

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastupitelstvo obce příslušné podle ustanovení § 6 odst.6 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení §§ 59 a 60 stavebního zákona ve spojení s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen správní řád), ve znění pozdějších předpisů,

VYDÁVÁ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PRO OBEC BÍLSKO – MÍSTNÍ ČÁST ZÁLUŽÍ – KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ZÁLUŽÍ

- Vymezení zastavěného území se vydává pro obec Bílsko – místní část Záluží - katastrální území Záluží.
- Vymezení zastavěného území vydává zastupitelstvo obce v přenesené působnosti formou opatření obecné povahy.
- Vymezení zastavěného území bylo projednáno dne 5.4.2011 s dotčenými orgány – Městským úřadem Vodňany odborem životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu, ochrana lesního půdního fondu a oddělením památkové péče.
- Vymezení zastavěného území obce Bílsko – místní část Záluží - katastrální území Záluží. je zakresleno na jednom mapovém podkladu katastrální mapy v měř.1 : 1000, která tvoří grafickou přílohu k tomuto opatření obecné povahy.
- V grafické příloze je hranice zastavěného území, která je vymezena v souladu s ustanovením § 58 odst.1 a 2 stavebního zákona, vyznačena šedou čarou s šedou plošnou výplní.
- Zastavěné území je vymezeno ke dni 10.2.2011
- Vymezení zastavěného území se oznámí veřejnou vyhláškou na úředních deskách obce a pořizovatele a zveřejní se způsobem umožňující dálkový přístup.
- Vymezení zastavěného území vydané formou opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.
- Do vymezení zastavěného území vydaného formou opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u obce, která jej vydala.
- Proti vymezení zastavěného území nelze podat opravný prostředek.
- Soulad vymezení zastavěného území s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení správní řád a v řízení o zrušení opatření obecné povahy soudní řád správní.
- Vymezení zastavěného území samostatným postupem pozbývá platnosti vydáním územního plánu.

ODŮVODNĚNÍ

Obec Bílsko, potřebu vymezení zastavěného území odůvodňuje jednak zrušením územního plánu, čímž bylo minimalizováno současně zastavěné území k datu 1.9.1966 a také potřebou občanů, realizovat stavby na svých pozemcích. K uvedenému požadavku současně obec předala úřadu územního plánování katastrální mapy s vyznačeným intravilánem.

Městský úřad Vodňany odbor výstavby a ÚP jako příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst.1 písm.d) stavebního zákona byly dne 6.1.2011 doručeny tři žádosti obce Bílsko, ve věci vymezení zastavěného území Bílska a jeho místních částí Netonice a Záluží.

Ke dni 10.2.2011 vymezil úřad územního plánování v souladu s ustanovením § 58 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění zastavěné území. Do zastavěného území byly zahrnuty pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo lesních pozemků a dále pozemky vně intravilánu a to zastavěné pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky.

Úřad územního plánování svolal dotčenou obec a dotčené orgány hájící zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesního půdního fondu a státní památkové péče na místní šetření konané dne 5.4.2011 spojené s projednáním návrhu na vymezení zastavěného území. K uvedenému jednání se vyjádřili přítomní zástupci dotčených orgánů :

- z hlediska ochrany přírody a krajiny požadují, aby přeložený návrh vymezeného zastavěného území v obci Záluží byl upraven tak, aby nově navržené zastavěné území nezasahovalo do interakčních prvků vymezených v okresním generelu ÚSES.
- dále k předloženému návrhu vymezení zastavěného území v Bílsku a Netonicích na výše uvedeném jednání nemají z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínek.
- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu není k předloženému návrhu vymezení zastavěného území jeho rozsahu v Bílsku, Netonicích a Záluží připomínek.
- z titulu ochrany lesa požadují plochu parc.č. 462/2 v kú. Záluží vyjmout z návrhu zastavěného území, jinak k předloženému návrhu vymezení zastavěného území jeho rozsahu v kú. Bílsko, kú. Netonice nemají připomínek..
- z titulu státní památkové péče není k předloženému návrhu vymezení zastavěného území jeho rozsahu v kú. Bílsko, Netonic a Záluží připomínek.

Z jednání byl učiněn zápis, který byl předán jednotlivým účastníkům jednání. Dle výše uvedeného lze připomínkám a doporučením v plném rozsahu vyhovět, tudíž stanoviska dotčených orgánů nejsou v rozporu s předloženým návrhem vymezení zastavěného území.

Úřad územního plánování veřejnou vyhláškou čj. VaÚP / 148/2011/Jst ze dne 6.5.2011 oznámil zahájení řízení o vydání opatření obecné povahy na vymezení zastavěného území v obci Bílsko – místní část Záluží - katastrální území Záluží a zároveň tímto oznámil zveřejnění návrhu opatření obecné povahy.

Úřad územního plánování současně vyzval k uplatnění připomínek k návrhu opatření obecné povahy dle ustanovení § 172 odst.4 správního řádu kohokoliv, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny. Vlastníci nemovitostí, jejich práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohou podat proti návrhu opatření obecné povahy námitky, dle § 172 odst.5 správního řádu. Stejně tak vlastníci sousedících pozemků dle § 60 odst.1 stavebního zákona. Lhůta pro podávání připomínek či námitek byla stanovena na 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření obecné povahy. Případné připomínky či námitky musí být podány písemnou formou s odůvodněním na adresu Městského úřadu Vodňany odbor výstavby a územního plánování se sídlem nám. Svobody 18/I 389 01 Vodňany. Zmeškání úkonu podání připomínek ve stanovené lhůtě nelze na základě § 172 odst.5 správního řádu prominout.

Toto opatření obecné povahy bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Bílsko konané dne, pod usnesením č.....

POUČENÍ :

Proti vymezení zastavěného území obce Bílsko – místní část Záluží - katastrální území Záluží, které je vydáno formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek ,dle § 173 odst.2 správního řádu.

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení dle §§ 94 až 96 správního řádu.

Jiří Vrtilka

místostarosta obce

ing. Jiří Kulík

starosta obce

Obdrží:

Obecní úřad Bílsko, IDDS: tmxam78

Městský úřad Vodňany, odbor výstavby a ÚP

Městský úřad Vodňany, odbor životního prostředí, Nám.Svobody 18/I, 389 01 Vodňany

Městský úřad Vodňany odbor výstavby a ÚP oddělení památkové péče, náměstí Svobody č.p. 18, 389 01 Vodňany

Příloha , která je nedílnou součástí opatření obecné povahy :

Grafické znázornění hranic vymezeného zastavěného území obce Bílsko – kú. Záluží v měřítku 1 : 1000

TELEFON :
383 391 958E – mail :
oubilsko@quick.czBANKOVNÍ SPOJENÍ :
č.ú. 158005549/0300IČ :
00250970DIČ :
CZ107- 00250970