

ÚZEMNÍ STUDIE

MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY

VODŇANY

NÁVRH

Projektant:

Ing. arch. Zdeněk Gottfried
Novohradská 1
370 01 České Budějovice
tel. 604236808

Zadavatel:

Město Vodňany
Náměstí Svobody 18
389 16 Vodňany

zpracováno: červen 2017

obsah:	str.
a) identifikační údaje	3
b) zdůvodnění a cíle územní studie	3
c) území městské památkové zóny Vodňany - požadavky na činnosti v území	5
A) území určující charakter MPZ	6
A1 – ul. Tylova	7
A2 – ul. Majerova	7
A3 – ul. A. Křížka	9
A4 – ul. Pivovarská	10
A5 – ul. Mokrého	11
A6 – ul. Komenského	13
A7 – ul. Barvířská	14
A8 – ul. Parkánská	16
A9 – Nám. 5. Května	17
A10 – ul. Palackého	18
A11 – ul. Husova	18
A12 – ul. Alešova	20
A13 – ul. Písecká	21
A14 – Kalinovo náměstí	22
A15 – ul. Heritesova	23
A16 – ul. Ulička	25
A17 – ul. Vrchlického	26
A18 – ul. Jiráskova	26
A19 – ul. ČSLA	28
A20 – ul. Zeyerova	29
A21 – ul. Zeyerovy sady	30
A22 – Náměstí Svobody	30
A23 – Park Jana Pavla II.	32
B) území dotvářející charakter MPZ	33

a) Identifikační údaje

NÁZEV AKCE

Název stavby: ÚZEMNÍ STUDIE MPZ VODŇANY
Místo stavby: Městská památková zóna Vodňany
Obec: město Vodňany
Katastrální území: Vodňany

ZADAVATEL: Město Vodňany
Náměstí Svobody 18
389 16 Vodňany

ZPRACOVATEL PROJEKTU:

Ing.arch.Zdeněk Gottfried
tel.: 604236808
Sídlo:

Šmeralova 208/16
170 00 Praha 7

Kancelář:
Novohradská 1
370 01 České Budějovice

ČKA: 02 424 (všeobecná autorizace typ A)

IČ: 418 74 439

DIČ: CZ6703051300

DATUM DOHOTOVENÍ: 06/2017

b) Zdůvodnění a cíle územní studie

Územní studie MPZ (městské památkové zóny) Vodňany je územně plánovacím podkladem pro rozhodování o činnostech a stavebních záměrech na území historického centra města. Hlavním cílem Územní studie MPZ Vodňany je poskytnout vstupní informace vlastníkům nemovitostí a objektů nacházejících se v MPZ Vodňany (vnitřní i vnější zóna) při činnostech podléhajících zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dále ochránit hodnoty (tj. urbanistické, architektonické, popř. přírodní), které se v MPZ Vodňany nachází. Městská památková zóna se dělí na území určující charakter MPZ (vnitřní zóna) a na území dotvářející charakter MPZ (vnější zóna).

V hranicích vnitřní zóny určující charakter MPZ se územní studie zabývá jednotlivými stavebními parcelami, popř. dalšími pozemky ve veřejném prostoru. Ve vnější zóně dotvářející charakter MPZ je území rozčleněno na městské bloky. Ke každému bloku je přiřazen popis a charakteristika požadavků, které by měly činnosti a stavební záměry splňovat.

Územní studie se zabývá hlavně architektonickou a objemovou stránkou historické zástavby. Vytváří rámec, který by měl být dodržen při rozhodování a posuzování stavebních záměrů.

Dopravní a technická infrastruktura je doplňující a orientační součástí územní studie. Cílem územní studie není organizace tras vedení inženýrských sítí, ani v konkrétních případech. Z dopravního hlediska se jedná o stabilizovanou urbanistickou strukturu historického jádra města a v případě vnější zóny o typickou městskou zástavbu. Nejsou navrhovány nové trasy silnic a komunikací.

UPOZORNĚNÍ:

Tato Územní studie MPZ Vodňany v žádném případě nenahrazuje povinnost vlastníků požádat o vydání závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 14, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, které vydává v rámci vymezené MPZ Vodňany (vnitřní i vnější zóna), příslušný orgán státní památkové péče obce s rozšířenou působností.

ÚZEMÍ MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY VODŇANY

POŽADAVKY NA ČINNOSTI, STAVEBNÍ ZÁMĚRY A ROZHODOVÁNÍ V CELÉM ÚZEMÍ MPZ VODŇANY

- zachování a podpora kulturních a památkových hodnot území, zejména objektů na seznamu nemovitých kulturních památek, objektů navrhovaných k památkové ochraně a objektů v památkovém zájmu
- zachování siluety města a charakteru střešní hladiny, jeho výškových proporcí včetně dominanty kostela.
- výšková hladina zástavby bude sledovat historicky stabilizovanou úroveň, požadavek platí i pro inženýrské stavby a technická zařízení na budovách.
- pro činnosti a stavební záměry platí ustanovení a podmínky zákona o památkové péči.
- zásahy do památkově chráněných objektů budou posuzovány na základě stavebně historického průzkumu zaměřeným na předkládaný záměr. Demolice těchto objektů je vyloučena.
- veškeré záměry a činnosti v území MPZ budou dokládány stanoviskem orgánu památkové péče
- střechy na objektech budou sedlové, valbové nebo polovalbové, popř. mansardové s krytinou taškovou keramickou malého formátu v barvě cihlově červené v neglazovaném provedení. Typ střechy je upřesněn v popisu objektů a územních bloků.
- v území MPZ nebudou umístovány velkoplošné reklamy nad velikost šířky max. 3m, výšky max. 1m, světelné reklamní plochy a světelná reklamní zařízení bez rozdílu velikosti.
- není umožněno umisťovat jakoukoliv reklamu na sloupech veřejného osvětlení
- povrch komunikací na plochách v MPZ v území Vodňany I bude upřednostňována kamenná dlažba – přírodní materiál, u povrchu chodníků pak kamenná dlažba malého formátu. V části Vodňany II je pak na povrchu komunikací přípustný asfaltový povrch – vymezeno ulicemi Palackého, Zeyerovy sady, Zeyerova, Žižkovo náměstí, Tylova, Mlýnská, Bavorovská, nám. 5. května,
- typ funkčního využití a přípustné činnosti z hlediska funkce jsou určeny platným územním plánem.
- na střechách není možné umisťování solárních panelů a fotovoltaických elektráren

A) ÚZEMÍ URČUJÍCÍ CHARAKTER MPZ (vnitřní zóna)

POŽADAVKY NA ČINNOSTI, STAVEBNÍ ZÁMĚRY A ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ URČUJÍCÍM CHARAKTER MPZ VODŇANY

- území je vymezeno historickým centrem města s hranicí vedenou po vnějším obvodu původního městského opevnění s hradebním příkopem a zahrnuje park na severozápadě a zástavbu severně k vodoteči.
- Hodnoty městské prostorové kompozice, které musí být dodrženy a chráněny:
 - o uzavřené bloky s vnitřními dvory a zahradami
 - o vyrovnaná hladina zástavby se stabilizovanou úrovní říms a hřebenu střech
 - o převažující typický směr střešního hřebene rovnoběžně s uliční frontou
 - o převažující sedlové střechy na obytných budovách
 - o fasády objektů sledující uliční čáru na hranici s veřejnou komunikací
 - o významné uplatnění střešních rovin v celkovém vnímání charakteru města. Střešní roviny bez členění a drobení střešními vikýři, příznivě umocňují působení městského reliéfu
 - o objekty a plochy městského opevnění včetně hradebního příkopu a zachovaných stavebních částí (bašty, hradby apod.)
- jsou přípustné půdní vestavby bez úprav a zásahů do uliční římsy a bez realizace střešních vikýřů na stranách do ulice.
- střešní vikýře do dvorní strany jsou přípustné pouze u konkrétních případů, uvedených v popisu objektů.
- pro taškovou střešní krytinu v barvě cihlově červené, neglazované platí jediná výjimka. Jedná se o případ prosté výměny stávající krytiny za krytinu novou stejného typu bez dalších stavebních úprav. V případech půdní vestavby nebo zásahu do konstrukce krovu, musí být vždy použita krytina tašková v barvě cihlově červené, neglazované.
- prosvětlení prostor půdních vestaveb lze na straně do ulice realizovat střešními okny .
- střešní ateliérové prosvětlení velkoformátovou plochou bude posouzeno pro jednotlivý konkrétní případ.
- v plochách původního hradebního systému, vymezeného rozsahem památkové ochrany nelze umisťovat žádné nové objekty, ani objekty dočasné. Naopak je třeba usilovat o rehabilitaci a očištění kulturní památky od činnosti znehodnocující její stav.
- zastavěnost vnitrobloků je přípustná max. 50% z plochy pozemku. V případech, kde již současný stav zastavěnosti více než 50%, jsou další přístavby a dostavby nepřípustné.
- přístavby a dostavby mohou zvětšit stávající rozsah zastavěné plochy max. o 10%.

