

Odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

Základní popis

Odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu upravují ustanovení §§ 9 a 10 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

K záměrům vyžadujícím odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je s výjimkou případů uvedených v § 9 odst. 2 zákona nutné vydání souhlasu orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Oprávněn jednat

Stavebník (investor záměru) nebo jeho zplnomocněný zástupce.

Zahájení řešení

Podáním žádosti o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Na které instituci řešit

Místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností. V rámci správního obvodu ORP Vodňany je tímto Městský úřad Vodňany, odbor životního prostředí.

Potřebné doklady

Žádost o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu musí kromě náležitostí podle správního řádu obsahovat účel zamýšleného odnětí, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější. Pokud je předmětem odnětí pouze etapa celkového záměru, žadatel uvede jeho konečný předpokládaný rozsah, zejména celkové požadavky na zemědělskou půdu. K žádosti připojí

a) údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence,

b) vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí,

c) výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví,

d) plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy,

e) předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití,

f) vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2 zákona,

g) výsledky pedologického průzkumu,

h) údaje o odvodnění a závlahách,

i) údaje o protierozních opatřeních,

j) zakres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany a

k) informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem.

Tiskopis žádosti je umístěn v elektronické podobě na internetových stránkách města, případně je možno si jej vyzvednout v listinné podobě na zdejším odboru životního prostředí.

Lhůty pro vyřízení

Lhůta je stanovena správním řádem a činí 30 dnů.

Opravné prostředky

Je-li souhlas vydáván formou závazného stanoviska:

Závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Je však možné podat odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a obsah závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání. Nezákonné závazné stanovisko lze rovněž zrušit nebo změnit v přezkumném řízení.

Je-li souhlas vydáván formou rozhodnutí:

Proti rozhodnutí lze podat odvolání ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, a to do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí, podáním učiněným u Městského úřadu Vodňany, odboru životního prostředí.

Kontaktní osoba

Filip Kaňka, DiS., tel: 383 379 174, e-mail: kanka@muvodnany.cz