

Usnesení z jednání rady města ve Vodňanech
konaného v pondělí dne 04. 09. 2017 od 14:00 hodin
v kanceláři tajemnice MěÚ Vodňany

Usnesení č. 2457: Rada města schvaluje:

RO č. 75 – přesun finančních prostředků ve výši 420.000,00 Kč, jedná se o přesun z paragrafu 3635 (územní studie) na paragraf 3429 (koupaliště Škorna – PD)

RO č. 76 – přesun finančních prostředků ve výši 290.000,00 Kč, jedná se o přesun mezi paragrafy 3635 (změny územního plánu a územní plán-pořízení) na paragraf 3639 (technické zhodnocení budov vč. PD)

RO č. 77 – přesun finančních prostředků ve výši 400.000,00 Kč, jedná se o přesun z paragrafu 2321 (kanalizace ul. Fügnerova) na paragraf 3111 (MŠ - technické zhodnocení)

RO č. 78 – přesun finančních prostředků ve výši 70.000,00 Kč, z paragrafu 2212 (rekonstrukce ul. Fügnerova) na paragraf 3326 (oprava kapličky Křtětice)

RO č. 79 – přesun finančních prostředků ve výši 450.000,00 Kč, z paragrafu 2321 (kanalizace ul. Fügnerova) na paragraf 3326 (místní památky – obnova kašny)

RO č. 80 – zvýšení výdajů o 10.000,00 Kč, jedná se o finanční dar pro nakladatelství Pasparta Publishing, na vydání publikace o rodu Mokřých.

RO č. 81 – zvýšení příjmů o 30.000,00 Kč, jedná se o příjem neinvestiční dotace MF ČR na úhradu výdajů souvisejících s přípravnou fází volby prezidenta ČR v roce 2018.

Usnesení č. 2458: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit:

RO č. 82 – zvýšení příjmů a výdajů o 1.200.000,00 Kč, jedná se o zvýšení příjmů z výsledku hospodaření hospodářské činnosti a zvýšení výdajů odboru správy majetku a investic, paragraf 3639, položka 5171 o 124.000,00 Kč a položka 6121 o 1.076.000,00 Kč.

RO č. 83 – zvýšení výdajů o 88.388,00 Kč, jedná se o finanční příspěvek DSO SMOOS na pokrytí 65% podílu města Vodňany na pořízení obecního mobiliáře z Programu obnovy venkova (POV) Jihočeského kraje v roce 2017 v rámci neinvestiční dotace pro DSO SMOOS.

RO č. 84 – přesun finančních prostředků ve výši 1.105.000,00 Kč, z paragrafu 2321 (kanalizace ul. Fügnerova) na paragraf 4357 (speciálně upravené vozidlo - CSP Vodňany)

RO č. 85 – přesun finančních prostředků ve výši 4.300.000,00 Kč, jedná se o přesun z paragrafu 2212 (rekonstrukce ul. Fügnerova) na paragraf 1037 (lesní cesta Židovská).

RO č. 86 – zvýšení příjmů o 1.900.000,00 Kč, jedná se o zvýšení příjmů z prodeje pozemků a zvýšení výdajů o 1.500.000,00 Kč na odvody DPH a zvýšení výdajů o 50.000,00 Kč na služby peněžních ústavů.

Usnesení č. 2459: Rada města schvaluje změnu č. 15 vnitřní organizační směrnice vedení pokladen - příloha č. 1 a 2.

Usnesení č. 2460: Rada města schvaluje změnu č. 2 vnitřní organizační směrnice oběh účetních dokladů – příloha č. 1 a 2.

Usnesení č. 2461: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválení předložené nové úplné Zřizovací listiny CSP Vodňany platné od 1. ledna 2018.

Usnesení č. 2462: Rada města uzavírá „Smlouvu o výpůjčce se SMOJK“ a schvaluje návrh předávacího protokolu a smlouvy o výpůjčce s konečným uživatelem, dále zásady správného kompostování a technickou specifikaci výrobků a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

***** Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Vodňany.

Usnesení č. 2463: Rada města schvaluje Výzvu k podání nabídky a Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Výstavba komunitního centra Vodňany“ zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Usnesení č. 2464: Rada města schvaluje návrh Smlouvy o dílo č. 43/2017/OSMI/sml. k zakázce „Výstavba komunitního centra Vodňany“.