A1) UL. TYLOVA (západní strana)

A1.1 – blok objektů

Parcela:	Č.P.
546	141
547	144
548	146
549	148
550	149
551	150
552/2	475
552/1	151
553	152
554	153
555	154
556/1	155
556/2	158
642	157
342/1	159

- významnou hodnotou uličního bloku je společné působení objektů v jedné monolitní řadě, která má stejnou úroveň uliční římsy a střešního hřebene. Společné působení je rozhodující pro dokumentaci původní zástavby a jejího charakteru.

- nelze připustit prolomení souvislé úrovně zástavby směrem vzhůru nástavbami, přístavbami, vikýři, úpravami uliční římsy nebo střešního sklonu, popř. změnou střešního hřebene.

- lze realizovat půdní vestavby s přisvětlením do ulice střešními okny

- do dvora lze umístit vikýře, výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy

- objekty ve dvorních traktech mohou mít max. 1NP a nesmí přesáhnout výšku uliční části stavby

A1.2 – parc.č. st. 343, objekt č.p. 160

- stávající dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou

- zachování stávající úrovně uliční římsy, střešního hřebene a sklonu střechy

- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice

- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy

- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením na straně do ulice pouze střešními okny

- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP

A2) UL. MAJEROVA

A2.1 – parc.č. st.: 94/2, objekt č.p.146

- zachování stávající úrovně uliční římsy, střešního hřebene a sklonu střechy

- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice

- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy

- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny do ulice Majerovy

- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku - 4,5m

A2.2 – parc.č. st.: 95, objekt č.p.147

- zachování stávající úrovně uliční římsy, střešního hřebene a sklonu střechy

- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice

- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy

- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A2.3 – parc.č. st.: 96, objekt č.p.148

- stávající objekt s 2NP a 3.NP jako půdní vestavba s vikýřem

- zachování stávající úrovně uliční římsy, střešního hřebene a sklonu střechy
- nepřípustné jsou další nástavby a vikýře do ulice
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A2.4 – parc.č. st.: 97 a 34, objekt č.p.149

- stávající objekt s 2NP
- zachování stávající úrovně uliční římsy, střešního hřebene a sklonu střechy
- nepřípustné jsou další nástavby a vikýře do ulice
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny do ulice Majerovy

A2.5 – parc.č. st.: 98, objekt č.p.150

- stávající dvorní objekt, neuplatňuje se v uličních pohledech
- zachování stávající úrovně zástavby 1NP a podkroví
- nepřípustné jsou další nástavby a vikýře do ulice
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A2.6 – parc.č. st.: 99/1, objekt č.p.151

- stávající objekt s 1NP
- zachování stávající úrovně uliční římsy, střešního hřebene a sklonu střechy
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny do ulice Majerovy
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A2.7 – parc.č. st.: 100, objekt č.p.152

- stávající objekt s 1NP
- zachování stávající úrovně uliční římsy, střešního hřebene a sklonu střechy
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- půdní vestavba již realizována
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m
- zachovat původní členění a vzhled uliční fasády včetně členění oken.

A2.8 – parc.č. st.: 101/2, objekt č.p.151 – nemovitá kulturní památka

- nemovitá kulturní památka, budova městského muzea
- nejsou přípustné hmotové změny objektu
- vlastník kulturní památky je povinen závazné stanovisko vyžádat nejen na veškeré činnosti spojené s údržbou, opravou, rekonstrukcí, restaurováním této památky, ale na každou jinou úpravu památky nebo jejího prostředí

A2.9 – blok 3 objektů

Parcela:	Č.P.
102	155
103	157
104	159
29, 30	

- stávající objekty 1NP
- zachování stávající úrovně uliční římsy, střešního hřebene a sklonu střechy
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny do ulice Majerovy
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A2.10 – parc.č. st.: 61/2, objekt č.p.208

- stávající objekt s 2NP
- zachování stávající úrovně uliční římsy, střešního hřebene a sklonu střechy

- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny

A2.11 – parc.č. st.: 53, objekt č.p.156

- stávající objekt s 1NP
- zachování stávající úrovně uliční římsy, střešního hřebene a sklonu střechy
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny

A2.12 – parc.č. st.: 52, objekt č.p.158

- parc.č.st.: 51, objekt č.p.162

- stávající objekty s 3NP
- zachování stávající úrovně uliční římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny

A3) UL. A. KŘÍŽKA

A3.1 – parc.č.: st. 344, objekt č.p.24

- parc.č.: st. 661, objekt bez č.p.

- 3 podlažní objekt s mansardovou úpravou střechy
- zachování stávající úrovně uliční římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m
- objekt na parc.č.st. 661 nezvyšovat, ponechat bez vikýřů ve stávajícím objemu

A3.2 – parc.č.: st. 420, objekt č.p.142

- stávající dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně uliční římsy, střešní hřeben lze zvednout na úroveň sousedního objektu na parcele .st. p. 89
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře o součtové délce základny max. 1/3 délky dvorní římsy, výška hřebene max. do úrovně 1,5m pod hřeben stávající střechy
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A3.3 – blok 8 objektů po jižní straně ulice

Parcela: č. st.	Č.P.
89	141
88	140
87	139
86/2	138
86/1	137
85	136
84	134
83	132

- stávající dvoupodlažní objekty se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně uliční římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

- vikýř na straně do ulice u objektu č.p.137, parc. č. 86/1, nebude zvětšován

A3.4 – parc.č.: st. 82, objekt č.p.142

- stávající dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně uliční římsy a střešního hřebene
- nepřipustné jsou nástavby a vikýře do ulice, stávající vikýře v nároží lze odstranit a nahradit střešními okny, lze oba vikýře upravit do architektonicky příznivější formy
- stávající vikýře nerozšiřovat
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A3.5 – parc.č.: st. 91, objekt č.p.143

- stávající dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně uliční římsy a střešního hřebene
- nepřipustné jsou nástavby a vikýře do ulice,
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A3.6 – dvorní objekt parc.č.st.: 93, objekt č.p.144

- u dvorního objektu č.p.144 lze realizovat přisvětlení podkroví vikýři
- nezvyšovat hladinu zástavby, stávající římsu ani hřeben střechy

A3.7 – parc.č.: st. 94/1, objekt

- stávající dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou a stávajícím vikýřem do ulice
- zachování stávající úrovně uliční římsy a střešního hřebene
- nepřipustné jsou nástavby a další vikýře do ulice,
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A3.8 – parc.č.: st. 94/3, objekt č.p. 209

- stávající jednopodlažní objekt se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně uliční římsy a střešního hřebene
- nepřipustné jsou nástavby a další vikýře do ulice,
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A3.9 – parc.č.: st. 65, objekt č.p. 135

parc.č.st.64, objekt č.p. 133

- stávající dvoupodlažní objekty se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně uliční římsy a střešního hřebene
- nepřipustné jsou nástavby a další vikýře do ulice,
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- zachovat původní členění a vzhled uliční fasády včetně členění oken.

A4) UL. PIVOVARSKÁ

A4.1 – parc.č.: 3056

- je vydáno územní rozhodnutí na stavbu o výšce 3NP lemující uliční frontu ulic Komenského, Pivovarská, Majerova
- pakliže nebude realizována stavba podle vydaného územního rozhodnutí, každá další stavba nesmí překročit objemové parametry původního projektu
- objekt na parcele do ulice Komenského bude odstraněn – součást vydaného územního rozhodnutí

A5) UL. MOKRÉHO

A5.1 – parc.č.: st. 289/2, objekt č.p.140

- stávající jednopodlažní objekt s valbovou střechou
- zachování stávající úrovně uliční římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A5.2 – parc.č.: st. 707/1, objekt č.p.202

- parc.č.: st 109/2, objekt č.p.196

- stávající jednopodlažní objekty se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně uliční římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A5.3 – parc.č.: st. 108, objekt bydlení

- stávající jednopodlažní objekt s pultovou střechou
- zachování stávajícího objemu stavby
- objekt je součástí původního hradebního systému
- možnosti stavebních úprav musí korigovat orgány památkové péče

A5.4 – parc.č.: st. 1033, objekt č.p.210

- stávající jednopodlažní objekt se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně uliční římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m
- lze dostavět jednopodlažní západní část do úrovně hlavní budovy

