,00
459	Účetní jednotka vlivem obsahové změny účtu 459 přeúčtovala přijaté dlouhodobé výpůjčky od JVS ve výši 3,8 mil. Kč z účtu 459 na účet 451.	3 800 000,00
408	Účetní jednotka v roce 2018 provedla na opravy předcházejících účetních období ve výši 4 mil. Kč. Konkrétně se jedná o korekci DPPO za rok 2017 (úprava dle skutečné výše podaného přiznání k 31.3.) ve výši 2.949.190 Kč a dále vyřazení projektových dokumentací z účtu 042 na akce, které nebudou realizovány a projektové dokumentace jsou starší více jak 5 let v celkové výši 1.066.292 Kč.	4 000 000,00

## E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

### E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

#### E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>		<b>121 840,42</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>		<b>1 111 188,04</b>
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		1 111 188,04
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>		<b>982 071,00</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>		<b>250 957,46</b>

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>1 017 186 825,30</b>	<b>361 269 775,72</b>	<b>655 917 049,58</b>	<b>611 378 192,29</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	157 281 450,06	63 484 699,82	93 796 750,24	95 889 793,24
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	336 524 433,44	109 067 839,00	227 456 594,44	201 869 731,18
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	30 238 134,20	15 008 062,00	15 230 072,20	15 796 175,20
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	166 078 507,03	48 584 361,66	117 494 145,37	112 417 614,92
G.5.	Jiné inženýrské sítě	294 863 952,49	118 720 490,86	176 143 461,63	168 412 906,56
G.6.	Ostatní stavby	32 200 348,08	6 404 322,38	25 796 025,70	16 991 971,19

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>119 605 213,66</b>		<b>119 605 213,66</b>	<b>119 345 810,10</b>
H.1.	Stavební pozemky	625,00		625,00	625,00
H.2.	Lesní pozemky	30 817 955,73		30 817 955,73	29 757 182,30
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	19 435 764,52		19 435 764,52	19 316 881,64
H.4.	Zastavěná plocha	9 247 637,27		9 247 637,27	9 265 322,67
H.5.	Ostatní pozemky	60 103 231,14		60 103 231,14	61 005 798,49

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>1 111 325,00</b>	<b>12 567 745,54</b>
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	1 111 325,00	12 567 745,54
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

Okamžik sestavení (datum, čas): 29.05.2019, 07:56:13

Podpis statutárního orgánu: Milan Němeček

Podpis odpovědné osoby za účetnictví: Ing. Marta Kodádková

.....

.....