Usnesení č. 2465: Rada města schvaluje uzavření Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova na projekt Rekonstrukce LC Židovská, registrační číslo 16/003/0432a/231/003266 mezi městem Vodňany a Státním zemědělským a intervenčním fondem, se sídlem Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha – Nové Město, IČO: 48 133 981, a pověřuje starostu města podpisem této dohody.

Usnesení č. 2466: Rada města doporučuje zastupitelstvu města realizovat akci: „Areál Škorna ve Vodňanech“ podle projektové dokumentace zpracované firmou Kadlec PROJEKT s.r.o., IČ 28125720, Erbenova 683/8, 370 01 České Budějovice.

Usnesení č. 2467: Rada města doporučuje zastupitelstvu města prodej celých stavebních parcel p. č. 1674/30, p. č. 1674/31, p. č. 1674/32, celé pozemkové parcely p. č. 1973 a částí pozemkových parcel p. č. 618/10 a p. č. 1971 v k. ú. Vodňany společnosti Vodňanská drůbež a.s., sídlem Radomilická 886, 389 01 Vodňany, IČ: 25396480, za kupní cenu 2.346.000,- Kč a náklady s prodejem spojené.

Usnesení č. 2468: Rada města doporučuje zastupitelstvu města prodat část pozemkové parcely dle KN p. č. 421/1 o výměře cca 16,5 m² v k. ú. Vodňany společnosti Vodňanská drůbež a.s., sídlem Radomilická 886, 389 01 Vodňany, IČ: 25396480 za kupní cenu 549,- Kč/m² tj. celkem za 9.059,-Kč a náklady s prodejem spojené.

Usnesení č. 2469: Rada města doporučuje zastupitelstvu města prodej pozemkové parcely dle KN p. č. 49 o výměře 23.824 m² v k. ú. Stožice společnosti Rumpold 01 – Vodňany s.r.o., sídlem Stožická 1333, Vodňany 389 0, IČ: 49023098 a za kupní cenu 160,- Kč/m² tj. za 3.811.840,- Kč a náklady s prodejem spojené.

Usnesení č. 2470: Rada města doporučuje zastupitelstvu města převést bezúplatně formou daru stavební parcelu dle KN p. č. 1184 o výměře 18 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če, garáž vše v k. ú. Vodňany od pana *****, bytem *****.

Usnesení č. 2471: Rada města doporučuje zastupitelstvu města výkup pozemkových parcel dle KN p. č. 1744/5 o výměře 17 m² a p. č. 1749 o výměře 24 m² v k. ú. Vodňany od pana *****, bytem ***** za kupní cenu 57,61- Kč/m² tj. celkem za 2.362,- Kč + náklady s prodejem spojené v rámci řešení majetkových vztahů ohledně místních komunikací.

Usnesení č. 2472: Rada města schvaluje rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele Eurovia CS, a. s., Národní 138/10, 113 19 Praha 1, IČ 45274924 na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava objízdné trasy - MK Vodňany, ul. Mlýnská a Tylova“ a pověřuje starostu podpisem rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele a smlouvy o dílo č. 05PU-001699.

***** Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Vodňany.

Usnesení č. 2473: Rada města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 25/2017/OSMI/sml. na akci „MŠ Výstavní Vodňany – výměna otopných těles“ s firmou ODYS s.r.o., Nebahovská 1200, 383 01 Prachatice, IČ 15771156, zastoupenou panem Karlem Dvořákem, jednatelem společnosti, a pověřuje starostu města podpisem tohoto Dodatku č. 1. Dodatek řeší vícepráce ve výši 7.619,- Kč vč. DPH.

Usnesení č. 2474: Rada města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 17/2017/OSMI/sml. na akci „Oprava chodníku v ulici Šumavská ve Vodňanech“ s firmou František Petrách – služby, Čakov 49, 373 84 Dubné, IČ 42380979 zastoupenou panem Františkem Petráchem, majitelem společnosti, a pověřuje starostu města podpisem tohoto Dodatku č. 1. Dodatek řeší vícepráce ve výši 81 601,10 Kč bez DPH.

Usnesení č. 2475: Rada města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 14/2017/OSMI/sml. na akci „Výměna oken v ZŠ Alešova – 2. etapa“ s firmou Truhlářství Urban s.r.o., Lidická 502, 552 03 Česká Skalice, IČ 275 017 01, zastoupenou panem Pavlem Urbanem, jednatelem společnosti, a pověřuje starostu města podpisem tohoto Dodatku č. 1. Dodatek řeší méněpráce ve výši 38 728,05 Kč bez DPH.