A5.5 – parc.č.: st. 110/1, objekt č.p.166

- stávající dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně uliční římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A5.6- blok 3 objektů

- parc.č.: st. 110/3, objekt č.p.195

- parc.č.: st. 110/2, objekt č.p.167

- parc.č.: st. 111, objekt č.p.168

- stávající jednopodlažní objekty se sedlovou střechou rovnoběžnou s uliční frontou
- zachování stávající úrovně uliční římsy a střešního hřebene – doklad původního typu zástavby
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A5.7 – parc.č.: st. 112, objekt č.p.169

- stávající dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou

- zachování stávající úrovně uliční římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m
- zachovat historické členění uliční fasády

A5.8 – parc.č.: st. 113/1, objekt č.p.171

- stávající jednopodlažní objekt se sedlovou střechou a průběžným uličním vikýřem
- zachování stávající úrovně uliční římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a zvětšování vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A5.9 – parc.č.: st. 114, objekt č.p.173

- stávající jednopodlažní nárožní objekt se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně uliční římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A5.10 – blok 4 objektů

Parcela: č. st.	Č.P.
50	164
48	170
2988	172
2990	174

- stávající objekty s 3NP
- zachování stávající úrovně uliční římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A5.11 – parc.č.: st. 1460, objekt tech. vybavenosti

- stávající jednopodlažní dvorní objekt s valbovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře

A5.12 – parc.č.: st. 41, objekt č.p.182

- stávající dvoupodlažní solitérní vila s polozapuštěným suterénem
- zachování stávající úrovně uliční římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A5.13 – parc.č.: st. 37, objekt č.p.27

- stávající jedno a doupodlažní nárožní objekt, jednopodlažní část do Mokrého ulice má sedlovou střechu, nárožní část má 2NP a valbovou střechu
- zachování stávající úrovně uliční římsy a střešního hřebene u obou rozdílných výškových částí
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m
- zachovat historické členění uliční fasády

A5.14 – parc.č.: st. 122, objekt č.p.186

- stávající dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně uliční římsy a střešního hřebene
- nepřipustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m
- zachovat historické členění uliční fasády
- jednopodlažní trakty po stranách hlavní budovy ponechat v úrovni 1NP a nenastavovat na hladinu 2NP

A5.15 – blok 3 objektů

Parcela: č. st.	Č.P.
123	185
124	184
125	183

- stávající jednopodlažní objekty se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně uliční římsy a střešního hřebene
- nepřipustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A5.16 – parc.č.: st. 126, objekt č.p.30

- stávající dvoupodlažní nárožní objekt se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně uliční římsy a střešního hřebene
- nepřipustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m
- zachovat historické členění uliční fasády

A6) UL. KOMENSKÉHO

A6.1 – parc.č.: st. 55, objekt č.p.176

- parc.č.: st. 54, objekt č.p. 174 – nemovitá kulturní památka

- stávající dvoupodlažní objekty se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně uliční římsy a střešního hřebene
- nepřipustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- u č.p.176 lze do dvora umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m
- u č.p.174 zachovat historické členění fasády včetně členění a tvarování římsy
- u č.p. 174 - vlastník kulturní památky je povinen závazné stanovisko vyžádat nejen na veškeré činnosti spojené s údržbou, opravou, rekonstrukcí, restaurováním této památky, ale na každou jinou úpravu památky nebo jejího prostředí

A6.2 – parc.č.: st. 45/1, objekt č.p.179

- stávající dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně uliční římsy dvoupodlažní část a střešního hřebene
- jednopodlažní část je možné dostavět a zvednout na úroveň římsy jižní dvoupodlažní části
- nepřipustné jsou vikýře do ulice, kromě dorovnání a přizvednutí jednopodlažní části
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- lze realizovat půdní vestavbu
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A6.3 – parc.č.: st. 45/2, objekt č.p.180

- stávající dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně uliční římsy a střešního hřebene
- nepřipustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A6.4 – parc.č.: st. 46, objekt č.p.181

- stávající dvoupodlažní objekt s valbovou střechou, využitým podkrovím a vikýři
- zachování stávající úrovně uliční římsy a střešního hřebene
- nepřipustné je rozšiřování a sdružování stávajících vikýřů
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A6.5 – blok 3 objektů

Parcela: č. st.	Č.P.
120	189
119/2	191
119/1	198

- stávající jednopodlažní objekty se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně uliční římsy a střešního hřebene
- u č.p.189 nerozšiřovat nástavbu 2.np, nepřipustné jsou další vikýře do ulice
- u č.p.191 lze zachovat provedené vikýře, nikoli je však rozšiřovat nebo sdružovat
- u č.p.198 nelze budovat vikýře do ulice
- nepřipustné jsou nástavby nad stávající úrovně uličních říms
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A6.6 – parc.č.: st. 412/1, objekt č.p.193

- stávající dvoupodlažní objekt s valbovou střechou
- zachování stávající úrovně uliční římsy a střešního hřebene
- nepřipustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A6.7 – blok 5 objektů

Parcela: č. st.	Č.P.
115	188
116	190
117	192
699	201
238	124

- stávající jednopodlažní objekty se sedlovou střechou, u č.p.124 střechy valbové
- zachování stávající úrovně uliční římsy a střešního hřebene
- nepřipustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A7) UL. BARVÍŘSKÁ

A7.1 – parc.č.: st. 289/1, objekt č.p.139

- stávající jednopodlažní objekt se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně uliční římsy a střešního hřebene
- nepřipustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy

- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A7.2 – parc.č.: st. 284/2, objekt č.p.47

- stávající objekt se valbovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A7.3 – parc.č.: st. 284/2, pozemek parc.č. 199

- stávající zahrada se zahradní stavbou 1NP
- neměnit stávající způsob využití
- přístavba stávajícího objektu max. 1np, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A7.4 – parc.č.: st. 284/1, objekt č.p.130

- stávající částečně jedno až třípodlažní objekt se sedlovou střechou
- jednopodlažní část na severní straně nenastavovat
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene na všech částech domu
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře ve všech střešních rovinách
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny

A7.5 – parc.č.: st. 2957,

- objekt vodní elektrárny
- zachovat sedlovou střechu
- objekt nezvyšovat

A7.6 – parc.č.: st. 285/3, objekt č.p.484

- stávající objekt se sedlovou střechou a vikýři
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a další vikýře do ulice,
- nepřípustné jsou vikýře na dvorní stranu pohledově uplatněnou z ulice Mlýnské
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A7.7 – parc.č.: st. 285/2, objekt č.p.418

- stávající objekt s polovalbovou střechou a vikýři
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a další vikýře do ulice,
- nepřípustné jsou vikýře na severní stranu pohledově uplatněnou z ulice Mlýnské
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A7.8 – blok 4 objektů

Parcela: č. st.	Č.P.
285/1	128
286/1	127
286/2	492
240	126

- stávající objekty se sedlovými a valbovými střechami
- zachování stávající úrovně římsy a střešních hřebenů
- nepřípustné jsou nástavby a další vikýře ve všech střešních rovinách
- lze realizovat půdní vestavby se střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m
- nezastavovat objekty parcelu zahrady č. 201
- nezastavovat objekty parcelu č.st.239

A7.9 – parc.č.: st. 288, objekt č.p.129

- stávající objekt se sedlovou střechou
- zachovat stávající siluetu a tvar kamenné budovy jako součást bývalého opevnění
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře
- dostavby a přístavby objektů max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A8) UL. PARKÁNSKÁ

A8.1 – parc.č.: st. 236, objekt č.p.122

- parc.č.: st., 2902, garáž

- stávající jednopodlažní nárožní objekt se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně uliční římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m
- garáž na pozemku parc.č. 2902, nezvyšovat, zůstane ve stávající úrovni

A8.2 – parc.č.: st. 235, objekt č.p.121

- stávající jednopodlažní objekt se sedlovou střechou, na části střecha pultová
- zachování stávající úrovně uliční římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m
- část stavby s pultovou střechou lze přestavět tak, že bude kopírovat profil sousední části se sedlovou střechou. Do podkroví pak lze umístit půdní vestavbu.

