

MĚSTSKÝ ÚŘAD VODŇANY
odbor výstavby a ÚP
389 16 Vodňany, náměstí Svobody 18
Tel.č.383379111 – ústředna fax:383382317
e-mail:muvod@muvodnany.cz

Spis.zn.: VaÚP/721/2012/Mh
Č.j.: MUVO 8165/2012
Vyřizuje: Hana Muchlová
Tel.: 383 379 161
e-mail: muchlova@muvodnany.cz

Vodňany dne 24.9.2012



MUVOX004R16I

Vodňanská drůbež, a.s.
Radomilická 886
389 01 Vodňany

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Vodňany odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne **3.8.2012** podala

Vodňanská drůbež, a.s., IČ 253 96 480, Radomilická 886, 389 01 Vodňany,
kterou zastupuje Studio DOLMEN s.r.o., IČ 251 68 720, Ing.arch. Libor Jiřík, Boženy
Němcové 1692/38, 370 01 České Budějovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

přístavba výrobní haly tvarovaných mas v areálu Vodňanské drůbeže a.s. - závod Vodňany
ke stávajícímu objektu mrazírny

(dále jen "stavba") na pozemku **st. p. č. 1674/42, parc. č. 1978 v katastrálním území Vodňany.**

Stavba obsahuje:

Stavba nové výrobní haly bude provedena jako přístavba ke stávajícímu objektu mrazírny na pozemku st. p. č. 1674/42 v katastrálním území Vodňany. Stavby budou propojeny v místě stávající expediční rampy, která bude v místě napojení nové stavby odstraněna. Nová hala půdorysných rozměrů 72,5x32m a výšky 8,5m od podlahy v I.NP do hřebene střechy bude umístěna na pozemku parc. č. 1978 v katastrálním území Vodňany. Vodovod, splašková kanalizace a dešťová kanalizace budou napojeny na stávající areálové rozvody. Elektroinstalace budou napojeny přípojkou NN z nové trafostanice, která bude napojena ze stávající upravené trafostanice. Instalace plynu budou napojeny na novou STL přípojku, která bude napojena na stávající areálové rozvody. Vytápění haly je navrženo kombinací teplovzdušného

vytápění výrobních prostor zařízením vzduchotechniky a vytápění teplovodním systémem s deskovými otopnými tělesy v prostorech kanceláří, šaten, sociálních zařízení a některých skladů. Zdrojem tepla bude výměňková stanice pára-voda umístěná v prostoru zdroje tepla spolu se zařízením plynové kotelny ohřevu termického oleje. Pro spotřebiče chladu bude instalováno centrální chladicí zařízení s chladičem R 717 – čpavek. V objektu je navržena vzduchotechnika pro hygienické větrání jednotlivých prostorů, vytápění nebo ochlazování některých výrobních prostorů, pro odvod přebytečného tepla a havarijní větrání. Součástí stavby jsou zpevněné plochy a parkoviště pro nákladní automobily, které navazuje na novou zásobovací rampu. Další šest odstavných parkovacích stání pro osobní automobily je navrženo v 1.PP výrobní haly. Zbývající dopravu v klidu řeší vnitroareálové parkoviště, které není součástí tohoto řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba nové haly půdorysných rozměrů 72,5x32m a výšky 8,5m od podlahy v 1.NP do hřebene střechy bude umístěna na pozemku parc.č. 1978 v katastrálním území Vodňany.
2. Zpevněná plocha a napojení stavby na stávající přípojky bude umístěno na pozemku parc. č. 1978 v katastrálním území Vodňany.

III. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

přístavba výrobní haly tvarovaných mas v areálu Vodňanské drůbeže a.s. - závod Vodňany ke stávajícímu objektu mrazírny

(dále jen "stavba") na pozemku **st. p. č. 1674/42, parc. č. 1978 v katastrálním území Vodňany.**

Stavba obsahuje:

