

Závazné stanovisko k umístění stavby do vzdálenosti 50 m od okraje lesa

Název životní situace

Závazné stanovisko k umístění stavby do vzdálenosti 50 m od okraje lesa

Základní popis

Dotýká-li se řízení podle zvláštních zákonů (např. zákon o územním plánování a stavebního řádu) zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Oprávněn jednat

Stavebník (investor) nebo jeho zplnomocněný zástupce.

Podmínky a postup řešení

O závazné stanovisko žádá stavebník (investor) před podáním žádosti na stavební úřad, popř. současně s podáním této žádosti.

Zahájení řešení

Podáním žádosti o závazné stanovisko.

Na které instituci řešit

Obecní úřad obce s rozšířenou působností, v daném případě odbor životního prostředí MěÚ Vodňany

Kde, s kým a kdy

Odbor životního prostředí MěÚ Vodňany, nám. Svobody 18 kancelář č. 9, Ing. Aleš Hutař.

Potřebné doklady

Vyplněná žádost obsahující základní údaje o stavbě, případně projektová dokumentace a situační zakres stavby na podkladu katastrální mapy.

Potřebné formuláře

Formulář je k dispozici na odboru životního prostředí MěÚ Vodňany nebo na webových stránkách města www.vodnany.eu

Poplatky a úhrada

Bez poplatku.

Lhůty pro vyřízení

Lhůta vychází ze zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tj. 30 dnů.

Další účastníci

Nejsou stanoveni.

Další činnosti

Nejsou specifikovány.

Postup dle předpisu

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších právních předpisů

Související předpisy

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů
- zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů

Opravné prostředky

Závazné stanovisko podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Podle ustanovení § 149 odst. 4 správního řádu je však možné podat odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno a obsah závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání. Nezákonné závazné stanovisko lze podle ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu rovněž zrušit nebo změnit v přezkumném řízení.

Sankce

Nejsou stanoveny. Stavební úřad nevydává příslušné správní rozhodnutí, pokud není doloženo závazné stanovisko z hlediska lesního zákona kdy je stavba realizována v ochranném pásmu lesa 50 metrů.

Nejčastější dotazy

Ve kterých případech není nutné vydání závazného stanoviska k umístění stavby do vzdálenosti 50 m od okraje lesa?

O závazné stanovisko není stavebník (investor) povinen požádat v případě, že jeho stavba je v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemku určeného k plnění funkcí lesa tzn. více jak 50 m. Pozor vzdálenost se nepočítá od stromů ale od hranice pozemku v katastru nemovitostí.

Jaká je orgánem státní správy lesů akceptována minimální vzdálenost stavby od hranice lesního pozemku?

Stavebníky je nutné upozornit na ustanovení § 22 lesního zákona, kdy vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Vzdálenosti nevhodné pro zastavění od okraje lesa jsou určeny podle bonity A jednotlivých lesních porostů. Tento ukazatel udává výšku porostu ve sto letech věku. Ochranné pásmo lesů je 50 metrů. Umisťovat stavby do vzdálenosti menší než je bonita A daného porostu (převážně cca 25 metrů) není vhodné. Důvodem těchto opatření je předpoklad pro řádné hospodaření v lesích a počínání si tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů a v neposlední řadě také bezpečnost osob a majetku umístěného v těsné blízkosti od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa, tak jak je uvedeno v ustanovení § 11 odst. 1, v ustanovení § 13 odst. 1 a v ustanovení § 22 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších právních předpisů.

Jiné zdroje informací

www.eagri.cz

Za správnost popisu odpovídá

Odbor životního prostředí MěÚ Vodňany.

Kontaktní osoba

Ing. Aleš Hutař, tel: 383 379 170, e-mail: hutar@muvodnany.eu

Platnost ke dni**Poslední aktualizace**

14.01.2014

Konec platnosti

Nestanoven.