Usnesení č. 2476: Rada města schvaluje smlouvu o společném zadávání mezi městem Vodňany a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, ve věci zadávání veřejné zakázky „Polní cesta Loucký mlýn - Čavyně“ a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Usnesení č. 2477: Rada města trvá na svém usnesení č. 2403 ze dne 7. 8. 2017 – neschvaluje zveřejnit záměr.

Usnesení č. 2478: Rada města schvaluje přijetí obchodní nabídky na vytvoření koncepce obnovy VO ve městě Vodňany.

Usnesení č. 2479: Rada města bere na vědomí zápis ze schůze osadního výboru Pražák ze dne 16. 8. 2017 a 28. 8. 2017.

Usnesení č. 2480: Rada města schvaluje nájemní smlouvu na byt č. 06 v ulici Majerova 162 ve Vodňanech s nájemcem ***** a pověřuje starostu města podpisem smlouvy. Doba nájmu se stanovuje od 04.09.2017 do 31.08.2018.

Usnesení č. 2481: Rada města schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 8 v ulici Kodádkova čp. 845 ve Vodňanech uzavřenou s nájemcem ***** a pověřuje starostu města podpisem dodatku smlouvy. Doba nájmu se prodlužuje od 01.11.2017 do 31.10.2018.

Usnesení č. 2482: Rada města schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3 v ulici Kodádkova čp. 508 ve Vodňanech, uzavřenou s nájemcem ***** a pověřuje starostu města podpisem dodatku smlouvy. Doba nájmu se prodlužuje od 01.11.2017 do 31.10.2018.

Usnesení č. 2483: Rada města schvaluje dohodu na splátkový kalendář neuhrazené částky za pronájem bytu č. 3 na adrese Staropoštovská čp. 162 ve Vodňanech s nájemcem ***** a pověřuje starostu města podpisem dohody.

Usnesení č. 2484: Rada města revokuje své usnesení č. 2413 ze dne 07.08.2017.

***** Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Vodňany.

Usnesení č. 2485: Rada města schvaluje dohodu o ukončení nájemní smlouvy na pronájem bytu zvláštního určení č. 33 v domě čp. 32 v ulici Elektrárenská ve Vodňanech s nájemcem ***** a pověřuje starostu města podpisem dohody. Pronájem skončí ke dni 14.09.2017.

Usnesení č. 2486: Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy s paní *****, a to bytu zvláštního určení č. 20 o velikosti 1+1 v Domě s pečovatelskou službou ve Vodňanech, Elektrárenská 32, Vodňany a pověřuje starostu města podpisem schválené nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena od 15. 9. 2017, a to na dobu neurčitou.

Usnesení č. 2487: Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy s paní *****, a to bytu č. 34 o velikosti 1+0 v Domě s pečovatelskou službou ve Vodňanech, Elektrárenská 32, Vodňany a pověřuje starostu města podpisem schválené nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena od 12. 9. 2017, a to na dobu neurčitou.

Usnesení č. 2488: Rada města schvaluje ukončení nájemní smlouvy na pronájem prostoru sloužícího podnikání č. 7 v ulici Kodádkova čp. 476 ve Vodňanech s nájemcem PROMPT 2 SERVIS v.o.s., se sídlem Školní 4, 370 10 České Budějovice, IČ 62525310 a pověřuje starostu města podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy. Pronájem skončí ke dni 30.11.2017.

Usnesení č. 2489: Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronajmout prostory sloužící podnikání, místnosti č. 336 o velikosti 13,75 m² v III. NP objektu čp. 116 v ulici Jiráskova ve Vodňanech a ukládá odboru správy majetku zajistit zveřejnění záměru na úřední desce Městského úřadu Vodňany.

Usnesení č. 2490: Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronajmout prostory sloužící podnikání, místnosti č. 339 o velikosti 13,68 m² v III. NP objektu čp. 116 v ulici Jiráskova ve Vodňanech a ukládá odboru správy majetku zajistit zveřejnění záměru na úřední desce Městského úřadu Vodňany.

Usnesení č. 2491: Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronajmout prostory sloužící podnikání, místnosti č. 346 o velikosti 13,57 m² v III. NP objektu čp. 116 v ulici Jiráskova ve Vodňanech a ukládá odboru správy majetku zajistit zveřejnění záměru na úřední desce Městského úřadu Vodňany.

