

MĚSTSKÝ ÚŘAD VODŇANY
odbor výstavby a ÚP
389 16 Vodňany, náměstí Svobody 18
Tel.č.383379111 – ústředna fax:383382317
e-mail:muvod@muvodnany.cz

Spis.zn.: VaÚP/408/2012/Č
Č.j.: MUVO 5516/2012
Vyřizuje: Černá
Tel.: 383 379 160
e-mail: cerna@muvodnany.cz

Vodňany dne 27.6.2012



MUVOX004LETY

**Jiří Nováček
Tat'ána Nováčková
Ve Stodolách 470
389 01 Vodňany**

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Vodňany odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 11.5.2012 podal

**Tat'ána Nováčková, nar. 19.6.1981, Ve Stodolách 470, 389 01 Vodňany,
Jiří Nováček, nar. 11.8.1979, Ve Stodolách 470, 389 01 Vodňany,
které zastupuje Martin Macháč, IČ 73833789, Kodádkova 476, 389 01 Vodňany**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

- II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„ Garáž pro osobní automobil a kryté stání u rodinného domu č.p. 470 ve Vodňanech “

(dále jen "stavba") na pozemku **KN st. . 795 v katastrálním území Vodňany.**

Popis stavby:

Stavba je navržena na pozemku KN st. 795 k.ú. Vodňany na hranici pozemku KN 681/7 k.ú. Vodňany, vzdálenost od této hranice u vjezdu bude 0.6m. Stavba je navržena jako přízemní nepodsklepený objekt. Zděná část stavby o půdorysných rozměrech 11,5x5m bude sloužit jako garáž a sklady s terasou, bude zastřešena pultovou střechou o sklonu 15°, výška stavby od upraveného terénu do hřebene bude 4,2m. Na zděnou část navazuje kryté stání navržené jako otevřený objekt s dřevěnými sloupky s vaznicemi a krokviemi, střešní krytina z polykarbonátu o sklonu 1°, na podlaze bude položena betonová dlažba pro pojezd osobních automobilů. Objekt nebude napojen na veřejný vodovod, dešťové vody budou

svedeny do stávající kanalizace na pozemku a elektropřípojka bude řešena ze stávajícího rodinného domu č.p. 470 Vodňany II. Stavba bude komunikačně napojena na místní komunikaci ul. Alf. Šťastného sjezdem.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku KN st. 795 v katastrálním území Vodňany, přesně dle předložené situace v měřítku 1:500, která je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval Martin Macháč, Kodádkova 476, 389 01 Vodňany, ČKAIT – 0101794, podél společné hranice s parcelou KN 681/7 v katastrálním území Vodňany ve vzdálenosti 0,6m, při vjezdu na pozemek.
2. Výška stavby bude 4,2m od úrovně upraveného terénu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Taťána Nováčková, nar. 19.6.1981, Ve Stodolách 470, 389 01 Vodňany,
Jiří Nováček, nar. 11.8.1979, Ve Stodolách 470, 389 01 Vodňany,

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Martin Macháč, Kodádkova 476, 389 01 Vodňany, ČKAIT – 0101794.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po provedení základové desky
 - b) Při provádění hrubé stavby – vyzdívání obvodového pláště
 - c) Závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavebník je povinen v souladu s ustanovením § 120 stavebního zákona, oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže
6. O průběhu stavby bude veden stavební deník. Obsahové náležitosti stavebního deníku budou v souladu s přílohou č.5 vyhl.č. 499/2006 Sb.o dokumentaci staveb.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dodavatel bude určen ve výběrovém řízení. Stavebník sdělí před zahájením prací jeho název a sídlo stavebnímu úřadu.
8. Tabulka „stavba povolena“ bude vyvěšena na viditelném místě.
9. Dešťové vody budou svedeny do stávající kanalizace na pozemku KN st. 795 v katastrálním území Vodňany.
10. Stavba garáže a krytého stání musí být zabezpečena tak, aby nedošlo k úniku závadných látek na okolní terén nebo do kanalizace a bylo tak zamezeno ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod, případně ohrožení centrální ČOV Vodňany.
11. Podlaha garáže i krytého stání musí být nepropustná a bezodtoková, nesmí být napojena na dešťovou ani splaškovou kanalizaci.
12. Stavba ani žádná její část nesmí přesahovat na sousední pozemek a ve stěně směrem k pozemku KN 681/7 k.ú. Vodňany nesmí být umístěna žádné stavební otvory.
13. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla.
14. Při provádění stavby je třeba počínat si tak, aby nebyla způsobena škoda na sousedních pozemcích, dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezování práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně a k poškozování majetku.
15. V souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona je stavebník povinen zejména dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprava a zařízení. Přitom musí mít na

zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

16. Stavba bude prováděna tak, aby při její realizaci nebyly překročeny stanovené limity hluku ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru okolní zástavby.
17. Při realizaci akce bude s odpady nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech. Průvodce odpadů se bude zvláště řídit §12 o obecných povinnostech a §16 o povinnostech původců odpadů cit. zákona. Zejména je nutno zajistit třídění a shromažďování odpadů podle jednotlivých druhů a zároveň zajistit přednostní využití odpadů před jejich odstraněním. K užívání stavby dodavatel stavby předloží doklady o specifikaci druhů a množství vzniklých odpadů a doloží způsob jejich odstranění.
18. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl.č.268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb, ve znění pozdějších předpisů, při zachování všech bezpečnostních předpisů, technologických postupů a ekologických požadavků.
19. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s vydaným rozhodnutím a v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Taťána Nováčková, nar. 19.6.1981, Ve Stodolách 470, 389 01 Vodňany,
Jiří Nováček, nar. 11.8.1979, Ve Stodolách 470, 389 01 Vodňany,

