

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Praha 2, Karlovo nám.17, oprávněný dle § 76 odst 2 zák. 120/2001 Sb. (exekuční řád) k provedení **dobrovolné dražby** v rámci další činnosti exekutora na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby uzavřené mezi soudním exekutorem JUDr. Ivo Luhanem a navrhovatelem **JUDr. Otakarem Pánkem**, notářem v Sokolově, se sídlem U Divadla 152, 356 01 Sokolov, IČ: 25804316, pověřeným provedením úkonu v řízení o dědictví Okresním soudem Sokolov v dědické věci po **Janu Prokešovi**, nar. 17.11.1945, posledně bytem Sokolov, Heyrovského 1390, zemřelém dne 11.12.2006, pod spis. zn. 18 D 970/2009, Nd 9/2007.

vydává

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU O DOBROVOLNÉ DRAŽBĚ

I.

Dražební jednání se nařizuje na den **30.7.2013 ve 13:00 hodin** do sídla soudního exekutora JUDr. Ivo Luhana, tj. do Exekutorského úřadu Praha 1, Karlovo náměstí 17, 120 00 Praha 2, v 5. patře.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovitosti:

### ideální podíl o velikosti 1/9

- parcela St. 130/2 o výměře 139 – zastavěná plocha a nádvoří
- budova v části obce Bavorov, č.p. 83, bydlení na parcele St. 130/2

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, pro obec 550809 Bavorov, katastrální území 601179 Bavorov, na listu vlastnictví č. 455, s příslušenstvím jako je např. kolna, vodovodní přípojka a vodoměrná šachta.

Další informace lze získat na tel. 910 803 228 Mgr. Ornst, nebo e-mail: ornst@exekutori.com.

910 803 229 p Planetová  
910 803 213 p Haunerová  
910 803 210 p Laššáková

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo.

IV.

**Výsledná cena** ideálního podílu o velikosti 1/9 nemovitosti v čl. II. byla určena částkou **26.990,- Kč** (slovy: dvacetšesttisícdevětsetdevadesátkorunčeských).

V.

**Nejnižší podání** bude činit 2/3 z hodnoty stanovené na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby ve výši **17.934,- Kč** (slovy: sedmnácttisícdevětsetřicetčtyřikorunčeských).

VI.

**Výše jistoty** se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **2.699,- Kč** (slovy: dvatisícešestsetdevadesátdevětikorunčeských).

Zájemci o koupi dražené nemovitosti jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražebního jednání (dražbou) do pokladny Exekutorského úřadu JUDr. Ivo Luhana, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Praha 2, Karlovo nám.17, nebo platbou na účet tohoto úřadu č. **279183490217/0100**, vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol **281313**.

K jistotě zaplacené na bankovní účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII.

**Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou** (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společností vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále.

Nebyly zjištěny, proto soudním exekutorem nebyly určeny.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

## IX.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

## X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

## XI.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

## XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

## XIII.

Dražby se může zúčastnit jako dražitel pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání dražební jistotu.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b, zákona 99/1963 Sb., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

V případě, že je více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby, předloží soudnímu exekutorovi před zápisem do seznamu dražitelů čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat, a které bude opatřeno **úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby**. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

## XIV.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit **ve lhůtě stanovené soudním exekutorem při dražebním jednání.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je povinen vydražitel uhradit jedním z následujících způsobů :

- převodem nebo vkladem na bankovní účet soudního exekutora vedený u Komerční banka, a.s., č.ú. **279183490217/0100**, v.s.: **281313**
- v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha 1 nebo v místě konání dražebního jednání

Neuhrazením ceny dosažené vydražením se dražba stává zmařenou, k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde.

Dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství bude při zmaření dražby použita na náklady zmařené dražby a na náklady opakované dražby, bude-li se konat, a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je na výzvu soudního exekutora povinen uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená, a to i v případě nákladů opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 21.6.2013

JUDr. Ivo Luhan, v.r.  
soudní exekutor