A8.3 – parc.č.: st. 234, objekt č.p.120

- stávající jednopodlažní objekt s půdní vestavbou, po novodobých stavebních úpravách
- stávající vikýř do ulice
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a další vikýře do ulice
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m
- garáž na pozemku parc.č. 2902, nezvyšovat, zůstane ve stávající úrovni

A8.4 – parc.č.: st. 233, objekt č.p.119

- stávající dvoupodlažní objekt s valbovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dvůr a zahradu parc.č.:204 nezastavovat objekty

A8.5 – parc.č.: st. 412/2, objekt č.p.203

- stávající jedno až dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou,
- zachování stávající úrovně uliční římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A8.6 – parc.č.: st. 1022, objekt č.p.207

- stávající 2-3 podlažní objekt se sedlovou střechou,
- zachování stávající úrovně uliční římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A8.7 – parc.č.: st. 413/7, objekt ve dvoře

- stávající objekt se sedlovou střechou,
- zachování stávající úrovně římsy

- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A8.9 – parc.č.: st. 413/2, 413/3, 413/4, 413/5, 413/6,

- stávající jednopodlažní objekt garáží s pultovou střechou
- prostor pod pultovou střechou lze nahradit formou sedlové střechy s využitím podkroví, přisvětlení střešními okny, nelze použít vikýře do ulice
- zachovat jednopodlažní úroveň stavby s možností využití půdního prostoru.

A9) NÁM. 5.KVĚTNA

A9.1 – parc.č.: 71/1 – náměstí - park s hřištěm

- na pozemku bude uchován městský park s hřištěm a rekreačními plochami
- lze umisťovat zpevněné plochy komunikací
- park nebude zastavován budovami ani jejich částmi
- odborná péče o vzrostlou zeleň, zachování domácí druhové skladby

A9.2 – parc.č.: st. 670/1, objekt č.p.355

- stávající jednopodlažní objekt s valbovou střechou,
- zachování stávající úrovně uliční římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny

A9.3 – blok 3 objektů

Parcela: č. st.	Č.P.
670/2	průmyslový objekt
231/3	118
231/2	1316

- stávající jednopodlažní objekty se sedlovou střechou,
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m
- dvorní přízemní stavba na pozemku č.st. 231/4 nesmí, při stavebních úpravách přesáhnout současnou úroveň hřebene a musí mít sedlovou střechu

A9.4 – parc.č.: st. 231/1, objekt č.p. 1281

- stávající jednopodlažní objekt se sedlovou střechou, realizovaná půdní vestavba s vikýři na stranu nám. Míru i na sever k vodoteči
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a další vikýře včetně rozšiřování stávajících vikýřů
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m
- dvorní přízemní stavba na pozemku č.st. 231/5 nesmí, při stavebních úpravách přesáhnout současnou úroveň hřebene a musí mít sedlovou střechu

A9.5 – parc.č.: st. 571, objekt č.p. 117

- stávající dvoupodlažní objekt s valbovou střechou, na části sedlovou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A9.6 – parc.č.: st. 130/2, garáž

- stávající garáž se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene

A9.7 – blok 3 objektů

Parcela: č. st.	Č.P.
462/1	108
462/2	349
226/2	107

- stávající jednopodlažní objekty se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do náměstí
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m, zahrnuje i parcelu č.225

A9.8 – parc.č.: st. 3056, objekt – vodní dílo

- stávající jednopodlažní objekt na vodním toku
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- zachování stávajícího objemu a historické formy objektu

A10) UL. PALACKÉHO

A10.1 – parc.č.: 1735/39, 1735/40

- pozemky vytvářejí volné prostranství v jinak souvislém systému uliční fronty
- výjimečnost ustoupení zástavby bude podpořena a oba pozemky zůstanou nezastavěné nadzemními objekty
- přípustná je parková úprava, zpevněné plochy apod.

A10.2 – blok 2 objektů

Parcela: č. st.	Č.P.
214/1	78
214/2	79

- stávající jednopodlažní objekty se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A10.3 – parc.č.:st.215, objekt č.p.81

- stávající dvoupodlažní objekt s půdní vestavbou a střešními vikýři
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a další vikýře
- nezvyšovat stávající úroveň hlavní budovy ani vedlejší části do Palackého ulice
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A11) UL. HUSOVA

A11.1 – parc.č.: st. 570, objekt č.p.55

- stávající jednopodlažní objekt s polovalbovou střechou, půdní vestavbou a vikýři do ulice
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby, další vikýře do ulice a zvětšování stávajících vikýřů
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m
- u stávajícího objektu ve dvoře lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny

A11.2 – parc.č.: st. 144, objekt č.p.54

- stávající dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a na straně do ulice vikýře
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A11.3 – parc.č.: st. 143, objekt č.p.53

- stávající třípodlažní objekt se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m
- zachovat historické členění fasády

A11.4 – parc.č.: st. 142, objekt č.p.52

- stávající dvoupodlažní nárožní objekt se sedlovou a valbovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m
- zachovat historické členění fasády

A11.5 – parc.č.: st. 414, objekt č.p.56

- stávající dvoupodlažní objekt s půdní vestavbou a střešními vikýři
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a další vikýře
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A11.6 – parc.č.: st. 147, objekt č.p.57

- stávající dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a na straně do ulice vikýře
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A11.7 – parc.č.: st. 148, objekt č.p.58

- stávající dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou a trojúhelníkovým štítem do ulice
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a na straně do ulice vikýře
- lze realizovat další půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A11.8 – parc.č.: st. 149, objekt č.p.59

- stávající dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a na straně do ulice vikýře
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A11.9 – parc.č.: st. 30, objekt č.p.61

- stávající třípodlažní objekt s valbovou střechou a sedlovými střechami v jižní části
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene hlavní budovy i v jižní části
- nepřípustné jsou nástavby a na straně do ulice vikýře
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny

- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A11.10– parc.č.: st. 1, kostel – nemovitá kulturní památka

- stávající děkanský kostel Narození Panny Marie
- nemovitá kulturní památka, podmínky stavebních úprav stanoví orgány památkové péče
- vlastník kulturní památky je povinen závazné stanovisko vyžádat nejen na veškeré činnosti spojené s údržbou, opravou, rekonstrukcí, restaurováním této památky, ale na každou jinou úpravu památky nebo jejího prostředí

A12) UL. ALEŠOVA

A12.1 – parc.č.: st. 139/1, objekt č.p.50

- stávající třípodlažní objekt školy se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby, další vikýře do ulice
- dostavby a přístavby objektů jsou přípustné při zachování stávající výšky hřebene
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny

A12.2 – parc.č.: st. 136, objekt č.p.44

- stávající dvoupodlažní objekt s valbovou střechou a dvorním křídlem se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby, vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny

A12.3 – parc.č.: st.135, objekt č.p.42 – nemovitá kulturní památka

- stávající jednopodlažní objekt se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře
- vlastník kulturní památky je povinen závazné stanovisko vyžádat nejen na veškeré činnosti spojené s údržbou, opravou, rekonstrukcí, restaurováním této památky, ale na každou jinou úpravu památky nebo jejího prostředí

A12.4 – parc.č.: st.134/2, objekt č.p.41

- stávající jednopodlažní objekt se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře, u stávajících vikýřů do ulice je nepřípustné jejich zvětšování
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m,

A12.5 – blok 2 objektů

Parcela: č. st.	Č.P.
31	48
33/1	26

- stávající jednopodlažní objekty se sedlovou a valbovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny

A12.6 – parc.č.: st.34, objekt č.p.43 – nemovitá kulturní památka

- stávající jednopodlažní objekt
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře

- vlastník kulturní památky je povinen závazné stanovisko vyžádat nejen na veškeré činnosti spojené s údržbou, opravou, rekonstrukcí, restaurováním této památky, ale na každou jinou úpravu památky nebo jejího prostředí

A12.7 – parc.č.: st.35, objekt č.p.29

- stávající jednopodlažní nárožní objekt, sedlová střecha
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m,

A13) UL. PÍSECKÁ

A13.1 – parc.č.: st. 38/1, objekt č.p.24

- stávající třípodlažní nárožní objekt se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby, další vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- zachovat historické členění fasády

A13.2 – parc.č.: st. 38/2, objekt č.p.200

- stávající třípodlažní objekt se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby, další vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- zachovat historické členění fasády

A13.3 – blok 3 objektů

Parcela: č. st.	Č.P.
32	25
33/2	204
36	28

- stávající jednopodlažní objekty se sedlovou a valbovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy

A13.4 – parc.č.: st. 127/2, objekt č.p.31

- stávající jednopodlažní objekt se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A13.5 – blok 2 objektů

Parcela: č. st.	Č.P.
127/1	32
128	33

- stávající dvoupodlažní objekty se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene

- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- do dvora lze umístit vikýře o součtové délce základny max. 1/3 délky dvorní římsy, výška hřebene max. do úrovně 1,5m pod hřeben stávající střechy
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A13.6 – parc.č.: st. 129, objekt č.p.34

- stávající jednopodlažní objekt se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dvorní vikýř dále nerozšiřovat
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A13.7 – parc.č.: st. 413/1, objekt č.p.35