Odůvodnění rozhodnutí o umístění stavby:

Dne 3.2.2012 podal stavebník žádost o umístění a provedení stavby: Garáž pro osobní automobil a kryté stání u rodinného domu č.p. 470 ve Vodňanech. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení o územním a stavebním řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 26.6.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol

Stavební úřad v provedeném společném řízení o územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. S ohledem na charakter zástavby je stavba umístěna téměř na hranici pozemku, ve stěně stavby nejsou žádné stavební otvory, stavba je řešena tak, že je zamezeno stékání dešťových vod a spad sněhu ze stavby na sousední pozemek; stavba ani její část nebude přesahovat na sousední pozemek. Podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem sídelního útvaru Vodňany.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Vodňany odboru ŽP ze dne 3.4.2012, č.j.: MUVO 2814/2012 – předběžná informace
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje ze dne 11.4.2012, č.j.: HSCB-1408-2/2011 UO-ST
- ČEVAK a.s. ze dne ze dne 12.4.2012 č.j.: 012010007178
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 11.4.2012, č.j.: 61904/2012
- E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plynu ze dne 30.4.2012, zn.: 3399/12
- E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 17.4.2012, zn.: M18391-Z051211226

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 správního řádu a ustanovením § 85 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že postavení účastníka v předmětných řízeních mají vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn (shodný se stavebníkem), a dále osoby, které mají vlastnické právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich. Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Nováček, Jiřina Nováčková, Jaroslav Škorpil, Město Vodňany, ČEVAK a.s., E.ON Česká republika, s. r.o., Regionální správa sítě VN a NN, E.ON Česká republika, s.r.o, Správa sítě plynu, Telefonica O2 Czech Republic, a.s.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- V rámci vedeného řízení nebyly ze strany veřejnosti uplatněny žádné připomínky.

Odůvodnění provedení stavby:

Dne 3.2.2012 podal stavebník žádost o umístění a provedení stavby: Garáž pro osobní automobil a kryté stání u rodinného domu č.p. 470 ve Vodňanech. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení o územním a stavebním řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 26.6.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Požadavky dotčených orgánů stání správy byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Vodňany odboru ŽP ze dne 22.2.2012, č.j.: MUVO 1413/2012 souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF
- Městský úřad Vodňany odboru ŽP ze dne 25.1.2012, č.j.: MUVO 738/2012 – předběžná informace
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje ze dne 17.2.2012, č.j.: HSCB-460-2/2011 UO-ST
- ČEVAK a.s. ze dne 25.1.2012 č.j.: 012010001682
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 23.1.2012, č.j.: 12222/12
- E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plynu ze dne 26.1.2012, zn.: 715/12
- E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 30.1.2012, zn.: M18391-Z051202239

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků ve stavebního řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 správního řádu a ustanovením § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že postavení účastníka v předmětných řízení mají vedle stavebníka, vlastníci pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn (shodný se stavebníkem), a dále osoby, které mají vlastnické právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich. Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Nováček, Jiřina Nováčková, Jaroslav Škorpil, Město Vodňany, ČEVAK a.s., E.ON Česká republika, s. r.o., Regionální správa sítě VN a NN, E.ON Česká republika, s.r.o, Správa sítě plynu, Telefonica O2 Czech Republic, a.s.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o umístění stavby se mohou účastníci územního řízení (účastníci řízení dle § 85 stavebního zákona) odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Proti stavebnímu povolení se mohou účastníci stavebního řízení (účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona) odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Dle § 140 odst. 7 správního řádu **má** rozhodnutí o umístění stavby vůči povolení výjimky a stavebnímu povolení **odkladný účinek**. Stavební povolení nabývá právní moci dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci

Bc. Věra Černá
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 300,- Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Vodňany a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Zveřejňuje-li se písemnost na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

účastníci

podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Martin Macháč, IDDS: 9ajkp5a

Město Vodňany, nám.Svobody č.p. 18, 389 01 Vodňany

podle §85 odst. 2 (veřejná vyhláška)

Jiří Nováček, Alf. Šťastného 1152, 389 01 Vodňany

Jiřina Nováčková, Alf. Šťastného 1152, 389 01 Vodňany

Jaroslav Škorpil, Václavská 323, 386 02 Strakonice

Město Vodňany, nám.Svobody 18, 389 01 Vodňany

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

E.ON Česká republika, s. r.o., Regionální správa sítě VN a NN, Vrcovická 2297, 397 01 Písek

E.ON Česká republika, s.r.o, Správa sítě plynu, F.A. Gerstnera 215/6, 370 49 České Budějovice

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 226/2, 140 22 Praha 4

podle § 109 odst. 1 písm. b)- g) stavebního zákona (dodejky)

Jiří Nováček, Alf. Šťastného 1152, 389 01 Vodňany

Jiřina Nováčková, Alf. Šťastného 1152, 389 01 Vodňany

Jaroslav Škorpil, Václavská 323, 386 02 Strakonice

Město Vodňany, nám.Svobody 18, 389 01 Vodňany

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

E.ON Česká republika, s. r.o., Regionální správa sítě VN a NN, Vrcovická 2297, 397 01 Písek

E.ON Česká republika, s.r.o, Správa sítě plynu, F.A. Gerstnera 215/6, 370 49 České Budějovice

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 226/2, 140 22 Praha 4

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice, IDDS: ph9aiu3

Městský úřad Vodňany, odbor životního prostředí, Nám.Svobody 18/I, 389 01 Vodňany

Městský úřad Vodňany, odbor dopravy a Sh, Vodňany, Vodňany

ostatní

Městský úřad Vodňany, odbor výstavby a ÚP