

Exekuční příkaz

Soudní exekutor Mgr. Jaromír Franc, Exekutorský úřad Jičín, se sídlem Husova 64, 506 01 Jičín pověřený provedením exekuce, usnesením Okresního soudu v Českých Budějovicích ze dne 16.2.2010, č.j. 45EXE 5070/2010-12, které nabylo právní moci dne 8.6.2010, kterým byla nařízena exekuce podle platebního rozkazu Okresního soudu v Českých Budějovicích č. j. 12 C 28/2009-26 ze dne 31.3.2009 v exekuční věci

oprávněného: **Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČ: 63998530, Budějovická 5, Praha 4 PSČ 140 21,**
zast. JUDr. Michal Marčišin, advokát, Karmelitská 18, 110 00 Praha 1,

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši **2 969,00 Kč**, úrok z prodlení 9,25% ročně z částky 2 346,00 Kč od 8.1.2009 do 31.3.2009, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 2 346,00 Kč od 1.4.2009 do zaplacení, nákladů soudního řízení ve výši 8 454,00 Kč, nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce

proti povinnému: **Josef Neužil, RČ:57-02-03/1566, Pabláskova čp.375 / čo.34, České Budějovice - České Budějovice 7 PSČ 370 01**

ROZHODL TAKTO:

I. V souladu s ustanovením § 47, § 58 odst. 3), § 59 odst.1) písm c) a § 66 odst. 2) zák. 120/2001 Sb.

nařizují exekuci prodejem nemovitostí

II. **Nařizují prodej nemovitostí povinného** ve výlučném vlastnictví povinného, zapsaných na listu vlastnictví **1625** pro obec **Vodňany**, katastrální území **Vodňany**, a to:

- 1) Pozemek, parcela č. 102/7 - zahrada
- 2) Pozemek, parcela č. 1186/7 - trvalý travní porost
- 3) Pozemek, parcela č. 1188/9 - vodní plocha
- 4) Pozemek, parcela č. 584/1 - orná půda
- 5) Pozemek, parcela č. 791/36 - orná půda
- 6) Pozemek, parcela č. 906/3 - ovocný sad
- 7) Pozemek, parcela č. 952/1 - orná půda
- 8) Pozemek, parcela č. St. 439 - zastavěná plocha a nádvoří
- 9) Stavba v části obce Vodňany II čp. 53, bydlení, který se nachází na pozemku parcele č. St. 439

III. Povinnému se zakazuje, aby po doručení tohoto exekučního příkazu, nemovitost dle čl. I tohoto exekučního příkazu převedl na někoho jiného nebo ji zatížil.

IV. Povinnému se příkazuje, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovitosti předkupní právo. Pokud tak neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.

Odůvodnění:

Usnesením Okresního soudu v Českých Budějovicích ze dne 16.2.2010, č.j. 45EXE 5070/2010-12, které nabylo právní moci dne 8.6.2010 byla nařízena exekuce na majetek povinného k vymožení peněžité pohledávky oprávněné.

Exekutor poté, co mu bylo doručeno usnesení o nařízení exekuce, posoudí, jakým způsobem bude exekuce provedena, a vydá nebo zruší exekuční příkaz ohledně majetku, který má být exekucí postižen. Exekučním příkazem se rozumí příkaz k provedení exekuce některým ze způsobů uvedených v tomto zákoně. Exekutor je povinen v exekučním příkazu zvolit takový způsob exekuce, který není zřejmě nevhodný, zejména vzhledem k nepoměru výše závazků povinného a ceny předmětu, z něhož má být splnění závazků povinného dosaženo. (ustanovení § 47 odst. 1) e.ř.)

K vhodnosti způsobu provedení exekuce soudní exekutor dodává, že z obsahu exekučního spisu nevyplývá, že by povinný vlastnil jiný majetek nebo jiná majetková práva, jejichž prodejem by bylo možné uspokojit peněžitou pohledávku oprávněné. Soudní exekutor postupoval při provádění exekuce i v souladu s ustanovení § 58 odst. e.ř. a pokusil se o vymožení peněžité pohledávky oprávněné příkázáním pohledávky z účtu a srážkou ze mzdy nebo jiných příjmů povinného. Soudní exekutor uzavírá, že další způsoby provedení exekuce nenaplnily účel exekuce a nepodařilo se pohledávku oprávněné uspokojit.

K provedení exekuce prodejem nemovitosti povinného může exekutor přistoupit, jen jestliže bude listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře doloženo, že nemovitost je ve vlastnictví povinného. (ustanovení 66 odst. 2) e.ř.)

Soudní exekutor zjistil vlastnická práva povinného k postižené nemovitosti z výpisu z katastru nemovitostí, když způsob nabytí vlastnických práv k jejich jednoznačnému zápisu nebylo nutné dále zkoumat. Soudní exekutor má z výpisu z katastru nemovitostí za prokázané, že vlastníkem postižených nemovitostí je osoba povinná.

Jsou-li exekučním příkazem postiženy věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty patřící do společného jmění manželů, je účastníkem exekučního řízení, pokud jde o tyto věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty, i manžel povinného. (ustanovení § 36 odst. 2) e.ř.)

Nestanoví-li exekuční řád jinak, použijí se na provádění exekuce prodejem movitých věcí a nemovitostí přiměřeně ustanovení občanského soudního řádu upravující výkon rozhodnutí prodejem movitých věcí a nemovitostí. (ustanovení § 69 e.ř.)

P o u č e n í: Proti tomuto Exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Exekuční příkaz má účinky nařízení výkonu rozhodnutí podle OSŘ.

Majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní úkon, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatný.

Právo, které nepřipouští výkon exekuce prodejem nemovitostí uvedených v tomto exekučním příkaze, lze uplatnit vůči oprávněnému návrhem na vyloučení majetku z výkonu exekuce dle ustanovení § 267 OSŘ a to v řízení podle třetí části tohoto zákona.

Nařízení exekuce se vztahuje na nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitosti. (§ 335a odst. 2) o.s.ř.)

V Jičíně dne 12.3.2013

Mgr. Jaromír Franc
soudní exekutor

Doručuje se (§ 335b odst. 2) o.s.ř.):

1x oprávněný
1x další oprávnění
1x povinný
1x manžel povinného
1x katastrální úřad