Stavba nové výrobní haly bude provedena jako přístavba ke stávajícímu objektu mrazírny na pozemku st. p. č. 1674/42 v katastrálním území Vodňany. Stavby budou propojeny v místě stávající expediční rampy, která bude v místě napojení nové stavby odstraněna. Nová hala půdorysných rozměrů 72,5x32m a výšky 8,5m od podlahy v 1.NP do hřebene střechy bude umístěna na pozemku parc. č. 1978 v katastrálním území Vodňany. Vodovod, splašková kanalizace a dešťová kanalizace budou napojeny na stávající areálové rozvody. Elektroinstalace budou napojeny přípojkou NN z nové trafostanice, která bude napojena ze stávající upravené trafostanice. Instalace plynu budou napojeny na novou STL přípojku, která bude napojena na stávající areálové rozvody. Vytápění haly je navrženo kombinací teplovzdušného vytápění výrobních prostor zařízením vzduchotechniky a vytápění teplovodním systémem s deskovými otopnými tělesy v prostorech kanceláří, šaten, sociálních zařízení a některých skladů. Zdrojem tepla bude výměňková stanice pára-voda umístěná v prostoru zdroje tepla spolu se zařízením plynové kotelny ohřevu termického oleje. Pro spotřebiče chladu bude instalováno centrální chladicí zařízení s chladičem R 717 – čpavek. V objektu je navržena vzduchotechnika pro hygienické větrání jednotlivých prostorů, vytápění nebo ochlazování některých výrobních prostorů, pro odvod přebytečného tepla a havarijní větrání. Součástí stavby jsou zpevněné plochy a parkoviště pro nákladní automobily, které navazuje na novou zásobovací rampu. Další šest odstavných parkovacích stání pro osobní automobily je navrženo v 1.PP výrobní haly. Zbývající dopravu v klidu řeší vnitroareálové parkoviště, které není součástí tohoto řízení.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Studio DOLMEN s.r.o., autorizoval Ing. arch. Libor Jiřík, ČKA 02 089; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a tech.zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl.č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění staveb a příslušné tech.normy, při zachování všech bezpečnostních předpisů, technologických postupů a ekologických požadavků.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) provedení hrubé stavby,
 - b) provedení vnitřních rozvodů před zakrytím,
 - c) závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
6. Stavba bude dokončena do **30.6.2013**. Po dokončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník sdělí před zahájením prací jeho název a sídlo stavebnímu úřadu.
8. Při provádění stavby nesmí docházet ke zhoršování životního prostředí.
9. O průběhu stavby bude veden stavební deník. Obsahové náležitosti stavebního deníku budou v souladu s přílohou č.5 vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
10. Skladování stavebního materiálu na veřejném prostranství není dovoleno, výjimku povoluje na základě žádosti Město Vodňany.
11. Veškeré odpady vzniklé při realizaci stavby budou po vytrídění přednostně využity, recyklovány a zbylé odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy, přičemž budou převedeny do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. O odpadech vznikajících v průběhu výstavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence, kterou investor předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
12. Vodovod, splašková kanalizace a dešťová kanalizace budou napojeny na stávající areálové rozvody.
13. Elektroinstalace budou napojeny novou přípojkou NN z nové trafostanice, která bude napojena ze stávající upravené trafostanice.
14. Instalace plynu budou napojeny na novou STL přípojku, která bude napojena na stávající areálové rozvody.
15. Parkování bude zajištěno novými parkovacími stáními pro nákladní automobily, které navazují na zásobovací rampu. Šest odstavných parkovacích stání pro osobní automobily bude v 1.PP výrobní haly. Zbývající doprava v klidu je zajištěna na vnitroareálovém parkovišti, které není součástí této stavby.
16. Budou dodrženy podmínky Krajského úřadu – Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví uvedené v integrovaném povolení č.j. KUJCK 3304/2006 OZZL/15 ze dne 16.6.2006 ve znění rozhodnutí o změně integrovaného povolení č.j. KUJCK 33827/2007 OZZL/4/FI/R ze dne 21.12.2007, č.j. KUJCK 12167/2010 OZZL/5/FI ze dne 30.6.2010, č.j. KUJCK 3684/2011 OZZLI/3/FI ze dne 16.2.2011, č.j. KUJCK 3171/2011 OZZLI/5/FI ze dne 17.2.2011, č.j. 46728/2011 OZZL/3/FI ze dne 11.1.2012 a č.j. KUJCK 17219/2012 OZZL/5/Hč ze dne 23.8.2012.
17. Pokud bude elektrické zařízení stavby zařazeno podle protokolu o stanovení vnějších vlivů a dle požadavků vyhlášky č. 73/2010 Sb., vyhlášky o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních), zařazeno jako zařízení I. třídy, je zhotovitel montáže elektrického zařízení povinen uvést zařízení do provozu jen na základě odborného a závazného stanoviska organizace státního odborného dozoru – Technické inspekce České republiky (TIČR).
18. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení k provádění překopu veřejné komunikace nebo jiného pozemku, které podléhá samostatnému povolení.
19. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení k provádění jiných prací podléhajících povolení podle stavebního nebo jiného zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vodňanská drůbež, a.s., IČ 253 96 480, Radomilická 886, 389 01 Vodňany

Odůvodnění:

Dne 3.6.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, žádost o stavební povolení a žádost o spojení řízení ve věci stavby: „přístavba výrobní haly tvarovaných mas v areálu Vodňanské drůbeže a.s. - závod Vodňany ke stávajícímu objektu mrazírny“ na pozemcích st. p. č. 1674/42, parc. č. 1978 v katastrálním území Vodňany. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu a § 140 odst. 1 správního řádu usnesením ze dne 14.8.2012 podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení o územním a stavebním řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 18.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 526/5006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dále vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřadu Vodňany, odbor výstavby a UP, v průběhu vedeného spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Odůvodnění rozhodnutí o umístění stavby:

Předložená žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby je v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Je podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a dále byly předloženy podklady dle § 86 odst.2 a 3 stavebního zákona. Veškeré přílohy a podklady přiložené k žádosti a došlé v průběhu řízení jsou založeny ve spisu stavebního úřadu v této věci.