- stávající dvoupodlažní objekt s valbovou střechou a půdní vestavbou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a další vikýře
- přisvětlení podkroví je možné pouze střešními okny
- dvorní vikýř dále nerozšiřovat
- zachovat historické členění fasády

A13.8 – parc.č.: st. 130/1, objekt č.p.36

- stávající dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- zachovat historické členění fasády
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A14) KALINOVO NÁMĚSTÍ

A14.1 – blok 2 objektů

Parcela: č. st.	Č.P.
131	37
132	38

- stávající jednopodlažní objekty se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny

A14.2 – parc.č.: st. 133, objekt č.p.39 – nemovitá kulturní památka

- stávající dvoupodlažní objekt
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře
- vlastník kulturní památky je povinen závazné stanovisko vyžádat nejen na veškeré činnosti spojené s údržbou, opravou, rekonstrukcí, restaurováním této památky, ale na každou jinou úpravu památky nebo jejího prostředí

A14.3 – parc.č.: st. 134/1, objekt č.p.40

- stávající jednopodlažní objekt se sedlovou střechou a stávajícími vikýři do ulice
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a další vikýře
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny, stávající vikýře nerozšiřovat
- zachovat historické členění fasády
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A14.5 – parc.č.: 1707/3, Kalinovo náměstí

- na pozemku bude uchován městský park s hřištěm a rekreačními plochami
- lze umisťovat zpevněné plochy komunikací
- park nebude zastavován budovami ani jejich částmi
- odborná péče o vzrostlou zeleň, zachování domácí druhové skladby

A15) UL. HERITESOVA

A15.1 – parc.č.: st. 150, objekt č.p.60

- stávající dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- zachovat historické členění fasády
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A15.2 – blok 4 objektů

Parcela: č. st.	Č.P.
151/1	62
151/2	63
152	64
154	66

- stávající dvoupodlažní objekty se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m, u č.p. 66 lze ve dvoře a na pozemku zahrady přistavovat objekty pouze v přímé návaznosti na hlavní budovu. Prostor vnitrobloku s vazbou na historické opevnění je potřeba zachovat.

A15.3 – parc.č.: st. 155, objekt č.p.68

- stávající jednopodlažní objekt se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- prostor vnitrobloku (dvory a zahrady) s vazbou na historické opevnění musí zůstat bez staveb

A15.4 – parc.č.: st. 156, objekt č.p.71

- stávající dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- prostor vnitrobloku (dvory a zahrady) s vazbou na historické opevnění je potřeba zachovat

A15.5 – blok 3 objektů

Parcela: č. st.	Č.P.
157	79
158	80
159	81

- stávající jednopodlažní objekty se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře,
- u objektů, kde vikýře již existují, jejich počet nezvyšovat a vikýře nerozšiřovat
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- prostor vnitrobloku (dvory a zahrady) s vazbou na historické opevnění je potřeba zachovat

A15.6 – parc.č.: st. 160, objekt č.p.83

- stávající dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře, stávající vikýř dále nerozšiřovat
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- prostor vnitrobloku (dvory a zahrady) s vazbou na historické opevnění je potřeba zachovat

A15.7 – blok 2 objektů

Parcela: č. st.	Č.P.
161	85
162	86

- stávající jednopodlažní objekty se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře,
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- prostor vnitrobloku (dvory a zahrady) s vazbou na historické opevnění je potřeba zachovat

A15.8 – blok 2 objektů

Parcela: č. st.	Č.P.
163	87
415	88

- stávající dvoupodlažní objekty se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře,
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- prostor vnitrobloku (dvory a zahrady) s vazbou na historické opevnění je potřeba zachovat

A15.9 – parc.č.: st. 569, objekt č.p.89 – nemovitá kulturní památka

- stávající jednopodlažní objekt s valbovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře
- prostor vnitrobloku (dvory a zahrady) s vazbou na historické opevnění je potřeba zachovat
- vlastník kulturní památky je povinen závazné stanovisko vyžádat nejen na veškeré činnosti spojené s údržbou, opravou, rekonstrukcí, restaurováním této památky, ale na každou jinou úpravu památky nebo jejího prostředí

A15.10 – parc.č.: st. 416/1, objekt č.p.90 – nemovitá kulturní památka

- stávající jednopodlažní objekt s valbovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře
- prostor vnitrobloku (dvory a zahrady) s vazbou na historické opevnění je potřeba zachovat
- vlastník kulturní památky je povinen závazné stanovisko vyžádat nejen na veškeré činnosti spojené s údržbou, opravou, rekonstrukcí, restaurováním této památky, ale na každou jinou úpravu památky nebo jejího prostředí

A15.11 – parc.č.: st. 164, objekt č.p.91

- stávající jednopodlažní objekt s půdní vestavbou a vikýři do ulice
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby, další vikýře nebo zvětšování stávajících

A15.12 – blok 3 objektů

Parcela: č. st.	Č.P.
17/1	84
18	82
19/1	78

- stávající jednopodlažní objekty se sedlovou (popř. valbovou) střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře,
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- vnitřní dvory dále nezastavovat

A15.13 – blok 2 objektů

Parcela: č. st.	Č.P.
26	70
27	69

- stávající dvoupodlažní objekty se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře,
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- vnitřní dvory dále nezastavovat

A15.14 – blok 3 objektů

Parcela: č. st.	Č.P.
28	67
29/1	65
29/2	206

- stávající jednopodlažní objekty se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře,
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- vnitřní dvory dále nezastavovat

A15.15 – parcela č. 1711

- náměstí – veřejné prostranství
- zachovat bez zástavby nadzemními objekty
- přípustné jsou zpevněné plochy, veřejná zeleň, drobná doplňková architektura
- odborná péče o zeleň, zachování domácí druhové skladby

A16) UL. ULIČKA

A16.1 – parc.č.: st. 19/2, objekt č.p.114

- stávající jednopodlažní objekt se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- vnitřní dvory dále nezastavovat

A16.2 – parc.č.: st. 20, objekt č.p.73

- stávající jednopodlažní objekt se sedlovou střechou, půdní vestavbou a vikýři do ulice
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a další vikýře
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A16.3 – parc.č.: st. 2040/2

- pozemek nezastavěn, ponechat jako zahradu k vedlejšímu objektu bydlení bez staveb

A16.4 – parc.č.: st. 11/2, objekt - jiná stavba

- stávající jednopodlažní objekt
- zachování stávající objemu a výškovou úroveň
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře

A16.5 – parc.č.: st. 2040/3, objekt technického vybavení

- stávající objekt, lze doplnit sedlovou střechou
- nepřipustné je osazování vikýřů

A17) UL. VRCHLICKÉHO

A17.1 – blok 2 objektů

Parcela: č. st.	Č.P.
72	110
73	111

- stávající jednopodlažní objekty se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřipustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A17.2 – blok 2 objektů

Parcela: č. st.	Č.P.
11/1	108
12	107

- stávající dvoupodlažní objekty se sedlovou střechou a vikýři na straně do ulice
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřipustné jsou nástavby a další vikýře, stávající vikýře nezvětšovat
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A17.3 – blok 2 objektů (č.p.106 – nemovitá kulturní památka)

Parcela: č. st.	Č.P.
13	106
14/1	105

- stávající dvoupodlažní objekty se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřipustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m
- č.p. 106 - vlastník kulturní památky je povinen závazné stanovisko vyžádat nejen na veškeré činnosti spojené s údržbou, opravou, rekonstrukcí, restaurováním této památky, ale na každou jinou úpravu památky nebo jejího prostředí

A18) UL. JIRÁSKOVA

A18.1 – blok 7 objektů

Parcela: č. st.	Č.P.
165/1	92
165/2	216
166	93
167	94
168	96
169	98
170/1	100

- stávající jednopodlažní objekty se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A18.2 – parc.č.: st. 171/1, objekt č.p.102

- stávající dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A18.3 – parc.č.: st. 172/1, objekt č.p.103

- parc.č.: st. 173

- parc.č.: st.174, objekt č.p. 112

- na parcele st. č.173 stávající třípodlažní objekt s valbovou střechou
- na parcele č. st.172/1 objekt s pultovou střechou
- na parc.č.: st.174 dvoupodlažní objekt s půdní vestavbou a vikýři do ulice i do dvora
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a další vikýře, včetně rozšiřování stávajících
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m
- historický objekt bašty, jako součást původního opevnění, zůstane ve stávajících objemech se zachováním architektonického vzhledu

A18.4 – parc.č.: st. 177/1, objekt č.p.116

- stávající dvoupodlažní objekt polikliniky se sedlovou střechou, na jižním konci valbovou, s využitým podkrovím a průběžnými vikýři do ulice
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a další vikýře do ulice
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m
- objekt garáže na pozemku parc.č. st. 177/2 zachovat přízemní, lze jej rozšířit, avšak pouze stavbou s max. výškou 4,5m