Usnesení č. 2492: Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronajmout prostory sloužící podnikání, místnosti č. 350 o velikosti 13,63 m² v III. NP objektu čp. 116 v ulici Jiráskova ve Vodňanech a ukládá odboru správy majetku zajistit zveřejnění záměru na úřední desce Městského úřadu Vodňany.

Usnesení č. 2493: Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronajmout prostory sloužící podnikání, místnosti č. 351 o velikosti 13,56 m² v III. NP objektu čp. 116 v ulici Jiráskova ve Vodňanech a ukládá odboru správy majetku zajistit zveřejnění záměru na úřední desce Městského úřadu Vodňany.

Usnesení č. 2494: Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronajmout prostory sloužící podnikání, místnosti č. 353 o velikosti 13,72 m² v III. NP objektu čp. 116 v ulici Jiráskova

***** Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Vodňany.

ve Vodňanech a ukládá odboru správy majetku zajistit zveřejnění záměru na úřední desce Městského úřadu Vodňany.

Usnesení č. 2495: Rada města schvaluje vyhlášení poptávkového řízení na poskytovatele úvěru na financování investiční akce „Areál koupaliště Škorna“.

Usnesení č. 2496: Rada města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 35/2017/OSMI/sml. na akci „Vodňany – rekonstrukce Fügnerovy ulice“ s firmou Swietelsky stavební s.r.o., odštěpný závod JIH, Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ 48035599 zastoupenou Ing. Břetislavem Nechvátalem a panem Václavem Žežulkou, zmocněnci na základě plné moci a pověřuje starostu města podpisem tohoto Dodatku č. 1. Dodatek řeší nové termíny plnění zakázky a zachování sjednané ceny.

Usnesení č. 2497: Rada města schvaluje zveřejnit záměr na prodej pozemkové parcely dle KN p. č. 469/7 o výměře 237 m² v k. ú. Hvožd'any u Vodňan a doporučuje zastupitelstvu města prodej pozemkové parcely dle KN p. č. 469/7 o výměře 237 m² v k. ú. Hvožd'any u Vodňan panu *****, bytem ***** za kupní cenu 200,- Kč/m².

Usnesení č. 2498: Rada města schvaluje zveřejnit záměr na prodej pozemkové parcely dle KN p. č. 231/18 o výměře 32 m² v k. ú. Radčice u Vodňan a doporučuje zastupitelstvu města prodej pozemkové parcely dle KN p. č. 231/18 o výměře 32 m² v k. ú. Radčice u Vodňan panu *****, bytem *****, za kupní cenu 200,- Kč/m².

Usnesení č. 2499: Rada města schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemkových parcelách dle KN p. č. 630/7, p. č. 630/13 v k. ú. Vodňany mezi městem Vodňany a společností PRAVO s.r.o. sídlem Elektrařenská 351, Vodňany II, 38901 Vodňany a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti na pozemkových parcelách dle KN p. č. 630/7, p. č. 630/13 v k. ú. Vodňany s právem strpění uložení vodovodní a kanalizační přípojky k novostavbě haly „Prádelna PRAVO“ a s právem přístupu za účelem opravy a údržby.

Služebnost se zřizuje úplatně dle sazebníku pro stanovení jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva, tj. 800,- Kč + DPH.

Usnesení č. 2500: Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí zřízení služebnosti cesty a stezky na pozemkové parcele dle KN p. č. 631/1 v k. ú. Vodňany mezi městem Vodňany a společností PRAVO s.r.o. sídlem Elektrařenská 351, Vodňany II, 38901 Vodňany a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti cesty a stezky na pozemkové parcele dle KN p. č. 631/1 s právem strpění zřízení vjezdu k plánované novostavbě haly „Prádelna PRAVO“ vše v k. ú. Vodňany a právem stezky a cesty.

Služebnost se zřizuje úplatně dle sazebníku pro stanovení jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva, tj. 6.700,- Kč + DPH a za podmínky, že zpevnění povrchu vjezdu provede žadatel z rozebíratelných materiálů na své náklady.

Usnesení č. 2501: Rada města neschvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemkové parcele dle KN p. č. 231/10 v k. ú. Radčice u Vodňan mezi městem Vodňany a *****, bytem *****.

***** Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Vodňany.