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí je vypracována v souladu s přílohou č.4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a je zpracována osobami oprávněnými k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 správního řádu a ustanovením § 85 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že postavení účastníka v předmětném řízení mají vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn. Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Město Vodňany

Vzhledem k tomu, že je v území vydán územní plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad oznámil dne 14.8.2012 zahájení společného řízení o územním a stavebním řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 18.9.2012. Současně upozornil, že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své

námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Žadatel byl vyzván k tomu, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, který je předmětem územního řízení o umístění stavby. Byl upozorněn na to, že informace musí být ponechány na místě až do doby veřejného ústního jednání. Žadatel byl upozorněn i na důsledky nesplnění uvedené povinnosti.

O průběhu veřejného ústního jednání byl sepsán protokol. Do doby konání ústního jednání a ani v jeho průběhu nebyla uplatněna nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky účastníků řízení, nebyly uplatněny ani připomínky veřejnosti.

Stavební úřad v provedeném společném řízení o územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- V rámci vedeného řízení nebyly ze strany veřejnosti uplatněny žádné připomínky.

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení a v souladu s ÚPnSÚ Vodňany. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění stavebního povolení:

Předložená žádost o stavební povolení je v souladu s ustanovením § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Je podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a dále byly předloženy podklady dle § 110 odst.2 a 3 stavebního zákona. Veškeré přílohy a podklady přiložené k žádosti jsou založeny ve spisu stavebního úřadu v této věci.

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení je vypracována v souladu s přílohou č.1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a je zpracována osobami oprávněnými k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení o územním a stavebním řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 18.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Okruh účastníků ve stavebním řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 správního řádu a ustanovením § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že postavení účastníka v předmětných řízeních mají vedle stavebníka, vlastníci pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn. Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Město Vodňany

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Požadavky dotčených orgánů státní správy byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval i otázkou zajištění ochrany veřejných zájmů vymezených v ustanovení § 160 stavebního zákona. Na základě podkladů přiložených k žádosti o vydání stavebního povolení konstatoval, že stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, dále konstatoval, že stavba bude realizována v jednom časovém úseku, je tedy zjištěna komplexnost a plynulost výstavby.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je podle ustanovení § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení byla doložena tato vyjádření a stanoviska:

- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje – koordinované závazné stanovisko č.j.: HSCB-3411-2/2012 UO-ST ze dne 17.8.2012
- Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu – vyjádření č.j.: 15631/5.42/12/15.7 ze dne 7.8.2012
- Městský úřad Vodňany, odbor životního prostředí – předběžná informace zn.: MUVO 6548/2012 ze dne 16.8.2012
- Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – závazné stanovisko č.j.: KUJCK 19758/2012 OZZL/4/Ka ze dne 16.8.2012
- Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – rozhodnutí o změně integrovaného povolení č.j.: KUJCK 17219/2012 OZZL/5/Hč ze dne 23.8.2012
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje – závazné stanovisko č.j.: KHSJC 18110/2012/HP.ST ze dne 23.8.2012
- ČEVAK a.s. – vyjádření č.j.: O12010015350 ze dne 15.8.2012
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj – závazný posudek č.j.: SVS/2012/012413-C ze dne 16.8.2012
- Městský úřad Vodňany, odbor dopravy a silničního hospodářství – vyjádření zn.: 6715/280/2012 ze dne 8.8.2012
- E.ON Česká republika, s.r.o. – smlouva o připojení č. 12025602

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o umístění stavby se mohou účastníci územního řízení (účastníci řízení dle § 85 stavebního zákona) odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Proti stavebnímu povolení se mohou účastníci stavebního řízení (účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona) odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Dle § 140 odst. 7 správního řádu **má** rozhodnutí o umístění stavby vůči stavebnímu povolení **odkladný účinek**. Stavební povolení nabývá právní moci dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jaromír Štosek
zástupce vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Vodňany způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Zveřejňuje-li se písemnost na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li splněna i podmínka způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 2500 Kč byl zaplacen dne 15.8.2012.

Obdrží:

účastníci

podle § 85 odst. 1 písm. a), b) a § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Vodňanská drůbež, a.s., IDDS: 9ksjxp6, kterou zastupuje Studio DOLMEN s.r.o., IDDS: a4i47tq
Město Vodňany

dotčené správní úřady

Městský úřad Vodňany, odbor životního prostředí
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Strakonice, IDDS: agzai3c
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice, IDDS: ph9aiu3
Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, IDDS: pxw8byj

ostatní

Městský úřad Vodňany, odbor výstavby a ÚP