A18.5 – blok 5 objektů

Parcela: č. st.	Č.P.
17/2	95
16/1	97
16/2	99
15/1	101
15/2	197

- stávající jednopodlažní objekty se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- u objektu č.p.197 stávající vikýř nezvětšovat
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A18.6 – parc.č.: st. 14/2, objekt č.p.214

- stávající dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou, na jižním konci valbovou, s využitým podkrovím a průběžnými vikýři do ulice
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A18.7 – parc.č.: st. 74, objekt č.p.115

- stávající jednopodlažní objekt se sedlovou střechou, využitým podkrovím a vikýřem do ulice
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A18.8 – parc.č.: st. 75,

- na pozemku je stávající přízemní garáž
- lze doplnit o sedlovou střechu s hřebenem rovnoběžným s uliční čarou
- využít vzniklé podkroví, přisvětlení střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A18.9 – parc.č.: st. 69/3, 69/4 a pozemek parc.č. 1977

- stavba stávajících garáží
- ponechat pozemky v hladině zastavěnosti 1np

A18.10 – parc.č.: st. 69/2

- pozemek slouží jako přístupová komunikace do dvorů sousedních objektů
- pozemek zůstane nezastavěn nadzemními objekty a bude dále sloužit jako komunikace

A18.11 – parc.č.: st. 68/3, objekt č.p.218

- stávající jednopodlažní objekt s využitým podkrovím, nárožním úžlabím a štíty s polovalbou do Jiráskovi ulice a na pozemek 69/2,
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a další vikýře do ulice, stávající nerozšiřovat
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A18.12 – parc.č.: st. 68/2, objekt č.p.217 – nemovitá kulturní památka

- stávající objekt ve dvoře
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře
- vlastník kulturní památky je povinen závazné stanovisko vyžádat nejen na veškeré činnosti spojené s údržbou, opravou, rekonstrukcí, restaurováním této památky, ale na každou jinou úpravu památky nebo jejího prostředí

A19) UL. ČSLA

A19.1 – parc.č.: st. 66/1, objekt č.p.13

- stávající dvoupodlažní objekt, na části se sedlovou střechou, na jižním konci polovalbovou, má využitě podkroví a stávající vikýře do uličních stran
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a další vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy

A19.2 – parc.č.: st. 66/3,

– parc.č.: st. 66/2, objekt č.p.215

– parc.č.: st. 77, objekt č.p.128

- stávající dvoupodlažní objekty, s využitým podkrovím a stávajícími vikýři do uličních stran
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a další vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A19.3 – blok 5 objektů

Parcela: č. st.	Č.P.
81	130
80	129
79/1	127
79/2	126
78/1	125

- stávající dvoupodlažní objekty se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře
- stávající vikýře nezvětšovat
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- prostor vnitrobloku (dvory a zahrady) s vazbou na historické opevnění musí zůstat zachován

A19.4 – parc.č.: st. 78/2, objekt č.p.124

- stávající jednopodlažní objekt, se sedlovou střechou, na jižním konci polovalbovou, má využitě podkroví a stávající vikýře do uličních stran
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny

A19.5 – parc.č.: st. 183, objekt č.p.199 – nemovitá kulturní památka

- stávající dvoupodlažní objekt, se sedlovou střechou, má částečně využitě podkroví a stávající vikýř do dvora
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a další vikýře, stávající do dvora nerozšiřovat
- prostor vnitrobloku (dvory a zahrady) s vazbou na historické opevnění musí zůstat bez staveb, resp. neumísťovat další stavby
- vlastník kulturní památky je povinen závazné stanovisko vyžádat nejen na veškeré činnosti spojené s údržbou, opravou, rekonstrukcí, restaurováním této památky, ale na každou jinou úpravu památky nebo jejího prostředí

A19.6 – parc.č.: st. 182, objekt bez č.p. – nemovitá kulturní památka

- stávající objekt bývalé bašty jako součást historického opevnění
- objekt zůstane ve stávajících objemech
- vlastník kulturní památky je povinen závazné stanovisko vyžádat nejen na veškeré činnosti spojené s údržbou, opravou, rekonstrukcí, restaurováním této památky, ale na každou jinou úpravu památky nebo jejího prostředí

A19.7 – parc.č.: st. 184, objekt č.p.40

- stávající solitérní dvoupodlažní objekt, s valbovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a další vikýře,

A20) UL. ZEYEROVA

A20.1 – parc.č.: st. 66/1, objekt č.p.333

- stávající jednopodlažní objekt, se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A21) UL. ZEYEROVY SADY

A21.1 – parc.č.: st. 557, objekt č.p.39

- stávající jednopodlažní objekt, se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A22) NÁMĚSTÍ SVOBODY

A22.1 – parc.č.: st. 59/1, objekt č.p.18

– parc.č.: st. 60/2, objekt č.p.194

- stávající třípodlažní objekty, se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- zachovat členění historické fasády

A22.2 – blok 3 objektů

Parcela: č. st.	Č.P.
61/1	16
62	15
63	14

- stávající dvoupodlažní objekty, se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- zachovat členění historické fasády

A22.3 – blok 4 objektů – všechny jsou nemovité kulturní památky

Parcela: č. st.	Č.P.
67	12
68/1	10
69/1	11
70	9

- stávající dvoupodlažní objekty, se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- nemovité kulturní památky, podmínky stavebních úprav stanoví orgány památkové péče

A22.4 – parc.č.: st. 71, objekt č.p.8

- stávající dvoupodlažní objekt, s valbovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- do dvora lze umístit výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m
- zachovat členění historické fasády

A22.5 – parc.č.: st. 2040/1, objekt č.p.4

- stávající objekt obchodního domu Koruna
- zachování stávající výškové hladiny a objemu stavby
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do náměstí

- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

A22.6 – parc.č.: st. 5/1, objekt č.p.3

- stávající čtyřpodlažní objekt se sedlovou střechou
- zachování stávající výškové hladiny a objemu stavby
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do náměstí
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m
- zachovat členění historické fasády

A22.7 – parc.č.: st. 4, objekt č.p.2 – nemovitá kulturní památka

- stávající dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou
- zachování stávající výškové hladiny a objemu stavby
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do náměstí
- zachovat členění historické fasády
- vlastník kulturní památky je povinen závazné stanovisko vyžádat nejen na veškeré činnosti spojené s údržbou, opravou, rekonstrukcí, restaurováním této památky, ale na každou jinou úpravu památky nebo jejího prostředí

A22.8 – parc.č.: st. 3, objekt č.p.1 – nemovitá kulturní památka

- stávající dvoupodlažní objekt s valbovou střechou
- zachování stávající výškové hladiny a objemu stavby
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do náměstí
- zachovat členění historické fasády
- vlastník kulturní památky je povinen závazné stanovisko vyžádat nejen na veškeré činnosti spojené s údržbou, opravou, rekonstrukcí, restaurováním této památky, ale na každou jinou úpravu památky nebo jejího prostředí

A22.9 – blok 4 objektů

Parcela: č. st.	Č.P.
39	23
40	22
42	21
43	20

- stávající třípodlažní objekty se sedlovou střechou
- zachování stávající výškové hladiny a objemu stavby
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do náměstí
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m
- zachovat členění historické fasády

A22.10 – parc.č.: st. 44, objekt č.p.19

- stávající dvoupodlažní objekt, se sedlovou střechou
- zachování stávající úrovně římsy a střešního hřebene
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- do dvora lze umístit vikýře výška hřebene nesmí překročit hřeben stávající střechy
- dostavby a přístavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m
- zachovat členění historické fasády

A22.11 – parc.č.: 1705, Náměstí Svobody

- plocha stávajícího náměstí
- zpevněné plochy a parková úprava
- nelze zastavět nadzemními objekty, pouze drobná městská architektura a mobiliář
- na veřejném prostranství lze umístit pouze sezónní přístřešky a předzahrádky

A23) PARK JANA PAVLA II.

A23.1 – parc.č.: 140/1, - nemovitá kulturní památka

– parc.č.: st. 355, objekt bez č.p.

- park Jana Pavla II je bývalým hřbitovem, bude zachována parková úprava bez zástavby
- u parc. č. 140/- vlastník kulturní památky je povinen závazné stanovisko vyžádat nejen na veškeré činnosti spojené s údržbou, opravou, rekonstrukcí, restaurováním této památky, ale na každou jinou úpravu památky nebo jejího prostředí

B) ÚZEMÍ DOTVÁŘEJÍCÍ CHARAKTER MPZ (vnější zóna)

POŽADAVKY NA ČINNOSTI, STAVEBNÍ ZÁMĚRY A ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ DOTVÁŘEJÍCÍM CHARAKTER MPZ VODŇANY

- území je vymezeno hranicí městské památkové zóny na vnější straně a hranicí území určujícího charakter MPZ na vnitřní straně. Rozhraní prochází po vnější straně původního opevnění s hradebním příkopem a zahrnuje park na severozápadě.
- území dotvářející charakter MPZ (vnější zóna) je územní studií rozděleno na bloky B1-B26, pro které jsou uvedeny požadavky zpřesňující jeho celkovou charakteristiku.
- jsou přípustné půdní vestavby bez úprav a zásahů do uliční římsy a bez realizace střešních vikýřů na stranách do ulice.
- střešní vikýře do dvorní strany jsou přípustné pouze u konkrétních případů, uvedených výslovně v popisu bloků.
- pro taškovou střešní krytinu v barvě cihlově červené, neglazované platí jediná výjimka. Jedná se o případ prosté výměny stávající krytiny za krytinu novou stejného typu bez dalších stavebních úprav. V případech půdní vestavby nebo zásahu do konstrukce krovu musí být vždy použita krytina tašková v barvě cihlově červené, neglazované.
- prosvětlení prostor půdních vestaveb lze na straně do ulice realizovat střešními okny.
- výsadba zeleně – pouze domácí druhy dřevin
- sklony střech v přípustných případech dostaveb a nástaveb v rozmezí 30-45 stupňů.

B1 – blok mezi ulicemi Dr. Hajného - Staropoštovská

- blok jednopodlažních objektů v uliční frontě Dr. Hajného bude ponechán ve stávající výškové hladině.
- stávající jednopodlažní objekt na parcele st.p. 330/3 lze výškově dostavět do úrovně a figury sousedního nárožního objektu
- další objekty na východní straně Staropoštovské ulice ponechat ve stávající výškové úrovni.
- není přípustná úprava římsy, střešního sklonu a výška střešního hřebene.
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m

B2 – blok mezi ulicemi Tylova - Žižkovo náměstí - Staropoštovská

- blok objektů v uliční frontě Staropoštovská – nároží Žižkova náměstí bude ponechán ve stávající výškové hladině.
- objekt na parcele 736 v ulici Staropoštovské zůstane jednopodlažní s přípustnou půdní vestavbou, nebude nastaven do úrovně sousedního objektu
- objekt na parcele 340/1 zůstane jednopodlažní s podkrovím
- na parcele 339/1 do ulice Tylovy je přípustné dostavět objekt na hloubku původní parcelace s výškovou hladinou srovnatelnou s částí bloku do Žižkova náměstí
- objekty v na parcelách 339/1 a 339/2 zůstane dvoupodlažní s možností půdní vestavby
- není přípustná úprava římsy, střešního sklonu a výška střešního hřebene.
- nepřípustné jsou nástavby a vikýře do ulice
- do dvora lze umístit vikýře
- lze realizovat půdní vestavbu s přisvětlením střešními okny
- dostavby objektů ve dvoře max. 1NP, nesmí přesáhnout výšku 4,5m
- zachovat stávající zeleň ve veřejném prostoru

B3 – blok mezi ulicemi Tylova- Staropoštovská

- stávající areál objektu občanské vybavenosti zůstane ponechán ve stávající podlažnosti kromě objektu garáží.
- objekt garáží s 2.NP lze opatřit sedlovou střechou bez nadezdívky, s možností využití podkroví s prosvětlením střešními okny
- na pozemcích lze umístit doplňkové jednopodlažní objekty
- zachovat stávající zeleň ve veřejném prostoru

B4 – blok mezi ulicemi Tylova- Zámecká - Staropoštovská

- garáž na pozemku 1382 lze dostavět na úroveň sousedního objektu na pozemku 944 ve stejném výškovém profilu
- objekt na pozemku 944 zůstane ve stejné výškové hladině
- objekty v uličních frontách Zámecká – Tylova zůstanou jednopodlažní s možností půdní vestavby, osvětlení střešními okny bez vikýřů, nelze zvyšovat úroveň římsy ani hřebene.
- do dvora lze umístit vikýře
- zástavbu nezahušťovat dalšími objekty v uliční frontě
- zachovat stávající zeleň ve veřejném prostoru

B5 – blok mezi ulicemi Zámecká - Tylova- U Starých stodol

- zůstane zachována jednopodlažní zástavba s možností využití podkroví, prosvětleného střešními okny, nelze zvyšovat úroveň římsy ani hřebene.
- vikýře do ulice nejsou přípustné
- do dvora lze umístit vikýře
- na parcelách č. 172/4, 172/7, 172/8 lze umístit jednopodlažní objekty s využitým podkrovím v jednotné frontě, uliční čára je stanovena 5m od uliční hranice pozemku. Objekty budou mít sedlové střechy s hřebenem rovnoběžným s uliční čarou.
- na pozemcích lze umístit jednopodlažní doplňkové stavby výšky max. 4,5m.
- zachovat stávající zeleň ve veřejném prostoru

B6 – blok mezi ulicemi Rybářská – Mlýnská - U Starých stodol (vč. ul. Říční)

- zůstane zachována jednopodlažní zástavba s možností využití podkroví, prosvětleného střešními okny, nelze zvyšovat úroveň římsy ani hřebene.
- u stávajících dvou a vícepodlažních objektů nelze žádným způsobem zvyšovat výšku stavby. Nebudou zvyšovány úrovně říms, hřebene ani stávajících vikýřů.
- vikýře do ulice nejsou přípustné
- do dvora lze umístit vikýře
- na pozemcích lze umístit jednopodlažní doplňkové stavby výšky max. 4,5m.
- zachovat stávající zeleň ve veřejném prostoru

B7 – blok mezi ulicemi Rybářská – Mlýnská - Tyršova

- zůstane zachována jednopodlažní zástavba s možností využití podkroví, prosvětleného střešními okny, nelze zvyšovat úroveň římsy ani hřebene.
- u stávajících dvou a vícepodlažních objektů nelze žádným způsobem zvyšovat výšku stavby. Nebudou zvyšovány úrovně říms, hřebene ani stávajících vikýřů.
- vikýře do ulice nejsou přípustné
- do dvora lze umístit vikýře
- na pozemcích lze umístit jednopodlažní doplňkové stavby výšky max. 4,5m.
- zachovat stávající zeleň ve veřejném prostoru

B8 – blok mezi ulicemi Rechle - Tyršova

- zůstane zachována jednopodlažní zástavba s možností využití podkroví, prosvětleného střešními okny, nelze zvyšovat úroveň římsy ani hřebene.
- u stávajících dvou a vícepodlažních objektů nelze žádným způsobem zvyšovat výšku stavby. Nebudou zvyšovány úrovně říms, hřebene ani stávajících vikýřů.
- vikýře do ulice nejsou přípustné
- do dvora lze umístit vikýře
- na pozemcích lze umístit jednopodlažní doplňkové stavby výšky max. 4,5m.
- podpořit charakter jednopodlažní uliční zástavby v ulici Rechle
- zachovat stávající zeleň ve veřejném prostoru

B9 – blok vymezený ulicemi Šumavská a Nám. 5.května

- zůstane zachována jednopodlažní zástavba s možností využití podkroví, prosvětleného střešními okny, nelze zvyšovat úroveň římsy ani hřebene.
- u stávajících dvou a vícepodlažních objektů nelze žádným způsobem zvyšovat výšku stavby. Nebudou zvyšovány úrovně říms, hřebene ani stávajících vikýřů.
- vikýře do ulice nejsou přípustné
- do dvora lze umístit vikýře
- na pozemcích lze umístit jednopodlažní doplňkové stavby výšky max. 4,5m.

B10 – blok vymezený ulicemi Šumavská, Bavorovská a Nám. 5.května

- objekt na parcele č. 229/3 v ulici Šumavská zůstane 2 podlažní s možností využití podkroví
- zůstanou zachovány jednopodlažní objekty v ulici Bavorovská s možností využití podkroví, prosvětleného střešními okny, nelze zvyšovat úroveň římsy ani hřebene
- u stávajících dvou a vícepodlažních objektů nelze žádným způsobem zvyšovat výšku stavby. Nebudou zvyšovány úrovně říms, hřebene ani stávajících vikýřů.
- vikýře do ulice nejsou přípustné
- do dvora lze umístit vikýře
- na pozemcích lze umístit jednopodlažní doplňkové stavby výšky max. 4,5m.
- zachovat stávající zeleň ve veřejném prostoru

B11 – blok vymezený ulicemi Bavorovskou, Nám. 5.května a ul. Palackého

- zůstane zachována jednopodlažní zástavba (zvláště v ulici Bavorovské) s možností využití podkroví, prosvětleného střešními okny, nelze zvyšovat úroveň římsy ani hřebene.
- u stávajících dvou a vícepodlažních objektů nelze žádným způsobem zvyšovat výšku stavby. Nebudou zvyšovány úrovně říms, hřebene ani stávajících vikýřů.
- vikýře do ulice nejsou přípustné
- do dvora lze umístit vikýře o součtové délce základny max. 1/3 délky dvorní římsy, výška hřebene max. do úrovně 1,5m pod hřeben stávající střechy
- na pozemcích lze umístit jednopodlažní doplňkové stavby výšky max. 4,5m.
- zachovat stávající zeleň ve veřejném prostoru

B12 – blok mezi ulicemi Palackého a Míru

- zůstane zachována úroveň stávajících bytových domů
- nebude zvyšována stavba ve vnitrobloku na parcele č. 2071
- na pozemcích lze umístit jednopodlažní doplňkové stavby výšky max. 4,5m.
- zachovat stávající zeleň ve veřejném prostoru

B13 – blok mezi ulicemi Míru a Holečkova

- zůstane zachována jednopodlažní zástavba s možností využití podkroví, prosvětleného střešními okny, nelze zvyšovat úroveň římsy ani hřebene.
- důraz je kladem na zachování charakteru jednopodlažní zástavby v ulici Holečkova
- u stávajících dvou a vícepodlažních objektů nelze žádným způsobem zvyšovat výšku stavby. Nebudou zvyšovány úrovně říms, hřebene ani stávajících vikýřů.
- vikýře do ulice nejsou přípustné
- do dvora lze umístit vikýře
- na pozemcích lze umístit jednopodlažní doplňkové stavby výšky max. 4,5m.
- zachovat stávající zeleň ve veřejném prostoru

B14 – blok veřejného prostranství v ul. Holečkova

- do veřejného prostranství s parkem nebudou umísťovány žádné budovy
- přípustná je doplňková parková drobná architektura (památník, umělecké dílo apod.)
- zachovat stávající zeleň ve veřejném prostoru

B15 – blok veřejného prostranství v nároží ulic Palackého, Míru a Holečkova

- je umožněno parkové řešení v souladu s dopravními parametry křižovatky místních komunikací
- v přilehlém parku nebudou umístovány budovy
- je přípustná parková úprava s drobnou architekturou (památník, umělecké dílo apod.)
- zachovat stávající zeleň ve veřejném prostoru

B16 – blok východní strany Holečkovy ulice

- blok tvoří objekt na křižovatce Holečkova – Zeyerova a 3 vily v Holečkově ulici.
- Nárožní objekt zůstane v současné výškové hladině, bez vikýřů do ulice, do dvora lze umístit vikýře
- Pozemky s vilami a zástavba na nich zůstane ve formě izolovaných jednotlivých objektů., Zvyšování hladiny a zahušťování zástavby není přípustné.
- na pozemcích lze umístit jednopodlažní doplňkové stavby výšky max. 4,5m.
- zachovat stávající zeleň ve veřejném prostoru

B17 – blok průmyslového areálu ZZ

- blok je vymezen hranicemi stávajícího areálu podniku zemědělského zásobování.
- další výstavba je možná pro provozní objekty jednopodlažní se sedlovou střechou, popřípadě dvoupodlažní s 3.NP v podkroví pro bydlení nebo občanskou vybavenost včetně kanceláří.
- sedlová střecha by měla být rovnoběžná s ulicí Zeyerovou nebo s kolejištěm železnice.
- vikýře nejsou možné, přisvětlení podkrovních prostor střešními okny
- umísťování nových výškových technologických objektů je nepřípustné

B18 – blok objektů přiléhající k ul. Zeyerova

- v prostoru Zeyerových sadů nelze umísťovat nadzemní stavby s výjimkou drobné parkové architektury (památník, umělecké dílo apod.).
- současná hladina zástavby nebude navyšována, nejsou přípustná nástavby nad současnou hladinu zástavby a současný stav objektů.
- vikýře do ulice nejsou přípustné
- do dvora lze umístit vikýře
- na pozemcích lze umístit jednopodlažní doplňkové stavby výšky max. 4,5m.
- zachovat stávající zeleň ve veřejném prostoru

B19 – blok objektů přiléhající k Zeyerovým sadům

- blok zahrnuje objekt kulturního domu, odborné učiliště a přilehlé pozemky
- k objektům kulturního domu a odborného učiliště lze realizovat přiměřené přístavby, nikoliv nástavby se zvyšováním výškové úrovně stávající stavby
- na pozemku zahrady učiliště lze umísťovat zahradní objekty (jednopodlažní) pro účely výuky
- umísťování vikýřů není přípustné
- u stavebních úprav je požadována sedlová střecha s hřebenem rovnoběžným se Zeyerovou ulicí
- v prostoru Zeyerových sadů nelze umísťovat nadzemní stavby s výjimkou drobné parkové architektury (památník, umělecké dílo apod.).
- zachovat stávající zeleň ve veřejném prostoru

B20 – blok veřejného prostranství

- v území bloku lze umístit pouze zařízení pro obsluhu parkoviště na zpevněných plochách.

B21 – blok Zeyerových sadů

- v prostoru Zeyerových sadů nelze umisťovat nadzemní stavby s výjimkou drobné parkové architektury (památník, umělecké dílo apod.).
- požadavkem je soustavná parková údržba, péče o zeleň a stav pěších komunikací.
- zachovat stávající zeleň ve veřejném prostoru

B22 – blok autobusového nádraží

- je přípustná přístavba, dostavba, stavební úpravy budovy autobusového nádraží. Budova může být opatřena sedlovou střechou s využitím podkrovím bez vikýřů (výšková hladina 2NP včetně podkroví). Přisvětlení podkroví lze jen střešními okny. Hřeben sedlové střechy by měl být rovnoběžný se Zeyerovou ulicí
- lze umisťovat zařízení související s funkcí autobusového nádraží.
- zachovat stávající zeleň ve veřejném prostoru

B23 – blok vymezený ulicemi Elektrárenská a Kampanova

- Není přípustné zvyšování hladiny současné zástavby
- nelze umisťovat vikýře na stranách do ulice
- stávající vikýře na objektech v ulici Elektrárenské nelze doplňovat případně rozšiřovat dalšími úpravami. Další stavební úpravy řešit pouze střešními okny.
- u budovy pošty lze stávající vikýře doplnit pouze střešními okny.
- na pozemcích lze umístit jednopodlažní doplňkové stavby výšky max. 4,5m.

B24 – blok vymezený ulicemi Kodádkova a Kampanova

- kompaktní blok převážně bytových domů zůstane zachován ve stávající výškové hladině. Zůstane zachována úroveň hlavní římsy, která navazuje na sousední objekty.
- zůstanou zachovány sedlové střechy rovnoběžné s uliční frontou.
- využití podkroví je možné za předpokladu prisvětlení pouze střešními okny.
- stávající vikýře na objektech nebudou rozšiřovány, ani jinak zvětšovány. Další stavební úpravy budou řešeny pouze střešními okny.
- zůstane zachován dobový charakter uličních fasád bloku do ulic Kodádkova a Kampanova
- na pozemcích lze umístit jednopodlažní doplňkové stavby výšky max. 4,5m.

B25 – blok v ulici Kodádkova

- blok je tvořen čtyřpodlažním bytovým domem s plochou střechou a přilehlým veřejným prostranstvím
- na střechu stávajícího objektu není přípustná nástavba. Současná hladina ploché střechy představuje maximum výškové hladiny únosné pro území památkové zóny. Přestože by sedlová střecha začlenila objekt do zástavby vhodněji, její výšková úroveň by přesáhla limitní objem v blízkosti jádra památkové zóny.
- mezi objektem bytového domu a komunikací nebudou umisťovány žádné stavby
- mezi bytovým domem a parkem lze umístit přízemní doplňkové stavby výšky max. 4,5m.

B26 – blok vymezený ulicemi Zeyerova a Kodádkova

- u jednopodlažní zástavby v Zeyerově ulici, průčelím k autobusovému nádraží není přípustné umisťování vikýřů, musí být zachována současná hladina zástavby a zřetelná sedlová střecha s hřebenem rovnoběžným s uliční frontou
- u stávajících dvoupodlažních objektů, popř. s realizovanými vikýři, není přípustné další zvyšování staveb, ani umisťování vikýřů na objekty.
- objekty kostela a domova důchodců zůstanou ve stávajících objemech a výškách. Do střech není možné umisťovat vikýře
- zachovat stávající zeleň ve veřejném prostoru